



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA FUSHË-ARRËZ

**TERMAT E REFERENCËS DHE PËRLLOGARITJA E FONDIT LIMIT PËR
HARTIMIN E PLANI MENAXHIMI PYJORE (KRYEZI), BASHKIA FUSHË-
ARRËZ**

PËRMBAJTJA

1. TË PËRGJITHSHME	3
1.1 Ekonomia Pyjore “Kryezi”	3
2. FONDI LIMIT PËR HARTIMIN E PLANIT TË MENAXHIMIT.....	5
3. TERMAT E REFERENCËS PËR HARTIMIN PMPK	6
3.1 Detyrat që ndiqen për hartimin e Planit të Menaxhimit.....	6
3.2 Objektivat e përgjithshme dhe specifike të Planit të Menaxhimit të Pyjeve dhe.....	7
Kullotave.....	7
3.3. Qëllimi i Planit të Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave	8
3.4. Fazat që ndiqen për hartimin e Planit të Menaxhimit të Ekonomisë Pyjore.....	8
3.5 Përmbajtja e Planit të Menaxhimit të Ekonomisë Pyjore	10
3.6. Përgatitja e hartave.....	13
4. AFATI I HARTIMIT TË PLANIT TË MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE	14
5. STAFI DHE EKSPERIENCA	16
6. MONITORIMI I FAZAVE TË HARTIMIT TË PLANIT TË MENAXHIMIT	17
7. MIRATIMI I PLANIT TË MENAXHIMIT	17
8. REFERENCA LIGJORE	18

1. TË PËRGJITHSHME

Plani i Menaxhimit Kryezi (*më poshtë PMPK*) është një dokument bazë për menaxhimin e pyjeve i hartuar sipas njësive të ekonomisë pyjore me punime terreni e zyre, për njohjen dhe marrjen e të dhënave për tokën, klimën, faunën, biodiversitetin, grumbullin pyjor etj, si dhe masat që parashikohen për administrimin dhe qeverisjen e qëndrueshme të fondit pyjor, organizimin e prodhimit dhe planifikimin e punimeve të ndërthurura të nevojshme silvikulturore.

Planifikimi afatgjatë i qeverisjes së pyjeve dhe kullotave për një periudhë 10 - vjeçare duhet të mbulojë të gjitha aspektet sociale, ekologjike dhe ekonomike.

Në kuadër të reformës administrativo-territoriale, Bashkisë Fushë-Arrëz nëpërmjet Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 134 date 3.3.2021 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.433 datë 08.06.2016 të këshillit të ministrave “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/Bashkive”, i kanë kaluar në pronësi sipërfaqet e fondit pyjor e kullësor në territorin e Bashkisë.

Duke patur parasysh se planet e Inventarizimit (Mbarështimit), janë hartuar në vitin 1987-1988 dhe si rezultat afati kohor i tyre ka skaduar dhe duke patur parasysh se gjatë këtyre viteve në këtë ekonomi pyjore kanë ndodhur ndryshime të mëdha, të cilat kanë ardhur si rezultat i shfrytëzimeve të lëndës drusore, ndërhyrjeve të paligjshme, dëmtimet nga rënia e zjarreve, zënia e sipërfaqeve pyjore me anë të shpyllëzimeve (kthimi i tyre në vreshta, apo pemtari), ndryshimet në sipërfaqe dhe volum etj..., të cilat nuk janë pasqyruar në mënyrë të saktë në regjistrat kadastral të fondit pyjor e kullësor ndër vite (në zona të veçanta edhe nuk janë raportuar fare).

Më poshtë po japim një përshkrim të shkurtër për ekonominë pyjore që ne propozojmë të kryejmë planin e mbarështimit.

1.1 Ekonomia Pyjore “Kryezi”

Në ekonominë pyjore “Kryezi”, plani i fundit i Mbarështimit (Inventarizimit) është bërë në vitin 1987-1988 dhe gjatë kësaj kohe ka pësuar ndryshime. Ajo shtrihet në Njësitë Administrative Qafe-Mali (ku përfshihen fshatrat: Kryezi, Orosh, etj).

Ekonominë pyjore “Kryezi” shtrihet:

Në Veri kufizohet me kurrizin “Rruga shtupes”, maja kunor Dardhes, maja e lavres, qafe ballshi.

Në Jug kufizohet me “Maja e qymyrit”, lagjia arifaj, prroi i kryeziu.

Në Lindje kufizohet me kurrizi “Rroga e shtupes”, qafa e hithit, maja e qymyrit.

Në Perendim kufizohet me kurrizi koçupeve, kurrizi i kalipjetrave.

Terreni është kodrinor malor, ku përshkohet nga prrocka të shumta me shfaqje të theksuara të erozionit sipërfaqësor, kryesisht në anën jug-perendimore të saj.

Në këtë ekonomi pyjore mbizotërojnë shkurret me llojet pyjore si: frasheri, verriu, shkurre të tjera, trungishtet e përfaqësuar nga llojet e ahut fletorëve të tjerë si dushqe, panjë etj, llojet e pishave artificiale (P.zeze), të cilat janë të mbjella gjatë viteve 75 të cilat akoma kanë marrë një zhvillim të mirë, ndër llojet e shkurreve dominon frasheri dhe më pas vjen dhe shkoza etj. Potencialin kryesor për shfrytëzim e ka lloji drunor i Ah, Pische etj.

Në pasqyrën e mëposhtme, jepen të dhënat e ekonomisë pyjore sipas formës së përdorimit të territorit të sipërfaqes që zënë sipas zërave kadastral (pjesore):

Ekonomia Pyjore	Përdorimi i Teritorit		Sipërfaqja në (Ha)
“Kryezi”	Pyll	Trungishte	2441.7
		Cungishte	63.25
		Shkurre	0.00
		Totali	2504.95
	Kullota, livadhe		45.95
	Siperfaqe me bimesi pyjore, djerr, inproduktive etj		72.1
Totali i ekonomisë pyjore (Pjesor)			2623

2. FONDI LIMIT PËR HARTIMIN E PLANIT TË MBARËSHTIMIT

Bashkia e Fushë-Arrëz me qëllim përmbushjen e detyrimit ligjor për hartimin e planeve të reja të mbarshimit të fondit pyjor, me Urdhër të Kryetarit të Bashkisë Nr. 489, datë 19.10.2023 “Për ngritjen e komisionit për llogaritjen e fondit limit dhe termat e references për objektin: Plan Menaxhimi pyjore (Kryezi), Bashkia Fushë-Arrëz”.

Në përputhje me parashikimet e kuadrit ligjor në fuqi për prokurimin publik, nga ana e autoritetit kontraktor është realizuar përllogaritja e fondit limit që do të përdoret për kontraktimin e subjektit/eve që do të hartojnë planin e ri të mbarështimit të ekonomisë pyjore “Kryezi”

Përllogaritja e fondit limit e planifikuar për hartimin e planit të mbarështimit është realizuar mbështetur në VKM-në Nr. 361, datë 12.05.2010, “Për miratimin e tarifave të shërbimeve profesionale që kryhen në fondin pyjor e kullosor publik”, e cila paraqitet në pasqyrën e mëposhtme :

Fondi limit në total për hartimin e planit të mbarështimit për ekonominë pyjore “Kryezi” është përllogaritur në vlerën e **4,859,166** (kater milion e teteqind e pesedhete e nente e mijë njeqind e gjashtedhete e gjashte) lekë pa TVSH dhe **5,830,999.2** (pese milion e teteqind e trdhjete mijë nenteqind e nentedhete e nenete PIKE dy) lekë me TVSH.

Sipas VKM-së Nr. 361, datë 12.05.2010

Ekonomitë Pyjore	Forma e qeverimit	Sipërfaqja (ha)	Çmimi për njësi lekë/ha	Vlera totale lekë
“Kryezi”	Trungishte (Klasa I-III e moshës)	835.21		
	Trungishte (Klasa e IV e lartë e moshes)	502.11		
	Cungishte	63.25		
	Kullota, livadhe	45.95		
	Sipërfaqe me bimesi pyjore, djerr, inproduktive etj	72.1		
Totali i ekonomive pyjore		1472.67		
TVSH 20 %				
TOTALI				

3. TERMAT E REFERENCËS PËR HARTIMIN PMPK

Grupi i punës i ngritur me Urdhërin Nr. 489, datë 19.10.2023 “Për ngritjen e komisionit për llogaritjen e fondit limit dhe termat e referencës për objektin: Plan Menaxhimi pyjore (Kryezi), Bashkia Fushë-Arrëz”, përbëhet nga:

1. Ded Lleshi - Kryetar
2. Zamir Aliaj - Anëtar
3. Sokol Vata - Anëtar

Termtat e referencës me të gjithë elementët përbërës janë hartuar mbështetur në Manualin e Planeve të Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave 2019, miratuar nga Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, me Nr.864 prot., datë 30.01.2019.

Manuali përcakton në mënyrë të detajuar kërkesat që duhet të plotësojë subjekti i kontraktuar gjatë fazës së punimeve të terrenit dhe ato të përpunimit të të dhënave në zyrë.

Keto terma reference do të shërbejnë për të përcaktuar përgjegjësitë, detyrat dhe kualifikimet e kërkuara për konsulentët që do të përgatisin Planin e Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave për Bashkinë Tiranë, bazuar në Udhëzuesin e lartpërmendur.

3.1 Detyrat që ndiqen për hartimin e Planit të Mbarështimit

Detyrat që duhet të zbatojë subjekti i kontraktuar me qëllim hartimin e Planit të Mbarështimit të pyjeve dhe kullotave janë:

- ✓ Grumbullimi dhe shqyrtimi i literaturës për të vlerësuar gjendjen aktuale të burimeve pyjore/kullosore në ekonominë pyjore.
- ✓ Përshkrimi i përgjithshëm në terren i parcelave e n/parcelaveve, verifikimi i kufijve, përcaktimi definitiv në terren duke shënjuar me bojë vaji kufijtë e tyre, hedhja e ndryshimeve në hartë dhe llogaritja e sipërfaqeve përkatëse.
- ✓ Vlerësimi i sipërfaqes dhe volumit të pyjeve sipas formave të ndryshme të qeverisjes:
 - Trungishte
 - Cungishte
- ✓ Vlerësimi kullotave/livadhe, përfshirë kapacitetin prodhues të tyre si dhe atë mbajtës.
- ✓ Vlerësimin e llojshmërisë dhe sasisë së prodhimeve jo-pyjore (prodhimeve të dyta).
- ✓ Identifikimi i problematikës lidhur me aspektet menaxhuese të pyjeve.
- ✓ Identifikimi i çështjeve kyçe që kanë të bëjnë me aspektet ligjore, administrative dhe ato të menaxhimit, faktorët dhe aktorët që influencojnë.
- ✓ Identifikimi i zgjidhjeve sociale bazuar në potencialet ekologjike të zonës.
- ✓ Eksplorimi dhe propozimi i alternativave më të mira të menaxhimit të bazuara dhe të integruara në nevojat e ruajtjes dhe zhvillimit të fondit pyjor dhe të komunitetit të zonës.

- ✓ Hartografimi i territorit të zonës (në GIS), duke përfshirë:
 - Ekonominë pyjore, ndarjen e parcelave e të n/parcelave, llojet pyjore dhe format e qeverisjes/
 - Përdorimin e territorit të zonës.
 - Masat e propozuara të parashikuara për përmirësimin dhe trajtimin e pyjeve.
 - Rrjetin e përhershëm dhe të përkohshëm të sipërfaqeve provë.
- ✓ Marrja e profileve të tokës për çdo tip toke dhe kategori thellësi.
- ✓ Ngritjen e një sistemi të përhershëm dhe përkohshëm sipërfaqesh provë për matjen (dhe më tej monitorimin periodik) dhe llogaritjen e volumit të pyjeve, bazuar në udhëzuesin përkatës të hartimit të Planit të Mbarështimit të pyjeve dhe kullotave.
- ✓ Zhvillimi i një vizioni, misioni dhe objektivi kryesor të menaxhimit për ekonominë pyjore.
- ✓ Hartimi i strategjive të duhura të menaxhimit, si dhe planit të veprimit.
- ✓ Plani i monitorimit të menaxhimit dhe aktiviteteve që priten të zhvillohen në zonë.
- ✓ Hedhja e të dhënave të grumbulluara në terren dhe përpunimi kompjuterik i tyre.
- ✓ Diskutimi dhe konsultimi i aktiviteteve kryesore të planifikimit dhe zbatimit të planit të menaxhimit me palët e interesuara.
- ✓ Konsultimi i draft-planit të menaxhimit me aktorët vendimarrës (Bashkia Tiranë, Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Njësitë Administrative, banorët, shoqatat etj).
- ✓ Reçensime të draft-planit të përgatitur.
- ✓ Ripunim materiali pas vërejtjeve të bëra.

3.2 Objektivat e përgjithshme dhe specifike të Planit të Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave

Objektivi i përgjithshëm i Planit të Mbarështimit duhet të jetë menaxhimi i qëndrueshëm i resurseve pyjore/kullosore në pronësi të Bashkisë Tiranë (edhe nga këndvështrimi ekologjik), me strukturë dhe cilësi të mirë në përshtatje me kushtet e zonës dhe në përputhje me objektivat e mbarështimit.

Objektivat specifike të Planit të Mbarështimit të pyjeve dhe kullotave, do të jenë:

- ◆ Përcaktimi i përdorimit të territorit në përputhje me gjendjen lokale dhe nevojat.
- ◆ Optimizimi i formës së qeverisjes në përputhje me nevojat lokale, mundësitë e grumbullit pyjor dhe mjedisit për të përmirësuar prodhimtarinë.
- ◆ Optimizimi i funksioneve ndërmjet nevojave dhe mundësive ekologjike/silvikulturale në përputhje me rëndësinë multifunksionale, sociale dhe mjedisore të pyjeve.
- ◆ Përmirësimi dhe mirëmbajtja në një gjendje të mirë funksionale të grumbujve pyjor.
- ◆ Rritja e prodhimtarisë së pyjeve me funksion prodhues.
- ◆ Përmirësimi i cilësisë dhe gjendjes së grumbujve të trungishteve me funksion prodhues.
- ◆ Nxitja dhe përdorimi i ripërtëritjes natyrore sa më shumë që të jetë e mundur me qëllim që të krijohen ekosisteme pyjore që i përshtaten mjedisit.
- ◆ Pakësimi i impakteve negative në gjendjen fitosanitare të pyjeve dhe prerjeve të paligjshme.

- ◆ Rehabilitimi dhe garantimi i rritjes së qëndrueshme të prodhimtarisë në sipërfaqet pyjore/kullosore.
- ◆ Sigurimi i pjesëmarrjes së gjërë të popullsisë lokale në marjen e vendimit për menaxhimin e pyjeve/kullotave.
- ◆ Përmirësimi i menaxhimit të pyjeve duke lidhur resurset pyjore/kullosore me interesat e përdoruesve.
- ◆ Menaxhimi i punës për hartimin e planit dhe futjen e tij në Sistemin e Informacionit Shqiptar në Pyje (SISP).

3.3. Qëllimi i Planit të Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave

Hartimi i PMPK duhet të bëhet bazuar në parimin e mbarështimit të qëndrueshëm që nënkupton "të ruajë dhe të forcojë gjendjen shëndetsore të ekosistemeve pyjore për një afat kohe të gjatë dhe në të njëjtën kohë për të siguruar mundësi ekologjike, sociale, ekonomike dhe kulturore për mirëqenien e brezave aktuale dhe atyre të ardhshëm". Ky plan hartohet për ekonominë pyjore që është pjesë e Bashkisë Tiranë dhe natyrisht në kordinim edhe me njësitë e tjera ekonomike fqinje apo zonat e mbrojtura nëse është e nevojshme.

Hartimi i Planit të Mbarështimit është një mjet për të njohur gjendjen aktuale të territorit, siguron një ndërveprim me aktoret dhe Bashkinë si dhe kordinim me institucionet qendrore nëpërmjet përdorimit të Sistemit të Informacionit Shqiptar në Pyje (SISP) dhe kjo duhet të ndodhë gjatë hartimit të PMPK dhe gjatë drejtimit të ndërhyrjeve dhe ngjarjeve në periudhën e vlefshmërisë së planit.

3.4. Fazat që ndiqen për hartimin e Planit të Mbarështimit të Ekonomisë Pyjore

Sipas Udhezuesit, procesi i hartimit të PMPK duhet të ndjekë këto faza:

- a) Puna përgatitore
- b) Puna në terren
- c) Puna në zyrë

Puna përgatitore

- ✓ Grumbullimi i të dhënave ekzistuese dhe dokumentave të nevojshme për hartimin e PMPK
- ✓ Ndarja e ekonomisë pyjore në parcela dhe nënparcela
- ✓ Futja në SISP e planit të ri të mbarështimit dhe menaxhimi i procesit të punës
- ✓ Organizimi dhe menaxhimi i procesit të pjesëmarrjes së aktoreve

Puna në terren dhe përshkrimi parcelar

- ✓ Vizitat në terren
- ✓ Përshkrimi parcelar
 - *Struktura e përshkrimit parcelar*
 - *Të dhënat parcelare dhe lidhja me Kadastrën Pyjore dhe SISP*
- ✓ Hartimi i hartës paraprake dhe ndërtimi i rrjetit të sipërfaqeve provë
- ✓ Mjetet për punën e terrenit
- ✓ Planifikimi inventarizimit dhe përshkrimi i rrjetit të sipërfaqeve provë
- ✓ Metoda e inventarizimit dhe kampionimi për matjet e kullotave
- ✓ Produktet pyjore jodrusore (bimët aromatiko-mjekësore, frutat pyjore, lulet, farat etj.)
- ✓ Futja e të dhënave dhe kontrolli
- ✓ Të dhënat parcelare dhe lidhja me Kadastrën Pyjore dhe SISP

Puna në zyrë/raportimi

Proçesi për hartimin e Planit të Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave duhet të respektojë standartet në mënyrë që të përftohen produkte finale homogjene (raporti, të dhënat, hartat etj) me qëllim përpunimin e të dhënave, transferimin e tyre në SISP dhe një koherencë me Inventari Kombëtar i Pyjeve (IKP). Pjesët e shkruara të raportit, tabelat dhe hartat duhet të jenë në përputhje me udhëzimet e dhëna në Udhëzuesin për Planet e Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave 2019.

3.5 Përmbajtja e Planit të Mbarështimit të Ekonomisë Pyjore

1. HYRJE

- 1.1. Qëllimi dhe objektivat e Planit të Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave (PMPK)
- 1.2. Ecuria e punës dhe përgjegjësitë
- 1.3. Metodologjia e Punës
- 1.4. Informacioni i përdorur në hartimin e PMPK

2. PËRSHKRIMI I PËRGJITHSHËM I EKONOMISË

- 2.1. Informacioni i përgjithshëm rreth Ekonomisë pyjore
- 2.2. Pronësia, administrimi, organizimi
- 2.3. Vendodhja gjeografike dhe ndarja administrative
- 2.4. Konteksi i Bashkisë dhe Ekonomisë Pyjore
- 2.5. Historiku i Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave në Ekonominë Pyjore
- 2.6. Situata demografike dhe social-ekonomike
- 2.7. Marketingu i produkteve pyjore drusore dhe jodrusore
- 2.8. Gjuetia dhe peshkimi
- 2.9. Fasilitetet rekreative dhe didaktike
- 2.10. Prania e zonave të mbrojtura, specieve dhe stacioneve

3. GJENDJA AKTUALE E PYJEVE DHE KULLOTAVE

- 3.1. Mbarështimi dhe funksionet e Pyjeve dhe Kullotave
 - 3.1.1. Përdorimi i territorit (aktual & propozimet)
 - 3.1.2. Forma e qeverisjes (aktuale dhe propozimet)
 - 3.1.3. Ndarja e ekonomisë pyjore në parcela dhe nënparcela

4. KUSHTET STACIONALE

- 4.1. Klima
- 4.2. Topografia dhe morfologjia
- 4.3. Gjeologjia
- 4.4. Tokat
- 4.5. Rrjeti hidrologjik dhe burimet e furnizimit me ujë
- 4.6. Erozioni në shpate dhe rrjedhiet ujore
- 4.7. Rrëshqitjet

5. VEGJETACIONI DHE BIODIVERSITETI

- 5.1. Brezat bioklimatike
- 5.2. Pyjet dhe kullotat
- 5.3. Tipet e pyjeve
- 5.4. Tipet e kullotave
- 5.5. Tipet potenciale të vegjetacionit
- 5.6. Biodiversiteti

- 5.7. Prania e vlerave konservuese të larta (VKL)
- 5.8. Rreziqet për biodiversitetin dhe efektet mbi planifikimin
- 5.9. Mundësitë për aktivitetet didaktike dhe kërkim shkencor

6. ANALIZA E PYJEVE DHE KULLOTAVE

6.1. Analiza e të dhënave për Pyjet

6.1.1. Analiza e tipeve të pyjeve

6.1.2. Shpërndarja e sipërfaqes dhe volumit sipas formës së qeverisjes

6.1.3. Struktura e pyjeve sipas klasave të moshës dhe klasave të prodhimit

Paraqitja në formë tabelare e të dhënave për secilën formë qeverisje në lidhje me:

- sipërfaqen totale kundrejt klasës së moshës
- volumin për hektar kundrejt klasës së moshës
- sipërfaqen e specieve në raport me klasat e moshës
- volumi i specieve kundrejt klasave të moshës
- sipërfaqen totale për klasa prodhimi
- volumin total për klasa prodhimi
- sipërfaqja sipas specieve kundrejt klasave të prodhimit
- volumin sipas specieve kundrejt klasave të prodhimit

6.2. Analiza e të dhënave të kullotave

6.2.1. Gjëndja e kullotave

6.2.2. Madhësia e sipërfaqes së kullotave dhe vendodhja e tyre

6.2.3. Altituda, pjerrësia, kundrejtimi, kushtet hidrologjike

6.2.4. Mbritshmëria

6.2.5. Grumbullimi i të dhënave për zonat e djegura në kullota (10 vitet e fundit)

7. REZULTATET E INVENTARIZIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

7.1 Rezultatet e Inventarizimit të Pyjeve

7.1.1. Analiza statistikore e Inventarizimit

7.1.2. Volumi dhe rritja në volum e grumbujve pyjorë

7.1.3. Struktura Vertikale

7.1.5. Cilësia e materialit drusor

7.1.6. Biomasa dhe Faktorët e Ekspansionit të Biomasës

7.1.7. Analiza e rolit të ekonomisë pyjore në sekuestrimin e karbonit

7.2. Gjëndja shëndetsore dhe fitosanitare

7.2.1. Drurët e tharë

7.2.2. Dëmtimet e tjera

7.3. Prerjet e paligjshme

7.3.1 Prerjet e paligjshme, gjendja aktuale dhe efektet në procesin e planifikimit

7.3.2. Impakti i prerjeve ilegale në planifikimin dhe mbarështimin e pyjeve

7.4 Rezultatet e Inventarizimit të Kullotave

7.4.1. Tipi dhe cilësia e kullotave

- 7.4.2. Përdoruesit e kullotave dhe koha
- 7.4.3. Llojet e bagëtime
- 7.4.4. Përdorimi aktual dhe kapaciteti mbajtës i kullotave
- 7.4.5. Infrastruktura aktuale
- 7.4.6. Problemet mbi kullotjen dhe furnizimin e blegtorisë me bazë ushqimore

8. OBJEKTIVAT E MBARËSHTIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

- 8.1. Objektivat e përgjithshme për planifikimin afat-gjatë
- 8.2. Objektivat kombëtare për Zhvillimin e Pyjeve dhe Kullotave
- 8.3. Pajtueshmëria e PMPK me planifikimin rajonal dhe atë në nivel Bashkie
- 8.4. Objektivat kryesore të PMPK
- 8.5. Objektivat specifike të ekonomisë pyjore/NJM
 - 8.5.1. Objektivat specifike mbi përdorimin e tokës, funksionin dhe formën e qeverisjes/mbarështimit
 - 8.5.2. Objektivat specifike mbi tipet e pyjeve
 - 8.5.3. Objektivat specifik silvikulturale
 - 8.5.4. Objektivat specifik për kullotat
 - 8.5.5. Objektivat specifik mbi biodiversitetin
 - 8.5.6. Objektivat specifik mbi gjëndjen shëndetsore
 - 8.5.7. Objektivat specifik mbi faunën
 - 8.5.8. Objektivat specifik për pyjet me funksion prodhues
 - 8.5.9. Objektivat specifik për pyjet me funksion mbrojtës
 - 8.5.10. Objektivat specifik për pyjet me funksion rekreacioni
 - 8.5.11. Objektivat specifik për pyjet me funksion konservues

9. MASAT/AKTIVITETET E PLANIFIKUARA NË KUADËR TË MBARËSHTIMIT TË PK

- 9.1. Prerja vjetore e lejuar/mundësia vjetore e shfrytëzimit
- 9.2. Prerja vjetore silvikulturore
- 9.3. Planifikimi vjetor i masave
 - 9.3.1. Masat në Pyje
 - 9.3.2. Masat në kullota
 - 9.3.3. Masat në infrastrukturë dhe në zonat e degraduara, rekreacionale dhe didaktike
- 9.4. Masat afat-gjata
 - 9.4.1. Masat silvikulturale në trungishte
 - 9.4.2. Masat silvikulturore në cungishte
 - 9.4.3. Masat silvikulturore në shkurre
 - 9.4.4. Pyllëzimi, ripyllëzimi
 - 9.4.5. Masat në kullota
 - 9.4.6. Gjëndja dhe masat në infrastrukturën e ekonomisë pyjore
 - 9.4.7. Masat specifike për aktivitetet rekreacionale dhe didaktike

10. VLERËSIMI EKONOMIK

10.1. Vlerësimi i efekteve të masave të planifikuara në pyje dhe kullota

10.2 Planifikimi i të ardhurave/përfitimeve

10.3 Planifikimi i kostove/shpenzimeve

10.4 Analiza kosto-përfitim

3.6. Përgatitja e hartave

Me rëndësinë që kanë hartat tematike në procesin e planifikimit është e nevojshme që të përcaktohen:

- ✓ Tematika e hartave në përshtatje me kushtet e reja të territorit
- ✓ Elementet grafike standart, ngjyrat dhe emërtesat
- ✓ Dixhitalizimi i hartave dhe integrimi i tyre në sistemin GIS

Hartat që do të përgatiten nga kontraktori në kuadër të planit të mbarështimit duhet të jenë të dixhitalizuara, të gjeoreferuara, me të gjitha elementët identifikues (kuota, rrjeti rrugor, rrjeti hidrik, emërtesat e vendeve, kufijtë e zonave të mbrojtura, izoipset kryesore etj) në shkallën 1:10 000 dhe 1:25 000. Hartat duhet të prodhohen nëpërmjet platformes së informacionit SISP.

Inventarizimi i grumbujve dhe metoda e punës për hartimin e Planit të Mbarështimit do të bazohet në Manualin e Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave 2019, miratuar nga Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, me Nr.864 prot., datë 30.01.2019.

Plani i Mbarështimit i hartuar nga kontraktori së bashku me hartat pyjore dhe dokumentacioni shoqërues do të dorëzohen pranë autoritetit kontraktor në 4 kopje të printuara dhe 4 kopje në format elektronik (CD). Cilësia e materialeve që do të përdoren për printimin e planit të mbarështimit dhe hartave duhet të jete e katerorisë më të mirë të ofruar në treg.

Hartat duhet të realizohen në sistemin GIS dhe ato që do të përgatiten janë:

1. Harta e Ekonomisë Pyjore
2. Harta e Funksioneve
3. Harta e tipeve të pyjeve, shkurreve dhe kullotave
4. Harta e rrjetit rrugor, infrastrukturës dhe sipërfaqeve të degraduara
5. Harta e ndërhyrjeve

4. AFATI I HARTIMIT TË PLANIT TË MBARËSHTIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

Për realizimin e hartimit të Planit të Mbarështimit për këto ekonomi pyjore parashikohet një afat kohor **7 muaj që fillon me nënshkrimin e kontratës me subjektin e kontraktuar.**

Kontraktori duhet të parashikojë dhe të detajojë në mënyrë të saktë të gjitha fazat e punës së domosdoshme deri në momentin final, atë të miratimit dhe dorëzimit të produktit përfundimtar.

Fazat që ndiqen për hartimin e Planit të Mbarështimit dhe afatet përkatëse, pasqyrohen në grafikun e mëposhtëm:

5. STAFI DHE EKSPERIENCA

Subjekteti i kontraktuar duhet të jetë i pajisur me licencë të kategorisë III.7.A, sipas shtojcës së ligjit për licencat dhe duhet të ketë në përbërje staf pune të kualifikuar për hartimin e Planit të Mbarështimit, me eksperiencë minimale 10 vjet në fushat respektive të ekspertizës.

Stafi kryesor i kontraktorit do të ketë në përbërje specialistë të profileve si më poshtë:

- Inxhinier Pyjesh, të cilët do të jenë edhe kryetarët grupeve respektive të punës (*të pajisur me "Certifikate personale", për shërbime profesionale për projekttime sipas germës (c) pika 1 e Rregullores Nr. 3, datë 08.07.2009, "Për certifikimin e shërbimeve të ekspertizës dhe profesionale në pyje dhe kullota"*)
- Inxhinier Pyjesh
- Inxhinier Topograf/Gjeodet (*i pajisur me licencë profesionale individuale "Projektues Gjeodet", kategoria 8.E sipas lidhjes 2 të VKM nr. 759, datë 12.11.2014 "Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit dhe projektimit në ndërtim dhe mbikqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim", i ndryshuar*)

Eksperiencia e punës dhe profilet e specialistëve do të duhet të vërtetohen nga ana e kontraktorit me kontratat individuale të punës (e vlefshme gjatë kohës së hartimit të planit), dhe kopje të diplomave.

6. MONITORIMI I FAZAVE TË HARTIMIT TË PLANIT TË MBARËSHTIMIT

Autoriteti kontraktor do të monitorojë fazat e ndryshme të hartimit të Planit të Mbarështimit dhe punimet që realizohen nga subjekti kontraktor nëpërmjet grupit të monitorimit që do të ngihet me urdhër të titullarit të autoritetit kontraktor.

Grupi i monitorimit do të ketë në përbërje 3 specialistë të pyjeve (inxhinier pyjesh) nga Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik Rural (Sektori i Zhvillimit Strategjik të Pyjeve dhe Kullotave), pranë Bashkisë Tiranë, të cilët do të monitorojnë procesin e hartimit të Planit të Mbarështimit nga subjekti i kontraktuar në lidhje me:

- ✓ Zbatimin e detyrimeve kontraktuale në përgjithësi
- ✓ Përmbylljen e kërkesave të manualit të mbarështimit të pyjeve për punimet e terrenit dhe ato të zyrës
- ✓ Zbatimin e detyrimeve kontraktuale në lidhje me numrin e punonjësve dhe kualifikimet profesionale të stafit të përfshirë në proces nga kontraktori

- ✓ Respektimin e kriterëve tekniko-ligjore nga kontraktori gjatë procesit të hartimit të Planit të Mbarështimit
- ✓ Zbatimin e afateve kohore për realizimin e fazave dhe aktiviteteve nga kontraktori të përcaktuara paraprakisht
- ✓ Detyrime të tjera të kontraktorit.

Grupi i monitorimit gjatë realizimit të detyrave të ngarkuara, njofton me shkrim titullarin e autoritetit në lidhje me problematikat që konstaton gjatë procesit të hartimit të Planit të Mbarështimit si dhe sugjeron masat e nevojshme për zgjidhjen e problemeve dhe zbatimin e detyrimeve kontraktuale dhe tekniko-ligjore nga ana e kontraktorit.

7. MIRATIMI I PLANIT TË MBARËSHTIMIT

Plani i Mbarështimit të ekonomisë pyjore i hartuar nga kontraktori, pasi ti nënshtrohet konsultimit me aktorët e fushës (Nj.A. shoqatat e pyjeve, komunitetit) do të dërgohet zyrtarisht për konfirmim në Ministrinë e Turizmit dhe Mjedisit.

Në zbatim të parashikimeve të ligjit Nr. 57/2020 “Për pyjet”, referuar nenit 11, pika 2, shkronja “b” të ligjit 57/2020 “Për pyjet”, përcaktohet se planet e mbarështimit hartohen nga pronarët përkatës sipas formës së pronësisë, bazuar në metodikat/udhëzuesit e përgatitur nga ministria, nëpërmjet ekspertëve të certifikuar të fushës ose strukturave pyjore. Për të gjitha format e pronësisë, planet e mbarështimit miratohen nga ministri. Përgjashtimisht për bashkitë, miratimi i planit të mbarështimit shoqërohet me miratimin paraprak të këshillit bashkiak përkatës

8. REFERENCA LIGJORE

Gjatë hartimit të termave të referencë dhe përllogaritjes së fondit limit, janë mbajtur në konsideratë detyrimet që lindin nga kuadri ligjor në fuqi në fushën e menaxhimit të pyjeve dhe në fushën e prokurimit publik.

Kuadri ligjor përkatës përbëhet nga:

- Ligji Nr. 57/2020 datë 30.04.2020 “Për pyjet”,
- Ligjin Nr. 162/2020 “Per Prokurimin Publik”
- Vkm Nr. 285 date 19.05.2021 “Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik”;
- Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr. 134 date 3.3.2021 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.433 datë 08.06.2016 të këshillit të ministrave “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/Bashkive” ;
- Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr. 361, datë 12.05.2010, “Për miratimin e tarifave të shërbimeve profesionale që kryhen në fondin pyjor e kullësor publik”;

- Manualin e Mbarështimit të Integruar të Pyjeve dhe Kullotave 2019, miratuar nga Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, me Nr.864 prot., datë 30.01.2019;
- Urdhër i Kryetarit të Bashkisë Nr. 489, datë 19.10.2023 “Për ngritjen e komisionit për llogaritjen e fondit limit dhe termat e references për objektin: Plan Menaxhimi pyjore (Kryezi), Bashkia Fushë-Arrëz”

Grupi i Punes