
RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Z. KRESHNIK MALIQ CUMANI

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **z. Kreshnik Cumani** te ndodhur ne **lagjen “Sinan Ballaci” te qytetit te Delvines.**

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1971 nga ndermarja Shtetore e Ndertimit (N.SH.N) si banese me kontribut te vete ndermarjes , per punonjesit e saj.

Banesa eshte me nje kat e ndertuar me murre gurri e mbuluar nje pjese me tarrace me cati me eternit me **Nr. Pas. 9/99.+2-2 Me certificate pronesia.**

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 65% .

Mbulesa e catise me eternit ishin te renuara dhe demtuar dhe te thyera.

Si pasoje e demtimit te catise me tjegulla te thyera, lageshtia ka krijuar demtime ne tavanin, i cili ishte care ,rezuar e plasaritur ne shume vende, dhe ka krijuar (bark), deformime te siferfaqes se tij. Lageshtia e krijuar ka demtuar suvate mureve , dyshemeja e banjes eshte me cemento e cila eshte e demtuar dhe ka krijuar gropa. Dyert prej druri ishi te thyera dhe nuk mbylleshin plotesisht . Banja eshte jashte cdo standarti, Wc eshte allaturka dhe e demtuar ,mungojne instalimet hidraulike .Instalimet elektrike jane gjithashtu jashte standartit dhe te rrezikshme per jeten e banoreve qe jetojne ne kete banese.

Per kete aresye ker kohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhiniere te Sektorit te Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin vleren **1174430 leke**, kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit, te ndertuara sipas cmimeve te manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. NDERTIM CATIE ME TJEGULLA VENDI DHE TAVANE.

Ne kete ze punimi eshte menduar qe te mbulohet e gjithë siperfaqja e catise qe disponon familja me kapriata druri dhe tavan me ristela druri te mbuluar me tjegulla vendi e shtrohet e gjithë siperfaqja e mbuleses se catise me nje shtrese karton katrama importi me trashesi 4mm , pra nen mbulesen me tjegulla , per te ruajtur konstruksonin e kapriates se drurit si dhe punimet e brendeshme dysheme e tavane te drurit nga lageshtia qe mund te shkaktohet nga thyerja e ndonje tjegulle te mbuleses.

Mbulimi i catise do behet me tjegulla te cilesise qe garantojne qendrushmeri. E cila duhet te percaktohet qe ne kushtet e nderimit per llojin, modelin e cilesine se tjegulles.do te miratohet nga Bashkia Delvine.

Me drase 2.5 cm do te pajandohet horizontalisht me kapriaten ku do te ruhen distancat e mbeshtetjeve te tjegullave me njera tjetren. Drasat duhen te jene te sharuara dhe te stazhionuara dhe te lyera me solucion kundra lageshtires per te mos bere deformime ne konstrukcion.

2. PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE VESHJE BANJE.

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave te brendshme te reja duke perdorur te dy duart e suvave sipas KTZ te punimeve dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi.

Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

Dyshemeja e banjes do te shtrohet me nje shtrese betoni marka M-200 per nivelim me trashesi deri ne 6cm dhe me pllake porcelain te cilesise se pare. Sikurse dhe veshja e banjos do te perdoret pllake porcelain te cilesise se pare.dhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ .

3. PUNIME DYER DHE DRITARE

Do te perdoren dyer druri te stazhionuar dhe te cilesise dhe dritare duralumini me dopio xham Sipas percaktimeve dhe cmimeve te preventivit.

4. PUNIME INSTALIMI DHE PAJISJE HIDRAULIKE

Nga process verbali I konstatimit u verejt se persa I perket punimeve hidraulike dhe pajisjeve hidraulike ato jane jashte kushteve teknike te punimeve, prandaj eshte e domosdoshme nderhyrja ne keto punime specifike se ka te beje me ruajtjen e shendetit te familjareve . Per sa I perket punimeve hirdaulike dhe pajisjeve hidraulike do te kryhen ne zevendesimin e pajisjev e te wc-se allafrenga komplet me shkarkuesin dhe lavamanit se bashku me grupet e saracineskave dhe linja e brendeshme te rjetit te tubacionit PPR me Ø1/2 dhe rakorderite.

5. PUNIME INSTALIMI DHE PAJISJE ELEKTRIKE

Per sa l perket instalimeve elektrike ato jane te demtuara dhe te vendosura jashte mureve dhe te varura ,prandaj del e domosdoshme qe perpara se te behen suvatimet duhet te happen kanalet e vedosjes se tubave pvc Ø11-16mm, te montohen kutite shperndarese dhe ato te celsa-prizave. Percellesit elektrit do te jene te cilesise qe te plotesojne K.T.Z.te punimeve elektrike ne banesa.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Z. VASILLAQ MARGARIT NIKULI

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **z. Vasillaq Nikuli** te ndodhur ne **lagje “Lejla Malo”te qytetit te Delvines.**

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1972 nga Ndermarja Komunale si Banese me kontribut te vete ndermarjes , per punonjesit e saj.

Banesa eshte nje kateshe me **Nr. pas.10/30+1-4** murre gurri e mbulesa cati me tjegulla vendi.

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 60%. Mbulesa e catise me tjegulla te vendit ishin te renuara dhe demtuar dhe te thyera. Si pasoje e demtimit te catise me tjegulla te thyera, lageshtia ka krijuar demtime ne tavanin me kallama e suva cili ishte care e plasaritur ne shume vende, dhe ka krijuar(bark). Ballkoni qe perdoresh me pare per hyrjen ne banese eshte pothuajse jo funksional kollonat mbajtese te strehes dhe streha me beton te ballkonit jane thuajse te demtuara plotesisht, per kete arsye qytetari ka hapur nje porte tjeter hyrese e cila nuk ka asnje strehe dhe ne kohe me shi banesa mbushet me uje.

Per kete arsye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhinier te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin **vleren 688478 leke**, kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Te ndrtuara sipas cmimeve te manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME BREZI BETONI E BETONARMEJE

Objekti nuk ka brez betoni e betonarmeje ne kuoten e catise me tjegulla .Keshtu duhet qe para se te ndertohet catia do te kryhen punimet e ndertimit te brezit betonarme me hekur betony Ø8mm per hekurin e kthyer stafat dhe Ø10mm per hekurin e drejte .

Betoni do te jete beton i M-200 me trashesi 15-20cm

2. NDERTIM CATIE ME TJEGULLA VENDI DHE TAVANE

Ne kete ze punimi eshte menduar qe te mbulohet e gjithë siperfaqja e catise qe disponon familja me kapriata druri dhe tavan me ristela druri te mbuluar me tjegulla vendi e shtrohet e gjithë siperfaqja e mbuleses se catise me nje shtrese karton katrama importi , pra mbulesen me tjegulla , per te ruajtur konstruksonin e kapriates se drurit si dhe punimet e brendeshme dysHEME e tavane te drurit nga lageshtia qe mund te shkaktohet nga thyerja e ndonje tjegulle te mbuleses.

Mbulimi i catise do behet me tjegulla te cilesise qe garantojne qendrushmeri. E cila duhet te percaktohet qe ne kushtet e tenderimit per llojin, modelin e cilesine se tjegulles.me miratim te entit prokurues te Bashkise Delvine.

Me drase 2.5 cm do te pajandohet horizontalisht me kapriaten ku do te ruhen distancat e mbeshtetjeve te tjegullave me njera tjetren. Drasat duhen te jene te sharuara dhe te stazhionuara dhe te lyera me solucion kundra lageshtires per te mos bere deformime ne konstrukson.

Tavani I objektit do te realizohet me drasa te sharuara e ristela rabote.

3. NDERTIM SOLETE DHE KOLLONASH PER BALLKONIN

.Per sa i perket shkalleve te hyrjes ne object, kollonat betonarme te shkalles jane te demtuara

.dhe dhe kerkohet te ndertohen dy kollona me $h=5.5m$ te reja. Se bashku me strehen prej beton arme me siperfaqe $1.6 \times 1.6 m$ se bashku me shkallet beton arme.

4. NDERTIM ME KONSTRUKSION METALIK DHE MBULIM ME PANELE SANDUIC TE STREHES .

Per te shmangur lageshtine ne object do te ndertohet nje streh me sanduwic me siperfaqe $25m^2$ dhe me konstruksione metalike sipas dokumentacionit te preventivit te paraqitur.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Z. DEFRIM ASLLAN ZEJNATI

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **z. Defrim Zejnati** te ndodhur **ne lagje “Sinan Ballaci” te qytetit te Delvines.**

Banesa me **nr.pas.7/2** eshte e ndertuar me murre gurri dhe mbulesa me cati me tjegulla vendi, dhe solete b/arme.

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 70% . Si pasoje e demtimit te catise me tjegulla te thyera, lageshtia ka demtuar tavanin me derrasa dhe ristela i cili ishte prishur, care ne shume vend, dhe ka krijuar(bark), deformime te siferfaqes se tij. Lageshtia e krijuar ka demtuar sivate e mureve,si nga mbulesa me cati dhe nga ajo me solete b/arme. eshte pothuajse i pa mundur.. Dritaret dhe dyer prej druri ishi te thyera,te kalbura dhe te renuara e nuk mbylleshin plotesisht. Per kete arsye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhinier te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin **vlere 721464.leke** kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Te ndertuar sipas cmimetve te manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. NDERTIM CATIE ME TJEGULLA VENDI DHE TAVANE.

Ne kete ze punimi eshte menduar qe te mbulohet nje dhome cati me tjegulla qe disponon familja me kapriata druri dhe tavan me ristela druri te mbuluar me tjegulla vendi e shtrohet e gjithë siperfaqja e mbuleses se catise me nje shtrese karton katrama importi me trashesi 4mm , pra nen mbulesen me tjegulla , per te ruajtur konstruksonin e kapriates se drurit si dhe punimet e brendeshme dysheme e tavane te drurit nga lageshtia qe mund te shkaktohet nga thyerja e ndonje tjegulle te mbuleses.

Mbulimi i catise do behet me tjegulla te cilesise qe garantojne qendrushmeri. E cila duhet te percaktohet qe ne kushtet e tenderimit per cilesine e tjegulles.

Me drase 2.5 cm do te pajandohet horizontalisht me kapriaten ku do te ruhen distancat e mbeshtetjeve te tjegullave me njera tjetren. Drasat duhen te jene te sharuara dhe te stazhionuara dhe te lyera me solucion kundra lageshtires per te mos bere deformime ne konstruksion.

Tavani I objektit do te realizohet me drasa te sharuara e ristela rabote.

2. PUNIME SUVATIMI ,LYERJE DHE SHTRIMI ME PLLAKA PORCELANI TE VERANDES.

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave te jashtem te reja duke perdorur te dy duart e suvave sipas KTZ te punimeve dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi.

Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

Shtrim me pllaka porcelani do te kryhet ne verdant e baneses dhe ne nje dhome konkretisht siperfaqja = 30m².

3. PUNIME DYER BALLKONI DHE DRITARE DURALUMINI

Per dyer te brendeshme prej druri do te perdoret dru I cilesise se mire kjo eshte der druri e dhomes. Cop =1.

Sipas percaktimeve dhe cmimeve te preventivit

4. PUNIME HIDROIZOLIMI TE SOLETES B/A DHE STREHA ME 2KK. 5. HIDROIZOLIM TE SOLETES B/A

Per shkak te problemeve qe paraqet taraca mendohet ti shtrohet dy shtresa leter karton katrama te cilesise se mire , duke perdorur metoden e ngjitjes me nxehje te ngjitjes se k.katrama me ngjites emulsion bitmi .siperfaqj e hidroizolimit eshte 115m²

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA , P. ZH. T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Znj. NADO DALIP REXHEPI

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **znj. Nado Rexhepi** te ndodhur **ne lagje “9-Tetori” te qytetit te Delvines.**

Banesa me **nr.pas..5/91**, eshte e ndertuar me murre gurri dhe mbulesa me cati me tjegulla vendi.

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 60% . Si pasoje e demtimit te catise me tjegulla te thyera, lageshtia ka demtuar tavanin me derrasa dhe ristela i cili ishte prishur, care ne shume vend, dhe ka krijuar (bark), deformime te siferfaqes se tij. Lageshtia e krijuar ka demtuar sivate e mureve.Dyshemeja me derrasa eshte e kalbur plotesisht dhe kalimi ne te eshte pothuajse i pa mundur.Prandaj me materialet qe do te dalin nga prishjet dote hidhet tek dhoma me dysheme te prishur ecila me vone dote nivelohet dhe do te shtrohet me beton. Dritaret dhe dyer prej druri ishi te thyera,te kalbura dhe te renuara e nuk mbylleshin plotesisht. Per kete arsye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhinier te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin **vlere 799232 leke** kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Te ndertuar sipas cmimetve te manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME BREZI BETONI E BETONARMEJE

Objekti nuk ka brez betoni e betonarmeje ne kuoten e catise me tjegulla .Keshtu duhet qe para se te ndertohet catia do te kryhen punimet e ndertimit te brezit betonarme me hekur betony Ø8mm per hekurin e kthyer stafat dhe Ø10mm per hekurin e drejte

Bresi betonarme do te kete trashesi h=20cm me beton M-200..

2. NDERTIM CATIE ME TJEGULLA VENDI DHE TAVANE.

Ne kete ze punimi eshte menduar qe te mbulohet e gjithë siperfaqja e catise qe disponon familja me kapriata druri dhe tavan me ristela druri te mbuluar me tjegulla vendi e shtrohet e gjithë siperfaqja e mbuleses se catise me nje shtrese karton katrama importi me trashesi 4mm , pra nen mbulesen me tjegulla , per te ruajtur konstruksonin e kapriates se drurit si dhe punimet e brendeshme dysheme e tavane te drurit nga lageshtia qe mund te shkaktohet nga thyerja e ndonje tjegulle te mbuleses.

Mbulimi i catise do behet me tjegulla te cilesise qe garantojne qendrushmeri. E cila duhet te percaktohet qe ne kushtet e tenderimit per cilesine e tjegulles.

Me drase 2.5 cm do te pajandohet horizontalisht me kapriaten ku do te ruhen distancat e mbeshtetjeve te tjegullave me njera tjetren. Drasat duhen te jene te sharuara dhe te stazhionuara dhe te lyera me solucion kundra lageshtires per te mos bere deformime ne konstrukcion.

Tavani I objektit do te realizohet me drasa te sharuara e ristela rabote.

3. PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME BETON I DYSHEMESE.

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave te brendshme te reja duke perdorur te dy duart e suvave sipas KTZ te punimeve dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi.

Materialet inertet si rera, cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

Dyshemeja e dhomes do te shtrohet me nje shtrese betoni marka M-200 per nivelim me trashesi deri ne 12 cm . dhe zgare hekuri Ø 8mm.pra vetem dhoma qe ishte me drase.

4. PUNIME DYER DRURI DHE DRITARE DURALUMINI

Per dyert e drurit do te behen me dru te stazhionuar dhe te cilesise se mire gjithsejt 3 cope dyer. Per dritaret do te perdoret duralumin i cilesise se mire dhe me dopio xham

Sipas percaktimeve dhe cmimeve te preventivit.

5. NDERTIM ME KONSTRUKSION METALIK DHE MBULIM ME PANELE

SANDUIC TE STREHES

Streha e hyrjes ne object do te behet e mbuluar me penele sanduich

6. PUNIME INSTALIMI ELEKTRIK

Sistemi I energjise elektrike eshte jashte KTZ me tela elektrik ne siperfaqe dhe celsa e prize te varura Prandaj del e nevojshme te ndertohet linja shperndarese elektrike me percjelles PV-500 Ø1.5mm.2.5mm.4mm,6mm me celsa e prize, sipas zerave te preventivit.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA , P. ZH. T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Z. CLIRIM SHERIF VELIKO

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **z. Clirim Veliko** te ndodhur ne lagje “ **Sinan Ballaci**” **Delvine**

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1960. Me **nr. Pasurie 9/44** Banesa eshte me nje kate te ndertuar me murre gurri dhe mbuluar me cati me tjegulla vendi pa tavan

Nga konstatimi nevend i baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 50% Si pasoje e demtimit te catise me tjegulla te thyera, lageshtia ka krijuar demtime ne tavanin me drase druri i cili ishte prishur ne disa vende.

Lageshtia e krijuar ka demtuar e prishur suvate mureve.Dyshemeja me pllaka cimentoje te vjetra ishin demtuar e thyer dhe kishin krijuar gropa.

Dritaret dhe dyert prej druri ishi te thyera,te kalbura dhe te renuara e nuk mbylleshin plotesisht.

Prandaj del e nevojshme nderhyrja per riparimet e demtimeve te mesiperme.

Per sa i perket banjos (tualetit) pajisjet ishin te demtuara e te cara si wc, dhe lavaman .

Pllakat e veshjeve ishin te thyera dhe te demtuara.

Per kete aresye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhiniere te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin **vleren. 785142 leke**. kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Me cmimet e manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME BREZI BETONI E BETONARMEJE

Objekti nuk ka brez betoni e betonarmeje ne kuoten e catise me tjegulla .Keshtu duhet qe para se te ndertohet catia do te kryhen punimet e ndertimit te brezit betonarme me hekur betony Ø8mm per hekurin e kthyer stafat dhe Ø10mm per hekurin e drejte .Brez do te ndertohet me beton M-200 dhe me trashesi h=20cm.

2. NDERTIM CATIE ME TJEGULLA VENDI DHE TAVANE.

Ne kete ze punimi eshte menduar qe te mbulohet e gjithë siperfaqja e catise qe disponon familja me kapriata druri dhe tavan me ristela druri te mbuluar me tjegulla vendi e shtrohet e gjithë siperfaqja e mbuleses se catise me nje shtrese karton katrama importi me trashesi 4mm , pra nen mbulesen me tjegulla , per te ruajtur konstruksonin e kapriates se drurit si dhe punimet e brendeshme dysheme e tavane te drurit nga lageshtia qe mund te shkaktohet nga thyerja e ndonje tjegulle te mbuleses.

Mbulimi i catise do behet me tjegulla te cilesise qe garantojne qendrushmeri. E cila duhet te percaktohet qe ne kushtet e tenderimit per cilesine e tjegulles.

Me drase 2.5 cm do te pajandohet horizontalisht me kapriaten ku do te ruhen distancat e mbeshtetjeve te tjegullave me njera tjetren. Drasat duhen te jene te sharuara dhe te stazhionuara dhe te lyera me solucion kundra lageshtires per te mos bere deformime ne konstrukson. Tavani I objektit do te realizohet me drasa te sharuara e ristela rabote

3. PUNIME SUVATIMI VESHJE E SHTRIM ME PLLAKA .

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave te reja duke perdorur te dy duart e suvave sipas KTZ te punimeve dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi

Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

Dyshemeja do te shtrohet me pllaka porcelani te cilesise se pare. Sikurse dhe veshja e banjos do te perdoret pllake porcelain te cilesise se pare.dhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ .

4. PUNIME DYER DHE DRITARE

Do te perdoren dyer druri me dru te stazhionuar dhe te cilesise cope =3, dhe dritare duralumini me dopio xham,dhe dere duralumini me mbushje per banjen sikurse dhe dritare d/alumini per banjen

Sipas percaktimeve dhe cmimeve te preventivit.

5. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE

Nga process verbali I konstatimit u verejt se persa I perket punimeve hidraulike ato jane jashte kushteve teknike te punimeve, prandaj eshte e domosdoshme nderhyrja ne keto punime .Ne punime hidraulike do te nderhyhet ne vendosjen e tubo plastike me te gjitha rakorderite ,dhe te

montimin e saracineskave Per sa I perket pajisjeve hidrailike do te montohet wc-ja dhe lavamanit se bashku me grupet e saracineskave.

6. PUNIME INSTALIMI ELEKTRIKE

Sistemi I energjise elektrike eshte jashte KTZ me tela elektrik ne siperfaqe dhe celsa e prize te varura Prandaj del e nevojshme te ndertohet linja shperndarese elektrike me percjelles PV-500 Ø1.5mm.2.5mm.4mm,6mm me celsa e prize, dhe automate sipas zerave te preventivit.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DEVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESSES

Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Z. AQIF DAUT CALLARI

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **z. Aqif Callari** te ndodhur ne lagjen “**Sinan Ballaci te qytetit te Delvines.**

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1974 me kontribut vullentar.

.Me Nr. pas 6/135. Banesa eshte me nje kate e mbuluar me cati me tjegulla vendi.

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 50%, Mbulesa e catise ishte me tjegulla vendi .Te cilat ishin te thyera e te rezuar dhe zevendesuar ne disa vende me llamarine te valazuar. Si pasoje e lageshtise nga catia ka demtime ne tavanin prej druri .Lageshtia e krijuar ka demtuar suate mureve ,dyshemeja me pllaka cimentoje te vjetra ishin demtuar e thyer dhe kishin krijuar gropa. Dritaret dhe dyer ishi te thyera dhe nuk mbylleshin plotesisht.

Nga verifikimi u pa qe objekti nuk kishte brez betoni ne kuoten e catise . Prandaj del e detyrueshme qe para ndertimit te catise te ndertohet brezi prej betonarmeje.

Per kete arsye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhiniere te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin

vleren:991664.leke. kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Me cmimet e manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME BREZI BETONI E BETONARMEJE

Objekti nuk ka brez betoni e betonarmeje ne kuoten e catise me tjegulla .Keshtu duhet qe para se te ndertohet catia do te kryhen punimet e ndertimit te brezit betonarme me hekur betony Ø8mm per hekurin e kthyer stafat dhe Ø10mm per hekurin e drejte .Brezi do te ndertohet me beton M-200 me trashesi t=20cm.

2. NDERTIM CATIE ME TJEGULLA VENDI DHE TAVANE.

Ne kete ze punimi eshte menduar qe te mbulohet e gjithë siperfaqja e catise qe disponon familja me kapriata druri dhe tavan me ristela druri te mbuluar me tjegulla vendi e shtrohet e gjithë siperfaqja e mbuleses se catise me nje shtrese karton katrama importi me trashesi 4mm , pra nen mbulesen me tjegulla , per te ruajtur konstruksonin e kapriates se drurit si dhe punimet e brendeshme dysheme e tavane te drurit nga lageshtia qe mund te shkaktohet nga thyerja e ndonje tjegulle te mbuleses.Sipas konstatimit ne banese kjo cati eshte mbuluar me fleta eterniti e llamarine.

Mbulimi i catise do behet me tjegulla te cilesise qe garantojne qendrushmeri. E cila duhet te percaktohet qe ne kushtet e tenderimit per cilesine e tjegulles.

Me drase 2.5 cm do te pajandohet horizontalisht me kapriaten ku do te ruhen distancat e mbeshtetjeve te tjegullave me njera tjetren. Drasat duhen te jene te sharuara dhe te stazhionuara dhe te lyera me solucion kundra lageshtires per te mos bere deformime ne konstrukcion.

Tavani I objektit do te realizohet me drasa te sharuara e ristela rabote te stazhionuar.

3. SHTRIM ME PLLAKA TE DYSHEMESE.

Me kete ze te punimeve do te kryhen shtrimi I dyshemese me nje shtrese betoni marka M-200 per nivelim me trashesi deri ne 5cm dhe me pllake porcelain te cilesise se pare.dhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ .

4. PUNIME DYER DRURI DHE DRITARE DURALUMINI

Do te perdoren dyer druri te stazhionuar dhe te cilesise dhe dritare duralumini me dopio xham Sipas percaktimeve dhe cmimeve te preventivit.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Z. HAZBI RESMI BOCI

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **z.Hazbi Boci** te ndodhur ne **lagjen “Lejla Malo”** te qytetit te Delvines.

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1960 me kontribut te vete qytetarit.

Banesa eshte me **Nr. pasurie 15/167** me nje kate e mbuluar me cati me tjegulla vendi .Banesa eshte ne process legalizimi si shtepi te ndertuara para vitit 1991.

Nga konstatimi nevend i baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 75%, Mbulesa e catise me tjegulla te vendit ishin te thyera dhe te demtuara dhe zevendesuar me llamarina .Si rezultat i demtimit te catise, lageshtia nga reshjet ka kryjuar demtime ne tavanin prej druri i cili ishte care e drasa te kalbura dhe neper dhoma ka bere edhe ulje (bark). Lageshtia e krijuar ka demtuar sivate e mureve ,Dyshemeja me shtrese luster cimentoje te vjetra ishin demtuar e care dhe kishin krijuar gropa. Dritaret dhe dyert prej druri ishin te thyera te kalbura dhe nuk mbylleshin. Per kete arsye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhinier te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin **vleren:999.999 leke**. kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Me cmimet e manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME BREZI BETONI E BETONARMEJE

Objekti nuk ka brez betoni e betonarmeje ne kuoten e catise me tjegulla.Keshtu duhet qe para se te ndertohet catia do te kryhen punimet e ndertimit te brezit betonarme me hekur betoni Ø8mm per hekurin e kthyer, stafat dhe Ø10mm per hekurin e drejte .Do te perdoret beton M-200 trashesi t= 20cm

2. NDERTIM CATIE ME TJEGULLA VENDI DHE TAVANE

Ne kete ze punimi eshte menduar qe te mbulohet e gjithë siperfaqja e catise qe disponon familja me kapriata druri dhe tavan me ristela druri te mbuluar me tjegulla vendi e shtrohet e gjithë siperfaqja e mbuleses se catise me nje shtrese karton katrama importi me trashesi 4mm ,

pra nen mbulesen me tjegulla , per te ruajtur konstruksonin e kapriates se drurit si dhe punimet e brendeshme dysheme e tavane te drurit nga lageshtia qe mund te shkaktohet nga thyerja e ndonje tjegulle te mbuleses.

Mbulimi i catise do behet me tjegulla te cilesise qe garantojne qendrushmeri. E cila duhet te percaktohet qe ne kushtet e tenderimit per cilesine e tjegulles.

Me drase 2.5 cm do te pajandohet horizontalisht me kapriaten ku do te ruhen distancat e mbeshtetjeve te tjegullave me njera tjetren. Drasat duhen te jene te sharuara dhe te stazhionuara dhe te lyera me solucion kundra lageshtires per te mos bere deformime ne konstrukcion.

Tavani I objektit do te realizohet me drasa te sharuara e ristela rabote te stazhionuar

3. PUNIME SUVATIMI TE BRENDESHME

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave te brendeshme duke perdorur te dy duart e suvave sipas KTZ te punimeve te ndertimit.

Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe,Dyshemeja do te shtrohet me nje shtrese betoni marka M-200 me pllake porcelain te cilesise se pare,.dhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ .

4. SHTRIM I DYSHEMESE NJE PJESE ME PLLAKA DHE PJESA TJETER ME DERRASE

Dy dhoma do te ndertohet me dysheme drase te cilesise te mire dhe te stazhionuar me FM=2.5CM dhe nje dhome dhe streha ne hyrje do te shtrohet me pllaka porcelani..

5. PUNIME DYER DHE DRITARE

Do te perdoren dyer druri te stazhionuar dhe te cilesise dhe dritare duralumini me dopio xham

Sipas percaktimeve dhe cmimeve te preventivit

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA , P. ZH. T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARIA E BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Z. MARIA MIHAL KOSTAQI

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **z. Maria Kostaqi** te ndodhur **ne lagje “ Lejla Malo” te qytetit te Delvines.**

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1970 me kontribut te vete qytetarit ,

Banesa eshte me dy kate e mbuluar me cati me tjegulla vendi .Me **Nr. pasurie 12/53.**

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 70%,

Mbulesa e catise me tjegulla te vendit ishin te thyera dhe te demtuara .Si rezultat i demtimit te catise, lageshtia nga reshjet ka kryjuar demtime ne tavanin prej druri i cili ishte care e drasa te kalbura dhe neper dhoma ka bere edhe ulje (bark).

Lageshtia e krijuar ka demtuar sivate e mureve .. Dritaret dhe dyert prej druri ishin te thyera te kalbura dhe nuk mbylleshin .Per sa i perket ndricimit pothuajse mungonin celsa e prize dhe linja elektike te varura ne tavane e mure jashte kushteve teknike dhe sigurimit teknik te mbrojtjes se shendetit te familjareve. .

Nga verifikimi u pa qe objekti nuk kishte brez betoni ne kuoten e catise . Prandaj del e detyrueshme qe para ndertimit te catise te ndertohet brezi prej betonarmeje deri ne 15cm..

Per kete arsye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhinier te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin **vleren: 799737. leke.** kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Me cmimet e manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME BREZI BETONI E BETONARMEJE

Objekti nuk ka brez betoni e betonarmeje ne kuoten e catise me tjegulla.Keshtu duhet qe para se te ndertohet catia do te kryhen punimet e ndertimit te brezit betonarme me hekur betoni Ø8mm per hekurin e kthyer, stafat dhe Ø10mm per hekurin e drejte . Do te perdorim beton brezi te M-200 me trashesi t=15cm.

2. NDERTIM CATIE ME TJEGULLA VENDI DHE TAVANE

Ne kete ze punimi eshte menduar qe te mbulohet e gjithë siperfaqja e catise qe disponon familja me kapriata druri dhe tavan me ristela druri te mbuluar me tjegulla vendi e shtrohet e gjithë siperfaqja e mbuleses se catise me nje shtrese karton katrama importi me trashesi 4mm , pra nen mbulesen me tjegulla , per te ruajtur konstruksonin e kapriates se drurit si dhe punimet e brendeshme dysheme e tavane te drurit nga lageshtia qe mund te shkaktohet nga thyerja e ndonje tjegulle te mbuleses.Mbulimi i catise do behet me tjegulla te cilesise qe garantojne qendrushmeri. E cila duhet te percaktohet qe ne kushtet e tenderimit per cilesine e tjegulles.

Me drase 2.5 cm do te pajandohet horizontalisht me kapriaten ku do te ruhen distancat e mbeshtetjeve te tjegullave me njera tjetren. Drasat duhen te jene te sharuara dhe te stazhionuara dhe te lyera me solucion kundra lageshtires per te mos bere deformime ne konstrukcion. Tavani I objektit do te realizohet me drasa te sharuara e ristela rabote te stazhionuar

3. PUNIME SUVATIMI TE BRENDESHME TE NJE DHOME KATI . I-re.

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave te nje dhome duke perdorur te dy duart e suvave sipas KTZ te punimeve te ndertimit.

Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe,Dyshemeja do te shtrohet me nje shtrese betoni marka M-200 per nivelim me trashesi deri ne 8cm dhe me pllake porcelain te cilesise se pare,.dhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha K.T.Z .

4. PUNIME DYER DHE DRITARE NJE DHOME KATI I I-re

Do te perdoren dyer druri te stazhionuar dhe te cilesise nje cop vetem nje dhome, dhe dritare duralumini me dopio xham vetem ten je dhome.Sipas percaktimeve dhe cmimeve te preventivit

5. PUNIME INSTALIMI ELEKTRIKE NJE DHOME KATI I-re.

Sistemi I energjise elektrike eshte jashte KTZ me tela elektrik ne siperfaqe dhe celsa e prize te varura Prandaj del e nevojshme te ndertohet linja shperndarese elektrike me percjelles PV-500 Ø1.5mm.2.5mm.4mm,6mm me celsa e prize, dhe automate sipas zerave te preventivit.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA E P. ZH. T .DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARIA E BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Zj. OLLGA KRISTO DHIMITRI

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **zj. Ollga Dhimitri** te ndodhur ne **lagje “Lejla Malo” te qytetit te Delvines.**

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1955 me kontribut financiar te vete qytetarit ,
Banesa eshte me **Nr. pasurie 3/49 me** dy kate e mbuluar me cati me tjegulla vendi .

Nga konstatimi nevend I baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 70%,
Mbulesa e catise me tjegulla te vendit ishin te thyera dhe te demtuara..

Si rezultat i demtimit te catise, lageshtia nga reshjet ka kryjuar demtime ne tavanin prej druri i cili ishte care e drasa te kalbura dhe neper dhoma ka bere edhe ulje (bark).

Lageshtia e krijuar ka demtuar sivate e mureve. Dritaret dhe dyert prej druri ishin te thyera te kalbura dhe nuk mbylleshin ne te shumten e rasteve qene mbeshtjelle me plastmase,per tu mbrojtur nga shiu dhe era. .

Per kete arsye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhiniere te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin **vlere: 799939 leke.** kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Me cmimet e manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. NDERTIM CATIE ME TJEGULLA VENDI DHE TAVANI

Ne kete ze punimi eshte menduar qe te mbulohet e gjithë siperfaqja e catise qe disponon familja me kapriata druri dhe tavan me ristela druri te mbuluar me tjegulla vendi e shtrohet e gjithë siperfaqja e mbuleses se catise me nje shtrese karton katrama importi me trashesi 4mm , pra nen mbulesen me tjegulla , per te ruajtur konstruksonin e kapriates se drurit si dhe punimet e brendeshme dysheme e tavane te drurit nga lageshtia qe mund te shkaktohet nga thyerja e ndonje tjegulle te mbuleses.

Mbulimi i catise do behet me tjegulla te cilesise qe garantojne qendrushmeri. E cila duhet te percaktohet qe ne kushtet e tenderimit per cilesine e tjegulles.

Me drase 2.5 cm do te pajandohet horizontalisht me kapriaten ku do te ruhen distancat e mbeshtetjeve te tjegullave me njera tjetren. Drasat duhen te jene te sharuara dhe te stazhionuara dhe te lyera me solucion kundra lageshtires per te mos bere deformime ne konstruksion.

Tavani I objektit do te realizohet me drasa te sharuara e ristela rabote te stazhionuar

2. PUNIME SUVATIMI E VESHJE ME PLLAKA TE BANJES.

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i **suvave riparime** duke perdorur te dy duart e suvave sipas KTZ te punimeve te ndertimit.

Materialet inertet si rera, cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe,

Banja do te vishet me pllake porcelain te cilesise se pare, dhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ .

3. PUNIME DYER DHE DRITARE

Do te perdoren dyer druri te brendeshme me drase te stazhionuar dhe te cilesise dera e guzhines dhe e banjes dhe dritare duralumini me dopio xham per banjen nje cop dhe te dhomave pese cope.

Sipas percaktimeve dhe cmimeve te preventivit.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARIA E BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Z. SHABAN MUSTAFA MUSTO

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **z. Shaban Musto** te ndodhur **ne lagjen “9Tetori”te qytetit te Delvines.**

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1970 me kontribut te vete qytetarit ,

Banesa eshte me nje kate me **Nr. pasurie 3/44+1-1** e mbuluar me solete betonarme.

Nga konstatimi nevend I baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 70%, Taraca e baneses eshte amortizuar dhe percjell lageshtin e rreshjeve te shiut brenda baneses ne tavan dhe ne muret e brendeshme. Prandaj ka nevojte te kryhen suva te brendeshme

Dyshemeja me shtrese luster cimentoje te vjetra ishin demtuar e care dhe kishin krijuar gropa. Prandaj del e domosdoshme nivelimi i dyshemese dhe shrtim me plaka. .

Streha e hyrjes ne banese eshte amortizuar demtuar .Keshtu qe munde te ndertohet nje streh me panele sandwich.

Per sa i perket banjos ishte prane baneses e pa veshur me pllaka dhe pa pajisje te nevojshme. Per kete arsye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhiniere te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin**vlere**n:

1.594.821 leke kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Me cmimet e manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. SHITRESE BETONI NIVELUESE DHE HIDROIZOLIM I TARRACES.

Ky ze punimi do te kryhet ne taracen e sallonit e ndertuar me solete b/arme.Procesi do te filloj me pastrimin e sip. se soletes dhe pastaj shtrese betoni nivelus t=5cm per te siguruar pjeresite e nevojshem te ujrave dhe vazhdohet me lysterja me prajmer bitumi me furce . Do te lihet te thahet rreth 10-12 ore dhe pastaj do te filloj ngjitja e letres se katramase. Ngjitja realizohet me nxehe me kanello me flake dhe shtresen e ngjitjes dhe fleten e letres se katramase.Ngjitja realizohet ne temperature te caktuar dhe ngjeshet me rul me cilindër rrotullues.Cilesia e

hidroizolimit varet nga cilesia e materialit te katramase dhe ngjitja me prajmerin me nxehe. Pasi shtrohet gjithë sipërfaqja ku do flete e letres se katramase paloset me shtresen tjetër ne distance jo me te vogël se 10cm , fillohet me shtresen e dyte te ngjitjes . Mbi h/izolimin mund te shtrohet nje shtrese mbrojtëse me llac cimento per te mbrojtur hidroizolimin.

2. STREHE E MBULUAR ME PANEL SANDUIC

Ne hyrje te baneses kerkohet te ndertohet nje streh me panele sanduich per tu mbrojtur nga reshjet e shiut me permasa 5.9mX3.8m se ishte mbuluar me plasmase,

3. PUNIME SUVATIMI TE JASHEM DHE TE BRENDSHEM SHITRESE BETONI NIVELUESE PER DYSHEMEN

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave te brendeshme e te jashtme komplet te baneses mure e tavane duke perdorur te dy duart e suvave sipas KTZ te punimeve.

Materialet inertet si rera, cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

Dyshemeja do te shtrohet me nje shtrese betoni marka M-200 per nivelim me trashesi deri ne 5cm .

4. SHTRIM ME PLLAKA I DYSHEMESE DHE VESHJA ME PLLAKE E TUALETIT

Dyshemeja do te shtrohet me pllake porcelain te cilesise se pare. Sikurse dhe veshja e banjos do te perdoret pllake porcelain te cilesise se pare. dhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ .

5. PUNIME DYER DHE DRITARE BANJEN

Do te perdoren dyer druri te brendeshme 6(gjashte) cop me drase te stazhionuar dhe te cilesise se mire. Dritaret 5 pese cop te dhomave dhe nje cop te tualetit do te ndertohen prej duralumini me dopio xham. Me permasa si ne skicat e projektit e te preventivit te punimeve.

6. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE PER BANJE

Nga process verbali I konstatimit u verejt se persa I perket punimeve hidraulike ato jane jashte kushteve teknike te punimeve, prandaj eshte e domosdoshme nderhyrja ne keto punime specifike se ka te beje me rruajtjen e shendetit te familjareve .Ne punime hidraulike do te nderhyhet ne vendosjen e tubo plastike PPR Ø 1/2me te gjitha rakorderite ,dhe te montimin e

saracineskave Per sa I perket pajisjeve hidrailike do te montohet wc-ja dhe lavamanit se bashku me grupet e saracineskave.

7. PUNIME INSTALIMI ELEKTRIKE

Sistemi I energjise elektrike eshte jashte KTZ me tela elektrik ne siperfaqe dhe celsa e prize te varura Prandaj del e nevojshme te ndertohet linja shperndarese elektrike me percjelles PV-500 Ø1.5mm.2.5mm.4mm,6mm me celsa e prize, dhe automate sipas zerave te preventivit.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DEVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

**Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN
E Z. SELAMET VEIP MUSTO**

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **Z. Selamet Musto** ndodhet ne **lagjen “ 9- Tetori” te Bashkise Delvines.**

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1980 nga ndermarja Komunale Banesa

Banesa eshte **nje kateshe me Nr. pasurie 3/43+1-1 me** murre tulle dhe mbulesa me solete beton arme. Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 60%

Mbulesa me solete beton arme eshte e demtuar dhe e care dhe si rjedhoj deperton lageshtine ne brendesi te baneses. Pra kjo kerkon nje hidroizolim te saj me bitum e shtrese karton katrama.

Si pasoje e demtimit te soletes, lageshtia ka krijuar demtime ne tavanin me me suva. Lageshtia e krijuar ka demtuar sivate murevenga jashte. Dritaret dhe dyer prej druri ishin te rregullta. Vetem guzhina e gatimit dhe banjo ishin pa porte e dritare te cilat ishin te thyera dhe nuk mbylleshin plotesisht. Duhet lyer nga Brenda muret dhe tavanet me boje hidro plastike. si pasoje e lageshtise.

Prandaj del e nevojshme nderhyrja per riparimet e demtimeve te mesiperme.

Per kete arsye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhinier te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine. dhe zerave te punimeve qe kapin **vlere n. 495341 leke** kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Me cmimet e manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. SHITRESE BETONI NIVELUESE DHE HIDROIZOLIM I TARRACES.

.Procesi do te filloj me pastrimin e sip. se soletes, shtrohet me nje shtrese betoni nivelus me trashesi t=5cm, dhe pastaj lyerja me prajmer bitumi me furce . Do te lihet te thahet rreth 10-12

ore dhe pastaj do te filloj ngjitja e letres se katramase. Ngjitja realizohet me nxehe me kanello me flake dhe shtresen e ngjitjes dhe fleten e letres se katramase. Ngjitja realizohet ne temperature te caktuar dhe ngjeshet me rul me cilindër rrotullues. Cilesia e hidroizolimit varet nga cilesia e materialit te katramase dhe ngjitja me prajmerin me nxehe. Pasi shtrohet gjithë sipërfaqja ku cdo flete e letres se katramase paloset me shtresen tjetër ne distance jo me te vogël se 10cm , fillohet me shtresen e dyte te ngjitjes . Mbi h/izolimin mund te shtrohet nje shtrese mbrojtëse me llac cimento per te mbrojtur hidroizolimin.

2. PUNIME SUVATIMI TE JASHEM

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave te jashtme duke perdorur te dy duart e suvave sipas KTZ te punimeve dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi komplet banesa nga brenda.

Materialet inertet si rera, cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

3. PUNIME DRITARE PER BANJEN LYERJE ME BOJE HIDROPLASTIKE

Do te perdoren dritare duralumini me dopio xham per banjen si ne preventive te punimeve.

Per shkak te lageshtise nga soleta do te lyhen nga Brenda muret dhe tavanet me boje hidroplastike.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA E P. ZH. T . DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

**Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN
E Z. KOSTANDIN HAMIT MUSTO**

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **Z. Kostandin Musto** ndodhet ne lagje “**9Tetori**” te qytetit te **Delvines**.

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1980 nga Ndermarja Komunale Banesa.

Banesa me **nr.pas.3/43 e** ndertuar me mure tulle dhe solete betonarme ,

Nga konstatimi ne vend I baneses u verejt se soleta ka demtime dhe konkretisht hidroizolimi eshte care e prishur pothuajse ne shume vende. .

Si pasoje e demtimit te hidroizolimit te soletes, lageshtia ka krijuar demtime ne tavanin me suva e cili kjo e fundit ka plasaritje, prishur, care e rezuar ne shume vende, dhe ka krijuar nje siperfaqe me ngjyre te eret e te zeze. .Dyshemeja me pllaka cimentoje te vjetra ishin demtuar e thyer Dyert jane te cara dhe te demtuara dritaret, jane demtuar instalimet elektrike dhe hidraulike si dhe pajisjet hidrosanitare jane te demtuara.

Per kete aresye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhiniere te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin**vleren.996061leke** kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Me cmimet e manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME SHITRESE NIVELUESE DHE HIDROIZOLIMI TE SOLETES B/A .

.Procesi do te filloj me pastrimin e sip. se soletes,Pastaj me shttesen niveluese te betonit mbi solete me trashesi 5cm, pasi eshte thare betoni shtrohet me nje shtrese betoni nivelus , pastaj lyerja me prajmer bitumi me furce . Do te lihet te thahet rreth 10-12 ore dhe pastaj do te filloj

ngjitja e letres se katramase. Ngjitja realizohet me nxehe me kanello me flake dhe shtresen e ngjitjes dhe fleten e letres se katramase. Ngjitja realizohet ne temperature te caktuar dhe ngjeshet me rul me cilindër rrotullues. Cilesia e hidroizolimit varet nga cilesia e materialit te katramase dhe ngjitja me prajmerin me nxehe. Pasi shtrohet gjithë sipërfaqja ku cdo flete e letres se katramase paloset me shtresen tjetër ne distance jo me te vogël se 10cm , fillohet me shtresen e dytë te ngjitjes . Mbi h/izolim mund te shtrohet nje shtrese mbrojtëse me llac cemento per te mbrojtur hidroizolim.

2. PUNIME SUVATIMI TE BRENDSHEM E

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave per te gjithë sipërfaqen e baneses nga brenda duke perdorur vetem doren e dytë te suvase ate te shtreses se holle (fino) duke gervi shur suvane ekzistuese , sipas KTZ te punimeve, dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi komplet banesa nga brenda.

Materialet inertet si rera, cementua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cementua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

3. PUNIME SHTRIMI ME PLLAKE PORCELANI TE DYSHEMESE

Dyshemeja do te shtrohet me nje shtrese betoni marka M-200 per nivelim me trashesi deri ne 5cm per dyshemene e banjes dhe shtrohet me pllake porcelain te cilesise se pare. Sikurse dhe veshja e banjos dhe shtrimi i dyshemese se dhomave do te perdoret pllake porcelani te cilesise se pare. dhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ .

1. PUNIME DYER DRURI DHE DRITARE DURALUMINI

Do te perdoren dyer druri te brendeshme 3(gjashte) cop dhe nje dëre banje me drase te stazhionuar dhe te cilesise se mire. Dritaret 2 (dy) cop te dhomave dhe nje(1) cop te tualetit dhe nje(1) ne aneks do te ndertohen prej duralumini me dopio xham. Me permassa si ne skicat e projektit e te preventivit te punimeve.

1. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE PER BANJE

Nga process verbali i konstatimit u verejt se persa i perket punimeve hidraulike ato jane jashte kushteve teknike te punimeve, prandaj eshte e domosdoshme nderhyrja ne keto punime specifike se ka te beje me rruajtjen e shendetit te familjareve . Ne punime hidraulike do te nderhyhet ne vendosjen e tubo plastike me te gjitha rakorderite ,dhe te montimin e saracineskave Per sa i perket pajisjeve hidraulike do te montohet wc-ja dhe lavamanit se bashku me grupet e saracineskave.

2. PUNIME INSTALIMI ELEKTRIKE

Sistemi i energjise elektrike eshte jashte KTZ me tela elektrik ne sipërfaqe dhe celsa e prize te varura Prandaj del e nevojshme te ndertohet linja shperndarese elektrike me percjelles PV-500

Ø1.5mm.2.5mm.4mm,6mm me celsa e prize,kuti shperndarese dhe automate sipas zerave te preventivit. Duke filluar nga 10A,16A, DHE 32A.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA E P. ZH.T DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

**Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN
E Z. ARBEN VIKTOR MUSTO**

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **Znj. Viktor Musto** ndodhet ne lagje “**9Tetori**” te qytetit te **Delvines**.

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1969 nga Ndermarja Komunale Banesa

Banesa eshte nje kateshe me **Nr. pas.3/320ND**, me murre tulle dhe mbulesa me solete beton arme..

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se soleta ka demtime dhe konkretisht hidroizolimi eshte care e prishur pothuajse ne shume vende. .

Si pasoje e demtimit te hidroizolimit te soletes, lageshtia ka krijuar demtime ne tavanin me suva e cili kjo e fundit ka plasaritje, prishur, care e rezuar ne shume vende, dhe ka krijuar nje siperfaqe me ngjyre te eret e te zeze.

Lageshtia e krijuar ka demtuar suvate mureve.te cilat jane care e prishur .

Dyshemeja me luster cimentoje te vjetra ishin demtuar e thyer sidomos te dhomat e koridori dhe hyrja e baneses

Banja eshte jashte baneses e cila nuk ka suvatime ,solete e cila qe mbulluar me llamarine pa dere e dritare dhe pa instalime dhe pajisje hidraulike..

Per kete aresye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhiniere te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave tepunimeve qe kapin **vleren .1096020 .leke** kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Me cmimet e manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME SHITRESE NIVELUESE DHE HIDROIZOLIMI TE SOLETES B/A .

.Procesi do te filloj me pastrimin e sip. se soletes, Pastaj me shttesen niveluese te betonit mbi solete me trashesi 5cm, pasi eshte thare betoni shtrohet me nje shtrese betoni nivelus , pastaj lysterja me prajmer bitumi me furce . Do te lihet te thahet rreth 10-12 ore dhe pastaj do te filloj ngjitja e letres se katramase. Ngjitja realizohet me nxehe me kanello me flake dhe shtresen e ngjitjes dhe fleten e letres se katramase. Ngjitja realizohet ne temperature te caktuar dhe ngjeshet me rul me cilinder rrotullues. Cilesia e hidroizolimit varet nga cilesia e materialit te katramase dhe ngjitja me prajmerin me nxehe. Pasi shtrohet gjithë siperfaqja ku cdo flete e letres se katramase paloset me shtresen tjeter ne distance jo me te vogel se 10cm , fillohet me shtresen e dyte te ngjitjes . Mbi h/izolimim mund te shtrohet nje shtrese mbrojtese me llac cemento per te mbrojtur hidroizolimim.

2. PUNIME SOLETE PER BANJEN JASHTE BANESES

Banja qe ndodhet jashte banese nuk eshte e mbuluar prandaj do te mbulohet me solet b/arme M-200 me permasa 2.2mx2.2m me trashesi t=12cm Do te perdoret hekur betoni Ø8-10mm. dhe dysHEMEJA e banjes do te shtrohet me shtrese betony me t=5cm.

3. PUNIME SUVATIMI I JASHEM I BANESES DHE SUVATIM I JASHEM DHE I BRENDSHEM I WC

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave per te gjithë siperfaqen e baneses duke perdorur vetem doren e dyte te suvase ate te shtreses se holle (fino) duke gervushur suvane ekzistuese ,sipas KTZ te punimeve, dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi komplet banesa nga brenda. Ndersa per banjen do te kryhen suvatime jashte e brenda Materialet inertet si rera, cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

4. PUNIME SHTRIMI ME PLLAKE PORCELANI TE DYSHEMESE DHE LYERJE ME BOJE BRENDA BANESE

DysHEMEJA do te shtrohet me pllake porcelain te cilesise se pare. Sikurse dhe veshja e banjos do te perdoret pllake porcelain te cilesise se pare. dhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ . I gjithë objekti do te lyhet me boje hidroplastike nga brenda.

5. PUNIME DRITARE DHE DYERSH TE BANESES DHE TE WC JASHTE

Do te perdoren dyer duralumini te mbushur me permasa 80x200 dhe dritare duralumini me dopio xham per banjen me permasa 100x60 cm si ne preventive te punimeve. Ndersa guzhina me porte druri 90x200cm dhe dritare d/al. me permasa 60x60cm.

6. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE PER BANJEN

Nga process verbali I konstatimit u verejt se persa I perket punimeve hidraulike ato jane jashte kushteve teknike te punimeve, prandaj eshte e domosdoshme nderhyrja ne keto punime specifike se ka te beje me rruajtjen e shendetit te familjareve .Ne punime hidraulike do te nderhyhet ne vendosjen e tubo plastike me te gjitha rakorderite ,dhe te montimin e saracineskave Per sa I perket pajisjeve hidraulike do te montohet wc-ja dhe lavamanit se bashku me grupet e saracineskave.

7. PUNIME INSTALIMI ELEKTRIKE

Sistemi I energjise elektrike eshte jashte KTZ me tela elektrik ne siperfaqe dhe celsa e prize te varura Prandaj del e nevojshme te ndertohet linja shperndarese elektrike me percjelles PV-500 Ø1.5mm.2.5mm.4mm,6mm me celsa e prize,kuti shperndarese dhe automate sipas zerave te preventivit. Duke filluar nga 10A,16A, DHE 32A.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA E P.ZH.T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

**Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN
E Z. FATMIR FEJZO MUSTO**

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **Z. Fatmir Musto** ndodhet ne lagje “**9Tetori**” te qytetit te **Delvines**.

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1969 nga Ndermarja Komunale Banesa

Banasa me **nr.pas.3/48** eshte ne perendim te bashkepronesise ne katin pare .,

Banasa eshte me murre tulle dhe mbulesa me solete beton arme..

Nga konstatimi ne vend I baneses u verejt se soleta nuk ka demtime per do te shtrohet nje shtrese mbrojtese me beton $t=5\text{cm}$. .

Lageshtia e krijuar nga dritaret e dyert e prishura dhe te kalbura ka demtuar sivate mureve.te cilat jane care e prishur . keshtu qe kerkohet te kryhen riparime te sivate te jashtme e te brendeshme

Dyshemeja me pllaka cimentoje te vjetra dhe shtrese lluster cemento ishin demtuar e thyer .

Per kete arsye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhinier te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin **vlere.1264694.leke** kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Me cmimet e manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME SHITRESE BETONI MBROJTES MBI SOLETE.

Per te mbrojtur hidroizolimimin e bere te soletes, na duhet nje shtrese beton $t=5\text{cm}$ me beton M-150 .

2. PUNIME SUVATIMI I JASHEM I DHE I BRENDSHEM SI DHE LYERJE ME BOJE HIDROPLASTIKE

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave per te gjithë siperfaqen e baneses duke perdorur vetem doren e dyte te suvase ate te shtreses se holle (fino) duke gervushur suvane ekzistuese , dhe te dy shtresat ne ato vende qe eshte e nevojshme sipas KTZ te punimeve, dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi komplet banesa nga brenda. Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

3. PUNIME SHTRIMI ME PLLAKE PORCELANI TE DYSHEMESE DHE VESHJE ME PLLAKE MAJOLIKE E BANJES

Dyshemeja me pllaka cemento te vjetera duhet te zevendesohen,sepse jane te demtuara e te prishura.Pasi te jene hequr pllakat ekzistuese do te shtrohet nje shtrese betoni marka M-200 per nivelim me trashesi deri ne 2-3 cm dhe te shtrohet me pllake porcelain te cilesise se pare. dhe materiali ngjites kolla dhe shtokua te plotesoje te gjitha KTZdhe ato te cilesise.

4. PUNIME DYERSH TE BRENDESHME E DRITARE DURALUMINI

Do te perdoren dyer druri te brendeshme me drase se regullt dhe te cilesise se mire .Drasa e dyerve te jete e stazhionuar dhe te plotesoje te gjitha K.T.Z dhe te cilesise. Dritaret do te ndertohen me material duralumini me dopjo .

5. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE PER BANJEN

Nga process verbali I konstatimit u verejt se persa I perket punimeve hidraulike ato jane jashte kushteve teknike te punimeve, prandaj eshte e domosdoshme nderhyrja ne keto punime specifike se ka te beje me rruajtjen e shendetit te familjareve .Ne punime hidraulike do te nderhyhet ne vendosjen e tubo plastike me te gjitha rakorderite ,dhe te montimin e saracineskave Per sa I perket pajisjeve hidrailike do te montohet wc-ja dhe lavamanit se bashku me grupet e saracineskave.

6. PUNIME INSTALIMI ELEKTRIKE

Sistemi I energjise elektrike eshte jashte KTZ me tela elektrik ne siperfaqe dhe celsa e prize te varura Prandaj del e nevojshme te ndertohet linja shperndarese elektrike me percjelles PV-500

Ø1.5mm.2.5mm.4mm,6mm me celsa e prize,kuti shperndarese,kuti celsa prize, dhe automate sipas zerave te preventivit. Duke filluar nga 10A,16A, dhe 32A.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA E P.ZH.T DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Z. SHAHIN VERDHI NDINO

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **Z. Shahin Dino** ndodhet ne lagje “**9Tetori**” te qytetit te **Delvines**.

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1969 nga Ndermarja Shteterore e Ndertimit (N.SH.N.)

Apartamenti **me nr.pas, 4/170+1-3**, eshte ne katin e pare te pallatit me pese kate ,ndertuar me murre me tulle.

Nga konstatimi ne vend I baneses u verejt se lageshtia e krijuar ka demtuar suvate mureve.te cilat jane care e prishur .Suvate e brendeshme do te ndertohen me llac te perzier M-25.dhe do te lyhen me boje hidroplastike.

Dyshemeja me pllaka cimentoje te vjetra ishin demtuar e thyer ,Prandaj duhet te ndertohen me pllaka porcelain ten je cilesie te mire.Dyert e brendeshme qene te prishur e te demtuar dhe nuk mbylleshin mire

Dritaret me llamarine ishin ndryshkur e demtuar. Banja ishe jashte kushteve funksionale, suva te prishura instalime elektrike dhe hidraulike jashte funksionit te dala jashte suvase.

Per kete aresye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhiniere te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin**vleren.977485. leke** kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Me cmimet e manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME SHITRESE BETONI NE BALLKON .

Ky ze punimi do te kryhet ne te gjithë siperfaqen e soletes se ballkonit I cili eshte care dhe eshte menjanuar Betoni do te jete I M-200 me trashesi 12cm.

2. PUNIME SUVATIMI I BRENDSHEM SI DHE LYERJE ME BOJE HIDROPLASTIKE

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave per te gjithë siperfaqen e baneses duke perdorur vetem doren e dyte te suvase ate te shtreses se holle (fino) duke gervushur suvane ekzistuese ,sipas KTZ te punimeve, dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi komplet banesa nga brenda.

Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

3. PUNIME SHTRIMI ME PLLAKE PORCELANI TE DYSHEMESE

VEESHJE ME PLLAKE MAJOLIKE E BANJES

Dyshemeja e nje dhome eshte me pllaka cemento te vjetra dhe duhet te nderohen sepse jane te demtuara e te prishura.Pasi te jene hequr pllakat ekzistuese do te shtrohet nje shtrese betoni marka M-200 per nivelim me trashesi deri ne 3-5 cm dhe pastaj te shtrohet me pllake porcelain te cilesise se pare. dhe materiali ngjites kolla dhe shtokua te plotesoje te gjitha KTZdhe ato te cilesise,sikurse dhe veshja e banjes do te kryhet me pllaka porcelain te cilesise se mire

4. PUNIME DYER DRURI TE BRENDESHME DHE DRITARE DURALUMINI DOPJO XHAM

Do te perdoren dyer druri te brendeshme me drase se regullt dhe te cilesise se mire .Drasa e dyerve te jete e stazhionuar dhe te plotesoje te gjitha K.T.Z dhe te cilesise. Dritaret do te ndertohen me material duralumini me dopjo .

5. PUNIME DRITARE DHE DYERSH PER BALLKON DHE BANJE

Do te ndertohen dy dritare duralumini me mbushje dhe gjysem xha

6. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE PER BANJEN

Nga process verbali I konstatimit u verejt se persa I perket punimeve hidraulike ato jane jashte kushteve teknike te punimeve, prandaj eshte e domosdoshme nderhyrja ne keto punime specifike se ka te beje me rruajtjen e shendetit te familjareve .Ne punime hidraulike do te nderhyhet ne vendosjen e tubo plastike $\Phi \frac{1}{2}$ me te gjitha rakorderite ,dhe te montimin e

saracineskave. Per sa I perket pajisjeve hidrailike do te montohet wc-ja dhe lavamanit se bashku me grupet e saracineskave per to.

7. PUNIME INSTALIMI ELEKTRIKE

Sistemi I energjise elektrike eshte jashte KTZ me tela elektrik ne siperfaqe dhe celsa e prize te varura Prandaj del e nevojshme te ndertohet linja shperndarese elektrike me percjelles PV-500 Ø1.5mm.2.5mm.4mm,6mm me celsa e prize,kuti shperndarese,kuti celsa prize, dhe automate sipas zerave te preventivit. Duke filluar nga 10A,16A, dhe 32A.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA E P. ZH. T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

**Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN
E Z. RONI RAPE MERKO**

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **Z. Roni Merko** ndodhet ne lagje **“Sinan Ballaci” te qytetit te Delvines.**

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1962 me burimet financiare te vete qytetarit

Banesa eshte me **nr.pas, 4/170+1-3** nje kateshe ndertuar me murre gurri .dhe mbulese pjeserisht cati me tjegulla dhe solete betonarme.

Nga konstatimi ne vend I baneses u verejt se soleta ka demtime dhe konkretisht hidroizolimi eshte care e prishur pothuajse ne shume vende.dhe catia me tjegulla e demtuar e thyer tjegullat .

Si pasoje e demtimit te hidroizolimit te soletes, lageshtia ka krijuar demtime ne tavanin me suva e cili kjo e fundit ka plasaritje, prishur, care e rezuar ne shume vende, dhe ka krijuar nje siperfaqe me ngjyre te eret e te zeze.

Lageshtia e krijuar ka demtuar sivate mureve.te cilat jane care e prishur .

Dyshemeja me pllaka cimentoje te vjetra ishin demtuar e thyer.

Dyer e dritare te demtuara e prishura e te kalbura.

Per kete aresye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhiniere te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin **vleren.1199282. leke** kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Me cmimet e manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME NDERTIM MUR TULLE MBINGRITJE TE BANESES DHE BREZ BETONI NEN ÇATI .

Ky ze punimi do te kryhet ne te gjithë siperfaqen e murreve qe ze catia me tjegulla , e cila ka nje lartesi te vogel nga brenda baneses e cila shkon nga 2.4m - 2.5 m nga dysHEMEJA, prandaj duhet nje mbi ngritje te murreve me tulle h- 25cm ne catine me tjegulla vendi dhe pastaj brez betoni t=20cm.

2. PUNIME NDERTIM CATIE DHE TAVANI

Ne kete ze punimi eshte menduar qe te mbulohet siperfaqja e catise qe disponon familja.Me kapriata druri dhe tavan me ristela druri te mbuluar me tjegulla vendi e shtrohet e gjithë siperfaqja e mbuleses se catise me nje shtrese karton katrama importi me trashesi 4mm , pra nen mbulesen me tjegulla , per te ruajtur konstruksonin e kapriates se drurit si dhe punimet e brendeshme dysHEME e tavane te drurit nga lageshtia qe mund te shkaktohet nga thyerja e ndonje tjegulle te mbuleses.

Mbulimi i catise do behet me tjegulla te cilesise qe garantojne qendrushmeri. Kjo do te percaktohet qe ne kushtet e tenderimit per cilesine,formen e ngjyren e tjegulles.

Me drase 2.5 cm do te pajandohet horizontalisht me kapriaten ku do te ruhen distancat e mbeshtetjeve te tjegullave me njera tjetren. Drasat duhen te jene te sharuara dhe te stazhionuara dhe te lyera me solucion kundra lageshtires per te mos bere deformime ne konstrukcion.

Tavani I objektit do te realizohet me drasa te sharuara e ristela rabote te stazhionuar

3. PUNIME HIDROIZOLIMI TE SOLETES ME 2KK

Procesi do te filloj me pastrimin e sip. se soletes dhe pastaj lyerja me prajmer bitumi me furce . Do te lihet te thahet rreth 10-12 ore dhe pastaj do te filloj ngjitja e letres se katramase. Ngjitja realizohet me nxehje me kanello me flake dhe shtresen e ngjitjes dhe fleten e letres se katramase.Ngjitja realizohet ne temperature te caktuar dhe ngjeshet me rul me cilinder rrotullues.Cilesia e hidroizolimit varet nga cilesia e materialit te katramase dhe ngjitja me prajmerin me nxehje.Pasi shtrohet gjithë siperfaqja ku cdo flete e letres se katramase paloset me shtresen tjetere ne distance jo me te vogel se 10cm , fillohet me shtresen e dyte te ngjitjes . Mbi h/izolimin mund te shtrohet nje shtrese mbrojtese me llac cemento per te mbrojtur hidroizolimin.

4. PUNIME SHTRIMI ME PLLAKE PORCELANI TE DYSHEMESE

Dyshemeja e banese eshte e shtruar me beton dhe shtrese me llister cimeno.Kjo ne shume vende eshte care e deformuar , prandaj kerkohet qe te ndertohet me pllaka porcelain te cilesise se pare, dhe materiali ngjites kolla dhe shtokua te plotesoje te gjitha KTZdhe ato te cilesise.

5. PUNIME DYER DRURI TE BRENDESHME DHE DRITARE DURALUMINI

Do te perdoren dyer druri te brendeshme me drase se regullt dhe te cilesise se mire .Drasa e dyerve te jete e stazhionuar dhe te plotesoje te gjitha K.T.Z dhe te cilesise. Dritaret do te ndertohen me material duralumini me dopjo xham..

6. PUNIME SUVATIMI TE BRENSHE (RIPARIME)

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave per te gjithë siperfaqen e baneses duke perdorur vetem doren e dyte te suvase ate te shtreses se holle (fino) duke gervushur e prishur suvane ekzistuese ,sipas KTZ te punimeve, Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA E P. ZH.T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

**Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN
E Z. LUTFI RAMADAN NEIMI**

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **Z. Lutfi Neimi** ndodhet ne lagje “**9Tetori**” te qytetit te **Delvines**.

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1969 nga Ndermarja Komunale Banesa

Banasa me **nr.pas.3/45+1-1** eshte ne perendim te bashkepronesise katin pare .,

Banasa eshte me murre tulle dhe mbulesa me solete beton arme..

Nga konstatimi ne vend I baneses u verejt se soleta dhe hidrizolimi nuk ka demtime sepse qe ndertuar tani kohet e fundit por do te shtrohet nje shtrese mbrojtese me beton t=5cm. .

Lageshtia e krijuar nga dritaret e dyert e prishura dhe te kalbura ka demtuar sivate mureve.te cilat jane care e prishur . keshtu qe kerkohet te kryhen riparime te sivate te jashtme e te brendeshme

Dyshemeja me pllaka cimentoje te vjetra dhe shtrese lluster cemento ishin demtuar e thyer .

Per kete arsye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhiniere te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin**vlere n.775747.leke** kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Me cmimet e manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME SHITRESE BETONI MBROJTES MBI SOLETE.

Per te mbrojtur hidroizolimimin e bere te soletes, na duhet nje shtrese beton t=5cm me beton M-150 .

2. PUNIME SUVATIMI I BRENDSEMI SI DHE LYERJE ME BOJE HIDROPLASTIKE

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave te brendeshme per te gjitha siperfaqen e baneses duke perdorur doren e dyte te suvase ate te shtreses se holle (fino) duke gervushur suvane ekzistuese , dhe te dy shtresat ne ato vende qe eshte e nevojshme sipas KTZ te punimeve, dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi komplet banesa nga brenda.

Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

3. PUNIME SHTRIMI ME PLLAKE PORCELANI TE DYSHEMESE DHE VESHJE ME PLLAKE MAJOLIKE E BANJES

Dyshemeja me pllaka cemento te vjetera dhe me luster cemento duhet te zevendesohen,sepse jane te demtuara e te prishura.Pasi te jene hequr pllakat ekzistuese do te shtrohet nje shtrese betoni marka M-200 per nivelim me trashesi deri ne 2-3 cm dhe te shtrohet me pllake porcelain te cilesise se pare. dhe materiali ngjites kolla dhe shtokua te plotesoje te gjitha KTZdhe ato te cilesise.Dhe gjendja e banjes eshte shume e keqe por per shkak te vleres do te bejme vetem veshje te mureve te banjes me pllaka porcelain .

4. PUNIME DYERSH TE BRENDESHME E DRITARE DURALUMINI

Do te perdoren dyer druri te brendeshme me drase se regullt dhe te cilesise se mire .Drasa e dyerve te jete e stazhionuar dhe te plotesoje te gjitha K.T.Z dhe te cilesise. Dritaret do te ndertohen me material duralumini me dopjo xham .

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA E P. ZH. T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

**Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN
E Z. FOTAQ TEME CUNI**

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **Z. Fotaq Cuni** ndodhet ne lagje “Sinan Ballaci” te qytetit te Delvines.

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1980 nga Ndermarja Komunale Banesa

Banesa me **nr.pas.6/124+1-13** eshte ne katin e peste.,

Banesa eshte me murre tulle dhe mbulesa me solete beton arme..

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se hidroizolimi i soletes ka pesuar demtime dhe si pasoje e prishjes ka lageshti ne tavanin e dhomave, e neper koridor. Lageshtia e krijuar nga soleta e prishura ka demtuar suvate e tavanit e te mureve. te cilat jane care e prishur . keshtu qe kerkohet te kryhen riparime te suvave te brendeshme. Do te priset hidroizolimi i vjeter dhe do te ndertohet i ri , duke perdorur 2 shtresa karton katrama. Mbi hidroizolimin e ri do te shtrohet nje shtrese betoni mbrojtës me $t=6\text{cm}$ te markes C16/20.

Per kete arsye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhinier te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine. dhe zerave te punimeve qe kapin **vlere n.371657. leke** kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Me cmimet e manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME SHITRESE BETONI MBROJTES MBI SOLETE.

Per te mbrojtur hidroizolimin qe do bere te soletes, na duhet nje shtrese beton $t=6\text{cm}$ me beton M-200 .

2. PUNIME SUVATIMI I BRENDSEHM

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave te brendeshme per siperfaqen e demtuar duke perdorur doren e dyte te suvase ate te shtreses se holle (fino) duke gervushur e prishur suvane ekzistuese , dhe te dy shtresat ne ato vende qe eshte e nevojshme sipas KTZ te punimeve,

Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te te bardhe.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA E P.ZH.T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

**Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN
E Z. BARDHULE NOVRUZ MUSTAFA**

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **Z. Bardhule Mustafa** ndodhet **ne lagje “Sinan Ballaci” te qytetit te Delvines.**

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1980 me burimet e veta financiare.te qytetarit.

Banasa me **nr.pas.5/53** eshte nje kateshe .

Banasa eshte me murre tulle dhe mbulesa me solete beton arme..

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se banasa nuk ka suvatim te jashte dhe si pasoje nxjere lageshti ne suvate e brendeshe te cilat keto te fundit nuk ka nevojje per nderhyrje .

Veranda e banese prej 20m2 nuk eshte shtruar me pllaka porcelain

Shkalla e baneses ne hyrje eshte e demtuar dhe si pasoje do te nderhyet per riparime dhe shtrim me pllaka mermeri me trashesi t= 3cm.

Per kete aresye kerkohen te nderhyet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhiniere te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin **vleren .311082 .leke** kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Me cmimet e manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME SHITRESE BETONI DHE PLLAKA MERMERI NE SHKALLE.

Shkalla e baneses ne hyrje eshte e demtuar dhe si pasoje do te nderhyet per riparimin dhe shtrim me pllaka mermeri me trashesi t= 3cm.Pasi te permasohet shkalla hyrese ne banese do te miren masat per te prere mermerin .Mermeri do te jete me trashesi t=3cm si per shkalle te jashtme. Mermeri do te jete i mire pa plasaritje me zmucimet e kanalet e nevojshme.

2. PUNIME SUVATIMI TE JASHEM

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave te jashtme per te gjitha siperfaqen e baneses. duke perdorur te dy duart e suvatimit .Doren e pare te suvase do te perdoret me llac-cimento me cemento te pasur e te cilesise se mire pa kokriza ngurtesimi dhe ate te shtreses se holle (fino). Ne te dy shtresat eshte e nevojshme te zbatohen KTZ te punimeve,

Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te te bardhe.

3. SHTRIM ME PLLAKA PORCELANI TE VERANDES

Veranda e banese prej 20m2 nuk eshte shtruar me pllaka porcelani.Prandaj kerkohet te shtrohet me pllaka porcelain .Pllakat duhet te jene te cilesise se mire dhe te pa gervishura . dhe materiali ngjites kolla dhe shtokua te plotesoje te gjitha KTZdhe ato te cilesise.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA E P.ZH.T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

**Per: objektin "PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN
E Z. THEODHORA SHABAN KRONGO**

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **Z.Theodhora Krongo** ndodhet ne **lagje "Sinan Ballaci"** te qytetit te Delvines.

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1980 nga Ndermarja Shteterore e Ndertimit (N.SH.N.)

Apartamenti me **nr.pas,9/14+1-1** eshte ne katin e pare te pallatit me pese kate ,ndertuar me murre me tulle.

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se lageshtia e krijuar ka demtuar suvate e mureve.te cilat jane care e prishur .Suvate e brendeshme do te ndertohen me llac te perzier M-25.dhe do te lyhen me boje hidroplastike.

Dyshemeja me pllaka cimentoje te vjetra ishin demtuar e thyer ,sikurse dhe pllakat e veshjes se banjes ishin te thyera e te rezuara ne dysheme. Prandaj duhet te ndertohen me pllaka porcelani te nje cilesie te mire.Dyert e brendeshme te drurit qene te prishur,kalbur e te demtuar dhe nuk mbylleshin plotesisht.

Dritaret prej druri ishin te kalbura e te demtuar.Ato duhet te zevendesohen me dritare duralumini e dopjo xham.

Banja ishe jashte kushteve funksionale, suva te prishura ,pa veshje me pllake, instalime elektrike dhe hidraulike jashte funksionit te dala jashte suvase.

Per kete arsye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhiniere te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin**vlere.882112. leke** kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Me cmimet e manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME SUVATIMI I BRENDSHEM SI DHE LYERJE ME BOJE HIDROPLASTIKE

Me kete ze te punimeve dote kryhen ndertimi i suvave te brendeshme per te gjithë siperfaqen e baneses duke perdorur doren e dyte te suvase ate te shtreses se holle (fino) duke gervishur e prishur suvane ekzistuese ,dhe do te perdorim te dy duart e suvave ne rastet kur jemi te detyruar te prishim ate deri ne tulle.Mbas perfundimit te suvave do te lyhet me boje hidroplastike te cilesise se pare importi komplet banesa nga brenda.

Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

2. PUNIME SHTRIMI ME PLLAKE PORCELANI TE DYSHEMESE VESHJE ME PLLAKE MAJOLIKE E BANJES

Dyshemeja e gjithë baneses eshte me pllaka cemento te vjetra dhe duhet te nderohen sepse jane te demtuara e te prishura.Pasi te jene hequr pllakat ekzistuese do te shtrohet me pllake porcelain te cilesise se pare,dhe materiali ngjites kolla dhe shtokua te plotesoje te gjitha KTZdhe ato te cilesise,sikurse dhe veshja e banjes do te kryhet me pllaka porcelain te cilesise se mire

3. PUNIME DYER DRURI TE BRENDESHME DHE DRITARE DURALUMINI DOPJO XHAM

Do te perdoren dyer druri te brendeshme me drase te regullt dhe te cilesise se mire .Drasa e dyerve te jete e stazhionuar dhe te plotesoje te gjitha K.T.Z dhe te cilesise.

Ato jane 4cope dyer me sip.7.8m² .Dritaret do te ndertohen me material duralumini me dopjo .

Ato jane 3 cop me sip.4.0m².

4. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE PER BANJEN

Nga process verbali I konstatimit u verejt se persa i perket punimeve hidraulike ato jane jashte kushteve teknike te punimeve, prandaj eshte e domosdoshme nderhyrja ne keto punime specifike se ka te beje me rruajtjen e shendetit te familjareve .Ne punime hidraulike do te nderhyhet ne vendosjen e tubo plastike $\Phi \frac{1}{2}$ te ujit me te gjitha rakorderite e domosdoshme,dhe te montimin e saracineskave. Per sa i perket pajisjeve hidrailike do te montohet wc-ja dhe lavamani se bashku me grupet e saracineskave per to.

5. PUNIME INSTALIMI ELEKTRIKE

Sistemi i energjise elektrike eshte jashte KTZ me tela elektrik ne siperfaqe dhe celsa e prize te varura Prandaj del e nevojshme te ndertohet linja shperndarese elektrike me percjelles PV-500 Ø1.5mm.2.5mm.4mm,6mm me tuba pvc,celsa e prize,kuti shperndarese,kuti celsa prize, dhe automate sipas zerave te preventivit. Duke filluar nga 10A,16A, dhe 32A.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA E P. ZH. T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Per: objektin "PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Z. ALBIN AVDULLA KAPLLANI

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **Z. Abdulla Kapllani** ndodhet ne **fshatin Bamatat** bashkia Delvine .

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1960 me burimet financiare te vete qytetarit

Banesa eshte me **nr.pas.2/97 nje kateshe** ndertuar me murre gurri .dhe mbulese pjeserisht cati me tjegulla dhe solete betonarme.

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se soleta ka demtime dhe konkretisht hidroizolimi eshte care e prishur pothuajse ne shume vende,sikurse dhe catia me tjegulla e demtuar e thyer tjegullat .

Si pasoje e demtimit te hidroizolimit te soletes, dhe prishjes se catise me tjegulla vendi ,lageshtia ka krijuar demtime ne tavanin me suva e cili kjo e fundit ka plasaritje, prishur, care e rezuar ne shume vende, dhe ka krijuar nje siperfaqe me ngjyre te eret e te zeze. Njekohesisht ka demtime dhe tavani ne catine me tjegulla te vendit e cila ne shume vende eshte prishur dhe ka krijuar bark.

Lageshtia e krijuar ka demtuar sivate mureve.te cilat jane care e prishur .

Dyshemeja me pllaka cimentoje te vjetra ishin demtuar e thyer.

Dyer e dritare te demtuara e prishura e te kalbura.

Per kete aresye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhinieri te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin **vleren: 998553 leke** kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Me cmimet e manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

1. PUNIME BREZ BETONI NEN ÇATI .

Ky ze punimi do te kryhet ne te gjithë siperfaqen e murreve qe ze catia me tjegulla , e cila ka nje lartesi te vogel nga brenda baneses e cila shkon nga 2.5 - 2.65 m nga dysHEMEJA, prandaj duhet nje brez betoni t=20cm. me beton M-200 e hekur betoni $\Phi 8$ dhe $\emptyset 10$ mm.

2. PUNIME NDERTIM CATIE DHE TAVANI

Ne kete ze punimi eshte menduar qe te mbulohet siperfaqja e catise qe disponon familja.Me kapriata druri dhe tavan me ristela druri. Para se te mbulohet me tjegulla vendi shtrohet e gjithë siperfaqja e mbuleses se catise me nje shtrese karton katrama importi me trashesi 4mm , pra nen mbulesen me tjegulla , per te ruajtur konstruksonin e kapriates se drurit si dhe punimet e brendeshme dysHEME e tavane te drurit nga lageshtia qe mund te shkaktohet nga thyerja e ndonje tjegulle te mbuleses.

Mbulimi i catise do behet me tjegulla te cilesise qe garantojne qendrushmeri. Kjo do te percaktohet qe ne kushtet e tenderimit per miratimin e cilesise,formes e ngjyres se tjegulles nga bashkia Delvine..

Me drase 2.5 cm do te pajandohet horizontalisht me kapriaten ku do te ruhen distancat e mbeshtetjeve te tjegullave me njera tjetren. Drasat duhen te jene te sharuara dhe te stazhionuara dhe te lyera me solucion kundra lageshtires per te mos bere deformime ne konstrukcion.

Tavani I objektit do te realizohet me drasa te sharuara e ristela rabote te stazhionuar

3. PUNIME HIDROIZOLIMI TE SOLETES ME 2KK

Procesi do te filloj me pastrimin e sip. se soletes ekzistuese dhe pastaj do te hidhet nje shtrese betoni me hekur ($\emptyset 8-10$ mm) me trashesi 8-10cm per shkak te demtimit te nje pjese te soletes me siperaqe 25m² dhe pastaj mbi soleten do te behet lysterja me prajmer bitumi me furce . Do te lihet te thahet rreth 10-12 ore dhe pastaj do te filloj ngjitja e letres se katramase. Ngjitja realizohet me nxehje me kanello me flake dhe shtresen e ngjitjes dhe fleten e letres se katramase.Ngjitja realizohet ne temperature te caktuar dhe ngjeshet me rul me cilinder rrotullues.Cilesia e hidroizolimit varet nga cilesia e materialit te katramase dhe ngjitja me prajmerin me nxehje.Pasi shtrohet gjithë siperfaqja ku cdo flete e letres se katramase paloset me shtresen tjeter ne distance jo me te vogel se 10cm , fillohet me shtresen e dyte te ngjitjes . Mbi h/izolimim mund te shtrohet nje shtrese mbrojtese me llac cemento per te mbrojtur hidroizolimim.

4. PUNIME SHTRIMI ME PLLAKE PORCELANI TE DYSHEMESE

DysHEMEJA e banese eshte e shtruar me beton dhe shtrese me llister cimeno.Kjo ne shume vende eshte care e deformuar , prandaj kerkohet qe te ndertohet me pllaka porcelain te cilesise se pare, dhe materiali ngjites kolla dhe shtokua te plotesoje te gjitha KTZdhe ato te cilesise.

5. PUNIME DYER DRURI TE BRENDESHME DHE DRITARE DURALUMINI

Do te perdoren dyer druri te brendeshme me drase se regullt dhe te cilesise se mire .Drasa e dyerve te jete e stazhionuar dhe te plotesoje te gjitha K.T.Z dhe te cilesise. Dritaret do te ndertohen me material duralumini me dopjo xham..

6. PUNIME SUVATIMI TE BRENSHE (RIPARIME)

Me kete ze te punimeve dote kryhet ndertimi i suvave te brendeshme per te gjithë siperfaqen e baneses duke perdorur vetem doren e dyte te suvase ate te shtreses se holle (fino) duke gervishur e prishur suvane ekzistuese ,dhe do te perdorim te dy duart e suvase ne rastet kur jemi te detyruar te prishim suvate deri ne thellesine e tulles ose te gurrit kur eshte murr gurri. Gjithmone duke zbatuar KTZ te punimeve.ne raster per riparime te suvave.

Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA E P. ZH.T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Z. SEJDI QAZO BAHO

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **Z.Sejdi Baho** ndodhet ne lagje “ **9Tetori** ” te qytetit te **Delvines**.

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1978 nga Ndermarja Shteterore e Ndertimit (N.SH.N.)

Apartamenti me nr.pas, 3/87 eshte ne katin e pare te pallatit me pese kate ,ndertuar me murre me tulle.

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se lageshtia e krijuar ka demtuar suvate mureve.te cilat jane care e prishur .Suvate e brendeshme do te ndertohen me llac te perzier M-25.dhe do te lyhen me boje hidroplastike.

Dyshemeja me pllaka cimentoje te vjetra ishin demtuar e thyer ,sikurse dhe pllakat e veshjes se banjes ishin te thyera e te rezuara ne dysheme. Prandaj duhet te ndertohen me pllaka porcelani te nje cilesie te mire.Dyert e brendeshme qene te prishur e te demtuar dhe nuk mbylleshin plotesisht.

Dritaret prej druri ishin te kalbura e te demtuar. Sikurse dhe dyrt e brendeshme te drurit ishin kalbur dhe deformuar dhe nuk mbylleshin plotesisht

Banja ishe jashte kushteve funksionale, suva te prishura instalime elektrike dhe hidraulike jashte funksionit te dala jashte suvase.Pajisjet hidrosanitare te demtuara e te cara.

Per kete aresye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialist e inxhinier te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine.dhe zerave te punimeve qe kapin **vlaren.795272. leke** kjo sipas kushteve te financimit dhe kostove te financueshme dhe llojit te projektit. Me cmimet e manualit teknik te punimeve te ndertimi miratuar me VKM nr. 629, date 15.7.2015.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

- 1. PUNIME SUVATIMI I BRENDSEHM SI DHE LYERJE ME BOJE HIDROPLASTIKE**

Me kete ze te punimeve do te kryhen ndertimi i suvave te brendeshme per te gjitha siperfaqen e baneses duke perdorur doren e dyte te suvase ate te shtreses se holle (fino) duke gervishur e prishur suvane ekzistuese ,dhe do te perdoren te dy duart e suvave ne rastet kur jane te demtuar shume dhe jemi te detyruar te prishim suvate deri ne tulle.Mbas perfundimit te suvave do te lyhet me boje hidroplastike te cilesise se pare importi, komplet banesa nga brenda. Materialet inertet si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

2. PUNIME SHTRIMI ME PLLAKE PORCELANI TE DYSHEMESE

VEESHJE ME PLLAKE MAJOLIKE E BANJES

Dyshemeja e gjitha baneses eshte me pllaka cemento te vjetra dhe duhet te nderohen sepse jane te demtuara e te prishura.Pasi te jene hequr pllakat ekzistuese do te shtrohet me pllake porcelain te cilesise se pare,dhe materiali ngjites kolla dhe shtokua te plotesoje te gjitha KTZdhe ato te cilesise,sikurse dhe veshja e banjes do te kryhet me pllaka porcelain te cilesise se mire

3. PUNIME DYER DRURI TE BRENDESHME DHE DRITARE DURALUMINI DOPJO XHAM

Do te perdoren dyer druri te brendeshme me drase se regullt dhe te cilesise se mire .Drasa e dyerve te jete e stazhionuar dhe te plotesoje te gjitha K.T.Z dhe te cilesise. Ato jane 3 cope dyer me sip.6.0 m2 .Dritaret do te ndertohen me material duralumini me dopjo xham. Sikurse nje dere duralumini me veshje flete durali dhe gjysem xham per ballkonin me sip. 5.4 m2.

4. PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE PER BANJEN

Nga proces verbali I konstatimit u verejt se persa I perket punimeve hidraulike ato jane jashte kushteve teknike te punimeve, prandaj eshte e domosdoshme nderhyrja ne keto punime specifike se ka te beje me rruajtjen e shendetit te familjareve .Ne punime hidraulike do te nderhyhet ne vendosjen e tubo plastike $\Phi \frac{1}{2}$ te ujit me te gjitha rakorderite ,dhe te montimin e saracineskave. Per sa i perket pajisjeve hidrosanitare do te montohet wc-ja dhe lavamani se bashku me grupet e saracineskave per to,dhe duhet te jene te cilesise se mire.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA E P. ZH. T. DELVINE

Ing. KASTRIOT MUSLLIMI

KRYETARI I BASHKISE

Besmir VELI