

**BASHKIA TEPELENË**  
NJOFTIM PËR DHËNIEN ME QIRA

Në zbatim te VKM Nr. 54, datë 5.2.2014 “Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” te ndryshuar; VKM nr.386 datë 25.05.2011 “Për miratimin e listës përfundimtare të transferimit në pronësi ose përdorim të pasurive të komunës Kurvelesh Tepelenë, të Qarkut Gjirokastrë”; VKM nr.6 datë 6.1.2011 “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose përdorim të Bashkisë Tepelenë, të Qarkut të Gjirokastrës”; Udhëzim Nr. 13, datë 26.4.2018 “Për zbatimin e vendimit të këshillit të ministrave nr. 54, datë 5.2.2014 “për përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”; VKB nr.24 date 31.03.2022, VKB nr.70 datë 31.08.2022, VKB nr.13 date 31.01.2023 dhe VKB nr.39 datë 29.03.2023 “Per miratimn e listes me sipërfaqet e tokave bujqesore per tu dhene me qira ndoshur ne Bashkine Tepelene” sipas certifikatave se pronesise me kod unik 2404004024, 1913002067, 1913002068, 3177003033 dhe 3574024069, ndodhur ne Njesine Administrative Kurvelesh dhe Tepelene, prone e Bashkise Tepelene:

NJOFTIM:

- Fillimin e procedurave te dhenies me qira te llojit “Pa Frut” me numer pasurie 333/1 ZK 2404 me sipërfaqe 4.9822 ha, ndodhur ne Njesine Administrative Kurvelesh/Bashkia Tepelene.
- Fillimin e procedurave te dhenies me qira te llojit “Pa Frut” me numër pasurie 372 ZK 1913 me sipërfaqe 0.0833 ha, ndodhur ne Njesine Administrative Kurvelesh/Bashkia Tepelene.
- Fillimin e procedurave te dhenies me qira te llojit “Pa Frut” me numër pasurie 374 ZK 1913 me sipërfaqe 0.2399 ha, ndodhur ne Njesine Administrative Kurvelesh/Bashkia Tepelene.
- Fillimin e procedurave te dhenies me qira te llojit “Pa Frut” me numër pasurie 1/16 ZK 3177 me sipërfaqe 1 ha, ndodhur ne Njesine Administrative Kurvelesh/Bashkia Tepelene.
- Fillimin e procedurave te dhenies me qira te llojit “Pa Frut” me numer pasurie 2/73 ZK 3574 me sipërfaqe 1.0326 ha, ndodhur ne Njesine Administrative Tepelenë/Bashkia Tepelene.
- Cmimi dysHEME do te jete ne zbatim te pikes “1c” te kreut III te VKM Nr. 54, datë 5.2.2014 “Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” te ndryshuar; duke filluar nga 10’000 leke/ha/vit.
- Afati i kontrates se qirase eshte deri ne 60 vjet.
- Vleresimi i konkurrenteve do te behet sipas ketyre pikave:
  - Projekti teknik i veprimtarise qe do te ushtrohet i cili permban harten topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt perdorimi ne variantin pdf. dhe format elektronik ne shkalle 1:10000 ku jane evidentuar elemente kryesore si: kufijte natyrore, relieve, objekte aktuale, si dhe cdo planimetri tjetër ne shkalle me te detajuar, hartuar konform kerkesave.....
  - Plani i biznesit dhe investimet.....45 pike.
  - Niveli i punesimit.....10 pike.
  - Masa e qirase per ha/vit.....45 pike.

- Terheqja e dokumentacionit te nevojshem do te behet prane Bashkise Tepelene.
- Paraqitja e dokumentacionit do te behet ne daten 06.11.2023 ora 10:00 ne zyren e protokollit te Bashkise Tepelene dhe konkurimi do te vijoje ne sallën e mbledhjeve.
- Dokumentacioni qe duhet te plotesohet nga konkurrentet per konkurrim eshte:
  - a) kerkesen e operatorit se bashku me gjeneralitetet e tyre, vendbanimin, piken e kontaktit.
  - b) Oferten e detyrimit mujor te qirase.
  - c) planbisnesin e hollesishem , ku te pershkruhen qarte:
    - i)plani i punesimit, ndikimi i tij rritjen e te punesuarve.
    - ii) plani i investimeve, qe kerkuesi do te beje per permirezimin e kullotes apo infrastructures se saj, ne perputhje me planin e miratuar te mbareshtimit.
  - d) Certifikaten e regjistrimit NIPT/ ekstraktin historik te regjistrimit ne QKB te subjektit.
  - e) Vertetim nga institucionet perkatese se nuk eshte ne ndjekje penale dhe nuk ka proces gjyqesor qe lidhet me veprimtarine qe ushtron.
  - f) Vertetimin nga sektori i tatimeve Bashkia Tepelene se subjekti nuk ka detyrime tatimore.
  - g) Vertetimin nga drejtoria rajonale e tatimeve per shlyerjen e detyrimeve tatimore dhe sigurimet shoqerore.
  - h) Deklarate nese ushtron aktivitet me qira ose enfiteoze ne objekte shteterore.
  - i) Deklarata mbi permbushjen e kriterëve te pergjithshme

Te gjithë dokumentat duhet te jene origjinale ose kopje te noterizuara te tyre. Rastet e mosdorezimit te nje dokumenti, ose te dokumenteve te rreme e te pasakta, konsiderohen si kushte per shkualifikim.