
OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA

Nr. _____ prot.

Tiranë, më _____._____.2026

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË
MARRËVESHJEN KUADËR , PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË AFATET E
ANKIMIMIT**

Data: 20.02.2026

Drejtuar:

Operatorit Ekonomik (OE) X_____ose

[Emri, Nipti dhe adresa e Operatorit Ekonomik]

**ALTEC SHPK me nr. NIPTI K57923807W, me adresë: Rruga e “Durrësit”, pranë Gjimnazit “Qemal
Stafa”, pallati 240/1, nr.6 Kodi Postar 1057, Tiranë**

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☐

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

* * *

Tipi i Kontratës: Shërbime

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedurë e Hapur e thjeshtuar, Marrëveshje kuadër me një operator ekonomikë, ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: REF-74379-01-23-2026

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “Riparim, Mirëmbajtje e Sistemit të Ngrohje – Ftohjes të Spitalit Rajonal Durrës”, me fond limit në vlerën 2,493,635 (dy milion e katërqind e nëntëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind e tridhjetë e pesë) lekë pa TVSH, me afat 12 (dymbëdhjetë) muaj nga nënshkrimi i marrëveshjes kuadër.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: **Data: 26.01.2026**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletin e Njoftimeve Publike: **Data 02.02.2026, Numri:10**

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

-oferta ekonomike më e favorshme bazuar në kosto ☐

-oferta ekonomike më e favorshme bazuar në çmim ☒

Me anë të këtij Formulari bëjmë me dije se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë të mëposhtëm me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. ALTEC SHPK

me nr. NIPTI K57923807W

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar: 2,294,000 (dy milion e dyqind e nëntëdhjetë e katër mijë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

2. ASI INVEST

me nr. NIPTI M01927023H

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Me subjekt mbështetës: Operatorin ekonomik “NDREGJONI” shpk me nr. NIPTI K31329048I

Vlera e ofruar: 1,782,600 (një milion e shtatëqind e tetëdhjetë e dy mijë e gjashtëqind) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. Express Air Conditioning*Emri i plotë i shoqërisë***me nr. NIPTI M32407021T***Numri i NIPT-it*

Me subjekt mbështetës: Operatorin ekonomik “AMEL INVEST” shpk me nr. NIPTI L32005501M

Vlera e ofruar: 2,403,010 (dy milion e katërqind e tre mijë e dhjetë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. SULOLLARI – KLIMA*Emri i plotë i shoqërisë***me nr. NIPTI K01529003M***Numri i NIPT-it*

Me subjekt mbështetës: Operatorin ekonomik “Ershen” shpk me nr. NIPTI J67117044Q

Vlera e ofruar: 2,484,500 (dy milion e katërqind e tetëdhjetë e katër mijë e pesëqind) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. ASI INVEST*Emri i plotë i shoqërisë***me nr. NIPTI M01927023H***Numri i NIPT-it*

Arsyet e skualifikimit:

- Operatori ekonomik nuk plotëson germën a), të pikës 2.3.3, të kriterëve të seksionit 2.3 “Kapaciteti Teknik”, të KVK, të shtojcës 9, të DT, për arsye se:

Sipas AKT-MARRËVESHJES nr. 5 prot. dt. 04.02.2026 të bërë midis palëve, OE ofertues për 1 (një) Drejtues Teknik inxhinier mekanik, në funksion të plotësimit të kriterit të sipërpërmendur, është mbështetur te subjekti “NDREGJONI” sh.p.k, kjo e deklaruar dhe sipas formularit të vetëdeklarimit të ofertuesit.

Në këto kushte vërehet se Drejtuesi Teknik për të cilin është mbështetur ofertuesi nuk rezulton të jetë i përfshirë në licencën profesionale të vetë ofertuesit, si rrjedhim germa a), e kriterit 2.3.3, të seksionit 2.3 “Kapacitetit Teknik”, të KVK, konsiderohet e papërmbyshur.

- Operatori ekonomik nuk plotëson pikën 2.3.1, të seksionit 2.3 “Kapaciteti Teknik”, të KVK, për arsye se:

Në kuadër të plotësimit të kriterit, OE ka paraqitur në sitem (SPE), 2 (dy) skedarë për shërbime të ngjashme:

1. “06_ASI-Pune_e_Ngjashme_GODINA_ALBSIG” dhe
2. “7_-1_-ASI_INVEST_-_Pallati_Kultures_Burrel”.

Nga skedari i parë “06_ASI-Pune_e_Ngjashme_GODINA_ALBSIG”, vërehet se data e fillimit të kontratës është data 10.01.2022 dhe data e mbarimit/përfundimit të saj është data 30.12.2022. Për rrjetohje kjo kontratë rezulton të jetë jashtë afatit kohor të tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës dhe nuk do të merret në konsideratë në funksion të plotësimit të kriterit për kualifikim të përcaktuar në pikën 2.3.1, të seksionit 2.3 “Kapaciteti Teknik”, të KVK, të shtojcës 9, të DT, lidhur me përvojën e mëparshme të ofertuesit.

Nga skedari i dytë “7_-1_-ASI_INVEST_-_Pallati_Kultures_Burrel”, vërehet se referuar “Marrëveshjes së bashkëpunimit” lidhur midis operatorëve ekonomikë dhe Aneksit 1 “Ndarjes së punimeve”, që ka marrë përsipër të kryejë/realizojë secili anëtar i këtij bashkimi, sipas dokumentacionit të paraqitur në SPE, rezulton se punimet e “Sistemit HVAC - Kondicionimi”, nuk janë kryer/realizuar nga operatori ekonomik “ASI INVEST” sh.p.k., por nga anëtar i tjetër i BOE.

Gjithashtu, KVO konstaton, se dokumentacioni i paraqitur në SPE, nga ofertuesi për shërbime të ngjashme është një kontratë pune dhe nuk vërteton përvojën e mëparshme për shërbime të ngjashme, pasi kontrata objekt prokurimi ka natyrë tjetër nga ajo e paraqitur nga ofertuesi. Bazuar në sa më sipër, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, gjykon se ofertuesi me dokumentacionin e paraqitur nuk vërteton përvojën për shërbimet e mëparshme të ngjashme, të kryer nga ofertuesi.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. Express Air Conditioning

Emri i plotë i shoqërisë

me nr. NIPTI M32407021T

Numri i NIPT-it

Arsyet e skualifikimit:

Oferta e paraqitur nga operatori ekonomik “Express Air Conditioning” sh.p.k., me NUIS M32407021T, me vlerë 2,403,010 (dy milionë e katërqind e tre mijë e dhjetë) lekë pa TVSH, nuk është plotësuar sipas kërkesave të përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe dokumentat e tenderit, pasi ofertuesi në shtojcën 2 “Lista e çmimeve sipas elementëve përbërës të shërbimeve”, të paraqitur në SPE, nuk ka përfshirë të gjithë zërat e shërbimeve, sasi të dhe çmimet e tyre, sipas përcaktimeve të shtojcës 7 “Formulari i shërbimeve dhe Grafikut të ekzekutimit”, të DT.

Konkretisht zërat e shërbimeve, sasi të dhe çmimet e tyre, që nuk janë përfshirë në ofertën e paraqitur nga ofertuesi janë si më poshtë:

Në rubrikën me emërtesë “Materiale dhe shërbime për kaldajat e SRD”, nuk janë përfshirë në ofertën e paraqitur zërat e shërbimeve me numër rendor dhe emërtesë si vijon:

10. FV. Tub flesibël 1.2 m me diametër 3,8”

11. FV. Saraçineskë 1 e ½ “për kaldajat hyrje daljet në djegës (bruciatore)
12. FV. Radiatorë me nga 10 elementë + reduksionet
13. FV Gomine 3/8 “për radiatorët e ngrohjes
14. FV. Tub me diametër 63 mm dhe gjatësi 15 m linear me material monozmon. Saldimi i ketij tubi në segmente të ndryshme sipas nevojës ku ka amortizim ose ndryshkje
15. Valvul shkarkimi ajri
16. F.V. Filtër nafte me gotë
17. F.V. Servomotor
18. Saraçineskë 2’’
19. F.V. Depo xingato 5000 litër
20. Zmontim dhe montim tubi i shkarkimit të tymrave të kaldajës nga njëra godinë në tjetrën.

Gjithashtu në ofertën e paraqitur nuk janë përfshirë të gjithë zërat e shërbimeve të rubrikave me emërtesë “Materiale për kompresorët e ajrit dhe vakumit”, “Mirëmbajtje frigoriferëve të SRD” dhe “Mirëmbajtje kondicionerë mural”.

Bazuar në sa më sipër dhe në zbatim të akteve ligjore dhe nënligjore në fuqi, KVO vendosi të refuzojë ofertën e paraqitur nga operatori ekonomik “Express Air Conditioning” sh.p.k., me NUIS M32407021T, pasi referuar shtojcës 2 “Lista e çmimeve të shërbimeve”, të paraqitur në SPE, nuk janë përfshirë/hedhur të gjithë zërat e shërbimeve, sasisë dhe çmimet e tyre, objekt prokurimi.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, informojmë se, operatorët ekonomikë të mëposhtëm janë identifikuar si ofertues i suksesshëm:

1. ALTEC SHPK

me nr. NIPTI K57923807W

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar: 2,294,000 (dy milion e dyqind e nëntëdhjetë e katër mijë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Totali i pikëve të marra _____

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.