



**REPUBLIKA E SHQIPERISË
AGJENCIA E PROKURIMIT PUBLIK**

**DOKUMENTAT STANDARDE TË PROCEDURËS SË HAPUR
SHËRBIME**

Me objekt:

“Shërbimi i mirëmbajtjes për godinën e OST sh.a.”

Me Nr. REF-43741-11-18-2019

NËNTOR 2019

I. NJOFTIMI I KONTRATËS

Seksioni 1. Autoriteti Kontraktor

1.1 Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Emri Operatori i Sistemit të Transmetimit
Adresa Tirane Kashar Yrshek, Autostrada Tirane – Durres Km. 9
E-mail info@ost.al
Faqja e Internetit www.ost.al
Person kontakti Torad Qyteza; e-mail: Torad.Qyteza@ost.al

1.2 Lloji i autoritetit kontraktor:

Institucion qëndror	Institucion i pavarur
Njësi e qeverisjes vendore	Tjetër
	Shoqeri Anonime me Kapital 100% Shtetëror

1.3 Kontratë në kuadrin e një Marrëveshjeje të veçantë ndërmjet Shqipërisë dhe një Shteti tjetër

Po Jo X

Seksioni 2 Objekti i kontratës

2.1 Numri i referencës së procedurës/lotit REF-43741-11-18-2019

2.2 Lloji i “Kontratave Publike për Shërbime”

Konkurs Projektimi	Shërbime Konsulence	Shërbime të tjera
		X

2.3 Kontratë në bazë të Marrëveshjes Kuadër

Po Jo X

2.4 Lloji i Marrëveshjes Kuadër

Me një Operator Ekonomik

Me disa operatorë ekonomikë

Të gjitha kushtet janë të përcaktuara Po Jo

Në Marrëveshjen Kuadër me 1 Operator Ekonomik, kur të gjitha kushtet janë të përcaktuara, të jepen arsyet e përzgjedhjes së kësaj lloj Marrëveshje Kuadër

--

2.5 Numri i operatorëve ekonomikë me të cilët do të perfundojë Marrëveshja Kuadër: _____ (Këtu duhet të përcaktohet numri maksimal i operatorëve ekonomikë me të cilët do të lidhet Marrëveshja Kuadër).

2.6	Kushtet që do zbatohen në rastin e rihapjes së konkurimit dhe/ose përdorimi i mundshëm i blerjes elektronike	
-----	--	--

2.7 Autoriteti kontraktor / Autoritetet kontraktore, të cilat do të lidhin marrëveshjen kuadër: _____

2.8 Përshkrim i shkurtër i kontratës/marrëveshjes kuadër

1. Fondi limit/Vlera e pritshme e kontratës **17,639,000 (shtatëmbëdhjetë milion e gjashtëqind e tridhjetë e nëntë mijë) Lekë pa TVSH**

2. Në rastin kur objekti i prokurimit përbëhet nga disa artikuj, **shumatorja e çmimeve për njësi është** _____
3. Burimi i Financimit **Të ardhurat e OST sh.a.**
4. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër **Shërbimi i mirëmbajtjes për godinën e OST sh.a.**

2.9 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin:

Kohëzgjatja në muaj **12 (dymbëdhjete)**

ose

duke filluar nga // me përfundim në //

2.9.1 Kohëzgjatja e Marrëveshjes Kuadër

Kohëzgjatja në muaj: ose ditë: (nga nënshkrimi i Marrëveshjes Kuadër *(jo më shumë se (4) vjet)*)
Ose duke filluar nga // (dd/mm/vvvv)
Përfunduar më // (dd/mm/vvvv)

2.10 Vendi i kryerjes së shërbimeve, objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër:

OST sh.a, Tiranë, Kashar, Yrshek, Autostrada Tiranë-Durrës, Km 9

2.11 Ndarja në Lote:

Po Jo X

Nëse po,

2.12 Përshkrim i shkurtër i loteve

(Objekti dhe fondi limit i loteve)

1. _____
2. _____ 3
..... etj

Një Ofertues mund të aplikojë për [një lot], [disa lote], [të gjitha lotet]. Për çdo lot paraqitet një ofertë e veçantë.

2.13 Opsionet:

Numri i rinovimeve të mundshme (*nëse ka*):

Ose: nga në

2.14 Do të pranohen variantet:

Po Jo **X**

2.14.1 Do të pranohet nenkontraktimi:

Po Jo **X**

Nese do te lejohet nenkontraktimi, te specifikohet perqindja e lejuar per nenkontraktim: _____

Autoriteti kontraktor do t'i beje pagesa te drejperdrejte nenkontraktorit:

Po Jo

Shenime te tjera

2.15. Gjatë procesit të prokurimit në fushën e Teknologjisë të Informacionit dhe Komunikimit (TIK) janë përdorur standartet e përgatitura nga Agjencia Kombëtare e Shoqërisë së Informacionit:

Po Jo

2.16. Gjatë procesit të prokurimit në fushën e Teknologjisë të Informacionit dhe Komunikimit (TIK), në rastin kur standartet janë të pa-aplikueshme, është marrë miratimi paraprak nga Agjencia Kombëtare e Shoqërisë së Informacionit:

Po Jo

Seksioni 3 Informacioni ligjor, ekonomik, financiar dhe teknik

3.1 Kriteret e Pranimit sipas Shtojcës 8

3.2 Sigurimi i Ofertës¹: (i zbatueshëm në rastin e procedurave të prokurimit me vlerë më të lartë se kufiri i lartë monetar, në rast se kërkohet nga autoriteti kontraktor) Operatori Ekonomik paraqet Formularin e sigurimit të ofertës, kur kërkohet, sipas Shtojcës 3. Vlera e kërkuar e sigurimit të ofertës është _____ Lekë (shuma e shprehur në fjalë).

Në rastet e dorëzimit të ofertës për Lote, vlera e sigurimit të ofertës, kur kërkohet, për secilin nga Lotet është si më poshtë:

Loti 1 _____ Lekë

Loti 2 _____ Lekë

Seksioni 4 Procedura

4.1 Lloji i procedurës: E hapur

Procedurë prokurimi e rishpallur

Po

Jo

X

Nëse është procedurë e rishpallur të plotësohen të dhënat identifikuese të procedurës së anuluar:

a) Numri i referencës në sistemin e prokurimit elektronik të procedurës së prokurimit të anuluar _____

b) Objekti i prokurimit të procedurës së prokurimit të anuluar _____

c) Fondi limit i procedurës së prokurimit të anuluar _____

4.2 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) Çmimi më i ulët X

Ose

B) oferta ekonomisht më e favorshme

lidhur me rëndësinë: Çmimi pikë

etj. pikë

Autoriteti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për çdo kriter vlerësimi të vendosur.

4.3 Afati kohor për dorëzimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Data: **13/12/2019** (dd/mm/vvvv) Ora: **10:00**

Vendi: www.app.gov.al

Kur oferta kërkohet të paraqitet me mjete elektronike operatorët ekonomike duhet të dorëzojnë ofertën në mënyrë elektronike në faqen zyrtare të APP-së, www.app.gov.al

4.4 Afati kohor për hapjen e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Data: **13/12/2019** (dd/mm/vvvv) Ora: **10:00**

Vendi: **Drejtoria e Prokurimeve OST sh.a**

Informacioni mbi ofertate paraqitura me mjete elektronike duhet t'i komunikohet të gjithë atyre Operatorëve Ekonomikë që kanë dorëzuar oferta, në bazë të kërkesës së tyre.

4.5 Periudha e vlefshmërisë së ofertave: *(e shprehur në ditë)*

4.6 Gjuha (-ët) për hartimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Shqip **X** Anglisht
Tjetër _____

Seksioni 5 Informacione plotësuese

5.1 Dokumenta me pagesë (i zbatueshëm vetëm për procedurat që nuk zhvillohen me mjete elektronike):

Nëse Po Po Jo **X**

Monedha _____ Çmimi _____

Ky çmim mbulon kostot aktuale të kopjimit dhe shpërndarjes së DT tek Operatorët Ekonomikë. Operatorët Ekonomikë të interesuar kanë të drejtë të kontrollojnë DT para blerjes së tyre.

5.2 Informacione shtesë (vendi, zyra, mënyrat për tërheqjen e dokumentave të tenderit)

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi **19/11/2019**

Njoftimi i kontrates për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor, i cili do të publikohet në

Buletin e Njoftimeve Publike

1. Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Emri	Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.
Adresa	Tirane Kashar Yrshek, Autostrada Tirane-Durres Km 9
Tel/Fax	+355 4 2225581/ +355 4 2225581
E-mail	info@ost.al
Faqja në Internet	www.ost.al
Person kontakti	Torad Qyteza; e-mail: Torad.Qyteza@ost.al

2. Lloji i procedurës së prokurimit: “Procedurë e hapur” me mjete elektronike – Shërbime

3. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër “Shërbimi i mirëmbajtjes për godinën e OST sh.a.”

4. Numri i referencës së procedurës/lotit REF-43741-11-18-2019

5. Fondi limit 17,639,000 (shtatëmbëdhjetë milion e gjashtëqind e tridhjetë e nëntë mijë) Lekë pa TVSH, nga të ardhurat e OST sh.a.

6. Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin: 12 (dymbëdhjetë) muaj nga hyrja në fuqi e kontratës.

7. Afati kohor për dorëzimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Datë 13/12/2019, ora 10:00, Faqja zyrtare e website-it të Agjencisë së Prokurimit Publik, www.app.gov.al

8. Afati kohor për hapjen e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Datë 13/12/2019, ora 10:00, Drejtoria e Prokurimeve, OST sh.a., Tiranë, Kashar, Yrshek, Autostrada Tiranë-Durrës, Km 9

II. UDHËZIME PËR OPERATORËT EKONOMIKË

Seksioni 1. Hartimi i ofertës

1.1 Operatorët Ekonomikë janë të detyruar të përgatisin oferta, në përputhje me kërkesat e përcaktuara në këto DT. Ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto DT do të refuzohen si të papranueshme.

1.2 Operatori Ekonomik përballon kostot që lidhen me përgatitjen dhe dorëzimin e ofertës së tij. Autoriteti Kontraktor nuk është përgjegjës për këto kosto.

1.3 Për procedurat e prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, origjinali i ofertes duhet të shtypet ose të shkruhet me bojë që nuk fshihet. Të gjitha fletët e ofertës duhet të lidhen së bashku dhe të numerizohen. Të gjitha fletët e ofertës, përveç literaturës së pandryshueshme e të printuar duhet të pajisen me iniciale ose të nënshkruhen nga Personi (-at) e autorizuar. Çdo ndryshim në ofertë duhet të jetë i lexueshëm dhe i firmosur nga Personat e Autorizuar.

1.4 Në rast të ofertave të paraqitura nga një bashkim operatorësh ekonomikë, oferta duhet të shoqërohet me Prokurën/autorizimin me Shkrim për Personat e Autorizuar që do të përfaqësojnë bashkimin gjatë procedurës së prokurimit.

1.5 Operatori ekonomik, mban përgjegjësi për të gjithë dokumentacionin e paraqitur si pjesë e ofertës. Në rast verifikimi të përmbajtjes së dokumentacionit të paraqitur, apo të vetëdeklarimeve, kur përmbajtja e tyre nuk rezulton e vërtetë, operatori ekonomik ndodhet në kushtet e parashikuara në nenin 13, pika 3, gërma (a) të LPP-së.

1.6 **Oferta duhet të përfshijë dokumentat e mëposhtëm:**

a) Formulari i Ofertës Ekonomike, plotësuar sipas Shtojcës 1 të DT.

b) Deklaratën për paraqitje oferte të pavarur sipas Shtojcës 1/1.

c) Dokumentat që lidhen me objektin e prokurimit (*skica, katalogje, kampione etj*)

_____,
_____,
_____.

ç) Dokumentat dhe vërtetimet e kërkuara në Shtojcën 7.

d) (Opsion) ofertën alternative teknike (nëse parashikohet)

Një Operator Ekonomik duhet të paraqesë vetëm një ofertë.

Me plotesimin e Shtojcës “Deklaratë mbi garantimin e zbatueshmërisë së Dispozitave Ligjore në Marrëdhëniet e Punës,, operatori ekonomik pranon se ka kontrata pune me çdo punëmarrës dhe që respekton të drejtat e punëmarrësve, sipas dispozitave të Kodit të Punës (ku përfshihen edhe të

drejtat e gruas shtatzënë, gruas që sapo ka lindur dhe/ose gruas me fëmijë në gji, të parashikuara në nenet 104, 105, 105/a, 106, 108 dhe 115, dhe të legjislacionin të punës në tërësi.

1.7 Fshehtësia e procesit sipas nenit 25 të LPP-së.

1.8 Për procedurat e prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, Operatorët Ekonomikë duhet të dorëzojnë vetëm ofertën origjinale të futur në një zarf jotransparent, të mbyllur, të vulosur dhe firmosur me emrin dhe adresën e Ofertuesit dhe të shënuar: “Ofertë për kryerjen e shërbimeve; Nr e Njoftimit _____

“MOS E HAPNI, ME PËRJASHTIM TË RASTEVE KUR ËSHTË I PRANISHËN KOMISIONI I VLERËSIMIT TË OFERTËS, DHE JO PARA _____ (dd/mm/vv) orës _____”.

Kur oferta kërkohet të paraqitet me mjete elektronike, operatorët ekonomikë duhet të dorëzojnë ofertën në mënyrë elektronike në faqen zyrtare të APP-së, www.app.gov.al.

1.9 Për procedurat e prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, ofertuesit mund të modifikojnë ose të tërheqin ofertat e tyre, me kusht që ky modifikim ose tërheqje të kryhet para afatit kohor përfundimtar për paraqitjen e ofertave. Si modifikimet, ashtu edhe tërheqjet duhet t'i komunikohen Autoritetit Kontraktor me shkrim para datës së fundit për dorëzimin e ofertave. Zarfë që përmban deklaratën e Ofertuesit duhet të shënohet përkatësisht: **“MODIFIKIM OFERTE”** ose **“TËRHEQJE OFERTE”**.

Kur oferta kërkohet të paraqitet me mjete elektronike, ofertuesi mund të modifikojë në çdo kohë ofertën deri përpara përfundimit të afatit kohor për dorëzimin e ofertave, pa patur nevojë për ndonjë komunikim me autoritetin kontraktor, pasi veprimet kryhen në llogarinë e tij, në faqen zyrtare të APP-së, www.app.gov.al.

Seksioni 2 Përlllogaritja e ofertës ekonomike

2.1 Operatori Ekonomik duhet të plotësojë Formularin e Ofertës Ekonomike bashkangjitur me këto DT, duke përcaktuar shërbimet që do të ekzekutohen dhe çmimin e tyre.

2.2 Të gjitha çmimet duhet të kuotohen në Monedhën Shqiptare (Lek), duke përfshirë edhe tatimet që zbatohen, por pa përfshirë TVSH. Nëse çmimet kuotohen në një monedhë të huaj, atëherë ato duhet të kthehen në Lekë Shqiptare sipas kursit zyrtar të këmbimit të Bankës së Shqipërisë, në datën në të cilën është dërguar për publikim njoftimi i kontratës dhe duhet të ruhen në atë kurs deri në skadimin e periudhës së vlefshmërisë së ofertës.

2.3 Ofertuesi duhet të shënojë në Formularin e Ofertës Ekonomike, çmimet totale të ofertës të të gjitha Shërbimeve, pa TVSH. Vlera e TVSH, kur aplikohet, i shtohet çmimit të dhënë dhe përbën vlerën totale të ofertës.

2.4. Në rastin e një marrëveshje kuadër ku të gjitha kushtet NUK janë përcaktuar, çmimet për kontratat e bazuara në marrëveshjen kuadër nuk janë të fiksuara; ato janë objekt i ndryshimit pas

një mini-konkurrimi midis operatorëve ekonomikë, palë në marreveshjen kuadër.

2.5 Sigurimi i Ofertës, kur kërkohet, duhet të dorëzohet bashkë me ofertën para skadimit të afatit kohor për dorëzimin e ofertave. Mospajtimi me kërkesat për sigurimin e ofertës do të ketë si pasojë refuzimin e ofertës.

2.6 Sigurimi i Ofertës, kur kërkohet, mund të dorëzohet në një nga format e mëposhtme:

- a) garanci bankare
- b) garanci sigurimi

Formulari i sigurimit të ofertës duhet të nënshkruhet nga lëshuesi (Banka, kompania e sigurimit, etj) dhe duhet të dorëzohet së bashku me ofertën para hapjes së ofertave, përndryshe oferta do të refuzohet.

Dokumentat si më sipër duhet të jenë të vlefshëm përgjatë gjithë periudhës së vlefshmërisë së ofertës. Në rastin kur sigurimi i ofertës ka formën e një garancie bankare, Autoriteti Kontraktor ia rikthen ofertuesve sigurimin përkatës brenda 15 ditëve nga nënshkrimi i kontratës.

2.7 Periudha e Vlefshmërisë së Ofertës

Periudha e vlefshmërisë së ofertës fillon që nga momenti i hapjes së ofertave. Në çdo rast, *të paktën 5 ditë nga përpara* përfundimit të afatit kohor për vlefshëminë e ofertave, autoriteti kontraktor mund t'i kërkojë Ofertuesit me shkrim të zgjasë periudhën e vlefshmërisë, deri në një datë të caktuar. Ofertuesi mund t'a refuzojë këtë kërkesë me shkrim pa humbur të drejtën për rimbursim të sigurimit të ofertës, kur ka një tillë. Ofertuesi që bie dakord të zgjasë periudhën e vlefshmërisë së ofertës njofton Autoritetin Kontraktor me shkrim, dhe paraqet një sigurim oferte të zgjatur, nëse ka pasur një të tillë. Oferta nuk mund të modifikohet. Nëse Ofertuesi nuk i përgjigjet kërkesës së bërë nga Autoriteti Kontraktor lidhur me zgjatjen e periudhës së vlefshmërisë së ofertës, ose nuk e pranon kërkesën në fjalë, ose nuk paraqet një sigurim të zgjatur të ofertës, kur kërkohet, atëherë Autoriteti Kontraktor do të refuzojë ofertën.

2.8 Veprimet e jashtëligjshme sipas Nenit 26 të LPP-së

Seksioni 3. Vlerësimi i ofertave

3.1 Kriteret e përzgjedhjes

(Opsioni 1) Çmimi më i ulët i ofertës së kualifikuar.

Kontrata do t'i akordohet atij Ofertuesi që ka ofruar çmimin më ulët të ofertës.

(Opsioni 2) Oferta ekonomikisht më e favorshme.

Për kriteret vlerësuese duhet përcaktuar qartë pesha specifike e secilit kriter dmth sa pikë do të

ketë çdo kriter dhe si do të llogariten pikët për ofertuesit e njëpasnjëshëm.

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast, kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Formula me të cilën do të llogariten pikët e ofertuesve në këtë rast është:

$$P_o = P_{k1} + P_{k2} + P_{k3} + \dots$$

Ku:

P_o - janë pikët totale të ofertës së vlerësuar

$P_{k1}/P_{k2}/P_{k3}/\dots$ - janë pikët për çdo kriter të vlerësuar

Pikët për çdo kriter përllogariten sipas formulës:

$$P_{k1} = V_{min k1} \times P_{max k1} / O_{k1}$$

P_{k1} _____ Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{min k1}$ _____ Vlera e më e ulët e kriterit që vlerësohet

$P_{max k1}$ _____ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k1} _____ Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Sqarim

Si kriter vlerësimi duhet të përzgjidhet vetëm njëri prej opsioneve. Plotësimi i të dy opsioneve e bën procedurën të pavlefshme.

Në rastin e prokurimit të marrëveshjes kuadër, kur objekt i kësaj marrëveshje janë biletat e transportit ajror ndërkombëtar, në vend të çmimit do të përdoret marzhi i fitimit i shprehur në përqindje.

3.2 Korrigjimi i gabimeve dhe pjesët e hequra

3.2.1 Autoriteti Kontraktor korrigjon ato gabime në ofertë, që janë thjesht të një natyre aritmetike, nëse gabimi zbulohet gjatë shqyrtimit të ofertave. Autoriteti Kontraktor e njofton menjëherë Ofertuesin në fjalë me një njoftim me shkrim/elektronik mbi çdo korrigjim të tillë dhe mund të vazhdojë me ndryshimin e gabimit, me kusht që Ofertuesi t'a ketë miratuar këtë komunikim që i është bërë. Nëse Ofertuesi refuzon të pranojë korrigjimin e propozuar, atëherë oferta do të refuzohet, pa konfiskim të sigurimit të ofertës, nëse ekziston një e tillë.

3.2.2 Gabimet në llogaritjen e çmimit do të korrigjohen nga Autoriteti Kontraktor, si më poshtë:

- në rast se ka mospërputhje ndërmjet shumave të shprehura në shifra dhe atyre në fjalë, atëherë do të mbizotërojnë shumat e shprehura në fjalë, me përjashtim të rasteve kur shumat në fjalë lidhet me një gabim aritmetik;

- nëse ka mospërputhje ndërmjet çmimit njësi dhe vlerës së përgjithshme që merret nga shumëzimi i çmimit njësi dhe sasisë, atëherë do të mbizotërojë çmimi njësi, dhe rrjedhimisht duhet të korrigjohet shuma në total, nëse ka një gabim në një shumë total, që korrespondon me mbledhjen ose zbritjen e nëntotaleve, atëherë do të mbizotërojë nëntotali dhe totali duhet të korrigjohet. Shumat e korrigjuara në këtë mënyrë janë të detyrueshme për ofertuesin. Nëse ofertuesi nuk i pranon ato, atëherë oferta e tij do të refuzohet *Ofertat me gabime aritmetike refuzohen, kur shumat absolute të të gjitha korrigjimeve janë më shumë se $\pm 2\%$ e vlerës së ofertës ekonomike të ofruar.*

3.3 Ofertat anomalisht të ulëta

3.3.1 Nëse oferta e dorëzuar, rezulton anomalisht e ulët në lidhje me shërbimet e ofruara, atëherë Autoriteti Kontraktor i kërkon Ofertuesit në fjalë të justifikojë çmimin e ofruar. Nëse Ofertuesi nuk arrin të japë një justifikim që të bindë Autoritetin Kontraktor, atëherë ky i fundit ka të drejtë të refuzojë ofertën.

3.3.2 Oferta do të cilësohet anomalisht e ulët sipas përcaktimit të bërë në nenin 66 të Kreut VII të RrPP .

Në rastin kur janë të vlefshme dy ose më pak oferta, në përputhje me nenin 56, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët kur ajo është ulur më shumë se 25 përqind e fondit limit të përlllogaritur.

Në rastin kur janë të vlefshme tre ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 56 të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më e vogël se 85 përqind e mesatares së ofertave të vlefshme.

Nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, komisioni i vlerësimit të ofertave duhet të kërkojë sqarime nga ofertuesit, përpara se të marrë vendim për kualifikimin ose jo të tyre, në përputhje me nenin 56 të LPP.

Në çdo rast ofertuesi ka detyrimin të argumentojë dhe dokumentojë me prova shkresore sqarimet mbi elementin/elementët e veçantë të ofertës, në përputhje me kërkesat e nenit 56 të LPP.

Formula që do të zbatohet për të cilësuar një ofertë anomalisht të ulët, në rastin kur ka tre ose më shumë oferta të vlefshme është si më poshtë:

- O – Oferta
- M_O – Mesatarja e Ofertave të vlefshme
- n – Numri i Ofertave të vlefshme
- Z_M – Zbritja e Mundshme

$$M_O = O_1 + O_2 + O_3 + \dots O_n / n$$

$$Z_M = 85 \% M_o$$

Vlera e Ofertës që vlerësohet <ZM..... , si rrjedhim Oferta është Anomalisht e Ulët

Në rastin kur kriter vlerësimi është përzgjedhur oferta ekonomikisht më e favorshme, do të verifikohet nëse ofertat janë anomalisht të ulëta vetëm nëse oferta e klasifikuar me pikët më të larta e ka ofertën ekonomike me vlerën më të ulët.

3.3.3 Ankimi administrativ në dispozicion të Operatorëve Ekonomikë sipas nenit 63 të LPP-së.

Seksioni 4. Nënshkrimi i kontratës

4.1 Njoftimi i fituesit

Autoriteti Kontraktor njofton Ofertuesin fitues, përmes dërgimit të njoftimit të fituesit, siç parashikohet në **Shtojcën 14**. Një kopje e këtij njoftimi publikohet në Buletinin e Njoftimeve Publike, siç kërkohet në Nenin 58 të LPP-së.

4.2 Sigurimi i kontratës

4.2.1 Autoriteti Kontraktor kërkon sigurim për ekzekutimin e kontratës. Shuma e sigurimit për ekzekutimin e kontratës do të jetë 10 % e vlerës së kontratës. Formulari i Sigurimit të Kontratës, sipas **Shtojcës 20 të DT**, duhet të nënshkruhet dhe të dorëzohet para nënshkrimit të kontratës.

4.2.2 Sigurimi për ekzekutimin e kontratës mund të dorëzohet në një nga format e mëposhtme:

- i. garanci bankare,
- ii. garanci sigurimi,

Ky formular nuk përdoret nga autoritetet kontraktore në rastin e prokurimit të kontratave sektoriale.

4.3 Njoftimi i kontratës së nënshkruar

Në pajtim me RrPP, pas nënshkrimit të kontratës, autoriteti kontraktor dërgon një njoftim në APP për publikim në Buletinin e Njoftimeve Publike.

Shënim: Autoritetet kontraktore nuk duhet të ndërhyjnë për të bërë asnjë lloj ndryshimi në dokumentat e tenderit nga pika 1 në pikën 4.

III. SHTOJCAT

Shtojcat e mëposhtme janë pjesë përbërëse e DT:

Shtojca 1: Formulari i Ofertës Ekonomike

Shtojca 1/1: Deklaratë për paraqitje oferte të pavarur

Shtojca 2: Formulari i Ftesës për Ofertë (në rastin e Marrëveshjes Kuadër)

Shtojca 3: Formulari i Sigurimit të Ofertës

Shtojca 4: Formulari i Informacionit Konfidencial

Shtojca 5: Deklaratë mbi përmbushjen e Specifikimeve teknike dhe të Termave të Referencës nga operatori ekonomik

Shtojca 6: Deklaratë për konfliktin e interesit

Shtojca 7: Deklaratë mbi përmbushjen e kriterëve të përgjithshme

Shtojca 7/1: Deklaratë mbi garantimin e zbatueshmërisë së dispozitave ligjore në marrëdhëniet e punës

Shtojca 8: Formular për Vërtetimin e Kualifikimit/pjesëmarrjes

Shtojca 9: Specifikimet teknike

Shtojca 10: Planifikimi i kontratave në marrëveshjen kuadër

Shtojca 11: Shërbimet dhe Grafiku i ekzekutimit

Shtojca 12: Termat e Referencës

Shtojca 13: Formulari për Njoftimin e Skualifikimit

Shtojca 14: Formulari i Njoftimit të Fituesit

Shtojca 15: Formulari i Njoftimit të operatorëve ekonomikë të suksesshëm në Marrëveshjen Kuadër

Shtojca 16: Kushtet e Përgjithshme të Kontratës

Shtojca 17: Kushtet e Veçanta të Kontratës

Shtojca 18: Formulari i Njoftimit të Kontratës së Nënshkruar

Shtojca 19: Formulari i Njoftimit të Kontratës së Nënshkruar për publikim në Buletinin e Njoftimeve Publike

Shtojca 20: Formulari i Sigurimit të Kontratës

Shtojca 21: Formulari i Ankesës në Autoritetin Kontraktor

Shtojca 22: Draft Marrëveshja Kuadër ku Jo të gjitha kushtet janë të përcaktuara

Shtojca 23: Draft Marrëveshja Kuadër ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara

Shtojca 24: Formulari i Njoftimit të Anullimit

Shtojca 1

[Shtojcë për t'u plotësuar nga operatori ekonomik]

FORMULARI I OFERTËS EKONOMIKE

Emri i Ofertuesit _____

Për: [Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

Procedura e prokurimit: [lloji i procedurës]

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [objekti]

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]/ Nr. Referencës në faqen e APP-se

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, ne, të nënshkruarit, deklarojmë se:

1. Çmimi total i ofertës sonë është [monedha dhe vlera e ofertës]; pa TVSH;
2. Çmimi total i ofertës sonë është [monedha dhe vlera e ofertës]; me TVSH

1	2		3		4	5	6
Nr.	Përshkrimi i Shërbimeve	Njesia	Sasia	Frekuenca (here vit)	Cmimi Njesi	Cmimi Total	Afati
Sistemi i ventilimit dhe ajrit te kondicionuar							
Njesite e Perpunimit te Ajtit (AHU)							
1	Kontroll i rrypit te transmesionit dhe regjistrim.	cope	4	12			
2	Lubrifikim i motorit dhe ventilatorit	cope	4	1			
3	Kontroll dhe pastrim i filtrave te ajrit G3 dhe F7	cope	4	4			
4	Kontroll dhe pastrim i serpentinave	cope	4	2			
5	Kontrolli dhe tarimi i sensoreve te temperatures se AHU-ve	cope	4	2			
6	Kontrolli dhe tarimi i sensoreve te presionit se AHU-ve dhe ventilatoreve	cope	4	2			
7	Pastrimi I vaskes se	cope	4	6			

	kondensatit						
8	Kontrolli dhe tarimi i sensoreve te mbrojtjes nga ngrirja	cope	4	2			
9	Kontrolli, kalibrimi, pastrimi i alarmeve, pershtatja me periudhen (dimer ose vere) etj, ne panelin e kontrollit se AHU-ve	cope	4	4			
10	Filtra ajri G3 59x59cm	cope	8	1			
11	Filtra ajri G3 59x28cm	cope	4	1			
12	Filtra ajri G3 69x63.5cm	cope	2	1			
13	Filtra ajri G3 57x48cm	cope	2	1			
14	Filtra ajri G3 48x46.5cm	cope	2	1			
15	Filtra ajri G7 59x59cm	cope	4	1			
16	Filtra ajri G7 59x28.5cm	cope	2	1			
17	Sherbime te tjera	cope	1	1			
Pompat e nxehtesise							
18	Inspektim i parametrave te pompave te nxehtesise	cope	18	12			
19	Inspektim kontroll dhe riparim i sitemit te tubacioneve	cope	18	4			
20	Kontrolli i presionit te gazit dhe nivelit te vajit	cope	18	2			
21	Inspektimi dhe riparimi i sistemit elektrik	cope	18	2			
22	Inspektim dhe pastrim i pjeses strukturore dhe serpentines	cope	18	4			
23	Kontrolli i kompresorit dhe ventilatoreve	cope	18	2			
24	Kontrolli dhe tarimi i sensoreve te temperatures.	cope	18	4			
25	Kontrolli, kalibrimi, pastrimi i alarmeve, pershtatja me periudhen (dimer ose vere) etj, ne panelin e kontrollit se chiller-ave	cope	18	4			
26	Sherbime te tjera	cope	1	1			

<i>Shkembyesit e nxehtesise dhe sistemi i ekstratimit te ajrit, kanaleve te ajrit, grilave, damperave etj</i>							
27	Lubrifikimi i motorit dhe ventilatorit	cope	8	1			
28	Kontrolli dhe pastrimi I filtrave te shkembyesve te nxehtesise.	cope	3	4			
29	Kontrolli dhe tarimi i sensoreve te shkembyesit e nxehtesise.	cope	3	4			
30	Kolaudimi i damperave per rregullimin e prurjes te ajrit ne grila	cope	12	1			
31	Sherbime te tjera	cope	1	1			
<i>Fan-coil (VRF) dhe paisje monosplit kondicionimi te vendosur ne ambientet e brendshme</i>							
32	Pastrim i filtrave te ajrit te fan-coil -ave (VRF)	cope	130	24			
33	Pershtatja fan-coil -ave me stinen	cope	130	2			
34	Kontrolli i pompes se kondesatit fan-coil -ave tavanore	cope	4	2			
35	Inspektim I termostateve lokale	cope	81	2			
36	Pastrim filtrash i paisjeve te kondicionimit monosplit	cope	3	4			
37	Sherbim i ventilatoreve te perdes elektrike te deres	cope	1	1			
38	Sherbim i rezistencave elektrike te perdes elektrike te deres	cope	1	1			
39	Sherbime te tjera	cope	1	1			
<i>Sistemi i furnizimit me uje sanitar dhe impianti i trajtimit te ujit</i>							
40	Pastrimi i filtrave te ujit	cope	4	4			
41	Kontrolli dhe tarimi i sensoreve te nivelit te depozitave	cope	2	2			
42	Lubrifikimi i motoreve te pompave		4	1			

43	Kontrolli dhe kalibrimi i sondes se sisetmit te injektimit te hipochloritit.	cope	1	4			
44	Kontroll dhe pastrim i pompes se dozimit te hipochloritit.	cope	1	4			
45	Marrja e kampioneve dhe kryerja e analizes se cilesise se ujit sanitar	cope	1	4			
46	Kontroll vizual dhe riparim i lavamaneve te godines	cope	25	12			
47	Kontroll vizual I WC te godines	cope	31	12			
48	Kontroll vizual dhe riparim i mishelatoreve te ujit te godines	cope	35	12			
49	Kontroll vizual dhe riparim i kuadrove hidraulike te godines	cope	20	12			
50	Kontroll vizual dhe riparim i pishuareve te godines	cope	10	12			
51	Kontroll vizual I piletave te shkarkimit te godines	cope	54	12			
52	Filtra uji 1000micro rrjete	cope	1	1			
53	Filtra uji 500micro spango	cope	1	1			
54	*Prokurim i sasise se nevojshme te ujit sanitar	m ³ /muaj	1,200	1			
55	Prokurim i sasise se nevojshme te hipochloritit te natriumit	litra/muaj	5	1			
56	Prokurim i sasise se nevojshme te kripes NaCl	kg/muaj	24	1			
57	Instrumenta mates (manometer, termometer)	cope	2	1			
58	Sherbime te tjera	cope	1	1			
Sistemi zjarrfikes							

59	Testimi i sistemit zjarrfikës	cope	1	12			
60	Pastrimi i filtrave të ujit	cope	3	4			
61	Lubrifikim i motoreve të pompave	cope	3	1			
62	Kontrolli viziv dhe riparim i hidranteve të ujit.	cope	14	12			
63	Kontroll dhe tarim i sensoreve të dedektimit të zjarrit	cope	309	1			
64	Kontrolli i sensoreve termike.	cope	2	1			
65	Kontroll dhe riparim i butonave të sinjalizimit manual të zjarrit	cope	12	1			
66	Kontroll dhe riparim i sinjalizuesve optiko - akustike të zjarrit.	cope	17	1			
67	Kontroll dhe tarim i sensoreve diferenciale të presionit të pompat e sistemit.	cope	3	12			
68	Kontroll dhe tarim i matesve të presionit (manometrave)	cope	3	12			
69	Marrja e kampioneve dhe kryerja e analizës së cilësive të ujit në depozitën e ujit zjarrfikës.	cope	1	2			
70	Nderrimi i fiksave portative 6kg ABC	cope	51	1			
71	Nderrimi i fiksave portative 5kg CO2	cope	20	1			
72	Nderrimi i fiksave portative me rota 12kg ABC	cope	1	1			
73	Filtra uji	cope	1	1			
74	Permistope	cope	1	1			
75	Kushineta	cope	1	1			
76	Valvola	cope	1	1			
77	Presostat	cope	1	1			
78	Sensore diferenciale të	cope	1	1			

	presioni te grupi i pompave						
79	Instrumenta mates (manometer,)	cope	1	1			
80	Sherbime te tjera	cope	1	1			
<i>Sistemi i drenazhimit dhe shkarkimit te ujrave te bardha dhe te zeza. Sistemi i vaditjes.</i>							
81	Pastrim i filtrave te ujit te pompave.	cope	12	4			
82	Kontroll dhe riparim periodik i galixhanteve te pompave te drenazhit.	cope	12	6			
83	Kontroll dhe riparim i valvolave te thithjes se pompave.	cope	12	6			
84	Kontrolli i galexhanteve te pompave te depozitave septike ne katin -1.	cope	4	12			
85	Kontrolli i ventilatorit te ajrimit te gropes septike.	cope	1	12			
86	Lubrifikimi i pompave dhe ventilatorit.	cope	1	1			
87	Kontroll viziv I kanaleve te shkarkimit te ujrave te bardha	ml	300	4			
88	Kontroll viziv dhe riparim i pusetave te shkarkimit te ujrave te bardha	cope	32	4			
89	Kontroll viziv I gropave septike te ujrave te zeza.	cope	1	6			
90	Pastrim i filtrave te ujit te pompave te vaditjes.	cope	6	4			
91	Kontroll dhe riparim i valvolave te thithjes se pompave te vaditjes.	cope	6	4			
92	Kontroll dhe riparimi hedhesve te ujit per vaditje.	cope	235	1			
93	Filtrat e ujit rrjete	cope	2	1			
94	Sherbime te tjera	cope	1	1			
<i>Sistemi elektrik i ndricimit dhe i fuqise.</i>							

95	Kontroll periodik viziv dhe riparim i celave te tensionit te mesem.	cope	2	12			
96	Matje izolacioni tek celat e tensionit te mesem.	cope	2	1			
97	Kontroll periodik viziv I transformatoreve 800 kVA	cope	2	12			
98	Matje izolacioni tek transformoret 800 kVA	cope	2	1			
99	Kontroll viziv dhe riparim i celave te mbrojtjes se transformatoreve.	cope	2	12			
100	Matje periodike e karakteristikave te blloqeve te kondesatoreve.	cope	2	4			
101	Kontroll viziv dhe riparim i kuadrit kryesor te tensionit te ulet	cope	1	12			
102	Matje izolacioni e kuadrit kryesor te tensionit te ulet.	cope	1	1			
103	Kontroll periodik viziv dhe riparim i paneleve te tensionit te ulet	cope	28	12			
104	Matje izolacioni tek panelet e tensionit te ulet.	cope	28	1			
105	Kontrolli kontakteve dhe shterngimi I tyre tek panelet e tensionit te ulet.	cope	28	4			
106	Kontroll periodik I filtrave te ajrit, vajit dhe naftes se gjeneratorit te emergjences 400 kVA	cope	1	2			
107	Kontrolli i nivelit te vajit dhe te ujit te motorit te gjeneratorit te emergjences.	cope	1	12			
108	Kontrolli periodik dhe riparim i UPS 120 kVA	cope	2	12			

109	Kontrolli periodik dhe riparim i UPS 20 kVA	cope	1	12			
110	Kontrolli periodik dhe riparim i kuadrit kryesor te UPS-ve.	cope	1	12			
111	Kontrolli periodik I sistemit te furnizimit 48 V (radrizaret)	cope	1	12			
112	Matja periodike e karakteristikave dhe sherbimi i grupit te baterive per UPS 120 kVA	cope	2	2			
113	Matja periodike e karakteristikave dhe sherbimi i grupit te baterive per UPS 20 kVA	cope	1	2			
114	Matja periodike e rezistences se tokezimit.	komplet	1	1			
115	Priza CHIARA/ABB	cope	5	1			
116	Priza te kuqe UPS CHIARA/ABB	cope	5	1			
117	Priza telefonik Cat 5 CHIARA/ABB	cope	5	1			
118	Automat 10A, 16A, 20A, 32A, 40A 63A proM/ABB	cope	5	1			
119	Llampa floureshente T5 14W/840	cope	10	1			
120	Llampa floureshente T5 24W/840	cope	10	1			
121	Llampa floureshente T5 54W/840	cope	10	1			
122	Llampa LED LED 15W/220	cope	10	1			
123	Torreto ARNOCANALI 16M	cope	2	1			
124	Filtra ajri per gjeneratorin	cope	1	1			
125	Filtra nafte per gjeneratorin	cope	1	1			
126	Filtra Vaji per Gjeneratorin	cope	1	1			

127	Sherbime te tjera	cope	1	1			
<i>Sistemi i mbyllur I kamerave dhe sistemi I sigurise (dedektimit i hyrjes ne godine).</i>							
128	Kontroll dhe riparim I kamerave te instaluar ne godine (brenda dhe jashte)	cope	22	2			
129	Kontroll periodik dhe riparim i centralit monitorues NVR	cope	2	2			
130	Kontroll dhe riparim i dedektoreve tip barier te instaluar jashte godines.	cope	6	2			
131	Kontroll periodik dhe riparim i senseve volumetrike te levizjes.	cope	36	2			
132	Kontrolli periodik dhe riparim I sirenave te sigurise (te brendshme dhe te jashtme).	cope	7	2			
133	Kontroll periodik dhe riparim i senseve te dedektimit te ujit.	cope	42	2			
134	Kontroll periodik dhe riparim i kontakteve magnetike te deres.	cope	5	2			
135	Kontroll periodik dhe riparim i paneleve te kontrollit te sigurise.	cope	6	2			
136	Kontroll dhe riparim te sistemit te akses kontrollit (perfshire akses controllet 4 cope si dhe 12 reader te dyerve dhe 4 tripod)	cope	4	1			
137	Sherbime te tjera	cope	1	1			
<i>Sistemi i ashensoreve</i>							
138	Lubrifikimi periodik i motoreve te ashensoreve.	cope	4	12			
139	Grasatimi periodik I pjeseve levizese te ashensoreve	cope	4	12			

140	Kontrolli periodik dhe riparim I sensoreve te pozicionit.	cope	4	12			
141	Kontrolli periodik dhe riparim I celsave fundor te pozicionit.	cope	4	12			
142	kontrolli I funksionimit te ashensorit ne rast te mungeses se energjise elektrike.	cope	4	12			
143	Sherbime te tjera	cope	4	12			
<i>Sistemi i dyerve automatike te godines</i>							
144	Lubrifikimi I motorit te deres levizese te jashtme.	cope	1	1			
145	Kontroll dhe riparim I sensoreve te pozicionit.	cope	2	2			
146	Kontrolli I pjeseve mekanike kremalier - pinjon	cope	1	2			
147	Lubrifikimi i motoreve te dyerve te lehta rreshqitese ne hyrje te godines.	cope	2	1			
148	Kontroll dhe riparim I sensoreve te pozicionit.	cope	4	2			
149	Kontrolli I shinave ku leviz porta.	cope	2	2			
150	Kontroll dhe riparim I mekanizmit te portave te rrotullueshme	cope	4	2			
151	Mirembajtje e traut hyres	set	1	4			
152	Sensore pozicioni	cope	2	1			
153	PCB dere hyrese	cope	2	1			
154	Sherbime te tjera	cope	1	1			
<i>Punime ndertimore</i>							
155	kontroll viziv dhe riparim I menteshave, dorezave dhe pjeseve te tjera per dyer druri.	cope	112	1			
156	kontroll viziv dhe riparim I menteshave, dorezave dhe pjeseve te	cope	13	1			

	tjera per dyer metalike.						
157	kontroll viziv I menteshave, dorezave dhe pjeseve te tjera per dyer emergjence..	cope	6	1			
158	kontroll viziv dhe riparim I fleteve mbledhese per dyert qepen.	cope	2	1			
159	kontroll viziv dhe riparim I menteshave, dorezave dhe pjeseve te tjera per dritaret.	cope	129	1			
160	kontroll viziv dhe riparim per difekte te tavanit te plote te gipsit.	m ²	3500	1			
161	kontroll per dentim dhe riparim I pllakave te tavanit modular 60x60.	m ²	2650	1			
162	kontroll per dentim dhe riparim i pllakave te dyshemese	m ²	3308	1			
163	kontroll per dentim dhe riparim i dyshemese teknike	m ²	4400	1			
164	kontroll per dentime i dyshemese parket	m ²	460	1			
165	kontroll per dentim dhe riparim i mureve te suvatuara.	m ²	15900	1			
166	Brava + Mentasha (dyer druri)	cope	5	1			
167	Mekanizem +Mentasha+doreza (dritare alumini)	cope	10	1			
168	Brava + mentesha (dere alumini)	cope	5	1			
169	Brava + Mentasha dere hekuri (dhomat elektrike intercapet)	cope	2	1			
170	Pllaka 60x60 + set kembezash +shirit alumini (dysHEME teknike)	m ²	25	1			
171	Rikonstrukcion I murit	ml	545	1			

	te rrethimit						
172	Lyerje e kangjella te rrethimit te hyrja	ml	185	1			
173	Kontroll dhe pastrim I pusetave te kanalit qe perdorim per ujrak e bardha	cope	5	1			
174	F.V. Perde me depertueshmeri me te plote ne anen perendimore te godines	cope	12	1			
175	Mentesha + brava (Mobilje "dollape, komedina etj")	cope	10	1			
176	Lyerje e ambienteve te brendshme 2 here ne vit	m ²	1,600	1			
177	Lyerje e jashtme e godines (fasadat) 2 here ne vite	m ²	2,100	1			
178	Mbyllje me karton xhes e dy hapësirave ne katin e pare dhe te dyte (pjesa DRRT +2 dyer teke)	m ²	22	1			
179	Shkepje e hidroizolimit egzistues	m ²	2,668	1			
180	Hidroizolim te ri sipas nje skice e cila do te miratohet ne OST sha	m ²	2,668	1			
181	Mirembajtje e hidroizolimit (pastim I kasetave te shkarkimit, fugat)	m ²	2,668	1			
182	Koll pllakash per siperfaqe te demtuara	m ²	10	1			
183	Pllaka betoni 20x10 (per parkimin)	m ²	10	1			
184	Pllaka gres porcelanat (format te ndryshem)	m ²	10	1			
185	Pllakat 60x60 (tavane te varur)	cope	10	1			
186	Rezistenc për Dush i madh 80 litra	cope	2	1			
187	Rezistenc për Dush i vogel 10 litra	cope	2	1			

188	Tuba fresibel 1/2 (femer-femer)	cope	6	1			
189	Grup + sifon + minifiltra 1/2 + tuba fresibel grupi (lavamani)	cope	4	1			
190	Pileta WC	cope	2	1			
191	Rubineta te jashtme	cope	2	1			
192	Grup pishuari	cope	2	1			
193	Shërbime te tjera		1	1			
Çmimi Neto							
TVSH (%)							
Çmimi Total							

Nënshkrimi i ofertuesit _____

Vula _____

Shënim:

Çmimet duhet të shprehen në Monedhën ____ (e kerkuar ne dokumentat e tenderit)

Shtojca 1/1

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

DEKLARATË

Për paraqitje Oferte të Pavarur

E operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit publik që do të zhvillohet në datë: _____; nga Autoriteti Kontraktor: _____; me objekt: _____; me fond limit: _____.

Unë i nënshkruari _____, me cilësinë e përfaqësuesit të operatorit ekonomik _____, në mbështetje të nenit 1 të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin publik”, të ndryshuar si dhe në mbështetje të Ligjit Nr.9121/2003 “Për mbrojtjen e konkurrencës”, bëj këtë deklaram dhe garantoj se deklaratat e mëposhtme janë të vërteta dhe të plota në çdo aspekt:

Unë vërtetoj, në interes të: _____ që:
(Emri i operatorit ekonomik)

1. Unë kam lexuar dhe kuptuar përmbajtjen e kësaj Deklarate;
2. Unë kuptoj që oferta e paraqitur do të s’kualifikohet dhe/ose përjashtohet nga pjesëmarrja në prokurimet publike, nëse kjo Deklaratë vërtetohet se nuk është e plotë dhe / ose e saktë në çdo aspekt;
3. Unë jam i autorizuar nga Ofertuesi të firmos këtë Deklaratë dhe të paraqes ofertë në interes të Ofertuesit;
4. Çdo person, firma e të cilit shfaqet në dokumentacionin e ofertës, është i autorizuar nga Ofertuesi për të përgatitur dhe për të nënshkruar ofertën në interes të Ofertuesit;
5. Për qëllim të kësaj deklarate dhe ofertës së paraqitur, unë kuptoj që fjala “konkurrentë” nënkupton çdo operator tjetër ekonomik, të ndryshëm nga Ofertuesi, të paraqitur ose jo si bashkim operatorësh ekonomik, që:
 - a) paraqesin një ofertë në përgjigje të Njoftimit të Kontratës dhe/ose të Ftesës për Ofertë, të

bërë nga Autoriteti Kontraktor;

b) është një ofertues potencial, i cili bazuar në kualifikimin, aftësitë ose përvojat e tij, mundet të dorëzojë një ofertë në përgjigje, të Njoftimit të Kontratës dhe/ose të Ftesës për Ofertë.

6. Ofertuesi deklaron se: (kliko një nga alternativat e mëposhtme):

a) Ofertuesi ka përgatitur ofertën e tij në mënyrë të pavarur, pa u konsultuar, pa komunikuar dhe pa bërë marrëveshje apo pa rënë dakord me asnjë konkurrent tjetër;

b) Ofertuesi është konsultuar, ka komunikuar, ka bërë marrëveshje me një ose më shumë konkurrentë në lidhje me këtë procedurë prokurimi. Ofertuesi deklaron se në dokumentet bashkangjitur, në detajet e kësaj oferte, janë përfshirë emrat e konkurrentëve, natyra dhe shkaqet e konsultimit, komunikimit, marrëveshjes apo angazhimit (rasti i bashkimit të operatorëve ekonomikë ose nënkontraktimit).

7. Në veçanti, pa kufizuar paragrafët 6. a) dhe 6. b), të përmendur më lart, nuk ka pasur konsultime, komunikime, kontratë apo marrëveshje me ndonjë konkurrent në lidhje me:

a) çmimet ;

b) metodat, faktorët ose formulat e përdorura për llogaritjen e çmimit;

c) qëllimin apo vendimin për të paraqitur apo jo një ofertë; ose,

d) paraqitjen e një oferte që nuk i plotëson specifikimet e kërkesës për ofertë.

8. Përveç kësaj, nuk ka pasur konsultime, komunikime, marrëveshje apo kontrata me ndonjë konkurrent në lidhje me cilësinë, sasinë, specifikimet apo dërgesa të veçanta të produkteve apo shërbimeve të cilat lidhen me prokurimin në fjalë, përveç se kur janë deklaruar sipas paragrafit të mësipërm 6. b).

9. Kushtet e ofertës nuk u janë bërë të njohura dhe as nuk do t'u bëhen të njohura me qëllim nga Ofertuesi konkurrentëve të tjerë, në çdo mënyrë qoftë, para datës dhe kohës së hapjes zyrtare të ofertave, shpalljes fitues dhe lidhjes së kontratës, vetëm nëse kërkohet me ligj ose nëse deklarohen në mënyrë specifike sipas paragrafit 6.b).

(Emri dhe Firma e Personit të Autorizuar për Përfaqësim të Ofertuesit)

(Titulli sipas pozicionit në punë) (Data)

Shtojca 2

[Shtojcë për t'u plotësuar nga autoriteti kontraktor në Marrëveshjen Kuadër gjatë rihapjes së procesit të mini-konkursit]

FTESA PËR OFERTË

(shkruani emrin e Autoritetit Kontraktor)

fton për të paraqitur oferta në procedurën për kryerjen e shërbimeve të mëposhtme:

.....
.....
.....

(jepni një përshkrim të saktë të objektit të kontratës dhe sasise siç përkufizohet në Dokumentat e Tenderit (DT)).

Vendi i kryerjes së shërbimit

(jepni një përshkrim të shkurtër)

Kohëzgjatja e shërbimit _____

Oferta duhet të paraqitet

..... [

Jep adresën e saktë]

Përpara

.....

[Përcaktoni datën dhe orën përfundimtare]

Kriteret e përcaktimit të ofertës fituese

Forma e komunikimit:

Me shkrim ____

Elektronik (email, fax etj.) _____

Shtojca 3

[Letër me logon e Bankës / Kompanisë së Sigurimeve]

[Shtojcë për t'u paraqitur nga operatori ekonomik, kur kërkohet nga autoriteti kontraktor]

FORMULARI I SIGURIMIT TË OFERTËS

[Data _____]

Për: [Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

Në emër të: [Emri dhe adresa e ofertuesit të siguruar]

Procedura e prokurimit [lloji i procedurës]

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [objekti]

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]/ Nr.Referencës në faqen e APP-se

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur,

Ne vërtetojmë se [emri i ofertuesit të siguruar] ka derdhur një depozitë pranë [emri dhe adresa e bankës / kompanisë së sigurimit] me një vlerë prej [monedha dhe vlera, e shprehur në fjalë dhe shifra] si kusht për sigurimin e ofertës, dorëzuar nga operatori i lartpërmendur ekonomik.

Marrim përsipër të transferojmë në llogarinë e [emri i autoritetit kontraktor] vlerën e siguruar, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga kërkesa juaj e thjeshtë dhe e parë me shkrim, pa kërkuar shpjegime, me kusht që kjo kërkesë të përmendë mospërbushjen e njërit nga kushtet e mëposhtme:

- Ofertuesi e ka tërhequr ose ka ndryshuar ofertën, pas afatit përfundimtar për paraqitjen e ofertave ose para afatit përfundimtar, nëse është përcaktuar kështu në dokumentat e tenderit;
- Ofertuesi ka refuzuar nënshkrimin e kontratës së prokurimit kur autoriteti kontraktor e kërkon një gjë të tillë;
- Ofertuesi nuk ka paraqitur sigurimin e kontratës, ku oferta është shpallur fituese ose nuk ka plotësuar ndonjë kusht tjetër përpara nënshkrimit të kontratës së përcaktuar në dokumentat e tenderit.

Ky Sigurim është i vlefshëm për periudhën e specifikuar në [njoftimin e kontratës ose ftesën për tender].

[Përfaqësuesi i bankës / kompanisë së sigurimit]

Shtojca 4

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik, nëse është rasti]

LISTA E INFORMACIONIT KONFIDENCIAL

(Shënoni më poshtë informacionin që dëshironi të mbahet konfidencial)

Lloji, natyra e informacionit që duhet të mbetet konfidencial	Numri i faqes dhe pikat e DT që dëshironi të mbeten konfidenciale	Arsyet pse ky informacion duhet të mbetet konfidencial	Afati kohor që ky informacion të mbetet konfidencial

KUJDES

Çdo e dhënë, që nuk është regjistruar si e dhënë konfidenciale, do të konsiderohet se titullari i këtyre të drejtave ka dhënë vetë pëlqimin për dhënien e informacionit përkatës dhe Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për publikimin e këtij informacioni.

Nuk përbën sekret tregtar informacioni, që duhet të bëhet publik në bazë të ligjit, që lidhet me shkeljen e ligjit, apo që duhet të publikohet në bazë të praktikave të mira tregtare e parimeve të etikës tregtare. Përhapja e këtij informacioni vlerësohet e ligjshme, nëse nëpërmjet këtij akti synohet të mbrohet interesi publik.

Shtojca 5

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

DEKLARATË MBI PERMBUSHJEN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE

Deklaratë e operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit publik, që do të zhvillohet në datë _____ nga Autoriteti Kontraktor _____ me objekt _____ me fond limit _____.

Unë i nënshkruari _____, me cilësinë e _____ të personit juridik _____ deklaroj se:

Përbushim të gjitha specifikimet teknike, të përcaktuara në dokumentat e tenderit dhe e vërtetojmë këtë me çertifikata e dokumenta (nëse kërkohen nga autoriteti kontraktor), të dorëzuar bashkë me këtë deklaratë.

Data e dorëzimit të deklaratës _____

Përfaqësuesi i ofertuesit

Nënshkrimi

V ula

Shtojca 6

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

DEKLARATË **Mbi konfliktin e interesave**

Deklaratë e operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit publik që do të zhvillohet në datë _____ nga Autoriteti Kontraktor _____ me objekt _____ me fond limit _____.

Konflikti i interesit është gjendja e konfliktit ndërmjet detyrës publike dhe interesave privatë të një zyrtari, në të cilën ai ka interesa privatë, të drejtpërdrejtë ose të tërthortë që ndikojnë, mund të ndikojnë ose duket sikur ndikojnë në kryerjen në mënyrë të padrejtë të detyrave dhe përgjegjësiive të tij publike.

Në zbatim të nenit 21 pika 1 e Ligjit Nr. 9367, datë 07.04.2005, kategoritë e zyrtarëve përcaktuar në Kreun III, Seksioni II, që iu ndalohet në mënyrë absolute të përfitojnë në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë nga lidhja e kontratave me një palë një institucion publik janë:

- Presidenti i Republikës, Kryeministri, zvkryeministri, ministrat, ose zvministrat, Deputetet, Gjyqtarët e Gjykatës Kushtetuese, Gjyqtarët e Gjykatës së Lartë, Kryetari i Kontrollit të Lartë të Shtetit, Prokurori i Përgjithshëm, Gjyqtarët e Prokurorët në nivelin e Gjykatës së Shkallës së Parë e në atë të Apelit, Avokati i Popullit, Anëtari i Komisionit Qendror të Zgjedhjeve, Anëtari i Këshillit të Lartë të Drejtësisë, Inspektori i Përgjithshëm i Inspektoratit të Lartë të Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive dhe Konfliktit të Interesave, Anëtarët e Enteve Rregullatore, (Këshilli i Mbikqyrjes i Bankës së Shqipërisë, përfshirë Guvernatorin dhe Zv/Guvernatorin; të konkurrencës, telekomunikacionit; energjisë; furnizimit me ujë; të sigurimeve; letrave me vlerë; mediave), Sekretarët e Përgjithshëm të institucioneve qendrore si dhe çdo zyrtar tjetër, në çdo institucion publik, që është të paktën i barazvlefshëm për nga pozicioni me drejtorët e përgjithshëm, titullarët e institucioneve të administratës publike që nuk janë pjesë e shërbimit civil.

Për zyrtarët e nivelit të mesëm drejtues sipas nenit 31, dhe për zyrtarët e parashikuar në nenin 32 të kreut të III, seksioni 2 të këtij ligji, ndalimi sipas pikës 1 të këtij neni, për shkak të interesave private të zyrtarit, të përcaktuara në këtë pikë zbatohet vetëm në lidhjen e kontratave në fushën e territorit dhe të juridiksionit të institucionit, ku punon zyrtari. Ky ndalim zbatohet

edhe kur palë është një institucion i varësisë.

Kur zyrtari është në funksionin e kryetarit a të nënkryetarit të bashkisë, komunës ose të këshillit të qarkut, të anëtarit të këshillit përkatës ose është zyrtar i nivelit të lartë drejtues të një njësie të qeverisjes vendore, ndalimi për shkak të interesave privatë të zyrtarit, të përcaktuara në këtë pikë, zbatohet vetëm në lidhjen e kontratave, sipas rastit, me bashkinë, komunën ose këshillin e qarkut, ku zyrtari ushtron këto funksione. Ky ndalim zbatohet edhe kur palë në kontratë është një institucion publik, në varësi të kësaj njësie (neni 21 pika 2 e Ligjit Nr. 9367, datë 07.04.2005).

Ndalimet e përcaktuara në nenin 21 pika 1, 2 të Ligjit Nr. 9367, datë 07.04.2005, me përjashtimet përkatëse, zbatohen në të njëjtën masë edhe për personat e lidhur me zyrtarin që në kuptim të këtij ligji janë **bashkëshorti/ja, bashkëjetuesi, fëmijë në moshë madhorë, prindërit e zyrtarit të bashkëshortit/es dhe bashkëjetuesit/es.**

Unë i nënshkruari _____, me cilësinë e përfaqësuesit të personit juridik _____ deklaroj nën përgjegjësinë time personale se:

Jam në dijeni të kërkesave dhe ndalimeve të përcaktuara në Ligjin Nr. 9367, datë 07.04.2005 “Për parandalimin e konfliktit të interesave në ushtrimin e funksioneve publike” i ndryshuar, si dhe në aktet nënligjore të nxjerra në zbatim të tij nga Inspektorati i Lartë i Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive si dhe të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar.

Në përputhje me to deklaroj se asnjë zyrtar i përcaktuar në **Kreun III, Seksioni II** të Ligjit Nr. 9367, datë 7.4.2005, dhe në këtë deklaratë, nuk zotëron interesa private në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë me personin juridik që unë përfaqësoj.

Data e dorëzimit të deklaratës _____

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi

Vula

Shtojca 7

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

DEKLARATË MBI PËRMBUSHJEN E KRITEREVE TË PËRGJITHSHME

Deklaratë e operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit që do të zhvillohet në datë _____ nga Autoriteti Kontraktor _____ me objekt _____ me fond limit _____.

Unë i nënshkruari _____ me cilesinë _____ të operatorit ekonomik _____ deklaroj nën përgjegjësinë time të plotë se:

- Operatori ekonomik _____ është i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe ka në fushën e veprimtarisë objektin e prokurimit. Në rastin kur ofertuesi është një organizatë jofitimprurëse, duhet të deklarojë se është i regjistruar si person juridik, sipas Ligjit Nr.8788, datë 07.05.2001 “Për Organizatat jo Fitimprurëse”.

- Operatori ekonomik _____ nuk është dënuar për asnjë nga veprat penale, të parashikuara Nenin 45/1 të LPP.

- Personi/at në cilësinë e **anëtarit të organit administrativ, drejtuesit ose mbikëqyrësit, aksionerit ose ortakut, ose ka kompetenca përfaqësuese, vendimmarrjeje ose kontrolluese brenda operatorit ekonomik**, si më poshtë:

_____ etj.

nuk janë ose kanë qenë të dënuar me vendim gjyqësor të formës së prerë për asnjë nga veprat penale, të përcaktuara në nenin 45/1 të LPP¹.

- Operatori ekonomik _____ nuk është dënuar me vendim të gjykatës së formës së prerë, për vepra që lidhen me veprimtarinë profesionale.

- Operatori ekonomik _____ nuk është në proces falimentimi (statusi aktiv).
- Operatori ekonomik _____ ka paguar të gjitha detyrimet për pagimin e tatimeve e të kontributeve të sigurimeve shoqërore, sipas legjislacionit në fuqi.

Në çdo rast, autoriteti kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër.

Data e dorëzimit të deklaratës _____

Nënshkrimi i ofertuesit _____

Vula _____

Shtojca 7/1

[*Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik*]

**DEKLARATË MBI GARANTIMIN E ZBATUESHMËRISË SË DISPOZITAVE LIGJORE
NË MARRËDHËNIET E PUNËS**

Deklaratë e Operatorit Ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit që do të zhvillohet në datë _____ nga Autoriteti Kontraktor _____ me objekt _____ me fond limit _____.

Unë i nënshkruari _____ me cilësinë e _____ të operatorit ekonomik _____, **deklaroj nën përgjegjësinë time të plotë që:**

- Operatori ekonomik _____ garanton mbrojtjen e të drejtës së punësimit dhe profesionit nga çdo formë diskriminimi, të parashikuar nga legjislacioni i punës në fuqi.
- Operatori ekonomik _____ lidh me punëmarrësit kontratat përkatëse të punës dhe garanton masat në drejtim të sigurisë dhe shëndetit në punë për të Gjithë dhe, në mënyrë të veçantë, për grupet e rrezikuara, bazuar në legjislacionin e punës në fuqi.
- Operatori ekonomik _____ nuk ka masë Ligjore në fuqi, të vendosur nga Inspektoriati Shtetëror i Punës dhe Shërbimeve Shoqërore (ISHPSHSH). Në rastet kur janë konstatuar shkelje ligjore, operatori ekonomik ka marrë masat e nevojshme për adresimin e tyre, brenda afateve të përcaktuara nga ISHPSHSH.

Data e dorëzimit të deklaratës _____

Përfaqësuesi i ofertuesit

Nënshkrimi

Vula

Shtojca 8

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

1. KRITERET E PËRGJITHSHME TË PRANIMIT/KUALIFIKIMIT

Ofertuesi duhet të deklarojë se:

- a) Është i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe ka në fushën e veprimtarisë objektin e prokurimit. Në rastin kur ofertuesi është një organizatë jofitimprurëse, duhet të deklarojë se është i regjistruar si person juridik, sipas Ligjit Nr.8788, datë 07.05.2001 “Për Organizatat jo Fitimprurëse”.
- b) nuk është në proces falimentimi, (statusi aktiv)
- c) nuk është dënuar për shkelje penale, në përputhje me Nenin 45/1 të LPP,
- ç) nuk është dënuar me vendim të gjykatës së formës së prerë, për vepra që lidhen me veprimtarinë profesionale.
- d) ka paguar të gjitha detyrimet për pagimin e tatimeve e të kontributeve të sigurimeve shoqërore, sipas legjislacionit në fuqi.

Edhe Ofertuesi i huaj duhet të deklarojë se i plotëson të gjitha kërkesat e renditura më sipër nëpërmjet paraqitjes së një vetëdeklarate me shkrim.

Nëse gjuha e përdorur në procedurë është gjuha shqipe, atëherë dokumentat në gjuhë të huaj duhet të shoqërohen me një përkthim të noterizuar në gjuhën shqipe.

Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, çdo anëtar i grupit duhet të dorëzojë vetëdeklaratën e lartpërmendur.

Kriteret e Përgjithshme për Pranim, nuk duhet të ndryshohen nga autoritetet kontraktore.

Këto kritere duhet të plotësohen me dorëzimin e vetëdeklaratës me shkrim të subjektit, në ditën e hapjes së ofertës, sipas Shtojcës 7.

Në çdo rast, autoriteti kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër.

Vec kesaj, nëse oferta dorëzohet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, duhet të dorëzohen:

- a. Marrëveshja e noterizuar sipas së cilës bashkimi i operatorëve ekonomikë është krijuar zyrtarisht;
- b. Prokura e posaçme.

2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. *Formulari i Ofertës, sipas Shtojces 1;*

b. *Deklaratën për paraqitje oferte të pavarur, sipas Shtojcës 1/1*

c. *Sigurimi i ofertes, (nëse është i zbatueshëm) sipas Shtojcës 3;*

ç. *Deklaratë mbi përmbushjen e specifikimeve teknike, sipas Shtojcës 5;*

d. *Deklaratë mbi Konfliktin e Interesit, sipas Shtojcës 6;*

dh. *Deklaratë mbi garantimin e zbatueshmërisë së dispozitave ligjore në marrëdhëniet e punës sipas Shtojces 7/1;*

e. *Vërtetim që konfirmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve të maturuara të energjisë elektrike të kontratave të energjisë që ka operatori ekonomik që është i regjistruar në Shqipëri.*

3. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

3.1 Kapaciteti ligjor/profesional i operatorëve ekonomikë:

Sipas pikes 1 te kesaj shtojce.

3.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

3.2.1 *Ne permbushje te kapacitetit ekonomik dhe financiar operatori ekonomik ofertues duhet te kete realizuar xhiro mesatare vjetore, gjatë tre viteve të fundit, nga data e zhvillimit te tenderit, në një vlerë te pakten prej 7,000,000 (shtate milion) lekë.*

Operoret ekonomik qe kane aktivitet me pak se 3 (tre) vite, duhet te kene xhiro mesatare nga data e zhvillimit te tenderit, ne vleren e kerkuar te pakten 7,000,000 (shtate milion) lekë.

Si prove per plotesimin e ketij kriteri kualifikues, operatori ekonomik ofertues duhet te paraqese vertetim nga Administrata Tatimore ku te tregohet xhiroja vjetore per vitet e siperpermendura ose kopje të certifikuara të bilanceve.

3.3 Kapaciteti teknik:

3.3.1 *Operatori ekonomik ofertues duhet te kete realizuar gjate tre viteve te fundit nga data e zhvillimit te tenderit sherbime te ngjashme me objektin e prokurimit me nje vlere te pakten prej 7,000,000 (shtate milion) leke.*

Lidhur me kete pike, kur OE ka realizuar kontrata me nje ent publik, kerkohen vërtetime të lëshuara nga ky i fundit ose/dhe fatura tatimore të shitjes, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara. Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen vetëm fatura tatimore të shitjes, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

- 3.3.2 *Operatori Ekonomik ofertues duhet te kete numrin e nevojshem te punonjesve per realizimin dhe zbatimin e kontrates. Numri mesatar vjetor i punonjesve te siguruar per 6 muajt e fundit nga data e zhvillimit te tenderit, duhet te jete jo me pak se 10 (dhjete).*
Lidhur me kete pike operatori ekonomik ofertues duhet te paraqese: i) kontratat individuale te punes dhe ii) listpagesat E-Sig te punonjesve per periudhen e siperpermendur.
- 3.3.3 *Operatori ekonomik ofertues duhet te kete minimum 5 (pese) punonjes, elektrikiste te pajisur me kartela personale te sigurimit teknik, kategoria e IV, te leshuar nga organi kompetent ne baze te ligjit nr. 8734, date 01.02.2001, i ndryshuar.*
Lidhur me kete pike operatori ekonomik ofertues duhet te paraqese: i) kontratat individuale te punes dhe ii) listpagesat E-Sig te punonjesve per periudhen per 6 muajt e fundit nga data e zhvillimit te tenderit si dhe iii) kartelat perkatese te vlefshme te sigurimit teknik.
- 3.3.4 *Operatori ekonomik ofertues duhet te kete ne stafin e tij 1 (nje) specialist te certifikuar per sistemet PLC, per mirmbajtjen e sistemit kontroll monitorimit te godines.*
Lidhur me kete pike operatori ekonomik ofertues duhet te paraqese: i) kontraten individuale te punes ii) certifikaten perkatese te specialistit te mesipermsi dhe iii) listpagesat E-Sig te pakten per periudhen 6 muajt e fundit nga data e zhvillimit te tenderit.
- 3.3.5 *Operatori ekonomik ofertues duhet te kete ne stafin e tij minimumi 2 (dy) specialist me certificate per mirembajtjen e sistemit ngrohje ftohje VRF.*
Lidhur me kete pike operatori ekonomik ofertues duhet te paraqese: i) kontratat individuale te punes ii) certifikatat perkatese te specialistve te mesipermsi dhe iii) listpagesat E-Sig te pakten per periudhen 6 muajt e fundit nga data e zhvillimit te tenderit.
- 3.3.6 *Operatori ekonomik ofertues duhet te kete ne stafin e tij 1 (nje) Inxhinier Elektrik, 1 (nje) Inxhinier Elektronik dhe 1 (nje) Inxhinier Mekanik.*
Lidhur me kete pike operatori ekonomik ofertues duhet te paraqese: i) kontratat individuale te punes ii) diplomat perkatese te inxhinierëve te mesipermsi dhe iii) listpagesat E-Sig te pakten per periudhen 6 muajt e fundit nga data e zhvillimit te tenderit.
- 3.3.7 *Operatori Ekonomik ofertues duhet të disponojë certifikatat e mëposhtme ose ekuivalent (të përkthyer dhe të noterizuara):*
- ISO 18001: ose 45001 për sistemin e menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë.
 - ISO 14001: për sistemin e menaxhimit të cilësisë së mjedisit.
 - ISO 9001: për sistemin e menaxhimit të cilësisë.
 - ISO 27001: për menaxhimin e sigurisë së informacionit.

Certifikata duhet të jetë e vlefshme dhe e lëshuar nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma

ndërkombëtare akreditues, të njohur nga RSH.

Në rast të bashkimit të operatorëve ekonomikë, secili prej operatorëve të bashkimit duhet t'i disponojë këto certifikata. Objekti i certifikatave ISO sipercituar, duhet te përfshije dhe objektin e prokurimit.

- 3.3.8 *Operatori ekonomik ofertues duhet te jete i pajisur me license profesionale leshuar nga organet perkatese, e cila te permbaje te pakten:*
- *Kategoria NS-12, Impiante teknologjik, termik dhe të kondicionimit, **Klasifikimi A***
 - *Kategoria NS-14, Impiante te brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj. **Klasifikim A.***

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

Shtojca 9

[*Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor*]

SPECIFIKIMET TEKNIKE

KUJDES

Specifikimet teknike nuk duhet të kenë asnjë kërkesë apo referencë të ndonjë markë apo emër i veçantë, patentë, vizatim ose tip, origjinë specifike, prodhues ose sipërmarrës shërbimi, përveç rasteve kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme, e përshkrimit të kërkesave, me kusht që fjalët “ose ekuivalent” të përfshihen detyrimisht në këto specifikime.

Skicimet, parametrat teknik etj:

Specifikimi i Materialeve:

Përshkrimi i kërkesave të zbatimit të shërbimeve në lidhje me to:

Shtojca 10

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor në marrëveshjen kuadër]

**PLANIFIKIMI I
KONTRATAVE NË MARRËVESHJEN KUADËR**

Shërbim: Numri total i kontratave sipas Marrëveshjes Kuadër		
Kontrata Nr.	Titulli i Kontratës	Përshkrim i shkurtër i kontratës
01		
02		
03		
...		

Shtojca 11

(Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor)

(Kjo Shtojcë në rastin e Marrëveshjes Kuadër do të plotësohet nga autoriteti kontraktor vetëm gjatë rihapjes së procesit të mini-konkursit)

SHËRBIMET DHE GRAFIKU I EKZEKUTIMIT

Shërbimi që kërkohet:

Nr.	Përshkrimi i Shërbimeve	Njesia	Sasia	Frekuenca (here vit)
<i>Sistemi i ventilimit dhe ajrit te kondicionuar</i>				
<i>Njesite e Perpunimit te Ajrit (AHU)</i>				
1	Kontroll i rrypit te transmesionit dhe regjistrim.	cope	4	12
2	Lubrifikim i motorit dhe ventilatorit	cope	4	1
3	Kontroll dhe pastrim i filtrave te ajrit G3 dhe F7	cope	4	4
4	Kontroll dhe pastrim i serpentinave	cope	4	2
5	Kontrolli dhe tarimi i sensoreve te temperatures se AHU-ve	cope	4	2
6	Kontrolli dhe tarimi i sensoreve te presionit se AHU-ve dhe ventilatoreve	cope	4	2
7	Pastrimi I vaskes se kondensatit	cope	4	6
8	Kontrolli dhe tarimi i sensoreve te mbrojtjes nga ngrirja	cope	4	2
9	Kontrolli, kalibrimi, pastrimi i alarmeve, pershtatja me periudhen (dimer ose vere) etj, ne panelin e kontrollit se AHU-ve	cope	4	4
10	Filtra ajri G3 59x59cm	cope	8	1
11	Filtra ajri G3 59x28cm	cope	4	1
12	Filtra ajri G3 69x63.5cm	cope	2	1
13	Filtra ajri G3 57x48cm	cope	2	1
14	Filtra ajri G3 48x46.5cm	cope	2	1
15	Filtra ajri G7 59x59cm	cope	4	1
16	Filtra ajri G7 59x28.5cm	cope	2	1
17	Sherbime te tjera	cope	1	1
<i>Pompat e nxehtesise</i>				
18	Inspektim i parametrave te pompave te nxehtesise	cope	18	12
19	Inspektim kontroll dhe riparim i sitemit te tubacioneve	cope	18	4
20	Kontroll i presionit te gazit dhe nivelit te vajit	cope	18	2

21	Inspektimi dhe riparimi i sistemit elektrik	cope	18	2
22	Inspektim dhe pastrim i pjeses strukturore dhe serpentines	cope	18	4
23	Kontrolli i kompresorit dhe ventilatoreve	cope	18	2
24	Kontrolli dhe tarimi i sensoreve te temperatures.	cope	18	4
25	Kontrolli, kalibrimi, pastrimi i alarmeve, pershtatja me periudhen (dimer ose vere) etj, ne panelin e kontrollit se chiller-ave	cope	18	4
26	Sherbime te tjera	cope	1	1
<i>Shkembyesit e nxehtesise dhe sistemi i ekstratimit te ajrit, kanaleve te ajrit, grilave, damperave etj</i>				
27	Lubrifikimi i motorit dhe ventilatorit	cope	8	1
28	Kontrolli dhe pastrimi I filtrave te shkembyesve te nxehtesise.	cope	3	4
29	Kontrolli dhe tarimi i sensoreve te shkembyesit e nxehtesise.	cope	3	4
30	Kolaudimi i damperave per rregullimin e prurjes te ajrit ne grila	cope	12	1
31	Sherbime te tjera	cope	1	1
<i>Fan-coil (VRF) dhe paisje monosplit kondicionimi te vendosur ne ambientet e brendshme</i>				
32	Pastrim i filtrave te ajrit te fan-coil -ave (VRF)	cope	130	24
33	Pershtatja fan-coil -ave me stinen	cope	130	2
34	Kontrolli i pompes se kondesatit fan-coil -ave tavanore	cope	4	2
35	Inspektim I termostateve lokale	cope	81	2
36	Pastrim filtrash i paisjeve te kondicionimit monosplit	cope	3	4
37	Sherbim i ventilatoreve te perdes elektrike te deres	cope	1	1
38	Sherbim i rezistencave elektrike te perdes elektrike te deres	cope	1	1
39	Sherbime te tjera	cope	1	1
<i>Sistemi i furnizimit me uje sanitar dhe impianti i trajtimit te ujit</i>				
40	Pastrimi i filtrave te ujit	cope	4	4
41	Kontrolli dhe tarimi i sensoreve te nivelit te depozitave	cope	2	2
42	Lubrifikimi i motoreve te pompave		4	1
43	Kontrolli dhe kalibrimi i sondes se sisetmit te injektimit te hipochloritit.	cope	1	4
44	Kontroll dhe pastrim i pompes se dozimit te hipochloritit.	cope	1	4
45	Marrja e kampioneve dhe kryerja e analizes se cilesise se ujit sanitar	cope	1	4

46	Kontroll vizual dhe riparim i lavamaneve te godines	cope	25	12
47	Kontroll vizual I WC te godines	cope	31	12
48	Kontroll vizual dhe riparim i mishelatoreve te ujit te godines	cope	35	12
49	Kontroll vizual dhe riparim i kuadrove hidraulike te godines	cope	20	12
50	Kontroll vizual dhe riparim i pishuareve te godines	cope	10	12
51	Kontroll vizual I piletave te shkarkimit te godines	cope	54	12
52	Filtra uji 1000micro rrjete	cope	1	1
53	Filtra uji 500micro spango	cope	1	1
54	*Prokurim i sasise se nevojshme te ujit sanitar	m3/muaj	1,200	1
55	Prokurim i sasise se nevojshme te hipochloritit te natriumit	litra/muaj	5	1
56	Prokurim i sasise se nevojshme te kripes NaCl	kg/muaj	24	1
57	Instrumenta mates (manometer, termometer)	cope	2	1
58	Sherbime te tjera	cope	1	1
Sistemi zjarrfikes				
59	Testimi i sistemit zjarrfikes	cope	1	12
60	Pastrimi i filtrave te ujit	cope	3	4
61	Lubrifikim i motoreve te pompave	cope	3	1
62	Kontrolli viziv dhe riparim i hidranteve te ujit.	cope	14	12
63	Kontroll dhe tarim i sensoreve te dedektimit te zjarrit	cope	309	1
64	Kontrolli i sensoreve termike.	cope	2	1
65	Kontroll dhe riparim i butonave te sinjalizimit manual te zjarrit	cope	12	1
66	Kontroll dhe riparim i sinjalizuesve optiko - akustike te zjarrit.	cope	17	1
67	Kontroll dhe tarim i sensoreve diferenciale te presionit te pompat e sistemit.	cope	3	12
68	Kontroll dhe tarim i matesve te presionit (manometrave)	cope	3	12
69	Marrja e kampioneve dhe kryerja e analizes se cilesise se ujit ne depoziten e ujit zjarrfikes.	cope	1	2
70	Nderrimi i fiksave portative 6kg ABC	cope	51	1
71	Nderrimi i fiksave portative 5kg CO2	cope	20	1
72	Nderrimi i fiksave portative me rota 12kg ABC	cope	1	1
73	Filtra uji	cope	1	1
74	Permistope	cope	1	1
75	Kushineta	cope	1	1
76	Valvola	cope	1	1
77	Presostat	cope	1	1
78	Sensore diferenciale te presioni te grupi i pompave	cope	1	1

79	Instrumenta mates (manometer,)	cope	1	1
80	Sherbime te tjera	cope	1	1
<i>Sistemi i drenazhimit dhe shkarkimit te ujrave te bardha dhe te zeza. Sistemi i vaditjes.</i>				
81	Pastrim i filtrave te ujit te pompave.	cope	12	4
82	Kontroll dhe riparim periodik i galixhanteve te pompave te drenazhit.	cope	12	6
83	Kontroll dhe riparim i valvolave te thithjes se pompave.	cope	12	6
84	Kontrolli i galexhanteve te pompave te depozitave septike ne katin -1.	cope	4	12
85	Kontrolli i ventilatorit te ajrimit te gropes septike.	cope	1	12
86	Lubrifikimi i pompave dhe ventilatorit.	cope	1	1
87	Kontroll viziv I kanaleve te shkarkimit te ujrave te bardha	ml	300	4
88	Kontroll viziv dhe riparim i pusetave te shkarkimit te ujrave te bardha	cope	32	4
89	Kontroll viziv I gropave septike te ujrave te zeza.	cope	1	6
90	Pastrim i filtrave te ujit te pompave te vaditjes.	cope	6	4
91	Kontroll dhe riparim i valvolave te thithjes se pompave te vaditjes.	cope	6	4
92	Kontroll dhe riparimi hedhesve te ujit per vaditje.	cope	235	1
93	Filtrat e ujit rrjete	cope	2	1
94	Sherbime te tjera	cope	1	1
<i>Sistemi elektrik i ndricimit dhe i fuqise.</i>				
95	Kontroll periodik viziv dhe riparim i celave te tensionit te mesem.	cope	2	12
96	Matje izolacioni tek celat e tensionit te mesem.	cope	2	1
97	Kontroll periodik viziv I transformatoreve 800 kVA	cope	2	12
98	Matje izolacioni tek transformatoret 800 kVA	cope	2	1
99	Kontroll viziv dhe riparim i celave te mbrojtjes se transformatoreve.	cope	2	12
100	Matje periodike e karakteristikave te blloqeve te kondesatoreve.	cope	2	4
101	Kontroll viziv dhe riparim i kuadrit kryesor te tensionit te ulet	cope	1	12
102	Matje izolacioni e kuadrit kryesor te tensionit te ulet.	cope	1	1
103	Kontroll periodik viziv dhe riparim i paneleve te tensionit te ulet	cope	28	12
104	Matje izolacioni tek panelet e tensionit te ulet.	cope	28	1
105	Kontrolli kontakteve dhe shterngimi I tyre tek panelet e tensionit te ulet.	cope	28	4

106	Kontroll periodik I filtrave te ajrit, vajit dhe naftes se gjeneratorit te emergjences 400 kVA	cope	1	2
107	Kontroll i nivelit te vajit dhe te ujit te motorit te gjeneratorit te emergjences.	cope	1	12
108	Kontrolli periodik dhe riparim i UPS 120 kVA	cope	2	12
109	Kontrolli periodik dhe riparim i UPS 20 kVA	cope	1	12
110	Kontrolli periodik dhe riparim i kuadrit kryesor te UPS-ve.	cope	1	12
111	Kontrolli periodik I sistemit te furnizimit 48 V (radrizatoret)	cope	1	12
112	Matja periodike e karakteristikave dhe sherbimi i grupit te baterive per UPS 120 kVA	cope	2	2
113	Matja periodike e karakteristikave dhe sherbimi i grupit te baterive per UPS 20 kVA	cope	1	2
114	Matja periodike e rezistences se tokezimit.	komplet	1	1
115	Priza CHIARA/ABB	cope	5	1
116	Priza te kuqe UPS CHIARA/ABB	cope	5	1
117	Priza telefonik Cat 5 CHIARA/ABB	cope	5	1
118	Automat 10A, 16A, 20A, 32A, 40A 63A proM/ABB	cope	5	1
119	Llampa floureshente T5 14W/840	cope	10	1
120	Llampa floureshente T5 24W/840	cope	10	1
121	Llampa floureshente T5 54W/840	cope	10	1
122	Llampa LED LED 15W/220	cope	10	1
123	Torreto ARNOCANALI 16M	cope	2	1
124	Filtra ajri per gjeneratorin	cope	1	1
125	Filtra nafte per gjeneratorin	cope	1	1
126	Filtra Vaji per Gjeneratorin	cope	1	1
127	Sherbime te tjera	cope	1	1
<i>Sistemi i mbyllur I kamerave dhe sistemi I sigurise (dedektimit i hyrjes ne godine).</i>				
128	Kontroll dhe riparim I kamerave te instaluara ne godine (brenda dhe jashte)	cope	22	2
129	Kontroll periodik dhe riparim i centralit monitorues NVR	cope	2	2
130	Kontroll dhe riparim i dedektoreve tip barrier te instaluar jashte godines.	cope	6	2
131	Kontroll periodik dhe riparim i sensoreve volumetrike te levizjes.	cope	36	2
132	Kontrolli periodik dhe riparim I sirenave te sigurise (te brendshme dhe te jashtme).	cope	7	2
133	Kontroll periodik dhe riparim i sensoreve te dedektimit te ujit.	cope	42	2
134	Kontroll periodik dhe riparim i kontakteve magnetike te deres.	cope	5	2

135	Kontroll periodik dhe riparim i paneleve te kontrollit te sigurise.	cope	6	2
136	Kontroll dhe riparim te sistemit te akses kontrollit (perfshire akces controllet 4 cope si dhe 12 reader te dyerve dhe 4 tripoda	cope	4	1
137	Sherbime te tjera	cope	1	1
Sistemi i ashensoreve				
138	Lubrifikimi periodik i motoreve te ashensoreve.	cope	4	12
139	Grasatimi periodik I pjeseve levizese te ashensoreve	cope	4	12
140	Kontrolli periodik dhe riparim I sensoreve te pozicionit.	cope	4	12
141	Kontrolli periodik dhe riparim I celsave fundor te pozicionit.	cope	4	12
142	kontrolli I funksionimit te ashensorit ne rast te mungeses se energjise elektrike.	cope	4	12
143	Sherbime te tjera	cope	4	12
Sistemi i dyerve automatike te godines				
144	Lubrifikimi I motorit te deres levizese te jashtme.	cope	1	1
145	Kontroll dhe riparim I sensoreve te pozicionit.	cope	2	2
146	Kontrolli I pjeseve mekanike kremalier - pinjon	cope	1	2
147	Lubrifikimi i motoreve te dyerve te lehta rreshqitese ne hyrje te godines.	cope	2	1
148	Kontroll dhe riparim I sensoreve te pozicionit.	cope	4	2
149	Kontrolli I shinave ku leviz porta.	cope	2	2
150	Kontroll dhe riparim I mekanizmit te portave te rrotullueshme	cope	4	2
151	Mirembajtje e traut hyres	set	1	4
152	Sensore pozicioni	cope	2	1
153	PCB dere hyrese	cope	2	1
154	Sherbime te tjera	cope	1	1
Punime ndertimore				
155	kontroll viziv dhe riparim I menteshave, dorezave dhe pjeseve te tjera per dyer druri.	cope	112	1
156	kontroll viziv dhe riparim I menteshave, dorezave dhe pjeseve te tjera per dyer metalike.	cope	13	1
157	kontroll viziv I menteshave, dorezave dhe pjeseve te tjera per dyer emergjence..	cope	6	1
158	kontroll viziv dhe riparim I fleteve mbledhese per dyert qepen.	cope	2	1
159	kontroll viziv dhe riparim I menteshave, dorezave dhe pjeseve te tjera per dritaret.	cope	129	1
160	kontroll viziv dhe riparim per difekte te tavanit te plote te gipsit.	m2	3500	1

161	kontroll per demtim dhe riparim I pllakave te tavanit modular 60x60.	m2	2650	1
162	kontroll per demtim dhe riparim i pllakave te dyshemese	m2	3308	1
163	kontroll per demtim dhe riparim i dyshemese teknike	m2	4400	1
164	kontroll per demtime i dyshemese parket	m2	460	1
165	kontroll per demtim dhe riparim i mureve te suvatuara.	m2	15900	1
166	Brava + Mentasha (dyer druri)	cope	5	1
167	Mekanizem +Mentasha+ doreza (dritare alumini)	cope	10	1
168	Brava + mentasha (dere alumini)	cope	5	1
169	Brava + Mentasha dere hekuri (dhomat elektrike intercapet)	cope	2	1
170	Pllaka 60x60 + set kembeshash +shirit alumini (dysHEME teknike)	m ²	25	1
171	Rikonstruksion I murit te rrethimit	ml	545	1
172	Lyerje e kangjella te rrethimit te hyrja	ml	185	1
173	Kontroll dhe pastrim I pusetave te kanalit qe perdorim per ujrata e bardha	cope	5	1
174	F.V. Perde me depertueshmeri me te plote ne anen perendimore te godines	cope	12	1
175	Mentasha + brava (Mobilje "dollape, komedina etj")	cope	10	1
176	Lyerje e ambinteve te brendshme 2 here ne vit	m ²	1,600	1
177	Lyerje e jashtme e godines(fasadat) 2 here ne vite	m ²	2,100	1
178	Mbyllje me karton xhes e dy hapësirave ne katin e pare dhe te dyte (pjese DRRT +2 dyer teke)	m ²	22	1
179	Shkepje e hidroizolimit egzistues	m ²	2,668	1
180	Hidroizolim te ri sipas nje skice e cila do te miratohet ne OST sha	m ²	2,668	1
181	Mirembajtje e hidroizolimit (pastim I kasetave te shkarkimit , fugat)	m ²	2,668	1
182	Koll pllakash per siperfaqe te demtuara	m ²	10	1
183	Pllaka betoni 20x10 (per parkimin)	m ²	10	1
184	Pllaka gres porcelanat (format te ndryshem)	m ²	10	1
185	Pllakat 60x60 (tavane te varur)	cope	10	1
186	Rezistenc për Dush i madh 80 litra	cope	2	1
187	Rezistenc për Dush i vogel 10 litra	cope	2	1
188	Tuba fresibel 1/2 (femer-femer)	cope	6	1
189	Grup + sifon + minifiltra 1/2 + tuba fresibel grupi (lavamani)	cope	4	1
190	Pileta WC	cope	2	1

191	Rubineta te jashtme	cope	2	1
192	Grup pishuari	cope	2	1
193	Sherbime te tjera		1	1

Afatet e ekzekutimit:

12 (dymbëdhjete) muaj nga hyrja ne fuqi e kontrates.

Shtojca 12

(Shtojcë për t'u plotëesuar nga Autoriteti Kontraktor)

TERMAT E REFERENCËS

Mirëmbajtja e Impianteve të Godines së OST-së

I. Operatori i Sistemit të Transmetimit

Operatori i sistemit të transmetimit (OST) është një kompani publike me aksione 100% të shtetit shqiptar. OST u krijua në 14.07.2004 si rezultat i ndarjes së kompanisë KESH, e cila kishte një organizim vertikal me funksion prodhimin, transmetimin dhe shpërndarjen e energjisë elektrike, në tre kompani të veçanta.

OST performon si operator i sistemit të transmetimit, operator i sistemit dispecer dhe operator tregu.

OST garanton kapacitetet e nevojshme transmetuese për:

- Furnizimin e pandërprerë me energji për nenstacionet e sistemit të shpërndarjes dhe klientet e lidhur drejtpërdrejt në rrjetin e transmetimit.
- Transmetimin e energjisë së prodhuar nga burime private.
- Gjithashtu garanton edhe shkëmbimet e nevojshme të energjisë elektrike me vendet e tjera të rajonit.

II. Informacion i përgjithshëm mbi Sistemet e Impianteve të Godines

Në godinën e re të OST-së të ndërtuar në komunën Kashar, në kilometrin e 9 të autostradës Tiranë – Durrës janë instaluar disa sisteme dhe impiante mekanike, elektrike dhe hidraulike. Duke parë kompleksitetin e impianteve në godinë është instaluar edhe një sistem BMS (Building Managing System) për kontrollin dhe monitorimin e të gjitha impianteve të instaluar në godinë. Godina është e konceptuar me ambiente të përbashkëta pune (open space) dhe zyra të veçanta. Godina është e ndarë në dy seksione: OST dhe qendra dispecer. Gjithashtu në godinë ka edhe një ambient (bar & restorant), laboratorë, arkiva, magazina, etj. Godina është me tre kate perkatesisht -1, 0 dhe 1. Sistemet e impianteve të instaluar në godinë janë të listuara këtu me poshtë:

- Sistemi i ventilimit dhe ajrit të kondicionuar (ngrohje dhe ftohje).
- Sistemi i furnizimit me ujë sanitar dhe impianti i trajtimit të ujit.
- Sistemi zjarrfikës.
- Sistemi i drenazhimit dhe shkarkimit të ujërave të bardha dhe të zeza dhe sistemi i vaditjes.
- Sistemi i mbyllur i kamerave dhe i dedektimit të hyrjes në godinë.

- Sistemi elektrik i ndricimit dhe i fuqise.
- Sistemi i ashensoreve
- Sistemi i dyerve automatike te godines

Sistemi i ventilimit dhe ajrit te kondicionuar (ngrohje dhe ftohje).

Sistemi ka si synim sigurimin e konfortit termik dhe cilesise se ajrit ne ambientet e zyrave, hapsirave te perbashketa te punes, magazinave, arkivave, laboratoreve dhe ambienteve sanitare. Sistemi i kondicionimit garanton vetem temperaturen dhe jo lageshtiren e ajrit, pervec ambienteve te vecanta ku kerkohet ftohje me delageshtim.

Ne sistemin e kondicionimit jane instaluar pajisjet e meposhtme:

- Sistemi i kondicionimit me VRF (VARIABLE REFREGERENT FLOW) per ambientet e zyrave dhe hapsirave te perbashketa te punes.
- Sistem ftohje me VRF (VARIABLE REFREGERENT FLOW) per abientet e serverave
- Njesit split unit INV per venderojen.
- Njesite trajtimit te ajerit AHU.
- Rimares energjie termike bashke me ventilatorin.
- Ventilatorete e ambjenteve sanitare.
- Rrjetin frigoriferik.
- Rrjetin e tubave te ajrit.

Kondicionimi (ngrohje-ftohje) i ambienteve te perbashketa te punes dhe zyrave kryhet me sistemin e kondicionimit VRF (VARIABLE REFRIGERENT FLOW) me ekspansion te drejteperdrejte.

Sistemi i kondicionimit funksionon me pompa nxehtesie INVERTER me gaz 410A dhe paisje te brendeshme ne varesi te ambientit.

Perzgjedhja e ketyre pajisjeve eshte bere duke marre parasysh kerkesat dhe kohen e zbatimit te projektit. Karakteristikat e ketij sistemi jane listuar ketu me poshte:

- Kerkesat per hapësira te vogla te instalimit, duke i lene te gjitha hapësirat ne perdorim shfrytezuesit
- Rrezikshmeri te vogel per demtime te paisjeve elektrike dhe elektronike (paisje me kosto te larte) ne raste difekti ne rrjetin hidraulik te transmentimit.
- Fleksibilitet te sistemit ne lidhje me koordinimin me sistemet e tjera elektro – mekanike.
- Kohe te vogel instalimi.
- Kosto te ulet mirembajtje.
- Konsum te ulet energjie.
- Komunikim te thjeshte me sistemin e menaxhimit te godines.

Kondicionimi i ambienteve te perbashketa te punes dhe zyrave.

Kondicionimi i godines eshte i ndare ne baze te seksioneve te godines dhe kateve te cdo seksioni. Ne taracen e cdo seksioni te godines jane instaluar pompat e nxehtesise INVERTER qe sherbejne per kondicionimin e ambienteve te seksionit. Keto pompa lidhen me njesite e brendshme nepermjet rrjetit frigoriferik. Per cdo kat te seksionit jane instaluar dy pompa nxehtesie.

Rrjeti frigoriferik eshte prej tubash bakri te termoizoluar te pershtatshem per instalime te sistemit te kondicionimit. Per instalimin e rrjetit frigoriferik jane perdorur aksesoret e nevojshem bashkues, degezues dhe brryla me dimensione sipas rrjetit. Instalimi i rrjetit frigoriferik eshte bere me stafa mbajtese per tubat e ngurte ndersa pjeset fleksibel jane te instaluara edhe direkt ne tavan.

Paisjet e brendshme jane te tipeve si me poshte:

- tavanore tip kasete me kater drejtime te fryrjes se ajrit.
- tip konsole tek zyrat dhe tek salla e kontrollit
- tip kasete me dy drejtime te fryrjes se ajrit tek disa zyra ne katin nentoke.

Madhesite e pajisjeve te brendshme jane perzgjedhur ne varesi te humbjeve termike. Sasia e pajisjeve te brendshme per ambientet e perbashketa te punes dhe sellen e mbledhjeve eshte bere ne perputhje me kerkesat arkitektonike duke patur parasysh nje uniformitet ne shperndarjen e ajrit.

Komandimi i njesive te brendshme realizohet ne menyre lokale nepermjet termostatit te ambientit por edhe ne menyre qendrore nepermjet BMS.

Per zyrat e mbyllura eshte instaluar nje termostat per cdo ambient ndersa per ambientet e perbashketa te punes dhe ne korridore eshte instaluar nje termostat ne piken me te larget nga pajisjet e brendshme.

Ambientet e Serverave dhe UPS

Per keto ambiente eshte parashikuar qe te kryhet vetem ftohja.

Sic duket edhe nga projektet arkitektonike ambientet e serverave jane te ndara ne te dy seksionet e godines CNC dhe OST ne katin perdhe.

Per nevojat e ftohjes se pajisjeve elektronike te serverave SCADA dhe TLC dhe UPS ne taracen e seksionit CNC eshte instaluar pajisa e jashtme e kondicionimit me ekspansion te drejteperdrejte dhe gaz frigoriferik R410A. Kjo paisje lidhet me pajisjet e brendshme nepermjet rrjetit frigoriferik prej tubi bakri te pershtatshem per instalime kondicionimi.

Paisjet e brendshme qe jane instaluar ne keto ambjente jane tip tavanor (montim drejteperdrejte ne tavan).

Per nevojat e ftohjes se pajisjeve elektronike te serverave TELEMATJE dhe IT ne tarracen e seksionit OST eshte instaluar paisja e jashtme e kondicionimit me ekspansion te drejteperdrejte dhe gaz frigoriferik R410A. Kjo pajisje lidhet me paisjet e brendshme nepermjet rrjetit

frigoriferik prej tubi bakri te pershtatshem per instalime kondicionimi.

Pajisjet e brendshme qe jane instaluar ne keto ambiente jane tip tavanor (montim drejteperdrejte ne tavan).

Komandimi i njesive behet lokal nepermjet termostatit te ambientit dhe qendror nepermjet sistemit te menaxhimit BMS.

Bari (ngrohje dhe ftohje)

Per arsye kontrolli, madhesie si edhe mundesise se shfryrezimit ne te ardhmen nga nje person fizik ose juridik jashte OST, kondicionimi i ketij ambienti behet ne menyre te pavarur.

Kondicionimi i ambienteve te barit behet nepermjet nje pompe nxehtesie INVERTER R410A qe eshte montuar ne tarracen e godines nga ana e seksionit te OST. Nepermjet tubave frigoriferik prej bakri behet lidhja me pajisjet e brendshme.

Pajisjet e brendshme jane tip kasete me kater drejtime te fryrjes se ajrit per kondicionim te drejteperdrejte dhe kanalore per futjen dhe nxjerrjen e ajrit te fresket.

Komandimi i njesive te brendshme kryhet ne menyre lokale me termostat ambientit dhe qendror nepermjet BMS.

Kondicionimi ambientit te gatimit behet nepermjet grilave tranzit ne dyert hyrese nga ambjenti i barit.

WC

Ajri i kondicionuar.

Ajri i kondicionuar ne ambientet sanitare behet nepermjet grilave tranzit ne hyrjen kryesore dhe hapsires boshe te cdo dere.

Arkiva

Ne keto ambiente jane instaluar sisteme kondicionimi. Ne keto ambjente eshte parashikuar sistemi i de-lageshtimit per te mbajtur nivelin e lageshtires relative ne intervalin 40-45%.

Magazina dhe ambientet teknike

Ne keto ambiente nuk eshte parashikuar kondicionimi.

Vendroja

Per nevojat termike te ambjentit te vendrojes eshte instaluar nje njesi INVERTER tip multisplit.

Rrjeti Frigoriferik

Rrjeti frigoriferik eshte ndertuar me tuba bakri ndersa gazi frigoriferik i perdorur eshte R410A.

Tubat e bakrit jane pa tegel, te pershtatshem per sisteme kondicionimi me rezistence te mire karshi presionit te larte, me izolim termik ARMAFLEX dhe me spesor te pakten 9mm. Temperaturat e punes jane 120°C per linjat e gazit dhe 70°C per linjat e lengut.

Ne rrjetin frigoriferik per furnizimin e pajisjeve te brendeshme do te perdoren degezues prej bakri.

Sensoret e instaluar dhe mbrojtjet e paisjeve.

- Sensore për presionin e lartë
- Sensore të temperaturës për kompresorin
- Valvula të sigurisë
- Sensori i temperaturës për ventilatorin
- Mbrojtja nga mbingarkesa.
- Mbrojtja nga mbitensioni do të realizohet me uljen e frekuencës së inverterit në 40Hz.

Funksioni “defrost”

Ky funksion është bërë i programuar, ku temperatura e nisjes së këtij funksioni do të ndryshojë në varësi të temperaturës së jashtme dhe vetëm në rastet kur qarku i kondensatorit është i ngrirë.

Rrjeti i furnizimit me ajër

Tubacionet e furnizimit me ajër

Rrjeti i furnizimit me ajër është llogaritur sipas metodës së rënies së njëjtit të presionit në tubacion dhe është ndërtuar gjeometrikisht në formë katrore prej lëmmarine çeliku të zinkuar.

Spesori i lëmmarines në varësi të dimensioneve të tubit është si më poshtë:

- Për tub me brinjën e madhe - 300mm $\delta=0.6\text{mm}$
- Për tub me brinjën e madhe - 750mm $\delta=0.8\text{mm}$
- Për tub me brinjën e madhe - 1250mm $\delta=1.0\text{mm}$
- Për tub me brinjën e madhe $> 1250\text{mm}$ $\delta=1.25\text{mm}$

Lidhja e pjesëve të rrjetit deri në madhësi 500mm është bërë me shina ndërsa për madhësi më të mëdha lidhja është bërë me fllanxha.

Tubat fleksibel janë alumini me termoizolim për ajrin e trajtuar dhe alumini pa termoizolim për ventilim. Tubat me termoizolim janë prej dy shtresash alumini dhe ndërmjet këtyre dy shtresave është vendosur termoizolimi me lësh xhami me trashësi 2.5cm.

Termoizolimi i tubave të ajrit të dërgimit dhe rikthimit është realizuar me material izolues tip armaflex me ngjitje.

Në të gjitha degezimet e tubit të dërgimit dhe në qafen e grilles nga ana e tubit të dërgimit janë instaluar dampera volumi për rregullimin e sasisë së ajrit sipas kërkesave të ambienteve.

Keto dampera janë me fllanxha dhe janë instaluar në rrjetin e tubit. Ato janë të ndërtuara prej fletesh të rrotullueshme prej çeliku të zinkuar. Një dorëzë plastike është instaluar jashtë tubit për rregullimin e volumit të ajrit.

Qafa metalike e lidhjes së tubit fleksibel të grilles së dërgimit do të shërbejë edhe si damper volumi tip “flutur” me dorëzë plastike.

Damperat e zjarrit

Në kalimet e tubave të ajrit nga një ambient zjarrdurrues tek një tjetër janë instaluar dampera zjarri. Keto janë tip perde prej materiali lëmmarine çeliku të zinkuar dhe tip fllanxhe për montim.

Perdja e damperit do të mbahet e hapur, aty është instaluar një pllakë bimetalike me qendrushmeri termike deri në 72°C .

Grilat e ajrit janë të njëjta, si ato të dergimit edhe ato të rikthimit për arsye arkitektonike. Ato janë tip “me dy rreshta dhe damper” me dy madhësi duke ruajtur një standardizim të grilave për zyrat dhe ambienteve të përbashkëta të punës, ndërsa tek bari është instaluar i njëjti tip grille por me permasa më të mëdha. Ato janë metalike dhe në varesi të kërkesave arkitektonike do të mund të lyhen me bojë elektrostatische.

Në ambientet e katit nën tokë edhe në të gjitha pikat ku kërkohet hyrje ose nxjerrje ajri nga ambienti i jashtëm janë instaluar grila “Shiu”.

Sistemi i furnizimit me ujë të pijshëm , impianti i trajtimit të ujit dhe sistemi i vaditjes

Për furnizimin e godinës me ujë sanitar është ndërtuar një depozitë prej betoni me kapacitet 60 m^3 , e cila mund të plotësojë nevojat e godinës për një periudhë dy javore.

Plotesimi i nevojave të godinës me ujë sanitar gjatë periudhës së shirave është menduar të bëhet me ujë të mbledhur në pusët e drenazhit dhe me lidhjen që është bërë tashmë objektit me ujesjellesin e komunës Kashar. Në dy pusët e drenazhit nga ana lindore e godinës janë instaluar dy elektropompa. Këto elektropompa me anë të një rrjeti hidraulik të realizuar me tuba HDPE përdoren për mbushjen e depozitës së ujit sanitar. Funksionimi i tyre është automatik.

Gjatë sezonit të thatë sasia e ujit që gjendet në katër pusët e ndërtuara do të përdoret për vaditjen e pemeve dhe të barit por perseri kjo sasi është e pamjaftueshme për të vaditur bimët e lulishteve 2 here në ditë dhe duhet parashikuar blerja e ujit për këto qëllime.

Në ambientin mekanik të katit -1 është instaluar sistemi i klorifikimit dhe sistemi i filtrimit e zbutjes së ujit.

Sistemi i klorifikimit monitoron dhe dozën në mënyrë automatike hipoklorit në ujë të depozitës. Kjo kryhet nëpërmjet një pompe riqarkulluese. Nëpërmjet pompës riqarkulluese e cila punon me kronometër bëhet edhe ajrimi fizik i ujit të depozitës.

Një pompe shtytëse merr ujë nga depozita dhe uji pasi filtrohet dhe zbutet dërgohet në një depozitë 6 m^3 (2 depozita metalike me kapacitet 3 m^3 secila të lidhura në paralel). Sistemi i trajtimit të ujit përbehet nga një shkëmbyes jonik, i cili rigjenerohet me kripë (NaCl) dhe punon në mënyrë automatike.

Duhet theksuar se uji është vetëm për përdorim sanitar, nuk është i pijshëm.

Depozita e ujit mbushet në mënyrë automatike. Ajo është e kontrolluar nga sensore niveli elektronike që komandojnë pompat e furnizimit. Gjithashtu për menjanimin e emergjencave në rast defekti të sistemit elektronik të nivelit të depozitës në tubin furnizues është instaluar një galexhant mekanik me sferë, i përshtatshëm për dimensionin e tubit.

Depozita e ujit do të lidhet me stacionin e pompimit me një rrjet hidraulik të pajisur me valvola dhe kontravalvola dhe filtra për një funksionim normal të sistemit.

Sistemi i pompimit është i përbërë prej dy pompash me karakteristika Q-h $10\text{ m}^3/\text{h}-50\text{ m}$ secila, të lidhura në një kolektor të përbashkët. Komandimi kryhet nga kuadri elektrik që ushqehet nga

inverteri, sensoret e nevojshem per komandim dhe valvolat dhe kondravalvolat per izolimin e rrjetit.

Rrjeti kryesor furnizues eshte ndertuar prej tubi polypropilenium PPR. Rreti furnizues eshte instaluar ne tavanin e cdo kati. Ne degezimet e rrjetit dhe ne pikat fundore per nje selektivitet te rrjetit furnizues dhe izolim te seksioneve ne rast avarie jane instaluar valvola izoluese.

Ne ambjentet e cdo grupi banjosh eshte intaluar kuadri hidraulik. Kuadri hidraulik eshte metalik dhe do te permbaje seksionin e hyrjes se ujit te ftohte, kolektorin modular te ujit te ftohte, kolektorin modular te ujit te ngrohte dhe te gjitha pjeset izoluese te rrjetit.

Ne cdo grup banjosh ne ambjentin teknik eshte instaluar nje ngrohës elektrik (boiler) per prodhimin e ujit te ngrohte.

Rrjeti furnizues i pikave fundore eshte ndertuar prej tubi me shume shtresa PEX-AL-PEX me izolim termik. Cdo linje nga kolektori deri tek paisja do te kete valvol ne fillim (kolektor) dhe ne fund te linjes.

Per dimensionimin e rrjetit hidraulik jane mare per baze te dhenat e meposhteme per cdo pajisje sanitare:

Lloji i pajisjes	Uji i ftohte (l/s)	Uji i ngrohte (l/s)	Presioni min (bar)
Lavaman	0,07	0,07	0,5
Lavapjate	0,15	0,15	0,5
Depozite shplarje	0.13	-	0.5
Cezem	0,15	-	0,5

Shpejtesia e rrjedhjes se ujit eshte si me poshte:

Lloji i rrjetit	Shpejtesia (m/s)
Kryesor	1,5 – 1,8
Fundor	1,2

Kolektori kryesor eshte prej tubi te zinkuar pa tegele.

Kolektoret lokal jane ndertuar prej pjesesh modulare gize te montuara ne kasete metalike brenda murit. Ne hyrje dhe ne dalje te kolektoreve jane instaluar valvola izolimi.

Tubat e rrjetit kryesore jane prej materiali polipropileni PPR. Rrjeti do te ndertohet me ngjitje. Te gjithë aksesoret e rrjetit jane nga i njejti material PPR me ngjitje.

Rrjeti dytesor do te ndertohet nga tuba PEX-AL-PEX me izolim termik. Per keto rrjete nuk lejohen bashkimet ose ngjitjet. Aksesoret e rrjetit jane montuar me rakorderi te pershtatshme per kete sistem me shtrengim.

Lidhja e paisjeve hidrosanitare eshte bere me tuba fleksibel me diameter pak a shume 10mm me rakorderi.

Tubat e rrjetit kryesor do te fiksohen ne shtratin qe do te varet nga tavani me prixhionire cdo

1.5m dhe me fikues hidraulik me gomine.

Tubat e rrjetit dytesor janë instaluar në dysheme para shtresës perfundimtare.

Valvolat izoluese

Cdo hyrje dhe dalje nga kolektori kryesor është e paisur me valvol izolimi të tipit sferë (ball valve). Në përgjithësi këto valvola janë të njëjta me materialin e linjes. Valvola izolimi janë të instaluar edhe në degezimet e rrjetit.

Minivalvola izolimi me sferë (ball valve) janë instaluar edhe në daljet e kolektoreve lokal dhe në pikat e lidhjes së pajisjeve hidrosanitare.

Sistemi i vaditjes është realizuar me një panel komandimi jashtë godinës dhe me shtrirjen e tubave dhe hedhsave të ujit në të gjithë zonën e gjelbër të objektit.

Vaditja kryhet në mënyrë automatike 2 herë në ditë dhe është mundur regjistrimi i kohës dhe zgjatjes së këtij procesi në varesi të nevojave që kanë bimët.

Uji sanitar për këte qëllim në periudhën korrik, gusht dhe shtator është i pamjaftueshëm pasi pusët e ngritura për këte qëllim thahen.

Sistemi i drenazhimit dhe shkarkimit të ujrave të bardha dhe të zeza.

Në këte sistem përfshihen rrjetet e tubacioneve dhe paisjet e mëposhtme:

- Rrjeti i brendshëm i godinës për shkarkimin e ujrave të zeza dhe rrjeti i ventilimit.
- Instalimi i pajisjeve hidrosanitare.
- Rrjeti i shkarkimit të ujrave të shiut.

Sistemi i shkarkimit

Projektimi i rrjetit të shkarkimeve të ujrave të bardha me gravitet është bërë në bazë të standardit EN 12056-3, ku janë marrë të dhenat e mëposhtme:

- Sasia vjetore e reshjeve – 0.030 l/m²
- Koeficienti i rrjedhshmërisë 0.8

Shkarkimet e ujrave të zeza

Për dimensionimin e rrjetit të ujrave të zeza është përdorur programi i llogaritjeve 4M/CALC.

Largimi i ujrave të zeza është me gravitet për katet e nivelit zero dhe +1 ndërsa për katin nën tokë largimi i ujrave të zeza kryhet me pompe.

Në katet 0 dhe +1 shkarkimet ecin në mënyrë horizontale me pas vertikalisht ato arrijnë deri tek tavani i katit -1, dhe perseri me rrjet horizontal ato lidhen me rrjetin e jashtëm të shkarkimeve në pjesën e pasme të godinës.

Për shkak të pengesave konstruktive që hasen në grupin e banjovë të kuzhines në nivelin zero cdo grup do të zbrese individualisht në nivelin -1. Në tavanin e -1 këto zbritje bashkohen ndërmjet

tyre dhe pastaj do të bashkohen me pjesen tjetër të rrjetit për të vazhduar rrugën drejt rrjetit të jashtëm. Pjerresia e tubave horizontal është $j = 1.5\%$. Në çdo ndryshim drejtimi të këtij rrjeti janë instaluar tapa pastrimi.

Në katin -1 në koridorin teknik dhe mbrapa grupeve të banjove të çdo seksioni është instaluar nga një depozite për ujërat e zeza të këtyre grupeve. Çdo depozite është e pajisur me çiftë pompash elektrike.

Sistemi i pompit është në gjendje të punoje në dy nivele si më poshtë:

- Niveli i poshtëm: një pompe në punë
- Niveli i sipërm: të dy pompat në punë.

Hidroizolimi i tarraces

Hidroizolimi i tarraces duhet të parashikohet i ri sipas një skice e cila do të aprovohet në OST sh.a dhe do të aprovohen të gjitha materialet për këto qëllime.

Gjate muajve në vijim duhet të mirëmbahen të gjitha fugat dhe të pastrohen të gjitha kasetat e shkarkimit të ujërave të shiut.

Paisjet e WC dhe Pishuaret

Paisjet hidrosanitare wc dhe pishuaret lidhen në kolektorin horizontal të seksionit të godinës për çdo kat. Për lidhjen e tyre me kolektorin horizontal përdoren aksesore rrjeti me kënde të hapura. Janë menjanuar kthesat dhe zbritjet me kënde të plotë.

Lavamane dhe lavapjata

Paisjet hidrosanitare lavane dhe lavapjata lidhen me rrjetin e shkarkimit nëpërmjet një pilete dyshemeje tip kolektor. Këto paisje nëpërmjet tubave plastik me diametër të pershtatshëm shkarkojnë në piletën e dyshemese dhe piletat shkarkojnë në kolektorin horizontal të seksionit të çdo kati.

Ventilimi i rrjetit të shkarkimit të ujërave të zeza

Ventilimi i rrjetit është bërë me vazhdimin e kolonave vertikale deri tek taraca e godinës me të njëjtin dimension tubi. Në krah të këtij tubi është instaluar një tub i vecantë me të njëjtin dimension i cili shërben vetëm për ventilimin e rrjetit. Këta dy tuba bashkohen me pjerresë të kundërt në tavanin e katit +1 dhe në tavanin e katit -1.

Ventilimi i pajisjeve të largëta është bërë me tub plastik me diametër të njëjte me kollonën vertikale me pjerresë të kundërt. Tubi i ventilimit të pajisjeve të largëta lidhet me kollonën vertikale të ajrimit. Gjithashtu nga gropat mbledhëse të katit nën tokë OST dhe CNC është instaluar një tub që do të lidhet me kollonën e ajrimit.

Shkarkimi i ujërave të shiut

Shkarkimet e ujerave te shiut jane kryer me rrjedhje te lire me gravitet. Ne cdo kollone te godines jane instaluar tubat e shkarkimit me seksion katror. Ne nivelin zero keto shkarkime do te shkarkojne ne kunetat e rruges, dhe te gjithë mblidhen ne fund ne nje kanal, shkarkimi i te cilit behet te perroi i Limudhit .

Per mbrojtjen e sifonave te taraces nga papasterite e mundeshme jane instaluar rrjeta metalike mbrojtese.

Ne nivelin -1 ne fund te rampes nga te dyja seksionet do te ndertohet nje kanal per mbledhjen e ujerave te rampes. Keto ujera do te mblidhen ne nje pusete ku eshte instaluar nje cift pompash.

Ky impiant sjhkarkimi pervec kontrollit periodik duhet te parashikohet edhe pastrami I pusetave te kontrollit qe jane ne gjatesine e tij.

Shkarkimi i ujrave nentokesore

Per mbajtjen e nivelit te ujrave nentokesor ne nivelin poshte nivelit te platese jane instaluar kater puseta te paisura secila me nje cift pompash elektrike. Komandimi i pompave eshte bere me galexhante tip dardhe.

Sistemi i pompimit eshte ne gjendje te punoje ne dy nivele si me poshte:

- Niveli i poshtem: nje pompe ne pune
- Niveli i siperm: te dy pompat ne pune.

Sistemi antizjarrit (zjarrfikes).

Ky sistem eshte i perbere si me poshte:

- Depozita e ujit.
- Sistemi i pompimit.
- Rrjeti i perhershëm i hidranteve te ujit.
- Aksesoret per mbrojtjen kunder zjarrit.
- Fikesat portative te zjarrit.

Rrjeti hidraulik i sistemit te mbrojtjes kunder zjarrit.

Ne godine eshte parashikuar instalimi i rrjetit te perhershëm hidraulik dhe hidrantet e ujit. Karakteristikat e rrjetit jane si meposhte:

- Prurja e cdo hidranti eshte 120litra/min
- Sasia e hidranteve qe funksionojne njekohesisht 4
- Presioni i punes 2 bar
- Kohezgjatja e funksionimit ne rast nevoje 120min.

Ne godine jane instaluar nje numer i pershtatshem hidrantesh dhe ne pozicione te pershtatshme ne menyre qe hidrante me tub fleksibel 20m dhe rreze hedhjeje 10m te mbulojne te gjithë siperfaqet e godines. Rrjeti hidraulik ne pergjithesi eshte i dukshem.

Dimensionimi i rrjetit me programin llogarites 4M/CALC.

Dimensionimi i rrjetit te hidranteve eshte:

1 HID	2 ~3 HID	4 ~6 HID	7~10 HID	17 ~25 HID.
2''	2 ^{1/2} ''	3 ''	4 ''	5 ''

Per furnizimin me uje nga motopompat e PMNZSH (Policia e Mbrojtjes Nga Zjarri dhe e Shpetimit) ne pjesen e perparme nga ana e seksionit CNC eshte instaluar nje cift grykash DN100. Nje numer i caktuar fikesash portative (tip me pluhur 6kg) jane instaluar ne pozicione te tilla qe largesia nga cdo pike e godines deri tek zjarrfikesi portativ te mos jete me e madhe se 15m dhe largesia ndermjet tyre te jete 25m.

Ne hyrje te godines ne katin zero eshte instaluar nje zjarrefikes portativ 25kg.

Ne te gjithë ambientet mekanike eshte instaluar nje fikes portativ (tip me pluhur 6kg) dhe nje fikes portativ (tip me CO2 6kg).

Ne ambientet e serverave jane instaluar dy fikes (tip me CO2 6kg).

Per garantimin e funksionimit te sistemit zjarrfikese per nje kohe 120 min duke funksionuar njekohesisht kater hidrante me prurje 120 litra/min, ne katin -1 ne ambientin mekanik eshte instaluar nje depozite metalike me vellim 60 m³.

Depozita eshte e paisur me rrjetin e mbushjes dhe rrjetin e furnizimit te hidranteve.

Mbushja e depozites kryhet ne menyre automatike. Depozita eshte e paisur me:

- Dritare kontrolli ne anen e sipërme 80x80cm
- Tubin e furnizimit me elktrovalvol dhe galexhant mekanik
- Tubi i ajrimit
- Tubi i rikthimit te testimit
- Tubi i mbimbushjes ne nivelin e sipërme te depozites
- Tubi i zbrazjes se depozites.

Ne godine eshte instaluar grupi i pompave zjarrfikese i perbere nga:

- Elektropompa primare
- ✓ Pompe centrifugale
- ✓ Motor elektrik
- Elektropompa reserve
- ✓ Pompe centrifugale
- ✓ Motor elektrik
- Elektropompa jockey (per mbajtjen ne presion te rrjetit zjarrfikese).

- ✓ Pompe centrifugale
- ✓ Motor elektrik
- Depozite me membrane
- Kuadri i fuqise dhe i automatikes.

Kuadri elektrik do te kete te gjitha pajisjet e nevojshme dhe eshte i montuar ne fabrike.

- Sensoret e komandimit dhe paisjet e izolimit.

Minimumi i sensoreve qe do te monitoroje sistemin e pompimit dhe paisjeve te izolimit jane:

- ✓ Tre sensore diferencial presioni per kontrollin dhe funksionimin e sistemit te pompimit
- ✓ Tre mates presioni me valvol izolimi
- ✓ Tre kundralvalvola dhe tre valvola nga pompa ne drejtim te kolektorit te dergimit
- ✓ Tre valvola nga kolektori i thithjes ne drejtim te pompave

Tubat e rrjetit te sistemit zjarrfikes jane prej çeliku te zinkuar.

Tubat jane me tegel sipas DIN 2440 (Medium-weight threaded steel tubes) dhe do te lidhen me fileto. Rrjeti eshte i ndertuar per te funksionuar ne presion nominal 16 bar.

Rrjeti zjarrfikes i eshte nenshtuar testit hidraulik me presion 18 bar per 24 ore.

Metoda dhe aksesoret e fiksimit te tubave.

Instalimi i tubave te sistemit te zjarrit eshte bere sipas EN 10779 kapitulli 7.2. Sistemi jane fiksuar me aksesoret kollaro tip “dardhe” me prixhionier te montuar ne strukturen e betonit te tavanit.

Ne tabelen e meposhtme tregohet seksioni minimal i aksesorit te mbeshtetjes, trashesia e kollares dhe prixhionieri.

DN	Seksioni minimal neto i mbeshtetjes mm ²	Spessori minimal i mbeshtetjes mm	Dimensioni i prixhionierit mm
Deri ne 50	15	2.5	M8
nga DN 50 deri ne DN 100	25	2.5	M10
nga DN 100 deri ne DN 150	35	2.5	M12
nga DN 150 deri ne DN 200	65	2.5	M16
nga DN 200 deri ne DN 250	75	2.5	M20
Per mbeshtetes me kollaro : 1.5mm			

Fikesi portativ eshte bombule prej metali cilesie EDDQ me presion prove 35 bar. Bombulat kane vetem nje hapje me buze te filetuesheme ne te cilen lidhet valvola e leshimit, doreza dhe manometri i kontrollit te presionit te brendshem, me simbole dhe ngjyra per kontroll te menjehershem. Fikesat pluhur jane te pershtatshe per fikjen e zjareve A.B.C. me tregimin e

pershtatshem.

Fikes portative CO2

Fikesi portativ i dioksidit të karbonit është në përputhje me kërkesat NHS 31-1972, 32-1972, 33-1972.

Përveç kësaj fikesat portative CO2 kanë:

- ✓ Valvol leshimi
- ✓ Doreze
- ✓ Sistemin e varjes
- ✓ Kollare për varje

Te gjithë fikesat janë të testuar sipas NHS dhe janë të pajisura me tabelen ku janë të shkruajtura karakteristikat dhe metoda e përdorimit.

Sistemi i vëzhgimit dhe sinjalizimit të zjarrit

Në godinë është parashikuar instalimi i sistemit të vëzhgimit dhe sinjalizimit të zjarrit në të gjitha ambientet e godinës sic tregohet edhe në vizatimet përkatëse. Për këtë është instaluar kuadri i vëzhgimit i adresueshëm me katër qarqe të mbyllura vëzhgimi (një qark i mbyllur për kat). Vëzhgimi i vatrave të zjarrit realizohet me instalimin e sensoreve të tymit.

Organizimi i sistemit

Sistemi është i përbërë nga:

Kuadri i vëzhgimit dhe lajmerimit të zjarrit që do të mbledhë informacionin nga pajisjet periferike (sensore, butona, module monitorimi etj).

Sensore termike lineare të paadresueshëm.

Sensore të adresueshëm tymi të cilët lidhen në qarkun e mbyllur dhe do të instalohen në ambiente të ndryshme sic tregohen në vizatime.

Lajmerues të adresueshëm të cilët lidhen në qarkun e mbyllur dhe do të instalohen kryesisht në dalje sic tregohen në vizatime.

Njesite e lajmerimit optiko-akustik që do të shoqërojnë dhe do të komandohen nga butonat përkatëse dhe ushqim nga kuadri i sinjalizimit të zjarrit.

Kabllimet e nevojshëm që garantojnë transmetimin e sinjaleve impulsive nga njesite periferike në drejtim të kuadrit të sinjalizimit të zjarrit.

Kuadri i sinjalizimit të zjarrit bashkë me sistemin e ushqimit rezervë (baterite) është instaluar në katin përde tek zyra e sigurisë seksioni OST. Kuadri i sinjalizimit të zjarrit është i adresueshëm me tre zona (qark i mbyllur), një zonë për çdo kat.

Në rastin e një vatre zjarri ajo vëzhgohet nga njesia periferike e vëzhgimit të zjarrit dhe tregimet e mëposhteme behen menjëherë në kuader:

- Një tregues optik alarmi ndizet dhe fiket në kuader
- Një buzër lokal në kuader do të sinjalizojë gjendjen e alarmit duke mos lejuar procedurën “silence”
- Ekranin e kuadrit tregon të gjitha të dhënat për alarmin dhe ambientin ku ka ndodhur.

- Mesazhet e ndryshimit të gjendjes tregohen në ekran ose printohen. Nga ana tjetër kuadri në mënyrë të menjehersh fillon procedurat e aktivizimit të sistemeve të lajmerimit optiko – akustik. Në rast të një gjendje “difekt” në pajisjet periferike ose në rrjetin e transmetimit (zone) kuadri ka tregimet e mëposhtme:

- Sinjalizimi optik i gjendjes “fault” aktivizohet
- Sinjalizimi akustik (buzzer) i ndryshëm nga sinjali akustik i gjendjes “alarm” me mundësi të procedurës “silence” aktivizohet
- tregimin e tipit të difektit në kuadër.

Kuadri është i pajisur me dalje rele për sinjalizimin dhe aktivizimin e sistemit të lajmerimit publik dhe aktivizimin e pajisjes telefonike për komunikim me numra të jashtëm dhe policinë e mbrojtjes dhe të shpëtimit nga zjarri.

Programimi i mënyrës së lajmerimit të zjarrit bëhet në bashkëpunim me përdoruesin e godinës. Në ambientet elektrike në të dy katet të sipërme ku do të kemi instalimin e kanalit metalik në dyshtet e ngritur do të instalohet sensori optik. Për monitorimin e këtij sensori dhe integrimin e tyre në kuadrin e vëzhgimit dhe lajmerimit të zjarrit do të instalohen në qarkun e mbyllur tavanor.

Për instalimin e sensoreve të zjarrit janë marrë për bazë funksionimi i tyre dhe pastaj kërkesat arkitektonike. Sensoret e instaluar janë :

- Sensor optik tymi
- Sensor termik
- Sensor termike lineare.

Sensoret optike të tymit

Sensoret optike do të jenë të adresueshëm dhe janë instaluar poshtë tavanit të varur në të gjithë godinën me përjashtim të ambienteve të barit.

Sensoret optike të tymit kanë një zonë mbulimi 50-80m². Largesia ndërmjet dy sensoreve është jo më e madhe se 10 m ndërsa largësia nga muret dhe pengesat vertikale jo më afër se 3.5m. Sensoret instalohen në një largësi jo më të vogël se 1m nga të gjitha pajisjet dhe aparatat e fryrjes së ajrit.

Sensoret e zjarrit janë me module izolimi të integruar për të dhënë mundësi të leximit të dyanshëm të kuadrit në rastin e difektit të kabllor.

Sensoret termike

Sensoret termike janë instaluar në ambientin e barit poshtë tavanit të varur.

Sensoret termike kanë një zonë mbulimi 100m². Largesia ndërmjet dy sensoreve është jo më e madhe se 13m ndërsa largësia nga muret dhe pengesat vertikale jo më afër se 6m. Sensoret instalohen në një largësi jo më të vogël se 1m nga të gjitha pajisjet dhe aparatat e fryrjes së ajrit. Sinjalizimi manual i zjarrit do të instalohet në të gjithë godinën.

Për sinjalizimin manual të zjarrit në daljet e emergjencës të çdo kati janë instaluar sinjalizues manual (buton) me xham në mënyrë që largësia maksimale për të aritur tek pulsanti gjatë daljes së

emergjences te mos jete me e madhe se 30m. Me shtypjen e butonit, behet ne menyre automatike nga kuadri pozicionimi i sakte i ambientit nga ka ardhur sinjalizimi. Butonat manuale te sinjalizimit te zjarrit jane te adresueshem dhe lidhen ne qark te mbyllur.

Sinjalizuesi optiko akustik eshte ne te njejtin pozicion dhe komandohet prej sinjalizuesit manual (buton). Ai furnizohet nga kuadri i sinjalizimit te zjarrit.

Rrjeti kabllor

Rrjeti kabllor horizontal i sistemit te sinjalizimit te zjarrit eshte ndertuar prej kablli sinjali $2 \times 0.8 \text{mm}^2$ i cili do te instalohet ne tuba plastike rigide brenda tavanit te varur, ndersa rrjeti vertikal do te instalohet ne kanalinen e rymave te dobeta te instaluara ne menyre vertikale ne ambjetele elektrike.

Sistemi elektrik i ndricimit dhe i fuqise.

Ne sistemin e elektrik perfshihen nensistemet dhe paisjet e meposhteme:

- Furnizimi me energji elektrike i godines, me tension te mesem 20 kV nga nenstacioni “Tirana 2”.
- Celat e komandimit te linjes dhe transformatorit per tensionin 20 kV
- Transformoret e fuqise 20/0.4 kV
- Kuadri kryesor i tensionit te ulet
- Gjeneratori i emergjences
- Sistemi i UPS-ve
- Rrjeti shperndares dhe furnizues me tension te ulet
- Kuadrot lokal te tensionit te ulet
- Nricimi i brendshem
- Ndricimi i jashtem.

Furnizimi me energji i godines

Furnizimi i godines eshte bere nga nenstacioni “Tirana 2” me dy feedera 20kV. Vlerat elektrike te rrjeteve jane si meposhte:

Tensioni i mesem

- Tensioni nominal – 20kV
- Tensioni maksimal – 24kV
- Numri i fazave - 3
- Frekuenca – 50HZ

Tensioni i ulet

- Tensioni nominal – 0.4/0.23kV

- Numri i fazave - 3+N
- Frekuenca – 50Hz

Kablloet e furnizimit me energji

Furnizimi i godines eshte bere nga nenstacioni “Tirana 2” nga ana e tensionit te mesem 20kV ne celat A4 she B4.

Kablli i linjes eshte Alumini 3x1x185/25mm² me izolim XLPE/PVC dhe me tension nominal 12/20kV.

Ne pjesen e linjes nga nenstacioni deri tek rrethimi i nenstacionit kablli eshte shtrire ne kanaleten egzistuese te nenstacionit. Per hyrjen e kabllove ne godinen e nenstacionit jane perdorur hyrjet egzistuese te nenstacionit.

Kalimi i kanalit i cili ndodhet ne rrethimin e nenstacionit kryhet me ndihmen e tubave metalike.

Ne pjesen e linjes nga rrethimi i nenstacionit “Tirana 2” deri tek rrethimi i godines kablloet e linjave jane instaluar ne tuba elektrike HDPE. Ne distance cdo 24m jane ndertuar puseta kalimtare per shtrimin e kabllit. Tubat jane te vendosur ne kanal.

Profili i kanalit eshte:

- Gjeresia 60cm
- Thellesia e kanalit 110cm

Ne pjesen e brendeshme te oborit te godines kablli eshte instaluar ne tuba HDPE nga rrethimi deri ne hyrje te godines ne interkapet.

Ne inerkapet deri tek celat e tensionit te mesem kablloet jane instaluar ne pasarela metalike.

Per menjanimin e kalimit te ujit ne godine nga pika e hyrjes se kabllove jane mare masa hidroizoluese.

Panelet e tensionit te mesem

Celat e tensionit te mesem jane instaluar ne katin nentoke. Ne dyshemene e ambientit te tensionit te mesem jane ndertuar kanale elektrike te cilat jane mbuluar me kapak metalik duke lejuar hyrjen e kabllove te tensionit te mesem nga ana e poshteme e celes.

Sic u permend edhe me siper, godina eshte furnizuar me dy fidera 20kV. Keto dy fidera jane lidhur celat hyrese me aksesore te pershtatshem (koka kablli te brendeshme) ,si per tensionin ashtu edhe per dimensionin e kabllit.

Ne katin nentoke ne ambientin elektrik te tensionit te mesem jane instaluar dy grupe celash (per cdo fider) qe funksionojne ne menyre te pavarur nga njera-tjetra.

Secili grup eshte i perbere nga:

- Cela e hyrjes e pajisur me ndares ngarkese SF6 me tre pozicione.
- Cela mbrojtese e transformatorit me:
 - ✓ Celes SF6
 - ✓ Ndares ngarkese me tre pozicione
 - ✓ Rele kontrolli dhe komandimi

Ne gjendje normale te dyja grupet e cleave jane te kycura (nen tension)

Transformatorët

Ne godine janë instaluar dy transformatore të thate 800 kVA. Keta transformatore janë rezerve të njeri tjetrit dhe asnjë here nuk do të punojnë në paralel. Secili transformatorë furnizohet nga cila mbrojtëse e fiderit perkates me kabell $3 \times 1 \times 185/16 \text{mm}^2$ me izolim XLPE/PVC dhe me tension nominal 12/20kV që do të lidhet me aksesore të pershtashem për tensionin dhe dimensionin e kabllit (koka kablli). Kablli do të instalohet në kanaline metalike.

Për zvogelimin e humbjeve në regjimin pa ngarkesë janë instaluar blloqe kondesatoresh të perhershëm.

Transformatorët janë të paisur me sonda temperature tip Pt100. Në kuadrin kryesor të tensionit të ulet do të instalohet dy paisje elektronike për monitorimin e sondave të temperatures. Në varesi të temperatures së sondave paisja elektronike kryen:

- Fillimin e ventilimit të sforcuar të ambientit (FAN)
- Sinjalizim për temperature të lartë në transformator (ALARM 1).
- Çkycjen e automatit të tensionit të ulet në rast se tempera qofte edhe e njerës prej peshtjellave të jete më e madhe se e lejuara (TRIP)

Për ajrimin e ambientit të transformatoreve është instaluar një ventilator centrifugal. Për të patur një cikël të mirë të qarkullimit të ajrit dera e transformatorit është me grila ajrimi në mënyrë të tillë që ajri nga ambjenti i brendshëm nepermjet grilave të derës të qarkullojë nga poshtë lartë duke krijuar një ftohje të pershtatshme të transformatoreve.

Kuadri kryesor i tensionit të ulet.

Kuadri kryesor i tensionit të ulet është instaluar në katin nëntokë në ambientin elektrik pranë ambientit të transformatoreve. Kuadri kryesorë është i tipit modular me instalim në tokë dhe i hapur. Secili modul do të jete i permasave të standardizuara $800 \times 800 \times 2000 \text{mm}$. Lidhja e transformatoreve me kuadrin kryesor është bërë me kabllo PVC/PVC 0,6/1kV. Kabllot janë instaluar në kanaline metalike të montuar në tavan.

Nga ana elektrike rrjeti Transformator – Kuader Kryesor Tensionit të Ulet është i tipit TN-S.

Nga ana e burimeve furnizuese KKTU është i ndarë në dy seksione:

- Seksioni “normal”, furnizim vetëm nga linjat e nënstacionit.
- Seksioni i “emergjencës”, furnizim nga transformatorët dhe në rast avarie të të dy linjave nga nënstacioni, si burim energjie për këtë seksion është gjeneratori i emergjencës.

Kompozimi dhe konstruksioni i KKTU është bërë në varesi të burimeve të energjisë elektrike dhe konsumatoreve që do të furnizohen nga ky kuader. Duke u nisur nga këto të dhëna kuadri do të kompozohet si mëposhtë:

- **Seksioni normal**

- ✓ Dy automatet në karkasë modulare (modul case circuit breaker MCCB) 2500A 4P, të motorizuar, izolim (me zhvendosje mekanike) nga zbarat e tensionit dhe heqje totale nga kuadri në rast nevojë (withdrawable) për furnizimin nga transformatorët. Keta automate janë të paisur

me te gjithë aksesoret e nevojshem për realizimin e funksioneve të mesipërme si dhe instalimin e multimetrave pas çdo automati. Te dy automatet janë me bllokim mekanik “interlock” në të dyja funksionet automatik dhe manual.

✓ Blloku i kondesatoreve për përmirësimin automatik të cosφ. Blloku i kondesatoreve është me 10 shkallë me 5kVAr secili bllok. Komandimi do të kryhet në mënyrë automatike

✓ Dy automatet në karkase modulare (modul case circuit breaker MCCB) për furnizimin e kuadrove të kondicionimit.

✓ Dy automatet në karkase modulare (modul case circuit breaker MCCB) 800A 4P, të motorizuar, izolim (me zhvendosje mekanike) nga zbarat e tensionit dhe heqje totale nga kuadri në rast nevojë (withdrawable) për furnizimin e seksionit të “emergjences”. Këta automate janë të pajisur me të gjithë aksesoret e nevojshem për realizimin e funksioneve të mesipërme si dhe instalimin e multimetrave pas çdo automati. Te dy automatet janë me bllokim mekanik “interlock” në të dyja funksionet automatik dhe manual.

Seksioni i emergjences

✓ Automatet me karkase modulare (modul case circuit breaker MCCB) të dimësiioneve të ndryshme 4P tip “fix” për furnizimin e konsumatoreve të ndryshëm.

✓ Kater automatet në karkase modulare (modul case circuit breaker MCCB) 200A 4P tip “fix” për furnizimin e dy UPS 120kVA.

✓ Kater automatet në karkase modulare (modul case circuit breaker MCCB) 200A 4P tip “fix” për furnizimin e dy UPS 20kVA.

Gjeneratori i emergjences

Për mosndërprerje të funksionimit të godinës në rast avarie të dy fiderave furnizues nga nenstacioni do të instalohet një gjenerator emergjence. Në bazë të llogaritjeve të kryera nevojat e godinës në këto rast kërkojnë një gjenerator me fuqi LTP 440 kVA që përdoret si burim i dytë energjie për furnizimin e seksionit të “emergjences”. Ai është instaluar jashtë godinës nga ana jugperëndimore në një bazament betoni të niveluar. Gjeneratori është i tipit të mbyllur.

Për funksionim të gjeneratorit për 24ore është inkorporuar një depozitë naftë.

Për hyrjen në godinë të kablllove furnizues nga gjeneratori është ndjekur e njëjta metodikë si edhe për hyrjen e kablllove të tensionit të mesëm. Nga ana e gjeneratorit dhe nga ana e godinës në pikën e hyrjes janë ndërtuar dy puseta. Këto dy puseta janë lidhur me tuba metalike Φ200 në të cilat do të futet kablli furnizues tip PVC/PVC 0,6/1kV. Nga hyrja deri tek kuadri kryesor i tensionit të ulët kabllot janë të montuara në kanaline metalike.

UPS

Për furnizimin e paisjeve të vecanta elektronike, të vendeve të punës dhe paisjeve që nuk lejohet ndërprerja e menjehershme e energjisë (sistemet e sigurisë) në godinë janë instaluar paisjet e furnizimit pa ndërprerje të energjisë UPS, burimi i energjisë të “privilegjuar”. Burimi i “privilegjuar” do të furnizojë paisjet e sipërperëndura në intervalin kohor nga momenti i ndërprerjes së energjisë deri në ndëzjen e gjeneratorit dhe në rast avarie të gjeneratorit. Për nevojat e godinës do të instalohen dy UPS 120kVA secili, të cilët janë rezerva e njëri - tjetrit. Të

dy UPS lidhen me një grup të përbashkët baterish që do të garantojnë një kohezgjatje furnizimi 60min.

Te dy UPS janë të montuar në katin nëntokë tek ambienti i “UPS”. Për nevojat ftohëse të ambientit dhe për një funksionim normal të paisjeve është instaluar një sistem kondicionimi.

Për pajisjet elektronike të sigurojë se lartë, si serverat e sistemit SCADA, tlc, telemetering dhe IT, që kërkojnë një furnizim të dyfishtë është instaluar një UPS i tretë i cili do të furnizojë vetëm këto paisje dhe shërben si burim energjie “sigurie”. UPS i burimit të “sigurisë” është 20kVA me një kohezgjatje 60min. Ai është instaluar në katin nëntokë, në të njëjtin ambient me dy UPS-te e tjera.

Secili UPS furnizohet me dy linja nga seksioni i gjeneratorit.

Për nevojat e shpërndarjes së fuqisë të UPS-ve në ambientet e UPS-ve është instaluar një kuader elektrik me dy seksione:

- Kuadri i privilegjuar UPS 1 ose UPS 2
- Kuadri i serverave.

Rrjeti i shpërndarjes së tensionit të ulët.

Sic u përshkrua edhe më sipër në godinë janë instaluar:

- Rrjeti normal i furnizimit (furnizim nga fiderat e nënstacionit)
- Rrjeti i emergjencës (furnizim nga gjeneratori në rast defekti të dy fiderave të nënstacionit)
- Rrjeti privilegjuar (furnizimi nga UPS në intervalin e kohës që nevojitet për ndezjen e gjeneratorit ose në rast avarie të dy fiderave të nënstacionit dhe të gjeneratorit)
- Rrjeti i sigurojë (furnizimi nga UPS për serverat në rast avarie të fiderave të nënstacionit, të gjeneratorit dhe pas ndërprerjes së energjisë nga rreti i privilegjuar).

Rrjeti i shpërndarjes është ndërtuar me kabell tensioni të ulët me izolacion dhe veshje PVC/PVC me izolim 0.6/1 kV. Këto kabllë janë instaluar në kanalina metalike kryesisht në rrjetin horizontal dhe në shkallë metalike në rrjetin vertikal.

Kanalinat dhe shkallët metalike.

Kanalinat metalike shërbejnë kryesisht për rrjetin horizontal të shpërndarjes së tensionit të ulët. Ato janë të tipit të brimezuara të zinkuara ose tip rrjete. Për ndërtimin e rrjetit të kanalinave janë përdorur aksesore të kompanisë prodhuese. Rrjeti i kanalinave është dimensionuar në varësi të kabllëve që do të instalohen në të.

Kanalinat nën nga kuadri kryesor i tensionit të ulët hyjnë në koridorin teknik të katit nëntokë ku degezohen. Një dege e kanalinave drejtohet në drejtim të ambienteve teknike, pompat e zjarrit, ndërsa dega tjetër vazhdon në drejtim të laboratoreve të OST, duke lënë degezimet për ngjitjet vertikale në ambientet elektrike.

Instalimi i kanalinave është bërë me prishionier të fiksuar në tavan dhe me profile metalike mbështetës. Në kalimet e ambienteve zjarreduruese kalimet e kanalinave janë mbyllur me materiale zjarreduruese.

Shkallët metalike do të instalohen në rrjetin vertikal. Kryesisht ky rrjet ndodhet në ambientet

elektrike. Montimi i shkalles eshte bere me profile “C” hekuri qe do te sherbejne edhe si distancator.

Kabllo e tensionit te ulet.

Kabllo e sistemit te shperndarjes jane kabllo me izolim dhe veshje PVC, me tension izolimi 0.6/1kV. Kabllot do te instalohen ne kanalinat horizontale dhe shkallet vertikale. Ato jane te etiketuara ne fillim (kuadrin kryesor) dhe ne fund te gjatesise (kuadri lokal).

Per dimensionimin e madhesis se kabllove jane marre te dhenat e meposhteme:

- Temperature e punes 35°C
- Menyra e instalimit “F ose E”
- Kabllot do te instalohen ne nje shtrese me kontakt midis tyre

Kuadrot e kateve dhe kuadrot e mekanikes

Pas sistemimit te kabllove ne kanaline ato jane fiksuar me lidhese plastike.

Kuadrot e kateve.

Kuadrot e kateve do te instalohen ne abientet elektrike te kateve perkatese. Duke u nisur nga llojet e burimeve kuadrot e kateve jane me seksionet e meposhtem:

- Kuadri katit nentoke seksioni CNC:
 - ✓ Seksioni i emergjences (furnizim nga seksioni GEN I KKTU)
 - ✓ Seksioni i “privilegjuar” (furnizim nga kuadri i UPS1 ose UPS2)
- Kuadri katit nentoke seksioni OST:
 - ✓ Seksioni i emergjences (furnizim nga seksioni GEN I KKTU)
 - ✓ Seksioni i “privilegjuar” (furnizim nga kuadri i UPS1 ose UPS2)
- Kuadri katit perdhe seksioni CNC:
 - ✓ Seksioni i emergjences (furnizim nga seksioni GEN I KKTU)
 - ✓ Seksioni i “privilegjuar” (furnizim nga kuadri i UPS1 ose UPS2)
 - ✓ Seksioni i “sigurise” (furnizim nga kuadri I UPS3)
- Kuadri katit perdhe seksioni OST:
 - ✓ Seksioni i emergjences (furnizim nga seksioni GEN I KKTU)
 - ✓ Seksioni i “privilegjuare” (furnizim nga kuadri i UPS1 ose UPS2)
 - ✓ Seksioni i “sigurise” (furnizim nga kuadri i UPS3)
- Kuadri katit pare seksioni CNC:
 - ✓ Seksioni i emergjences (furnizim nga seksioni GEN I KKTU)
 - ✓ Seksioni i “privilegjuar” (furnizim nga kuadri i UPS1 ose UPS2)
- Kuadri katit pare seksioni OST:
 - ✓ Seksioni i emergjences (furnizim nga seksioni GEN I KKTU)
 - ✓ Seksioni i “privilegjuar” (furnizim nga kuadri I UPS1 ose UPS2)

Kuadrot e mekanikes

- Kondicionimi seksioni CNC
- ✓ Seksioni normal (furnizim nga seksioni i nenstacionit)

- ✓ Seksioni i “emergjences” furnizim nga seksioni GEN I KKTU)
- Kondicionimi seksioni OST
- ✓ Seksioni normal (furnizim nga seksioni I nenstacionit)
- ✓ Seksioni i “emergjences” (furnizim nga seksioni GEN I KKTU)
- MKZ.
- ✓ Seksioni i “emergjences” (furnizim nga seksioni GEN KKTU)
- Pompat e ujit, drenazhit dhe ujerave te zeza
- ✓ Seksioni i “emergjences” (furnizim nga seksioni GEN KKTU)

Kuadrot elektrike jane te gjithë metalike. Ne vartesi te madhësisë se tyre është bere edhe instalimi. Kuadrot e medhenj do te instalohen ne toke ndërsa kuadrot e vegjel do te instalohen te varur.

Pervec kuadrove te siperpermendur, ne ambiente te vecanta jane instaluar kuadro elektrike per pavaresi nga kuadrot e kateve si dhe per kerkesa te vecanta te ambienteve. Keto ambiente pershkruhen si me poshte:

- Kuadri i SCADA katit perdhe seksioni CNC:
- ✓ Seksioni i “privilegjuare” (furnizim seksioni UPS1 ose UPS2 kuadri katit perdhe seksioni CNC)
- ✓ Seksioni “sigurise” (furnizim seksioni UPS3 kuadri i katit perdhe seksioni CNC)
- Kuadri i TLC katit perdhe seksioni CNC:
- ✓ Seksioni i “privilegjuar” (furnizim seksioni UPS1 ose UPS2 kuadri i katit perdhe seksioni CNC)
- ✓ Seksioni i “sigurise” (furnizim seksioni i UPS3 kuadri i katit perdhe seksioni CNC)
- Kuadri i TM katit perdhe seksioni OST:
- ✓ Seksioni i “privilegjuar” (furnizim seksioni UPS1 ose UPS2 kuadri i katit perdhe seksioni OST)
- ✓ Seksioni i “sigurise” (furnizim seksioni UPS3 kuadri i katit perdhe seksioni OST)
- Kuadri i IT katit perdhe seksioni OST:
- ✓ Seksioni i “privilegjuar” (furnizim seksioni UPS1 ose UPS2 kuadri katit perdhe seksioni OST)
- ✓ Seksioni i “sigurise” (furnizim seksioni UPS3 kuadri i katit perdhe seksioni OST)
- Kuadri i 220/48V katit nentoke ambjenti 3BE seksioni CNC:
- ✓ Seksioni i “privilegjuar” (furnizim seksioni UPS1 ose UPS2)
- ✓ Seksioni i “sigurise” (furnizim seksioni UPS3 kuadri i katit perdhe seksioni OST)
- Kuadri i 220/48V katit nentoke ambjenti 12LTF seksioni OST:
- ✓ Seksioni i “privilegjuar” (furnizim seksioni UPS1 ose UPS2 kuadri i katit perdhe seksioni OST)
- ✓ Seksioni i “sigurise” (furnizim seksioni i UPS3 kuadri i katit perdhe seksioni OST)
- Kuadri i BARIT katit perdhe OST:
- ✓ Seksioni i “emergjences” (furnizim seksioni i GEN KKTU)

- Kuadri i ndricimit te jashte katit nentoke ambjenti i KKTU:
- ✓ Seksioni i “emergjences” (furnizim seksioni i GEN KKTU)

Rrjeti furnizues i TU (ndricim – fuqi motorike)

Rrjeti furnizues i tensionit te ulet sherben per furnizimn me energji te ndricimit, vendeve te punes dhe fuqive te ndryshme motorike te instaluara ne godine.

Ndricimi

Ndricimi i godines eshte konceptuar ne perputhje me kerkesat arkitektonike dhe kerkesat per sasine e ndricimit ne godine sipas ambienteve.

- Zyrat 500lux
- Koridore dhe shkalle 200lux
- Ambjentet sanitare 200lux
- Arkivet 300lux
- Magazinat 200lux
- Ambjentet mekanike 200lux

Rrjeti i ndricimit eshte ndertuar prej kablli me izolim dhe veshje PVC/PVC me izolacion 400/750V. Per shperndarjen e linjave te ndricimit ne koridor dhe nga ana e tavanit te hapshem eshte instaluar nje kanaline rrjete. Per furnizimin e linjave nga kanalina deri tek ndricuesi i pare, I linja e kabllit te ndricimit eshte instaluar drejteperdrejt ne tavan me aksesoret e pershtatshem per fiksim. Ne abientet mekanike dhe elektrike instalimi i ndricimit eshte i jashtem. Per realizimin e mbrojtjes mekanike te kablllove ato jane kaluar ne tub rigid PVC.

Per shperndarje e te njejtes linje ne drejtime te ndryshem jane perdorur kuti shperndares PVC 10x10cm.

Pajisjet e komandimit jane instaluar brenda murit, per arsye sigurie eshte instaluar ne tub fleksibel ne pjesen e linjes brenda murit. Lartesia e montimit te pajisjeve te komandimit te ndricimit eshte 1.1m.

Ndricimi furnizohet nga kuadri i katit sipas seksionit te godines. Furnizimi eshte bere nga seksioni i “emergjences”.

Ambientet e perbashketa te punes

Per ndricimin e ambienteve te hapura te punes jane perdorur ndicues linear me grille alumini. Ato jane te vazhueshem ne perputhje me kerkesat arkitektonike. Ne keto ambiente do te instalohen dy rreshta ndricuesish te vazhdueshem me fuqi 2x28W.

Ndicuesit jane me llampe floureshente me ndricim te ngrohte.

Komandimi i ndricimit per keto zona eshte bere me pulsant qe jane instaluar lokalisht ne hyrje dhe ne dalje te ambienteve. Ne krahe te pulsanteve jane instaluar edhe reostat per ndryshimin e fuqise se ndricimit.

Zyrat dhe sallat e mbledhjes.

Ne zyrat e mbyllura dhe sallat e mbledhjeve jane instaluar ndricues te pershtatshem per tavan te

varur 60x60cm, 4x14W.

Ndricuesit e ketyre ambienteve jane tip me grille alumini. Llampat e ndricuesave jane floureshent me ndricim te ngrohte.

Komandimi i ndricimit per keto ambiente behet me celes.

Koridoret.

Perzgjedhja e ndricimit te koridoreve per katin perdhe dhe katin e pare eshte bere ne perputhje me kerkesat arkitektonike.

Ndricimi i ketyre koridoreve eshte i fshehte me ndicim indirekt. Ne pjesen e thyer te tavanit te varur do te instalohen llampa floureshente 14/28/35W.

Komandimi i ketij ndricimi eshte bere ne te njejtat pika si ne ambientet e perbashketa te punes me buton.

Ne keto koridore ne mes te gjeresis se tavanit te varur dhe ne mes te gjatesise se dy kollonave eshte instaluar nje ndricues led 1x15W. Ky ndricues do te furnizohet nga seksioni i UPS 1&2 dhe do te sherbeje si ndricues emergjence, ndricuesi nuk do te kete komandim dhe do te perdoret edhe si ndricim nate.

Ne katin nen toke ne pjesen e koridorit me tavan te varur ndricuesit jane me fuqi 2x26W. Ne koridoret pa tavan te varur ndricuesit jane industrial 1x58W.

Shkallet

Ndricimi i shkalleve eshte bere me ndricues tip led ne shkallet qendrore dhe te pershtatshem per ndricim te jashtem.

Furnizimi ndricueseve te shkalles eshte bere nga seksioni i UPS 1&2 dhe jane te pakomandushem.

Ambientet sanitare.

Ndricimi i ambienteve sanitare eshte bere me ndricues led 8W per parabanjot – lavaman dhe led 8W per ambientin e WC.

Ne parabanjo te cdo grupi banjosh do te instalohet i njejtat ndricues led 8W me furnizim nga seksioni i UPS 1&2.

Komandimi lokal i ndricimit eshte bere me celes lokal.

Arkivat

Ndricimi i arkivave eshte bere me ndricues 4x18W me llampe floureshente me ndricim te ngrohte.

Ne keto ambiente eshte parashikuar furnizimi i ndricimit nga seksioni UPS1&2.

Komandimi i ndricimit ne keto ambiente eshte bere me buton.

Magazinat

Ndricimi i magazinave eshte bere ne varesi te tavanit te varur, me ndricues 4x18W ne rast se do te kemi tavan te varur dhe ndricues industrial nese ambienti nuk ka tavan te varur.

Komandimi i ndricimit eshte bere me celesa lokal.

Ambientet mekanike.

Ndricimi i ambienteve mekanike eshte bere me ndricues industrial IP 65 1x49W me llampe floureshente te ngrohte.

Komandimi i ndricimit ne keto ambiente eshte bere me celes lokal.

Ndricimi i emergjences

Ndricimi i ergjences eshte i ndare ne:

- Ndricimi i emergjences
- Ndricimi i sinjalistikes se daljeve te emergjences.

Ndricimi i emergjences sic e pershkruam edhe me larte eshte bere ne vartesi te ambientit.

Ndricimi i sinjalistikes se daljeve te emergjences eshte bere me instalimin e ndricuesave 8W ne daljeve te emergjences dhe ne ndryshimin e drejtimit horizontal dhe vertical me sinjalistiken perkatese.

Prizat e vendeve te punes dhe te sherbimit.

Rrjeti i prizave te vendeve te punes dhe te sherbimit eshte ndertuar prej kablli me izolim dhe veshje PVC/PVC me izolacion 400/750V.

Shperndarja e linjave te prizave eshte bere poshte dyshemese se ngritur ne koridor nepermjet kanalines rrjetit ku jane instaluar. Dimensionimi i kanalines eshte ne varesi te sasise se kabllove qe jane instaluar ne kanaline. Pjesa e linjave furnizuese nga kanalina rrjete deri tek prize furnizuese eshte bere me guaino ose tub fleksibel. Ne abientet mekanike dhe elektrike instalimi i ndricimit eshte i jashtem. Per realizimin e mbrojtjes mekanike te kabllove ato eshte kaluar ne tub rigid PVC.

Per shperndarjen e te njejtes linje ne drejtime te ndryshem jane perdorur kuti shperndares PVC 10x10cm.

Per cdo vend pune jane parashikuar dy priza me ngjyre te bardhe qe do te furnizohen nga seksioni “emergjences” dhe dy priza me ngjyre te kuqe qe do te furnizohen nga seksioni i “privilegjuar”

Ne varesi te ambientit eshte bere edhe menyra e instalimit.

Ambientet e perbashketa te punes

Ne ambientin e perbashket te punes prizat e vendeve te punes jane instaluar ne nje kuti dysHEMEJE te pershtatshme per dysHEME te ngritur. Madhesia e kutise eshte e tille qe mund te instalohen kater prize shuko dy moduleshe dhe kater priza RJ45 nje moduleshe.

Zyrat dhe sallat e mbledhjes.

Ne zyrat e mbyllura jane instaluar priza per cdo vend pune. Instalimi eshte bere ne varesi te pozicionit te zyres. Ne parim prizat e vendeve te punes jane instaluar ne mure ne lartesi 40cm nga dysHEMEJA. Ne rast se kjo menyre instalimi eshte e pamundur prizat e vendeve te punes jane instaluar ne kuti dysHEMEJE si tek ambientet e perbashketa te punes. Per nevojat e pastrimit te zyrave ne drejtim me celesin e komandimit te ndricimit dhe ne lartesi 40cm nga dysHEMEJA eshte instaluar nje prize sherbimi ne njejten linje me vendet e punes dhe furnizim nga seksioni i “emergjences”.

Ne sallat e mbledhjes jane instaluar nje kuti dysHEMEJE me prizat si ne vendet e punes.

Koridoret.

Ne largesi cdo 20m dhe lartesi 40cm nga dysHEMEJA jane instaluar priza sherbimi (pastrami). Keto

priza furnizohen nga seksioni i “emergjences” dhe jane te bardha.

Ne abientet e koridorit ku jane pashikuar fotokopjet dhe printerat jane instaluar ne lartesi 120cm nga dyshemeja prizz schuko. Keto priza do te furnizohen nga seksioni i “emergjences”.

Ambientet sanitare.

Ne ambientet sanitare do te parashikohet linja furnizuese e drejteperdrejte nga kuadri elektrik seksioni i “emergjences” tek boileret elektrike dhe tharesat elektrik te duareve.

Arkivat

Ne keto ambiente jane parashikuar instalimi i prizave te sherbimit me furnizim nga seksioni i “emergjences”.

Magazinat

Ne keto ambiente jane parashikuar instalimi i prizave te sherbimit me furnizim nga seksioni i “emergjences”.

Ambientet mekanike.

Ne krahe te pikes se komandimit te ndricimit ne ambjentet mekanike dhe elektrike jane instaluar nje prize e jashteme 220V dhe nje prize 3Ph/N/PE 400V.

Furnizimi i ketyre prizave eshte bere nga seksioni i “emergjences”.

Fuqite motorike

Pajisjet e kondicionimit VRF.

Pajisjet e kondicionimit te cdo seksioni furnizohen nga kuadrot elektrike perkates.

Pajisjet e kondicionimi furnizohen me kabell me izolim dhe veshje PVC/PVC me tension izolimi 0.6 kV. Keto kablllo nepermjet saftit te mekanikes dalin ne taracen e godines. Shperndarja eshte bere me ndihmen e nje kanaline metalike te zinkuar ne te ngrohete dhe me kapak.

Furnizimi i ketyre pajisjeve eshte bere nga seksioni “normal”.

Pajisjet e brendshme te kondicionimit do te furnizohen nga kuadrot e kateve me kabell me izolim dhe veshje PVC/PVC me tension izolimi 450/750V. Instalimi i ketyre linjave eshte bere nepermjet kanalineve rrjete tavanore dhe nga kanalina deri tek pajisja kablli eshte instaluar direkt ne tavan.

Pajisjet e trajtimit te ajrit dhe ventilatoret.

Pajisjet e trajtimit te ajrit te cdo seksioni furnizohen nga kuadrot elektrike perkates..

Pajisjet e kondicionimi furnizohen me kabell me izolim dhe veshje PVC/PVC me tension izolimi 0.6 kV. Keto kablllo nepermjet saftit te mekanikes dalin ne taracen e godines. Shperndarja eshte bere me ndihmen e nje kanaline metalike te zinkuar ne te ngrohete dhe me kapak.

Furnizimi i ketyre pajisjeve eshte bere nga seksioni i “emergjences”

Tokezimi dhe mbrojtja nga rrufete.

Sistemet kane per qellimin mbrojtjen e jetes humane, garantimin e funksionimit normal te sistemit elektrik dhe mbrojtjen e godines nga goditjet atmosferike.

Tokezimi i punes

Ne anen jugperendimore te godines dhe ngjitur me murin mbajtes do te instalohen kater shufra tokezimi te zinkuara ne te ngrohete me gjatesi 1.5m. Distanca e montimit te shufrave te tokezimit ndermjet tyre eshte 6m. Shufrat e tokezimit lidhen ndermjet tyre me shirit te zinkuar ne te ngrohete me permasa 30x3mm.

Ne kete shirit eshte lidhur edhe ylli i gjeneratorit.

Duke shfrytezuar hyrjet ne godine te kablllove te gjeneratorit eshte mundesuar edhe hyrja ne godine e tokezimit te punes. Tokezimi i punes lidhet me kolektorin e tokezimit i cili do te instalohet ne dhomen e transformatoreve ne lartesi 50cm nga niveli i dyshemese perfundimtare.

Ne kete kolektor lidhet ylli i transformatoreve 800kVA. Dimensioi i kabllit te tokezimit te yllit te transformatorit tregohet ne vizatimet perkatese.

Rezistenca e tokezimit te punes eshte me e vogel se 2Ω .

Tokezimi ekuipotencial

Per barazimin e potenciale elektrike ne te gjithë pjesët metalike te ambjenteve elektrike si dhe te pajisjeve metalike ne te cilat egziston mundesia te bien nen tension si dhe per menjanimin e diferences se potencialeve ne dysheme eshte instaluar sistemi i tokezimit ekuipotencial. Nje percjelles i zhveshur bakri me gjatesi rreth 100m eshte instaluar ne trasene e kabllit te tensionit te mesem. Ky percjelles eshte perdorur si tokezim ekuipotencial. Ne raste se dy tokezimet te bashkuara kane nje rezistence tokezimi me te vogel se 1Ω keto tokezime jane te bashkuara.

Ambientet elektrike.

Ne te gjitha ambientet elektrike eshte instaluar nje kolektor tokezimi ne lartesi 50cm nga dyshemeja perfundimtare. Ne kete kolektor lidhen te gjithë pjesët dhe pajisjet metalike qe ndodhen ne keto ambjente.

Kanalinat metalike.

Ne ndryshimet e niveleve dhe te drejtimit te kanalines ku eshte e pamundur lidhja e ngurte e kanalines per barazimin e potencialeve elektrike do te perdoren ura lidhese fleksibele me percjelle 16mm^2 .

Mbrojtja rrufe

Ne baze te standartit EN-60235-2 dhe rendesise objekti ben pjese ne kategorine I te rezikut godites nga rrufeja.

Ne baze te kesaj perzgjedhjeje ne godine do te instalohet nje rrufeprites tip "pulsar" sic tregohet ne vizatimet perkatese.

Rrjeti zbrites i sistemit te mbrojtjes nga rrufeja eshte i dyfishte dhe do te ndertohet nga shirit percjelles tokezimi $\text{Cu } 95\text{mm}^2$.

Per shkarkimin e ngarkesave elektrike gjate goditjes rrufe do te ndertohen dy tokezime te pavarura nje per cdo zbritje. Secili tokezim do te ndertohet nga elektroda tokezimi 1.5m te montuara ne largesi 6m ndermjet tyre.

Rrjeti i transmetimit te dhenave dhe telefonise

. Sipas nevojave për të krijuar poste të reja pune brenda godines, instalimi i posteve të punës do të bëhet për rrjetin data me kabell FTP Cat 6 , ndërsa për rrjetin e telefonisë me kabell UTP Cat 5. Kabllot e vendeve të punës do të instalohen në kanalinen rrjete të rrymave të dobëta. Pjesa e rrjetit nga kanalina deri tek vendi i punës do të instalohet brenda tubove plastik ose guaine. Vendet e punës në katin nëntokë do të perfundojnë në raketë e katit përdhe reciprokisht sipas seksioneve të godines.

Sistemi i ashensoreve

Në godinë janë instaluar katër ashensore me kapacitet 450 kg (6 persona). Këta ashensore janë instaluar nga 2 për secilin seksion të godines. Operimi i tyre është për të tre katet e godines (-1,0 dhe 1). Kontrolli dhe mirëmbajtja e tyre duhet të kryhet nga persona të specializuar dhe autorizuar.

Sistemi i dyerve automatike të godines

Në godinë janë të instaluar tre porta me komandim automatik. Porta e parë është ajo e jashtëmja, e cila komandohet automatikisht nga godina e vendrojes që ndodhet aty pranë. Kjo portë shërben për lehtësimin e hyrjes së makinave dhe njerëzve nga rruga në parkimin e brendshëm të godines.

Porta tjetër përbehet nga dy porta të lehta rreshqitese (secila me peshe deri në 125 kg) me kontroll me mikroprocesore, të cilat shërbejnë për hyrjen e personave nga oborri i godines në brendësi të saj.

Pas kësaj porte janë instaluar katër porta të tjera të tipit të rrotullueshme me tre këmbë. Këto janë instaluar nga dy porta për secilin seksion të godines. Këto porta komandohen me kartat personale të punonjësve.

III. Bazat e termave të referencës (Objektivat)

Detyra e kompanisë që do të kryejë mirëmbajtjen e Impiantëve të godines është që të gjitha sistemet e përkruara këtu me sipër të funksionojnë në mënyrë korrekte dhe të pënderprere duke siguruar kështu optimizimin e kushteve të punës, duke plotësuar objektivat e mëposhtme:

- Funksionimi korrekt, pënderprerje dhe në kushtë sigurie i të gjitha sistemeve të godines të përkruara këtu me sipër.
- Kryerja e të gjithë procedurave të mirëmbajtjes në një kohë që nuk ndërferojnë me aktivitetin e kryer në godinë nga ana e punonjësve të kompanisë OST.
- Mbajtja e një performancë të lartë operimi të të gjithë sistemeve edhe pas ndërhyrjeve profilaktike që do të kryhen.
- Trajnimi i punonjësve të dedikuar të OST-se për mirëmbajtjen e sistemeve të sipërcituara.

IV. Qëllimi i punës së shërbimit që do të ofrohet

Këto terma reference mbulojnë qëllimin e shërbimit që do të ofrohet dhe strukturën e këtij shërbimi të detajuar për çdo sistem të godinës.

1. Shërbime periodike në të gjitha sistemet konform manualeve të operimit dhe mirëmbajtjes.
2. Raportimi periodik me shkrim i të gjitha nderhyrjeve të kryera, duke hapur libra të posaçem pune për secilin sistem. Këto libra do të vendosen në çdo kohë në dispozicion Administratorit të Kontrates dhe në përfundim të kontrates do të mbeten OST-se.

Aktivitetet e kryera do të konsistojnë në shërbime periodike të sistemeve, në furnizimin dhe vendosjen e materialeve të konsumueshme që shërbejnë për operimin korrekt të impianteve si edhe në furnizimin dhe vendosjen e pjesëve të demtuara, të cilat do të jepen në një listë të veçantë në dokumentat e tenderit. Të gjitha këto shërbime do të kryhen konform manualeve të operimit dhe mirëmbajtjes për çdo sistem.

Investitori do të verë në dispozicion të kompanisë fituese të gjitha materialet teknike të nevojshme për mirëmbajtjen e sistemeve të përkrahura. Këto materiale do të përfshijnë të gjitha vizatimet përfundimtare të sistemeve si edhe manualët e operimit dhe mirëmbajtjes.

Nga ana e investitorit do të caktohet një person përgjegjës “Administratori i Kontrates”, i cili do të mbajë kontaktet me kompaninë që do të kryejë shërbimin e impianteve të godinës dhe do të certifikojë çdo punë të saj.

Kontratori duhet të paraqesë gjithmone një skedul kohor të aktiviteteve që do të kryejë, i cili duhet të miratohet nga investitori.

Në tabelën bashkelidhur do të përshkruajmë të gjitha aktivitetet që do të kryhen për çdo sistem.

V. Kërkesat për ekspertizë

Kompania që do të kryejë shërbimin e sistemeve të lartpërmendura duhet që të ketë një eksperiencë disavjeçare në këtë fushë. Ajo duhet që të ketë realizuar me sukses kontrata shërbimi të impianteve të ventilimit dhe ajrit të kondicionuar, impianteve hidraulike, impianteve të mbrojtjes kundër zjarrit dhe impianteve elektrike të tensionit të mesëm e të ulët. Shërbimi i mirëmbajtjes së sistemit të ashensoreve mund të kryhet edhe nga kompani nenkontratore të specializuara.

Shërbimi do të konceptohet duke patur dy persona fiks çdo ditë në godinë dhe persona të tjerë eksperte të sistemeve të lartpërmendura të cilat do të nderhyjnë në kohën e duhur për zgjidhjen e problemeve.

Njeri prej personave që do të jete fiks në godinë do të monitorojë të gjithë funksionimin e sistemeve të godinës nga njesia kompjuterike BMS, ndërsa tjetri do të monitorojë fizikisht të gjitha sistemet dhe do të nderhyjë në rast se do të ketë probleme. Këta persona duhet të jenë të specializuar dhe të kenë aftësi të mëposhtme:

- Të kenë aftësi të mira kompjuterike dhe të njohin monitorimin dhe operimin e sistemeve

ne distance, pasi do te punojne tek njesia kompjuterike, e cila manaxhon te gjitha sistemet e godines.

- Te jene te afte qe te vene ne pune te gjitha sistemet qe mund te kalojne ne gjendje alarmi ose “trip”, duke kryer nderhyrjet e kerkuara per çdo rast.
- Te kene nje certifikate e cila i autorizon qe te operojne me sistemin e antizjarrit.

Kompania duhet te kete kapacitete te mjaftueshme teknike per te kryer nderhyrjet e duhura ne te gjitha sistemet si edhe per kryerjen e sherbimeve periodike sipas programit te miratuar.

Ne konkluzion, mirembajtja e godines se OST sh.a. ka nevojte per sherbimet dhe mallrat e poshteshenuara per te cilat duhet te ofroje Kontraktori objekt procedure prokurimi:

Sherbimet e godines se OST sh.a.							
Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Frekuenca (here vit)	Ore pune (ore)	Cmimi (leke)	Vlera (leke)
Sistemi i ventilimit dhe ajrit te kondicionuar							
<i>Njesite e Perpunimit te Ajrit (AHU)</i>							
1	Kontrolli i rrypit te transmisionit dhe regjistrim.	cope	4	12			
2	Lubrifikim i motorit dhe ventilatorit	cope	4	1			
3	Kontroll dhe pastrim i filtrave te ajrit G3 dhe F7	cope	4	4			
4	Kontroll dhe pastrim i serpentinave	cope	4	2			
5	Kontrolli dhe tarimi i sensoreve te temperatures se AHU-ve	cope	4	2			
6	Kontrolli dhe tarimi i sensoreve te presionit se AHU-ve dhe ventilatoreve	cope	4	2			
7	Pastrimi I vaskes se kondensatit	cope	4	6			
8	Kontrolli dhe tarimi i sensoreve te mbrojtjes nga ngrirja	cope	4	2			
9	Kontrolli, kalibrimi, pastrimi i alarmeve, pershtatja me periudhen (dimer ose vere) etj, ne panelin e kontrollit se AHU-ve	cope	4	4			
10	Filtra ajri G3 59x59cm	cope	8				
11	Filtra ajri G3 59x28cm	cope	4				
12	Filtra ajri G3 69x63.5cm	cope	2				
13	Filtra ajri G3 57x48cm	cope	2				

14	Filtra ajri G3 48x46.5cm	cope	2				
15	Filtra ajri G7 59x59cm	cope	4				
16	Filtra ajri G7 59x28.5cm	cope	2				
17	Sherbime te tjera	cope					
Pompat e nxehtesise							
18	Inspektim i parametrave te pompave te nxehtesise	cope	18	12			
19	Inspektim kontroll dhe riparim i sitemit te tubacioneve	cope	18	4			
20	Kontrolli i presionit te gazit dhe nivelit te vajit	cope	18	2			
21	Inspektimi dhe riparimi i sistemit elektrik	cope	18	2			
22	Inspektim dhe pastrim i pjeses strukture dhe serpentines	cope	18	4			
23	Kontrolli i kompresorit dhe ventilatoreve	cope	18	2			
24	Kontrolli dhe tarimi i sensoreve te temperatures.	cope	18	4			
25	Kontrolli, kalibrimi, pastrimi i alarmeve, pershtatja me periudhen (dimer ose vere) etj, ne panelin e kontrollit se chiller-ave	cope	18	4			
26	Sherbime te tjera	cope					
Shkembyesit e nxehtesise dhe sistemi i ekstratimit te ajrit, kanaleve te ajrit, grilave, damperave etj							
27	Lubrifikimi i motorit dhe ventilatorit	cope	8	1			
28	Kontrolli dhe pastrimi I filtrave te shkembyesve te nxehtesise.	cope	3	4			
29	Kontrolli dhe tarimi i sensoreve te shkembyesit e nxehtesise.	cope	3	4			
30	Kolaudimi i damperave per rregullimin e prurjes te ajrit ne grila	cope	12	1			
31	Sherbime te tjera	cope					
Fan-coil (VRF) dhe paisje monosplit kondicionimi te vendosur ne ambientet e brendshme							
32	Pastrim i filtrave te ajrit te fan-coil -ave (VRF)	cope	130	24			
33	Pershtatja fan-coil -ave me stinen	cope	130	2			
34	Kontrolli i pompes se kondesatit fan-coil -ave tavanore	cope	4	2			
35	Inspektim I termostateve lokale	cope	81	2			

36	Pastrim filtrash i paisjeve te kondicionimit monosplit	cope	3	4			
37	Sherbim i ventilatoreve te perdes elektrike te deres	cope	1	1			
38	Sherbim i rezistencave elektrike te perdes elektrike te deres	cope	1	1			
39	Sherbime te tjera	cope					
<i>Sistemi i furnizimit me uje sanitar dhe impianti i trajtimit te ujit</i>							
40	Pastrimi i filtrave te ujit	cope	4	4			
41	Kontrolli dhe tarimi i sensoreve te nivelit te depozitave	cope	2	2			
42	Lubrifikimi i motoreve te pompave		4	1			
43	Kontrolli dhe kalibrimi i sondes se sisetmit te injektimit te hipochloritit.	cope	1	4			
44	Kontroll dhe pastrim i pompes se dozimit te hipochloritit.	cope	1	4			
45	Marrja e kampionëve dhe kryerja e analizës së cilësive së ujit sanitar	cope	1	4			
46	Kontroll vizual dhe riparim i lavamanëve të godinës	cope	25	12			
47	Kontroll vizual I WC te godines	cope	31	12			
48	Kontroll vizual dhe riparim i mishelatoreve te ujit te godines	cope	35	12			
49	Kontroll vizual dhe riparim i kuadrove hidraulike te godines	cope	20	12			
50	Kontroll vizual dhe riparim i pishuareve te godines	cope	10	12			
51	Kontroll vizual I piletave te shkarkimit te godines	cope	54	12			
52	Filtra uji 1000micro rrjete	cope	1				
53	Filtra uji 500micro spango	cope	1				
54	*Prokurim i sasise se nevojshme te ujit sanitar	m3/muaj	1,200				
55	Prokurim i sasise se nevojshme te hipochloritit te natriumit	litra/muaj	5				
56	Prokurim i sasise se nevojshme te kripes NaCl	kg/muaj	24				
57	Instrumenta mates (manometer, termometer)	cope	2				
58	Sherbime te tjera	cope					
<i>Sistemi zjarrfikes</i>							
59	Testimi i sistemit zjarrfikes	cope	1	12			

60	Pastrimi i filtrave te ujit	cope	3	4			
61	Lubrifikim i motoreve te pompave	cope	3	1			
62	Kontrolli viziv dhe riparim i hidranteve te ujit.	cope	14	12			
63	Kontroll dhe tarim i sensoreve te dedektimit te zjarrit	cope	309	1			
64	Kontrolli i sensoreve termike.	cope	2	1			
65	Kontroll dhe riparim i butonave te sinjalizimit manual te zjarrit	cope	12	1			
66	Kontroll dhe riparim i sinjalizuesve optiko - akustike te zjarrit.	cope	17	1			
67	Kontroll dhe tarim i sensoreve diferenciale te presionit te pompat e sistemit.	cope	3	12			
68	Kontroll dhe tarim i matesve te presionit (manometrave)	cope	3	12			
69	Marrja e kampioneve dhe kryerja e analizes se cilesise se ujit ne depoziten e ujit zjarrfikes.	cope	1	2			
70	Nderrimi i fiksave portative 6kg ABC	cope	51				
71	Nderrimi i fiksave portative 5kg CO2	cope	20				
72	Nderrimi i fiksave portative me rota 12kg ABC	cope	1				
73	Filtra uji	cope	1				
74	Permistope	cope	1				
75	Kushineta	cope	1				
76	Valvola	cope	1				
77	Presostat	cope	1				
78	Sensore diferenciale te presioni te grupi i pompave	cope	1				
79	Instrumenta mates (manometer,)	cope	1				
80	Sherbime te tjera	cope					
<i>Sistemi i drenazhimit dhe shkarkimit te ujrave te bardha dhe te zeza. Sistemi i vaditjes.</i>							
81	Pastrim i filtrave te ujit te pompave.	cope	12	4			
82	Kontroll dhe riparim periodik i galixhanteve te pompave te drenazhit.	cope	12	6			
83	Kontroll dhe riparim i valvolave te thithjes se pompave.	cope	12	6			

84	Kontrolli i galexhanteve te pompave te depozitave septike ne katin -1.	cope	4	12			
85	Kontrolli i ventilatorit te ajrimit te gropes septike.	cope	1	12			
86	Lubrifikimi i pompave dhe ventilatorit.	cope	1	1			
87	Kontroll viziv I kanaleve te shkarkimit te ujrave te bardha	ml	300	4			
88	Kontroll viziv dhe riparim i pusetave te shkarkimit te ujrave te bardha	cope	32	4			
89	Kontroll viziv I gropave septike te ujrave te zeza.	cope	1	6			
90	Pastrim i filtrave te ujit te pompave te vaditjes.	cope	6	4			
91	Kontroll dhe riparim i valvolave te thithjes se pompave te vaditjes.	cope	6	4			
92	Kontroll dhe riparimi hedhesve te ujit per vaditje.	cope	235	1			
93	Filtrat e ujit rrjete	cope	2				
94	Sherbime te tjera	cope					
<i>Sistemi elektrik I ndricimit dhe I fuqise.</i>							
95	Kontroll periodik viziv dhe riparim i celave te tensionit te mesem.	cope	2	12			
96	Matje izolacioni tek celat e tensionit te mesem.	cope	2	1			
97	Kontroll periodik viziv I transformatoreve 800 kVA	cope	2	12			
98	Matje izolacioni tek transformaret 800 kVA	cope	2	1			
99	Kontroll viziv dhe riparim i celave te mbrojtjes se transformatoreve.	cope	2	12			
100	Matje periodike e karakteristikave te bllqeve te kondesatoreve.	cope	2	4			
101	Kontroll viziv dhe riparim i kuadrit kryesor te tensionit te ulet	cope	1	12			
102	Matje izolacioni e kuadrit kryesor te tensionit te ulet.	cope	1	1			
103	Kontroll periodik viziv dhe riparim i paneleve te tensionit te ulet	cope	28	12			

104	Matje izolacioni tek panelet e tensionit te ulet.	cope	28	1			
105	Kontrolli kontakteve dhe shterngimi I tyre tek panelet e tensionit te ulet.	cope	28	4			
106	Kontrolli periodik I filtrave te ajrit, vajit dhe naftes se gjeneratorit te emergjences 400 kVA	cope	1	2			
107	Kontrolli i nivelit te vajit dhe te ujit te motorit te gjeneratorit te emergjences.	cope	1	12			
108	Kontrolli periodik dhe riparim i UPS 120 kVA	cope	2	12			
109	Kontrolli periodik dhe riparim i UPS 20 kVA	cope	1	12			
110	Kontrolli periodik dhe riparim i kuadrit kryesor te UPS-ve.	cope	1	12			
111	Kontrolli periodik I sistemit te furnizimit 48 V (radrizatoret)	cope	1	12			
112	Matja periodike e karakteristikave dhe sherbimi i grupit te baterive per UPS 120 kVA	cope	2	2			
113	Matja periodike e karakteristikave dhe sherbimi i grupit te baterive per UPS 20 kVA	cope	1	2			
114	Matja periodike e rezistences se tokezimit.	komplet	1	1			
115	Priza CHIARA/ABB	cope	5				
116	Priza te kuqe UPS CHIARA/ABB	cope	5				
117	Priza telefonik Cat 5 CHIARA/ABB	cope	5				
118	Automat 10A, 16A, 20A, 32A, 40A 63A proM/ABB	cope	5				
119	Llampa floureshente T5 14W/840	cope	10				
120	Llampa floureshente T5 24W/840	cope	10				
121	Llampa floureshente T5 54W/840	cope	10				
122	Llampa LED LED 15W/220	cope	10				
123	Torreto ARNOCANALI 16M	cope	2				
124	Filtra ajri per gjeneratorin	cope	1				
125	Filtra nafte per gjeneratorin	cope	1				

126	Filtra Vaji per Gjeneratorin	cope	1				
127	Sherbime te tjera	cope					
<i>Sistemi i mbyllur I kamerave dhe sistemi I sigurise (dedektimit i hyrjes ne godine).</i>							
128	Kontroll dhe riparim I kamerave te instaluar ne godine (brenda dhe jashte)	cope	22	2			
129	Kontroll periodik dhe riparim i centralit monitorues NVR	cope	2	2			
130	Kontroll dhe riparim i dedektoreve tip barier te instaluar jashte godines.	cope	6	2			
131	Kontroll periodik dhe riparim i sensoreve volumetrike te levizjes.	cope	36	2			
132	Kontrolli periodik dhe riparim I sirenave te sigurise (te brendshme dhe te jashtme).	cope	7	2			
133	Kontroll periodik dhe riparim i sensoreve te dedektimit te ujit.	cope	42	2			
134	Kontroll periodik dhe riparim i kontakteve magnetike te deres.	cope	5	2			
135	Kontroll periodik dhe riparim i paneleve te kontrollit te sigurise.	cope	6	2			
136	Kontroll dhe riparim te sistemit te akses kontrollit (perfshire akes controllet 4 cope si dhe 12 reader te dyerve dhe 4 tripoda	cope	4				
137	Sherbime te tjera	cope					
<i>Sistemi I ashensoreve</i>							
138	Lubrifikimi periodik i motoreve te ashensoreve.	cope	4	12			
139	Grasatimi periodik I pjeseve levizese te ashensoreve	cope	4	12			
140	Kontrolli periodik dhe riparim I sensoreve te pozicionit.	cope	4	12			
141	Kontrolli periodik dhe riparim I celsave fundor te pozicionit.	cope	4	12			
142	kontrolli I funksionimit te ashensorit ne rast te mungeses se energjise elektrike.	cope	4	12			
143	Sherbime te tjera	cope	4	12			
<i>Sistemi I dyerve automatike te godines</i>							
144	Lubrifikimi I motorit te deres levizese te jashtme.	cope	1	1			

145	Kontroll dhe riparim I sensoreve te pozicionit.	cope	2	2			
146	Kontrolli I pjeseve mekanike kremalier - pinjon	cope	1	2			
147	Lubrifikimi i motoreve te dyerve te lehta rreshqitese ne hyrje te godines.	cope	2	1			
148	Kontroll dhe riparim I sensoreve te pozicionit.	cope	4	2			
149	Kontrolli I shinave ku leviz porta.	cope	2	2			
150	Kontroll dhe riparim I mekanizmit te portave te rrotullueshme	cope	4	2			
151	Mirembajtje e traut hyres	set	1	4			
152	Sensore pozicioni	cope	2				
153	PCB dere hyrese	cope	2				
154	Sherbime te tjera	cope					
<i>Punime ndertimore</i>							
155	kontroll viziv dhe riparim I menteshave, dorezave dhe pjeseve te tjera per dyer druri.	cope	112	1			
156	kontroll viziv dhe riparim I menteshave, dorezave dhe pjeseve te tjera per dyer metalike.	cope	13	1			
157	kontroll viziv I menteshave, dorezave dhe pjeseve te tjera per dyer emergjence..	cope	6	1			
158	kontroll viziv dhe riparim I fleteve mbledhese per dyert qepen.	cope	2	1			
159	kontroll viziv dhe riparim I menteshave, dorezave dhe pjeseve te tjera per dritaret.	cope	129	1			
160	kontroll viziv dhe riparim per difekte te tavanit te plote te gipsit.	m2	3500	1			
161	kontroll per demtim dhe riparim I pllakave te tavanit modular 60x60.	m2	2650	1			
162	kontroll per demtim dhe riparim i pllakave te dyshemese	m2	3308	1			
163	kontroll per demtim dhe riparim i dyshemese teknike	m2	4400	1			
164	kontroll per demtime i dyshemese parket	m2	460	1			

165	kontroll per demtim dhe riparim i mureve te suvatuara.	m2	15900	1			
166	Brava + Mentasha (dyer druri)	cope	5				
167	Mekanizem +Mentasha+ doreza (dritare alumini)	cope	10				
168	Brava + mentesha (dere alumini)	cope	5				
169	Brava + Mentasha dere hekuri (dhomat elektrike intercapet)	cope	2				
170	Pllaka 60x60 + set kembesash +shirit alumini (dysHEME teknike)	m ²	25				
171	Rikonstruksion I murit te rrethimit	ml	545				
172	Lyerje e kangjella te rrethimit te hyrja	ml	185				
173	Kontroll dhe pastrim I pusetave te kanalit qe perdorim per ujrat e bardha	cope	5				
174	F.V. Perde me depertueshmeri me te plote ne anen perendimore te godines	cope	12				
175	Mentesha + brava (Mobilje "dollape, komedina etj")	cope	10				
176	Lyerje e ambienteve te brendshme 2 here ne vit	m ²	1,600				
177	Lyerje e jashtme e godines(fasadat) 2 here ne vite	m ²	2,100				
178	Mbyllje me karton xhes e dy hapësirave ne katin e pare dhe te dyte (pjesa DRRT +2 dyer teke)	m ²	22				
179	Shkepje e hidroizolimit egzistues	m ²	2,668				
180	Hidroizolim te ri sipas nje skice e cila do te miratohet ne OST sha	m ²	2,668				
181	Mirembajtje e hidroizolimit (pastim I kasetave te shkarkimit , fugat)	m ²	2,668				
182	Koll pllakash per siperfaqe te demtuara	m ²	10				
183	Pllaka betoni 20x10 (per parkimin)	m ²	10				
184	Pllaka gres porcelanat (format te ndryshem)	m ²	10				
185	Pllakat 60x60 (tavane te varur)	cope	10				

186	Rezistenc për Dush i madh 80 litra	cope	2				
187	Rezistenc për Dush i vogel 10 litra	cope	2				
188	Tuba fresibel 1/2 (femer-femer)	cope	6				
189	Grup + sifon + minifiltra 1/2 + tuba fresibel grupi (lavamani)	cope	4				
190	Pileta WC	cope	2				
191	Rubineta te jashtme	cope	2				
192	Grup pishuari	cope	2				
193	Sherbime te tjera						

Persa i perket mallrave dhe sherbimeve te meposhtme, ato te furnizohen nga Kontraktori pa konsto shtese ne rastin kur keto mallra apo sherbime jane te nevojshme per realizimin e objektit te kontrates objekt procedure prokurimi:

Pjesë që do të zëvendësohen gjatë periudhës së shërbimit (nëse është e nevojshme)		
Nr.	Pershkrimi	Njesia
Sistemi i ventilimit dhe ajrit te kondicionuar		
<i>Njesite e Perpunimit te Ajtit (AHU)</i>		
1	Rripat e transmesionit	cope
2	Kushineta	cope
3	Permistope	cope
4	Sensore on/off DP 50/500	cope
5	Sensore analog DP 50/500	cope
6	Sensore temperature Pt	cope
7	Ventialtor	cope
Pompat e nxehtesise		
1	Gaz per frigoriferik R410A	kg
2	PCB inverter (MHI FDC 200VS)	cope
3	PCB inverter (MHI FDC 250VS)	cope
4	PCB inverter (MHI FDC 140 KXEN6)	cope
5	PCB inverter (MHI FDC 224 - 335 KXE6)	cope
6	PCB inverter (MHI FDC 400 - 680 KXE6)	cope
7	PCB control (MHI FDC 224 - 335 KXE6)	cope
8	PCB control (MHI FDC 400 - 680 KXE6)	cope
9	Module tranzistore inverter	cope
10	Module diodash inverter	cope
11	Sensore temperature Pt	cope
12	Kompresor	cope

<i>Fan-coil (VRF) dhe paisje monosplit kondicionimi te vendosur ne ambientet e brendshme</i>		
1	PCB njesis se brendeshme MHI FDTC 22 - 56 KXE6F	cope
2	PCB njesis se brendeshme MHI FDT 71 - 90 KXE6F	cope
3	PCB njesis se brendeshme MHI FDFW 22 - 56 KXE6F	cope
4	PCB njesis se brendeshme MHI FDUM 22 - 56 KXE6F	cope
5	Termostate ambienti MHI RC-E5	cope
6	Rezistenca elektrike te perdes se deres	cope
7	Fain coil	cope
<i>Sistemi i furnizimit me uje sanitar dhe impianti i trajtimit te ujit</i>		
1	Sensoret e nivelit	cope
2	Pompe dozuese hypochloriti	cope
3	Sonda e sistemit te dozimit te hypochloritit	cope
4	Presostat	cope
5	Sensore	cope
6	Pompe centrifugale	cope
<i>Sistemi zjarifikes</i>		
1	Sensoret e dedektimit te tymit optik global fier	cope
2	Sensoret e dedektimit te tymit termike global fier	cope
3	Butonat e sinjalizimit manual te zjarrit global fier	cope
4	Sinjalizuesit optiko – akustike te zjarrit global fier	cope
5	Pompe centrifugale	cope
<i>Sistemi i drenazhimit dhe shkarkimit te ujrave te bardha dhe te zeza. Sistemi i vaditjes.</i>		
1	Galexhantet	cope
2	Valvolat e thithjes	cope
3	Hedhesat e ujit	cope
4	pompe pusi	cope
5	Moto pompe pusi	cope
6	Pompe centrifugale	cope
7	pompe zhytесе	cope
8	elektropompe tip VORTEXPORT 100G	cope
<i>Sistemi elektrik I ndricimit dhe I fuqise.</i>		
1	Bateri per gjenerator 12V/200Ah	cope
2	Percjelles Elektrik 2.5mm2 4mm2 6mm2 etj	cope
3	Ventilator UPS	cope
4	Bateri UPS (të tipit të thatë me Gel, VRLA, duket të kenë në mënyrë të dukshme të shënuar polin pozitiv dhe polin gegativ, tensioni 150 Ah dhe rryma 150 Ah.	cope
5	Poste Pune (Prizë Energjie, Prizë Telefonie, Prizë Interneti) Komplet set duke krijuar lidhjen e posteve me dhomat teknologjike te rrejtit data dhe te paneleve elektrike	cope
<i>Sistemi I dnyeve automatike te godines</i>		
1	Zevendesim pjesesh te traut hyres	cope

Vendi i kryerjes së shërbimeve:

OST sh.a. Tiranë, Kashar, Yrshek, Autostrada Tiranë-Durrës, Km 9

Shtojca 13

[*Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor*]

NJOFTIM STANDARD PËR OFERTUESIN E SKUALIFIKUAR¹

[Vendi dhe data]

[Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

[Adresa e ofertuesit]

I/E Nderuar, Z/Zj. <emri i kontaktit>

Ju falenderoj për pjesëmarrjen në procedurën e lartpërmendur të prokurimit publik. Procedura e kryer në përputhje me Ligjin nr. 9643 datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik” .

Oferta juaj u vlerësua me kujdes sipas kushteve dhe kërkesave të përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dosjen e ofertës. Me keqardhje ju informoj se u s'kualifikuat, sepse oferta e dorëzuar nga ju u refuzua për shkak të arsyes (-ve) së/të mëposhtme :

Nëse mendoni se Autoriteti Kontraktor ka shkelur LPP ose RrPP gjatë procedurës së prokurimit publik, atëherë keni të drejtë të filloni një procedurë rishikimi sic parashikohet në Kreun VII të LPP.

Edhe pse nuk mundëm të përdornim shërbimet tuaja në këtë rast, besoj se do të vazhdoni të jeni i interesuar në nismat tona të prokurimit.

Me respekt
< **Emri** >

Shtojca 14

[Shtojcë për t'u plotësuar Autoriteti Kontraktor]

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT

[Data _____]

Për: [Emri dhe adresa e ofertuesit të shpallur fitues]

Procedura e prokurimit:

Numri i referencës së procedurës/lotit:

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [Sasia ose qëllimi dhe kohëzgjatja e kontratës]

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: çmimi më i ulët oferta ekonomikisht më e favorshme

Njoftojme se, kane qenë pjesëmarrës në procedurë këta ofertues me vlerat përkatëse të ofruara:

1. _____
Emri i plotë i shoqërisë *numri i NIPT-it*

Vlera _____
(me numra dhe fjalë)

2. _____
Emri i plotë i shoqërisë *numri i NIPT-it*

Vlera _____
(me numra dhe fjalë)

Etj. _____

Janë skualifikuar ofertuesit e mëposhtëm:

1. _____
Emri i plotë i shoqërisë *numri i NIPT-it*

2. _____
Emri i plotë i shoqërisë *numri i NIPT-it*

Përkatësisht për arsyet e mëposhtme:

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë [emri dhe adresa e ofertuesit të shpallur fitues] se oferta e paraqitur, me një vlerë të përgjithshme prej [shuma përkatëse e shprehur në fjalë dhe shifra]/pikët totale të marra [_____]është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë [emri dhe adresa e autoritetit kontraktor dhe referenca e kontaktit] sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda _____ ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Në rast se nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do të konfiskohet sigurimi i ofertës suaj (nëse është kërkuar) dhe kontrata do t'i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, oferta e të cilit është dorëzuar me një vlerë të përgjithshme prej [vlera përkatëse e shprehur në fjalë dhe shifra], siç parashikohet në nenin 58 të Ligjit nr.9643 datë 20.11.2006 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë _____

Ankesa: ka ose jo _____

(nëse ka) ka marrë përgjigje në datë _____

[Titullari i autoritetit kontraktor]

Shtojca 15

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor në rastin e marrëveshjes kuadër]

FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË MARRËVESHJEN KUADËR

[Data]

Për: [Emri dhe adresa e operatorëve ekonomikë të shpallur fitues]

1. _____
2. _____
3. _____

* * *

Procedura e prokurimit: _____

Numri i referencës së procedurës/lotit: _____

Përshkrim i shkurtër i kontratës: *[Sasia, objekti , kohëzgjatja e kontratës etj]*

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: oferta ekonomikisht më e favorshme çmimi më i ulët

Njoftojmë se, kanë qenë pjesëmarrës në procedurë këta operatorë ekonomikë, me shumatorën e çmimeve për njësi të ofruar/ me vlerat përkatëse të ofruara:

1. _____
Emri i plotë i shoqërisë _____
numri i NIPT-it

Shumatorja e çmimeve për njësi të ofruar/vlera _____
(me numra dhe fjalë)

2. _____
Emri i plotë i shoqërisë _____
numri i NIPT-it

Shumatorja e çmimeve për njësi të ofruar/vlera _____
(me numra dhe fjalë)

Etj. _____

Janë skualifikuar operatorët ekonomikë të mëposhëm:

1. _____
Emri i plotë i shoqërisë _____ *numri i NIPT-it* _____

2. _____
Emri i plotë i shoqërisë _____ *numri i NIPT-it* _____

Perkatësisht për arsyet e mëposhtme:

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë se janë identifikuar si operatorë ekonomikë të suksesshëm:

1. _____
Emri i plotë i shoqërisë _____ *numri i NIPT-it* _____

Shumatorja e çmimeve për njësi të ofruar/Vlera _____ / Pikët totale të marra _____
(me numra dhe fjalë)

2. _____
Emri i plotë i shoqërisë _____ *numri i NIPT-it* _____

Shumatorja e çmimeve për njësi të ofruar/Vlera _____ / Pikët totale të marra _____
(me numra dhe fjalë)

Etj. _____

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqiteni pranë [emri dhe adresa e autoritetit kontraktor dhe referenca e kontaktit], brenda _____ ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi për të lidhur draft marrëveshjen.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë _____

Ankesa: ka ose jo _____
(nëse ka) ka marrë përgjigje në datë _____

[Titullari i autoritetit kontraktor]

Shtojca 16

KUSHTET E PËRGJITHSHME TE KONTRATES **Shërbimet – Procedura e Hapur**

Neni 1 Qëllimi

1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Shërbimeve të prokuruarra me anë të procedurës së hapur.

1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.

1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.

1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e paraqitura në pjesë të tjera të kontratës.

Kushtet e kontratës, përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2 Përkufizime

2.1 “Kontratë” do të thotë marrveshja e shkruar e lidhur midis Blerësit Publik dhe Kontraktuesit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.

2.2 “Cmim kontrate” do të thotë çmimi që i paguhet Kontraktuesit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.

2.3 “Objekt i kontratës” do të thotë të gjitha Shërbimet që Kontraktuesi do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.

2.4 “Palë (t)” do të thotë nënshkruesit e kontratës.

2.5 “Autoriteti Kontraktor” do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate blen shërbimin. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar në ligj.

2.6 “Kontraktues” do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas

dispozitave të kësaj kontrate shet Shërbimet.

2.7 “Shërbime” do të thotë të gjitha detyrat që do të kryhen nga Kontraktuesi sipas kontratës.

2.8 “Termat e References” shprehin objektin dhe qëllimin e kontratës, përcaktojnë detyrat, kërkesat, objektivat, shpërndarjen, vendin dhe dorëzimin e Shërbimeve që do të sigurohen.

Neni 3 Hartimi i Kontratës

3.1 Shpallja e fituesit do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.

3.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke materializuar të gjitha marrëveshjet midis palëve.

Neni 4 Praktikant Korruptive, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

4.1 Autortiteti Kontraktues mund t’i kërkojë Gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën në se zbulon se Kontraktuesi ka kryer veprime korruptive. Veprimet korruptive përfshijnë veprimet e përshkuara në Nenin 26 të Ligjit për Prokurimin Publik.

4.2 Kontraktuesi nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose njësi që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.

4.3 Kontraktuesi duhet të lejojë Autoritetin Kontraktues të inspektojë llogaritë dhe procesverbalet që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t’i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 5 Informacioni Konfidencial

5.1 Kontraktuesi dhe Autoriteti Kontraktor duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.

5.2 Kontraktuesi mund t’i japë nenkontraktuesit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktues deri në masën e kërkuar për nën-kontraktuesin në mënyrë që ai të kryejë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, Kontraktuesi duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktuesin një dispozitë që premtion ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6 Prona Intelektuale

6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga Kontraktuesi gjatë Kontrates do t’i përkasin Autoritetit Kontraktues i cili mund t’i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, Furnizuesi, pas përfundimit të kontratës, duhet t’i dorëzojë Autoriteti Kontraktues të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat,

diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga Kontraktuesi gjatë kontratës. Kontraktuesi mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, por nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktues.

6.3 Kontraktuesi duhet të sigurojë Autoritetin Kontraktues nga mospërgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale që mund të dalin nga prodhimi ose kryerja e Shërbimeve sipas kontratës.

6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoriteti Kontraktues në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i gjërave të furnizuara sipas kontratës, Kontraktuesi duhet t'i japë Autoriteti Kontraktues të gjitha provat dhe informacionin në posedim të Kontraktuesit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7 Detyrimet e Përgjithshme të Kontraktuesit

7.1 Kontraktuesi duhet t'i kryejë Shërbimet dhe përmbushi detyrimet e tij me të gjitha përpjekjet, eficiente dhe ekonomike në pajtim me teknikat dhe praktikat profesionale të pranuar në përgjithsi.

7.2 Kontraktuesi duhet të ndjekë praktika të shëndosha të biznesit dhe të përdorë teknologji të avancuar dhe të përshtatshme si dhe metoda të sigurta.

7.3 Në se kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të veprojë gjithmonë si një këshillues besnik i Autoriteti Kontraktues, në pajtim me rregullat dhe kodin e sjelljes të profesionit të tij dhe duhet që të mbështesi dhe ruajë gjithmonë interesin publik.

7.4 Në se kontrata kërkon kryerjen e shërbimeve këshillimore profesionale, Kontraktuesi duhet të ushtrojë kujdes të plotë në mardhëniet me palët e treta duke përfshirë median dhe nuk duhet të marrë pjesë në veprime që janë jashtë kompetencës së tij në përfaqsimin e Autoritetit Kontraktues.

Neni 8 Detyrimet e Veçanta të Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të kryejë të gjitha Shërbimet siç specifikohet tek Termat e References.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i paraqesë Autoritetit Kontraktues të gjitha shërbimet, në sasi të përcaktuara, siç kërkohen nga kontrata duke përfshirë, por jo të kufizuara nga, të gjitha raportet, dokumentat, studimet, skicimet dhe planimetritë.

8.3 Kontraktuesi duhet të sigurojë raportet e lidhura me zbatimin e Shërbimeve siç kërkohet në kontratë.

Neni 9 Specifikime dhe Skicime

9.1 Në se kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të përgatisi të gjitha

specifikimet dhe skicimet duke përdorur sisteme të pranuar dhe të njohura në përgjithsi të pranueshme për Autoritetet Kontraktues dhe të marri parasysh standartet më të fundit.

9.2 Nëse kontrata kërkon shërbime skicimi, Kontraktuesi duhet të sigurojë se të gjitha specifikimet, skicimet dhe kërkesat e tjera janë përgatitur në bazë asnjënjese përsa i përket nxitjes së konkurrencës në prokurimin e objekteve të skicimit.

Neni 10 Lejet dhe Liçensat

10.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurimin e lejeve ose liçensave sipas kërkesave të Ligjeve të Republikës së Shqipërisë për kryerjen e Shërbimeve në këtë kontratë vec rastit kur palet bien dakord ndryshe.

Neni 11 Heqja dhe Zëvendësimi i Personelit Kryesor

11.1 Kontraktuesi duhet të sigurojë aprovim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues përpara heqjes ose zëvendësimit të personelit kryesor siç përshkruhet në oferten e Kontraktuesit.

11.2 Kontraktuesi do të zëvendësojë çdo punonjës në se Autoriteti Kontraktues zbulon se personi ka kryer veprime të jashtëligjshme ose Autoriteti Kontraktues është mjaft i pakënaqur nga puna e personit.

11.3 Nëse bëhet e nevojshme të zëvendësohet ndonjë nga personeli kryesor, Kontraktuesi duhet të sigurojë si zëvendësues një person me kualifikime ekuivalente ose më te mira.

11.4 Kontraktuesi do të paguajë kosto shtesë për zëvendësimin e personelit kryesor me përjashtim kur shkak i zëvendësimit ka ardhur nga neglizhenca ose mungesa e kujdesit të Autoriteti Kontraktues.

Neni 12 Vendndodhja

12.1 Shërbimet duhet të kryhen në vendin ose vendet e specifikuar në kontratë.

12.2 Në se nuk është specifikuar vendi, Autoriteti Kontraktues rezervon të drejtën të aprovojë vendin ose vendet e kryerjes së Shërbimeve, megjithatë, aprovimi nuk duhet të vonohet në mënyrë të paarsyeshme.

Neni 13 Siguracioni i Përgjegjësisë Profesionale

13.1 Kontraktuesi duhet të mbajë siguracion për përgjegjësi profesionale sipas rregullave dhe praktikave të njohura në përgjithsi për profesionin për ta zhdëmtuar Autoriteti Kontraktues për dëme të rezultuara nga neglizhenca, gabimet ose mangësitë, në kryerjen e Shërbimeve.

13.2 Nëse nuk është përcaktuar në kontratë shuma minimale e siguracionit, Kontraktuesi duhet të sigurojë siguracion në shumën e njohur në përgjithsi si të mjaftueshme nën rrethanat e Shërbimeve që po sigurohen.

Neni 14 Çmimi i Kontratës

14.1 Çmimi i kontratës duhet të jetë çmimi i ofruar në ofertën e Kontraktuesit dhe i pranuar nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 15 Afatet e Pagesës

15.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë çdo pagesë paraprake, duhet të paguhet në kohë siç specifikohet në kontratë.

15.2 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa duhet bërë në monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit i monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes së Shqiperise në ditën kur është dërguar njoftimi i kontratës për botim.

15.3 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, kërkesa e Kontraktuesit për pagesë duhet t'i bëhet Autoriteti Kontraktues me shkrim. Për çdo kërkesë, Kontraktuesi duhet të paraqesë origjinalin dhe kopjen së bashku me një listë të sendeve që përshkruan shërbimet e kryera për të cilat duhet paguar.

15.4 Me përjashtim kur parashikohet nga një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa për shërbimet do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga dita që janë kryer Shërbimet, dorëzimi është paraqitur ose arritur, ose nga dita e marrjes së kërkesës për pagesë cilado të jetë më e vonë.

15.5 Data e pagesës do të jete dita që fondet debitohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktues.

Neni 16 Vonesa në Bërjen e Pagesës

Në rast të verifikimit të vonesave në kryerjen e pagesave nga ana e Autoritetit Kontraktor, megjithëse kontraktuesi ka përmbushur të gjitha detyrimet e tij në përputhje me kushtet e kontratës, detyrimet e prapambetura dhe kamatëvonesat përkatëse do të kryhen në përputhje me parashikimet e ligjit nr. 48/2014 “Për pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare”.

Neni 17 Ndryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

17.1 Nëse pas datës së dorëzimit të ofertave ose datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj ose akt nënligjor në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktuesi është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës..

Neni 18 Forca Madhore

18.1 Kontraktuesi nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e depozitës së kontratës, dëmet e likuiduara ose ndërprerjen për mosplotësim nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në zbatimin e detyrimeve të tij sipas kontratës vijnë si rezultat i ndodhjes së Forcës Madhore.

18.2 Për qëllimet e këtij neni “Forcë Madhore” do të thotë një ngjarje e paparashikueshme jashtë kontrollit të Kontraktuesit mbi fajin ose neglizhimin. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk janë të limituara nga, veprimet e Autoritetit Kontraktues qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

18.3 Në se ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoriteti Kontraktues. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktues jep direktiva të ndryshme, Kontraktuesi duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 19 Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

19.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, Kontraktuesi duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.

19.2 Me përjashtim të rastit kur Autoriteti Kontraktues është dakord për zgjatje të afatit të kontratës, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të likuidojë dëmet për vonesën në zbatim nëse Kontraktuesi dështon në kryerjen e Shërbimeve brenda periudhës së Kontrates.

19.3 Autoriteti Kontraktues mund të zbresë shumën e dëmeve të likuiduara që duhet paguar nga shuma e pagesës ndaj Kontraktuesit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktues duhet t’i japi kontraktuesit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.

19.4 Autoriteti Kontraktues do të jetë dakort për një zgjatje të afatit në rastin e Forcës Madhore.

19.5 Autoriteti Kontraktues mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se Kontraktuesi ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, Kontraktuesi duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkaku dhe datën e propozuar të përfundimit të Shërbimeve. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi.

Neni 20 Likuidimi i Dëmeve për Dorëzimin e Vonuar

20.1 Dëmet e likuidueshme për kryerjen e vonuar të Shërbimeve do të llogariten me tarifën e mëposhtme ditore:

- a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.
- b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates..
- c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000

të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlere do te llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates...

Neni 21 Negociatat dhe Amendamentet

21.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë elementi të kontratës që do të ndryshonte mjaftueshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së Kontraktuesit.

21.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, t'i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktor.

21.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 22 Ndryshimi i Porosisë

22.1 Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të porosisë Shërbime shtesë deri në një sasi që nuk i kalon 20% të çmimit total të kontratës. Çdo porosi shtesë duhet të bëhet në mënyrë konsistente me rregullat dhe procedurat e parashikuara në Ligjin mbi Prokurimin Publik.

Neni 23 Ndërprerja për Mosplotësim

23.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:

- a) Kontraktuesi dështon të kryejë Shërbimet brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
- b) Kontraktuesi dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

23.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi Kontraktuesit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime korruptive ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

Neni 24 Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

24.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse Kontraktuesi falimenton ose bëhet i paafte të paguajë.

24.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 25 Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

25.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

25.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

25.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë Kontraktuesin për të gjitha Shërbimet e kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë Kontraktuesit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjeshme të Shërbimeve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, Kontraktuesi do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 26 Nënkontrata

26.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrëveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë

26.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor dhe jo më shumë se 40% të vlerës së kontratës. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacionin që provon aftësinë e nënkontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.

26.3 Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejtë të marrë pjesë në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për shërbimet që do të furnizojë.

26.4 Kur Kontraktuesi ka ndër mend të realizojë një pjesë të punimeve me nën-kontraktues, duhet të paraqesë në ofertë, sipas dokumentave të tenderit, gjithë dokumentacionin e kërkuar për nënkontraktuesin si dhe punimet konkrete që do të japë me nënsipermarrje.

26.5 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pamvarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

Neni 27 Transferimi i të Drejtave

31.1 Kontraktuesi nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak i Autoritetit Kontraktor.

Neni 28 Sigurimi i Kontrates

28.1 Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor sigurimin e kontrates në shumën dhe formën e kërkuar.

28.2 Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoritetit Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i Kontraktuesit në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

28.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet Kontraktuesit jo më vonë se 30 ditë pas datës së kryerjes së Shërbimeve.

Neni 29 Baza Ligjore

29.1 Kontrata do të rregullohet nga dispozitat e legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 30 Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

30.1 Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.

30.2 Nëse palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, problemet do të konsiderohen me anë të zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 31 Përfaqësimi i Palëve

31.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose post organizativ, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.

31.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Nëse njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marri përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

31.3 Palët mund të emërojnë persona ose njësi organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta njoftimi me shkrim në të cilin rast duhet dhënë dhe duhet të përcaktoje shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

Neni 32 Lajmërimet

32.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

32.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 33 Llogaritja e Afateve

33.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

Shtojca 17

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

KUSHTET E VEÇANTA **Shërbimet – Procedura e Hapur**

Kushtet e veçanta të Kontratës hartohen në përputhje me objektin konkret të kontratës. Në rast se ka mospërputhje midis KPK dhe KVK do të mbizotërojnë Kushtet e veçanta të kontratës.

Neni 1 Përkufizime

1.1 Autoriteti Kontraktor është OST sh.a.

1.2 Kontraktuesi është _____

Neni 2 Sigurimi i kontratës

2.1 Sigurimi i kontratës në shumën prej *(10% të vlerës së ofertës)* _____ duhet të ofrohet nga Kontraktuesi për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

2.2 Sigurimi i Kontratës do t'i lëshohet ose kthehet, menjehere Kontraktuesit sipas formularit të mëposhtëm:

Neni 3 Fillimi i Kontratës

3.1 Zbatimi i kontratës duhet të fillojë më _____. Nëse nuk është specifikuar, zbatimi do të fillojë në datën që Kontraktuesi nënshkruan formularin e kontratës.

Neni 4 Vendndodhja e Shërbimeve

4.1 Shërbimet do të kryhen në: **OST sh.a., Tiranë, Kashar, Yrshek, Autostrada Tiranë-Durrës, Km 9**

Neni 5 Informacion që duhet dhënë nga Autoriteti Kontraktor

5.1 Brenda 15 ditësh nga marrja e sigurimit të kontratës, Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit informacionin dhe dokumentat e mëposhtme: _____

Neni 6 Kërkesat e Raportimit

6.1 Gjatë zgjatjes së kontratës, Kontraktuesi duhet të sigurojë raporte për Autoritetin Kontraktor sipas formularit të mëposhtëm: _____

Neni 7 Siguracioni i Përgjegjësisë Profesionale

7.1 Përpara fillimit të zbatimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të sigurojë Autoritetin Kontraktor me prova për siguracionin e përgjegjësisë profesionale me shumë minimale si vijon: _____

Neni 8 Kushtet e Pagesës

8.1 Pagesa për Shërbimet duhet bërë sipas skedarit të mëposhtëm: _____

8.2 Çdo pagesë e skeduar duhet bërë brenda _____ ditëve nga data e arritjes së marrveshjes për pagesën ose nga data e marrjes së kërkesës me shkrim për pagesë cilado që të jetë më vonë. Nëse është lënë e paplotësuar, periudha kohore do të jetë 30 ditë.

8.3 Monedha e pagesës do të jetë _____. Nëse është lënë e paplotësuar, pagesa do bëhet me monedhën Shqiptare.

Neni 9 Pagesa Paraprake

9.1 Përqindja e pagesës paraprake do të jetë _____. Nëse është lënë e paplotësuar, Kontraktuesi nuk do të marrë pagesë paraprake.

9.2 Nëse është premtuar një pagesë paraprake, avanca do të paguhet brenda _____ ditëve nga marrja e sigurimit të kontratës.

9.3 Nëse jepet pagesa paraprake, shumata do të hiqet nga pagesa që duhet t'i jepet Kontraktuesit sipas formulës së mëposhtme: _____

Neni 10 Zbritja e garancisë së kontratës

10.1 Nëse parashikohet zbritje periodike të garancisë së kontratës ajo kryhet si më poshtë

Nëse nuk plotësohet, garancia mbetet e pandryshuar.

Shtojca 18

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

FORMULARI I PUBLIKIMIT TË NJOFTIMIT TË KONTRATËS SË NËNSHKRUAR

Seksioni I Autoriteti Kontraktor

I.1 Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Emri _____
Adresa _____
Tel/Fax _____
E-mail _____
Adresa në Internet _____

I.2 Lloji i autoritetit kontraktor:

Institucion Qëndror

Institucion i Pavarur

Njesite e Qeverisjes Vendore

Tjetër

Seksioni 2 Objekti i Kontratës

2.1 Numri i referencës së procedurës/lotit _____

2.2 Lloji i “Kontratave Publike për Shërbime”

Konkurs Projektimi

Shërbime Konsulence

Shërbime të tjera

2.3 Kontratë në bazë të Marrëveshjes Kuader

Po

Jo

Nëse Po, lloji i Marrëveshjes Kuadër

Me 1 Operator Ekonomik

Me disa operatorë ekonomikë

Të gjitha kushtet janë të përcaktuara

Po

Jo

2.4 Përshkrim i shkurtër i kontratës

1. Fondi limit _____

2. Burimi i Financimit _____

3. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër _____

2.5 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin:

Kohëzgjatja në muaj ose ditë

ose

duke filluar nga // me përfundim në //

2.6 Ndarja në LOTE:

Po

Jo

Nëse Po, numri i LOTEVE:

2.7 Opsionet:

Numri i rinovimeve të mundshme(nëse ka):

ose: nga në

2.8 Kontrate me nenkontraktim:

Po

Jo

Seksioni 3 Procedura

3.1 Lloji i procedurës:

E hapur

3.2 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) çmimi më i ulët

ose

B) oferta ekonomike më e favorshme

lidhur me rëndësinë: Çmimi pikë

etj. pikë

3.3 Numri i ofertave të dorëzuara:

Numri i ofertave të rregullta:

3.4. Gjatë procesit të prokurimit në fushën e Teknologjisë të Informacionit dhe Komunikimit (TIK) janë përdorur standartet e përgatitura nga Agjencia Kombetare e Shoqërisë së Informacionit:

Po

Jo

3.5. Gjatë procesit të prokurimit në fushën e Teknologjisë të Informacionit dhe Komunikimit (TIK), në rastin kur standartet janë të paaplikueshme, është marrë miratimi paraprak nga Agjencia Kombetare e Shoqërisë së Informacionit

Po

Jo

Seksioni 4 Informacion mbi kontratën

4.1 Numri i Kontratës: _____ Data e Kontratës //

4.2 Emri dhe adresa e kontraktorit

Emri

Adresa

Tel/Fax

E-mail

Adresa e Internetit

4.2.1 Emri dhe adresa e nenkontraktorit/eve

Emri _____
Adresa _____
Tel/Fax _____
E-mail _____
Faqja e Internetit _____

4.3 Vlera totale përfundimtare e kontratës *(duke përfshirë lotet opsionet dhe nenkontraktimin):*

Vlera _____ *(pa TVSH)* Monedha _____

Vlera _____ *(me TVSH)* Monedha _____

4.3.1 Vlera totale e nenkontraktimit : _____

Vlera _____ *(pa TVSH)* Monedha _____

Vlera _____ *(me TVSH)* Monedha _____

4.4 Informacione shtesë

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi //

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor për publikim në Buletinin e Njoftimeve Publike]

1. Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Emri _____
Adresa _____
Tel/Fax _____
E-mail _____
Faqja në Internet _____

2. Lloji i procedurës: _____

3. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër _____

4. Numri i referencës së procedurës/lotit _____

5. Fondi limit _____

6. Vlera totale përfundimtare e kontratës *(duke përfshirë lotet opsionet dhe nenkontraktimit):*

Vlera _____ *(me TVSH)* Monedha _____

Vlera e nenkontraktimit _____ *me Tvsh* Monedha _____

7. Data e lidhjes së kontratës _____

8. Emri dhe adresa e kontraktorit / nenkontraktorit

Emri _____
Adresa _____
Nr. NIPT _____

Shtojca 20

[Letër me kokë e Bankës / Kompanisë së Sigurimeve]

[Shtojcë për t' u paraqitur nga Operatori Ekonomik]

FORMULARI I SIGURIMIT TË KONTRATËS

[Data _____]

Për: [Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

Ne Emer te: [Emri dhe adresa e ofertuesit të siguruar]

Procedura e prokurimit: [lloji i procedurës]

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [objekti]

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, dhe me kusht që [emri i ofertuesit të përcaktuar fitues] t' i jetë akorduar kontrata,

Ne vërtetojmë se [emri i ofertuesit të përcaktuar fitues] ka derdhur një depozitë pranë [emri dhe adresa e bankës / kompanisë së sigurimeve] në një shumë prej [monedha dhe vlera, e shprehur në fjalë dhe shifra] si kusht për sigurimin e ekzekutimit të kontratës, që do të nënshkruhet me [emri i autoritetit kontraktor]

Marrim përsipër të transferojmë në llogarinë e [emri i autoritetit kontraktor] vlerën e siguruar, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga kërkesa juaj e thjeshtë dhe e parë me shkrim, pa kërkuar shpjegime, me kusht që kjo kërkesë të përmendë mos përmbyshjen e kushteve të kontratës.

Ky Sigurim është i vlefshëm deri në zbatimin e plotë të kontratës.

[Përfaqësuesi i bankës / kompanisë së sigurimeve]

Shtojca 21

FORMULARI I ANKESËS PRANE AUTORITETIT KONTRAKTOR

Ankesë drejtuar: Autoriteti Kontraktor

Seksioni I. Identifikimi i Ankimuesit

Ankimuesi mund të jetë një ofertues ose ofertues i mundshëm (psh, si individ, në partneritet, në bashkëpunim, në bashkim shoqërisht).

Emri i plotë i ankimuesit (ju lutem shtypeni)

Adresa

Qyteti

Shteti

Kodi Postar/Kodi Zip

Nr. Telefoni (duke përfshirë edhe prefiksin e zonës)

Nr. Faksi (duke përfshirë edhe prefiksin e zonës)

E-mail

Emri dhe pozicioni i zyrtarit të autorizuar që plotëson ankesën (ju lutem, shtypeni)

Firma e zyrtarit të autorizuar

Data (viti/muaji/dita)

Nr. Telefoni (duke përfshirë prefiksin e zonës)

Nr. Faksi (duke përfshirë prefiksin e zonës)

Seksioni II. Informacion për Procedurën

1. Numër Identifikimi

Plotësoni numrin e kontratës në njoftimin e kontratës ose në dokumentat e tenderit, duke përfshirë llojin e procedurës së përdorur për prokurimin në fjalë (psh, Kërkesë për Propozime(KP), Procedurë e Hapur(PH), Procedurë e Kufizuar(PK), Procedurë me Negociim(PN), Shërbim Konsulencë (SHK), Konkurs Projektimi (KP).

2. Autoriteti Kontraktor

Emri i autoritetit kontraktor që administron procesin e prokurimit.

3. Vlera e Përlllogaritur e Prokurimit

Llogaritja e vlerës së kontratës (shuma e shprehur në shifra dhe fjalë)

4. Objekti i Kontratës

Përshkrim i shkurtër i punëve/mallrave/shërbimeve që blihen.

5. Afati Përfundimtar për Dorëzimin e Ofertës

Afati përfundimtar për dorëzimin e ofertave.

Data (viti/muaji/dita)

6. Data e Përcaktimit të Kontratës Fituese

Data (viti/muaji/dita) nëse zbatohet

Seksioni III. Përshkrimi i ankesës

1. Baza Ligjore e Ankesës

(shkruani shkeljen ligjore, bazuar në vendime, akte, dokumenta, etj)

2. Deklaratë e Hollësishme e Fakteve dhe Argumenteve

Jepni një deklaratë të hollësishme të fakteve dhe argumenteve që mbështesin ankesën tuaj. Për çdo arsye të ankesës specifikoni datën në të cilën u vutë në dijeni për faktet e lidhura me arsyet e ankesës. Përmendni edhe seksionet perkatëse të dokumentave të tenderit, nëse zbatohen. Përdorni faqe shtesë, nëse është e nevojshme.

3. Lista e Shtojcave

*Që një ankesë të konsiderohet e dorëzuar, ajo duhet të jetë e plotë. Bashkangjisni një kopje të lexueshme të të gjithë dokumentave që kanë lidhje me ankesën tuaj dhe një listë të të gjithë këtyre dokumentave. Dokumentat duhet të përfshijnë normalisht **çdo njoftim të publikuar, të gjitha dokumentat e tenderit, me të gjitha ndryshimet dhe shtojcat, propozimin tuaj**. Përcaktoni se cili prej informacioneve është konfidencial, nëse ka të tillë. Shpjegoni se përse informacioni është i tillë, ose dorëzoni një version të dokumentave përkatëse me pjesët konfidenciale të hequra dhe një përmbledhje të përmbajtjes.*

Dërgojeni formularin e plotësuar të ankesës për prokurimin, të gjitha shtojcat e nevojshme dhe disa kopje shtesë, pranë **autoritetit kontraktor**

Shënim: Për ankesat pranë Komisionit të Prokurimit Publik duhet t'i referoheni Formularit të Ankesës se nxjerrë nga ky institucion.

Nr. Faks:

E-mail:

Nenshkrimi dhe Vula e ankuesit

Shtojca 22

**DRAFTI I MARRËVESHJES KUADËR
(KU TE GJITHA KUSHTET JANË TË PËRCAKTUARA)
PER PUNË / MALLRA / SHËRBIME**

[Përdorimi i këtij draft marrëveshje është detyruese për të gjitha Autoritetet Kontraktore që do të përdorin marrëveshjen kuadër)

Nr __

DATA:

Kjo kontratë lidhet [data], midis [emri dhe adresa e Autoritetit Kontraktor] tani e tutje të referuar si “Autoriteti Kontraktor” dhe [emri dhe adresa e Kontraktuesit] të përfaqësuar nga [përfaqësuesi], tani e tutje i quajtur si “Kontraktuesi”.

Kontraktori, me anë të ofertës së tij, me datë [data] bie dakord të furnizojë mallrat, ashtu siç janë të specifikuara në kushtet e përcaktuara në:

- Këtë kontratë
 - Formulari i Deklarimit të Ofertës, të paraqitur nga Ofertuesi
 - Specifikimet Teknike
 - Formulari i çmimit të ofertës
- Të gjitha këto dokumenta të bashkangjitur përbëjnë pjesë integrale të kësaj kontrate.

Neni 1 Objekti

1.1 Objekti i marrëveshjes kuadër është të përcaktojë kushtet, përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat për dorëzimin e mallrave/shërbimeve/puneve në vijim.

[përshkrimi i përgjithshëm]

1.2 Marrëveshja kuadër do të zbatohet me dërgimin e ftesave për ofertë tek operatorët ekonomikë, palë në marrëveshje. P.sh. kurdoherë që Autoriteti Kontraktor i përfshirë në këtë marrëveshje, do të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate, duhet që të dërgojë “ftesën për ofertë” tek kontraktuesi, duke specifikuar listën me artikuj për furnizim me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasi të parashikuara, janë vetëm sasi orientuese dhe NUK e kushtëzojnë Autoritetin Kontraktor për t’i blerë ato. Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të blejë më pak apo më shumë sasi se sa ato të parashikuara.

1.4 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë kompensimi dhe NUK do t’i lejohet të bëjë ndryshime të çmimeve të njësisë, për shembull në rast se autoriteti kontraktor vendosë të blejë më pak apo më shumë sasi se sa ato të specifikuara dhe/ose në rast se autoriteti kontraktor vendos të mos blejë asnjë nga këto sasi për disa artikuj.

1.5 **Kohëzgjatja e marrëveshjes kuadër**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimet për njësi për punë/mallra /shërbime janë treguar në Formularin e Cmimit të Ofertës.

2.2 Çmimet e njësisive duhet të jenë fikse dhe nuk duhet t'i nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura në këtë marrëveshje kuadër.

Nënshkrimet dhe Datat

Për Kontraktuesin		Për Autoritetin Kontraktues	
Emri:		Emri:	
Pozita:		Pozita:	
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:		Data:	
Vula:		Vula:	

Shtojca 23

DRAFTI I MARRËVESHJES KUADËR
(KU JO TË GJITHA KUSHTET JANË TË PËRCAKTUARA)
PËR PUNË / MALLRA / SHËRBIME

Emri i Autoritetit Kontraktor,

Dhe

Emri i Kontraktuesit

Bien dakord si vijon:

Të nënshkruajnë këtë marrëveshje kuadër për objektin: < vendosni titullin > me numrin identifikues : <vendosni Numrin e Prokurimit>

Neni 1 Objekti

1.1 Objekti i kësaj marreveshje kuadër është të vendosë rregullat për kontratat të cilat do të lidhen përmes procesit të mini-konkursit vetëm ndërmjet operatorëve ekonomike që janë palë e kësaj marrëveshje kuadër.

1.2 Kjo marrëveshje kuadër nuk është një kontratë në vete por përcakton kushtet për kontratat që do të lidhen në bazë të saj.

1.3 Kontraktuesi është vetëm një nga palët e marrëveshjes kuadër.

Neni 2 Detyrimet e Palëve

2.1 Autoriteti Kontraktues, palë në këtë marrëveshje, do t'i dërgojë kontraktuesit "Ftesën për Ofertë" kurdo që paraqitet nevoja për punë/mallra/shërbime.

2.2 Kontraktuesi, detyrohet të dorëzojë një ofertë kurdo që kërkohet nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 3 Kontratat në zbatim të marrëveshjes kuadër

3.1 Kontratat do të nënshkruhen vetëm pas procesit të mini-konkursit.

Neni 4 Procesi i mini-konkurrencës

4.1 Procesi i mini- konkursit do të kryhet me të gjithë operatorët ekonomikë, palë në marrëveshjen kuadër, kurdoherë që paraqitet nevoja për punë /mallra/shërbime për Autoritetet Kontraktore.

4.2 Autoriteti Kontraktor do të ri-hapë konkursin në bazë të kushteve të njëjta ose të kushteve të tjera të vendosura në ftesën për ofertë, sipas përcaktimeve në dokumentat e tenderit.

4.3 Kurdoherë që paraqitet nevoja për punë/mall /shërbim Autoriteti Kontraktor duhet të përgatisë Ftesat për Oferte dhe t'ua dërgojë të gjithë operatorëve ekonomike, palë në marrëveshjen kuadër. Vlerësimi i ofertave do të bëhet sipas kriterëve të përcaktuara në Ftesën për Ofertë.

Neni 5 Kohëzgjatja e marrëveshjes kuadër

Nënshkrimet dhe datat

Për Kontraktuesin		Për Autoritetin Kontraktues	
Emri :		Emri:	
Pozita:		Pozita:	
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:		Data:	
Vula:		Vula:	

Shtojca 24

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

FORMULARI I NJOFTIMIT TE ANULIMIT

1.Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor

Emri _____
 Adresa _____
 Tel/Fax _____
 E-mail _____

Faqja në Internet _____

1. **Lloji i procedurës:** _____
2. **Numri i Referencës:** _____
3. **Objekti i kontratës** _____
4. **Fondi limit** _____
5. **Arsyet e Anulimit:**

Bazuar në Ligjin Nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar, neni 24, pika 1:

- a) ;
 - b) ;
 - c) ;
 - ç) ;
 - d) ;
 - dh) ;

Etj. _____

6. Informacione shtesë

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi