

**BASHKIA FUSHË-ARRËZ**  
NJOFTIMI I ANKANDIT

1. Autoriteti shitës: Bashkia Fushë-Arrëz, Qendër qyteti, Rruga Sh5.
2. Data e zhvillimit të ankandit: 06.05.2026, ora 11.<sup>00</sup>
3. Lloji i Proçedurës standarde të ankandit: Ankand i Hapur
4. Objekti i Shitjes: "Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 1 - Në ekonominë pyjore Kryezi, Qafe Plake – Qafe Sharri, Sakt - Lak hithi, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.4375 Ha; Loti 2 - Në ekonominë pyjore Breg – Drini, Mertur – Guri, Lumi i Berishes, Iballe – Mezi 1&2, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.5625 Ha, Loti 3 - Në ekonominë pyjore Breg – Drini, Iballe – Mezi 1&2, Lumi i Berishes, Qafe Plake – Qafe Sharri për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.7500 Ha”.

Ndarja në Lote	Ekonomia Pyjore / parcela dhe nenparcela	Zona Kadastrale	Nr. Pasurisë	Siperfaqja (Ha)	Vlera dysheme e fillimit të konkurimit (Ankandit) për lotet (Leke/ha/vitet)	Kohezgjatja (Vite)
Loti I	“Kryezi” në ngastrat; 13a, 26a, 38a, 42a, 45a, 50a, 81a, 101a, 103a, 110a, “Qafe Plake – Qafe Shari” në ngastrat; 35c, 41b, 61a, 73b, 85a, 131a, 133a, 138a, “Sakt - Lak hithi” në ngastrat; 94b, 94c	3988 ; 2295 ; 2686 ; 1054	10, 11, 34, 36; 1640/2, 1637/1, 1637/3 538, 542,; 519, 462/5, 318/10,	1.4375	299,750	10
Shuma				1.4375	299,750	10
Loti II	“Breg – Drini” në ngastrat; 24b, 40a, 41c, 42a, 49a, “Mertur – Guri” në ngastrat; 19a, 20a, 21a, 22a, 24a, 27a,	1026 ; 2196 ; 1300 ; 2664 ; 1160 ; 1162 ; 3402 ; 2438	1010, 450, 447, 453, 451, 1327, 1330, 1371, 879,	1.5625	307,125	10

	“Lumi i Berishes” në ngastrat; 6a, 11a, 27a, 25b, 28a, 43a, 46a, 51, 52b, 53a, 55a		880, 974, 943, 986, 970, 654, 549			
Shuma				1.5625	307,125	10
Loti II	“Breg – Drini” në ngastrat; 54b, 56a, 58a, 65a, 100a, 107a, 116a, 117a, 144a, 145a, “Iballe – Mezi 1&2” në ngastrat; 29a, 32a, 72a, 73a, 79b, “Lumi i Berishes” në ngastrat; 69a, 72a, 76a, 82, 87, 88, 122, “Qafe Plakë – Qafe – Shari” në ngastrat; 2b, 77b, 85a,	2438 ; 1300 ; 3027 ; 2692 ; 1976 ;1054 ; 3261	549, 1338, 1289, 163, 125, 1277/5, 1339, 1349, 270, 280, 459, 486, 479,	1.7500	329,500	10
Shuma				1.7500	329,500	10
TOTALI				4.75	936,375	10

5 - Përshkrim i shkurtër i objektit të shitjes: "Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 1 - Në ekonominë pyjore Kryezi, Qafe Plake – Qafe Sharri, Sakt - Lak hithi, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.4375 Ha; Loti 2 - Në ekonominë pyjore Breg – Drini, Mertur – Guri, Lumi i Berishes, Iballe – Mezi 1&2, për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.5625 Ha, Loti 3 - Në ekonominë pyjore Breg – Drini, Iballe – Mezi 1&2, Lumi i Berishes, Qafe Plake – Qafe Sharri për energji të rinovushme (Eolike), në një sipërfaqe prej 1.7500 Ha”, ndarë në 3 lote si më poshtë:

LOTI 1 - “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 1 - Në ekonominë pyjore Kryezi në ngastrat; 13a, 26a, 38a, 42a, 45a, 50a, 81a, 101a, 103a, 110a, Qafe Plake – Qafe Shari në ngastrat; 35c, 41b, 61a, 73b, 85a, 131a, 133a, 138a, Sakt - Lak hithi në ngastrat; 94b, 94c, në zonen kadastrale nr.3988 me nr. Pasurie; 10, 11, 34, 36; në zonen kadastrale nr.2295 me nr. Pasurie; 1640/2, 1637/1, 1637/3 në zonen kadastrale nr.2686 me nr. Pasurie; 538, 542, në zonen kadastrale nr.3261 me nr. Pasurie; 519, 462/5, në zonen kadastrale nr.1054 me nr. Pasurie; 318/10, në sipërfaqe prej 1.4375 ha për “Energji të rinovushme (Eolike)”, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse, etj)”, me afat përdorimi/qiraje, 10 (dhjetë) vite. Çmimi dysHEME i fillimit të konkurimit (ankandit) për LOTIN 1 është; Tr - 210,000 leke/ha/vit, Ku – 176,000 leke/ha/vit, dhe për 1.4375 Ha është; 299,750 Lekë/Vit në trungishte / kullotë, e përllogaritur kjo sipas VKM nr.559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore”. Me një sipërfaqe prej 1.4375 ha me vlerë totale (çmim fillestar): 299,750 Lekë/Vit, pa TVSH.

LOTI 2 - “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 2 Në ekonominë pyjore Breg - Drini në ngastrat; 24b, 40a, 41c, 42a, 49a, Mertur – Guri në ngastrat; 19a, 20a, 21a, 22a, 24a, 27a, Lumi i Berishes në ngastrat; 6a, 11a, 27a, 25b, 28a, 43a, 46a, 51, 52b, 53a, 55a, në zonen kadastrale nr.1026 me nr. Pasurie; 1010, në zonen kadastrale nr.2196 me nr. Pasurie; 450, 447, 453, 451, në zonen kadastrale nr.1300 me nr. Pasurie; 1327, 1330, 1371, në zonen kadastrale nr.2664 me nr.

Pasurie; 879, 880, 974, në zonen kadastrale nr.1160 me nr. Pasurie; 943, në zonen kadastrale nr.1162 me nr. Pasurie; 986, 970, në zonen kadastrale nr.3402 me nr. Pasurie; 654, në zonen kadastrale nr.2438 me nr. Pasurie; 549 në sipërfaqe prej 1.5625 ha për “Energji të rinovushme (Eolike)”, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse, etj)”, me afat përdorimi/qiraje, 10 (dhjete) vite. Çmimi dysHEME i fillimit të konkurimit (ankandit) për LOTIN 2 është; Tr - 210,000 leke/ha/vit, Cungishte – 176,000 leke/ha/vit, Sipërfaqe boshe – 143,000 leke/ha/vit, Inproduktive – 143,000 leke/ha/vit, dhe për 1.5625, Ha është; 307,125 Lekë/Vit në trungishte / cungishte / sipërfaqe boshe / inproduktive, e përlllogaritur kjo sipas VKM nr.559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore”. Me një sipërfaqe prej 1.5625 ha me vlere totale (çmim fillestar): 307,125 Lekë/Vit, pa TVSH.

LOTI 3 - “Dhënie në përdorim fondi pyjor publik; Loti 3 - Në ekonominë pyjore Breg - Drini në ngastrat; 54b, 56a, 58a, 65a, 100a, 107a, 116a, 117a, 144a, 145a, Iballe – Mezi 1&2 në ngastrat; 29a, 32a, 72a, 73a, 79b, Lumi i Berishes në ngastrat; 69a, 72a, 76a, 82, 87, 88, 122, Qafe Plakë – Qafe - Shari në ngastrat; 2b, 77b, 85a, në zonen kadastrale nr.2438 me nr. Pasurie; 549, në zonen kadastrale nr.1300 me nr. Pasurie; 1338, 1289, në zonen kadastrale nr.3027 me nr. Pasurie; 163, në zonen kadastrale nr.2692 me nr. Pasurie; 125, në zonen kadastrale nr.1976 me nr. Pasurie; 1277/5, 1339, 1349, në zonen kadastrale nr.1054 me nr. Pasurie; 270, 280, në zonen kadastrale nr.3261 me nr. Pasurie; 459, 486, 479, në sipërfaqe prej 1.7500 ha për “Energji të rinovushme (Eolike)”, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse, etj)”, me afat përdorimi/qiraje, 10 (dhjetë) vite. Çmimi dysHEME i fillimit të konkurimit (ankandit) për LOTIN 3 është; Tr - 210,000 leke/ha/vit, Cungishte – 176,000 leke/ha/vit, Shkurre - 176,000 leke/ha/vit, Sipërfaqe me bimësi pyjore – 143,000 leke/ha/vit, Inproduktive – 143,000 leke/ha/vit dhe për 1.7500, Ha është; 329,500 Lekë/Vit në trungishte / cungishte / shkurre / sip me bimësi pyjore / inproduktive, e përlllogaritur kjo sipas VKM nr.559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore”. Me një sipërfaqe prej 1.7500 ha me vlere totale (çmim fillestar): 329,500 Lekë/Vit, pa TVSH.

6- Vendi i zhvillimit të ankandit: (Adresa): Bashkia Fushë-Arrëz, Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave, Salla e mbledhjes.

7- Afati i fundit kohor për dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje: 06.05.2026, ora 11.<sup>00</sup>

8- Informacion mbi dokumentet e ankandit:

Dokumentet e ankandit mund të trerhiqen pranë autoritetit shitës

Dokumente me pagesë:

Po X Jo

Nëse Po

Monedha Leke Çmimi 50,000

Dokumentet standarde të ankandit përbehen nga:

- Formulari i njoftimit;
- Kërkesa për pjesëmarrje;
- Formulari i ofertës;
- Ftesa për oferte;
- Formulari i njoftimit të fituesit;

- Formulari i publikimit te njoftimit te fituesit;
  - Procesverbali/et i/e Komisionit te Vlerësimit te Ofertave.
- 9-** Kërkesa për pjesëmarrje, dokumentet dhe informacionet e kërkuara dorëzohen nga kandidatet blerës ne kopje fizike, me poste ose dorazi, ne vendin e përcaktuar ne dokumentet e ankandit.