



**FONDI SHQIPTAR
I ZHVILLIMIT**

Shtojca 12.

[Shtojcë për tu plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor]

**FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË AFATET
E ANKIMIMIT**

Data: 23/06/2026

Drejtuar: BOE: "NDERTIMI shpk" sh.p.k NUIS K11325002C, 27% me adresë/seli: Tiranë, Rr. "Gjergj Legisi" Nr.7, Apartamenti Nr.2, Kodi 1025, Laprakë. 1025 & "NDREGJONI" sh.p.k NUIS K31329048I, 73 %me adresë: Tiranë, Njësia Bashkiake Nr. 8, Rr. "Sule Bega", Ndertesa Nr. 32, Hyrja 8.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☒ JO ☐

OE: "DERBI-E" sh.p.k NUIS K77916947A me adresë: Diber Komsel SELIXE Hec "Antena" Selixe.

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

* * *

Tipi i kontratës: "Punë"

Lloji i procedurës: "E hapur mbi kufirin e lartë monetar".

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-82554-04-20-2026.

Përshkrim i shkurtër i kontratës/marreveshjes kuader: "Ngritja e Infrastrukturës Arsimore të Liceut Franko-Shqiptar të Shkencave dhe Inovacionit, Bashkia Korçë_Konvikti + Shkolla e re + Shkolla e vjetër." Kontratë me çelësa në dorë." Kohëzgjatja e kontratës: 18 muaj e 8 javë. Fondi limit: 71,205,446.92 lekë pa TVSH.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 21.04.2026.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike datë: [27.04.2026] [Numri 29].

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☒
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☐

* * *

Me anë të këtij Formulari, ju informojmë se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. BOE: “NDERTIMI shpk” sh.p.k NUIS K11325002C, 27 % & “NDREGJONI” sh.p.k NUIS K31329048I, 73%, vlera 435,125,514 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 280,50
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve, Nipt-et, % e nënkontraktimit)
2. OE: “NIKA” sh.p.k NUIS J76705047U, vlera 462,206,794 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 257,55.
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
3. OE: “ARKONSTUDIO” sh.p.k, NUIS L42019004I, vlera 471,785,507 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 234,45
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
4. BOE: “EC Pro Partners” sh.p.k NUIS J67902012U & “GJIKURIA” sh.p.k NUIS J62903456H, vlera 474,999,999 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 225,45
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve, Nipt-et, % e nënkontraktimit)
5. OE: "AGI KONS" sh.p.k NUIS K21622001M & " C O L O M B O" sh.p.k NUIS J82916489E, vlera 487,762,406 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 224,85
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
6. BOE: “BE - IS SH.P.K” me N.I.P.T K71412003A si dhe “ERGI” sh.p.k NUIS K02727229P, vlera 541,418,757 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 224,55
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
7. OE: “2 N” sh.p.k NUIS L31615017L, vlera 521,626,841 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 219,15
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
8. OE: “ULZA” sh.p.k NUIS J67902928O, vlera 557,184,943 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 205,05

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. OE: "PE-VLA-KU" sh.p.k, NIPT K61716013M, vlera 529,283,802 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 204,75

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

10. BOE: "CURRI" Sh.p.k. NUIS J67902718S & "XHENGU SHPK" NUIS J64103171M, vlera 99,979,940 lekë pa tvsh. Totali i pikëve - (Skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

11. BOE: R|S|M CONSTRUCTION d.sh.h L04803001U "RSM COMPANY" (mëma) Nr Biznesi 810802422 & "AURORA KONSTRUKSION" sh.p.k NUIS K02017003I, vlera 471,335,912 lekë pa tvsh. Totali i pikëve - (Skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

12. OE: "INERTI" sh.p.k, NUIS J66926804L, vlera 485,591,489 lekë pa tvsh. Totali i pikëve - (Skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

13. OE: "HASTOÇI" sh.p.k NUIS J62028009B, vlera 527,970,833 lekë pa tvsh. Totali i pikëve - (Skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

14. BOE: "LIS KONSTRUKSION" sh.p.k NUIS K66613407H & "VIANTE KONSTRUKSION" sh.p.k NIPT K47103804L, vlera 393,463,079 lekë pa tvsh. Totali i pikëve - (Skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

15. OE: "DION-AL" sh.p.k, NUIS K67917301H, vlera 434,592,168 lekë pa tvsh. Totali i pikëve - (Skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ X



Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

16. OE: “2 T” NUIS K01731001M, vlera 503,825,602 lekë pa tvsh. Totali i pikëve - (Skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ X

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

17. BOE: “ZEQILLARI CONSTRUCTION” sh.p.k NUIS L61912024O & “VALONA KONSTRUKSION” sh.p.k NUIS K26330202E & “L.T.E CONSTRUCTION” sh.p.k NUIS L78006801F, vlera 499,544,000 lekë pa tvsh . Totali i pikëve - (Skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ X

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

18. BOE: “REJ” shpk me nipt J93711608Q & “DESARET COMPANY” sh.p.k NUIS K01816001J & 2H Construction” sh.p.k NUIS M04619001D", vlera 506,684,566 lekë pa tvsh. Totali i pikëve - (Skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ X

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

19. OE: "ALB-BUILDING" sh.p.k NUIS J69102508C, vlera 575,373,313 lekë pa tvsh. Totali i pikëve- (Skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ X

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “CURRI” sh.p.k, me NUIS J67902718S dhe “XHENGO” sh.p.k., me NUIS J64103171M, skualifikohet nga procedura e prokurimit me objekt “Ngritja e Infrastrukturës Arsimore të Liceut Franko-Shqiptar të Shkencave dhe Inovacionit, Bashkia Korçë – Konvikti + Shkolla e Re + Shkolla e Vjetër”, me fond limit 633,171,742.19 lekë pa TVSH, për shkak të konstatimit të gabimeve aritmetike në ofertën ekonomike.

Konkretisht nga verifikimi i dokumentacionit të paraqitur rezultoi se BOE “CURRI” sh.p.k. & “XHENGO” sh.p.k. kanë paraqitur vlera të ndryshme të ofertës ekonomike në formularët standardë të tenderit:

•**Në Shtojcën 1** (Formulari i Ofertës) është ofertuar vlera prej 99,979,940 lekë pa TVSH;

•**Në Shtojcën 2** (Preventivi/Oferta Ekonomike) është ofertuar vlera prej 487,794,730 lekë pa TVSH.

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave konstaton se, referuar Dokumenteve Standarde të Tenderit, çmimi total i ofertës ekonomike për Shtojcën 2 përlllogaritet mbi bazën e preventivit përmbledhës, si shumë e elementëve përbërës të tij, përkatësisht: shuma e punimeve sipas preventivit (me PSK), fondi rezervë, vlera e pajisjeve dhe vlera e projektimit sipas VKM nr. 354 për fazat V dhe VI. Për rrjedhojë, vlera e ofertës ekonomike duhet të paraqitet e vetme dhe e njëkuptimtë, si rezultat i kësaj përlllogaritjeje, dhe të jetë në përputhje të plotë me Formularin e Ofertës (Shtojca 1).

Në vijim të procesit të verifikimit të ofertës ekonomike, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave konstatoi mospërputhje ndërmjet vlerës së ofertës të deklaruar në Formularin e Ofertës (Shtojca 1) dhe vlerës së rezultuar nga Preventivi/Oferta Ekonomike (Shtojca 2), e cila buron nga përlllogaritja e elementëve përbërës të çmimit total të ofertës sipas Dokumenteve Standarde të Tenderit, siç u sqarua më sipër.

Kjo mospërputhje lidhet drejtpërdrejt me përlllogaritjen e vlerës totale të ofertës ekonomike dhe, për rrjedhojë, përbën një gabim aritmetik në kuptim të nenit 82 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021.

Në zbatim të kësaj dispozite, Komisioni procedoi me verifikimin dhe korrigjimin e ofertës ekonomike, nga ku rezultoi se shuma absolute e korrigjimeve tejkalon kufirin prej 2% të vlerës së ofertës ekonomike të paraqitur.

Bazuar në pikën 3 të nenit 82 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, parashikohet se ofertat e kualifikuara verifikohen për ekzistencën e gabimeve aritmetike dhe, në rast konstatimi, korrigjohen sipas rregullave të përcaktuara në shkronjat “a”, “b” dhe “c” të kësaj dispozite.

Po në të njëjtën pikë përcaktohet shprehimisht se:

“Ofertat me gabime aritmetike refuzohen kur shumat absolute të të gjitha korrigjimeve janë më shumë se 2% e vlerës së ofertës ekonomike të ofruar.”

Kjo dispozitë ka karakter detyrues dhe nuk lë hapësirë diskrecioni për Autoritetin Kontraktor në rastet kur konstatohet tejkalimi i pragut ligjor prej 2%. Për rrjedhojë, në këto raste, refuzimi i ofertës përbën një detyrim ligjor.

Për sa më sipër, duke qenë se gabimet aritmetike të konstatuara në ofertën e paraqitur nga Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “CURRI” sh.p.k. & “XHENGGO” sh.p.k. rezultojnë në një masë që tejkalon kufirin maksimal prej 2% të vlerës së ofertës ekonomike, oferta e tyre konsiderohet e papranueshme dhe refuzohet në zbatim të drejtpërdrejtë të nenit 82, pika 3, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021.

Për rrjedhojë, Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “CURRI” sh.p.k. & “XHENGGO” sh.p.k. skualifikohet nga procedura e prokurimit.

2. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “R|S|M CONSTRUCTION” d.sh.h. NUIS L04803001U, “RSM COMPANY” sh.p.k. (shoqëria mëmë), Nr. Biznesi 810802422, dhe “AURORA KONSTRUKSION” sh.p.k., NUIS K02017003I, skualifikohet nga procedura e prokurimit me objekt “Ngritja e Infrastrukturës Arsimore të Liceut Franko-Shqiptar të Shkencave dhe Inovacionit, Bashkia Korçë – Konvikti + Shkolla e Re + Shkolla e Vjetër”, pasi nuk ka përmblusur kërkesat e Dokumenteve Standarde të Tenderit lidhur

me deklarinimin ne Aneksin 2 –  **FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT** “Deklaratë mbi Periudhën e Garancisë së Punimeve Civile dhe Pajisjeve”, dokument i kërkuar në Dokumentet Standarde të Tenderit (DST).

Konkretisht, në seksionin “Kriteret e Vlerësimit” të DST-së është përcaktuar kriteri:

“Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)

ku parashikohet se:

- *Autoriteti Kontraktor do të mbajë garancinë e punimeve sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi, në vlerën minimale prej 5%;*
- *Çdo ofertues që oferton një vlerë garancie punimesh më të ulët se 5% do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme, për shkak të mosrespektimit të kërkesave ligjore dhe të Dokumenteve të Tenderit.*

Në përmbushje të këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin Aneksin 2 - “Deklaratë mbi Periudhën e Garancisë së Punimeve Civile dhe Pajisjeve”, në të cilin duhet të specifikohet në mënyrë të qartë përqindja (%) përkatëse e garancisë së punimeve.

Nga verifikimi i dokumentacionit të paraqitur në Sistemin e Prokurimeve Elektronike rezultoi se Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë ka paraqitur Aneksin 2, por deklarata rezulton e paplotësuar, duke mos përcaktuar përqindjen (%) përkatëse të garancisë së punimeve.

Mosplotësimi i këtij elementi thelbësor të deklaratës përbën një mangësi materiale dhe substanciale të ofertës, e cila:

- pamundëson verifikimin e përmbushjes së kriterit të kërkuar;
- nuk lejon krahasimin e ofertës me ofertat e tjera;
- dhe nuk mund të konsiderohet si një pasaktësi formale apo e korrigjueshme.

Komisioni vlerëson se kjo mangësi përbën një **mosplotësim të pakorrigjueshëm të ofertës**, pasi lidhet drejtpërdrejt me një kërkesë thelbësore të DST-së dhe me një element që ndikon në vlefshmërinë dhe krahasueshmërinë e ofertës ekonomike.

Për rrjedhojë, oferta konsiderohet **e paplotë dhe e pavlefshme**, në kundërshtim me kërkesat e Dokumenteve Standarde të Tenderit.

Si rezultat, Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “R|S|M CONSTRUCTION” d.sh.h., “RSM COMPANY” sh.p.k. dhe “AURORA KONSTRUKSION” sh.p.k. **skualifikohet** nga procedura e prokurimit.

3. Operatori Ekonomik “Inerti” sh.p.k, me NIPT J66926804L, skualifikohet nga procedura e prokurimit me objekt: “Ngritja e Infrastrukturës Arsimore të Liceut Franko-Shqiptar të Shkencave dhe Inovacionit, Bashkia Korçë – Konvikti + Shkolla e Re + Shkolla e Vjetër”, për shkak të mosplotësimit të një kërkesë thelbësore dhe detyruese të Dokumenteve Standarde të Tenderit, lidhur me ofertimin e zërit “Siguria në kantier (PSK)” në nivelin minimal të kërkuar.

Nga verifikimi i ofertës ekonomike rezulton se operatori ekonomik ka ofertuar për zërin “Siguria në kantier (Plani i Sigurisë së Kontraktorit në Kantier – PSK, menaxhimi i trafikut dhe kontrolli i shtuar)” një vlerë më të ulët se minimumi i detyrueshëm prej 16,065,778.68 lekë pa TVSH, konkretisht në vlerën 15,737,222.39 lekë pa TVSH e cila është në kundërshtim të drejtpërdrejtë me përcaktimet e pikës 4.4 të Dokumenteve të Tenderit “Kriteret e përzgjedhjes së fituesit”, ku është parashikuar shprehimisht se:

Kontraktori duhet të ofertojë për këtë zë (PSK) minimalisht vlerën 16,065,778.68 lekë pa TVSH;

Çdo ofertues që paraqet një vlerë më të ulët se kjo shumë do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme, pasi konsiderohet se ka ofertuar volume pune më të vogla nga ato të kërkuara nga Autoriteti Kontraktor.

Kjo kërkesë përbën një kusht të qartë, të detyrueshëm dhe të panegociueshëm të dokumentacionit të tenderit, i njohur paraprakisht nga të gjithë operatorët ekonomikë pjesëmarrës. Mosrespektimi i saj sjell automatikisht mospërputhje të ofertës me kërkesat e procedurës dhe cenon parimin e trajtimit të barabartë të operatorëve ekonomikë.

Për sa më sipër, oferta e paraqitur nga Operatori Ekonomik “Inerti” sh.p.k. konsiderohet e papërgjegjshme dhe në kundërshtim me kërkesat e Dokumenteve të Tenderit, dhe për këtë arsye skualifikohet.

4. Operatori Ekonomik "HASTOÇI" shpk me NIPT-J62028009B, skualifikohet nga procedura e prokurimit me objekt: “Ngritja e Infrastrukturës Arsimore të Liceut Franko-Shqiptar të Shkencave dhe Inovacionit, Bashkia Korçë – Konvikti + Shkolla e Re + Shkolla e Vjetër”, për shkak të mosplotësimit të një kërkesë thelbësore dhe detyruese të Dokumenteve Standarde të Tenderit, lidhur me ofertimin e zërit “Siguria në kantier (PSK)” në nivelin minimal të kërkuar.

Nga verifikimi i ofertës ekonomike rezulton se operatori ekonomik ka ofertuar për zërin “Siguria në kantier (Plani i Sigurisë së Kontraktorit në Kantier – PSK, menaxhimi i trafikut dhe kontrolli i shtuar)” një vlerë më të ulët se minimumi i detyrueshëm prej 16,065,778.68 lekë pa TVSH, konkretisht në vlerën 13,434,675.20 lekë pa TVSH e cila është në kundërshtim të drejtpërdrejtë me përcaktimet e pikës 4.4 të Dokumenteve të Tenderit “Kriteret e përzgjedhjes së fituesit”, ku është parashikuar shprehimisht se:

Kontraktori duhet të ofertojë për këtë zë (PSK) minimalisht vlerën 16,065,778.68 lekë pa TVSH;

Çdo ofertues që paraqet një vlerë më të ulët se kjo shumë do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme, pasi konsiderohet se ka ofertuar volume pune më të vogla nga ato të kërkuara nga Autoriteti Kontraktor.

Kjo kërkesë përbën një kusht të qartë, të detyrueshëm dhe të panegociueshëm të dokumentacionit të tenderit, i njohur paraprakisht nga të gjithë operatorët ekonomikë pjesëmarrës. Mosrespektimi i saj sjell automatikisht mospërputhje të ofertës me kërkesat e procedurës dhe cenon parimin e trajtimit të barabartë të operatorëve ekonomikë.

Për sa më sipër, oferta e paraqitur nga Operatori Ekonomik “Hastoçi” sh.p.k. konsiderohet e papërgjegjshme dhe në kundërshtim me kërkesat e Dokumenteve të Tenderit, dhe për këtë arsye skualifikohet.

5. BOE “LIS  FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT KONSTRUKSION” sh.p.k., NIPT K66613407H dhe “VIANTE KONSTRUKSION” sh.p.k., NIPT K47103804L, nuk përmbush kriterin për kapacitetin teknik, pika 2.3.1 të Kriterëve të Veçanta të Dokumenteve Standarde të Tenderit, në lidhje me përvojën e suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme për objektin “Ngritja e Infrastrukturës Arsimore të Liceut Franko-Shqiptar të Shkencave dhe Inovacionit, Bashkia Korçë – Konvikti + Shkolla e Re + Shkolla e Vjetër”.

Sipas pikës 2.3.1, operatori ekonomik duhet të provojë përvojë të ngjashme në një nga dy kushtet e mëposhtme:

a) realizimi i një kontrate të vetme në vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së kontratës objekt prokurimi, ose

b) realizimi i kontratave të ngjashme në total në vlerë jo më pak se dyfishi i vlerës së kontratës objekt prokurimi.

Në rastin e bashkimit të operatorëve ekonomikë, përmbushja e kriterit sipas shkronjës (a) i takon anëtarit me pjesëmarrjen më të madhe në bashkim, ndërsa anëtarët e tjerë duhet të provojnë përvojë në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre.

Në vijim, operatori ekonomik “LIS KONSTRUKSION” sh.p.k., si lider i bashkimit me 91% pjesëmarrje, dhe në vlerë në bazë të përqindjes së marre persiper 204,334,190 lekë pa TVSH për kushtin (a), dhe 530,042,965 lekë pa TVSH për kushtin (b).

Ndërkohë, kushtit a) realizimi i një kontrate të vetme në vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së kontratës objekt prokurimi, është (316,585,871 lekë pa TVSH), dhe kushtit b) kërkesa për përvojë të ngjashme për totalin arrin në 1,266,343,484 lekë pa TVSH.

Nga verifikimi i dokumentacionit të paraqitur rezulton se operatori ekonomik nuk përmbush asnjërin prej këtyre kushteve.

Në lidhje me kushtin (a), kontrata kryesore e paraqitur me objekt “Punime ndërtimi karabina dhe parkingje – Kompleksi Turistik Rezidencial Lazi Marina Seaside” nuk rezulton e ngjashme me objektin e prokurimit, pasi përfshin kryesisht punime strukturore në fazë karabine dhe nuk përmban elementët thelbësorë arkitektonikë, instalatorë dhe përfundimtarë që karakterizojnë një vepër të plotë ndërtimi.

Referuar përkufizimit të dhënë në Ligjin nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, “punë” është rezultati i ndërtimit ose i veprave civile inxhinierike, i cili është i mjaftueshëm në vetvete për të përmbushur një funksion ekonomik ose teknik. Në këtë kuptim, kontrata e paraqitur në fazë karabine nuk përbën një vepër të plotë funksionale dhe, për rrjedhojë, nuk mund të konsiderohet si punë e ngjashme në kuptim të kërkesave të Dokumenteve të Tenderit.

Në lidhje me kushtin (b), operatori ekonomik ka paraqitur një numër kontratash, të cilat, pas shqyrtimit, rezulton se në pjesën më të madhe nuk janë të ngjashme me objektin e prokurimit, ndërsa ato që mund të konsiderohen pjesërisht të ngjashme nuk arrijnë në total vlerën minimale të kërkuar prej 1,266,343,484 lekë pa TVSH.

Për rrjedhojë, operatori ekonomik nuk ka arritur të provojë përvojë të ngjashme as në drejtim të natyrës së punimeve dhe kompleksitetit teknik, dhe as në drejtim të vlerës së kërkuar nga Autoriteti Kontraktor.

Sa më sipër BOE "LIS KONSTRUKSION" sh.p.k., NIPT K66613407H dhe "VIANTE KONSTRUKSION" sh.p.k., NIPT K47103804L skualifikohet.

6. OE "DION-AL" SHPK, me NIPT K67917301H. Operatori ekonomik "DION-AL" sh.p.k, nuk përmbush kriterin për kapacitetin teknik, pika 2.3.1 të Kriterëve të Veçanta të Dokumenteve Standarde të Tenderit, në lidhje me përvojën e suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme për objektin "Ngritja e Infrastrukturës Arsimore të Liceut Franko-Shqiptar të Shkencave dhe Inovacionit, Bashkia Korçë – Konvikti + Shkolla e Re + Shkolla e Vjetër".

a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës; ose

b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtarë i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik "DION-AL" sh.p.k, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 316,585,871 lekë pa TVSH) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 1,266,343,484 lekë pa TVSH).

Referuar përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.

- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa më sipër, Operatori ekonomik “DION-AL” sh.p.k, skualifikohet nga kjo procedurë.

7. Operatori ekonomik “2 T” sh.p.k, nuk përmbush kriterin për kapacitetin teknik, pika 2.3.1 të Kriterëve të Veçanta të Dokumenteve Standarde të Tenderit, në lidhje me përvojën e suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme për objektin “Ngritja e Infrastrukturës Arsimore të Liceut Franko-Shqiptar të Shkencave dhe Inovacionit, Bashkia Korçë – Konvikti + Shkolla e Re + Shkolla e Vjetër”.

a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës; ose

b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik “2 T” sh.p.k, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 316,585,871 lekë pa TVSH) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 1,266,343,484 lekë pa TVSH).

Referuar përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.

- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, goftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

8. Operatori ekonomik “Alb Building” sh.p.k, nuk përmbush kriterin për kapacitetin teknik, pika 2.3.1 të Kriterëve të Veçanta të Dokumenteve Standarde të Tenderit, në lidhje me përvojën e suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme për objektin “Ngritja e Infrastrukturës Arsimore të Liceut Franko-Shqiptar të Shkencave dhe Inovacionit, Bashkia Korçë – Konvikti + Shkolla e Re + Shkolla e Vjetër”.

a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës; ose

b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik “Alb Building” sh.p.k, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 316,585,871 lekë pa TVSH) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 1,266,343,484 lekë pa TVSH).

Referuar përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.

- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa më sipër, Operatori ekonomik “Alb Building” sh.p.k, skualifikohet nga kjo procedurë.

9. Bashkimi i Operatoreve ekonomikë “ZEQILLARI CONSTRUCTION” sh.p.k & “VALONA KONSTRUKSION” sh.p.k & “L.T.E CONSTRUCTION” sh.p.k, nuk përmbush kriterin për kapacitetin

teknik, pika 2.3.1 të Kriteve të Veçanta të Dokumenteve Standarde të Tenderit, në lidhje me përvojën e suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme për objektin “Ngritja e Infrastrukturës Arsimore të Liceut Franko-Shqiptar të Shkencave dhe Inovacionit, Bashkia Korçë – Konvikti + Shkolla e Re + Shkolla e Vjetër”.

a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës; ose

b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik “ZEQILLARI CONSTRUCTION” sh.p.k, anetar I ketij bashkimi me 31%, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 98,141,620 lekë pa TVSH) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 392,566,480 lekë pa TVSH).

Referuar përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.

- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriteve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa më sipër, Bashkimi i Operatoreve ekonomikë “ZEQILLARI CONSTRUCTION” sh.p.k & “VALONA KONSTRUKSION” sh.p.k & “L.T.E CONSTRUCTION” sh.p.k, skualifikohet nga kjo procedurë.

10. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “Rej” sh.p.k. & “Desaret Company” sh.p.k. & “2H Konstruksion” sh.p.k. skualifikohet nga procedura e prokurimit me objekt: “Ngritja e Infrastrukturës Arsimore të Liceut Franko-Shqiptar të Shkencave dhe Inovacionit, Bashkia Korçë – Konvikti + Shkolla

e Re + Shkolla e Vjetër”, pasi  **FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT** njëri prej anëtarëve të bashkimit të operatorëve ekonomikë, shoqëria “Rej” sh.p.k., e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NIPT J93711608Q, rezulton e përjashtuar nga e drejta për të marrë pjesë në procedurat e prokurimit publik për një periudhë prej 6 (gjashtë) muajsh, duke filluar nga data 11.06.2026 deri më 11.12.2026.

Për sa më sipër, Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “Rej” sh.p.k. & “Desaret Company” sh.p.k. & “2H Konstruksion” sh.p.k. nuk plotëson kushtet për kualifikim dhe skualifikohet nga procedura e prokurimit.

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, ju informojmë se operatori ekonomik i mëposhtëm është identifikuar si fitues të procedurës së prokurimit:

BOE: “NDERTIMI shpk” sh.p.k NUIS K11325002C, 27% me adresë/seli: Tiranë, Rr. “Gjergj Legisi” Nr.7, Apartamenti Nr.2, Kodi 1025, Laprakë. 1025 & “NDREGJONI” sh.p.k NUIS K31329048I, 73

%me adresë: Tiranë, Njësia Bashkiake Nr. 8, Rr. “Sule Bega”, Ndertesa Nr. 32, Hyrja 8.

Vlera 435,125,514 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 280,50

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit).

OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☒ JO ☐

OE: “DERBI-E” sh.p.k NUIS K77916947A me adresë: Diber Komsel SELIXE Hec “Antena” Selixe.

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik.”

Dritan AGOLLI

DREJTOR EKZEKUTIV