



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA LIBRAZHDI
SEKTORI PROJEKTEVE , INVESTIMEVE , SHERBIMEVE DHE STREHIMIT

Adresa : Qyteti Librazhd Nr.Tel & fax. 0514 / 2352.

e-mail: librazhdbashkia@yahoo.com.

**RELACION TEKNIK
MBI PROJEKTIN**

“RIKONSTRUKSION KATI PARE TEKNIK I SHKOLLES 9-VJEÇARE VEHÇAN, HOTOLISHT”

GJENDJA EKZISTUESE

Vendndodhja: Shkolla 9-vjecare, objekt i studimit per rikonstruksion ndodhet ne fshatin Velçan, Hotolisht te qytetit te Librazhdit.

Godina e shkolles eshte 2 kate me siperfaqe ndertimi 436 m2. Siperfaqja totale e te dy kateve eshte 872 m2. Siperfaqja e sheshit te shkolles eshte 1860 m2.

Shkolla ne gjendjen ekzistuese ka;

Ne katin e pare: 6 klasa mesimi, 1 magazine dhe ambjentin e drejtorise se shkolles.

Ne katin e dyte: 6 klasa mesimi, 1 laborator, 1 ambjent ndihmes per laboratorin, 1 salle

Dyert dhe dritaret e shkolles jane te amortizuara;

Sistemi i kanalizimeve ka probleme

Oborri i shkolles nuk ka gjelberim, eshte pothuaj inekzistent

Mungon nje ambjent sportiv per nxenesit e shkolles dhe per te zhvilluar oren mesimore te fiskultures.

Pllakat e shkolles jane ne gjendje te amortizuar.

Suvaja e brendshme dhe e jashtme e shkolles eshte duke rene.

Rrjeti ekzistues elektrik eshte i amortizuar, nuk e perballon dot ngarkesen elektrike.

ZGJIDHJA E PROJEKTIT

Eshte parashikuar rikonstruksioni i pjesshem i godines , konkretisht rikonstruksioni e katit te pare teknik, punime per sistemimin e jashtem , dhe rrethimin.

Parcela e vënë në dispozicion për këtë ndërtim është një siperfaqe prej 1860 m2, ku ne kete siperfaqe perfshihet edhe siperfaqja e ndertimit e cila eshte 436 m2 dhe pjesa tjeter e sheshit i mbetet sistemimit.

Pasi u bë rilevimi topografik, u bë pershtatja e objektit aktual me pjeset e sistemuara rreth ambienteve duke u bere nje harmonizim i plan vendosjes dhe plan sistemimit te se teres ne kompleks. Nga ana fizike sheshi per nderhyrje ka nje relief te sheshte dhe nje forme gjeometrike te crregullt dhe plani i katit perdhe i gjendjes ekzistuese te shkolles eshte i pozicionuar nga ana veri-perendimore e sheshit.

Fasades nuk i jane shtuar elemente te rinj konstruktive por vetem elemente dekorative.

Ngjyrat e fasadës jane te harmonizuara , në mënyre që objekti të bëhet më atraktiv për nxenesit. I eshte kushtuar rendesi pjeses te oborrit te shkolles me sistemimin e tij.

Dyert e rinovuara do te jene tamburato ne material druri dhe te pajisura me kase druri. Ne dyer per te mundesuar ndicimin e korridorit duhet te parashikohen siperfaqe transparente. Dyert e nyjeve hidrosanitareve do te jene duralumin.

Persa i perket dritareve do te jene duralumini te cilësisë së lartë me hapje me rrotullim dopio-xham. Gjithashtu per katet e para jane te parashikuara te gjitha normat e sigurise, lartesia e dritareve nga toka si dhe pajisja e tyre me elementet metalike mbrojtes perkates.

Objekti qe do te rikostruktohet do të suvatohet nga Brenda kati apsre teknik dhe jashtë komplet fasada.

Pjesa e suvatimeve në pjesët e dëmtuara do të kryhet në të gjithë sipërfaqen përkatëse duke ruajtur shtresën e parë ekzistuese ku të mundet në mure dhe tavanët do të pastrohen dhe do të risuvatohen, duke e prishur siperfaqen ekzistuese.

Të gjitha shtresat e tjera në rast se jane te demtuara do te hiqen pa dëmtuar muret.

Shkallet e brendshme do te vishen me pllaka mermeri 3 dhe 2 cm te tipit "Janina".

Pllakat ekzistuese të dyshemesë së vjeter së bashku me llaçin e vjetër do të zevendesohen nga shtresa e re e dyshemesë, me pllaka, duke patur parasysh rinivelimin e saj me llaç-çimento si dhe me shtresat e nevojshme izoluese ne rastin e ambjenteve qe e nevojitin ate ne katin perdhe.

Oborri i jashtem eshte konceptuar si pjese organike dhe funksionale e te gjithë shkolles. E gjithë hapesira e jashtme eshte organizuar nga ana funksionale ne 2 grupe kryesore: sheshi i hyrjes dhe i pritjes dhe hapesira per pjesen e rekreacionit dhe lojes.

Hapsira e rekreacionit eshte parashikuar me zona te gjelberta me peme si edhe stola per tu ulur, si dhe kendet e lojrave per femije.

Rendesi te vecante ne projekt i eshte kushtuar ndricimit. Ndricimi artificial eshte parashikuar I tille qe te siguroje kushtet optimal te ndricimit ne rastet e mungeses se drites natyrale.

Te gjitha dritaret e ambienteve jane parashikuar me dopio xham per efekt termoizolimi.

Furnizimi me energji elektrike i Shkolles 9-vjecare, parashikohet te realizohet ne tension te ulet nga pika ekzistuese e lidhjes me operatorin e energjise elektrike OSHEE, e pozicionuar ne krahun e djathte te hyrjes ne murin anesor. Nga kjo pike, lidhja me matesin e energjise elektrike e Panelin Elektrik Kryesor ne katin perdhe behet me kabell elektrik FROR 3x6mm² ne tub plastik D-50, qe shtrihet nga puseta metalike anash portes se hyrjes rrethimit deri tek Paneli Elektrik Metalik i montuar ne murin e nderteses.

Materialet dhe paisjet qe perdoren per instalimin e sistemit elektrik, kompjuterik, telefonik, MNZ, duhet te plotesojne standartet e cilesise, fortesise, kohezgjatjes, izolimit dhe vetshuarjes se flakes. Ato duhet ti rezistojne veprimeve mekanike, gerryerjes, termike, dhe lageshtise ne normat e lejuara e te percaktuara ne standartet perkatese.

Instalimi i materialeve e paisjeve duhet te behet duke plotesuar kushtet e nje paraqitje estetike dhe simetrike ne lidhje me pozicionin e percaktuar ne projekt dhe mobilimin e ambienteve. Te gjithë tubat elektrik duhet te jene te nderfutur ne kutite e ndryshme dhe ne paisjet. Gjate procesit te ndertimit te kushtohet kujdes qe tubacionet plastike te mos shtypen bllokohen e plasariten.

sistem mundeson edhe hapjen e portes me buton elektrik, pervec komunikimit te prinderve me personelin e çerdhes.

Forma ngjyra cilesia e ndricuesave dhe paisjeve te tjera te percaktuara ne projekt preventiv e ne specifikimet teknike te kontrollohen rigorozisht dhe pas vendimit perkates mundesisht ne prani te arkitektit projektues te instalohen ne objekt.