



FONDI SHQIPTAR
I ZHVILLIMIT

**FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË
AFATET E ANKIMIT**

[Data 16.04.2026]

Drejtuar: Operatorit Ekonomik (OE) "FLED" shpk, NIPT K17621104C me adrese: Berat Kozare HAVALEHAS Lagjia" Havaleas", rruga Ura e kozares Kuçovë, godinë private 1- katëshe, Nr.307.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Tipi i Kontratës: Pune

Lloji i Procedurës së prokurimit: E Hapur

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: REF- 78285-03-05-2026

Objekti i kontratës / Marrëveshjes Kuadër: "Mbështetje për ngritjen e poleve të zhvillimit të integruar rural në partneritet me njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe aktorë të tjerë lokalë dhe qendrorë: Ferma e dijes dhe agroturizmit të molleve, Korçë- Faza 2."

Fondi limit: 78,543,589.21 lekë pa TVSH. Financimi i këtij objekti është i parashikuar në programin buxhetor 100F. Kodi Output: 23AB101.

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: 12 muaj.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 06.03.2026.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike Data 09.03.2026 Numri 18.

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara si dhe vlerësuar me pikë si më poshtë:

1. OE: "FLED" sh.p.k, NIPT K17621104C, vlera 61,666,887.66 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 257.70.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. OE: "INA" shpk, NIPT J61814009W, vlera 59,418,503 leke pa tvsh, totali i pikëve të marra 254.25.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. OE: RSM COMPANY, 810802422, vlera 57,315,742 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 252.90.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. OE: "CURRI" shpk, NIPT J67902718S, vlera 66,794,534.29 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 243.60.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. OE: "LIS KONSTRUKSION" shpk, NIPT K66613407H, vlera 60,435,552.97 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 240.45.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. BOE: "HTM" Sh.p.k, NIPT K97006004D & "BE - IS" sh.p.k, NIPT K71412003A, vlera 74,304,435.33 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 226.35.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. BOE: "NEWGEN" Shpk, NIPT L92014008U & "INERTI" shpk, NIPT J66926804L 70,974,660 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 213.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. OE: "2 N" sh.p.k, NIPT L31615017L, vlera 69.879.974 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 212.40.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. BOE: "AGI KONS" sh.p.k, NIPT K21622001M & "AL - STEEL CONSTRUCTION 01" sh.p.k, NIPT L82421503K vlera 70,770,085.18 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 207.30.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

10. OE: "L.T.E CONSTRUCTION" shpk, NIPT L78006801F, vlera 76,153,429.04 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 204.45.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

11. OE: "NIKA" shpk, NIPT J76705047U, vlera 49,515,681.87 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra (skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

12. B.O.E: "Progres Shkodra" sh.p.k, NIPT M17324001D & "SHIJAKU" sh.p.k, NIPT J64102272V, vlera 70,022,062.40 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra (skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

13. OE: "SAI COMPANY, NIPT M21820058J vlera 68,000,000 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra (skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

14. OE "DINA 2020" shpk, NIPT M08604201R, vlera 70,000,000 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra (skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

15. BOE: "INFINIT" Shpk, NIPT J74304623M & "J O G I" Shpk, NIPT J63229478K, vlera 61,948,584.20 leke pa tvsh totali i pikëve të marra (skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. OE: "NIKA" shpk NIPT J76705047U - Oferta ekonomike e Operatorit Ekonomik "NIKA" sh.p.k, vleresohet anomalisht e ulët, për objektin: "Mbështetje për ngritjen e poleve të zhvillimit të integruar rural në partneritet me njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe aktorë të tjerë lokalë dhe qendrorë: Ferma e dijes dhe agroturizmit të molleve, Korçë- Faza 2." Në rast kur janë të vlefshme tre ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93 të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më e vogël se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme. Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave i refuzon ato, duke i skualifikuar nga procedura, pa i kërkuar sqarim ofertuesit/sve. Sa më sipër, Operatori Ekonomik "NIKA" sh.p.k, skualifikohet nga kjo procedurë.

2. B.O.E: "Progres Shkodra" sh.p.k, NIPT: MI7324001D & "SHIJAKU" sh.p.k NIPT: J64102272V- Nga shqyrtimi i ofertës së paraqitur rezulton se bashkimi i operatoreve ekonomik ka ofertuar për zërin "Siguria në kantier (PSK)" një vlerë më të ulët se vlera minimale e kërkuar në Dokumentet e Tenderit. Në përputhje me DST pika 5 ne kriteret e vlerësimit, ofertuesi duhet të ofertojë për këtë zë minimalisht vlerën 2,287,677.36 lekë pa TVSH, dhe çdo ofertë me vlerë më të ulët skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme. Mosrespektimi i kësaj vlere minimale konsiderohet si mosplotësim i kërkesave të DST dhe si ofertim me volume pune më të ulëta nga sa kërkohet. Oferta skualifikohet nga procedura e prokurimit si ofertë e papërgjegjshme, për shkak të ofertimit të një vlere më të ulët se minimumi i kërkuar për zërin PSK.

3. OE: "SAI COMPANY, NIPT M21820058J- Operatori Ekonomik "SAI COMPANY" sh.p.k, nuk plotëson kriterin për Kapacitetin Teknik, pika 2.3.1 e Kriterëve të Veçanta në DST, për objektin: "Mbështetje për ngritjen e poleve të zhvillimit të integruar rural në partneritet me njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe aktorë të tjerë lokalë dhe qendrorë: Ferma e dijes dhe agroturizmit të molleve, Korçë- Faza 2", për sa i përket përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme: a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm, në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuara nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës; ose b) Punë të ngjashme, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës, është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Plotësimi i njërit prej kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. Pika 2.3.1/a plotësohet nga anëtarë që ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontrata të

ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Konkretisht, operatori ekonomik “SAI COMPANY” sh.p.k, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas:

- kushtit a), pasi nuk paraqet një kontratë të vetme të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 39,271,795 lekë pa TVSH);
- kushtit b), pasi nuk paraqet punë të ngjashme, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku, të jetë në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 157,087,178 lekë pa TVSH).

Referuar përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, kontratat e ngjashme duhet të përmbushin këto elemente:

- Elementi i kohës: kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës;
- Elementi i vlerës: madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet;
- Elementi i natyrës së ngjashme: kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementeve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Gjithashtu, nga shqyrtimi i dokumentacionit të paraqitur nga operatori ekonomik “SAI COMPANY” sh.p.k, rezulton se operatori nuk ka paraqitur Shtojca 2 (lista e çmimeve sipas zërave të preventivit).

Në përputhje me DST, “mospranim” konsiderohet mosparaqitja e një pjese ose e të gjithë informacionit apo dokumentacionit të kërkuar.

Në këto kushte, oferta e paraqitur përbën mospranim ndaj kërkesave të Dokumenteve të Tenderit dhe rrjedhimisht nuk konsiderohet ofertë e përgjegjshme/vlefshme.

Sipas përcaktimeve të DST dhe legjislacionit ne fuqi, ofertat që nuk i përgjigjen kërkesave të Dokumenteve të Tenderit refuzohen.

Sa më sipër, Operatori Ekonomik “SAI COMPANY” sh.p.k, skualifikohet nga kjo procedurë.

4.OE: “DINA 2020” shpk, NIPT M08604201R- Nga shqyrtimi i ofertës së paraqitur nga operatori ekonomik “DINA 2020” sh.p.k, rezulton se ky operator ka paraqitur vetëm Shtojca 1. Formulari i ofertës ekonomike, pa bashkëlidhur dokumentacionin e kërkuar në Dokumentet e Tenderit.

Në përputhje me DST, “mospranim” konsiderohet mosparaqitja e një pjese ose e të gjithë informacionit apo dokumentacionit të kërkuar.

Në këto kushte, oferta e paraqitur përbën mospranim ndaj kërkesave të Dokumenteve të Tenderit dhe rrjedhimisht nuk konsiderohet ofertë e përgjegjshme/vlefshme.

Sipas përcaktimeve të DST dhe legjislacionit ne fuqi, ofertat që nuk i përgjigjen kërkesave të Dokumenteve të Tenderit refuzohen.

Për sa më sipër, oferta e operatorit ekonomik “DINA 2020” sh.p.k skualifikohet nga procedura e prokurimit.

5.BOE: “INFINIT” Shpk, Nipt J74304623M & “J O G I” Shpk, Nipt J63229478K- Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “Infinit” sh.p.k dhe “JOGI” sh.p.k, nuk plotëson kriterin për Kapacitetin Teknik, pika 2.3.1 e Kriterëve të Veçanta në DST, për objektin: “Mbështetje për ngritjen e poleve të zhvillimit të integruar rural në partneritet me njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe aktorë të tjerë lokalë dhe qendrorë: Ferma e dijes dhe agroturizmit të molleve, Korçë- Faza 2”, për sa i përket përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme:

a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm, në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuara nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës; ose

b) Punë të ngjashme, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës, është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërës prej kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a plotësohet nga anëtari që ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontrata të ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik “JOGI” sh.p.k, lider me 60%, referuar marrëveshjes së bashkëpunimit, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas:

- kushtit a), pasi nuk paraqet një kontratë të vetme të ngjashme (elementi vlerë) për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 39,271,795 lekë pa TVSH);
- kushtit b), pasi nuk paraqet punë të ngjashme (elementi vlerë), ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku, të jetë në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 94,252,307 lekë pa TVSH, referuar përqindjes së marrë përsipër).

Referuar përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, kontratat e ngjashme duhet të përmbushin këto elemente:

- Elementi i kohës: kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës;
- Elementi i vlerës: madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet;
- Elementi i natyrës së ngjashme: kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementeve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa më sipër, Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “Infinit” sh.p.k dhe “JOGI” sh.p.k, skualifikohet nga kjo procedurë.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë Operatorin Ekonomik (OE) “FLED” shpk, NIPT K17621104C me adrese: Berat Kozare HAVALEHAS Lagjja" Havaleas", rruga Ura e kozares Kuçovë, godinë private 1- katëshe, Nr.307, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 61,666,887.66 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 257.70 është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

DREJTOR EKZEKUTIV

DRITAN AGOLLI