

## **SPECIFIKIMET TEKNIKE**

Skicimet, parametrat teknik etj:

Mirëmbajtja e objekteve ndërtimore është një shërbim i cili përmbledh këto riparime-shërbime për të gjitha godinat spitalore, ambientet dhe repartet ndihmëse të QSUT-së:

1. Riparime e mirëmbajtje me karakter ndertimor ku perfshihen zera punimesh nga çatite e taracat, ulluqet dhe kollonat e shkarkimit të ujrave, deri ne themelet e kanalizimet e ndertesave, suvatime, punimet në rruget dhe, trotuaret etj.
2. Riparime dhe punime mirëmbajtje me karakter hidraulik ku perfshihen: riparime mirëmbajtëse ne rrjetin e furnizimit me uje nga dalja ne stacionin e pompave ose kolektorin qytetës deri ne rubinetin e fundit (paisjen e fundit), riparime mirëmbajtëse ne rrjetin e shkarkimit të ujrave të bardha dhe të zeza duke filluar nga lavaman-ëc, ne rrjetin e kanalizimeve jashte ndertesave dhe deri ne lidhjen me kolektoret e qytetit, çbllokimin e të gjithë nyjeve sanitare dhe pusetave ne ndertesave dhe rrugore dhe riparime mirëmbajtëse ne rrjetin e ngrohjes nga dalja e kaldajes deri ne radiatorin e fundit ngrohes.
3. Riparime dhe punime mirëmbajtëse me karakter elektrik, ku perfshihen: riparime mirëmbajtëse ne rrjetin e TU nga dalja e kabines TM (gjeneratorit) deri ne konsumatorin e fundit llampë, prize; riparime mirëmbajtëse në kasetat dhe kuadrat elektrik brenda ndërtesave, riparime ne paisjet ngrohese elektrike si radiatoret, riparime mirëmbajtëse ne rrjetin e ndriçimit rrugor.
4. Riparime e punime mirëmbajtje druri-hekuri e marangozi ku perfshihen punime për riparim e mirmbajtje dyert-dritare, vetrata d.a., komodina, dollape, rafte, karrike, tavolina, krevate, stola, barela, brava, kasaforta, kangjella, zevendesim xhama të thyer, etj.
5. Lyerje me gelqere, hidroplastike , boje vaji, bojë uji të të gjithë siperfaqeve të ndertesave me boje antindryshk dhe zmalto. Lyerjet zbatohen sipas normave spitalore.
6. **Organizimin dhe kryerjen e shërbimit të gatishmërisë 24 orëshe për defekte elektrike, hidraulike-ç'bllokuese dhe ngrohjeje (për sezonin e ngrohjes) gjatë gjithë ditëve kalendarike.**

**Të gjitha materialet që përdoren për riparime dhe furnizim vendosje, duhet të jenë të certifikuara (CE) dhe për përdorim spitalor.**

### **Procedura e zbatimit:**

Përgjegjësi i Sektorit të Ndjekjes së Investimeve dhe Mirëmbajtjes Ndërtimore, ndjek nëpërmjet specialistëve teknik/asistent-teknikëve mbarëvajtjen e punës, sipas urdhrave të punës së hapur si dhe grafikëve të punimeve sipas prioriteteve, për kryerjen e shërbimit të mirëmbajtjes ndërtimore, në godinat spitalore dhe jo spitalore të QSUT-së.

Specialisti/As.tekniku njihet çdo ditë me problematikat teknike si dhe anomalitë e shfaqura në ambientet e Shërbimit Spitalor që mbulon, nëpërmjet “urdhërave të punës” të hapur cdo ditë nga

cdo Administrator Spitali, për godinat spitalore që mbulojnë, si dhe për ambientet e tjera nga specialistët e Sektorit të Ndjekjes së Investimeve dhe Mirëmbajtjes Ndërtimore, DSHM, duke ia dhënë sipërmarrësit për zbatim, i cili nënshkruan marrjen në dorëzim të këtij urdhri dhe mban kopjen përkatëse.

Urdhrat e Punës, përvec llojit të punimit do përmbajë edhe vendin se ku do kryhet ky punim, afatin kohor të kryerjes së punimit, nga data e lëshimit.

Gjatë kohës së punës, bazuar në urdhrat e punës të lëshuara nga Administrator i Spitalit si dhe specialist i Sektorit të Ndjekjes së Investimeve, DSHM, as.tekniku ndjek riparimin e defekteve në kohë dhe cilësi, dhe i pasqyron ato në kopjen e “urdhërit të punës”, ku duhet të nënshkruajë, kryeinfermieri i shërbimit mjekësor përkatës, përfaqësuesi i sipërmarrësit dhe në fund administratori/ specialist i Sektorit të Ndjekjes së Investimeve dhe Mirëmbajtjes Ndërtimore, DSHM, për konfirmimin e tyre.

Këto urdhëra pune të plotësuara me nënshkrimet e mësipërme, shërbejnë si bazë për hartimin e situacionit mujor që shoqëria sipërmarrëse, dorëzon për konfirmim cdo muaj pranë Sektorit të Ndjekjes së Investimeve dhe Mirëmbajtjes Ndërtimore.

Përgjegjësi i Sektorit, bazuar në nevojat dhe kërkesat e Shërbimeve Spitalore harton dhe miraton në DSHM, garfikut e riparimeve mirëmbajtëse të programuara, ku futen lyerjet me gëlqere, hidro plastikë, boje vaji, bojë uji, riparime ndërtimore, hidrosanitare, elektrike, të marangozit, sistemit të ndricimit të jashtëm dhe të brendshëm, punime të tarracave dhe cative, mirëmbajtje catish, mirëmbajtje dhe riparim pusetash, riparime të rrugëve të brendshme asfalte dhe trotuare, sistem shpërndarje ngrohje brenda godinave dhe në kolektorët kryesorë nga dalja e kaldajave në godina spitalore.

Përgjegjësi i Sektorit, në bashkëpunim me Sipërmarrësin, organizojnë shërbimin e mirëmbajtjes ndërtimore në të gjithë godinat dhe territorin e QSUT-së, në të gjitha ditët e javës duke përfshirë të shtunën dhe të dielën, referuar zërave të punimeve që përmban preventivi, bazuar në urdhrat e punës të hapur nga administratoret përgjatë ditëve të javës, dhe referuar nevojave të shërbimeve spitalore pas orës 15:00 të cdo dite jave duke përfshirë të shtunën dhe të dielën. Do të thotë që duhet të organizojnë një shërbim i cili do të jetë 24 orë në 24 orë.

Libreza e masave, përmbledh të gjithë urdhërat e punës të zbatuara gjatë muajit, të cilët janë të firmosura nga as.tekniku dhe përgjegjësi i Sektorit të Ndjekjes së Investimeve dhe Mirëmbajtjes Ndërtimore, si dhe përfaqësuesi i sipërmarrësit, duke pasqyruar punimet e kryera. Në këto dokumente pasqyrohen emërtimi i shërbim-riparimit të kryer, njësia e matjes, data e kryerjes/ përfundimit të punimit, dhe sasia e kryer.

Subjekti zbatues i punimeve, në bazë të çmimeve të përfshira në kontratën e zbatimit të punimeve, harton situacionin me vleftë dhe në bazë të situacionit nënshkruan faturën për pagesë. Bashkangjitur situacionit mujor, sipërmarrësi duhet të dorëzojë librezën e masave përkatëse të këtij situacioni, ditarin e punimeve të objekteve si dhe grafikun e punimeve të zbatuara. Vetëm me dorëzimin e dokumentacionit të sipër përmendur do firmoset situacioni me faturën tatimore përkatëse.

Në rast se sipërmarrësi, nuk zbaton urdhërat e punës brenda afateve të përcaktuara në to, as.technikët janë personat përgjegjës, që së bashku me Përgjegjësën e Sektorit dhe Administratorin e Spitalit, mbajnë proces verbalin e gjobës të cilin ia paraqesin Drejtorit në Drejtorinë e Shërbimeve Mbështetëse, nëpërmjet një relacioni me dokumentacionin përkatës justifikues ( urdhra pune të pa zbatuara), ku ky i fundit ia dërgon me shkresë Drejtorisë Ekonomike për zbatim.

Nisur nga rëndësia që ka QSUT, si institucion shëndetësor me veprimtari të plotë 24 orë/24, gjatë gjithë ditëve kalendarike, në të cilin bëjnë pjesë shërbime mjeksore e laboratorike, të cilat kërkojnë energji elektrike, ujë, temperaturë të përcaktuar të ambientit, shkarkime të ujrave të përdorur etj, të sigurtat e cilësore, sipërmarrësi duhet të ketë specialistë me kalifikim të lartë dhe të sigurojë gadishmërinë e sistemeve dhe rrjeteve furnizuese dhe shpërndarëse të energjise, ujit, ujit të ngrohtë , kanalizimeve etj, gjatë 24 orëve të ditëve kalendarike.

**Specialitet e firmës sipërmarrëse, duhet të kenë uniformën dhe paisjet përkatëse personale për sigurinë teknike në punë, dokumentin identifikues dhe sjellja e tyre duhet të jetë e pershtatshme për ambientet spitalore, sallat operatore apo reanimatore. Instruktimi teknik në punë, është përgjegjësi e sipërmarrësit.**

## SHËRBIMET DHE GRAFIKU I EKZEKUTIMIT

Shërbimi që kërkohet:

TABELA PËRMBLEDHËSE (2017)		
NR.	EMËRTIMI I SHËRBIMIT	Çmimi neto ( lekë)
A	RIPARIM-MIRËMBAJTJE NDËRTIMORE	
B	LYERJE	
C	RIPARIM-MIRËMBAJTJE MARANGOZI	
D	RIPARIM-MIRËMBAJTJE HOTELERIKE	
E	RIPARIM-MIRËMBAJTJE HIDRAULIKE	
F	RIPARIM-MIRËMBAJTJE ELEKTRIKE	
	<b>ÇMIMI NETO (A+B+C+D+E+F)</b>	
	<b>TVSH 20%</b>	
	<b>ÇMIMI TOTAL ME TVSH</b>	

Nr.	Nr. Analize	Emërtimi	Njësia	Sasia
		<b>A. RIPARIM-MIRËMBAJTJE NDËRTIMORE</b>		

1	2.1	Gërmim dheu me krah e transport me karrocë dore 10m, kategoria e III	m <sup>3</sup>	22
2	2.426/1	Prishje mur tulle me pastrim	m <sup>3</sup>	10
3	2.426/3	Prishje shtresë betoni	m <sup>3</sup>	95
4		Prishje shtresë pllakash	m <sup>2</sup>	274
5		Prishje shtrese hidroizolimi	m <sup>2</sup>	1,080
6		Prishje suvatimi	m <sup>3</sup>	60
7	2.37/2b	Transport material ndërtimi me auto deri 7 km	m <sup>3</sup>	280
8	2.65/2	Mur me tulla plotë në lartësi deri 8 m me llaç përzier M25	m <sup>3</sup>	22
9	2.200	Shtersë lustër çimento 1:2	m <sup>2</sup>	450
10	2.267/1	F.V. shtrese me pllaka gress importi cil.I-re	m <sup>2</sup>	320
11	2.273/1	F.V. shtrese me pllaka mermeri t = 30 mm	m <sup>2</sup>	95
12		F.V. shtrese dyshemeje me pvc antibakterial t= 7mm	m <sup>2</sup>	395
13	2.268/a	F.V. veshje shkalle me mermer 2-3 cm	m <sup>2</sup>	50
14	2.326	Veshje me pllaka majolike	m <sup>2</sup>	170
15	2.310	Suva brenda mur tulle h~4m, llaç perzier M25	m <sup>2</sup>	430
16	2.331	Suvatim e zakonshme fasade mur tulle h~8m	m <sup>2</sup>	284
17		FV. Mure gipsi t=8-10 mm	m <sup>2</sup>	60
18	2.328	Patinim muri allçi (stuko)	m <sup>2</sup>	650
19	2.297/b	Tavane i varur me pllaka gipsi 60x60cm	m <sup>2</sup>	350
20	2.297/c	Tavane i varur plastik	m <sup>2</sup>	250
21	2.297/a	Tavane me kartonxhes	m <sup>2</sup>	210
22		F.V. Kapakë pusetë metalike 1x1 m	Copë	8

23		F.V. Kapakë pusete prej betoni 80x80cm	Copë	13
24	2.196	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 shtresë k katrama Tarace	m <sup>2</sup>	1,080
25	2.256/b	Mbulim çati me sanduich	m <sup>2</sup>	295
26	2.209/a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø120	ml	130
27	2.206	F.V.kaseta shkarkimi tarracat me llamarine xingato	cope	60
28	2.212/a	Ulluk shkarkimi horizontal me PVC Ø33	ml	375
29		Riparim çatie (eliminim lagështie, zevendësim i tjegullave mareselieze importi, të thyera apo krisura, etj)	m <sup>2</sup>	675
30	3.213	Asfaltim me penetrim 8 cm, me dy shtresa me makineri	m <sup>2</sup>	310
31		F. Vendosje rrjetë mbrojtëse nga insektet	m <sup>2</sup>	221
32		Riparime me saldim kangjella sipërfaqesh të gjelbëruar e trotuare	Orë Pune	100
33	2.358/d	Veshje muri me gips cimentato	m <sup>2</sup>	60
34		Veshje muri me gips kundralageshtires	m <sup>2</sup>	80
35		Riparim shtrese trotuari	m <sup>2</sup>	150
36	2.288	Trotuar me pllaka granili me boje pa borduren e betonit	m <sup>2</sup>	160
37	3.619	F.V. Bordurë betoni pergjatë rrugës 15x25cm	ml	190
38		F.V. Profile mbrojtëse për këndet e mureve të brendshëm, inoksi, plastike, metalike.	ml	490
39		F.V. shirita mesore	ml	180
40	2.394/a	Grila d/alumini me role per dritare.	m <sup>2</sup>	110
41		F.V. grila te brendshme te dritareve ne pavione	m <sup>2</sup>	195
		<b>SHUMA A</b>		
		<b>B. LYERJE</b>		
1	2.399	Sherbetisje e bojatisje me gelqere	m <sup>2</sup>	4,550

2	2.404	Lyerje me Bojë hidroplastike (ambjentet e brendeshme )	m <sup>2</sup>	28,000
3		Lyerje me Bojë plastiko importi cilesi e I-re , akrilik , ( ambjentet e jashteme , pa skeleri)	m <sup>2</sup>	12,500
4	2.403	Boje vaji mbi siperfaqe te patinuar	m <sup>2</sup>	11,800
5		Lyerje me boje uji (per dyert)	m <sup>2</sup>	550
6	2.431	Skele metalike me tubo fasade > 12m	m <sup>2</sup>	4,500
<b>SHUMA B</b>				
<b>C. RIPARIM-MIRËMBAJTJE MARANGOZI</b>				
1		F.V. Brave automatike për derë druri	Copë	30
2		F.V. Fishek bravë automatike	Copë	155
3		F.V. Brave automatike për derë d/alumini	Copë	75
4		F.V. Bravë e thjeshtë për derë druri	Copë	58
5		F.V. brave sekrete (me celes nga nje ane)	cope	35
6		F.V. fishek brave sekrete	cope	30
7		F.V. Bravë për derë të blinduar	Copë	26
8		F.V. Fishek bravë për derë të blinduar	Copë	20
9		F.V. Kondra Bravë elektrike	Copë	21
10		F.V. Doreza dere d/a	Copë	202
11		F.V. Dorezë dere druri	Copë	166
12		F.V. Mentasha dere d/a	Copë	162
13		F.V. Mentasha dere druri	Copë	58
14		F.V. Mentasha dere e blinduar	Copë	34
15		F.V. shula per dritare	cope	20
16		F.V. Shula për dere d/a	Copë	52

17		F.V. Mentasha dritare d/a	Copë	193
18		F.V. Doreza dritare /a	Copë	77
19		F.V. Xham i thjeshtë	m2	167
20		F.V. Xham akull	m2	95
21		F.V. dopjo xham per dyer dhe dritare	m2	80
22	2.373	F.V. Xham i temperuar rezistent ndaj goditjeve për Shërbimin Psikiatrik	m2	25
23		Riparime për dyer e dritare. drrase dhe d/a	O. Pune	950
<b>SHUMA C</b>				
<b>D. RIPARIM-MIRËMBAJTJE HOTELERIKE</b>				
1		F.V. Mentasha per dollap dhe komodina	Copë	160
2		F.V. Doreza per dollap e komodina	Copë	155
3		F.V. Bravë sirtari dhe dollapi	Copë	38
4		F.V. Mekanizëm grille per dritare	Copë	30
5		F.V. profile 20*20 per krevate pacienti	ml	220
6		F.V. elemente derrase cil.I-re per stola ne ambjentet e jashtme	ml	135
7		F.V. goma per karroca pacienti (goma biciklete)	cope	40
8		F.V. kamerdare per karroca pacienti	cope	40
9		F.V. kembe dollapi	cope	220
10		F.V. Rrota per krevat dhe karroca pacienti	Copë	74
11		Riparime marangozi dollap, tavolina, komodina, karrike, stola, kolltuqe, korniza, shina perdes	O. Pune	625
12		Riparime <b>me saldim</b> dollapë, rafte, karroca, karrike e tavolina metalike, stativa, barela e krevate pacienti, stola ne ambjent të jashtëm, dhe paisje të tjera meatlike	O. Pune	500

13	2.402	Lyerje me Bojë vaji dhe antindryshk (sipërfaqe metalike)	m2	330
<b>SHUMA D</b>				
<b>E. RIPARIM-MIRËMBAJTJE HIDRAULIKE</b>				
1	2.494	F.V. saraçineska bronzi Ø1/2"=15 mm	Copë	58
2	2.494/1	F.V. saraçineska bronzi Ø3/4"=20 mm	Copë	17
3	2.494/2	F.V. saraçineska bronzi Ø1"=25 mm	Copë	27
4	2.494/5	F.V. saraçineska bronzi Ø2"=50 mm	Copë	30
5	2.491	F.V. tuba dhe rakorderi zingato Ø~1"	Kg	140
6	2.492	F.V. tuba dhe rakorderi zingato Ø>1"	Kg	230
7	2.491/c	F.V. tuba e rakorderi ujësjellësi PE d=20-32 mm, PN16	ml	225
8	2.491/a	F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=20mm, t = 2.0 mm, PN 10	ml	40
9	2.491/1k	F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=200mm, t = 22.4 mm, PN 20	Copë	15
10	4.123/7	F.V. saraçineska gize me flanaxha, Pn16bar, Ø 200	Copë	13
11	4.123/4	F.V. saraçineska gize me flanaxha, Pn16bar, Ø 100	Copë	18
12		F.V. minisaraçineska me filtër Ø=1/2"	Copë	125
13		F.V. Filter per mishelator	Copë	46
14		F.V. Tuba fleksibël deri 50 CM	Copë	338
15		F.V. Tuba fleksibel per bolier	Copë	47
16		F.V. tuba fleksibel per dush	cope	60
17		F.V. Tuba fleksibel Ø=1"	Copë	15
18		F.V. sifon lavamani	Copë	235
19		F.V. grup mishelator lavamani	Copë	75
20		F.V. grup mishelator dushi	Copë	40



21		F.V. grup lavamani+dushi	cope	25
22		F.V. grup mishelator lavamani me fotoelemente	Copë	10
23		FV telefon për dush	Copë	70
24		FV sifon WC	Copë	65
25	2.514	FV piletë dyshemeje Ø 40	Copë	68
26		F.V. Kapak WC	Copë	55
27	2.516/1	F.V Tuba e rakorderi PVC	kg	395
28		F.V. lavaman me kollonë (pa grup e sifon)	Copë	21
29		F.V. lavaman pa kollonë (pa grup e sifon)	Copë	22
30		F.V. Rubinet i thjeshte uji 1/2"	Copë	44
31		F.V. Tub shkarkimi per kasete plastike	Copë	46
32		F.V. Buton per kasete plastike	Copë	128
33	2.501	F.V. WC allafranga komplet importi	Copë	24
34	2.504	F.V. WC allaturka komplet importi	Copë	25
35		F.V. kasete shkarkimi plastike WC	Copë	45
36		F.V. kasete shkarkimi porcalani WC	Copë	68
37		F.V. kasete shkarkimi WC brenda murit	cope	20
38		F.V. galixhant per WC brenda murit	cope	30
39		FV galixahant për kasetë WC	Copë	70
40		F.V.pjatë dushi	Copë	25
41		F.V. rezistencë boljери	Copë	160
42		F.V. termostat boljери	Copë	170
43		F.V. gominë boljери	Copë	165
44		F.V. kundra valvulë boljери	Copë	

				170
45	An - 15	F.V. boljer 80 litërsh	Copë	30
46	An - 16	F.V. boljer 12 litërsh	Copë	22
47		F.V. koka për mishelator lavamani	Copë	275
48		F.V. element radiatori me llamarinë 60x80	Copë	80
49		F.V. Rakorderi (brryl,ti, niples, manikota)1/2 " XINGATO	KG	60
50		F.V. Hollandez xingato 1/2"	Copë	78
51		F.V. Brryla plastikë me termongjitje 1/2" dhe 3/4"	Copë	148
52		F.V. Brryla plastikë me termongjitje 1"	Copë	70
53		F.V. Ti plastikë me termongjitje 1/2" dhe 3/4"	Copë	120
54		F.V. Ti plastikë me termongjitje 1"	Copë	80
55		F.V. Manikote plastikë me termongjitje 1/2" dhe 3/4"	Copë	70
56		F.V. Hollandez plastik me termongjitje 1/2"	Copë	70
57		F.V. Gomonë për tub shkarkimi 30x40 mm	Copë	160
58		F.V. Xhunto 1/2" dhe 3/4 "	Copë	70
59		F.V. Xhunto 1"	Copë	70
60	2.523	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø200 mm	ml	45
61	2.553	F.V. Tuba betoni shkarkimi per ujrat e zeza Ø 300	ml	90
62		Riparime të ndryshme hidraulike	O. Pune	370
63	2.209	F.V. ulluk shkarkimi xingato Ø100	ml	225
64	2.209/a	Ulluk shkarkimi vertikal me PVC Ø 120mm	ml	80
65		Pastrim ulluqe shkarkimi (taraca e çati)	O. Pune	500
66		Pastrim dhe çbllokim puseta ujra të zeza dhe të bardha	O. Pune	820

67		F.V. kapak kaucuku per pusetat ,ujrat e bardha	cope	40
68		Çbllokim lavamani	O. Pune	880
69		Çbllokim WC	O. Pune	750
70		Çbllokim pilete	O.Pune	500
71		Çbllokim kolona shkarkimi	O.Pune	400
72		Riparime dhe mirëmbajtje e GALERISE SË UJIT TË PIJSHËM, TË NGROHJES DHE LINJAVE ELEKTRIKE 20 kV:-Pastrime dhe evadim mbeturina me karocë deri 600 m, linjat e ndriçimit, të ajrosjes, elektropompe zhytесе, për ujrаt e dekantuarа	Orë Pune	800
73		Riparimi saraçineska deri Ø 200, galixhante, sifone, grup lavamani dhe dushi, kasetа shkarkimi WC, kollona e puseta shkarkimi , mirëmbajtje e galerinë në katin minus nj të godinës spitalore dhe nga godina spitalore deri në qëndrën teknike, etj.. <b>dhe orë shërbimi mirëmbajtje gatishmërie hidraulike dhe çbllokuesi turni i II dhe III</b>	Orë Pune	7,200
		<b>SHUMA E</b>		
		<b>F. RIPARIM-MIRËMBAJTJE ELEKTRIKE</b>		
1	2. a-126	Ndricules fluoreshent 3x40w.IP65	Copë	450
2	2. a-133	Ndricules tavanor fluoreshente 1x18w	Copë	650
3		FV llampa neoni 58 W (rrethore)	Copë	42
4		FV llampa neoni 22 W	Copë	430
5		FV llampa flourishente ndriçimi Klasi A i energjisë kompakte	Copë	990
6		FV starter për neon	Copë	1,800
7		FV drosel (për llampa neoni)	Copë	265

8	2. a-136	FV ndriçues pllafonier mural 1x60 W	Copë	42
9		FV ndriçues pllafonier 4x60 W	Copë	40
10		FV ndriçues pllafonier 2x36 W	Copë	60
11	2. a-132	FV ndriçues tavanor floureshente 1x40 W	Copë	50
12		FV spina	Copë	110
13		F.V. Seuter	Copë	16
14	2.490/2	FV automat termo/el.manj. Diferecial 2P, 220 V, 16 A	Copë	78
15	2.490/1c	FV automat termo/el.manj. Diferecial 2P, 220 V, 32 A	Copë	35
16	2.490/1e	FV automat termo/el.manj. Diferecial 2P, 220 V, 63A	Copë	35
17	2.490/d	FV Kasete plastike KE me 12 module (vende)	Copë	20
18	2.490/e	F.V Automat kryesor me 24 vende	Copë	20
19	2.489	FV siguresa ~25 A	Copë	10
20		F.V. Salvavita	Copë	40
21	2.486	FV Portollampa normale 10A	Copë	120
22		FV llampa për prozhektor dhe ndriçimi i jashtëm në shtyllë, rrugor, 400 W	Copë	110
23		F.V. Prozhektor I jashtem 400 W	Copë	20
24		F.V. Drozel për ndricues te jashtëm 400W	Copë	50
25		F.V. Paketë ndricimi per ndricuesit rrugore	Copë	40
26		F.V. Kondensatorë për ndricues 400 W	Copë	60
27	2.481/1	FV përcjellës PV-500 Ø 1,5 mm <sup>2</sup>	ml	245
28	2.481/2	FV përcjellës PV-500 Ø 2,5 mm <sup>2</sup>	ml	300
29	2.481/3	FV përcjellës PV-500 Ø 4mm <sup>2</sup>	ml	250
30	2.481/4	FV përcjellës PV-500 Ø 6 mm <sup>2</sup>	ml	

				250
31	480/5	FV tuba plastmasi Ø 31~36 mm2	ml	380
32	2.487/c	F.V kuti suport pllaket 2 modular Gevis	Copë	80
33	2.485	FV çelsa e priza 10 A me nulifikim	Copë	95
34	2.485/g	FV priza shuko brenda murit 2 fazore 25A"Gevis"	Copë	100
35	2.485/5	FV çelsa 2 polar 220V, 10A"Gevis"	Copë	50
36		F.V. llampa ekonomike ndricimi 85 W ( shtyllat e ndricimit jashte )	cope	50
37		F.V. llampa ekonomike ndricimi 125 W ( shtyllat e ndricimit jashte )	cope	50
38		FV llampa halogene	Copë	95
39		FV kabëll 5 X 10 m2	ml	120
40		FV kabëll 5 X 25 mm2	ml	180
41		F.V. shtylla betoni ndricimi	cope	10
42		Riparime elektrike (çelsa, priza, spina, automatë, linja, panele/kuadër shpërnadarës, ndriçime të brendshme dhe të jashtme, <b>dhe gatishmëri elektrike për turne të II+III</b>	O. Pune	7,200
<b>SHUMA F</b>				

Afatet e ekzekutimit:

**Kohëzgjatja e shërbimit të mirëmbajtjes është deri ne 31 dhjetor 2017**

Nisur nga sa përshkruhet më sipër hartohet edhe grafiku i lëvrimit:

Për riparim të defekteve lëshohet “Urdhër pune” tip, i cili përmban sasinë e punimeve, vendin ku do të kryhet punimi dhe afatin e kryerjes nga data e lëshimit.

Urdherat e punës lëshohen sipas nevojave të shërbimeve spitalore.

Specialisti/As.tekniku njihet çdo ditë me problematikat teknike si dhe anomalitë e shfaqura në ambientet e Shërbimit Spitalor që mbulon, nëpërmjet “urdhërave të punës” të hapur cdo ditë nga cdo Administrator Spitali, për godinat spitalore që mbulojnë, si dhe për ambientet e tjera nga specialistët e Sektorit të Ndjekjes së Investimeve dhe Mirëmbajtjes Ndërtimore, DSHM, duke ia dhënë sipërmarrësit për zbatim, i cili nënshkruan marrjen në dorëzim të këtij urdhri dhe mban kopjen përkatëse.

Gjatë kohës së punës, bazuar në urdhrat e punës të lëshuara nga Administrator i Spitalit si dhe specialist i Sektorit të Ndjekjes së Investimeve, DSHM, as.tekniku ndjek riparimin e defekteve në kohë dhe cilësi, dhe i pasqyron ato në kopjen e “urdhërit të punës”, ku duhet të nënshkruajë, kryeinfermieri i shërbimit mjekësor përkatës, përfaqësuesi i sipërmarrësit dhe në fund administratori/ specialist i Sektorit të Ndjekjes së Investimeve dhe Mirëmbajtjes Ndërtimore, DSHM, për konfirmimin e tyre.

Këto urdhëra pune të plotësuara me nënshkrimet e mësipërme, shërbejnë si bazë për hartimin e situacionit mujor që shoqëria sipërmarrëse, dorëzon për konfirmim cdo muaj pranë Sektorit të Ndjekjes së Investimeve dhe Mirëmbajtjes Ndërtimore.

Përgjegjësi i Sektorit, bazuar në nevojat dhe kërkesat e Shërbimeve Spitalore harton dhe miraton në DSHM, garfikut e riparimeve mirëmbajtëse të programuara, ku futen lyerjet me gëlqere, hidro plastikë, boje vaji, bojë uji, riparime ndërtimore, hidrosanitare, elektrike, të marangozit, sistemit të ndricimit të jashtëm dhe të brendshëm, punime të tarracave dhe cativë, mirëmbajtje catish, mirëmbajtje dhe riparim pusësh, riparime të rrugëve të brendshme asfalte dhe trotuare, sistem shpërndarje ngrohje brenda godinave dhe në kolektorët kryesorë nga dalja e kaldajave në godina spitalore.

Përgjegjësi i Sektorit, në bashkëpunim me Sipërmarrësin, organizojnë shërbimin e mirëmbajtjes ndërtimore në të gjithë godinat dhe territorin e QSUT-së, në të gjitha ditët e javës duke përfshirë të shtunën dhe të dielën, referuar zërave të punimeve që përmban preventivi, bazuar në urdhrat e punës të hapur nga administratoret përgjatë ditëve të javës, dhe referuar nevojave të shërbimeve spitalore pas orës 15:00 të cdo dite jave duke përfshirë të shtunën dhe të dielën. Do të thotë që duhet të organizojnë një shërbim i cili do të jetë 24 orë në 24 orë.

Libreza e masave, përmbledh të gjithë urdherat e punës të zbatuara gjatë muajit, të cilët janë të firmosura nga as.tekniku dhe përgjegjësi i Sektorit të Ndjekjes së Investimeve dhe Mirëmbajtjes Ndërtimore, si dhe përfaqësuesi i sipërmarrësit, duke pasqyruar punimet e kryera. Në këto dokumente pasqyrohen emërtimi i shërbim-riparimit të kryer, njësia e matjes, data e kryerjes/përfundimit të punimit, dhe sasia e kryer.

Subjekti zbatues i punimeve, në bazë të çmimeve të përfshira në kontratën e zbatimit të punimeve, harton situacionin me vleftë dhe në bazë të situacionit nënshkruan faturën për pagesë. Bashkangjitur situacionit mujor, sipërmarrësi duhet të dorëzojë librezën e masave përkatëse të këtij situacioni, ditarin e punimeve të objekteve si dhe grafikun e punimeve të zbatuara. Vetëm me dorëzimin e dokumentacionit të sipër përmendur do firmoset situacioni me faturën tatimore përkatëse.

Në rast se sipërmarrësi, nuk zbaton urdhërat e punës brenda afateve të përcaktuara në to, as teknikët janë personat përgjegjës, që së bashku me Përgjegjësën e Sektorit dhe Administratorin e Spitalit, mbajnë proces verbalin e gjobës të cilin ia paraqesin Drejtorit në Drejtorinë e Shërbimeve Mbështetëse, nëpërmjet një relacioni me dokumentacionin përkatës justifikues ( urdhra pune të pa zbatuara), ku ky i fundit ia dërgon me shkresë Drejtorisë Ekonomike për zbatim.

Nisur nga rëndësia që ka QSUT, si institucion shëndetësor me veprimtari të plotë 24 orë/24, gjatë gjithë ditëve kalendarike, në të cilin bëjnë pjesë shërbime mjeksore e laboratorike, të cilat kërkojnë energji elektrike, ujë, temperaturë të përcaktuar të ambientit, shkarkime të ujrave të përdorur etj, të sigurtat e cilësore, sipërmarrësi duhet të ketë specialistë me kalifikim të lartë dhe të sigurojë gadishmërinë e sistemeve dhe rrjeteve furnizuese dhe shpërndarëse të energjisë, ujit, ujit të ngrohtë , kanalizimeve etj, gjatë 24 orëve të ditëve kalendarike.

Specialitet e firmës sipërmarrëse, duhet të kenë uniformën dhe paisjet përkatëse personale për sigurinë teknike në punë, dokumentin identifikues dhe sjellja e tyre duhet të jetë e pershtatshme për ambientet spitalore, sallat operatore apo reanimatore. Instruktimi teknik në punë, është përgjegjësi e sipërmarrësit.

## **TERMAT E REFERENCËS**

### **Public Health Sector**

Qendra Spitalore Universitare “Nënë Tereza”Tiranë, është një kompleks spitalor, i cili shtrihet në një sipërfaqe prej rreth 16.5 hektarësh, ku gjenden rreth 18 godina spitalore dhe ndërtesa të tjera ndihmese, si me poshte vijon :

#### **1. Spitali Onkologjik**

*Pozicionimi:* Lokalizuar në pjesën perendimore të QSUT-së

*Funksioni:* Shërbim onkologjik

*Mosha:* ndërtuar rreth viteve 1965-1975.

*Nr Kateve :* 4 kate me sipërfaqe totale te kateve 4656 m2

*Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2004*

##### **1.1 Akseleratori Onkologjik**

*Pozicionimi:* Lokalizuar në pjesën perendimore të QSUT-së

*Funksioni:* Trajtim me rezatim te terapive

*Mosha:* ndërtuar ne vitet 2014-2015.

*Nr Kateve* : 2 kate me sipërfaqe totale të kateve 750 m<sup>2</sup>

## **2. Godina e Konsultave Ambulatore**

*Pozicionimi*: Lokalizuar në pjesën perendimore të QSUT-së

*Funksioni*: Shërbim ambulator

*Mosha*: ndërtuar rreth viteve 1965-1975.

*Nr Kateve* : 3 kate me sipërfaqe totale të kateve 1290 m<sup>2</sup>

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2000

## **3. Spitali Infektiv**

*Pozicionimi*: Lokalizuar në pjesën perendimore të QSUT-së

*Funksioni*: Shërbimi i Reumatologjisë dhe Shërbimi i Alergologjisë

*Mosha*: ndërtuar rreth viteve 1965-1975.

*Nr Kateve* : 4 kate me sipërfaqe totale të kateve 5872 m<sup>2</sup>

Rikonstruksioni i fundit ka qënë i pjesshem në vitin 2004

## **4. Spitali i Djegie Plastikës**

*Pozicionimi*: Lokalizuar në pjesën jug të QSUT-së

*Funksioni*: Shërbimi i Dermatologjisë dhe Shërbimi i Laboratorit Anatomico Patologjik

*Mosha*: ndërtuar rreth viteve 1945-1955.

*Nr Kateve* : 4 kate me sipërfaqe totale të kateve 4760 m<sup>2</sup>

Rikonstruksioni i fundit ka qënë i pjesshem në vitin 2013

## **5. Godina e Spitalit të Ri**

*Pozicionimi*: Lokalizuar në pjesën qendrore të QSUT-së

*Funksioni*: Urgjences së Sëmundjeve të Brendshme, Kirurgjikale, Reanimacioni Qëndror, Shërbimi i Laboratorit Klinik-Biokimik, Shërbimi i Imazherisë, Shërbimi i Mjekësisë Interne

*Mosha*: ndërtuar në vitin 2012 .

*Nr Kateve* : 4 kate me sipërfaqe totale të kateve 13705 m<sup>2</sup>

Rikonstruksioni i fundit : nuk ka .

## **6. Godina e Kirurgjive**

*Pozicionimi*: Lokalizuar në pjesën qendrore të QSUT-së



*Funksioni:* Klinika 1, Klinika e Urologjisë, Klinika 3,

*Mosha:* ndërtuar rreth viteve 1935-1945.

*Nr Kateve :* 2kate me sipërfaqe totale te kateve 4680 m<sup>2</sup>

Rikonstruksioni i fundit ka qënë i pjesshem në vitin 2013

### **6.1 Godina e QFR**

*Pozicionimi:* Lokalizuar në pjesën veriore të QSUT-së

*Funksioni:* Shërbim radiologjik

*Mosha:* ndërtuar rreth viteve 1965-1975.

*Nr Kateve :* 1 kate me sipërfaqe totale te katit 581m<sup>2</sup>

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2000

## **7. Godina e Spitalit të Sëmundjeve të Brëndshme**

*Pozicionimi:* Lokalizuar në pjesën lindore të QSUT-së

*Funksioni:* Shërbim i Sëmundjeve të Brëndshme, Kardiologji, Hematologji, Nefrologji, Endokrinologji, Dializa, Hemodinamika, etj.

*Mosha:* ndërtuar rreth viteve 1955-1965.

*Nr Kateve :* 7 kate me sipërfaqe totale te kateve 8995 m<sup>2</sup>

Rikonstruksioni i fundit ka qënë i pjesshem në vitin 2013.

## **8. Godina e Shërbimit të Kardiokirurgjisë dhe Kirurgjisë Vaskulare**

*Pozicionimi:* Lokalizuar në pjesën lindore të QSUT-së

*Funksioni:* Shërbim i Kardiologjise

*Mosha:* ndërtuar rreth viteve 1975.

*Nr Kateve :* 3 kate me sipërfaqe totale te kateve 2670 m<sup>2</sup>

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2004-2005.

## **9. Godina e Spitalit Francez**

*Pozicionimi:* Lokalizuar në pjesën lindore të QSUT-së

*Funksioni:* Shërbim i okulistike, ORL, OMF

*Mosha:* ndërtuar ne vitet 2002-2004.

*Nr Kateve :* 2 kate me sipërfaqe totale te kateve 3544 m<sup>2</sup>

Nderhyrja e fundit ka qënë në vitin 2004.

## **10. Godina e Spitalit të Pediatriisë së Përgjithshme**

*Pozicionimi:* Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

*Funksioni:* Shërbim Pediatrik

*Mosha:* ndërtuar rreth viteve 1975-1985 .

*Nr Kateve :* 4 kate me sipërfaqe totale te kateve 10140 m<sup>2</sup>

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2008.

## **11. Godina e Spitalit të Pediatriisë Infektive**

*Pozicionimi:* Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

*Funksioni:* Shërbim Pediatrik

*Mosha:* ndërtuar ne vitet 1970-1975.

*Nr Kateve :* 3 kate me sipërfaqe totale te kateve 3211 m<sup>2</sup>

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2005.

## **12. Godina e Spitalit të Neurologjisë**

*Pozicionimi:* Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

*Funksioni:* Shërbim i Neurologjise

*Mosha:* ndërtuar rreth viteve 1970-1975.

*Nr Kateve :* 4 kate me sipërfaqe totale te kateve 4550m<sup>2</sup>

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2013.

## **13. Godina e Spitalit të Neurokirurgjisë**

*Pozicionimi:* Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

*Funksioni:* Shërbim i Neurokirurgjise

*Mosha:* ndërtuar rreth viteve 1970-1975.

*Nr Kateve :* 4 kate me sipërfaqe totale te kateve 2800 m<sup>2</sup>

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2012.

## **14. Godinat e Spitalit të Psikiatriisë (Adulte dhe Infantile)**

*Pozicionimi:* Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

*Funksioni:* Shërbim i Psikiatriise Adulte dhe Infatile

*Mosha:* ndërtuar rreth viteve 1970-1975.

*Nr Kateve :* 5 kate me sipërfaqe totale te kateve 4660 m<sup>2</sup>

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2008.

### **15. Godina e Farmacisë Qëndrore**

*Pozicionimi:* Lokalizuar në pjesën veriore të QSUT-së

*Funksioni:* Depo farmaceutike

*Mosha:* ndërtuar rreth viteve 1945-1955.

*Nr Kateve :* 1 kate me sipërfaqe totale te katit 580 m<sup>2</sup>

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2000.

### **16. Godina e Drejtorisë QSUT**

*Pozicionimi:* Lokalizuar në pjesën veriore të QSUT-së

*Funksioni:* Administrate

*Mosha:* ndërtuar rreth viteve 1925-1935.

*Nr Kateve :* 2 kate me sipërfaqe totale te kateve 1560 m<sup>2</sup>

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2006.

### **17. Godina e Shërbimit të Statistikës**

*Pozicionimi:* Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

*Funksioni:* Administrate

*Mosha:* ndërtuar rreth viteve 1935-1945.

*Nr Kateve :* 1 kate me sipërfaqe totale te katit 762 m<sup>2</sup>

Rikonstruksioni i fundit ka qënë para viteve 1990.

### **18. Godina Qëndrore Teknike**

*Pozicionimi:* Lokalizuar në pjesën ju-lindore të QSUT-së

*Funksioni:* Sistemi Ngrohje Kaldaje.

*Mosha:* ndërtuar rreth viteve 1935-1945.

*Nr Kateve :* 1 kate me sipërfaqe totale te katit 420 m<sup>2</sup>

Rikonstruksioni i fundit ka qënë ne vitin 2012 .

QSUT, është i vetmi shërbim unikal jo vetëm në vend, por dhe në rajon, i cili kryen shërbime terciare të diagnostifikimit, trajtimit dhe mjekimit të specialiteteve të ndryshme. Për vetë specifikën që ka, kjo qendër është unikalë, dhe kërkon standarte spitalore në mirëmbajtjen e saj dhe një gadishmëri të tillë në kryerjen e punimeve të ndryshme sipas problematikës, që të mos pengojë zhvillimin e shërbimit mjekësor, por dhe ti kryejë në kohë dhe në cilësi. Këto godina furnizohen në mënyrë të pavarur me energji, ujë dhe ngrohje, si dhe kanë sistemet e shkarkimit të ujrave të përdorura, që së bashku përbëjnë një unitet Shërbimi Spitalor.

Për vitin 2017, shtohen dhe dy objekte për tu mirëmbajtur si : Qendra e Re e Konsultave Ambulatore, Akselatori Onkologjik, Hemodinamika, Spitali Ditor i Kimioterapisë në Onkologjik.

Mirëmbajtja e objekteve ndërtimore është një shërbim i cili përmbledh këto riparime-shërbime për të gjitha godinat spitalore, ambjentet dhe repartet ndihmëse të QSUT-së:

1. Riparime e mirëmbajtje me karakter ndertimor ku perfshihen zera punimesh nga çatite e taracat, ulluqet dhe kollonat e shkarkimit të ujrave, deri ne themelet e kanalizimet e ndertesave, suvatime, punimet në rruget dhe, trotuaret etj.
2. Riparime dhe punime mirëmbajtje me karakter hidraulik ku perfshihen: riparime mirëmbajtëse ne rrjetin e furnizimit me uje nga dalja ne stacionin e pompave ose kolektorin qytetës deri ne rubinetin e fundit (paisjen e fundit), riparime mirëmbajtëse ne rrjetin e shkarkimit të ujrave të bardha dhe të zeza duke filluar nga lavaman-ëc, ne rrjetin e kanalizimeve jashte ndertesave dhe deri ne lidhjen me kolektoret e qytetit, çbllokimin e të gjithë nyjeve sanitare dhe pusetave ne ndertesave dhe rrugore dhe riparime mirëmbajtëse ne rrjetin e ngrohjes nga dalja e kaldajes deri ne radiatorin e fundit ngrohes.
3. Riparime dhe punime mirëmbajtëse me karakter elektrik, ku perfshihen: riparime mirëmbajtëse ne rrjetin e TU nga dalja e kabines TM (gjeneratorit) deri ne konsumatorin e fundit llampë, prize; riparime mirëmbajtëse në kasetat dhe kuadrot elektrik brenda ndërtesave, riparime ne paisjet ngrohese elektrike si radiatoret, riparime mirëmbajtëse ne rrjetin e ndriçimit rrugor.
4. Riparime e punime mirëmbajtje druri-hekuri e marangozi ku perfshihen punime për riparim e mirmbajtje dyert-dritare, vetrata d.a., komodina, dollape, rafte, karrike, tavolina, krevate, stola, barela, brava, kasaforta, kangjella, zevendesim xhama të thyer, etj.
5. Lyerje me gelqere, hidroplastike , boje vaji, bojë uji të të gjithë siperfaqeve të ndertesave me boje antindryshk dhe zmalto. Lyerjet zbatohen sipas normave spitalore.
6. **Organizimin dhe kryerjen e shërbimit të gatishmërisë 24 orëshe për defekte elektrike, hidraulike-ç'bllokuese dhe ngrohjeje (për sezonin e ngrohjes) gjatë gjithë ditëve kalendarike.**

**Të gjitha materialet që përdoren për riparime dhe furnizim vendosje, duhet të jenë të çertifikuara (CE) dhe për përdorim spitalor.**

**Kohëzgjatja e shërbimit do të jetë deri më 31 Dhjetor 2017.**

#### **Procedura e zbatimit:**

Përgjegjësi i Sektorit të Ndjekjes së Investimeve dhe Mirëmbajtjes Ndërtimore, ndjek nëpërmjet specialistëve teknik/asistent-teknikëve mbarëvajtjen e punës, sipas urdhrave të punës së hapur si

dhe grafikëve të punimeve sipas prioriteteve, për kryerjen e shërbimit të mirëmbajtjes ndërtimore, në godinat spitalore dhe jo spitalore të QSUT-së.

Specialisti/As.tekniku njihet çdo ditë me problematikat teknike si dhe anomalitë e shfaqura në ambientet e Shërbimit Spitalor që mbulon, nëpërmjet “urdhërave të punës” të hapur cdo ditë nga cdo Administrator Spitali, për godinat spitalore që mbulojnë, si dhe për ambientet e tjera nga specialistët e Sektorit të Ndjekjes së Investimeve dhe Mirëmbajtjes Ndërtimore, DSHM, duke ia dhënë sipërmarrësit për zbatim, i cili nënshkruan marrjen në dorëzim të këtij urdhri dhe mban kopjen përkatëse.

Urdhrat e Punës, përvec llojit të punimit do përmbajë edhe vendin se ku do kryhet ky punim, afatin kohor të kryerjes së punimit, nga data e lëshimit.

Gjatë kohës së punës, bazuar në urdhrat e punës të lëshuara nga Administrator i Spitalit si dhe specialist i Sektorit të Ndjekjes së Investimeve, DSHM, as.tekniku ndjek riparimin e defekteve në kohë dhe cilësi, dhe i pasqyron ato në kopjen e “urdhërit të punës”, ku duhet të nënshkruajë, kryeinfermieri i shërbimit mjekësor përkatës, përfaqësuesi i sipërmarrësit dhe në fund administratori/ specialist i Sektorit të Ndjekjes së Investimeve dhe Mirëmbajtjes Ndërtimore, DSHM, për konfirmimin e tyre.

Këto urdhëra pune të plotësuar me nënshkrimet e mësipërme, shërbejnë si bazë për hartimin e situacionit mujor që shoqëria sipërmarrëse, dorëzon për konfirmim cdo muaj pranë Sektorit të Ndjekjes së Investimeve dhe Mirëmbajtjes Ndërtimore.

Përgjegjësi i Sektorit, bazuar në nevojat dhe kërkesat e Shërbimeve Spitalore harton dhe miraton në DSHM, garfikut e riparimeve mirëmbajtëse të programuara, ku futen lyerjet me gëlqere, hidro plastikë, boje vaji, bojë uji, riparime ndërtimore, hidrosanitare, elektrike, të marangozit, sistemit të ndricimit të jashtëm dhe të brendshëm, punime të tarracave dhe cativë, mirëmbajtje catish, mirëmbajtje dhe riparim pusetash, riparime të rrugëve të brendshme asfalte dhe trotuare, sistem shpërndarje ngrohje brenda godinave dhe në kolektorët kryesorë nga dalja e kaldajave në godina spitalore.

Përgjegjësi i Sektorit, në bashkëpunim me Sipërmarrësin, organizojnë shërbimin e mirëmbajtjes ndërtimore në të gjithë godinat dhe territorin e QSUT-së, në të gjitha ditët e javës duke përfshirë të shtunën dhe të dielën, referuar zërave të punimeve që përmban preventivi, bazuar në urdhrat e punës të hapur nga administratoret përgjatë ditëve të javës, dhe referuar nevojave të shërbimeve spitalore pas orës 15:00 të cdo dite jave duke përfshirë të shtunën dhe të dielën. Do të thotë që duhet të organizojnë një shërbim i cili do të jetë 24 orë në 24 orë.

Libreza e masave, përmbledh të gjithë urdhërat e punës të zbatuara gjatë muajit, të cilët janë të firmosura nga as.tekniku dhe përgjegjësi i Sektorit të Ndjekjes së Investimeve dhe Mirëmbajtjes Ndërtimore, si dhe përfaqësuesi i sipërmarrësit, duke pasqyruar punimet e kryera. Në këto dokumente pasqyrohen emërtimi i shërbim-riparimit të kryer, njësia e matjes, data e kryerjes/ përfundimit të punimit, dhe sasia e kryer.

Subjekti zbatues i punimeve, në bazë të çmimeve të përfshira në kontratën e zbatimit të punimeve, harton situacionin me vleftë dhe në bazë të situacionit nënshkruan faturën për pagesë. Bashkangjitur situacionit mujor, sipërmarrësi duhet të dorëzojë librezën e masave përkatëse të

këtij situacioni, ditarin e punimeve të objekteve si dhe grafikun e punimeve të zbatuara. Vetëm me dorëzimin e dokumentacionit të sipër përmendur do firmoset situacioni me faturën tatimore përkatëse.

Në rast se sipërmarrësi, nuk zbaton urdhërat e punës brenda afateve të përcaktuara në to, as teknikët janë personat përgjegjës, që së bashku me Përgjegjësin e Sektorit dhe Administratorin e Spitalit, mbajnë proces verbalin e gjobës të cilin ia paraqesin Drejtorit në Drejtorinë e Shërbimeve Mbështetëse, nëpërmjet një relacioni me dokumentacionin përkatës justifikues ( urdhra pune të pa zbatuara), ku ky i fundit ia dërgon me shkresë Drejtorisë Ekonomike për zbatim.

Nisur nga rëndësia që ka QSUT, si institucion shëndetësor me veprimtari të plotë 24 orë/24, gjatë gjithë ditëve kalendarike, në të cilin bëjnë pjesë shërbime mjeksore e laboratorike, të cilat kërkojnë energji elektrike, ujë, temperaturë të përcaktuar të ambientit, shkarkime të ujrave të përdorur etj, të sigurta e cilësore, sipërmarrësi duhet të ketë specialistë me kalifikim të lartë dhe të sigurojë gadishmërinë e sistemeve dhe rrjeteve furnizuese dhe shpërndarëse të energjise, ujit, ujit të ngrohtë , kanalizimeve etj, gjatë 24 orëve të ditëve kalendarike.

Specialitet e firmës sipërmarrëse, duhet të kenë uniformën dhe paisjet përkatëse personale për sigurinë teknike në punë, dokumentin identifikues dhe sjellja e tyre duhet të jetë e pershtatshme për ambientet spitalore, sallat operatore apo reanimatore. Instruktimi teknik në punë, është përgjegjësi e sipërmarrësit.

