

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**

**BASHKIA LEZHE**

---

## **RAPORTI TEKNIK**

**OBJEKTI :**

**" RIKONSTRUKSION I SHKOLLES SE MESME TE  
BASHKUAR "ISHULL-LEZHE  
ne LEZHE,**

- HYRJE

Nga ana e Bashkise Lezhe eshte kerkuar te hartohet Projekt-Zbatimi per

### **"RIKONSTRUKSION I SHKOLLES SE MESME TE BASHKUAR "ISHULL LEZHE"**

Ky objekt arsimor i sherben pergjithesisht komunitetit te kesaj zone dhe hartimi i ketij projekti ka ardhur si pasoje e kerkesave te kohes dhe te komunitetit , per cilesi bashkekohore ne infrastruktures arsimore.

Vlera totale e objektit : **"RIKONSTRUKSION I SHKOLLES SE MESME TE BASHKUAR "ISHULL LEZHE"** eshte **81'170'727leke.**

### **QELLIMI I PROJEKTIT**

Qellimi projektit **"RIKONSTRUKSION I SHKOLLES SE MESME TE BASHKUAR "ISHULL LEZHE"** ne Lezhe eshte krijimi i dokumentacionit te nevojshen tekniko-ligjor per investimin ne kete objekt arsimor, per rehabilitimin e godines sipas kerkasave bashkekohore.

### **OBJEKTIVAT E PROJEKTIT**

Gjate hartimit te projektit u synua qe :

- *te projektohet nje ndertese e lexueshme se jashtmi me ane te nje kompozimi, qe shpreh qarte funksionin e objektit.*
- *ndertesa te jete shprehje unikale e arkitektures bashkekohore nepermjet gjuhes, materjaleve te ndertimit dhe ngjyrave,*
  - *te jete sineteze e funksionimit ne harmoni te arkitektures, struktures dhe rrjeteve inxhinierike*
  - *te sigurohen sidomos sherbimet ndaj komunitetit , krahas funksionimit te brendeshem komod institucional, sipas vecorive te spjeguar ne detyren e projektimit.*
  - *Projektimi sipas legjislacionit ne fuqi.*

### **DETYRA E PROJEKTIMIT**

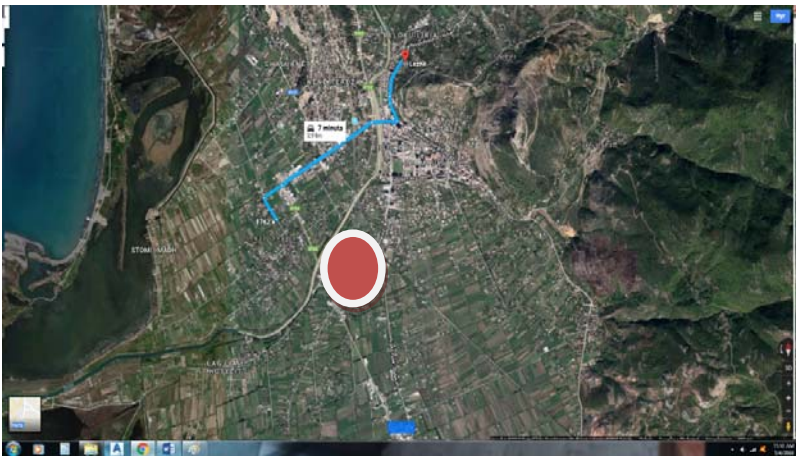
Megjithese shkolla eshte e mirembajtur, verehen probleme te cilat kerkojne te ndërhyjmë sa më parë për t'i eliminuar dhe mos të rëndohen më tepër. Nga një vlerësim fizik i kryer nga grupi i verifikimit te perbere nga ing. Alban Marku, ark. Dod Zhuba, ing. Sokol Toma , rezulton se duhet te nderhyet per rikonstruksion dhe rehabilitim , si me poshte- shenuar :

-Ndertimi i nje catie te pjerrret me tjegulla , ne vend te tarraces problematike me lageshtiren dhe hidroizolimin

- Ka lagështirë të theksuar në pjesën te ndryshme të shkollës, në tubacionet dhe të shkarkimit të sa,etj.
- Pajisjet hidrosanitare janë shume të dëmtuara, ka lagështirë në tavanet e tualeteve.
- Dyert dhe drtiaret janë të dëmtuara.
- Sistemi elektrik duhet të rishikohet pasi nuk mban ngarkesë, celësat dhe prizat janë të gjitha të dëmtuara.
- Muri rrethues ka nevojë për ndërhyrje pasi është i plasaritur dhe duhet te vendoset zgare e re metalike.
- Fusha ekzistuese që ndodhet në oborr ka nevojë dhe rrethohet, të pajiset me shtresat e duhura sipas standarteve për terrenet sportive.
- Të rishikohen pusetat e shiut në oborr si dhe rinovim i stolave në oborrin e shkollës si dhe ndricimi i ambienteve të jashtëme të shkollës.
- Ndertimi i sistemit kunder zjarrit.
- suvatimi dhe lyerja e brendshme jane te demtuara, dhe duhen te zvendesohen.
- Të shikohet mundësia për rikonceptimin e fasadës dhe krijimin e një piste vrapimi rreth shkollës, e kërkuar nga Drejtoria, për zhvillimin e orës së fiskulturë.etj

#### **- POZICIONI I OBJEKTIT**

Objekti "**RIKONSTRUKSION I SHKOLLES SE MESME TE BASHKUAR "ISHULL LEZHE"**", ndodhet ne territorin qe perfshin Bashkia Lezhe .



#### **GJENDJA EKZISTUESE**

Aktualisht godina e vjeter eshte 3 kat-she. Kjo eshte nje godine shteterore e ndertuar perpara vitit 1990. Megjithese eshte mirembajtur vazhdimisht gjate ketyre viteve, ajo ka nevoje per rikonstrukcion. Pra per venien ne shfrytezim te saj eshte hartuar projekti i rikonstrukcionit te saj , i cili do te sjelle godinen ne parametrat bashkekohor.

Megjithëse shkolla është e mirëmbajtur, vërehen probleme të cilat kërkojnë të ndërhyjmë sa më parë për t'i eliminuar dhe mos të rëndohen më tepër. Nga një vlerësim fizik i kryer nga grupi i verifikimit te perbere nga ing. Alban Marku, ark. Dod Zhuba, ing. Sokol Toma ,

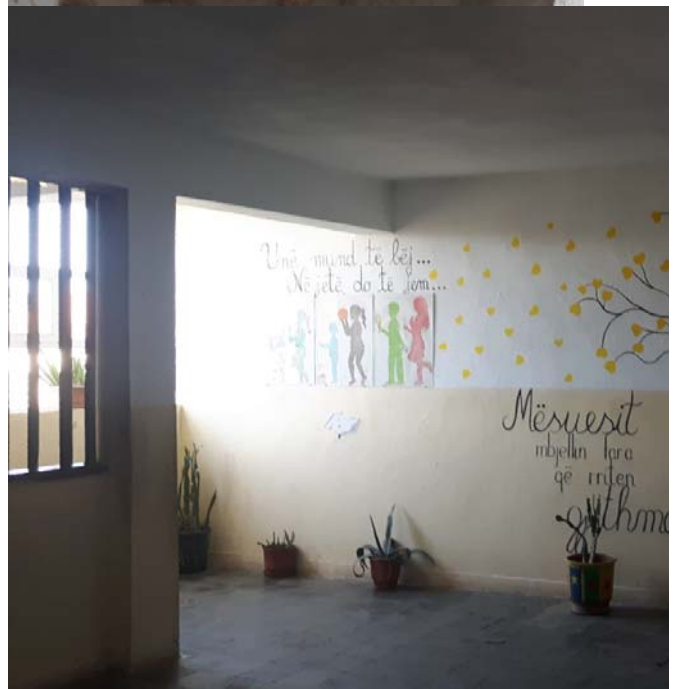
- Taraca e shkollës eshte shume e demtuar dhe ka nevoje urgjente per nderhyrje -
- Ka lagështirë të theksuar në tubacionet e ngrohjes dhe të shkarkimit të saj.
- Pajisjet hidrosanitare janë shume të dëmtuara, ka lagështirë në tavanet e tualeteve.
- Dyert dhe dritaret janë të dëmtuara.
- Sistemi elektrik duhet të rishikohet pasi nuk mban ngarkesë, celësat dhe prizat janë të gjitha të dëmtuara.
- Muri rrethues ka nevojë për ndërhyrje pasi është i plasaritur.
- Fusha ekzistuese që ndodhet në oborr ka nevojë të mbulohet dhe rrethohet, të pajiset me shtresat e duhura sipas standarteve për terrenet sportive.
- Të rishikohen pusetat e shiut në oborr si dhe rinovim i stolave në oborrin e shkollës si dhe ndricimi i ambienteve të jashtëme të shkollës.
- Të shikohet mundësia për rikonceptimin e fasadës dhe krijimin e një piste vrapimi rreth shkollës, e kërkuar nga Drejtoria, për zhvillimin e orës së fiskulturë.etj

Ne fotot e meposhtme shihet shkolla, e cilat do te rehabilitohet.











## 2 - ZGJIDHJA E PROJEKTIT

Projekti është realizuar nga "Zyra e Projekteve" të Drejtorisë së Zhvillimit të Territorit, të Bashkisë Lezhë .

Zgjidhja e Projektit është konceptuar duke marrë për bazë:

- *Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Lezhë .*
- *Zhvillimit Urban të zonës së banuar ku shtrihet objekti.*

### DYER, DRITARE

Pasi u vlerësua gjendja ekzistuese u pa e arsyeshme zëvendësimi i të gjithë dyerve ekzistuese pasi dyert ishin të amortizuara. Kështu që dyert janë propozuar dyer prej druri të forte me mentesha të forta dhe materialet që do të perdoren të jenë të cilësisë së lartë. Është parashikuar dhe një dëre emergjence në katin e parë që del në pjesën e pasme të shkollës. Vendosja e dyerve dhe plani i hapjes është realizuar i tillë që të plotësojë kushtet e daljes së shpejt në raste emergjencash, sipas standarteve të vendosura nga MASH.

Përsa i përket dritareve edhe ato do të ndërrohen sepse nga inspektimi u konstatua që gjendja e tyre nuk është e mirë.

### **RRJETI I UJËSJELLËSIT DHE I KANALIZIMEVE**

Gjatë hartimit të projekt-zbatimit është marrë parasysh sa më poshtë:

Është marrë në konsideratë rrjeti ekzistues i kanalizimeve të zonës ku do të ndërtohet objekti. Në përputhje me normat, është marrë parasysh numrin e fëmijëve, stafit mësimor dhe administrativ. Rrjeti i shkarkimit të ujërave të zeza do të ndërtohet me materiale bashkohore dhe në përputhje me standartet në fuqi.

Materialet që janë përdorur për rrjetin e brendshëm të ujësjellësit do të jenë tuba polipropileni (PPR) me densitet të lartë për ujë të pijshëm me diametër dhe aftësi mbajtëse në përputhje me prurjet dhe presionet llogaritore. Për nyjen e marrjes nga rrjeti i zonës është parashikuar puseta me kapak b/a, përmasat e të cilës duhet të realizohen sipas kushteve teknike dhe do të sigurojnë kushte normale manovrimi dhe riparimi.

Është parashikuar në projekt/preventiv vlera e furnizimit dhe e vendosjes së linjes së furnizimit me ujë nga pika e marrjes së dhënë nga Ujësjellës Kanalizime sh.a Tirane deri tek matesi i ujit.

### **• RRJETI ELEKTRIK, TELEFONIK DHE KOMPJUTERIK**

Rikonstruksioni përfshin edhe instalimin e ri elektrik, telefonik dhe rrjetin e internetit në laboratorët e informatikës si dhe në çdo klasë dhe zyrave të administratës.

Është parashikuar ndriçimin e dhomave me ndriçues me fuqi të mjaftueshme për të garantuar një ndriçim në përputhje me normat në fuqi, dhe një numër të mjaftueshëm prizash për secilin ambient, sipas destinacionit të tyre. Kemi parashikuar edhe pikën e lidhjes me energji elektrike, nga rrjeti i fuqisë (kabina ose transformatori i zonës). Është parashikuar vendosja e matësit elektrik trefazor, lidhjen e kontratës me Zonën e Shpërndarjes Elektrike Tirane, si dhe vlerën e përafërt të shtrimit të kabllit nga sahati deri te pika e lidhjes së miratuar si dhe vlera e tarifave të OSSHE. Gjithashtu në projekt-preventiv janë parashikuar edhe llambat me bateri të karikueshme, në rastet e ndërprerjes së energjisë elektrike.

### **• SISTEMI ELEKTRIK I NDRIÇIMIT, I EMERGJENCËS DHE SIGURISË.**

I gjithë sistemi elektrik është i tillë që të stakohet në një pikë të vetme në katin e parë, e cila mund të arrihet lehtë dhe të ka shenjat dalluese përkatëse. Skema elektrike e ndriçimit dhe e fuqisë është e afishuar në panelin e stakimit. Ndriçimi i emergjencës futet automatikisht në punë dhe ka një kohë pune të paktën 1 orë në rast se stakohet energjia. Ndriçimi i emergjencës dhe i sigurisë është vendosur në ambientet e mëposhtme: Korridoret të cilat shërbejnë edhe si rrugë



largimi emergjence Në shkallë deri në largimin e nga objekti Në ambientet që nuk kanë dritare Në të gjitha ambientet e furnizimit me energji .

### **• SISTEMI I MBROJTJES NGA ZJARRI (MNZ)**

Ne projektin e reabilitimit të shkolles kemi përfshirë dhe projektin e mbrojtjes nga zjarri si dhe rregullat e sigurimit teknik për MNZ sipas normave dhe standarteve europiane.

### **SISTEMI I LAJMËRIMIT PËR ZJARRIN**

Ndërtesa do të ketë sistemin e brendshëm të alarmit, nëpërmjet të cilit në rast rreziku të bëhet largimi nga ndërtesa. Sinjali i alarmit duhet të transmetohet në të gjitha ambientet e brendshme dhe, të jetë i qartë dhe i kuptueshëm nga të gjithë. Sistemi i alarmit duhet të futet në punë pavarësisht nga furnizimi me energji elektrike i objektit.

### **SINJALIZUESIT E TYMIT.**

Këto do të veprojnë në mënyrë që të mbajnë ekuilibrin ndërmjet dhomës së hapur dhe të mbyllur, kështu kur tymi depërton në dhomën e hapur ai do të ketë kontakt me qarkun dhe do të aktivizojë sinjalin. Të gjithë sinjalizuesit e tymit, do të jenë instaluar të tilla që të mund të zëvendësohen.

### **BOMBULAT FIKËSE TË ZJARRIT.**

Bombulat fikëse (me shkumë ose pluhur) janë vendosur sipas skemes së treguar në vizatimet perkatëse në korridore.

### **• KALIMET E EMERGJENCËS, SHKALLËT, KORIDORET .**

Numri dhe gjerësia e kalimeve të emergjencës duhet të sigurojnë largimin sa më të shpejtë dhe shfrytëzimi i tyre të nxjerrë në vend të sigurt jashtë ndërtesës me një rrugë të shkurtër, të shpejtë dhe pa rrezik. Kështu në katin parë është parashikuar një dalje e dytë shkolles e cila do të shërbejë si dalje emergjence. Rruget e emergjencës janë paraqitur në vizatimet e rrugeve të evakuimit për çdo kat dhe gjithashtu është parashikuar sinjalistika perkatëse e emergjencës. Për përcaktimin e gjerësisë dhe gjatësisë së rrugëve të emergjencës, faktori kryesor është kohëzgjatja e largimit të personave nga objekti.

### **• AMBIENTET SANITARE .**

Në bashkëpunim me stafin mësimor, kemi parashikuar ambiente sanitare të përshtatshme për fëmijët e grupmoshës 14 deri 18 vjeç. Nyjet sanitare janë të veçanta dhe lavamanët të jenë të mjaftueshëm për numrin e nxënësve. Për të siguruar ujë të vazhdueshëm dhe të ngrohtë në lavamanë, është parashikuar instalimi i bolierëve si dhe realizimi i rrjetit të nevojshëm hidraulik.

Banjo dhe parabanjo të jenë të ajrosura, të ndriçuara dhe të ventiluara. Kollonat e shkarkimit janë projektuar të tilla që të jenë të kontrollueshme. Banjot kanë porta të hapshme nga jashtë dhe të shkëputura nga dyshemeja dhe përjashtohet hapja nga brënda, për raste emergjence.

### **• SISTEMIMET E JASHTME DHE AMBIENTET E GJELBËRUARA.**

Ambienti i jashtëm në oborrin e shkollës në projekt është parashikuar të jetë një mjedis i kompletuar me rrugica, sistem kullimi për territorin, mur rrethues duke përfshirë këndin e lojrave dhe atë sportiv me pajisjet përkatëse.

Kështu që në si projektues kemi parashikuar ambientet sportive (fushat e basketbollit, volejbollit,) sipas standarteve të MASH. Përveç pjesës me asfalt ose beton rëndësi të veçantë ka pasur krijimi i sipërfaqeve të gjelbërta dhe me pemë. Në projekt janë dhënë të japë të detajuara shtresat përkatëse për fushat sportive si dhe teknologjia e zbatimit të tyre, . Gjithashtu kemi kombinuar ambientet sportive me ambientet e gjelbëruara të sipërfaqes së shkollës si dhe të parashikojë realizimin e rrjetave mbrojtëse dhe rrethimeve të ambjentëve të jashtëm. Në si projektues kemi parashikuar dhe ndriçimin e jashtëm të objektit, në përputhje me planin urbanistik të kësaj zone dhe në përputhje me kërkesat e veçanta për rrjetin e ndriçimit të dhënë në detyrën e projektimit.

Për të mbajtur pastërtinë e oborrit të shkollës janë parashikuar të vendosen kosha për mbeturinat në oborrin e shkollës dhe sidomos në afërsi të stolave.

### **HARTIMI I PREVENTIVIT .**

Kosto totale e ndërhyrjes është percaktuar nga preventivi përfundimtarë i objektit, që do të përgatitet bazuar në projektin e zbatimit, specifikimeve teknike duke marrë parasysh edhe kërkesat e veçanta të Bashkisë në lidhje me standartet e pranuar. Në hartimin e preventivit çmimet e referencës janë sipas legjislacionit në fuqi (Manuali Teknik i Çmimeve V.K.M nr. 629, datë 15.07.2015)

### **STANDARTET STANDARTE NË PROJEKTIM**

Projekti është hartuar në përputhje me të gjitha normat dhe standartet për projektim që parashikon legjislacioni në fuqi. Projekti siguron respektimin e standarteve, madje edhe atyre gjatë zbatimit. Është përgjegjësi e Projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standarteve dhe normave përkatëse. Projektuesi është munduar të rekomandojë edhe prezantimin e standardeve të reja, për përafrimin me normat e BE-se, si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim. Rekomandimet duhet të përmbajnë elemente të fizibilitetit dhe realizueshmërisë me praktikën shqiptare dhe limitimet për financimin e veprës. Në hartimin e projektit janë mbajtur parasysh të gjitha normat e miratuar për personat me aftësi të kufizuara, të verberit, etj. Në projekt është parashikuar dhe infrastruktura e nevojshme për këtë kategori. Detajet teknike të infrastrukturës për këtë kategori, janë dhënë nga grupi i Projektimit në Fletë të veçanta të Projektit.