

**BASHKIA TEPELENË****NJOFTIM PËR DHËNIEN ME QIRA**

Në zbatim të VKM nr.433 datë 08.06.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve e kullotave publike, sipas listës së inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish-Komunave/bashkive” të ndryshuar; Udhezimit të Ministrit të Mjedisit nr.2 datë 20.7.2016 “Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënie të tyre për kullotje e kositje bari”; Udhezimit të Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.6.2016 “Për rregullat e procedurat e kerkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor e kullor publik; VKB nr.10 datë 29.01.2021 ”Për miratimin paraprak të planit të mbarështimit pjesor të disa parcelave pyjore e kullorore, pronë e Bashkisë Tepelenë”; VKB nr.88 datë 20.12.2019 “Për taksat dhe tarifën vendore”; VKB nr.30 datë 30.04.2021, VKB nr.21 datë 23.02.2023 dhe VKB nr.38 datë 29.03.2023 “Për shprehjen e pelqimit në parim për dhënie në përdorim të fondit pyjor/kullor ndodhur në Bashkinë Tepelenë” të sipërfaqes së llojit “Kullotë” me numër pasurie 1542/2 ZK 3252 me sipërfaqe 73 ha sipas certifikatës së pasurisë me numër unik 3252010148, pasurisë nr.456/5 ZK 1565 me sipërfaqe 1.6 ha sipas certifikatës së pronësisë me kod unik 1565007236, pasurisë nr.330/9

ZK1565 me sipërfaqe 5 ha sipas certifikatës së pronësisë me kod unik 1565007241, pasurisë nr.883 ZK1913 me sipërfaqe 41.36 ha sipas certifikatës së pronësisë me kod unik 1913004131, pasurisë nr.879 ZK1913 me sipërfaqe 2.93 ha sipas certifikatës së pronësisë me kod unik 1913004118, pasurisë nr.419 ZK3177 me sipërfaqe 3.94 ha sipas certifikatës së pronësisë me kod unik 3177002180 dhe pasurisë nr.789/2 ZK2361 me sipërfaqe 5 ha sipas certifikatës së pronësisë me kod unik 2361002222, ndodhur në Njësinë Administrative Qendër, Kurvelesh dhe Lopës të Bashkisë Tepelenë:

**NJOFTIM:**

- Fillimin e procedurave të dhenies me qira të llojit “Kullotë” me numër pasurie 1542/2 ZK 3252 me sipërfaqe 73 ha sipas certifikatës së pasurisë me numër unik 3252010148, ndodhur në Njësinë Administrative Qendër/Bashkia Tepelenë.
- Fillimin e procedurave të dhenies me qira të llojit “Kullotë” me numër pasurie 456/5 ZK 1565 me sipërfaqe 1.6 ha sipas certifikatës së pronësisë me kod unik 1565007236, ndodhur në Njësinë Administrative Qendër/Bashkia Tepelenë.
- Fillimin e procedurave të dhenies me qira të llojit “Kullotë” me numër pasurie 330/9 ZK1565 me sipërfaqe 5 ha sipas certifikatës së pronësisë me kod unik 1565007241, ndodhur në Njësinë Administrative Qendër/Bashkia Tepelenë.
- Fillimin e procedurave të dhenies me qira të llojit “Pyll” me numër pasurie 883 ZK1913 me sipërfaqe 41.36 ha sipas certifikatës së pronësisë me kod unik 1913004131, ndodhur në Njësinë Administrative Kurvelesh/Bashkia Tepelenë.
- Fillimin e procedurave të dhenies me qira të llojit “Kullotë” me numër pasurie 978 ZK1913 me sipërfaqe 2.93 ha sipas certifikatës së pronësisë me kod unik 1913004118, ndodhur në Njësinë Administrative Kurvelesh/Bashkia Tepelenë.
- Fillimin e procedurave të dhenies me qira të llojit “Kullotë” me numër pasurie 419 ZK3177 me sipërfaqe 3.94 ha sipas certifikatës së pronësisë me kod unik 3177002180, ndodhur në Njësinë Administrative Kurvelesh/Bashkia Tepelenë.
- Fillimin e procedurave të dhenies me qira të llojit “Kullotë” me numër pasurie 789/2 ZK2361 me sipërfaqe 5 ha sipas certifikatës së pronësisë me kod unik 2361002222, ndodhur në Njësinë Administrative Lopës/Bashkia Tepelenë.
- Qëllimi i përdorimit do të jetë për “kullotje”.
- Çmimi dysHEME do të jetë në zbatim të VKM nr.632 datë 11.6.2009 “Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje dhe kositje”, duke filluar nga 100 (një qind) lekë/krerë/vit për për kullotje, 50 lekë/m<sup>2</sup>/vit per qendër stani e rrethuar, 50 lekë/m<sup>2</sup>/vit për ngrehinë banimi për barinj, dhe 100 lekë/m<sup>2</sup>/vit për qendër përpunimi të bulmetit.
- Afati i kontratës së qirasë është deri në 10 vjet.
- Vlerësimi i konkurrentëve do të bëhet sipas këtyre pikave:
  - Plani i biznesit dhe investimet.....45 pikë.
  - Niveli i punësimit.....10 pikë.
  - Masa e qirasë për ha/vit.....45 pikë.
- Tërheqja e dokumentacionit të nevojshëm do të bëhet pranë Bashkisë Tepelenë.
- Paraqitja e dokumentacionit do të bëhet në datën 06.11.2023 ora 10:00 në zyrën e protokollit të Bashkisë Tepelenë dhe konkurimi do të vijojë në sallën e mbledhjeve.
- Dokumentacioni që duhet të plotësohet nga konkurrentët për konkurim është:

a) kërkesën e operatorit së bashku me:

- gjeneralitetet e tyre, vendbanimin, pikën e kontaktit.
  - Ekonominë kullosore që kërkohet, numrin e parcelës, sipërfaqen e kërkuar me planvendosje të pasurisë.
  - Llojin e bagëtive dhe numrin e krereve që do të kullosin.
  - Kohën e përdorimit të kullotës.
- b) Certifikatën e regjistrimit NIPT/ ekstraktin historik të regjistrimit në QKB të subjektit (në rast të Personit Fizik apo Shpk).
- c) Planbisnesin e hollësishëm , ku të përshkruhen qartë:
- i) plani i punësimit, ndikimi i tij në rritjen e të punësuarve.
  - ii) plani i investimeve, që kërkuesi do të bëjë për përmiresimin e kullotës apo infrastrukturës së saj, në përputhje me planin e miratuar të mbarështimit.
- d) Certifikatën veterinare e cila lëshohet çdo vit nga shërbimi veterinar për gjendjen epizootike të fermës së bagëtive.
- e) Vërtetimin nga njësia administrative/bashkia për vendbanimin dhe numrin e bagëtive që kërkuesi ka të regjistruara në pronësi.
- f) Lista e objekteve që kërkohet të ndërtohen në ndihmë të kullotjes si stane, lera, ngrahina banimi për barinjte, qendër përpunimi të bulmetit, etj.
- g) Planin e rehabilitimit të sipërfaqes dhe kthimin e saj në gjendjen e mëparshme.
- h) Ofertën e detyrimit mujor të qirasë.
- i) Vërtetim nga institucionet përkatëse se nuk është në ndjekje penale dhe nuk ka proces gjyqësor që lidhet me veprimtarinë që ushtron.
- j) Vërtetimin nga sektori i tatimeve Bashkia Tepelenë se subjekti nuk ka detyrime tatimore.
- k) Deklarata mbi përmbushjen e kritereve të përgjithshme

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumenteve të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për shkualifikim.