

PREVENTIVI I PUNIMEVE		
EMËRTIMI I PROJEKTIT : "RIKUALIFIKIMI URBAN NË ZONËN E TREGUT TË HAPUR TË QYTETIT TË VLORËS."		
FAZA : PROJEKT ZBATIMI		
Nr.	PËRSHKRIMI	VLERA TOTALE (LEKË)
01	ARKITEKTURA	
02	INFRASTRUKTURA	
	VLERA TOTALE E PROJEKTIT	
	SIGURIA NË KANTIER (Plani i Sigurise së Koordinimit ne Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontrolli), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023	
	Shuma me PSK	
	Fondi Rezerve 3 %	
	VLERA TOTALE pa TVSH	
	TVSH 20%	
	VLERA TOTALE me TVSH	
Shenim: Ky preventiv eshte hartuar duke u bazuar ne cmimet e Sistemit te Integruar për Informatizimin e Manualit të Çmimeve për Zërat e Punimeve në Ndërtim (Portali SIM) ne periudhen Tetor 2025. Zërat e shënuar si An-RESTAURIM janë marrë nga "MANUALI TEKNIK I ÇMIMEVE PËR PUNIMET NË RESTAURIM ARKITEKTUROR" botim i INSTITUTIT TË MONUMENTEVE TË KULTURËS.		

Projektesuesi: "FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k. & "SEED CONSULTING" sh.p.k.

Datë: 24-10-2025

Objekti: 01. ARKITEKTURA, PROJEKTI "RIKUALIFIKIMI URBAN NË ZONËN E TREGUT TË HAPUR TË QYTETIT TË VLORËS"

PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
		1. PUNIME DHEU					
1	2.37/5b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km	m3	2650			20%
		SHUMA 1:					
		2. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE					
2	2.209/b	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine baker Ø 120	ml	447			20%
3	2.212/b	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine baker 33cm	ml	443.7			20%
4	2.218	Çati vendi e zakonshme me HD~8m, tjegulla vendi	m2	1761.8			20%
		SHUMA 2:					
		3. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI					
5	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m	m2	2082			20%
6	2.358/b	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva.	m2	9991.4			20%
		SHUMA 3:					
		4. PUNIME DYER DRITARE					
7	2.392	Hegje dritare ekzistuese	m2	377.4			20%
8	2.373	F.V. Vetrate druri	m2	1054.2			20%
		SHUMA 4:					
		5. PRODHIMI I MATERIALEVE TE NDERTIMIT					
9	1.166/p	Dyer druri kase derrase	m2	72.7			20%
		SHUMA 5:					
		6. PUNIME BOJATISJE					
10	2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	3369			20%
11	2.431	Skele me tubo fasade ~ 8m	m2	2460			20%
		SHUMA 6:					
		7. PRISHJE					
12	2.426/9	Prishje suvatim i jashtem	m2	480			20%
13	2.426/1	Prishje mur tulle me pastrim	m3	15			20%
		SHUMA 7:					
		8. TE NDRYSHME, ELEKTRIKE DHE SINJALISTIKA					
14	3.918	F.V. Parapet- I njeanshem (Ø 48)	ml	21			20%
		SHUMA 8:					
		9. ANALIZA JASHTE LISTE					
15	An- RESTAURIM R18	Pastrim mekanik nga bimësia e ulët ne muraturë	m2	395			20%
16	An - RESTAURIM R 1.9	Pastrim nga bimësia e ulët +injektim iolucionit për tharjen e bimëve të këqija në struktura	m2	105			20%
17	An - RESTAURIM R.V.19	Restaurim Mur me gurë të gdhendur në lartësi - 3 m llaç M 15	m3	75			20%
18	An - RESTAURIM R.XIV.3	Boje vaji siperfaqe metalike	m2	10.9			20%
19	An - RESTAURIM R.XV.2	Pastrim I fasades nga pluhuri dhe depozitimet sipefaqesore me uje me pompe me presion (idropulitrice)	m2	146.3			20%
20	An - RESTAURIM R.XII.13	FV grila druri	m2	288.3			20%
21	An- 1	FV qepena metalik per dyqane	m2	1625			20%
22	An- 2	Element metalik kornizues per vendosjen e logos	m	282.8			20%
23	An- 3	Ndertim shkalle betoni (beton i lare)	m3	95			20%
		SHUMA 9:					
Shuma Analiza							
SIGURIA NË KANTIER (Plani i Sigurise së Koordinimit ne Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontrolli), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023							
Shuma me PSK							
Fondi Rezervë (3.0%)							
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (3.0%)							
Shuma TVSH (20%)							
Shuma me TVSH							
Totali							

Preventivuesi: "FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k

Projektuesi: "FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k. & "SEED CONSULTING" sh.p.k.
Objekti: 02. INFRASTRUKTURA + SHESHET, PROJEKTI "RIKUALIFIKIMI URBAN NË ZONËN E TREGUT TË HAPUR TË QYTETIT TË VLORËS"

Datë: 24-10-2025

PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH	TVSH
		1. PUNIME SHITESASH					
1	3.164/1a	Mbushje me material te germuar ne trupin e rruges, perhapur e ngjeshur me makineri	m3	50			20%
2	3.164/1b	Mbushje me cakell e gur gurore ne trupin e rruges, perhapur e ngjeshur me makineri	m3	708.23			20%
3	3.212/d	Shtrese stabilizant t=20cm	m2	2832.9			20%
4	3.969	Skarifikim shtrese asfalti ekzistues me makineri	m2	2832.9			20%
5	3.205	Shtrese zhavori lumi t=10cm, perhapur e ngjeshur me makineri	m2	2.42			20%
6	3.164/1b	Mbushje me cakell e gur gurore ne trupin e rruges, perhapur e ngjeshur me makineri	m3	52.88			20%
7	3.182/c	Shtrese rere natyrore t=20cm	m2	396			20%
8	3.164/1b	Mbushje me cakell e gur gurore ne trupin e rruges, perhapur e ngjeshur me makineri	m3	4.5			20%
		SHUMA 1:					
		2. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME					
9	3.581	Mbingritje h=0.5 m, Pusete ekzistuese UZ Φ 1.0 m	copë	5			20%
10	3.405/1	Prishje struktura prej betoni	m3	280			20%
		SHUMA 2:					
		3. NENSHTRESA DHE SHITESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE					
11	2.595	F.V. Pusete 40x60x150 cm, me kapak zgare gize	copë	18			20%
		SHUMA 3:					
		4. TE NDRYSHME, ELEKTRIKE DHE SINJALISTIKA					
12	3.164/1t	F.V. Tuba te brinjezuar HDPE SN8 d=315 mm	m	270			20%
13	3.936	F.V. Tabela trekendore e vogel me A = 60	copë	4			20%
14	3.941/3	F.V. Pervijues modulare te kthesave (teke)	copë	20			20%
15	3.932/1	F.V. Tabela katrore normal me diagonal vertikal 60x40	copë	4			20%
16	3.177	. Puset kontrolli me kapak gize te rende(60x60x60cm)	copë	40			20%
17	3.182	F.V. Elektroda tokezimi te xinguara 50x3mm L=150cm	copë	6			20%
		SHUMA 4:					
		5. PUNIME SHITESASH 2					
18	2.261	Shtrese rere	m3	64.8			20%
		SHUMA 5:					
		6. PUNIME GERMIMI					
19	3.114/a	Germim dheu me ekskavator 2.0 m³, ne kanale gjeresi deri 2 m, prani uji ~1m, kategoria IV, me shk ne toke	m3	107.5			20%
20	3.158/3a	Transport dheu me auto deri 3.0 km	m3	107.5			20%
21	3.90/b	Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, ne kanale gjeresi > 2 m, prani uji, kategoria III, me shk ne mjet	m3	700			20%
22	3.158/3a	Transport dheu me auto deri 3.0 km	m3	782			20%
23	3.89/a	Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, ne kanale gjeresi deri 2 m, toke zak, kategoria III, me shk ne mjet	m3	130			20%
24	3.158/3a	Transport dheu me auto deri 3.0 km	m3	285.5			20%
		SHUMA 6:					
		7. PUNIME BETONI E BETONARMEJE					
25	3.248	Struktura monolite betoni me cakell C 30/37	m3	25.1			20%
26	3.245	Struktura monolite betoni C 25/30	m3	2.42			20%
27	3.245	Struktura monolite betoni C 25/30	m3	1			20%
		SHUMA 7:					
		8. D. SINJALET DHE PAJISJET SHITES. NGADALESUESIT E SHPEJTESISË					
28	3.952	F.V. Tabela te ndryshme rrugore D=90cm	copë	25			20%
29	3.956	F.V. Tabela te medha informative te thjeshta + bazamenti	copë	25			20%
30	3.954	F.V. Tabela rrugore treguese 60x20cm	copë	8			20%
31	3.955	F.V. Tabela te ndryshme rrugore D=60cm	copë	4			20%
32	3.962	F.V. Fidane shkurre dekorative "Oleander"	copë	146			20%
		SHUMA 8:					
		9. PUNIME DHEU					
33	2.47/an	Germim shkemb mesatar me çekiç me ekskavator me zinxhir	m3	82			20%
		SHUMA 9:					
		10. PRISHJE					
34	2.426/2	Prishje mur billoqe betoni	m3	82			20%
35	2.426/1	Prishje mur tulle me pastrim	m3	5.5			20%
		SHUMA 10:					
		11. PUNIME HEKUR BETONI					
36	2.166	F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	14.3			20%
		SHUMA 11:					
		12. ANALIZA TEKNIKE PER PUNIMET DHE INSTALIMET TEKNOLOGJIKE					

37	4.141/a7.0	F.V. Shirit sinjalizimi per kablo 20 kv	m	1000		20%
		SHUMA 12:				
		13. INSTALIME PER NDRICIM				
38	2.500	F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=35mm2, i zhveshur	ml	30		20%
		SHUMA 13:				
		14. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE				
39	2.493/1	F.V. Tuba celiku i zi	kg	295		20%
		SHUMA 14:				
		15. ANALIZA JAShte LISTE				
40	An-1	Struktura monolite betoni me çakell C 20/25 (Beton i lare & agregate ne dukje(i pigmentuar)	m3	28.33		20%
41	An-2	Struktura monolite betoni me çakell C 20/25 (Beton i lare & agregate me dukje)	m3	254.96		20%
42	An-EL 1	F.V Ndricules i ulet h=1m tip "Bollard lighting" sipas specifikimeve teknike	copë	71		20%
43	An-EL 2	F.V Tub korrogat D40mm; N750	ml	71		20%
44	An-EL 3	F.V. Tub korrogat D63mm; N750	ml	2244		20%
45	An-EL 4	F.V Tub korrogat D90mm; N750	ml	2316		20%
46	An-EL 5	F.V Puset betoni kontrolli me kapak gize te rende(30x30x60cm)	copë	63		20%
47	An-EL 6	F.V Kuti plastike 150x110x70mm jasht murit IP55 e paisur me rakorderi kabell kuti dhe bikomponent izolues	copë	61		20%
48	An-EL 7	F.V. Kabëll Cu FG16OR16 06/1 kV, 3x6mm2	ml	100		20%
49	An-EL 8	F.V. Kabëll Cu FG16OR16 06/1 kV, 3x4mm2	ml	300		20%
50	An-EL 9	F.V Kabëll Cu FG16OR16 06/1 kV 3x2.5mm2	ml	900		20%
51	An-EL 10	F.V Panel elektrik me dy kompartimente: a-kompartimenti i par per matesin e OSHEE b-kompartimenti i dyte panelin elektrike sipas detajeve ne vizatim dhe skemes njeffilleshe te panelit elektrik, pajisur me grile ventilimi, ventilator dhe ngrohjes	komplet	2		20%
52	An- 3	Shtrese gjelbrimi fictures	m2	188		20%
53	An- 4	F.V Kosh me veshje druri	copë	14		20%
54	An- 5	F.V Stol (beton i derdhur&veshje druri)	copë	5		20%
55	An- 6	F.V. Fidane bime dekorative (Cinnamomum camphora, Jacaranda mimosifolia)	copë	13		20%
56	An- 7	F.V. Fidane bime dekorative (Olea europaea)	copë	8		20%
		SHUMA 15:				
Shuma Analiza						
SIGURIA NË KANTIER (Plani i Sigurise së Koordinimit ne Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontrolli), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023						
Shuma me PSK						
Fondi Rezervë (3.0%)						
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (3.0%)						
Shuma TVSH (20%)						
Shuma me TVSH						
Totali						

Preventivuesi: "SEED CONSULTING" sh.p.k.