



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**BASHKIA ROSKOVEC**  
**DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TE TERRITORIT**  
*Adresa : Qender Roskovec, www.bashkiaroskovec.com, email: rakip.hazizaj@yahoo.com*

**Projekti : RIKONSTRUKSION I BANESAVE TE FAMILJEVE NE NEVOJE ,**  
**BASHKIA ROSKOVEC**

**Relacion përmbledhës**

Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Roskovec, ka evidentuar problematika dhe hartuar projekte teknike për komunitetet e pafavorizuara, të cilët banojnë në kushte shumë larg optimale, brenda territorit të Bashkisë Roskovec.

Janë evidentuar 25 banesa, të cilat kanë nevojë emergjente për ndërhyrje, shumica e të cilave janë të pambrojtura ndaj agjentëve atmosferike, kanë probleme serioze si pasojë e amortizimit të gatisë, mungesës së dyerve dhe dritareve, shtresave të dyshemesë. Teknikisht disa prej tyre janë të pabanueshme, duke i detyruar banorët të jetojnë në kushte ekstreme. Ndërkohë shumica e familjeve kanë në përbërje të moshuar dhe fëmijë, të cilët nuk mund ti përballojnë këto kushte të vështira. Familjet përfituese janë pronarë të truallit ku banojnë.

Pamundësia për mirëmbajtje të vazhdueshme i ka kthyer disa nga banesat në kërcënim për jetesën. Ekziston një pjesë e mirë e tyre, të cilat edhe pse janë ndërtim i ri, shumë shpejt do të amortizohen pasi janë ndërtuar pa kritere dhe nuk kanë respektuar normat minimale të ndërtimit.

Në të gjithë objektet me soletë betoni mungon hidroizolimi dhe reshjet atmosferike i kanë degraduar më tej. Disa prej banesave janë në fazën e karabinasë, të ndërtuara si muraturë, por ku dritaret dhe dyert janë mbyllur me materiale rrethore dhe jetojnë në kushte ekstreme.

Ky fond do të shërbejë jo vetëm për përmirësimin e kushteve të banesave, por dhe si program për edukimin e komunitetit rreth mënyrave të mirëmbajtjes së tyre, pas realizimit të investimit.

Gjatë zbatimit të projektit është menduar të angazhohen pjesëtarët e komunitetit në realizimin e punimeve, duke shërbyer si një instrument për përvetësimin e teknikave dhe menyrave të rregullimit dhe mirëmbajtjes së banesave.

Kjo mënyrë është pare si një zgjidhje, që ky komunitet të edukohet me konceptin e punës dhe të kontribuojnë i kujdesin ndaj banesave të tyre.

Një cati e dëmtuar e ka të siguar shumicën e materialit, por kërkon sistemim, për të mos u degraduar më tej. Duke parë dhe numrin e madh të pjestarëve për çdo familje, mesatarisht me 4-5 anëtarë, dhe ku shumica e tyre kanë probleme shëndetësore dhe janë të papunë, ky fond do të ndihmojë në rritjen e mirëqenies së familjes. Në këto familje janë hasur edhe banues me problematika të shëndetit mendor, për të cilët nuk kishtë një kujdestar që ti mirëmbante shtëpinë apo veten.

Mbulesat, ku përfshihen gatitë dhe tarracat janë elementet kryesore në zërat e punimeve për rikostruksionin. Mbulesa është elementi kryesor i mbrojtjes ndaj agentëve atmosferikë dhe në shumicën e banesave, ky element e ka humbur funksionin bazik. Gjatë rikonstruksionit do të merret në konsideratë:

- përdorimi sa më shumë i materialeve ekzistuese të banesave -përforcimi i strukturës së gative me konstruksion druri
- zëvendësimi i tjegullave të dëmtuara
- plotësimi i tyre në pjesët munguese
- disiplinimi i ujrave të shiut nëpërmjet vendosjes së ullukëve
- riparimi i tavanit të shtëpive ku në shumicën e rasteve ishte duke rënë -suvatime të muraturës së brendshme dhe të jashtme

Zëvendësimi dhe plotësimi i dritareve dhe dyerve është një tjetër ndërhyrje e rëndësishme për ti kthyer funksionale, këto objekte, pasi në shumë raste janë të dëmtuara dhe në disa të tjera mungojnë dhe mbylljet janë realizuar me materiale rethanore.

Zërat kryesore të ndërhyrjes, për ti transformuar këto objekte në të banueshme, janë :

- Mbulesa

-Zévendésimi i dyerve dhe dritareve

-Riparimi i tavaneve

-Suvatimi dhe lyerja e muraturés sé jashtme dhe té brendshme -Realizimi i muratures me gur ose tulla te plota sipas projektit -Hidroizolim i tarraces

-Shtrese me pllaka granili

-Shtrim me beton dhe rikonstrukcion i shkalleve te jashtme

Totali i pérfituesve pérfshin 19 familje, me rreth 97 banoreé.

Konceptoi : Ing. Erion HOXHA

Ing. Arben DUKAJ

Miratoi:

K R Y E T A R

Majlinda BUFI