



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PRRENJAS

Nr. ____ prot.

Prrenjas, më _____.____.2023

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT (PARAPRAK)

[Data 03.10.2023]

Drejtuar: Operatorit ekonomik “INA” shpk me NIPT J61814009W me adresë: TIRANË Rruga Besim Imami, Myslym Shyri, Mbrapa Karburantit, me administrator Z, Ferdinand Çausi.

Procedura e prokurimit/lotit: Procedurë e Hapur- Punë , Elektronike.

Numri i procedurës / referenca : REF-78908-09-02-2023

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “Përmirësim i banesave ekzistuese për komunitete të varfëra dhe të pafavorizuara”

Fondi limit: 34,916,345 (tridhjetë e katër milion e nëntëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e treqind e dyzet e pesë) lekë pa TVSH.

Afati kontrates: 6 muaj nga data e nënshkrimit të kontratës.

Publikimet e mëparshme (nëse është rasti): Buletini i Njoftimeve Publike [Nr. 77 date 11.09.2023].

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim x

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. BOE “LIS KONSTRUKSION” shpk dhe “MURATI”shpk, përkatësisht OE “LIS KONSTRUKSION” shpk, me nr.NIPT K66613407H me adresë Diber Bulqize Lagjja Minatori, Rruga e Spitalit, Pallati nr.12, Shk.1, Kati 5, Ap.15, me administrator Znj.Doriana Murati dhe OE “MURATI” shpk, me nr.NIPT J66702413V me adresë: Diber Bulqize BULQIZE Rruga Ish Keshilli i Rrethit Bulqize, Lagjja e re, Banesa 775/1, Shkalla 1, Kati 4, Apartamenti 1 , me administrator Z. Imer Murati, me ofertë ekonomike: 33,721,581 (tridhjetë e tre milion e shtatëqind e njëzet e një mijë e pesëqind e tetëdhjetë e një) lekë pa tvsh.

2. BOE “ASI INVEST” Sh.p.k me nr.NIPT “M01927023H & “KADIA” Sh.p.k me nr.nipt J66703117R përkatësisht OE ASI INVEST Sh.p.k me adresë Tirane ,Rruga Xhorxhi Martini Pallati 17, me administrator Z. Shkelqim DEZHGIU dhe OE “KADIA” Sh.p.k me adresë 4001 , Shkoder , me administrator Z. Rebani KADIJA , me ofertë ekonomike 25,800,805 (njëzet e pesë milion e tetëqind mijë e tetëqind e pesë) lekë pa tvsh .

3. Operatori ekonomik “INA” shpk me nipt J61814009W me adresë: TIRANË Rruga Besim Imami, Myslym Shyri, Mbrapa Karburantit, me administrator Z. Ferdinand Çausi, me ofertë ekonomike 32,870,174 (tridhjetë e dy milion e tetëqind e shtatëdhjetë mijë e njëqind e shtatëdhjetë e katër) lekë pa tvsh .

4. Operatori ekonomik “NIKA” shpk me nipt J76705047U me adresë: Shkoder Lagjja Vasil Shanto, Bulevardi Skenderbeu, godine 8-kateshe, kati i I-re, Zona kadastrale 8593, nr.pasurie 5/587” 4001,me administrator Znj. Shpresa Nika, me ofertë ekonomike : 28,781,578.5 (njëzet e tetë milion e shtatëqind e tetëdhjetë e një mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e tetë pike pesë) lekë pa tvsh .

- Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Bashkimi i operatorëve ekonomik “ASI INVEST” sh.p.k me nr.NIPT “M01927023H & “KADIA” sh.p.k me nr.Nipt J66703117R, përkatësisht OE “ASI INVEST” sh.p.k me adresë Tirane ,Rruga Xhorxhi Martini Pallati 17,

me administrator Z. Shkelqim DEZHGIU dhe OE "KADIA" Sh.p.k me adresë 4001 , Shkoder , me administrator Z. Rehani KADIJA .

Arsyet e mëposhtme:

1.1 BOE "ASI INVEST" Sh.p.k me nr.NIPT "M01927023H & "KADIA" Sh.p.k nuk ka arritur te paraqese dokumentacionin e saktë kerkuar sipas pikes 1/b Kriteret e vecanta te kualifikimit.

Operatori Ekonomik ka paraqitur Formularin e Sigurimit të Ofertës, sipas Shtojcës 3, por shuma e sigurimit të ofertës është nuk eshte sipas percaktimeve te DST sa 2% te fondit limit 698.326 .

1.2 OE "KADIA" Sh.p.k nuk ka arritur te permbushë kriterin nr.2.3.1 te Kapacitetit Teknik ku është kërkuar :

1.Përvojë e suksesshme në realizimin e të paktën:

a. Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më e vogël se 30 % e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet, që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

b.Punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se vlera limit e kontratës që prokurohet. Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 1/a plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Kurse pika 1/b duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Në rastin kur Operatorët ekonomik, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në Kontratën e Bashkëpunimit se cili prej tyre do ta përmbushë këtë kusht.

1.2 Vlerësimi i përvojës së suksesshme të Operatorit Ekonomik do të kryhet bazuar në deklaratat e dokumentat e mëposhtme:

a) Për kontrata të realizuara me ente publike,operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

- Formular vlerësimi per realizimin e punimeve, shoqëruar me:
- Kontratë Sipërmarrje
- Situacionin përfundimtar;
- Aktin e kolaudimit;
- Çertifikaten e marrjes ne dorezim/Çertifikatën e Përkohshme të marrjes ne dorezim.

b) Për kontrata të realizuara me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

- Kontrate Sipërmarrje;
- Situacionin përfundimtar;
- Fatura tatimore per cdo situacion punimesh.

Konkretisht :

-Përsa i përket përvojës së mëparshme me sektorin privat OE "KADIA" sh.p.k ka paraqitur kontraten me objekt : "Godinë shërbimi (dyqane) dy kate", ***kontratë e cila rezulton se nuk është realizuar gjatë pesë viteve të fundit***, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

1.3 BOE "ASI INVEST" Sh.p.k & "KADIA" Sh.p.k nuk ka arritur te përmbushë kriterin e kërkuar sipas pikës 2.3.4 të Kapacitetit Teknik të DST ku është kërkuar :

2.3.4 Operatori Ekonomik ofertues duhet të ketë të punësuar staf mbështetës të kualifikuar, i cili duhet të figurojë në listëpagesat e shoqërisë për të paktën muajin e fundit nga data e hapjes së ofertave, minimalisht:

- 3 (tre) karpentier
- 2 (dy) pllaka shtrues
- 2(dy) bojaxhi
- 2(dy) suvatues
- 2 (dy)shofer për përdorimin e mjetit kamion
- 2 (dy)shofer për përdorimin e mjetit kamioncine
- 1(nje)manovrator për përdorimin e vincit

Për punonjesit e mësipërm të paraqiten kontratat e punes te vlefshme si dhe certifikata/diploma profesionale per secilin.Certifikatat/diplomat duhet te jene te leshuara nga institucione publike/private te licensuara, për kurset e ofruara, sipas ligjit Nr. 15/2017 “Per arsimin dhe formimin profesional ne R.Sh.”

Kjo kërkesë do të përmbushet nëpërmjet Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, ndërsa dokumentacioni provues, do të dorëzohët vetëm nga Operatori Ekonomik i kualifikuar i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit, sipas përcaktimeve të bëra në pikën 6, të nenit 26, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar.

Konkretisht :

BOE “ASI INVEST” sh.p.k & “KADIA” sh.p.k nuk kanë të deklaruar ne formularin permbledhes të vetedeklarimit, punonjësit :

-2 karpentier

-1 pllakashtrues

-1 bojaxhi

Nga shqyrtimi i dokumentacionit u konstatua se oferta e operatorit ekonomik BOE “ASI INVEST” Sh.p.k & “KADIA” Sh.p.k nuk është në përputhje me kërkesat e tenderit, duke e cilesuar si ofertë të pavlefshme.

2. Operatori ekonomik : “NIKA” shpk me NIPT J76705047U me adresë: Shkoder Lagjja Vasil Shanto, Bulevardi Skenderbeu, godine 8-kateshe, kati i I-re, Zona kadastrale 8593, nr.pasurie 5/587” 4001, me administrator Zj, Shpresa Nika.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit u konstatua se :

- Nuk i plotëson kapacitetet teknike për kualifikim.

Përkatësisht :

2.1 OE “NIKA” shpk nuk ka arritur të përmbushë plotësimin e kriterit nr.2.3.3 të Kapacitetit Teknik të DST ku është kërkuar :

2.3.3 Operatori Ekonomik ofertues duhet të ketë të punësuar staf teknik (drejtues teknik) për kryerjen e të gjitha punimeve në këtë objekt, të vërtetuar me kontratë pune noteriale të vlefshme dhe diplomë, të figurojnë në licencën profesionale të shoqërisë në zbatim, si dhe në listëpagesat e shoqërisë për muajin e fundit nga data e hapjes së ofertave, si mëposhtë:

- 2 (dy) Inxhinier ndërtimi

Kjo kërkesë do të përmbushet nëpërmjet Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, ndërsa dokumentacioni provues, do të dorëzohët vetëm nga Operatori Ekonomik i kualifikuar i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit, sipas përcaktimeve të bëra në pikën 6, të nenit 26, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar.

Konkretisht :

- OE “NIKA” shpk ka deklaruar në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit :

2 (dy) Inxhinier ndërtimi : ing.G.M dhe ing.A.K

nga ku rezulton se inxhinieri i ndërtimit z.A.K nuk figuron në licencën profesionale të shoqërisë “NIKA” shpk.

2.2 OE “NIKA”shpk nuk ka arritur te përmbushë kriterin e kërkuar sipas pikës 2.3.4 të Kapacitetit Teknik të DST ku është kërkuar :

2.3.4 Operatori Ekonomik ofertues duhet të ketë të punësuar staf mbështetës të kualifikuar, i cili duhet të figurojë në listëpagesat e shoqërisë për të paktën muajin e fundit nga data e hapjes së ofertave, minimalisht:

- 3 (tre) karpentier
- 2 (dy) pllaka shtrues
- 2(dy) bojaxhi
- 2(dy) suvatues
- 2 (dy)shofer për përdorimin e mjetit kamion
- 2 (dy)shofer për përdorimin e mjetit kamioncine
- 1(nje)manovrator për përdorimin e vincit

Për punonjesit e mësipërm të paraqiten kontratat e punes te vlefshme si dhe certifikata/diploma profesionale per secilin.Certifikatat/diplomat duhet te jene te leshuara nga institucione publike/private te licensuara, për kurset e ofruara, sipas ligjit Nr. 15/2017 “Per arsimin dhe formimin profesional ne R.Sh.”

Kjo kërkesë do të përmbushet nëpërmjet Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, ndërsa dokumentacioni provues, do të dorëzohet vetëm nga Operatori Ekonomik i kualifikuar i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit, sipas përcaktimeve të bëra në pikën 6, të nenit 26, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar.

OE “NIKA” shpk nuk ka të deklaruar ne formularin permbledhes të vetëdeklarimit punonjësit

-2 bojaxhi

2.3 OE “NIKA” shpk, rezulton se sipas shkresës nga Drejtoria e Planifikimit,Zhvillimit te Territorit dhe Aplikimit te Projekteve, Operatori ekonomik ka shfaqur mangësi në kontratë të mëparshme me Bashkinë Prrenjas dhe ka punime të pa përfunduara në afat referuar kontratës me nr.2829 date 21.10.2021 me objekt : “Përmirësim i banesave ekzistuese për komunitete të varfëra dhe të pafavorizuara”, gje e cila cenon besueshmërinë për të zbatuar kontratën.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit u konstatua se oferta e operatorit ekonomik OE “NIKA” shpk nuk është në përputhje me kërkesat e tenderit, duke e cilesuar si ofertë të pavlefshme.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë operatorin ekonomik “INA” shpk me nipt J61814009W me adresë: TIRANË Rruga Besim Imami, Myslym Shyri, Mbrapa Karburantit, me administrator Z, Ferdinand Çausi, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 32,870,174 (tridhjetë e dy milion e tetëqind e shtatedhjetë mijë e njëqind e shtatëdhjetë e katër) lekë pa tvsh, është identifikuar si fitues (paraparak) i procedurës së prokurimit.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”.

Pranoi: Z. Çekrezi

M. Rira

Konceptoi: A. Kopaci

R. Dashi

KRYETARI I BASHKISË
NURI BELBA