



BASHKIA
TIRANË

Drejtuar: Operatorit ekonomik “Novatech Studio” shpk
Adresa: Njësia Bashkiake Nr.8, Rr “Shenasi Dishnica”, Nr. Pasurie 10/221+1-18, zona kadastrale 8370, Hyrja 1, Ap.18, Tiranë

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT

Procedura e prokurimit: “Kërkesë për Propozim” “Mbikqyrja e punimeve të disa objekteve të infrastrukturës në qytetin e Tiranës për vitin 2018”, të ndarë në lote.

Numri i referencës së procedurës/lotit: Ref-01046-12-21-2018

Përshkrim i shkurtër i kontratës: Qëllimi i kontratës është: Loti i gjashtë: “Mbikqyrja e punimeve për objektin “Ndërtim kopsht & Çerdhe e integruar, Kodër Kamëz”.

Fondi limit në total: 3,763,698.89 (tre milion e shtatëqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e tetë pikë tetëdhjetë e nëntë) lekë pa TVSH.

Fondi limit Loti i gjashtë: 440,833 (katërqind e dyzetë mijë e tetëqind e tridhjetë e tre)lekë pa TVSH

Burimi i financimit: Të ardhurat e Bashkisë së Tiranës vënë në dispozicion nga buxheti i Bashkisë së Tiranës për vitin 2018, miratuar me VKB Nr.115, datë 27.09.2018 “Për disa ndryshime në Vendimin e Këshilit Bashkiak Nr. 132 datë 21.12.2017, “Për miratimin e programit buxhetor afatmesëm 2018-2020 dhe detajimin e buxhetit të Bashkisë së Tiranës për vitin 2018” (i ndryshuar).

Kohëzgjatja e kontratës: Nga momenti i lidhjes së kontratës së sipërmarrjes për zbatimin e punimeve deri në përfundimin e punimeve 6 (gjashtë) muaj.

Data e zhvillimit të procedurës së prokurimit: 03.01.2019 Ora: 11:00.

Publikime të mëparshme: (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike: Buletini i Njoftimeve Publike Nr. 52 datë 31.12.2018.

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: çmimi më i ulët **X** oferta ekonomike më e favorshme

Njoftojmë se, kanë qënë pjesëmarrës në procedurë këta ofertues me vlerat përkatëse të ofruara:

1. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik “Novatech Studio” shpk.

NUIS

L01717030C

Vlera e ofertës = **358,455** (treqind e pesëdhjetë e tetë mijë e katërqind e pesëdhjetë e pesë) lekë pa TVSH.

2. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik " Tower " shpk.

NUIS L21717003H

Vlera e ofertës = 0 (zero) lekë pa TVSH.

3. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik "Infratech" shpk.

NUIS K91628001D

Vlera e ofertës = 350,000 (treqind e pesëdhjetë mijë) lekë pa TVSH.

4. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik "M.A.K Studio" shpk.

NUIS L014220170

Vlera e ofertës = 353,220 (treqind e pesëdhjete e tre mijë e dyqind e njëzet) lekë pa TVSH.

5. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik "Instituti i Konsulences ne Ndertim" shpk.

NUIS

K71828007J

Vlera e ofertës = 358,243.88 (treqind e pesëdhjetë e tetë mijë e dyqind e dyzet e tre pikë tetëdhjetë e tetë) lekë pa TVSH.

6. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik "Rean 95" shpk.

NUIS J61827043V

Vlera e ofertës = 400,000 (katërqind mijë) lekë pa TVSH.

Janë skualifikuar ofertuesit e mëposhtëm, përkatësisht për arsyet e mëposhtme:

1. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik " Tower " shpk

NUIS L21717003H

- Operatori ekonomik "Tower" shpk nuk plotëson Shtojcën 1 (Formulari i ofertës ekonomike), si dhe dokumentacionin perkates te kerkuar ne DST , pasi ato nuk janë paraqitur në Sistemin e Prokurimit Elektronik.

2. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik " Infratech " shpk

NUIS K91628001D

- Operatori ekonomik "Infratech" shpk, nuk ka respektuar VKM Nr. 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", cituar ne paragrafin e fundit te Kriteve te Vecanta te Kualifikimit te kerkuar nga Autoriteti Kontraktor.

Shënim: Kandidati ofertues në përlogaritjen e ofertës duhet ti referohet njoftimit të bërë me Nr. 5585 Prot. datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik "Rekomandim mbi mënyrën e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.354 datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim".

Kjo Bazuar ne njoftimin e bere me Nr. 5585 date 25.07.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Rekomandim mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te Specifikuara ne Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", si dhe njoftimit Nr. Prot 13565 date 06.11.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Terheqje

Vemendje", ku kerkohet detyrimisht zbatimi i akteve ligjore, nenligjore dhe VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

Sa me siper u Konstatua se Vlera e ofertes ekonomike te ofertuar nga Operatori Ekonomik nuk eshte ne perputhje me VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim" pasi eshte me e ulet se vlera minimale e perlllogaritur nga Autoriteti Kontraktor, per kete procedure.

Bazuar ne Rekomandimin e APP-se Nr. 5585 date 25.07.2017 "Mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te specifikuara ne VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim, pika 2, Shprehimisht thuhet se:

Ne rrethana te jashtezakonshme dhe nese dokumentohet me shkrim, tarifat mund te jene me ulta se sa normat minimale, te specifikuara nga ky manual"

Ne rastin kur operatori ekonomik nuk ka dokumentuar rrethanen e jashtezakonshme, Autoriteti Kontraktor gjate vleresimit te ofertes duhet ti referohet vleres minimale te perlllogaritur per kete procedure prokurimi ne baze te parashikimit te VKM Nr. 354 date 11.05.2017 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim"

Ne rastin konkret, Operatori Ekonomik nuk ka dokumentuar me shkrim nese ndodhet ne rrethana te jashtezakonshme per proceduren e prokurimit me objekt: Loti i Gjashte "Mbikqyrja e punimeve për objektin: "Ndërtim kopsht & Çerdhe e integruar, Kodër Kamëz",

Per sa me siper theksojme se eshte detyre e operatorit ekonomik te garantoje qe oferta e paraqitur te jete ne perputhje me kuadrin ligjor ne fuqi, si rrjedhoje konkudojme se dokumentacioni i paraqitur nga Operatori Ekonomik "Infratech" shpk, nuk ka permbushur Kriteret e Vecanta te Kualifikimit ne Respektim te VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

3. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik " M.A.K Studio " shpk

NUIS L014220170

- **Operatori ekonomik "M.A.K Studio" shpk**, nuk ka respektuar VKM Nr. 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", cituar ne paragrafin e fundit te Kriteve te Vecanta te Kualifikimit te kerkuar nga Autoriteti Kontraktor.

Shënim: Kandidati ofertues në përlllogaritjen e ofertës duhet ti referohet njoftimit të bërë me Nr. 5585 Prot. datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik "Rekomandim mbi mënyrën e percaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.354 datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim".

Kjo Bazuar ne njoftimin e bere me Nr. 5585 date 25.07.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Rekomandim mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te Specifikuara ne Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", si dhe njoftimit Nr. Prot 13565 date 06.11.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Terheqje Vemendje", ku kerkohet detyrimisht zbatimi i akteve ligjore, nenligjore dhe VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori,

Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

Sa me sipër u Konstatua se Vlera e ofertës ekonomike të ofertuar nga Operatori Ekonomik nuk është në përputhje me VKM 354 datë 11.05.2016 "Për miratimin e Manualit të Tarifave për Sherbime në Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim" pasi është me e ulët se vlera minimale e përlogaritur nga Autoriteti Kontraktor, për këtë procedurë.

Bazuar në Rekomandimin e APP-se Nr. 5585 datë 25.07.2017 "Mbi mënyrën e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuar në VKM Nr.354 datë 11.05.2016 "Për Miratimin e Manualit të Tarifave për Sherbime në Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim, pika 2, Shprehimisht thuhet se:

Ne rrethana të jashtëzakonshme dhe nëse dokumentohet me shkrim, tarifat mund të jenë me ulët se sa normat minimale, të specifikuar nga ky manual"

Në rastin kur operatori ekonomik nuk ka dokumentuar rrethanën e jashtëzakonshme, Autoriteti Kontraktor gjatë vlerësimit të ofertës duhet të referohet vlerësimit minimal të përlogaritur për këtë procedurë prokurimi në bazë të parashikimit të VKM Nr. 354 datë 11.05.2017 "Për miratimin e Manualit të Tarifave për Sherbime në Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim"

Në rastin konkret, Operatori Ekonomik nuk ka dokumentuar me shkrim nëse ndodhet në rrethana të jashtëzakonshme për procedurën e prokurimit me objekt *Loti i Gjashtë "Mbikqyrja e punimeve për objektin: "Ndërtim kopsht & Çerdhe e integruar, Kodër Kamëz"*,

Për sa më sipër theksojmë se është detyrë e operatorit ekonomik të garantojë që oferta e paraqitur të jetë në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi, si rrjedhojë konkudojmë se dokumentacioni i paraqitur nga Operatori Ekonomik "M.A.K Studio" shpk, nuk ka përmbushur Kriteret e Vecantë të Kualifikimit në Respektim të VKM Nr.354 datë 11.05.2016 "Për miratimin e Manualit të Tarifave për Sherbime në Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

- Operatori ekonomik "M.A.K Studio" shpk nuk plotëson pikën 3 të Kapacitetit Teknik, Kriteret e Vecantë të Kualifikimit të përcaktuar në Dokumentat Standarte të Tenderit, shprehimisht si më poshtë:

3.Operatori ekonomik pjesëmarrës duhet të ketë në stafin e tij inxhinierë të licensuar për kategoritë e kërkuara, të vërtetuar me Licence profesionale të shoqërisë ose Licence individuale, kontratë pune të vlefshme, diplomë, CV, Libreze Pune si dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë për të paktën 6 muajt e fundit.

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur në Sistemin e Prokurimit Elektronik nga operatori ekonomik "M.A.K Studio" shpk, rezultoi se ky operator ekonomik nuk ka paraqitur librezën e punës për Inxhinier Topograf.

4. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik " Instituti i Konsulences në Ndërtim " shpk

NUIS

K71828007J

- Operatori ekonomik "Instituti i Konsulences në Ndërtim" shpk, nuk ka respektuar VKM Nr. 354 datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të Tarifave për

Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", cituar ne paragrafin e fundit te Kriteve te Vecanta te Kualifikimit te kerkuar nga Autoriteti Kontraktor.

Shënim: Kandidati ofertues në përlogaritjen e ofertës duhet ti referohet njoftimit të bërë me Nr. 5585 Prot. datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik "Rekomandim mbi mënyrën e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.354 datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim".

Kjo Bazuar ne njoftimin e bere me Nr. 5585 date 25.07.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Rekomandim mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te Specifikuara ne Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", si dhe njoftimit Nr. Prot 13565 date 06.11.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Terheqje Vemendje", ku kerkohet detyrimisht zbatimi i akteve ligjore, nenligjore dhe VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

Sa me siper u Konstatua se Vlera e ofertes ekonomike te ofertuar nga Operatori Ekonomik nuk eshte ne perputhje me VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim" pasi eshte me e ulet se vlera minimale e perlogaritur nga Autoriteti Kontraktor, per kete procedure.

Bazuar ne Rekomandimin e APP-se Nr. 5585 date 25.07.2017 "Mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te specifikuara ne VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim, pika 2, Shprehimisht thuhet se:

Ne rrethana te jashtezakonshme dhe nese dokumentohet me shkrim, tarifat mund te jene me ultra se sa normat minimale, te specifikuara nga ky manual"

Ne rastin kur operatori ekonomik nuk ka dokumentuar rrethanen e jashtezakonshme, Autoriteti Kontraktor gjate vleresimit te ofertes duhet ti referohet vleres minimale te perlogaritur per kete procedure prokurimi ne baze te parashikimit te VKM Nr. 354 date 11.05.2017 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim"

Ne rastin konkret, Operatori Ekonomik nuk ka dokumentuar me shkrim nese ndodhet ne rrethana te jashtezakonshme per proceduren e prokurimit me objekt: Loti i Gjashte "Mbikqyrja e punimeve për objektin: "Ndërtim kopsht & Çerdhe e integruar, Kodër Kamëz",

Per sa me siper theksojme se eshte detyre e operatorit ekonomik te garantoje qe oferta e paraqitur te jete ne perputhje me kuadrin ligjor ne fuqi, si rrjedhoje konkudojme se dokumentacioni i paraqitur nga Operatori Ekonomik " Instituti i Konsulences ne Ndertim " shpk, nuk ka permbushur Kriteret e Vecanta te Kualifikimit ne Respektim te VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

5. Oferta e paraqitur nga Operatori ekonomik " Rean 95 " shpk

NUIS J61827043V

- Operatori ekonomik " Rean 95" shpk nuk ploteson piken 4/b te Kapacitetit

Teknik, Kriteret e Vecanta te Kualifikimit, të përcaktuara në Dokumentat Standarte të Tenderit, shprehimisht si më poshtë:

4. Një punësim mesatar i të paktën 7 (shtatë) personave, për periudhën Qershor 2018 – Nëntor 2018 të vërtetuar me;

- a) Vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj; per periudhen Qershor 2018 –Nëntor 2018.**
- b) Listpagesat e punonjësve sipas formatit që kërkohet nga legjislacioni në fuqi per periudhen Qershor 2018 –Nëntor 2018 shoqëruar me formularet e deklarimit të pagesave për sigurimet shoqërore dhe shendetësore.**

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur në Sistemin e Prokurimit Elektronik nga operatori ekonomik " Rean 95" shpk rezultoi se ky nuk ka paraqitur formularet e deklarimit te pagesave per sigurimet shoqerore dhe shendetesore per periudhen Qershor 2018 –Nëntor 2018.

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur informojmë Operatorin ekonomik “Novatech Studio” shpk me adresë: Njësia Bashkiake Nr.8, Rr “Shenasi Dishnica”, Nr. Pasurie 10/221+1-18, zona kadastrale 8370, Hyrja 1, Ap.18, Tiranë se oferta e paraqitur, me një vlerë të përgjithshme prej **358,455** (treqind e pesedhjetë e tete mije e katerqind e pesedhjetë e pese) lekë pa TVSH, është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Bashkisë së Tiranës, Sheshi “Skënderbej”, Nr. 2, 1001, Tiranë, sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, **brenda 5 (pesë) ditëve nga dita e marrjes së këtij njoftimi.**

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë: **07 / 01 / 2019.**

Gjatë afatit ligjor për pritjen e ankesave nga shoqëritë pjesëmarrëse në tender në mbështetje të Nenit 63 të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar) si dhe në bazë të Kreut X, Neni 78 të VKM-së Nr. 914 datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar), pranë Autoritetit Kontraktor, Bashkia Tiranë, nuk është paraqitur asnjë ankesë.