



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT, ZHVILLIMIT TË TERRITORIT, LICENCAVE DHE PROJEKTEVE

SPECIFIKIME TEKNIKE

Objekti : “Ndërhyrje e menjëhershme në pronën publike, shkolla “Hajredin Fratar”, Damës, Mallakastër”

Vendodhja: Fshati Damës, NJA Fratar, Mallakastër

Investitori : Bashkia Mallakastër

GUSHT 2023

SPECIFIKIME TEKNIKE

Objekti: “Ndërhyrje e menjëhershme në pronën publike, shkolla “Hajredin Fratari”, Damës, Mallakastër”

➤ Njësitë matëse

Në përgjithësi njësitë matëse kur lidhen me Kontratat janë njësi metrike në mm, cm, m, m², m³, Km, N (Njuton), Mg (1000 kg) dhe grade celcius. Pikat dhjetore janë të shkruara si “.”.

➤ Kostot për mobilizimin dhe punimet e përkohshme

- Kosto për sigurimin e transportit dhe lejeve përkatëse
- Mirembajtja e impianteve të ndërtimit, rrugëve dhe ambienteve të punës
- Magazini i materialeve, ruajtja e objektit dhe materialeve që ndodhen në të
- Kujdesi mjekësor dhe mbrojtja e shëndetit

➤ Hyrja në sheshin e ndërtimit

Kontraktori i Punimeve duhet të kuotojë me çmime njësi të detajuar koston për mobilizimin e ekipit të tij si dhe të makinerive që do të përdorë për zbatimin e punimeve.

Në këtë kosto do të përfshihet edhe çdo zë tjetër që shikohet me rëndësi nga Kontraktori dhe që duhet të jepet në çmimin njësi për koston e Mobilizimit. Duhet të kihet parash se nuk do të njihet asnjë pagesë shtesë mbi çmimin njësi të dhënë nga Kontraktori në Preventivin e objektit.

Gjatë të gjithë kohës së zbatimit të punimeve, Kontraktori duhet të organizojë punën për lëvizjen e njerëzve në sheshin e ndërtimit. Sheshi i ndërtimit duhet të jetë i rrethuar me shirita plastike të përshtatshëm që njoftojnë publikun për kryerjen e punimeve në këtë shesh. Kontraktori nuk duhet të lejojë hyrjen në sheshin e ndërtimit të personave që nuk kanë lidhje me ndërtimin e objektit.

➤ Bashkëpunimi në shesh

Shpenzimet për fotografimet duhet të jenë të parashikuara në shpenzimet administrative të Kontraktorit dhe nuk do të njihet ndonjë shtesë në lidhje me to.

Kontraktori është përgjegjës i vetëm për respektimin e masave të sigurimit teknik, kodeve të ndërtesave dhe ndërtimeve të tjera duke përfshirë edhe ato arkeologjike, muzeale dhe historike. Kontraktori duhet të bëjë sigurimin e jetës së punonjësve të saj, makinerive dhe punimeve pranë njëres prej shoqërive të Sigurimit që veprojnë në Shqipëri.

Gjatë zbatimit të punimeve, Kontraktori me shpenzimet e veta duhet të vendosë dhe të mirembajë gjatë natës pengesa të ndryshme dhe drita të cilat do të parandalojnë në mënyrë efektive aksidente të mundshme që lidhen me këto punime. Kontraktori duhet të sigurojë pengesa të përshtatshme, shenja me drita të kuqe "rrezik" ose "Kujdes" si dhe vrojtues në të gjitha vendet ku punimet mund të shkaktojnë çrregullime të lëvizjes normale të mjeteve ose që përbejnë në ndonjë mënyrë rrezik për publikun.

Kontraktori, me shpenzimet e veta duhet të ndërmerren të gjitha veprimet e mundshme për të siguruar ruajtjen e ambientit lokal nga ndotjet e ndryshme gjatë punës, nga zhurmat, nga dëmtimet e pemëve, etj. Për këtë arsye, të gjitha makineritë dhe pajisjet që do të operojnë në terren duhet të jenë të pastra, të përshtatshme për transportin e materialeve pa shkaktuar derdhjen e tyre dhe konform rregullave dhe kushteve teknike të lëvizjes së tyre. Mosplotësimi i kushteve të mësipërme apo mospajisja me leje përkatëse të qarkullimit të mjeteve mund të sjellë edhe ndërprerjen e Kontratës.

➤ Pastrimi i kantierit

Në fillim të kontrates, për sa kohe që ajo nuk ka ndryshuar, kontraktori duhet të heq nga territori i punimeve të gjitha materialet organike vegjetare dhe ndërtuese, hapjen dhe lirim të rrugëve të furnizimit e tjera. Kontraktori duhet të heq me kujdes vetëm ato ndërtime, gardhe, ose struktura të tjera të drejtuara nga Supervizori. Komponentet duhen çmontuar, pastruar dhe ndarë në grumbuj. Komponentet të cilat sipas Supervizorit nuk janë të përshtatshme për ripërdorim, duhen larguar, punë kjo që kryhet nga kontraktuesi. Materialet që janë të ripërdorshme do të mbeten në pronësi të investitorit dhe do të ruhen në vende të veçanta nga kontraktori, derisa të levizen prej tij deri në perfundim të kontratës.

Kontraktori, duhet të paguaj çdo dëmtim të bërë gjatë transportit të materialeve me vlerë, të rrethimeve dhe strukturave të tjera dhe nëse është e nevojshme duhet të paguaj kompensim.

➤ Mbrojtja e godinave, rrethimeve dhe strukturave.

Gjatë kryerjes së punimeve prishëse, kontraktuesi duhet të marr masa që të mbrojnë godinat, gardhet, muret rrethues, dritaret, kabllot e instalimeve, gjelbërimin, pemët dekorative dhe strukturat që gjenden në afërsi të objektit, ku po kryhen këto punime prishëse.

Për këtë, duhen evituar mbingarkesat nga të gjitha anet e strukturave nga grumbuj dhe materiale. Kur grumbujt dhe materialet duhen zbritur poshtë, duhet pasur kujdes që të parandalohet shpërndarja ose rënia e materialeve në mënyre të pakontrolluar. Zbritja në ato vende të bëhet me hinka mbi karroceri, kontinier apo mjete transporti ose në tokë me mundësi ringarkimi e evadimi në vendet e miratuara nga njësia vendore.

Kontraktori duhet të informojë në fillim të punës autoritetet përkatëse, në mënyrë që, ato të marrin masa për levizjen e kablllove.

➤ Mbrojtja në vendin e punës.

Kontraktori duhet të ngrejë rrjete të përshtatshme, barriera mbrojtëse, në mënyrë që të parandalojë aksidentime të personave ose dëmtime të godinave rrethuese nga materialet që bien, si dhe të mbajë nën kontroll territorin, ku do të kryhen punimet.

➤ Grafiku i punimeve.

Kontraktuesi duhet t'i japë supervizorit një program të plotë duke i treguar rendin, procedurën dhe metodën sipas së cilave, ai propozon të punohet në ndërtim deri në mbarim të punës. Informacioni që mban supervizori duhet të përfshijë: vizatime që tregojnë rregullimin gjeneral të ambienteve të godinës dhe të ndonjë ndërtimi apo strukture tjetër të përkohshme, të cilat ai i propozon për përdorim; detaje të vendosjes konstruksionale dhe punëve të përkohshme; plane të tjera që ai propozon t'i adaptojë për ndërtim dhe përfundimin e të gjitha punëve, si dhe në vijim, detaje të fuqisë punëtore të kualifikuar dhe jo të kualifikuar si dhe supervizionin e punimeve. Mënyra dhe rregulli që janë propozuar për të ekzekutuar këto punime permanente është temë për t'u rregulluar dhe aprovuar nga supervizori, dhe çmimi i kontratës duhet të jetë i tillë që të përfshijë çdo rregullim të nevojshëm, të kërkuar nga supervizori gjatë zbatimit të punimeve.

➤ Punime të gabuara

Çdo punë, që nuk është në përputhje me këto specifikime, duhet refuzuar dhe kontraktuesi duhet të riparojë çdo defekt me shpenzimet e veta, sipas projektit.

➤ Tabelat njoftuese, etj.

Asnjë tabelë njoftuese nuk duhet vendosur, përveç: Kontraktori do të ndërtojë dy tabela, që përmbajnë informacion të dhënë nga Supervizori dhe vendosen në vendet e caktuara nga ai. Fjalët duhen shkruar në mënyrë të tillë, që të jenë të lexueshme nga një distancë prej 50 m. Gjuha e shkruar duhet të jetë në anglisht dhe shqip.

➤ Dorëzimet te Supervizori

Autorizimet me shkrim “Rregullat me shkrim ” do t’i referohen çdo dokumenti dhe letre të nënshkruar nga Supervizori të dërguara kontraktuesit që përmbajnë instruksione, udhëzime ose orientime për kontraktorin në mënyrë që ai të realizojë ekzekutimin e kësaj kontrate. Fjalët e aprovuara, të drejtuara, të autorizuara, të kërkuara, të lejuara, të urdhëruara, të instruktuar, të emëruara, të konsideruara të nevojshme, urdhëresa ose jo (duke përfshirë emra, folje, mbiemra, dhe ndajfolje) të një rëndësie, do të kuptohet që aprovimet e shkruara, drejtimet, autorizimet, kërkesat, lejet, rregullat instruksionet, emërimet, urdhëresat e Supervizorit do të përdoren deri në daljen e një plani tjetër pune. Kontraktori duhet t’i dorëzojë Supervizorit për çdo punim shtesë, një vizatim të detajuar dhe puna duhet të fillojë vetëm pas aprovimit nga Supervizori. Kontraktori duhet të nënshkruajë propozime, detaje, skica, llogaritje, informacione, materiale, çertifikata testi, kurdo që të kërkohej nga Supervizori. Supervizori do të pranojë çdo dorëzim dhe nëse janë të përshtatshme do t’i përgjigjet kontraktorit në përputhje me çdo klauzolë përkatëse të kushteve të kontratës. Çdo pranim duhet bërë me data në marrëveshje me Supervizorin dhe duke iu referuar programit të aprovuar dhe kohës së nevojshme që i duhet Supervizorit për të bërë këto pranime. Mostrat Kontraktori duhet të sigurojë mostra, të etiketuara sipas të gjitha përshtatjeve, aksesorëve dhe tema të tjera që mund të kërkohej me të drejtë nga Supervizori për inspektim. Mostrat duhen dorëzuar në zyrën e Supervizorit.

➤ Vizatimet e punimeve të zbatuara dhe librezat e masave

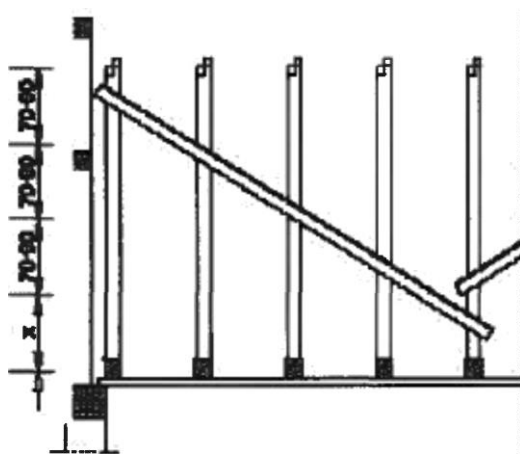
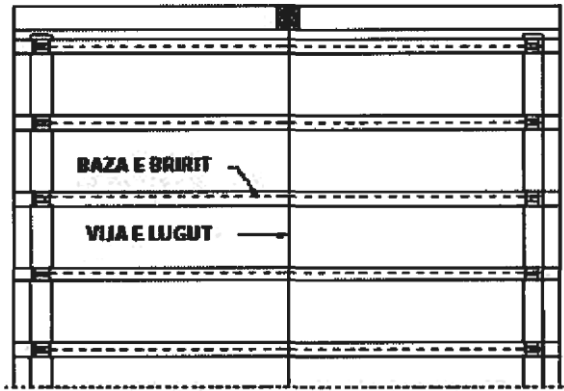
Kontraktori do t’i përgatisë dhe dorëzojë Supervizorit tre grupe të dokumentacioneve të punimeve sipas projektit. Ky material duhet të përmbajë një komplet të vizatimeve të projektit të zbatuar, vizatimet shtesë të bëra gjatë zbatimit të punimeve të aprovuara nga Supervizori, si dhe librezat e masave për çdo volum pune.

➤ Siguria në punë

- a. Të një tipi dhe standarti të përshtatshëm duke iu referuar vendit dhe llojit
- b. Të punës që do të kryhet
- c. Të siguruar nga një teknik kompetent dhe me ekperiencë
- d. Të ruajtura në kushte të mira pune gjatë përdorimit
- e. Gjatë punës prishëse të gjithë punëtorët duhet të vishen me veshje të përshtatshme mbrojtëse ose mjete mbrojtëse si: helmata, syze, mbrojtëse, mbrojtëse veshësh, dhe bombola frymëmarrjeje.

➤ Ndërtimi i çatisë

Për çatitë e drurit përdoret dru i butë e pishë (bredhi ose dëllinje). Në të shumtën e rasteve, druri është i gdhendur, ndërsa në raste të rralla mund të jetë gjysmë i gdhendur. Materialet për ndërtimin e çatisë do të porositen që në fillim të të gjithë ndërtimit dhe ose mund të porositen sipas projektit ose do të priten në vend dhe pastaj të montohen. Pas modelimit dhe prerjes, pjesët individuale ose e gjithë çatia ngrihet në tavan dhe



Kur gjatësia e bririt do të kalojë 4 - 5 m, secila palë e brirëve do të forcohet me një tra horizontal që shkurton gjatësinë e bririt. Trau mbajtës do të vendoset në qendër të bririt, ku pika më e sipërme do të jetë në kuotën mbi 2.5 m për ta bërë të kalueshme nga gjatësia e njeriut. Gjatësia e hapësirës nuk është më e madhe se 4 m. Detajet e lidhjeve të nyjet janë të ngjashme si të çatitë e thjeshta boshe, me plotësimin e lidhjes ndërmjet bririt dhe hapësirës. Konstruksioni ndërmjet kateve të tavanit mund të realizohet në mënyra të ndryshme. Trari lidhës mund të jetë si një nga trarët e tavanit ose të jetë plotësisht e ndarë prej konstruksionit ndërmjet kateve. Muret e jashtme ngrihen mbi dyshemen e tavanit, atëherë kurorat ngrihen në shtylla të shkurtra me prerje 16/16 cm, ndërsa me mbajtësin e plotë nderlidhen me palën e darëve 2x8/12 cm në mbështetëset e pjerrëta. Darët e Kapin kurorën me brirët, shtyllat dhe mbështetëset e pjerrëta përforcohen me vidha. Në çati do të bëhet edhe një hidroizolim me një shtresë katrama poshtë tjegullave për elementët atmosferik.

Dimensionet e dërrasave që përdoren në çatitë e drurit janë të përcaktuara nga llogaritja statike, në të cilën janë marrë parasysh ngarkesat, lloji i mbulesës, distancat dhe elementet e tjera. Në këtë rast do të marrim dimensionet si më poshtë:

- brirë 12/16 cm
- shtyllat 16/16 16/18 cm
- pjesa e pjerrët 16/18 cm
- harqe 16/18 cm
- done nën këndin 45 gradë 10/12 me gjatësi 1,2-1,5 m,
- gërshëre 2x8/12 (8/16) cm
- pjesa mbi mur 8/12 — 12/12 cm

➤ Ulluqet

Ulluqet horizontale

Realizohen me pjerrësi prej 1% për largimin e ujrave. Ulluqet horizontale prodhohen me material plastik ose me llamarinë xingato. Ulluku me llamarinë prej çeliku të xinguar me trashësi jo më të vogël se 0,8 mm, i formuar nga pjesë të modeluara me mbivendosje minimale 5 cm, të salduara në mënyrë të rregullt me kallaj, me bord të jashtëm 2 cm më të ulët se bordi i brendshëm, të kompletuara me pjesë speciale për grykën e hyrjes. Ulluku horizontal, e modeluar sipas udhëzimeve në projekt, duhet të jetë i lidhur me tel xingato me hallka të forta të vëna maksimumi në 70 cm. Në objektet me taracë përdoren edhe ulluqe betoni. Të gjitha ulluqet prej betoni duhet të hidroizolohen me guaino nga ana e brendshme e tyre. Ulluket e vendosura ndërmjet çatise dhe parapetit do të jenë prej llamarine të xinguar, sipas detajeve të vizatimit.

Ulluqet vertikale

Janë për shkarkimin e ujrave të çatave dhe taracave, dhe kur janë në gjendje jo të mirë duhet të çmontohen dhe të zëvendësohen me ullukë të rinj. Ulluqet vertikale për shkarkimin e ujrave të çatave dhe taracave që përgatiten me llamarinë prej çeliku të xinguar, duhet të kenë trashësi jo më të vogël se 0.6 mm dhe diametër 10 cm, kurse ulluqet vertikale prej PVC kanë dimensione nga 8 deri në 12 cm dhe mbulojnë një sipërfaqe çatie nga 30 deri në 60 m². Në çdo ulluk duhet të mblidhen ujrat e një sipërfaqe çatie ose tarace jo më të madhe se 60 m². Ullukët duhet të vendosen në pjesën e jashtme të ndërtesës, me anë të qaforeve përkatëse prej çeliku të xinguar, të fiksuar çdo 2 m. Ujrat e taracës që do të kalojnë në tubat vertikale duhet të mblidhen nëpërmjet një pjate prej llamarine të xinguar, i riveshur me guainë të vendosur në flakë, me trashësi 3mm, të vendosur në mënyrë të tërthortë, ndërmjet muraturës dhe parapetit, me pjerrësi 1%, e cila lidhet me kasetën e shkarkimit sipas udhëzimeve në projekt. Pjesa fundore e ulluqeve, për lartësinë 2 m, duhet të jetë PVC dhe e mbërthyer fort me ganxha hekuri si dhe poshtë duhet të kthehet me bërryl 90 gradë.

➤ Pastrimi i ambientit të punës

Në përfundim të punimeve ambientet e punës do të pastrohen nga Operatori ekonomik dhe të kthehen në gjendjen e mëparshme si dhe gjithë kabllojt apo paisjet e tjera të spostuara për shkak të realizimit të ndërtimit.