



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA FIER  
DREJTORIA E PROKURIMIT PUBLIK

Nr. \_\_\_\_\_ Prot.

Fier, më 10/07/2019

**Lënda:** Formulari i Njoftimit të Fituesit për tenderin “Kryerja e procesit të regjistrimit fillestar të pasurive të paluajtshme në Zonën Kadastrale 1451, në juridiksionin e Bashkisë Fier”, me burim financimi nga Buxheti i Bashkisë

AGJENCISE SE PROKURIMIT PUBLIK  
TIRANE

BASHKIA FIER

[Data 10/07/2019]

Për: [ “DATECH” sh.p.k. Adresa: Rruga Myslym Shyri, Godina 9, Kati 2, seksioni 1, perballë selisë së PDR, Tirane]

\* \* \*

Procedura e prokurimit: **E Hapur me mjete elektronike**

Numri i referencës së procedurës/lotit: **REF-21140-05-08-2019**

Përshkrim i shkurtër i kontratës: “Kryerja e procesit të regjistrimit fillestar të pasurive të paluajtshme në Zonën Kadastrale 1451, në juridiksionin e Bashkisë Fier” me burim financimi nga Buxheti i Bashkisë.

Afati kohor për ekzekutimin: 6 muaj nga nënshkrimi i kontratës.

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: çmimi më i ulët X oferta ekonomikisht më e favorshme

Njoftojme se, kane qenë pjesëmarrës në procedurë këta ofertues me vlerat përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik “DATECH” sh.p.k., perkatesisht numri i NUIS-it **J81702002U**.  
Vlera totale sipas formularit të ofertës është **12 800 000 lekë** (dymbëdhjete milion e teteqind mijë ) pa TVSH dhe **15 360 000 lekë** (pesëmbëdhjete milion e treqind e gjashtëdhjetë mijë ) me TVSH.
2. Bashkimi i operatoreve ekonomik “Land & CO’ & ‘Ave Consulting’” sh.p.k, përkatësisht numri i NUIS-it **J87730202A dhe K81321002M**  
Vlera totale sipas formularit të ofertës është **11 300 000 lekë** (njëmbëdhjete milion e treqind

*mije) pa TVSH dhe 13 560 000 lekë (trembedhjetë milion e peseqind e gjashtedhjetë mijë) me TVSH.*

Janë skualifikuar operatorët ekonomikë të mëposhëm:

1. Bashkimi i operatoreve ekonomik **“Land & CO” & “Ave Consulting” sh.p.k.**, përkatësisht numri i NUIS-it **J87730202A dhe K81321002M.**

Perkatësisht për arsyet e mëposhtme:

1. Nuk është plotësuar konform kërkesave “Deklarata mbi permbushjen e kriterëve të përgjithshme” nga Shoqëria “AVE Consulting” Shpk.
2. BOE nuk plotëson kërkesën tek Kriteret e Veçanta të kualifikimit (KVK), Kapaciteti teknik, pika 1, mbi përvijën e meparshme konform VKM Nr.914 date 29.12.2014 “Mbi rregullat e prokurimit publik” i ndryshuar, neni 74, pika 3: *Secili prej anëtarëve të këtij bashkimi duhet të përmbushë kërkesat ligjore, të parashikuara në nenin 45 të LPP dhe ato të përcaktuara në dokumentet e tenderit. Kërkesat ekonomike, financiare, profesionale dhe ato teknike duhet të përmbushen nga i gjithë bashkimi, në përputhje me përqindjen e pjesëmarrjes në punë, shërbim apo furnizim, të përcaktuara në akt marrëveshje.*
3. BOE nuk ka plotësuar kërkesën tek Kriteret e Veçanta të kualifikimit, Kapaciteti teknik, pika 2, për të përshkruar në Metodologjinë e punës kapacitetin e tij aktualë teknologjike, përshirë hardware dhe software ... etj”. BOE nuk ka përshkruar në Metodologjinë e realizimit të Projektit kapacitetin e tij aktualë teknologjike, përshirë hardware dhe software, si servera, storage, kompjutera, scanera profesionale, software GIS, software për hedhjen dhe perpunimin e të dhënave, software për kontrollin e proceseve hartografike dhe juridike të pasurive që do të trajtohen të cilat ai do të vejë në dispozicion për realizimin e projektit.
4. Nuk plotësohet nga OE “Land&Co” Shpk kërkesa në KVK pika 4, mbi numrin e të punësuarve. Sipas KVK pika 4 kërkohej që BOE të ketë për periudhën 12 muaj jo më pak se 25 të punësuar. Konform Nr.914 date 29.12.2014 “Mbi rregullat e prokurimit publik” i ndryshuar, neni 74 - Bashkimi i Operatoreve Ekonomik, pika 3 kërkohej që kërkesat ekonomike, financiare, profesionale dhe ato teknike duhet të jenë në përputhje me përqindjen e pjesëmarrjes në punë. Sipas kontratës së bashkimit të OE punët janë ndarë në proporcion 80% “Land&Co” Shpk dhe 20% “AVE Consulting” Shpk kështu sipas VKM, OE “Land&Co” duhet të kishte jo më pak se 20 të punësuar. **Nga Vertetimi i kontributeve të paguara, OE “Land&Co” Shpk ka mesatarisht 12 punonjës për periudhën 12 muaj dhe jo 20 sa duhet të kishte pra nuk plotëson kërkesën mbi numrin e të punësuarve.**
5. BOE “Land&Co” Shpk & “AVE Consulting” Shpk nuk plotëson kërkesën tek Kriteret e Veçanta të Kualifikimit (KVK), pika 6, që BOE duhet të ketë të punësuar prej një periudhe jo më pak se 1 vit, 1 jurist me përvojë në fushën e regjistrimit të pasurive të paluajtshme.
6. OE “AVE Consulting” Shpk nuk ka asnjë specialist në sistemet hartografike e GIS sipas % së kontratës së bashkëpunimit.

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë operatorin ekonomik **“DATECH” sh.p.k, me NUIS-it J81702002U** me adrese *Adresa: Rruga Myslym Shyri, Godina 9, Kati 2, seksioni 1, perballe selise se PDR, Tiranë*, se oferta e paraqitur prej tij me nje vlere te pergjithshme prej **12 800 000 lekë** (*dymbedhete milion e teteqind mijë*) **pa TVSH** dhe **15 360 000 lekë** (*pesembdhete milion e treqind e gjashtedhjetë mijë*) **me TVSH**, është identifikuar si oferta e suksesshme.

**\* \* \***

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë **Drejtorise se Prokurimit se Bashkise Fier, Lagjja ‘Kastriot’, Rruga ‘Ramiz Aranitasi’; Nr.15 Fier**, sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 10 (dhjete) ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Në rast se nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do të konfiskohet sigurimi i ofertës suaj (nëse është kërkuar) dhe kontrata do t’i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, oferta e të cilit është dorëzuar me një vlerë të përgjithshme prej *[vlere përkatëse e shprehur në fjalë dhe shifra]*, siç parashikohet në nenin 58 të Ligjit nr.9643 datë 20.11.2006 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë **02.07.2019**.

Ankesa: ka ose jo, - **Jo**

(nëse ka) ka marrë përgjigje në datë –

**TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR**  
**ARMANDO SUBASHI**