



**BASHKIA  
TIRANË**

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA TIRANË**

## **TERMAT E REFERENCËS**

**PËR  
HARTIMIN E PLANEVE TË MBARËSHTIMIT PËR EKONOMINË PYJORE  
“PEZË”, “SHESH” DHE “KRRABË-GURRË”  
BASHKIA TIRANË**

## PËRMBAJTJA

1. TË PËRGJITHSHME.....	3
1.1 Ekonomia Pyjore “Pezë”.....	3
1.2 Ekonomia Pyjore “Shesh”.....	4
1.3 Ekonomia Pyjore “Krrabë-Gurrë”.....	4
2. FONDI LIMIT PËR HARTIMIN E PLANEVE TË MBARËSHTIMIT.....	6
3. TERMAT E REFERENCËS PËR HARTIMIN PMPK.....	7
3.1 Detyrat që ndiqen për hartimin e Planit të Mbarështimit.....	7
3.2 Objektivat e përgjithshme dhe specifike të Planit të Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave.....	8
3.3. Qëllimi i Planit të Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave.....	9
3.4. Fazat që ndiqen për hartimin e Planit të Mbarështimit të Ekonomisë Pyjore.....	9
3.5 Përmbajtja e Planit të Mbarështimit të Ekonomisë Pyjore.....	10
3.6. Përgatitja e hartave.....	13
4. AFATI I HARTIMIT TË PLANEVE TË MBARËSHTIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE...	14
5. STAFI DHE EKSPERIENCA.....	16
6. MONITORIMI I FAZAVE TË HARTIMIT TË PLANIT TË MBARËSHTIMIT.....	17
7. MIRATIMI I PLANIT TË MBARËSHTIMIT.....	17
8. REFERENCA LIGJORE.....	18

### 1. TË PËRGJITHSHME

**Plani i Mbarështimit (Menaxhimit) të Pyjeve dhe Kullotave** (më poshtë PMPK) është një dokument bazë për mbarështimin e pyjeve i hartuar sipas njësive të ekonomisë pyjore me punime terreni e zyre, për njohjen dhe marrjen e të dhënave për tokën, klimën, faunën, biodiversitetin, grumbullin pyjor etj, si dhe masat që parashikohen për administrimin dhe qeverisjen e qëndrueshme të fondit pyjor, organizimin e prodhimit dhe planifikimin e punimeve të ndërthurura të nevojshme silvikulturore.

Planifikimi afatgjatë i qeverisjes së pyjeve dhe kullotave për një periudhë 10-15 vjet duhet të mbulojë të gjitha aspektet sociale, ekologjike dhe ekonomike.

Në kuadër të reformës administrativo-territoriale, Bashkisë Tiranë nëpërmjet Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 433, datë 08.06.2016 “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit dhe të ish komunave/bashkive”, i kanë kaluar në pronësi sipërfaqet e fondit pyjor e kullosor në territorin e Bashkisë.

Duke patur parasysh se planet e Inventarizimit (Mbarështimit), janë hartuar në vitin 1985 dhe si rezultat afati kohor i tyre ka skaduar dhe duke patur parasysh se gjatë këtyre viteve në këto ekonomi pyjore kanë ndodhur ndryshime të mëdha, të cilat kanë ardhur si rezultat i shfrytëzimeve të lëndës drusore, ndërhyrjeve të paligjshme, dëmtimet nga rënia e zjarreve, zënia e sipërfaqeve pyjore me anë të shpyllëzimeve (kthimi i tyre në vreshta, apo pemtari), ndryshimet në sipërfaqe dhe volum etj..., të cilat nuk janë pasqyruar në mënyrë të saktë në regjistrat kadastral të fondit pyjor e kullosor ndër vite (në zona të veçanta edhe nuk janë raportuar fare).

Më poshtë po japim një përshkrim të shkurtër për ekonomitë pyjor që ne propozojmë të kryejmë planet e mbarështimit.

### 1.1 Ekonomia Pyjore “Pezë”

Në ekonominë pyjore “Pezë”, Plani i fundit i Mbarështimit (Inventarizimit) është bërë në vitin 1985 dhe gjatë kësaj kohe ka pësuar ndryshime të mëdha. Ajo shtrihet në Njësitë Administrative Pezë, Ndroq dhe Vaqarr ku në Juglindje kufizohet me Bashkinë e Peqinit dhe Kavajës, në Veri-Perëndim me lumin Erzen. Në brendësi të kësaj ekonomie, kalon lumi i Pezës, në të cilën ndodhet dhe kuota më e vogël e kësaj ekonomie, ndërsa pika më e lartë është 572 m lartësi, maja e malit të Vrapit. Terreni është kodrinor malor, ku përshkohet nga prrocka të shumta me shfaqje të theksuara të erozionit sipërfaqësor, kryesisht në anën lindore të saj.

Në këtë ekonomi pyjore mbizotërojnë shkurret me llojet pyjore si: Mareja, Shkoza, shkurre të tjera, llojet e pishave artificiale (e butë, e egër), ndër llojet e shkurreve dominon mareja. Potencialin kryesor për shfrytëzim e ka lloji drunor i Maresë dhe shkoza .

Në pasqyrën e mëposhtme, jepen të dhënat e ekonomisë pyjore sipas formës së përdorimit të territorit të sipërfaqes që zënë sipas zërave kadastral:

Ekonomia Pyjore	Përdorimi i Teritorit		Sipërfaqja në (Ha)
"Pezë"	Pyll	Trungishte	350.98
		Cungishte	27.35
		Shkurre	5,603.46
		<b>Totali</b>	<b>5,981.79</b>
	Kullota, livadhe		362.60
	Djerr		327.13
	Inproduktive		1,716.88
	Tokë me bimësi pyjore		0.00
	Ujore		0.00
<b>Totali i ekonomisë pyjore</b>			<b>8,388.40</b>

### 1.2 Ekonomia Pyjore "Shesh"

Ekonomia pyjore Shesh është ekonomia e cila shtrirjen e saj e ka në dy njësitë Administrative Ndroq dhe Vaqarr. Në Juglindje kufizohet me lumin e Erzenit, nga ku ka dhe kuotën më të ulët të lartësisë mbi nivelin e detit. Në perendim kufizohet me Bashkinë Vorë, ku ka kuotën më të lartë mbi nivelin e detit, që varion nga 300-360 m. Në përgjithësi, terreni është kodrinor me prroska të valëzuara.

Kjo ekonomi pyjore dominohet nga llojet e shkurreve, kryesisht të llojeve të Maresë e shqopës, të llojeve të halorëve mesdhetar

Në pasqyrën e mëposhtme, jepen të dhënat e ekonomisë pyjore sipas formës së përdorimit të territorit të sipërfaqes që zënë sipas zërave kadastral:

Ekonomia Pyjore	Përdorimi i Teritorit		Sipërfaqja në (ha)
"Shesh"	Pyll	Trungishte	278.56
		Cungishte	0.00
		Shkurre	1,505.05
		<b>Totali</b>	<b>1,783.61</b>
	Kullota, livadhe		13.00
	Djerr		41.25
	Inproduktive		255.14
	Tokë me bimësi pyjore		0.00
	Ujore		3.50
<b>Totali i ekonomisë pyjore</b>			<b>2,096.50</b>

### 1.3 Ekonomia Pyjore "Krrabë-Gurrë"

Ekonomia pyjore “Krrabë-Gurrë” shtrihet në Njësitë Administrative Bërzhitë, Krrabë, Petrelë, Vaqarr, kjo ekonomi përshkohet nga dy lumenj me prurje të bollshme gjatë muajve të Dimrit dhe Pranverës (Lumi i Erzenit i cili fillon te Monumenti natyror Gryka e Skuranës dhe deri te Ura e Farkës, Lumi i Murtharit). Pika më e ulët është te lumi i Erzenit dhe pika më e lartë është maja e malit të Pashkashetit 858 m mbi nivelin e detit. Nga ana Lindore kufizohet me rrethin e Elbasanit.

Kjo ekonomi pyjore dominohet nga llojet e shkurreve, kryesisht të llojeve të Maresë e shkazës, rrallë të shqopës e Lisit e më rrallë të llojeve të halorëve mesdhetar. Janë pyje me prodhimtari të lartë për lëndë drusore, kryesisht për dru zjarri për furnizimin e banorëve të zonës.

Në pasqyrën e mëposhtme, jepen të dhënat e ekonomisë pyjore sipas formës së përdorimit të teritorit të sipërfaqes që zënë sipas zërave kadastral:

Ekonomia Pyjore	Përdorimi i Teritorit		Sipërfaqja në (ha)
"Krrabë-Gurrë"	Pyll	Trungishte	268.90
		Cungishte	196.83
		Shkurre	3,818.11
		<b>Totali</b>	<b>4,283.84</b>
	Kullota, livadhe		377.42
	Djerr		827.16
	Inproduktive		207.25
	Tokë me bimësi pyjore		29.30
	Ujore		0.00
<b>Totali i ekonomisë pyjore</b>			<b>5,724.97</b>

Sipërfaqja totale për të 3 (tre) ekonomitë pyjore sipas zërave kadastral jepet në pasqyrën e mëposhtme:

Ekonomia Pyjore	Përdorimi i Teritorit		Sipërfaqja në (ha)
"Pezë" "Shesh" "Krrabë-Gurrë"	Pyll	Trungishte	898.44
		Cungishte	224.18
		Shkurre	10,926.62
		<b>Totali</b>	<b>12,049.24</b>
	Kullota, livadhe		753.02
	Djerr		1,056.46
	Inproduktive		2,179.27
	Tokë me bimësi pyjore		168.38
	Ujore		3.50
<b>Totali i ekonomisë pyjore</b>			<b>16,209.87</b>

## 2. FONDI LIMIT PËR HARTIMIN E PLANEVE TË MBARËSHTIMIT

Bashkia e Tiranës me qëllim përmbushjen e detyrimit ligjor për hartimin e planeve të reja të mbarshimit të fondit pyjor, nëpërmjet Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 159 datë 21.12.2018 “Për miratimin e Programit Buxhetor afatmesëm 2019-2021 dhe detajimin e Buxhetit të Bashkisë Tiranë për vitin 2019” ka akorduar një fond për hartimin e Planeve të Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave të Bashkisë Tiranë për Ekonominë Pyjore “Pezë”, “Shesh” dhe “Krrabë-Gurrë”.

Në përputhje me parashikimet e kuadrit ligjor në fuqi për prokurimin publik, nga ana e autoritetit kontraktor është realizuar përlllogaritja e fondit limit që do të përdoret për kontraktimin e subjektit/eve që do të hartojnë planet e reja të mbarështimit të ekonomive pyjore.

**Përlllogaritja e fondit limit e planifikuar për hartimin e planeve të mbarështimit është realizuar mbështetur në VKM-në Nr. 361, datë 12.05.2010, “Për miratimin e tarifave të shërbimeve profesionale që kryhen në fondin pyjor e kullësor publik”, e cila paraqitet në pasqyrat e mëposhtme sipas ekonomive pyjore.**

Fondi limit në total për hartimin e planeve të mbarështimit për tre ekonomitë pyjore është përlllogaritur në vlerën e **30,399,170.00** (tridhjetë milion e treqind e nëntë e nëntë mijë e njëqind e shtatëdhjetë) lek pa TVSH dhe **36,479,004.00** (tridhjetë e gjashtë milion e katërqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e katër) lek me TVSH.

Ekonomitë Pyjore	Forma e qeverimit	Sipërfaqja (ha)	Çmimi për njësi lekë/ha	Vlera totale lekë
“Shesh” “Krrabë-Gurrë” “Pezë”	Trungishte (Klasa I-III e moshës)	898.44		
	Cungishte	224.18		
	Shkurre	10,926.62		
	Kullota, livadhe	753.02		
	Tokë me bimë pyjore+Inprod.+djerr	3,407.61		
<b>Totali i ekonomive pyjore</b>		<b>16,209.87</b>		
TVSH 20 %				
<b>T O T A L I</b>				

### 3. TERMAT E REFERENCËS PËR HARTIMIN PMPK

Termet e referencës me të gjithë elementët përbërës janë hartuar mbështetur në Manualin e Planeve të Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave 2019, miratuar nga Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, me Nr.864 prot., datë 30.01.2019.

Manuali përcakton në mënyrë të detajuar kërkesat që duhet të plotësojë subjekti i kontraktuar gjatë fazës së punimeve të terrenit dhe ato të përpunimit të dhënave në zyrë.

Keto terma reference do të shërbejnë për të përcaktuar përgjegjësitë, detyrat dhe kualifikimet e kërkuara për konsulentët që do të përgatisin Planet e Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave për Bashkinë Tiranë, bazuar në Udhëzuesin e lartpërmendur.

#### 3.1 Detyrat që ndiqen për hartimin e Planit të Mbarështimit

Detyrat që duhet të zbatojë subjekti i kontraktuar me qëllim hartimin e Planit të Mbarështimit të pyjeve dhe kullotave janë:

Grumbullimi dhe shqyrtimi i literaturës për të vlerësuar gjendjen aktuale të burimeve pyjore/kullosore në ekonominë pyjore.

Përshkrimi i përgjithshëm në terren i parcelave e n/parcelaveve, verifikimi i kufijve, përcaktimi definitiv në terren duke shënjuar me bojë vaji kufijtë e tyre, hedhja e ndryshimeve në hartë dhe llogaritja e sipërfaqeve përkatëse.

Vlerësimi i sipërfaqes dhe volumit të pyjeve sipas formave të ndryshme të qeverisjes:

- Trungishte
- Cungishte
- Shkurre

Vlerësimi kullotave/livadhe, përfshirë kapacitetin prodhues të tyre si dhe atë mbajtës.

Vlerësimin e llojshmërisë dhe sasisë së prodhimeve jo-pyjore (prodhimeve të dyta).

Identifikimi i problematikës lidhur me aspektet menaxhuese të pyjeve.

Identifikimi i çështjeve kyçe që kanë të bëjnë me aspektet ligjore, administrative dhe ato të menaxhimit, faktorët dhe aktorët që influencojnë.

Identifikimi i zgjidhjeve sociale bazuar në potencialet ekologjike të zonës.

Eksplorimi dhe propozimi i alternativave më të mira të menaxhimit të bazuara dhe të integruara në nevojat e ruajtjes dhe zhvillimit të fondit pyjor dhe të komunitetit të zonës.

Hartografimi i territorit të zonës (në GIS), duke përfshirë:

- Ekonominë pyjore, ndarjen e parcelave e të n/parcelave, llojet pyjore dhe format e qeverisjes/
- Përdorimin e territorit të zonës.
- Masat e propozuara të parashikuara për përmirësimin dhe trajtimin e pyjeve.
- Rrjetin e përhershëm dhe të përkohshëm të sipërfaqeve provë.

Ngritjen e një sistemi të përhershëm dhe përkohshëm sipërfaqesh provë për matjen (dhe më tej monitorimin periodik) dhe llogaritjen e volumit të pyjeve, bazuar në udhëzuesin përkatës të hartimit të Planit të Mbarështimit të pyjeve dhe kullotave.

Marrja e profileve të tokës për çdo tip toke dhe kategori thellësi.  
Zhvillimi i një vizioni, misioni dhe objektivi kryesor të menaxhimit për ekonominë pyjore.  
Hartimi i strategjive të duhura të menaxhimit, si dhe planit të veprimit.  
Plani i monitorimit të menaxhimit dhe aktiviteteve që priten të zhvillohen në zonë.  
Hedhja e të dhënave të grumbulluara në terren dhe përpunimi kompjuterik i tyre.  
Diskutimi dhe konsultimi i aktiviteteve kryesore të planifikimit dhe zbatimit të planit të menaxhimit me palët e interesuara.  
Konsultimi i draft-planit të menaxhimit me aktorët vendimarrës (Bashkia Tiranë, Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Njësitë Administrative, banorët, shoqatat etj).  
Recensime të draft-planit të përgatitur.  
Ripunim materiali pas vërejtjeve të bëra.

### 3.2 Objektivat e përgjithshme dhe specifike të Planit të Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave

Objektivi i përgjithshëm i Planit të Mbarështimit duhet të jetë menaxhimi i qëndrueshëm i resurseve pyjore/kullosore në pronësi të Bashkisë Tiranë (edhe nga këndvështrimi ekologjik), me strukturë dhe cilësi të mirë në përshtatje me kushtet e zonës dhe në përputhje me objektivat e mbarështimit.

Objektivat specifike të Planit të Mbarështimit të pyjeve dhe kullotave, do të jenë:

Përcaktimi i përdorimit të territorit në përputhje me gjendjen lokale dhe nevojat.  
Optimizimi i formës së qeverisjes në përputhje me nevojat lokale, mundësitë e grumbullit pyjor dhe mjedisit për të përmirësuar prodhimtarinë.  
Optimizimi i funksioneve ndërmjet nevojave dhe mundësive ekologjike/silvikulturale në përputhje me rëndësinë multifunksionale, sociale dhe mjedisore të pyjeve.  
Përmirësimi dhe mirëmbajtja në një gjendje të mirë funksionale të grumbujve pyjor.  
Rritja e prodhimtarisë së pyjeve me funksion prodhues.  
Përmirësimi i cilësisë dhe gjendjes së grumbujve të trungishteve me funksion prodhues.  
Nxitja dhe përdorimi i ripërtëritjes natyrore sa më shumë që të jetë e mundur me qëllim që të krijohen ekosisteme pyjore që i përshtaten mjedisit.  
Pakësimi i impakteve negative në gjendjen fitosanitare të pyjeve dhe prerjeve të paligjshme.  
Rehabilitimi dhe garantimi i rritjes së qëndrueshme të prodhimtarisë në sipërfaqet pyjore/kullosore.  
Sigurimi i pjesëmarrjes së gjërë të popullsisë lokale në marjen e vendimit për menaxhimin e pyjeve/kullotave.  
Përmirësimi i menaxhimit të pyjeve duke lidhur resurset pyjore/kullosore me interesat e përdoruesve.  
Menaxhimi i punës për hartimin e planit dhe futjen e tij në SISP

### 3.3. Qëllimi i Planit të Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave



Hartimi i PMPK duhet të bëhet bazuar në parimin e mbarështimit të qëndrueshëm që nënkupton "të ruajë dhe të forcojë gjendjen shëndetsore të ekosistemeve pyjore për një afat kohe të gjatë dhe në të njëjtën kohë për të siguruar mundësi ekologjike, sociale, ekonomike dhe kulturore për mirëqenien e brezave aktuale dhe atyre të ardhshëm". Ky plan hartohet për ekonomitë pyjore që janë pjesë e Bashkisë Tiranë dhe natyrisht në kordinim edhe me njësitë e tjera ekonomike fqinje apo zonat e mbrojtura nëse është e nevojshme.

Hartimi i Planit të Mbarështimit është një mjet për të njohur gjendjen aktuale të territorit, siguron një ndëveprim me aktoret dhe Bashkinë si dhe kordinim me institucionet qëndrore nëpërmjet përdorimit të SISP dhe kjo duhet të ndodhë gjatë hartimit të PMPK dhe gjatë drejtimit të ndërhyrjeve dhe ngjarjeve në periudhën e vlefshmërisë së planit.

### 3.4. Fazat që ndiqen për hartimin e Planit të Mbarështimit të Ekonomisë Pyjore

Sipas Udhezuesit, procesi i hartimit të PMPK duhet të ndjekë këto faza:

- a) Puna përgatitore
- b) Puna në terren
- c) Puna në zyrë

#### **Puna përgatitore**

Grumbullimi i të dhënave ekzistuese dhe dokumentave të nevojshme për hartimin e PMPK  
Ndarja e ekonomisë pyjore në parcela dhe nënparcela  
Futja në SISP e planit të ri të mbarështimit dhe menaxhimi i procesit të punës  
Organizimi dhe menaxhimi i procesit të pjesmarrjes së aktoreve

#### **Puna në terren dhe përshkrimi parcelar**

Vizitat në terren

Përshkrimi parcelar

- *Struktura e përshkrimit parcelar*

- *Të dhënat parcelare dhe lidhja me Kadastrën Pyjore dhe SISP*

Hartimi i hartës paraprake dhe ndërtimi i rrjetit të sipërfaqeve provë

Mjetet për punën e terrenit

Planifikimi inventarizimit dhe përshkrimi i rrjetit të sipërfaqeve provë

Metoda e inventarizimit dhe kampionimi për matjet e kullotave

Produktet pyjore jodrusore (bimët aromatiko-mjekësore, frutat pyjore, lulet, farat etj.)

Futja e të dhënave dhe kontrolli

Të dhënat parcelare dhe lidhja me Kadastrën Pyjore dhe SISP

## **Puna në zyrë/raportimi**

Proçesi për hartimin e Planit të Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave duhet të respektojë standartet në mënyrë që të përftohen produkte finale homogjene (raporti, të dhënat, hartat etj) me qëllim përpunimin e të dhënave, transferimin e tyre në SISP dhe një koherencë me IKP. Pjesët e shkruara të raportit, tabelat dhe hartat duhet të jenë në përputhje me udhëzimet e dhëna në Udhezuesin për Planet e Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave 2019.

### **3.5 Përmbajtja e Planit të Mbarështimit të Ekonomisë Pyjore**

#### **1. HYRJE**

- 1.1. Qëllimi dhe objektivat e Planit të Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave (PMPK)
- 1.2. Ecuria e punës dhe përgjegjësitë
- 1.3. Metodologjia e Punës
- 1.4. Informacioni i përdorur në hartimin e PMPK

#### **2. PËRSHKRIMI I PËRGJITHSHËM I EKONOMISË**

- 2.1. Informacioni i përgjithshëm rreth Ekonomisë pyjore
- 2.2. Pronësia, administrimi, organizimi
- 2.3. Vendodhja gjeografike dhe ndarja administrative
- 2.4. Konteksi i Bashkisë dhe Ekonomisë Pyjore
- 2.5. Historiku i Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave në Ekonominë Pyjore
- 2.6. Situata demografike dhe social-ekonomike
- 2.7. Marketingu i produkteve pyjore drusore dhe jodrusore
- 2.8. Gjuetia dhe peshkimi
- 2.9. Fasilitetet rekreacionale dhe didaktike
- 2.10. Prania e zonave të mbrojtura, specieve dhe stacioneve

#### **3. GJENDJA AKTUALE E PYJEVE DHE KULLOTAVE**

- 3.1. Mbarështimi dhe funksionet e Pyjeve dhe Kullotave
  - 3.1.1. Përdorimi i territorit (aktual & propozimet)
  - 3.1.2. Forma e qeverisjes (aktuale dhe propozimet)
  - 3.1.3. Ndarja e ekonomisë pyjore në parcela dhe nënparcela

#### **4. KUSHTET STACIONALE**

- 4.1. Klima
- 4.2. Topografia dhe morfologjia
- 4.3. Gjeologjia
- 4.4. Tokat
- 4.5. Rrjeti hidrologjik dhe burimet e furnizimit me ujë
- 4.6. Erozioni në shpate dhe rrjedhiet ujore

#### 4.7. Rrëshqitjet

### **5. VEGJETACIONI DHE BIODIVERSITETI**

- 5.1. Brezat bioklimatike
- 5.2. Pyjet dhe kullotat
- 5.3. Tipet e pyjeve
- 5.4. Tipet e kullotave
- 5.5. Tipet potenciale të vegjetacionit
- 5.6 Biodiversiteti
- 5.7. Prania e vlerave konservuese të larta (VKL)
- 5.8. Rreziqet për biodiversitetin dhe efektet mbi planifikimin
- 5.9. Mundësitë për aktivitetet didaktike dhe kërkim shkencor

### **6. ANALIZA E PYJEVE DHE KULLOTAVE**

- 6.1. Analiza e të dhënave për Pyjet
    - 6.1.1. Analiza e tipeve të pyjeve
    - 6.1.2. Shpërndarja e sipërfaqes dhe volumit sipas formës së qeverisjes
    - 6.1.3. Struktura e pyjeve sipas klasave të moshës dhe klasave të prodhimit
- Paraqitja në formë tabelare e të dhënave për secilën formë qeverisje në lidhje me:
- sipërfaqen totale kundrejt klasës së moshës
  - volumin për hektar kundrejt klasës së moshës
  - sipërfaqen e specieve në raport me klasat e moshës
  - volumi i specieve kundrejt klasave të moshës
  - sipërfaqen totale për klasa prodhimi
  - volumin total për klasa prodhimi
  - sipërfaqja sipas specieve kundrejt klasave të prodhimit
  - volumin sipas specieve kundrejt klasave të prodhimit
- 6.2. Analiza e të dhënave të kullotave
    - 6.2.1. Gjëndja e kullotave
    - 6.2.2 Madhësia e sipërfaqes së kullotave dhe vendodhja e tyre
    - 6.2.3. Altituda, pjerrësia, kundrejtimi, kushtet hidrologjike
    - 6.2.4. Mbritshmëria
    - 6.2.5 Grumbullimi i të dhënave për zonat e djegura në kullota (10 vitet e fundit)

### **7. REZULTATET E INVENTARIZIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE**

- 7.1 Rezultatet e Inventarizimit të Pyjeve
  - 7.1.1. Analiza statistikore e Inventarizimit
  - 7.1.2. Volumi dhe rritja në volum e grumbujve pyjorë
  - 7.1.3. Struktura Vertikale
  - 7.1.5. Cilësia e materialit drusor
  - 7.1.6. Biomasa dhe Faktorët e Ekspansionit të Biomases
  - 7.1.7. Analiza e rolit të ekonomisë pyjore në sekuestrimin e karbonit

- 7.2. Gjëndja shëndetsore dhe fitosanitare
  - 7.2.1. Drurët e tharë
  - 7.2.2. Dëmtimet e tjera
- 7.3. Prerjet e paligjshme
  - 7.3.1 Prerjet e paligjshme, gjendja aktuale dhe efektet në procesin e planifikimit
  - 7.3.2. Impakti i prerjeve ilegale në planifikimin dhe mbarështimin e pyjeve
- 7.4 Rezultatet e Inventarizimit të Kullotave
  - 7.4.1. Tipi dhe cilësia e kullotave
  - 7.4.2. Përdoruesit e kullotave dhe koha
  - 7.4.3. Llojet e bagëtive
  - 7.4.4. Përdorimi aktual dhe kapaciteti mbajtës i kullotave
  - 7.4.5. Infrastruktura aktuale
  - 7.4.6. Problemet mbi kullotjen dhe furnizimin e blegtorisë me bazë ushqimore

## **8. OBJEKTIVAT E MBARËSHTIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE**

- 8.1. Objektivat e përgjithshme për planifikimin afat-gjatë
- 8.2. Objektivat kombëtare për Zhvillimin e Pyjeve dhe Kullotave
- 8.3. Pajtueshmëria e PMPK me planifikimin rajonal dhe atë në nivel Bashkie
- 8.4. Objektivat kryesore të PMPK
- 8.5. Objektivat specifike të ekonomisë pyjore/NJM
  - 8.5.1. Objektivat specifike mbi përdorimin e tokës, funksionin dhe formën e qeverisjes/mbarështimit
  - 8.5.2. Objektivat specifike mbi tipet e pyjeve
  - 8.5.3. Objektivat specifik silvikulturale
  - 8.5.4. Objektivat specifik për kullotat
  - 8.5.5. Objektivat specifik mbi biodiversitetin
  - 8.5.6. Objektivat specifik mbi gjëndjen shëndetsore
  - 8.5.7. Objektivat specifik mbi faunën
  - 8.5.8. Objektivat specifik për pyjet me funksion prodhues
  - 8.5.9. Objektivat specifik për pyjet me funksion mbrojtës
  - 8.5.10. Objektivat specifik për pyjet me funksion rekreacioni
  - 8.5.11. Objektivat specifik për pyjet me funksion konservues

## **9. MASAT/AKTIVITETET E PLANIFIKUARA NË KUADËR TË MBARËSHTIMIT TË PK**

- 9.1. Prerja vjetore e lejuar/mundësia vjetore e shfrytëzimit
- 9.2. Prerja vjetore silvikulturore
- 9.3. Planifikimi vjetor i masave
  - 9.3.1. Masat në Pyje
  - 9.3.2. Masat në kullota
  - 9.3.3. Masat në infrastrukturë dhe në zonat e degraduara, rekreacionale dhe didaktike
- 9.4. Masat afat-gjata
  - 9.4.1. Masat silvikulturale në trungishte
  - 9.4.2. Masat silvikulturore në cungishte

- 9.4.3. Masat silvikulturore në shkurre
- 9.4.4. Pyllëzimi, ripyllëzimi
- 9.4.5. Masat në kullota
- 9.4.6. Gjëndja dhe masat në infrastrukturën e ekonomisë pyjore
- 9.4.7. Masat specifike për aktivitetet rekreacionale dhe didaktike

## **10. VLERËSIMI EKONOMIK**

- 10.1. Vlerësimi i efekteve të masave të planifikuara në pyje dhe kullota
- 10.2 Planifikimi i të ardhurave/përfitimeve
- 10.3 Planifikimi i kostove/shpenzimeve
- 10.4 Analiza kosto-përfitim

### **3.6. Përgatitja e hartave**

Me rëndësinë që kanë hartat tematike në procesin e planifikimit është e nevojshme që të përcaktohen:

- Tematika e hartave në përshtatje me kushtet e reja të territorit
- Elementet grafike standart, ngjyrat dhe emërtesat
- Dixhitalizimi i hartave dhe integrimi i tyre në sistemin GIS

Hartat që do të përgatiten nga kontraktori në kuadër të planit të mbarështimit duhet të jenë të dixhitalizuara, të gjeoreferuara, me të gjitha elementët identifikues (kuota, rrjeti rrugor, rrjeti hidrik, emërtesat e vendeve, kufijtë e zonave të mbrojtura, izoipset kryesore etj) në shkallën 1:10 000 dhe 1:25 000. Hartat duhet të prodhohen nëpërmjet platformes së informacionit SISIP.

Inventarizimi i grumbujve dhe metoda e punës për hartimin e Planit të Mbarështimit do të bazohet në Manualin e Mbarështimit të Pyjeve dhe Kullotave 2019, miratuar nga Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, me Nr.864 prot., datë 30.01.2019.

Plani i Mbarështimit i hartuar nga kontraktori së bashku me hartat pyjore dhe dokumentacioni shoqërues do të dorëzohen pranë autoritetit kontraktor në 4 kopje të printuara dhe 4 kopje në format elektronik (CD). Cilësia e materialeve që do të përdoren për printimin e planit të mbarështimit dhe hartave duhet të jete e katerorisë më të mirë të ofruar në treg. Hartat do të vishen me material plastik rezistues ndaj ujit.

Hartat duhet të realizohen në sistemin GIS dhe ato që do të përgatiten janë:

1. Harta e Ekonomisë Pyjore
2. Harta e Funksioneve
3. Harta e tipeve të pyjeve, shkurreve dhe kullotave
4. Harta e rrjetit rrugor, infrastrukturës dhe sipërfqeve të degraduara
5. Harta e ndërhyrjeve

#### 4. AFATI I HARTIMIT TË PLANEVE TË MBARËSHTIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

Për realizimin e hartimit të Planit të Mbarështimit për këto ekonomi pyjore parashikohet një afat kohor **12 muor që fillon me nënshkrimin e kontratës me subjektin e kontraktuar**. Kontraktori duhet të parashikojë dhe të detajojë në mënyrë të saktë të gjitha fazat e punës së domosdoshme deri në momentin final, atë të miratimit dhe dorëzimit të produktit përfundimtar.

Fazat që ndiqen për hartimin e Planit të Mbarështimit dhe afatet përkatëse, pasqyrohen në grafikun e mëposhtëm:

NR.	FAZAT E PLANIT TË MBARËSHTIMIT	MUAJT E VITIT											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1.	<b>Nënshkrimi i fillimit të punës, vlerësimin e aftësive të stafit BA</b>												
2.	Procesi i konsultimit me palët e interesuara dhe identifikimi qëllimeve dhe objektivave të PMPK												
3.	<b>Puna përgatitore</b>												
3.1.	Trajnimi i ekipit												
3.2.	Grumbullimi i deokumentave të nevojshme												
3.3.	Drafti i hartës pyjore (ndarja parcelare dhe rrjeti sipërfaqeve provë)												
4.	<b>Puna e terrenit (të dhënat bazë)</b>												
4.1.	Përgatitja e punës së terrenit												
4.2.	Përshkimi parcelar												
4.3.	Inventarizimi i pyjeve dhe kullotave												
4.4.	Rekomandimet për mbarëshkrimin (objektivat dhe masat)												
5.	<b>Raportimi i të dhënave dhe planifikimi aktiviteteve</b>												
5.1.	Përgatitja e Raportit												
5.2.	Përgatitja e Hartës												
5.3.	Planifikimi vjetor ndërhyrjeve/aktiviteteve												
5.4.	Vlerësimi ekonomik												
6.	<b>PMPK dhe SISP</b>												
6.1.	Futja, trajnimi, grumbullimi të dhënave dhe hartave etj.												
6.2.	Përshkimi parcelar (të dhëna nga SISP dhe sipërfaqet provë etj.)												
6.3.	Ngarkimi i raportit, planifikimi vjetor, hartat etj.												
6.4.	Procesi i validimit të PMPK në SISP												





## 5. STAFI DHE EKSPERIENCA

Subjekti i kontraktuar duhet të jetë i pajisur me licencë të kategorisë III.7.A, sipas shtojcës së ligjit për licencat dhe duhet të ketë në përbërje staf pune të kualifikuar për hartimin e Planit të Mbarështimit, me eksperiencë minimale 10 vjet në fushat respektive të ekspertizës.

Kontraktori/ Konsulenti duhet të ketë në strukturën e skuadrës së tij, ekspertët kryesorë, stafin mbështetës, CV e firmës dhe personelin ekonomiko-administrativ.

**Stafi kryesor i kontraktorit duhet të ketë në përbërje minimalisht specialistë të profileve si më poshtë:**

- 3 (tre) Inxhinier Pyjesh, të cilët do të jenë edhe kryetarët grupeve respektive të punës (*të pajisur me **Certifikate personale**, për shërbime profesionale për projekttime sipas gërmes (c) pika 1 e Rregullores Nr. 3, datë 08.07.2009, Per certifikimin e shërbimeve të ekspertizës dhe profesionale në pyje dhe kullota*)
- 3 (tre) Specialist Pyjesh/ Inxhinier Pyjesh
- 1 (një) Inxhinier Topograf/Gjeodet (*i pajisur me licence profesionale individuale **Projektues Gjeodet**, kategoria 8.E sipas lidhjes 2 të VKM nr. 759, date 12.11.2014 Per licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit dhe projektimit në ndertim dhe mbikqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit, i ndryshuar*)
- 1 (një) Petolog
- 1 (një) Biolog
- 1 (një) Zooteknik
- 1 (një) Sociolog

Eksperiencia e punës dhe profilet e specialistëve të stafit/ ekspertëve kryesorë do të duhet të vërtetohen nga ana e kontraktorit me kontratat individuale të punës (e vlefshme gjatë kohës së hartimit të planit), kopje të librezave të punës, dhe kopje të diplomave.

Eksperiencia e punës dhe profilet e specialistëve të stafit mbështetës do të duhet të vërtetohen nga ana e kontraktorit nëpërmjet CV-së.

Kualifikimi i përgjithshëm i stafit përfshin: arsimimin përkatës dhe trajnimet, vitet e eksperiencë  
Eksperiencia në fushën përkatëse përfshin: eksperiencia në sektorin specifik, fushën përkatëse, të lidhura këto me pozicionin e përcaktuar në stafin kryesor.

## 6. MONITORIMI I FAZAVE TË HARTIMIT TË PLANIT TË MBARËSHTIMIT

Autoriteti kontraktor do të monitorojë fazat e ndryshme të hartimit të Planit të Mbarështimit dhe punimet që realizohen nga subjekti kontraktor nëpërmjet grupit të monitorimit që do të ngihet me urdhër të titullarit të autoritetit kontraktor.

Grupi i monitorimit do të ketë në përbërje 3 specialistë të pyjeve (inxhinier pyjesh) nga strukturat përgjegjëse për menaxhimin e pyjeve dhe kullotave pranë Bashkisë Tiranë, të cilët do të monitorojnë procesin e hartimit të Planit të Mbarështimit nga subjekti i kontraktuar në lidhje me:

Zbatimin e detyrimeve kontraktuale në përgjithësi

Përmbushjen e kërkesave të manualit të mbarështimit të pyjeve për punimet e terrenit dhe ato të zyrës

Zbatimin e detyrimeve kontraktuale në lidhje me numrin e punonjësve dhe kualifikimet profesionale të stafit të përfshirë në proces nga kontraktori

Respektimin e kritereve tekniko-ligjore nga kontraktori gjatë procesit të hartimit të Planit të Mbarështimit

Zbatimin e afateve kohore për realizimin e fazave dhe aktiviteteve nga kontraktori të përcaktuara paraprakisht

Detyrime të tjera të kontraktorit.

Grupi i monitorimit gjatë realizimit të detyrave të ngarkuara, njofton me shkrim titullarin e autoritetit në lidhje me problematikat që konstaton gjatë procesit të hartimit të Planit të Mbarështimit si dhe sugjeron masat e nevojshme për zgjidhjen e problemeve dhe zbatimin e detyrimeve kontraktuale dhe tekniko-ligjore nga ana e kontraktorit.

## 7. MIRATIMI I PLANIT TË MBARËSHTIMIT

Plani i Mbarështimit të ekonomisë pyjore i hartuar nga kontraktori, pasi ti nënshtrtohet konsultimit me aktorët e fushës (Nj.A. shoqatat e pyjeve, komunitetit) do të dërgohet zyrtarisht për konfirmim në Ministrinë e Turizmit dhe Mjedisit.

Në zbatim të parashikimeve të ligjit “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, Plani i Mbarështimit pasi të konfirmohet nga ministria përgjegjëse për pyjet, do të përcillet në Këshillin Bashkiak për miratim përfundimtar.

## 8. REFERENCA LIGJORE

Gjatë hartimit të këtij projekti janë mbajtur në konsideratë detyrimet që lindin nga kuadri ligjor në fuqi në fushën e menaxhimit të pyjeve dhe në fushën e prokurimit publik.

Kuadri ligjor përkatës përbëhet nga:

- Ligji Nr. 9385 datë 4.5.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar;
- Ligji Nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar;
- Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr. 914, datë 29.12.1014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar;
- Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr. 433, date 08.06.2016 për “Transferimin në pronësi të bashkive, të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listave te inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish Komunave/ Bashkive”;
- Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr. 361, datë 12.05.2010, “Për miratimin e tarifave të shërbimeve profesionale që kryhen në fondin pyjor e kullosor publik”;
- Manualin e Mbarështimit të Integruar të Pyjeve dhe Kullotave 2019, miratuar nga Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, me Nr.864 prot., datë 30.01.2019;
- Urdhër i Kryetarit të Bashkisë Për “Ngritjen e grupit të punës, për përlllogaritjen e fondit limit dhe përcaktimin e termave të referencës për procedurën e hartimit të planeve të mbarështimit, për ekonominë pyjore “Pezë”, “Shesh” dhe “Krrabë-Gurrë”, të Bashkisë Tiranë”