

POROSITES:

Ministria e Shëndetësisë dhe drejtorite rajonale te shendetesise dhe drejtorite e shendetit publik.

PROJEKTI:

Lot.5 Hartimi i Projekt-Preventivit të zbatimit për rikonstruksionin e godinave te qendrave shendetesore dhe ambulancave te Qarkut e Kukësit

RELACIONI TEKNIK

OBJEKTI:

“ PUNIMET E RIKONSTRUKSIONIT TE AMBULANCAVE DHE QENDRAVE SHENDETESORE”

QARKU KUKES

Hartoi :” TAULANT” sh.p.k.



TAULANT shpk
Design & Supervision

Dhejtor 2015



Projektit teknik i zbatimit dhe preventivi perkates per rikonstrukcionin e qendrave shendetesore dhe ambulancave, ne qarkun e Kuksit; u realizuan ne koherence te plote me kerkesat e detyres se projektimit te dhene.

Per cdo fshat u hartua projekti teknik , preventivi perkates dhe grafikui punimeve, mbeshtetur ne te dhenat e marra ne teren dhe ne kumunikim me drejtoirine e shendetit publik te Kuksit. U shfrytezuan ambjentet e qendrave dhe u realizuar nderhyrjet perkatese duke plotesuar nje per nje kerkesat specifike te detyres se projektimit.

1. Ana konstruktive

Projekti nuk parashikon nderhyrja ne konstruksion, jane zgjeruar dhe eshte rritur lartesia e dyerve per ti bere ato te aksueshme per personat me aftesi te kufizuar dhe per te levizur lirisht me barele. Per objektet qe kane cedime te themeleve eshte nderhyre duke i perforcuar ato me nen themel, ndersa per riparimin e carjeve jane perdorur kaset beton arme.

Nen themelet realizohet me betonim, duke filluar me germimin e gjatesise me 1m ; germohet, betonohet kjo pjese mandej lihe pa u prekur nje gjatesi po 1 mm dhe fillon procesi nga e para per 1m pasues. Fillimi eshte 1.5 m larg a cedimit dhe mbarimi eshte po 1.5 ne anen tjeter te cedimit. Kur perfundon rforcimi nje ane me alternim procesi vazhdon aty ku u fillua. Keshtu vazhdon deri ne perfundim te zones qe do te perforcohet. Kur te perfundoje cikli kalohet ne perforcimin e hapsites par hapsires se pare te perforcuar. Per mureve me plasaritje mbi 2 - 4 cm dhe shmangje nga vertikalteti deri ne 25 mm do te perdoren kaset beton arme. Ato do te jene me gjeresise e murit, me lartesi 20 cm dhe gjatesi 60-70 cm.

2. Per catite

Ashtu sic rekomendohej ne deetyren e projektinit dhe sic u bashkerendua me Drejtorine e shendetit publik te Kuksit,

a. Catite ekzistuese te mbuluara me tjegulla, por qe kane deformime te vogla , me pjese tjegullash te thyera, parashikohet vetem ulja e mbuleses, heqja e listelave , riparimet eventuale ne strukturen e catise kryesisht nivelime, vendosja e listelave te reja ,vendosje e nje flete plasmasi te armuar dhe tjegullave ekzistuese ne masen 70 %. Pra do perdoren 70 % e tjegullave te catise ekzistuese. Streha e catise realizohet me karton xhes kunder cimentato i mberthyer ne konstruksion metalik.

b. Catite ekzistuese te mbuluara me llamarine, por qe kane deformime te vogla , dhe flete llamarines te deformatuara, parashikohet , heqja e mbuleses se llamarines, heqja e listelave , riparimet eventuale ne strukturen e catise kryesisht nivelime, vendosja e listelave te reja ,vendosje e nje flete plasmasi te armuar dhe tjegulla 100 % te reja. Streha e catise dhe ne kete rast, realizohet me karton xhes kunder cimentato i mberthyer ne konstruksion metalik.

c. Objektet qe aktualisht jane me solete, dhe qe kane probleme lageshtire, pasi pastrohhet teraca dhe ngrihen kallkanet, catita parashikohet te ndertohet e re, me listela te reja , plotesuar e nje flete plasmasi te armuar dhe tjegulla 100 % te reja. Streha e catise dhe ne kete rast,

realizohet me karton xhes kunder cimentato i mberthyer ne konstruksion metalik. Pas bashkerendimin me drejtorine e shendeti publik tere teracat u zevendesuar me cati.

d. Catite plotersisht te amortizuara, parashikohen te prishen 100% . Keto cati ndertohen te reja njelloj si ato mbi teraca. Ne kete rast, tavanet ndertohen me karton xhes te zakonshem.

3. Suvatimet,

a.Suvatimet e brendshme, parashikohet te prishen dhe te ribehen, per shkak te kanaleve per instalimet elektrike, te telefonise, te internetit,te instalimeve te ujit te ftohte e te ngrohte ,te ngrohjes me kondicionere, te demtimet eventuale dhe lageshtite.

b. Suvatimet e jashtme nuk I kemi prekim per faktin se ato d viishen me polisterol jeshil e me rjrete esuvatohen rishtashtas. Eshte parashikuar dhe veshje me grafiato.

c. Wc-te deri ne lartesine deri ne 1m, kemi parashikuar hidroizolim me nje shtrese llaci me baze cemento pergatitur nga dy komponente A+B dhe veshje me pllaka majolike deri ne lartesine e dyerve.

d. Xokoli eshte parashikuar te priset suvatim ekzistues, te hidroizolohet me nje shtrese llaci me baze cemento pergatitur nga dy komponente A+B, te suvatohet dhe mandej te vishet me travertine.

3. Shtresat

Shtresat ekzistuese, parashikohet te shqepen, ne masen 100% duke mberitur te shtresa ekzistuese e betonit, realizohet hidroizolimi me dy duar bitum te lengshem, nivelimi dhe mandej , shtrohen pllakat e reja.

Plintusat do të jenë të tipit si pllaka me h=8 deri 10 cm
Shkallet e jashtme ekzistuese, per shumicen e rasteve nuk prishen pasi shtohen per shkakt e ramper te personave me aftesi te kufizuar. Shkallet e reja vishen me mermer dhe plotesohen me kangjell me tobo alumin me lartesi 0.9m.

5. Lyerjet

Eshte parashikuar qe muret brendshëm dhe tavanet te lyhen me hidromat, kurse pjesa e mureve ne derasen mbrojtese të lyhet me boje plastiko me ngjyre te ndryshme nga ajo e murit. Ne te gjithë perimetrin e dhomave eshte vendosur shirit mbrojtës prej druri deri në lartesine e karrikes.

Fasada parashikohet te lyhet me bojra cilesore akreliko dhe me ngjyra sipas fasadave te paraqitura ne projrkt.

6. Dyert dhe dritaret

a. Dyert ekzistuese parashikohet te hiqen 100%, pasi jane te demtuara, do ti dorezohen investitorit per riperdorim te mundshem. Hapsirat e deres se Wc se dhe ajo e jashtme zgjerohen per tub ere te aksesueshme nga personat me aftesi te kufizuara. Lartesia e dyerve rritet pasi jane te ulta dhe nga punumi I shtresave kemi ritje te kuotes 00. Dyert e dhomave parashikohen druri tamburato te rimesuara dhe te prodhimit industrial, kurse ato ne Wc dhe e jashtmetmia jane duroplat.

Per kushte sigurie, per deren e jashtme, kur nuk jane te bilduara, eshte parashikur nje porte metalike me kase profili dhe strukture kangjell.

b. Dritaret parashikohen duroplast me dopio xham , rrjete per insektet dhe kangjella metalike ,

Per kushte sigurie, per dyert e jashtme kur nuk jane te bilduara eshte parashikur nje porte metalike me kase profili dhe strukture kangjell.

7. Sistemit e jashtme

Per cdo rast, kur na lejon siperfaqe e sheshit te ndertimit ne pronesite institucioniy, kemi hartuar nje plan sistemime ku perfshihe ;

a. Trotuar rreth e rreth ndertesese, me gjeresi sipas mundesise deri ne 90 cm i veshur me pllaka betoni te presuara me trashesi 2. Trotuari kufizohet me bordure betoni 12x25x100 cm te prodhimit industrial.

b. Kunete betoni te hapur me gjeresi 30 cm dhe te mbuluar me zgarre hekuri, ajo vjen qark ndertesese.

c. Rruge lidhese dhe shesh te lire kur e lejojne kushtet te shtruar me pllaka betoni te presuara 2 cm per rastet kur nuk hyn ambulanca dhe me trashesi 5 cm kur hyn ajo, Ne kete rast ne fund te sheshit nga ndertesa kemi parashikuar sinjalistike vertikale me tabele metalike dhe horizontale me vizatim me boje, per personat me aftasi te kufizuar.

c. Shesh te gjelberuar te plotesuar me ndonje peme e bime kacavjeresese.

d. Për Personat me Aftësi të Kufizuar (P.A.K), ne cdo ndertese, kur e lejeon siperfaqe e sheshit dhe lartesia e xokolit , eshte parashikuar nje pandus nga niveli i tokës sistemuar deri në kuoten+-0.00 te ndertesese; me pjerrësi max. 4 deri 5%. Siperfaqia e pandusit mbi te cilin do te levizin personat me aftesi te kufizuar eshte parashikuar e ashper. Ne te dy anet parashikohet parapet me tubo alumini per tu kapur e terhequr sipas nevojës.

Per rastin kur sheshi ne dipozicion , nuk e mundeson ndertimin e pandusit brenda tij, kemi parashikuar jashte nje pjacolle per ambulancen te plotesuar me sinjalistiken per personat me aftesi te kufizuar.

e. Per rrethimet e jashtme; kur ekzistojne kemi parashikuar riparime e plotesime dhe lysterje duke e sjelle ne parametra bashkekohore, ne rastet kur ai mungon dhe kushtet e lejojne kemi

parashikuar rrethim te ri duke vleresuar koston per 1 ml, me analize. Per rastet kur objektet jane ne terene te pjerrt dhe jane mesyre nga prurjet e ngurta nga larte, kemi parashikuar qe te qe struktura e murit mbajtes te plotesoje dhe kerkesen per pritjen e dherave nga larte, nderkohe eshte parashikuar largimi i prurjeve.

8. Instalimet Hidrosanitare dhe ngrohjes.

Parashikohet qe ne mjediset e punes te kete uje te ngrohete dhe te ftohte, i siguruar nepermjet instalimit te nje lavamani me bojler elektrik 12 litersh,-Rrjeti i furnizimit me uje ekzistues parashikohet te cmontohet 100%. Te njejtin qendrim kemi mbajtur dhe per shkarkimet e brendshme; jane parashikuar te ndertohen te reja ne pershtatje me shperndarjen e lavamaneve ne mjediset e punes.Ne plotesim te kerkeses se Drejtorise se shendeti publik, kemi parashikuar dhe furnizimin me uje edhe ne ratet kur ai mungon ne rrjet. Kemi parashikuar depozita 500 dhe 100 litershe ne varesi te mjedisev. Depozitat do te jene plastike , do vendosen nen cati,dhe do nje tub mbrojtës per rastet kur galexhanti i depozites nuk funksionon.Tubi mbrojtës ne cdo rast do te perfundoje ne ulluket e catise .

Ne shumicen e qendrave dhe ambulancave nuk ka uje te rrjellshem per pasoje nuk ka dhe shkarkime, kjo per faktin se dhe fshati nuk ka te tilla; e megjithate qendrat shendetesore apo ambulancat kane instalime te brendshme deri dhe gropa septike por qe nuk funksionojne. Per rastet kur ka kanalizim te jashtem kemi parashikuar punime per rregullimin dhe plotesimin e pusetave dhe gropave septike ekzistuese; kur nuk ka te tilla i kemi parashikuar keto + dhe lidhjen midis tyre me tub shkarkimi PCV me diameter 140 mm.

Lidhur me pikave te lidhjes me rrjetet inxhinerike, ende nuk i kemi te konfirmuara zyrtarisht nga administruesit e tyre apo nga pushteti loka. Koha shme e ngushte nuk na lejon te presim, prandaj per linjat e jashtme kemi i parashikuam mbeshtetur ne te dhenave te grumbulluara ne teren.

Shume fshatra aktualisht nuk kane furnizim me uje te pishem pasi ende nuk jane ndertuar ujesjellsa, gjithashtu nuk kane as kanalizime; e megjithate qendrat shendetesore apo ambulancat kane instalime te brendshme deri dhe gropa septike por qe nuk funksionojne.

9. Instalime elektrike, telefonike, kompjuterike, mbrojtjes kunder zjarrit dhe i ngrohjes.

Rrjeti elektrik ekzistues nuk shfrytezohet , hiqet ne masen 100 %,. Ndertohen sipas standarteve te kohes rrjetet elektrik, kompjuterik, telefomok dhe te sinjalizimit te rrezikut te zjarrit, parashikohet dhe ndricim emergjence. Rrjetet e ndicimit, te prizave, te bojlerave dhe te kondicionereve jane te ndare nha njeri tjetri. Energjia stakohet komplet ne kuadrin elektrik ne hyrjen e objektit. Rrjeti kompjuterik, i telefonise dhe i sinjalizimit te rreziku te zjarrit shkojne ne cdo dhome.

10. Preventivi

Cmimet në preventiv janë vendosur , sipas manualit të vitit 2015. Per zërat e punimeve që nuk përfshihen në manual, kemi hartuar **analiza(An) të vecanta cmimesh**, që janë pjesë e dokumentacionit të **projektit**.

Struktura e preventivit është ndertuar ne menyre te tille qe investitori apo enti prokurues , mund te nderhyne ne object dhe te rikonstruktojne nje apo disa elemente, ne pershtatje me mundesite financiare qe ka. Elementet jane grupuar ne menyre te tille qe, rikonstruksioni i nje elementi apo disa te tilleve është perfundimtare, Realizimi rikonstruksionit te elementeve te tjere nuk cenojne rikonstruksionet e meparshme por I plotesojne ato. Ne praktiken e deri tanishme, rëndom; objektet megjithese janë rikonstruktuar 2-3 here, gjendja mbetet njelloj, sepse rikonstruksionet mohojne njeri tjetrin dhe I fundit nuk I ka zgjidhur tere problemet, dhe prët radhen per t'u mohuar.

Per punimet qe prishen dhe ribehen, kemi hartuar analizen e cmimit qe përfshin te dy operacionet. Kjo lehtëson procesin e matjeve dhe eliminom abuzivitet gjate procesit te zbatimit pasi eliminon process verbalet e punimeve me shume e me pak .

Per konkretizim, analiza e cmimit per dyert, parashikon heqjen e deres ekzistuese, heqjen e arkitrareve dhe vendosjen e te rijve ne kuoten e caktuar, prishjet e mureve dhe plotesimi e paturave dhe vendosjen e deres se re; ose per murin rrethues qe riparohet parashikohet riparimi dhe plotesimi i suvatimeve , i brezave i kangjellane dhe se fundi lysterjen e murit dhe kangjelles; e keshtu mund te rteshtojme tere analizat, te cilat jane pjesë e pandare e preventivit.

Kjo praktike, është e domosdoshme t'u qartësohet konkurrenteve pjesë marres ne tender, te cilet per mos rene ne avari, kerkohet te njohin objektin dhe vleresojne zerat e punes sipas kushteve konkrete te tij. Fjala vjen do te shikohen trashesite e suvatimeve, gjendja reale e murrit rrethues, masa e dherave qe kane mbuluar trotuarin dhe xokolin e ndertese etj dhe mbeshtetu mbi keto te dhena duhet te vleresojne punimet qe do te kryhe per te plotesuar kerkesen e emertimit ne preventive dhe specifikimet teknike etje.

Enti prokurues qe te dominoje situaten, duhet t'u a beje te qarte dhe konkurrenteve pjesemarres ne tender, keto specifika e kerkesa ; duke i prezantuar ato ne takimin qe do organizoje ne objektin qe tenderohet. Eshte apsolutisht e domozdoshme qe pjesemarresit ne tender te njihen me kete relacion apo me pjeset kryesore te tij dhe me specifikimet teknike qe ne shumicen e rasteve nuk prezantohen.

POROSITES:

Ministria e Shëndetësisë dhe drejtorite rajonale te shendetesise dhe drejtorite e shendetit publik.

PROJEKTI:

Lot.5 Hartimi i Projekt-Preventivit të zbatimit për rikonstruksionin e godinave te qendrave shendetesore dhe ambulancave te Qarkut e Kukesit

SPECIFIKIME TEKNIKE

Hartoi : "TAULANT" sh.p.k.



Dhejtor 2015



Paraqitje

Ky specifikim teknik eshte document kontraktor, eshte hartuar nga studio projektuese enkas per “ Rikonstruksionin e e godinave te qendrave shendetesore dhe ambulancave te Qarkut e Kukësit”

Zerat e rradhitur ne kete specifikim, perkojne me zerat e preventivuar, mbeshtetur ne projektin e hartuar dhe ne “Manualet teknike te cmimeve te ndertimit dhe analizat teknike te tyre” te miratuar nga K.M i Republikes se Shqiperise me vendimit te korikur 2015.

Standartet e cilesise se materialeve te perdorura jane , ato te shtetit Shqiptar per materialet prodhim vendi dhe ato te vendeve te Bashkimit Europian per materialet e importit. Ne keto raste Administratori i kontrates vec certifikates se origjines mund te kerkoje dhe certifikat e cilesise dhe te dhenat per performancen teknike te artikujve qe do te furnizohen.

Standartet e perdorura ne kete specifikim teknik , nuk jane mbeshtetur vetem ne vizatimet e projektit , kushtet teknike te projektimit dhe te zbatimit ,por edhe ne manualet ligjore dhe ne libra te tjere.

Keto specifikime teknike, nuk mund te perdoren per objekte te tjera.

Subjeketi i perfshire ne realizimin e objektit te kesaj kontrate , ne rast problemi, mund te beje sugjerime, permiresime dhe plotesime te ketyre specifikimeve, ne se kerkohet nga ndryshime te mundshme te kategorive te punimeve ose mungesa e detajeve dhe e materialeve.



Te pergjithshme

Paragrafet ne kete kapitull jane plotesuese te detajeve te dhena ne Kushtet e Kontrates dhe i sherbejne kontraktorit per fazen e pergatitjes se ofertes dhe supervizorit gjate fazes se zbatimit. Kontraktori dhe supervizioni duhet te kene parasysh qe :

1. Zevendesimi i materialeve te specifikuara ne Dokumentin e Kontrates do te behet vetem me aprovimin e Supervizorit ne se materiali i propozuar per tu zevendesuar eshte i njejte ose me i mire se materialet e specifikuara ; ose ne se materialet e specifikuara nuk mund te sillen ne sheshin e ndertimit ne kohe per te perfunduar punimet e Kontrates, per shkak te kushteve jashte kontrollit te Kontraktorit. Qe kjo te merret ne konsiderate, kerkesa per zevendesim do te shoqerohet me nje dokument- deshmi te cilesise, ne formen e kuotimit te certifikuar dhe te dates se garancise te dorezimit nga furnizuesit e te dy materialeve, si te materialit te specifikuar ashtu edhe te atij qe propozohet te ndryshohet.

2. Kontraktori do te verifikoje te gjitha dimensionet, sasite dhe detajet te treguar ne Vizatimet, Grafiket,ose te dhena te tjera dhe Punedhenesi nuk do te mbaje pergjegjesi per ndonje mangesi ose mosperputhje te gjetur ne to. Moszbulimi ose korrigjimi i gabimeve ose mosperputhjeve nuk do ta lehtesoje Kontraktorin nga pergjegjesia per pune te pakenaqeshme .Kontraktori do te marre persiper te gjithe pergjegjesine ne berjen e llogaritjeve te madhesive , llojeve dhe sasive te materjaleve dhe pajisjeve te perfshira ne punen qe duhet bere sipas Kontrates. Ai nuk do te lejohet te kete avantazhe nga ndonje gabim ose mosperputhje, ndersa nje udhezim i plote do te jepet nga Punedhenesi ne se gabime te tilla ose mosperputhje do te zbulohen.

3. Kontraktorit nuk do te behet asnje pagese mbi cmimet njesi te kuotuar per kostot e mobilizimit d.m.th. per sigurimin e transportit, drite, energjine ,veglat dhe pajisjet,ose per furnizimin e godines dhe mirembajtjen e impjanteve te ndertimit,rrugeve te hyrjes,te komoditeteve sanitare heqje e mbeturinave, punen, furnizimin me uje, mbrojtjen kundra zjarrit, bangot e punes, rojet, rrjetin telefonik si dhe struktura te tjera te perkoheshme, pajisje dhe materjale, ose per kujdesin mjeksor dhe mbrojtjen e shendetit, ose per patrullat dhe rojet, ose per ndonje sherbim tjeter, lehtesi, gjera, ose materjale te nevojshme ose qe kerkohen per zbatimin e punimeve ne perputhje me ate qe eshte parashikuar ne Kontrate.

4.Kontraktori te organizoje punen per ndertimin, mirembajen dhe me pas te spostoje dhe ta rivendose cdo rruge hyrje qe do te duhet ne lidhje me zbatimin e punimeve . Cvendosja do te perfshije pershtatjen e zones me cdo rruge hyrje dhe se paku me shkalle sigurie,qendrushmerie dhe te kullimit te ujrave siperfaqesore te njejte me ate qe ekzistonte perpara se Kontraktori te hynte ne Shesh.

5. Kontraktori ujin qe nevojitet per zbatimin e punimeve do te merret nga rrjeti kryesor nepermjet nje matesi ne piken me te afert te mundeshme. Kontraktori do te shtrije rrjetin e vet te perkoheshem te tubacioneve . Lidhjet me rrjetin kryesor dhe kostot per kete do te pagohen nga Kontraktori. Ne rastet kur nuk ka mundesi lidhje me rrjetin kryesor, Kontraktori duhet te beje vete perpjekjet per furnizimin me uje higjenikisht te paster dhe te pijshem per punetoret dhe punimet.

6. Kontraktori do te beje perpjekjet dhe me shpenzimet e tij per furnizimin me energji elektrike ne kantjer, si me kontraktim me KESH -- in , kur lidhjet me rrjetin kryesor lokal jane te mundura , ose duke parashikuar gjeneratorin e vet per te permbushur kerkesat.

7. Kontraktori , me shpenzimet e tij duhet te beje ndertimin e modinave dhe te piketave sic kerkohet, ne perputhje me informacionin baze te Punedhensesit, dhe do te jete pergjegjesi i vetem per perpjekjet. Kontraktori do te jete pergjegjes per te kontrolluar dhe verifikuar informacionin baze qe i eshte dhene dhe ne asnje menyre nuk do te lehtesohet nga pergjegjësia e tij ne se nje informacion i tille eshte i manget, jo autentik ose jo korrekt .Ai nderkohe do te jete subjekti qe do te kontrollohet dhe rishikohet nga Punedhensesi ,dhe ne asnje rast nuk i jepet e drejta te beje ndryshime ne vizatimet e kontrates , per asnje lloj kompensimi per korrigjimet e gabimeve ose te mangesive .Kontraktori do te furnizoje dhe mirembaje me shpenzimet e tij, rrethimin dhe materiale te tjera te tilla dhe te jape asistenca nepermjet nje stafi te kualifikuar sic mund te kerkohet nga Punedhensesi per kontrollin e modinave dhe piketave.

8. Kontraktori do te ruaje te gjitha pikat e akseve, modinat, shenjat e kuotave, te bera ose te vendosura gjate punes, te mbuloje koston e rivendosjes se tyre nese ato demtohen dhe te mbuloje te gjitha shpenzimet per ndreqjen e punes se bere jo mire per shkak te mosmirembajtjes ose mbrojtjes ose spostimit pa autorizim te ketyre pikave te vendosura, modinave dhe piketave.

Perpara cdo aktiviteti ndertimor, Kontraktori do te kete linjat e furnizimit me uje dhe energji elektrike te vendosura ne terren, te drejten e kalimit te qarte dhe te sheshuar, gati per fillimin e punimeve. Çdo pune e bere jasht akseve, kuotave dhe kufijve te treguara ne vizatime ose te mosmiratuara nga Punedhensesi nuk do te paguhet, dhe Kontraktori do te mbuloje me shpenzimet e tij gormimet shtese gjithmone nen drejtimin e Supervizorit.

9. Kontraktori duhet te beje forografi me ngjyra sips udhezimeve te Supervizorit ne vendet e punes per te demonstruar kushtet e sheshit perpara fillimit , progresin gjate punes se ndertimit dhe mbas perfundimit te punimeve. Nuk do te behen pagesa per fotografimin e kantierit te punimeve pasi keto shpenzime jane parashikuar te mbulohen nen koston administartive te Kontraktorit.

10. Kontraktori duhet te kete vecanerisht kujdes ne:

a) nevojen per te mirembajtur sherbimet ekzistuese dhe mundesite e kalimit per banoret dhe tregaret qe jane ne zone gjate periudhes se ndertimit.

b) prezencen e mundeshme te kontraktoreve te tjere ne zone me te cilet do te koordinohet puna.

E gjithë puna do të bëhet në një mënyrë të tillë që të lejojë hyrjen dhe përballimin e të gjithë pajisjeve të mundshme për ndonjë Kontraktor tjetër dhe punëtorëve të tij, stafin e Punedhësit si edhe të çdo punonjësi që mund të punësohet në zbatim dhe/ose punimet në zonë ose pranë saj për çdo objekt që ka lidhje me Kontraten ose çdo gje tjetër.

Në përgatitjen e programit të tij të punës Kontraktori gjatë gjithë kohës do të bëjë llogari të plote dhe do të koeporojë me programin e punës së Kontraktoreve të tjere në mënyrë që të shkaktojë një minimum ndërferencë me ta dhe me publikun. Nga Punedhësi rekomandohet që punëtorët e pakualifikuar të merren nga zona.

11. Kontraktori do të marrë masa paraprake për mbrojtjen e punëtorëve të punësuar dhe të jetës publike si edhe të pasurive në dhe rreth sheshit të ndërtimit. Masat e sigurimit paraprak të ligjeve të aplikueshme, kodeve të ndërtësive dhe të ndërtimit do të respektohen. Makinerite, pajisjet dhe çdo rrezik do të këqyren ose eliminohen në përputhje me masat paraprake të sigurimit.

12. Kontraktori, gjatë zbatimit të punimeve me shpenzimet e veta, duhet të vendosi dhe të mirëmbajë gjatë natës pengesa të tilla dhe drita të cilat do të parandalojnë në mënyrë efektive aksidentet. Kontraktori duhet të sigurojë pengesa të pershtatshme, shenja me drite të kuqe “rrezik” ose “kujdes” dhe vrojtues në të gjitha vendet ku punimet mund të shkaktojnë rrëgullime të trafikut normal ose që përbejnë në ndonjë mënyrë rrezik për publikun.

13. Kontraktori, me shpenzimet e veta, duhet të ndermarre të gjithë veprimet e mundshme për të siguruar që ambjenti lokal i sheshit të ruhet dhe që vijat e ujit, toka dhe ajri (duke përfshirë edhe zhurmat) të jenë të pastra nga ndotja për shkak të punimeve të kryera. Mos plotësimi i kësaj klauzole në bazë të evidentimit nga Supervizori, mund të çojë në ndërprerjen e kontratës.

14. Kontraktori transportin e çdo materiali nga kavot, nyjet apo magazinat e ndryshme, do ta bëjë me makina të pershtatshme të cilat kur ngarkohen nuk shkaktojnë derdhje dhe e gjithë ngarkesa të jete të siguruar. Ndonjë makine që nuk plotëson këto kërkesa ose ndonjë nga rregullat ose ligjet e qarkullimit do të hiqet nga kantjeri. Të gjitha materialet duhet të stivohen ose të magazinohen në mënyrë të pershtatshme për të mbrojtur nga rreshqitjet, demtimet, thyerjet, vjedhjet dhe në dispozicion për tu kontrolluar nga Supervizori në çdo kohë.

15. Kontraktori duhet të bëjë me shpenzimet e tij, të marrë me qira ose të blerë një terren të mjaftueshëm për ngritjen e magazinave dhe zyrave të tij dhe për krijimin e një zyre për Supervizorin siç është specifikuar, të gjitha këto me shpenzimet e tij.

16. Kontraktori duhet të përgatitë vizatimet për të gjitha punimet “siç janë faktikisht zbatuar” në terren. Vizatimet do të bëhen në një standart të ngjashëm me ato të vizatimeve të Kontrates.

Gjate zbatimit te punimeve ne kantier, Kontraktori do te ruaje te gjithe informacionin e nevojshem per pergatitjen e "Vizatimt sic eshte zbatuar". Do te shenoje ne menyre te qarte vizatimet dhe te gjitha dokumentet e tjera, te cilat mbulojne punen e vazhdueshme te perfunduar, material i cili do te jete i disponueshem ne cdo kohe gjate zbatimit per Supervizorin. Keto vizatime do te azhurnohen ne menyre te vazhdueshme dhe do ti dorezohen Supervizorit çdo muaj per aprovim, pasi Punimet te kene perfunduar, sebashku me kopjen perfundimtare. Materiali mujor do te dorezohet ne kopje leter.

Vizatimet e riprodhuara do te perfshijne pozicionin dhe shtrirjen e te gjithe konstruksioneve mbajtese te lena gjate germimeve dhe vendosjen ekzakte te te gjitha sherbimeve qe jane ndeshur gjate ndertimit. Kontraktori, gjithashtu duhet te pergatise seksionet e profilit gjatesor te rishikuar, pajisur me shenimet qe tregojne shtresat e tokes qe hasen gjate te gjitha punimeve te germimit.

Si perfundim, kopjet e riprodhuara te Vizatimeve " sic eshte zbatuar" do t'i dorezohen Supervizorit per aprovim. Vizatimet "sic eshte zbatuar" ,te aprovuara, do te behen prone e Punedhesisit.

Nuk do te behen pagesa per berjen e Vizatimeve "sic eshte zbatuar" dhe Manualeve, pasi kosto e tyre eshte parashikuar te mbulohet nga shpenzimet administrative te Kontraktorit.

Vizatimet duhet te printohen ne format A0, A1, A2, A3 dhe t'i dorezohen Investitorit ne 3 kopje.

17. Kontraktori ne perfundim te punes, sa here qe eshte e aplikueshme, me shpenzimet e tij, duhet te pastroje dhe te heqe nga sheshi te gjitha impiantet ndertimore, materialet qe kane tepruar, mbeturinat, skelerite dhe ndertimet e perkoheshme te cdo lloji dhe te lere sheshin e tere dhe veprat te pastra dhe ne kondita te pranueshme. Pagesa perfundimtare e Kontrates do te mbahet deri sa kjo te realizohet dhe pasi te jepet miratimi nga Supervizori.

A. PUNIME NDERTIMI DHE RIKONSTRUKSIONI

Prishja e catise perfshin :

Heqjen e mbuleses e cila mund te jete me tjegulla ose llamarina te llojeve te ndryshme, me panele sanduic e ndonje material tjetër dhe uljen e tyre pooshte; perfshire dhe heqjen e ullukeve horizontale dhe vertikale sipas rastit.

c'montimin e konstruksionit mbajtes se catise I cili mund te jete etipit vendi me lende te rumbullaket me kapriate derase apo dhe me konstruksiuon metalike , dhe uljen e materialeve poshte. Sipas rastit grumbullimin ,stivimin apo dhe transportin per ne magazinat e investitorit sit e jete parashikuar ne preventive apo sit a percaktoje supervizori.

Garancine per pune te sigurte per punonjesit pjesemarres ne proces te kalimtareve dhe te komunitetit.

Prishja e tavane e korniza catie perfshin :

Heqjen e tavanit dhe te kornizave te catise , pamvaresisht nga materiali me te cilen ai eshte realizuar derase, res kalkan+ suva ,rrjet teli +suva apo dhe plasteke; perfshire dhe strukturen mbajttese.

Skelen, spostimin e materialeve qe rezultojne nga heqja brenda ambientit te kantierit si dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund heqjes se tavanit.

Garancine per pune te sigurte per punonjesit pjesemarres ne proces te kalimtareve dhe te komunitetit.

Prishje e shtresa, veshje shkalle , davancale dhe llustra perfshin :

Prishjen e shtresave te dyshemeve, veshjeve te shkalleve, davancaleve te dritareve dhe llustrave dhe trotuareve kur ajo kerkohet ; pamvaresisht nga mbistresa pllaka granili, betoni gres , mermer ,parket etj.

Prishjen e shtresës se Llaçit, te kolles apo nenstrukturat e shtrese se parketit dhe spostimin e materialeve qe rezultojne nga prishjet ; pa demtuar bazamentin e tyre e vecanerisht murin ne rastin e davancaleve dhe shtresat e katramase ne rastim e teracave.

Dorezimin e atyre pjeseve te materialeve qe ne preventiv eshte parashikuar te rikuperohet duke i depozituar apo transportuar ne vendin ku cakton investitori nepermjet supervizorit. Materialet qe kerkohet te rikuperohen do te dorezohen me proces verbal.

-Çdo detyrim tjeter per mbarimin e plote dhe shqepjes se shtereses te dyshemese dhe garancine per pune te sigurte per punonjesit pjesemarres ne proces te kalimtareve dhe te komunitetit.

ne menyre perfekte.

Garancine per pune te sigurte per punonjesit pjesemarres ne proces te kalimtareve dhe te komunitetit.

Prishje suvatimeve dhe veshjeve perfshin :

Kontrollin me goditjen e te gjithe tre siperfaqes se suvatuar dhe percaktimin e pjesëve te mufatura dhe të plasaritura , per rastin kur prishja nuk eshte percaktuar te kryhet ne 100% te siperfaqeve.

Heqjen e plote ose e pjeseshme e suvatimeve te soletave, te mureve dhe te fasadeve, deri ne bazamentin beton,gure, tulle bllok, pamvaresisht nga trashesia e shtreses te kryer me çfarëdolloj mjete dhe e çfarëdo lartësie ose thellesie,

Skelen e sherbimit ose skelerine, armaturat e mundshme per te mbeshetur ose mbrojtur strukturat ose ndertesat pereth, pa i demtuar ato.

.Pastrimi i siperfaqeve te prishura nga mbeturinat dhe larja me uje te bollshem me presion.

Goditjen e te gjithe siperfaqes se suvatuar dhe gjetje e pjesëve te mufatura dhe të plasaritura nepermjet tingullit, prishjen e ketyre pjesëve deri në daljen e muraturës, ne mure

dhe tavane, larje e siperfaqeve te prishura me uje me presion, duke perfshire skelat e sherbimit ose skelerine , spostimin e materialit qe rezulton brenda ambientit te kantierit si dhe çdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund heqjes së suvasë.

Garancine per pune te sigurte pet punonjesit pjesemarres ne process te kalimtareve dhe te komunitetit

Heqja dyer e dritare perfshin :

Heqjen e dyerve dhe dritareve te çfarëdo lloji, dhe te cfardo permase, perfshire kasen, telajot, etj. Dorezimin e tyre sic parashikohet ne preventiv ;

Depozitimin apo transportin ne vendin ku cakton investitori nepermjet supervizorit. Dyert dhe dritaret qe kerkohet te rikuperohen do te dorezohen me proces verbal.

Garancine per pune te sigurte pet punonjesit pjesemarres ne process te kalimtareve dhe te komunitetit.

Heqje zgara e kangjella hekuri perfshin :

. Heqje e zgarave te dritareve apo kangjellat e rrethimit prej hekurit te çfarëdo lloji, me prerje me saldim apo me shkuljen e tyre.

Depozitimin apo transportin ne vendin ku cakton investitori nepermjet supervizorit. Zgarat apo kangjellat qe kerkohet te rikuperohen do te dorezohen me proces verbal.

Garancine per pune te sigurte pet punonjesit pjesemarres ne process te kalimtareve dhe te komunitetit.

Heqje instalimeve elektrike perrfshin;

Shkeputjen e burimit te udhqimit te sistemit ne menyre te sigurte , heqje pjeseve qe preventivi parashikon te rikuperohen sic jane ndricuesit dhe paisjet e ndryshme,dorezimin e tyre sic parashikohet ne preventiv ; duke i depozituar apo transportuar ne vendin ku cakton investitori nepermjet supervizorit.

Heqjen e te gjithë kabllove elektrike dhe tubave plastike, kutive, kuadrove, prizave, celesave elektrike, etj, ekzistuese, brenda ose jashte mureve te godines.

Transportimin ne nje vend public te mbetjeve nga prishjet . Riperdorimi i materialeve nuk lejohet ne asnje rast.

Pergjegjesine e kontraktorit , per cdo demtim shkaktuar punimeve te ndertimit per mos heqjen e kabllove, tubave plastike, kutive, kuadrove, prizave, celesave elektrike te vjeter etj, dhe mos eliminimin e duhur te demeve.

Garancine per pune te sigurte pet punonjesit pjesemarres ne process te kalimtareve dhe te komunitetit.

Heqje instalimeve hidrosanitare perrfshin;

Shkeputje e linjes te udhqimit te sistemit ne menyre te sigurte , heqje aparateve qe preventivi parashikon te rikuperohen sic jane bojleret, kondicionerte e paisjet e ndryshme,

dorezimin e tyre sic parashikohet ne preventiv ; duke i depozituar apa transportuar ne vendin ku cakton investitori nepermjet supervizorit.

Heqja e aparateve hidrosanitare WC, Bide Lavaname ,Pllaka dushu duke i nxjere jashte objektit e duke i transportuar brenda dites per ne vendin e caktuar nga Bashkia. E njejta praktike pune do te ndiqet dhe me tubacuobet e shkarkimit te ujrave te zeza. Dalohet reptesisht riperdorimi i tubove te shkarkimit te ujrave te zeza.

Heqjen e rrjetit te brendshme te furnizimit me uje , largimi i tyre ne depoziten e materialev, nuk konsiderohen te kontaminuar.

Garancine per pune te sigurte per punonjesit pjesemarres ne proces te kalimtareve dhe te komunitetit.

Gërmim dheu thellesi perfshin| :

Gërmim dheu themele ose per punime nentokesore, deri në thellesine 1,5 m nga rrafshi i tokes, ne truall te çfarëdo natyre dhe konsistence, te thare ose te lagur (argjile edhe n.q.s. eshte kompakte, rërë, zhavorr, gure etj..), perfshire prerjen dhe heqjen e rrenjeve, trungjeve, gureve dhe pjesëve me volum deri në 0,30 m³, plotesimin e detyrimeve ne lidhje me ndertimet e nendheshme si kanalet e ujrave te zeza, tubacionet ne pergjithesi etj.., Përforcimin e çfarëdo marke dhe rezistence, mbushjen e pjesëve që mbeten bosh pas realizimit te themeleve me materialin e Gërmimit te kryer me krah, si dhe spostimin brenda ambientit te kantierit.

Gërmim me seksion te caktuar, per themele me thellesi deri në 1.5 m nga rrafshi i tokes, ne terren te çfarëdolloj natyre dhe konsistence, te lagur ose te thate (argjile edhe n.q.s. eshte e ngjeshur, rërë, zhavorr, gure etj..) duke perfshire prerjen dhe heqjen e rrenjeve, trungjeve, gureve dhe pjesëve me volum deri në 0,30 m³, plotesimin e detyrimeve ne lidhje me ndertimet e nendheshme si kanalet e ujrave te zeza, tubacionet ne pergjithesi etj.., Përforcimin e çfarëdolloj marke dhe rezistence, mbushjen e pjesëve te mbetura bosh pas realizimit te themeleve, me materialin e Gërmimit te kryer me krah, duke perfshire zhvendosjen brenda ambientit te kantierit;

Gërmim poshte themeleve, per perforcime te nevojshme, deri në thellesine, gjerësine dhe largesine e dhene sipas udhezimeve ne projekt, ne terren te çfarëdo natyre dhe konsistence, te thare ose te lagur (argjile edhe n.q.s. eshte kompakte, rërë, zhavorr, gure etj..), perfshire prerjen dhe heqjen e rrenjeve, trungjeve, gureve dhe pjesëve me volum deri në 0,30 m³, plotesimin e detyrimeve ne lidhje me ndertimet e nendheshme si kanalet e ujrave te zeza, tubacionet ne pergjithesi etj.., Përforcimin e çfarëdo marke dhe rezistence, mbushjen e pjesëve që mbeten bosh pas realizimit te themeleve me materialin e Gërmimit te kryer me dore, si dhe spostimin brenda ambientit te kantierit.

Perforcime te themeleve, ne thellesi, gjerësi dhe gjatësi sipas udhezimeve ne projekt, realizuar me beton m-100 , sipas pikes 4.a.1, duke perfshire kallepet e mundshme, dhe çdo gje tjeter te nevojshme per ti dhene fund perforcimeve dhe per ti realizuar ne menyre perfekte.

Transport dheu me auto

Kjo persupozon ngarkimin ne mjet te materialet e nxjera nga germimi i dherave te themeleve, dhe dergimin ne vendin e caktuar nga Bashkia.

BETONIE B/ARMEJA

(Sasia per 1m³)

3.1 Recepturat e betoneve qe do te perdoren ne objekt do te jene :

Beton marka 150 me *inerte* , konsistence 3-5 cm, granil deri 20 mm, rërë e lare me modul 2,6: Çimento 400 kg 260 , rërë e lare m³ 0,44 , granil m³ 0,70, uje m³ 0,18.

Beton marka 200 me *inerte* , konsistence 3-5 cm, granil deri 20 mm, rërë e lare me modul 2,6: Çimento 400 kg 300 , rërë e lare m³ 0,43 , granil m³ 0,69 , uje m³ 0,18 .

Beton marka 250 me *inerte* , konsistence 3-5 cm, granil deri 20 mm, rërë e lare me modul 2,6: Çimento 400 kg 370 , rërë e lare m³ 0,43, granil m³ 0,69 , uje m³ 0,185 .

Beton marka 300 me *inerte* , konsistence 3-5 cm, granil deri 20 mm, rërë e lare me modul 2,6: Çimento 400 kg 465 , rërë e lare m³ 0,38 , granil m³ 0,64 , uje m³ 0,195 .

Strukture mbajtese beton/arme parashikon :

Pjese godine me strukture mbajtese beton/arme, i ndertuar ne distance nga muratura, duke parashikuar nje fuge teknike (L=1/100h). Struktura duhet te formohet nga skelet me Trarë, kollona, plinta, Shkallë te lidhura ndermjet tyre; dhe e realizuar:

Plinta, te realizuara dhe të armuara ne menyre te rregullt sipas udhezimeve ne projekt, me beton m-200, te hedhur në vepër ne shtresa te holla dhe të vibruara mire, me dozim sipas pikes siper, duke perfshire hekurin e armatures, kallepet, perforcimet, si dhe çdo detyrim tjeter dhe mjeshteri per mbarimin e punes ne menyre perfekte.

Shkallë për çdo kat, formuar nga nje tra mbajtes i thyer dhe ne qender me themelet përkatëse, mbi te cilen do te ndertohen 20 Shkallë te veshura ne pjesen e siperme me nje Shtresë granili me ngjyre sipas D.P., e gjitha e dimensionuar ne menyre te rregullt dhe e armuar sipas udhezimeve ne projekt, dhe e realizuar me beton m-250 te vene në vepër ne shtresa te holla dhe të vibruara mire, me dozim sipas pikes siper, duke perfshire kallepet, perforcimet, puntelimet, skelat e sherbimit, Gërmimet dhe themelet, hekurin e armatures si dhe çdo detyrim tjeter per te patur te perfunduar punen ne menyre perfekte.

Arkitrare te parapergatitur, furnizim dhe vendosje në vepër e arkiTrarëve te parafabrikuar me kanal kullim shiu, me gjerësi totale deri 40 cm dhe seksione te ndryshueshme, te formuar nga beton m-300 sipas pikes 4.a.4, te armuar ne menyre te rregullt dhe sipas udhezimeve ne projekt, te vendosur në vepër me Llaç çimento m-1:2 sipas pikes 3.a.5, duke perfshire

armaturen e hekurit, punimet e muraturës si dhe çdo detyrim tjetër për mbarimin e punës në mënyrë perfekte.

Perforcimi i nën themeleve, betonimi, do të kryhet me beton të prodhuar në kantiër, do të transportohet në vendin ku do të hidhet me kova, do të bibrohet me shtresa, ana e jashtme do të bëhet me armaturë në formë pyke dhe do të mbushet 10 cm mbi tabanin e themelit ekzistues. Kjo krijon mundësi që mbushja e nënthemelit të realizohet plotësisht.

Catite :

Për rstat kur ato janë të drejta por kanë ltjegulla të thera dhe kanë levisur është parashikuar ribwerja e mbulësë e pila parashiko.

Ujën pashtë të tjegullave të cilat nuk parashikohet të riperdoren por do të lihen investitorit i cili edhe mund të vendosë të riperdore. Në këtë rast supervizori do të kërkojë nga kontraktori analizë kostoje.

Heqjen e listelave të cilat nuk do të riperdoren ato parashikohet të jenë të reja prej pishë të staxhionuar dhe me permasat 40x50 mm

Kontrollin e strukture mbajtëse, nivelimin e strukture duke e bërë gati për vendosjen e listelave.

Vendosja e një flete plasmë të armuar tip MAUER e cili largon ujën që mund të hyjë në rasyt kur shiu bie me furtunë .Plasmë del deri në strehë që të mund të shkarkojë ujrë eventuale.

Tjegullat do të vendosen drejt, reshti duhet të jetë perpendikular me urim. Tjegullat do të lidhen apo do të kapen me upa një resht për një resht jo. Kulmoret duhet të lidhen me llav të perzier M25 duke i përpunuar me shumë kujdë buzet.

Garancinë për punë të sigurte për punonjësit pjesëmarrës në proces të kalimtarëve dhe të komunitetit.

Për catite e reja që do të ndërtohen mbi teracet ekzistuesë parashikohet :

Pastrimi i teraces, heqja e parapetit ekzistues dhe mandej realizimi i strukture mbajtëse sipas vizatimeve dhe detjebve të dhëna në projekt. Derast, binaret apo lenda që do të perdoret për strukture mbajtëse detyrimisht duhet të jetë e staxhionuar.

Nivelimi perfekt i strukture mbajtëse të catit duke e bërë gati për vendosjen e listelave.

Vendosjen e listelave në pershtatje me hapin e tjegulles, listelat të jenë të drejta Bashkim, i tyre duhet të bëhet detyrimisht mbi strukture mbajtëse dhe jo në hapsirë.

Vendosja e një flete plasmë të armuar tip MAUER e cili largon ujën që mund të hyjë në rasyt kur shiu bie me furtunë .Plasmë del deri në strehë që të mund të shkarkojë ujrë eventuale.

Tjegullat do te vendosen drejt, reshti duhet te jete perpendikular me urim. Tjegullat do te lidhen apo do te kapen me upa nje resht po nje resht jo. Kulomoret duhet te lidhen me llav te perzier M25 duke i perpunuuar me shume kujdel buzet.

Garancine per pune te sigurte per punonjesit pjesemarres ne proces te kalimtareve dhe te komunitetit.

FV e ulluqeve horizontal , vertikale dhe kasetave parashikon :

C' montimin e ulluket horizontale dhe vertikale te çatave dhe tarracave ne gjendje jo te mire duhet te cmontohen dhe të zevendesohen me ulluke te rinj.

Ulluke horizontale dhe vertikale per shkarkimin e ujrave te catise dhe tarraces i perbere me plastike me dimensione 5x10. Ose me llamarine xingato me zhvillim 33 cm. Ne çdo ulluk duhet te mblidhen ujrart e nje siperfaqe te çatise ose tarracës jo me te madhe se 50 m² .

Ulluket vertikale duhet te vendosen ne pjesen e jashtme te nderteses me ane te qaforeve përkatëse prej celiku te xinguar, te fiksuar mbi parete çdo 2m. Ujrart e tarracës duhet te mblidhen nepermjet nje pjate plastike (prodhim i gatshem), te vendosur ne menyre te tertorte ndermjet muraturës dhe parapetit, me pjerresi 1%, dhe sipas udhezimeve ne projekt.

Ulluket horizontale duhet te vendosen ne pjesen e jashtme te nderteses me ane te qaforeve përkatëse prej celiku te xinguar, te fiksuar mbi elementet e struktures mbajtese por jo me larg se 110 cm. Ulluket duhet te vendosen me pjerresi per te cuar ukjin e catise ne piken e shkarkimit vertikal te cilet vendosen ku percaktohet ne projekt

Pjesa fundore e ullukeve, per lartëhet te kaloje nen trotuar dhe te derdhet ne faqe te trotuarit. Gryka e ullkut duhet te betonohet me borduren e totuarit.

Dysheme me pllaka gres parashikon:

Pllakat do te jene te dimensineve 31.6x31.6 , gres porcelanato nje brumeshe, jo luçidato Ngjyra e tyre do te percaktohet nga supervizori. Pllakat do te jene «zgjedhje e pare» te verifikuara ne ambalazhim. Pllakat do te shrohen me kolle, mbi nje siperfaqe grezo me llaç çimento pasi te jete verifikuar nivelimi i saj me nje proces verbal. Nivelimi te behet nga nje specialist topograf me nje tolerance jo me shume se 5mm ne te gjithë godinen. Pllakat do te shtrohen me fuga qe formojne nje kend 45 grade me akset e godines. Akset diagonale te pllakave duhet te jene rigorozisht paralele me akset e godines dhe shtrimi i tyre duhet te jete pa nderprerje nga koridori neper dhoma, pra fugat te jene ne vazhdimesi.

Plintusat parshikon :

Zokol plintusi ne qeramike me ngjyre te erret me lartësi 8 cm dhe trashesi 1,5 cm , i vendosur në vepër kolle duke perfshire stukimin, pastrimin si dhe çdo detyrim tjeter per mbarimin e plote te punes ne menyre perfekte.

Suvatim i brendshëm parashikon :

Sprucim i mureve dhe tavaneve, me spruco çimentoje të lëngët te pergatitur me rere guri cimento dhe uje, për përmirësimin e gjitjes së suvasë dhe rificimin e siperfaqeve te muraturës, duke perfshire skelat e sherbimit dhe çdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

Suvatim i realizuar nga nje Shtresë me trashesi 2 cm Llaçi bastard m-25 me dozim per m2 : rërë e lare m3 0,005, Llaç gelqereje m-1:2 m3 0.03, çimento 400 kg 6.6, uje, i aplikuar, me paravendosje te drejtuesve ne mure, dhe e lemuar me mistri e berdaf, duke perfshire skelat e sherbimit si dhe çdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund suvatimit ne menyre perfekte.

Suvatim i brendshëm ne rikonstruksione

Sistemim i siperfaqeve ku eshte e nevojshme, per suvatime per nivelimet e parregullsive me ane te mbushjes me Llaç bastard me me shume shtresa dhe copa tullash n.q.s. eshte e nevojshme, edhe per zonat e vogla si dhe çdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund stukimit.

Sprucim i mureve dhe tavaneve per murature te pastruar, me Llaç çimentoje të lëngët për përmirësimin e ngjitjes së suvasë dhe rificimin e siperfaqeve te muraturës, duke perfshire skelat e sherbimit dhe çdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit

Suvatim i jashtem me grafiato perfshin:

- Aplikimin e grafiatos e cila pergatitet ne ngjyrat sipas kerkesave te projektit. Grafiato aplikohet mbi suvatimin e thjeshte te parapergatitur

- skelat e sherbimit si dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund suvatimit ne menyre perfekte dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund xokolatures ne menyre perfekte

- Garancine per pune te sigurte per punonjesit pjesemarres ne process te kalimtareve dhe te komunitetit.

Termoizolim fasade me sistem kapote perfshin:

Veshje fasade me polisterol jeshil $t=5\text{cm}$ + rrjete + suva parashikon montimin e polisteralit jeshil me trashesi 5 cm, duke e ngjitur atre me kolle ne murin e fadased.Nderkohe perdoren dhe upa betony plastike me gjatesi 10 cm. Montohet dhe fiksohet mire rrjeta lkastike e suvatimit,pasi te jene perfunduar masat peragtitore behet suvatimi me grafiato I pergatitur me ngjyrat e parashikuara ne projekt.

Perfshihen skelat e sherbimit si dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund suvatimit ne menyre perfekte dhe cdo detyrim tjeter; garancine per pune te sigurte per punonjesit pjesemarres ne process te kalimtareve dhe te komunitetit.

Veshje me pllaka majolike

Veshje për një lartësi 2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur në vepër mbi nje siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me

kolle, stukim me çimento të bardhe, pastrim i plote, skelat e sherbimit si dhe çdo detyrim tjetër për mbarimin e veshjes në mënyrë perfekte.

Punime bojatisje parashikon :

Gerryerje dhe heqja e bojatisjeve të vjetra me gelqere të bardhe, boje etj.. edhe me shumë shtresa mbi mure dhe tavane, duke përfshirë skelat sherbimit ose skelerinë si edhe spostimin në ambientin e kantierit.

Stukimin dhe lemimin e suvasë të rashinuar me parë me stuko sintetik për të patur të gatshme dhe në mënyrë perfekte sipërfaqet për lyerje.

Një dorë solucion lidhës e formuar me rreshtime të holla me 50 % ujë dhe e zbatuar me penel mbi mure dhe tavane.

Bojatisje me tre duar, me qumësht gelqerëje dhe ngjyra të ndryshme për mure të brendshme, të jashtëme dhe tavane dhe me dozaturë për m²: gelqere e shuar kg 0.55, pluhur ngjyre kg 0.01 si dhe çdo gjë të nevojshme për mbarimin e plote të punës në mënyrë perfekte.

Dyer druri të brendshme për dhomat

Siguroni dyer druri të tipeve, madhësive dhe të skicave të treguara në figurat. Dyert e drurit tekklasave dhe temjediseve të tjera janë standarte, do të jenë prodhim importi i gatshëm, me kompesate lisi në ngjyrë natyrale. Fashaturat e dyerve të jenë me gjeresi jo më pak se 10cm dhe të jenë prej druri natyral, (jo EDF). Brava të jete me bukature dy pjeseshe dhe me celes automatik. Dyert e klasave do të kenë dritare vëzhgimi e cila lejon kontrollin e klases pa prishur procesin mesimor, hapja do të jete si në skicat e projektit.

Llustra natyrale: Siguroni dyer të llustruara në fabrikë nga prodhuesi i dyerve si më poshtë: Veshja duhet të jetë AWI QS gjysëm e shkëlqyer, efekt i vijëzimeve të drurit të afërta. Ngjiti cepat, prerjet, ornamentet dhe aksesorët e drurit dhe aplikoni dy veshje me llustër, kompatibël me llustrën e faqes së derës. Jepini dorën e fundit llustrëve që mund të jenë gërvishur ose prishur ose kur vrimat e vidave janë mbushur, sipas instruksioneve të prodhuesit të dyerve. Përputhni ngjyrën dhe shkëlqimin e llustrës me atë të fabrikës duke përdorur materiale kompatibël për përdorim në vend.

Llustra e shtresave plastike: E aplikuar që në fabrikë, e tipit të përgjithshëm ose për qëllim specifik, me trashësi minimale 1.25 mm. Ngjitni me tutkall shtresën plastike për dyert tambura, tek rimesoja e drurit, kompensata ose tek mbështetsja e pasme, për të formuar panelin e derës. Trashësia minimale e shtresës plastike dhe mbështetses së bashku duhet të jetë 2.5 mm.

Dyer te jashtëm me xham

Furnizim në vepër dere kryesore hyrjeje me xham, permasat e se ciles duhet te percaktohen nga nderrmarja ne kantier, per variantin dyer druri duhet siguruare dru pishe te staxhionuar ne menyre natyrale ose artificiale, i imprenjuar, e ndertuar nga : telajo e fiksuar, me seksion 6x4 cm e kompletuar me kllapa hekuri; dere me dy kanate, ku secili kanat, me skelet me seksion minimal 10x4 cm e lidhur ne fasho te ndermjetem horizontal dhe vertikal me seksion te njejte dhe nje fasho e poshtme me lartësi 25 cm , duke formuar dy korniza nga te cilat: nje e sipërme e realizuar me xham te forte me spesor mm.4 i bllokuar ne patenten e kornizes per fiksimin e xhamit me listella, mbi te cilen nga ana e jashtme do te fiksohen hekura me seksion kuadrat cm. 6,5x0,5, ne drejtimin horizontal, ne largesi nga njera tjetra cm, 23,5 dhe sipas udhezimeve te projektit dhe tjetri i poshtem i realizuar nga panele me dru pishe te staxhionuar ne menyre natyrale ose artificiale, i imprenjuar; e tera e kompletuar me te pakten dy mentesha te renda prej 16 cm për çdo kanat, me lloze mbajtes te inkorporuar ne strukturen prej druri, nje brave sigurie te madhe, e pajisur me tre celesa ,doreza alumini dhe piastrat e gojezat përkatëse me pllaka alumini, duke perfshire punimet e muraturës, skelat e sherbimit si dhe çdo detyrim dhe punim tjeter per mbarimin e punes ne menyre perfekte.

Per rastin qe dyert e jashtme do te jene duroalumini do te plotesohen kerkesat qe vijojne ne pikat ku filitet per b kete lloj prodhimi.

Pragje dritaresh me mermer Pigon parashikon :

Pragje e mermerit , me pike kullimi uji, te oerpunuar ne menyre te rregullt, te lustruara ne menyre perfekte dhe me trashesi 3 cm , gjerësi 40 cm dhe gjatësi sipas udhezimeve ne projekt, , duke perfshire çdo detyrim tjeter dhe mjeshteri per mbarimin e punes ne menyre perfekte.

Veshje e shkallëve me mermer parashikon :

Veshje mermeri per Shkallët, me ngjyre sipas udhezimeve ne projekt ose te D.L., perfshin pergatitjen ne fabrikat e perpunimit te mermerit dhe çdo detyrim tjeter per mbarimin e veshjes ne menyre perfekte. Shkeljet do te jene me mermer me trashesi 3 cm me buzën e ekspozuar te smusuar, ndersa pjesa vertiukele do te zbatohet me mermer me trashesi 2 cm.

Hidro - izolim i dyshemeve parashikon :

Shtresë hidro-izolimi per te gjitha dyshemet e katit perdhe si dhe të banjove, e perbërë nga nje Shtresë emulsioni te bituminuar dhe dy shtresa bitumi M-3 con kg 3,8 / m², dhe e zbatuar ne te nxehte, duke perfshire çdo detyrim tjeter per mbarimin e punes ne menyre perfekte.

Derrase mbrojtese druri ne mure

Fasho(rrip) me dru pishe te stazhonuar ne menyre natyrale ose artificiale, te imprenjuar, me trashesi 2 cm dhe lartësi 15 cm , te vidhosur në lartësine 80 cm 10.d mbi tako druri te vendosura me pare ne mur çdo 80 cm, duke perfshire çdo detyrim tjeter per mbarimin e plote te punes ne menyre perfekte.

Parapet me tubo alumini

Mbi Shkallën e pershkruar sipas pikes 4.b, duhet te vendoset nje parapet me tubo alumini me lartësi totale nga plani i shkëljes deri në pjesen e brendeshme te korimanos 100 cm, i formuar nga:

- Mbeshtetset vertikale qe perbehen nga nje tuc alumin 1 1/2" qe vendoset nje sjkalle po nje jo ndersa ne pjeset horizontale ne cdo 100 cm sic tregohet ne projekt

- tre tubo alumini 1/2 paralele ndersa korimanoja eshte po tub alumini 1 1/2 »

Riparimi murit rrethues

Kontrollohet imtesisht pjesa e pushtme e murit,per te percakytuar pjeset e demtuara, mandej pervaktohen nderhyjet ne suvatime kur ato ekzistojne ,hiqen pjeset e demtuara, kur nuk ka te tille suvatimi behet i ri ne te dy anet m, pastaj behet lyerja me boje akreliko.

Kontrollohet kangjella behen rregullimet dhe plotresimetr e nevojshme dhe mandej behet lyerja me boje kunder ndryshkut dhe boje vaji.

Ndertimi I muri rrethues te ri

Duhet te plotesohet ne perpuethshmeni me projektin dhe hollesive teknike ne te. Per cdo punim ,germim ,betonim, mur me blloae , suvatime, prodhimi dhe montimi i kangjelles do te kryhen do plotesuar kerkesat e cdo zeri sic pershkruhet ne kete specifikim..

Ndertimi I muri rrethues e prites.

Duhet te plotesohet ne perpuethshmeni me projektin dhe hollesive teknike ne te. Per cdo punim ,germim ,betonim, mur me blloae , suvatime, prodhimi dhe montimi i kangjelles do te kryhen do plotesuar kerkesat e cdo zeri sic pershkruhet ne ket specifikim.. Ne kete ze parshikohet dhe pastrimi i dherave ndermjet murit te ri te ndertuar dei te godina pamvaresisht nga sasia e dherave. Kontraktori duhet ta parashikoje kete ne rastin e perlogartijes se koston per 1 mlinera mur.

Ndertimi I kunetes se hapur.

Kuneta, do te mbledhe e kagoje ujrat e catise dhe te shiut, dhe do te mbroje ndertesën nga lageshtia. Ajo do te realizohet sipas vizatimeve ne projekt.

Per cdo punim ,germim ,betonim, mur me blloae , suvatime, prodhimi dhe montimi i kangjelles do te kryhen do plotesuar kerkesat e cdo zeri sic pershkruhet ne kete specifikim..

Instalimet hidrosanitare perfshine :

Berjen e rrjetit te furnizimit nme uje Brenda ambulanceve, duke furnizuar 3 lavamanet, kaseten e Wc bojleret lilipot , qe realizohet me tub plastrik 25 mm.Lidhja do te jete ne piken ku aktualisht furnizohet sot ambulance.

Shkarkimin e lavamaneve qe realizohet me tub plasttik 50 mm I cili perfundon ne shkarkimin e WC .

Shkarkimin e Wc me tub plastic 110 mm I cili shkon ne puseten ekzistuese, Pra nuk nderhyjet ne rrjetin e kanalizimeve. Ne se gjate zbatimit te punime konstatohen problem punimet do te kryhen nga fondi reserve me miratim te supervizorit.

Materialet dhe aparatet qe jane per tu perdorur ne ndertimin e impiantit duhet te kene te gjitha cilesite e fortesise, kohezgjatjes, izolimit dhe te funksionimit te mire; dhe duhet gjithashtu te jene te tilla qe ti rezistojne veprimeve mekanike, gerryese, termike dhe lageshtires per ato qe duhet te jene ne kontakt me te gjate punes. Gjithashtu, jane nen pergjegjesine e sipermarresit montimet dhe cmontimet perkatëse te pjesëve te instalimit per realizimin e provave dhe te verifikimeve.

Te gjitha lidhjet, per tubacionet e brendshme,te jashtme dhe natyrave te ndryshme duhet te kryhen ne menyre te mos rrhedhin si gjate dhe nga perdorimi ashtu dhe nga ndryshimet e temperatures ose nga shkaqe te tjera.

Eshte absolutisht e ndaluar perdorimi i Llaçit me allci ose te lendeve te tjera te tilla per vendosjen në vepër te stafave etc..., mbylljen e kanaleve dhe të çdo punimi tjeter murature qe eshte i nevojshem per impiantin.

Ne vendosjen në vepër te aparaturave higjeno-sanitare, te rubinetave, pervec te gjitha Punime të muraturës, pa perjashtim, eshte parashikuar edhe furnizimi me materiale konsumi per ti bërë paisjet e montuara sa me efektive dhe funksionuese ne çdo pjese te tyre.

Evidentimi, pastrami, riparimi dhe plotesime ne puseten ekzistuese te shkarkimit te ujrave te zeza, qe nuk jane ne funksion parashiko:

Gjetjen e kesaj pusete pastrimin fillimisht nga bimesia , pastrimin ne rastet kur nuk ka kapak, plotesimi apo ngritja deri ne nivelin e tokes se sitemuar dhe sefondi vendosja e nje kapuk beton arme per rastet kur nuk ka nje te tile'

Si me siper do te veprohet dhe per gropat septike ekzistuese dhe qe nuk jane ne funksion.

RAMPAPER PERSONAT ME AFTESI TE KUFIZUAR

Platformat e pjerrëta (rampat)

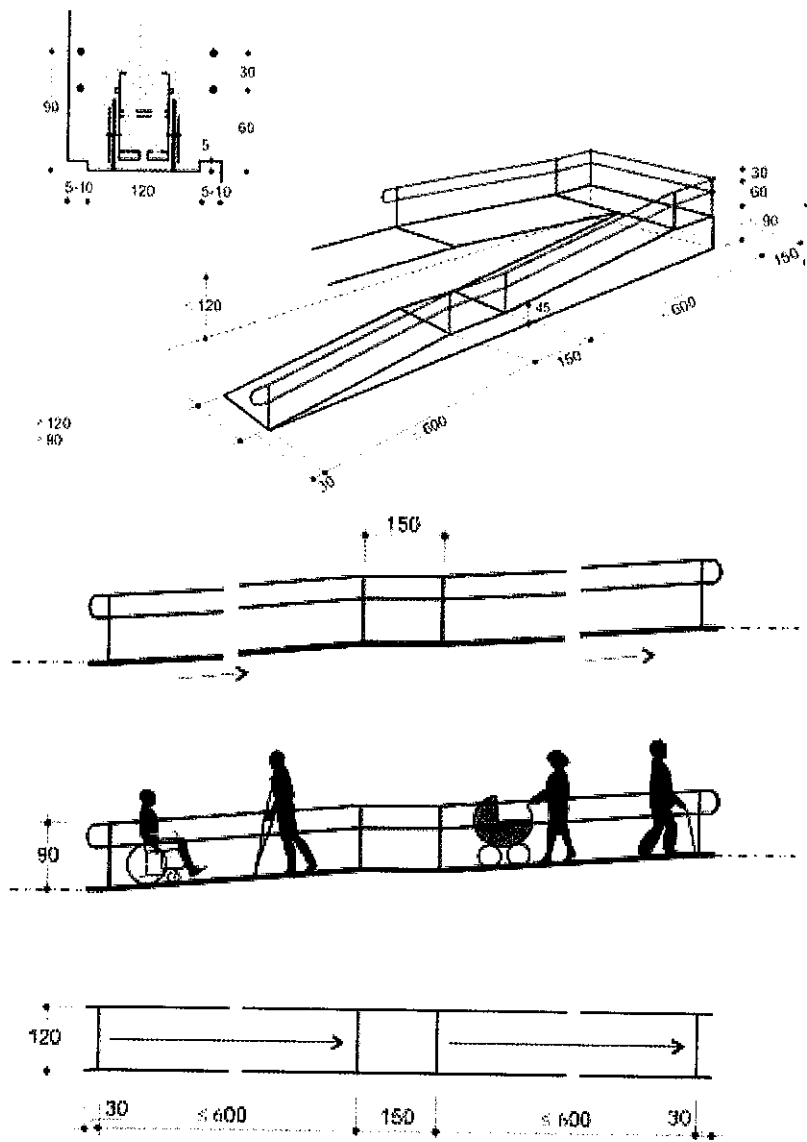
Konsiderohet i arritshëm kalimi i një disnivele deri në 320 cm nëpërmjet platformave të pjerrëta të vendosura njëra pas tjetrës. Rampa duhet të plotësoj kushtet:

- pjerrtësi të lejuar deri në 1:20 (5%);
- gjerësi së paku 120 cm në hapësirat e jashtme, gjegjësisht më së paku 90 cm në hapësirat e brendëshme;
- shesh pushime horizontale me dimensione minimale prej 150 x 150 cm ose 140 x 170 cm në drejtim të tërthortë dhe 170 cm në drejtim gjatësor nga ana e kundërt e lëvizjes, e vendosur në çdo 10 m të gjatësisë së rampës,
- sipërfaqe relievore kundër rrëshqitëse;
- rrethim të ndërtuar me dorëza mbajtëse në pjesën e pambrojtur, ose në pamundësi një bordurë të paktën me 10 cm lartësi;
- dorezë mbajtëse me diametër 4 cm, e formatuar në mënyrë që mund të kapet me pëllëmbë, e vendosur në dy lartësi - prej 60 cm dhe 90 cm;
- rrethim i rampës i cili gjendet në hapësirat e jashtme, doreza mbajtëse e tij e realizuar në mënyrë të tillë që të mos jetë e ndryshme nga ndryshimet termike ;
- rrethim me sipërfaqe prej qelqi i shënuar dukshëm;
- përdorim i shenjave të përshtatjes.

Pjerrësia e platformave nuk duhet t'i kalojë 8%. Janë të pranueshme pjerrësi më të larta, në rastet e përshtatshmërisë, të lidhura me zhvillimin linear efektiv të platformës.

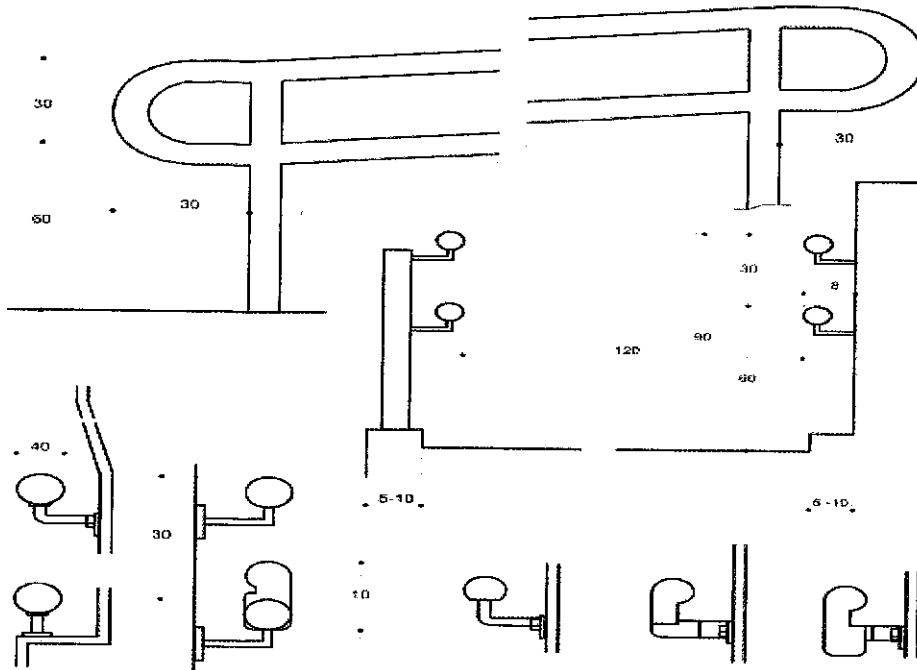
Rampa

- ≥ 120 cm në hapsirat e jashtme
- ≥ 90 cm në hapsirat e brendëshme



Mbështetësi i dorës (koromano)

Dorezat rrethore



Insatalimet elektrike perfshine :

Ndertimin e njetit te ndicimit per mjediset e brendshme te ambulances, me tel 1.5 mm dhe ushqimin e kondicionereve me percjelles 4 mm.

Tub PVC fleksibel per instalime nen suva, profil I lehte sipas CEI 205 EN2221 te furnizuara dhe montuara plotesisht, perfshire bashkuesat.
çarjen e kanaleve ne mure tulle, ne suvatim me fiksues ngjyre gri e hapet.

Tub PVC fleksibel per instalime nen suva, profil I lehte sipas CEI 205 EN2221 te furnizuara dhe montuara plotesisht, perfshire bashkuesat.
çarjen e kanaleve ne mure tulle, ne suvatim me fiksues ngjyre gri e hapet.

Tub PVC fleksibel per instalime ne mure/tavane betoni dhe dysHEME , profil I mesem, 750N sipas CEI 325 EN3341 te furnizuara dhe montuara plotesisht, perfshire bashkuesat çarjen e kanaleve ne mure tulle me suvatim,dysHEME etj.

Kuti shperndarese PVC min. IP 54 sipas EN 60528. me pese zbara fuqie per lidhjen e kabllit te furnizimit nga kabina me ate te kuadrit kryesor.

Kuader shperndares te tensionit te ulet 12 module. Sipas CEI439(EN60439) W/H/D

Llampe sinjalizimi, tensioni nominal 230V. 50Hz: fuqia max 2W. kape me ngjyre. Madhesia e klemave min 1-6 mm², klemeri te mbrojtura ndaj prekjes me gisht dhe dore, perfshire te gjitha aksesoret si koka kablli, lidhjet per kabllot, percjellesa hyrese dhe dalese, instalimet e percjellesve te brendshem.

MCB (miniautomat ngarkese) 1+N pole, rryma nominale 10 A/Char. B siguresse back-up per mbrojtje nga mbingarkesa 100A, veprim kundrejt lidhjes se shkurter sipas nevojës permassa e karkases 45 mm, gjeresia max. 35mm, madhesia e klemëria 1-25mm², klemeri te mbrojtura ndaj prekjes me gisht dhe dore, system I fiksimit snap-of per suporte 35 mm perfshire te gjitha aksesoret si koka kablli, lidhjet per kabllot/percjellesat/zbarat hyrese ne klemërite e MCB dhe terminaleve, lidhjet per kabllot /percjellesat/zbarat dalese ne terminalet P,N,PE, markuesat e kablllove.

MCB (miniautomat ngarkese) 1+N pole, rryma nominale 20 A/Char. C siguresse back-up per mbrojtje nga mbingarkesa 100A, veprim kundrejt lidhjes se shkurter sipas nevojës permassa e karkases 45 mm, gjeresia max. 35mm, madhesia e klemëria 1-25mm², klemeri te mbrojtura ndaj prekjes me gisht dhe dore, system I fiksimit snap-of per suporte 35 mm perfshire te gjitha aksesoret si koka kablli, lidhjet per kabllot/percjellesat/zbarat hyrese ne klemërite e MCB dhe terminaleve, lidhjet per kabllot /percjellesat/zbarat dalese ne terminalet P,N,PE, markuesat e kablllove.

MCB (miniautomat ngarkese) 1+N pole, rryma nominale 25 A/Char. C

siguresë back-up per mbrojtje nga mbingarkesa 100A, veprim kundrejt lidhjes se shkurter sipas nevojës permasa e karkases 45 mm, gjerësia max. 35mm, madhësia e klemëria 1-25mm², klemëri te mbrojtura ndaj prekjes me gisht dhe dore, system I fiksimit snap-of per suportë 35 mm perfshire te gjitha aksesoret si koka kablli, lidhjet per kabllot/percjellesat/zbarat hyrese ne klemërite e MCB dhe terminaleve, lidhjet per kabllot /percjellesat/zbarat dalese ne terminalet P,N,PE, markuesat e kabllëve.

Celes 1 polar, 250V, 10 tipi brenda murit, ngjyra e bardhe, perfshin suportin, pllaken e furnizuar montuar dhe lidhur e kontrolluar.

Ndricues fluoreshent te montuar jashte murit 2x36w karkasa metalike e veshur me te bardhe, shperndarje direkte, reflektore pasqyre BAP 65 ($L \leq 1000 \text{cd/mm}^3$ per kend te reflektimit $\geq 65^\circ$). Shkalla e izolimit IP20, klasa e mbrojtjes 1, versioni F, perfshin setin e percjellesve brenda ndricuesit (kabell me fije teke te mbrojtur nga nxehtësia, terminalet me 3 poleseksioni minimal 2x1.5 mm² ne te dy anet dhe pajisje montuese perfshire mbertheset e kabllëve hyrese, llampat fluoreshente te furnizuara, montuara dhe lidhura si dhe te gjitha komponentet e nevojshme shtese.



TABELA E MATERIALEVE
QENDER SHENDETSORE

I UJESJELLES I				
Nr	Emertimi i materialit	Karakteris	Njesia	Sasia
		$\emptyset \frac{1}{2}$	ml	16
1	Tuba plastik polipropilen PE d20	$\emptyset 3/4$	ml	8
1	Tuba plastik polipropilen PE d25	$\emptyset 1/2$	cope	4
2	Saracineska kromato(uji ftohte+ngrhte)	$\emptyset 3/4$	cope	1
3	Mates uji kontator d=25 (komplet)	$\emptyset 3/4$	cope	2
4	Saracineska te kontaktori	$\emptyset 3/4$	cope	1
5	Kondravalvol	$\emptyset 3/4$	cope	1
6	Filter	$\emptyset \frac{1}{2}$	cope	25
7	Bryla te thjeshte DN 20	$\emptyset 20 \times \emptyset \frac{1}{2}$	cope	12
8	Bryla me fileto "F.F." DN20X1/2"	$\emptyset \frac{1}{2}$	cope	8
9	Manikota DN20	$\emptyset 20 \times \emptyset \frac{1}{2}$	cope	6
10	Manikota me fileto "F.F." DN20 x $\emptyset \frac{1}{2}$	$\emptyset \frac{1}{2}$	cope	12
11	"T" - Tredegesha DN20	$\emptyset \frac{1}{2}$	cope	6
12	"T" - Tredegesha DN20 x $\emptyset \frac{1}{2}$	$\emptyset \frac{1}{2}$	cope	6
7	Bryla te thjeshte DN 25	$\emptyset 3/4$	cope	8
13	Rezervuar uji V=500 litra (komlet me galixhante)		cope	1
14	Saracineske te rezervuari	$\emptyset \frac{1}{2}$	cope	2
15	Kondravalvol	$\emptyset \frac{1}{2}$	cope	1
16	Tapa prove	$\emptyset \frac{1}{2}$	cope	12
17	Mini saracineska	$\emptyset \frac{1}{2}$	cope	7
18	Kalesa	$\emptyset \frac{1}{2}$	cope	6
19	Tub fleksibel (liliputi)		cope	4
20	Pusetete me Saracineske (ne hyrje te objektit)		cope	1
II HIDRANTI I ZJARRIT				
Nr	Emertimi i materialit	Karakteris	Njesia	Sasia
1	Shuars me bombul me shkume		cope	1
III KANALIZIMI				
Nr	Emertimi i materialit	Karakteris	Njesia	Sasia
1	Tub plasmasi kanalizimi (cilesia e pare)	$\emptyset 40$	ml	1.5
2	Tub plasmasi kanalizimi (cilesia e pare)	$\emptyset 50$	ml	12
3	Tub plasmasi kanalizimi (cilesia e pare)	$\emptyset 110$	ml	8
4	Tub plasmasi kanalizimi (cilesia e pare)	$\emptyset 200$	ml	3
5	Pusetete kontrolli	$\emptyset 1m$	cope	2
6	Pjese pastrimi vertikale	$\emptyset 100$	cope	1
7	Pjese pastrimi vertikale	$\emptyset 50$	cope	1
8	Pilete dyshemeje	$\emptyset 50$	cope	1
9	Kapuc ajrimi (0.7-1m mbi tarrace)	$\emptyset 110$	cope	1
10	Kapuc ajrimi (0.7-1m mbi tarrace)	$\emptyset 50$	cope	1
11	Bryl (< 45° dhe < 90°)	$\emptyset 50$	cope	12

12	Bryl (< 45° dhe < 90°)	Ø110	cope	4
13	Bryl (< 45° dhe < 90°)	Ø200	cope	1
14	Reduksione	Ø 110-Ø 200	cope	1
15	Reduksione	Ø 50-Ø110	cope	1
16	Reduksione	Ø 50-Ø 40	cope	4
17	Bryl teknik WC-je me dalje anesore	Ø110	cope	1
18	Gomine per brylin e WC-se	Ø110	cope	1
19	Brage	Ø 50-Ø110	cope	2
20	Brage	Ø110	cope	1
21	Brage	Ø 50	cope	3
22	Brage	Ø200	cope	1
23	Sifon	Ø100	cope	1
24	Sifon		cope	6
25	Xhunto diletacioni Ø110dhe Ø50		cope	10
26	Fasheta Ø110 dheØ50			

IV NGROHJA				
1	Kondicioner per dhomat e vizites (pjesë e jasht, pjesë e bren)		cope	3
3	Tub plastik per mbledhje kondensati	Ø32	ml	6
V APARATE SANITARE				
Nr	Emertimi i materialit	Karakteris	Njesia	Sasia
1	Lavaman porcelani italiane me grup	komplet	cope	4
2	Wc alla frenga porcelani italiane	komplet	cope	1
3	Liliput elektrik V= 12litra	komplet	cope	2

BICAJ,KUKES
PJESA ELEKTRIKE

Nr	ANALIZA	EMERTIMI I PUNIMEVE	NJESIA	SASIA
I		ELEKTRIK		
1		FV Percjelles bakri fleksibel N07V-K 1x1.5 mm ²	ml	440
2		FV Percjelles bakri fleksibel N07V-K 1x2.5 mm ²	ml	420
3		FV kabell bakri fleksibel FG7(O)R 3x6mm ²	ml	15
4		FV kabell bakri fleksibel FG7(O)R 5x6mm ²	ml	0
5		Tub fleksibel vetshuares seria e rende Ø20 mm	ml	110
6		Tub fleksibel vetshuares seria e rende Ø25 mm	ml	130
7		Tub fleksibel vetshuares seria e rende Ø32 mm	cope	10
8		Tub fleksibel vetshuares seria e rende Ø40 mm	ml	0
9		Kuti tre module per çelesa e priza	cope	22
10		Suport e pllake per kutite tre moduleshe	cope	22
11		Kuti derivacioni brenda murit PT-2	cope	14
12		Kuti derivacioni brenda murit PT-5	cope	4
13		Çeles ndriçimi brenda murit,modular, 16A,250V	cope	5
14		Çeles ndriçimi deviat brenda murit,modular, 16A,250V	cope	4
15		Rele ndriçimi	cope	0
16		Celes buton me sinjalizim drite	cope	0
17		Prize nje fazore me tokezim,2P+T,10/16A,250V(shuko universale)	cope	15
18		Çeles dy polar me sinjalizim drite,brenda murit,modular, 16A,250V per kondicioneret	cope	3
19		Ndriçues plafonier me llampa fluoreshente,4x18w,me kompensim,me karkase metalike IP40	cope	0
20		Ndriçues plafonier me llampa fluoreshente,2x18w,me kompensim,me karkase metalike IP-40	cope	0
21		Ndriçues plafonier me llampa fluoreshente,2x18w,me kompensim,me karkase metalike IP-65	cope	3
22		Ndriçues i varur Ø250mm,me llampe ekonomike 25w	cope	1
23		Ndriçues i varur Ø250mm,me llampe ekonomike 40w	cope	2
24		Ndriçues i varur Ø400mm,me llampe ekonomike 65w	cope	6
25		Ndriçues plafonier me llampa fluoreshente,1x18w,me bateri per emergjence IP40	cope	5
26		KUADER elektrik,brenda murit,me 12 module komplet me aksesore per montim te paisjeve modulare,me zbarra te nulit e te tokezimit te ndara me permbajtje sipas skemes elektrike:ne hyrje aut.dif.2pol.30mA,32A,1 ll.s,8 aut.m.t. 10-16A	cope	1
27		elektrode tokezzimi zinkato L50x50x5mm,h=2.5m	cope	3
28		shirit tokezimi,-25x4mm	ml	12
		Shuma I		
II		TELEFONI,LAN		
1		Percjelles telefonie 1x2x0.5 mm	ml	45
6		Tub fleksibel vetshuares seria e rende Ø25 mm	ml	80
9		Kuti tre module per çelesa e priza	cope	4
10		Suport e pllake per kutite tre moduleshe	cope	4
2		Kabell FTP 4 kopje ,kat.5E	ml	45
3		Prize telefonie RJ 11	cope	4
4		Prize te dhenash,kat.5E RJ-45	cope	4

5	Modem ADSL+router	cope	1
6	Kasete telefonie KT-2	cope	1
7	Central telefonik automatik 1 linje urbane 4 te brendeshme	cope	1
	Shuma II		
III	SINJALIZIMI I ZJARRIT		
1	kabell i skermuar 1x2x0.8mm	ml	50
2	Tub fleksibel vetshuares seria e rende mm	ml	45
3	Detektore optik tymi	cope	5
4	Buton sinjalizimi me dore ,me xham, "break and push"	cope	1
5	Sirene alarmi 90db	cope	1
6	Sinjalizues optik	cope	1
7	Kuader i sinjalizimit te zjarrit, "i adresueshem" me nje qark(loop) detektimi komplet me aksesoret e ushqimit te pavarur	cope	1

KODI 16

POROSITES:

Ministria e Shëndetësisë dhe drejtorite rajonale te shendetesise dhe drejtorite e shendetit publik.

PROJEKTI:

Lot.5 Hartimi i Projekt-Preventivit të zbatimit për rikonstruksionin e godinave te qendrave shendetesore dhe ambulancave te Qarkut e Kukësit

PARASHTRESE GRAFIKU

OBJEKTI: Ambulanca e fshatit Bicaj

KUKES

Hartoi: "TAULANT" sh.p.k.



TAULANT shpk
Design & Supervision

Dhjetor 2015

Per hartimin e grafikut te punimeve, per "RIKONSTRUKSIONIN E AMBULANCAVE DHE QENDRAVE SHENDETESORE" , u studiuu preventivi , u perlogariten oret e punes, per cdo ze pune, sipas te dhenave te analizave ne manual dhe ato te objektit. Mandej u perzgjodh skema e organizimit, ne raport me frontet dhe nderthurjen e proceseve te punes.

Kohezgjatja e rindertimit u llogarit per te qene sa me e shkurtaer. Eshte parshikaur perqendrimin specialistesh dhe specialitetesh ; pa krijuar konfuzion, c'ka kerkon vleresim, kerkon drejtues punimesh te afte mundesisht inxhinier ndertimi.

Grafiku ka si njesi kohore, javen , sepse ka kohe zgjatje relativisht te shkurter. Java eshte parashikuar me 6 dite pune dhe dita me 8 ore.

Rikonstruksioni parashikohet te perfundoje per 90 dite ose per 3 muaj. Kohe zgjatja e ndertimit e parshikuar ne kete grafik, per kushtet e punimet me nje turn. Kontraktori eshte ne te drejten e tij te paraqes grafikun e vete per kohezgjatjen e punimev sic parashikohet ne kontrate

Ne grafik per fillimin e punimeve, nuk ka date te caktuar, ajo do te caktohet me lidhjen e kontrates. Ne kontraten ndermjet punedhenesit dhe firmes do te caktohet data e fillimit te punimeve dhe ajo e perfundimit te tyre.

Organizimi e punimeve , parashikon qe ne object te kete inxhinier ndertimi me pervoje, objekti do te funksionoje si sektor.

Personeli inxhiniero-teknik, para fillimit te punimeve duhet te zbertheje deri ne detaje organizimin e punes; si garanci per te realizuar objektin sipas projektit, ne kohe dhe me cilesine e kerkuar.

Sektori do te kete lidhje telefonike me zyrat qendrore te firmes, me celular, c'ka do te jape mundesi komunikimi te shpejte dhe nderhyrje te menjehershme per zgjidhjen e emergjencav dhe problemeve te ndryshme.

Per ta bere grafikun me te qarte dhe me veprues nuk e kemi ndertuar sipas zerave te preventivit, por me grupim zerash, pra punimet e prishjeve parashikohen nje ze, suvatime e shtresat nje ze .. Dyert dhe dritaret, punimet elektrike , ato hidraulike dhe lyerjet jane nxjere me vete se per tu bere me nenkontraktore apo grupe te vecante. Duke vepruar keshtu do te programohet dhe bashkeveprimi me nenkontraktoret, qe ne kohen e lidhjes se kontrates.

Ne kraht te cdo grupimi zerash pune, ndodhen kollona; jepet shumatoria e diteve te punes qe duhen per te kryer gjithe zerat e punes qe perbejne grupimin. Keto dite jane llogaritur mbeshtetur mbi analizat teknike te manualeve te ndertimit miratuar nga KMinistrave dhe aanalizave qe ka hartuar studio.

Selektimi ne reshtin , tregon sa jave do te zgjase kryerja e ketij punimi, ne reshtin e fundit "shuma" tregohet se sa punetore do te punojne per cdo dite ne objekt, kjo eshte si shumatore e diteve te punes te gjithe grupimve ne ate dite ose ate jave te caktuar.

Grafiku parashikon, dhe keshtu do te vepohet, qe puna do te nis me punimet e prishjes, c'ka do te krijoje kushte per punimet e reja qe parashikohen.

Punimet do te realizohen duke respertuar kerkesat e projektit, te specifikimeve dhe te kushteve teknike te zbatimit, duke mbajtur dhe dokumentacionin teknik qe kerkon ligji Shqiptar.

Punimet elektrike dhe ato hidrosdanitare do te behen nga grupe speciale dhe do te drejtohen nga persona te licensuar.

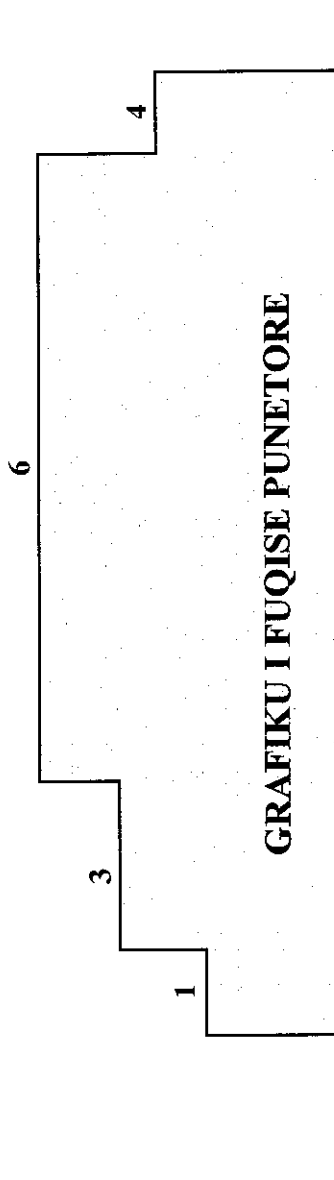
Dyert e drurit dhe dritaret prej duroalumini, per te plotesuar me mire kerkesat e projektit do te jene te prodhimit industrial. Prodhuesi do te kryej montimin e tyre ne object dhe do te pergjigjet per cilesine e tyre deri ne afatin e garancise se punimeve sic parashikon kontrata. Montimi i tyre do te kryhet pasi te jene perfunduar punimet e ndertimit pra suvatimet dhe lyerjet me dore te pare, per dritaret; dhe pasi te jene perfunduar shtresat dhe lyerjet me dore te pare, per dyert.

Mardhenjet me supervizorin do te mbahen nepermjet dretuesit teknik te objektit ndersa mardhenjet me investitorin do te mbahen vetem nepermjet drejtuesit ligjor dhe teknik te firmes sipas rastit dhe problemit.

GRAFIK PUNIMESH BICAJ

Fillimi i punimeve caktohet ne kontrate, ato do te vazhdojne 90 dite

Emertimi I punimit	Dite pune	V												T	
		J			A			V			E				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Prishje dhe ndertim cati apo terace	18	0.8	0.8	0.8											
Punime ne ndertese	375		2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6		
Punime jashte objektit	166				2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1		
Punime elektrike e H/sanitare	61	0			1.15							1.5	1.5		
shuma	619	1	3	3	6	6	6	6	6	6	6	6	6	4	



- Shenime :
1. Ditet e punes jane perlogaritur mbeshtetur ne oret e punes qe jep manuali ne analizat teknike.
 2. Numuri I shenuar ne reshtin e fundit tregun punenjesit gjithesejt dhe sa do te punojne cdo dite ne objekt
 4. Punimet jane parashikuar te perfundojne brenda 90 dite.

SPECIFIKIME TEKNIKE

OBJEKTI: SHTESE QENDER SHENDETESORE FSHATI BICAJ, BASHKIA KUKES

ARKITEKTURA

Kjo shtese anesore 1 kat do te ndertihet si pjese e qendres shendetesore te Fshatit Bicaj, Bashkia Kukës..

Puna do fillpje me skarifikimin e sheshit te ndertimit nga pemet shkurret, e mbeturina te ndryshme.

Punimet e germimit dhe mbushjes do te kryhen te tilla qe te sigurojne nivelimet siq parashikohne ne projekt.

Germimet do te kryhen ne menyre sistematike duke perdorur perforcues.

Zbatuesi punimeve do te jete pergjegjes per cdo demtim qe mund te ndodhe.

Germimet do te behen te tilla qe te mos lejojne grumbullimin e ujerave dhe te mos krijojne problem e rreziqe ndaj njerzve.

Punimet e betoni do te kruhen te tilla qe te plotesojne kerkesat sipas markave te percaktuara ne projekt-preventiv.

Duhet te tregohet kujdes per realizimin e shtreses mbrojtese te betoneve.

Perpara hedhjes se betoneve te behet verifikimi i armaturave dhe te merret miratimi nga supervizori.

Per te gjitha elementet prej betoni derdhja e betonit te behet ne menyre te vazhdueshme dhe ngjeshja e strukturave te realizohet me vibrator per te arritur marken e projektuar.

Betoni duhet te jete me konsistence plastike.

Nuk lejohet betonimi i strukturave prej betoni ne kushtet e temperaturave ekstreme si te larta ashtu edhe te uleta.

Betoni duhte te trajtohet me lagje me uje pas arrijtes se prezes, per te mos u thare me qellim arrijten e markes kerkuar.

Gjate zbatimit te punimeve per ndertimin e murit te tulles me gjeresi 25cm, tulla te thyera nuk lejohen te perdoren.

Muratura e tulles duhet te jete e plote vertikale me nje tolerance $\pm 5\text{mm}$ ne 1m, ne te dy drejtimet si vertikalisht ashtu edhe horizontalisht.

Muratura te jet e paster nga derdhjet e llaçit.

Gjate zbatimit per ndertimin e mureve te kihet parasysh qe muret te ndertohen te tilla lejojne hapjen e pershtatshme te dyerve e dritareve.

Muret ndarese realizohen me bloqe me gjeresi 12cm.

Lenia e hapësuarave per dyert dhe dritaret te behet korrekte si persa i perket gjersise e po ashtu e dhe lartesisë per dyert dhe dritaret e parashikuara per tu vendosur.

Tullat perpara se te vendosen ne mur te lagen me qellim qe te pastrohen nga pluherat dhe baltrat e ndryshme.

Muri i tulles per mbrotjen e shtreses izoluese polisterolit me trashesi 4cm, do te jete me tulla qeramike me gjeresi 9cm.

Te respektohen me rigorizitet permasat e percaktuara ne project.

Çatia do te jete me tjegulla importi marsejeze druri te vendosuar ne listela druri.

Çatia do te zbatohet sipa projektit te dhene, elementet e kapriates prej derrase mund te zevendesohen edhe me lende druri te rumbullaket.

Elementet e drurit te inspektohen dhe miratohen nga supervizori para perdorimit.
Gozhdet te jene te galvanizuara dhe te cilesise se larte.
Konstrukcioni i çatise do te kontraventohet si ne drejtimin gjatesor ashtu edhe ne drejtimin terthor.
Ujerat e çatise do te mblidhen ne nje ulluk metalik horizontal me pjerrresi 5%.
Ne fund te çdo ulluku horizontal do te vendoset nje ulluk vertikal.
Te tregohet kujdes i madh ne inkastrimin e ulluqeve.
Te zbatohen me korrektesi rregullat e sigurimit teknik per keto proçese punimesh me qe punohet ne lartesi te konsiderueshme.
Mbi solete do te vendoset nje shtres polisteroli me trashesi 4cm ne forme shahu.
Para suvatimit muret te inspektohen nga ana e supervizorit dhe u aprovuan se jane sipas projektit dhe sipas tolerancave vertikale dhe horizontale.
Perpara se te filloje suvatimi muret do te pastrohen nga baltrat, pluhurat, kriperat dhe mbeturinat e tjera te demshme. Suvatimi te behet me drejtues.
Siperfaqja qe do te suvatohet do te laget ne menyre te tille qe qe kur te hidhet dora e pare e suvase te mos thithe ijin e llaçit.
Rekomandohet qe lagia e mureve te behet 24 ore perpara se te filloje suvatimi dhe ne çastin e dhenies se dores se pare te behet sperkatja me uje.
Perpara se te jepet dora e pare te behet sprucimi me llaç-çimento.
Murete jashtme do te suvatohen me llaç-çimento M-50 dhe llaç te perzier M-30.
Muret e mbrendshme do te suvatohen me llaç te perzier M-25.
Llaçi qe do te perdoret per fino duhet te kete kosistence 12-14cm.
Siperfaqja e suvatuar laget me uje ,rrafshohet e ferkohet me malle vazhdimisht per tu bere e lemuar. Ne ambientet e mbrendshme te qendrew shendetesore eshte parashikuar realizimi i patinimit me stuko patinimi Veneciane ne te gjith ambjenet dhe ne gjith siperfaqen.
Suvatimi quhet i perfunduar kur te jet i rrafshite, e lemuar dhe e pershtatshme per lyerje.
Xokoli suvatohet me llaç çimento spruco.
Te gjitha shtresat do te jene pllakagres porcenalato me permasa afersisht 30x30cm.
Dyshemeja do te kete plinta njelloj si pllakat me lartsi 8- 10cm.
Pllakat e dyshemese do te vendosen ne nje shtrese llaç-çimento me fuga te drejta dhe te rregullta dhe me minimum pjesesh te prera.
Do te behet hidro-izolimi i dyshemese me emulsion me dy duar bitum.
Muret mbi lavamane do te vishem me tre rjeshta pllaka majolike.
Perpara se te perdoren do te aprovohet nga aba e investitorit dhe supervizorit modeli i pllakes.
Dyert do te jene tambuarato kompesate e cilesise se pare.
Dyert te jene me kase e tambuarato me te njejtin material si fleta e deres.
Po keshtu edhe fashaturat me material si fleta e deres permasat te luhaten ne kufijte mes 4cm deri ne 10cm.
Modeli i deres qe do te te perdoret te jete sipas percaktimeve ne project dhe modelit te miratuar.
Dritaret do te jene duroalumin plastike dopjo-xham.
Kornizat e duro-alumini do te jene me trashesi minimale 2mm dhe te mbrohen gjate gjith kohes se ndertimit nga demtimet e munshme.
Dopjo xhami do te jete me dy xhama te zakonshem 4mm dhe hapesire 10mm ndermjete tyre. Ngjyra e kases se dritareve do te jete e bardhe.

Zgarat e dritareve dhe parmaku i verandes dhe shkalleve do te fiksohen mire ne murin e tulles dhe betonin e verandes.

Shufrat vertikale duhet te venosen ne distance te njejte sipas projektit. Çdo bashkim do te behet me saldime dhe te zmerilojhet me dhe te pastrohet gati per bojatisje.

Muret e jashtme do te lyhen me boje hidro-plastike importi te cilesise se pare ngjyre e bardhe. Muret e mbreshme dhe tavanet e patinuara do te lyhen me boje hidro-plastike ngjyre te bardhe.

Bojatisje te behet me kujdes duke ruajtur ambjentin per rreth dhe nuk do lejohen njolla boje ne siperfaqe te tjera.

Dollapet do te jene dy llojesh, dollape nen lavamane prej inoksi dhe dollapet me sipërfaqe te cilet do te behen njelloj.

Te gjitha pjeset e dollapeve do te vishen me material melami e bardhe me trashesi 16mm

.Kanat do jene me mentesah te padukshme nga jashte dhe dy kanat do te jene me doreza.

Sipryna do te jete me trashesi 25mm e papershkrueshme nga uji dhe e veshur me melami 1.2mm e trashe.

Gjithashtu do te kete edhe nje dera metalike dera e jashtme.

Soleta do te jete b/a me polisterol ,rrjete teli C20/25.

Çatia do te jete me dy pjerresi 55-60% me mure me blloqe ,kapriate derrase ose lende druri e rumbullaket.Çatia do te jete me nje pjerresi. Si ne projekt.

Instalimet elektrike dhe hidrosanitare do te behen sipas projektit te hartuar dhe duke respektuar kushtet teknike te zbatimit dhe standartet shtetore.

KONSTRUKSIONI

Themelet do te jene buto-beton ,Beton M-100, me 25% gure kave me M-200. Gjate hedhjes se betonit ne themele te lihen birat per kalimin e tubacineve te ujesjellesit dhe kanalizimeve. Ne themel do lihen kater fitila d=16mm sipas dejajit te projektit.

Muret mbajtese te qendres shendetesore do te jene me gjersi 25cm.

Ne fund te murit mbajtes do te reaalizohet nje brez betoni me gjersi 25cm dhe lartesi 15cm. Traret kolonat dhe arkitraret do te jene me beton M -200 e çimento M-400. Hekuri do te jete me rezistence Rak=2400kg/cm² te miratuar me certifikate nga laborator i licensuar.

Markat e betonit per sejcilen nga strukturat do te jete sipas percaktimeve ne projekt- preventiv. Strukturat beton arme si kolonat, brezi beton arme, arkitraret do te jene beton M-200.

Pas brezit te betonit do te realizohet soleta monolite b/a me trashesi 10cm. Soleta eshte llogaritur si kesone e vazhduar. Shtresa mbrojtese e armatures do te jete 2cm.

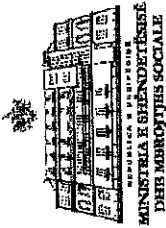
Konstruksioni i çatise do te jete kapriate derrase ose lende druri e rumbullaket me pjesesi 50% Kapriatat do te vendosen ne 1.05m aks me aks.

Çatia do te realizohet me kapriate derrase ose me lende druri te rumbullaket duke siguruar ne te gjitha rastet qendrueshmerine e konstruksionit. Çdo ndryshim ne projektin e mesiperme te behet me miratim e projektuesit dhe zbatimi i projektit te hartuar eshte i detyrueshem per sipermarresin e punimeve. Gjithashtu ne çati do te montohet edhe sistemi i mbrotjes nga shkarkimet atmosferike ose rufepritesi neperjet elektrodave te tokezimit e paisjeve te tjera . Zgarat e hekurit do te jene me figuracion dekorativ mesatar sipas detajit ne projekt. Pas montimit kangjellat dhe porta metalike do te lyhen me tre duar boje anti rugje

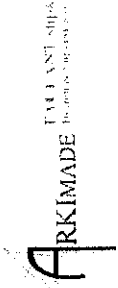
Per çdo paqartesi te kontaktohet autori i projektit.

PROJEKTUESI
ING. IZET SPAHIU





MINISTRIA E SHËNDETTËSISË DHE
MBROJTJES SOCIALE



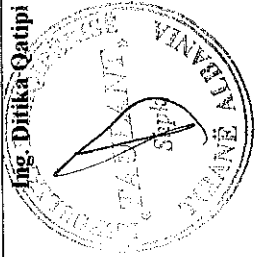
BOE: "TAULANT" SHPK & "ARKIMADE" SHPK
Adresa: Rr. "Gjijk Kuqalli", Pll.23/2 Shk.1., Ap.1 kati 1, Tirana, Tel +355 4 2456016, e-mail : shpk.taulant2@gmail.com

GRAFIKU PUNIMEVE

RIKONSTRUKSION QENDRA SHENDETESORE FUSHE KUQE						
Emertimi i Punimeve	JAVE					
	1	2	3	4	5	6
1. Punime prishjeje, ribendosje dhe germimi						
2. Punime nderimore dhe shiresash						
3. Punime suvatimi, veshje bojatisje						
4. Punime Tarace/Cate						
5. Dyer dritare						
6. Punime sisteme te jashtme						
7. Punime mur rrethues						
9. Punime hidraulike						
10. Punime elektrike telefoni internet						

Per realizimin e punimeve te ndertimit nevojiten maksimalisht 10 Specialist + punctor
Per: BOE "TAULANT" SHPK
&
"ARKIMADE" SHPK

Ing. Dritika Qatipi



KODI 10

POROSITES:

Ministria e Shëndetësisë dhe drejtorite rajonale te shendetesise dhe drejtorite e shendetit publik.

PROJEKTI:

Lot.5 Hartimi i Projekt-Preventivit të zbatimit për rikonstruksionin e godinave te qendrave shendetesore dhe ambulancave te Qarkut e Kukesit

PARASHTRESE GRAFIKU

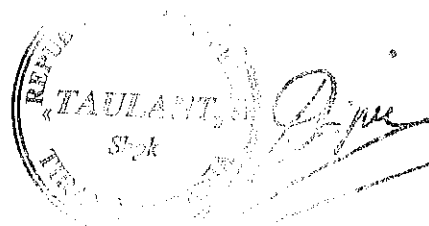
OBJEKTI: Qender shendetesore fshatit Lekbibaj

TROPOJE

Hartoi: "TAULANT" sh.p.k.



Dhjetor 2015



Per hartimin e grafikut te punimeve, per "RIKONSTRUKSIONIN E AMBULANCAVE DHE QENDRAVE SHENDETESORE", u studiuu preventivi, u perlogariten oret e punes, per cdo ze pune, sipas te dhenave te analizave ne manual dhe ato te objektit. Mandej u perzgjodh skema e organizimit, ne raport me frontet dhe nderthurjen e proceseve te punes.

Kohezgjatja e rindertimit u llogarit per te qene sa me e shkurtaer. Eshte parshikaur perqendrimin specialistesh dhe specialitetesh; pa krijuar konfuzion, c'ka kerkon vleresim, kerkon drejtues punimesh te afte mundesisht inxhinier ndertimi.

Grafiku ka si njesi kohore, javen, sepse ka kohe zgjatje relativisht te shkurter. Java eshte parashikuar me 6 dite pune dhe dita me 8 ore.

Rikonstruksioni parashikohet te perfundoje per 90 dite ose per 3 muaj. Kohe zgjatja e ndertimit e parshikuar ne kete grafik, per kushtet e punimet me nje turn. Kontraktori eshte ne te drejten e tij te paraqes grafikun e vete per kohezgjatjen e punimev sic parashikohet ne kontrate

Ne grafik per fillimin e punimeve, nuk ka date te caktuar, ajo do te caktohet me lidhjen e kontrates. Ne kontraten ndermjet punedhenesit dhe firmes do te caktohet data e fillimit te punimeve dhe ajo e perfundimit te tyre.

Organizimi e punimeve, parashikon qe ne object te kete inxhinier ndertimi me pervoje, objekti do te funksionoje si sektor.

Personeli inxhiniero-teknik, para fillimit te punimeve duhet te zbertheje deri ne detaje organizimin e punes; si garanci per te realizuar objektin sipas projektit, ne kohe dhe me cilesine e kerkuar.

Spektori do te kete lidhje telefonike me zyrat qendrore te firmes, me celular, c'ka do te jape mundesi komunikimi te shpejte dhe nderhyrje te menjehershme per zgjidhjen e emergjencav dhe problemeve te ndryshme.

Per ta bere grafikun me te qarte dhe me veprues nuk e kemi ndertuar sipas zerave te preventivit, por me grupim zerash, pra punimet e prishjeve parashikohen nje ze, suvatime e shtresat nje ze .. Dyert dhe dritaret, punimet elektrike, ato hidraulike dhe lyerjet jane nxjere me vete se per tu bere me nenkontraktore apo grupe te vecante. Duke vepruar keshtu do te programohet dhe bashkeveprimi me nenkontraktoret, qe ne kohen e lidhjes se kontrates.

Ne krahe te cdo grupimi zerash pune, ndodhen kollona; jepet shumatoria e diteve te punes qe duhen per te kryer gjithte zerat e punes qe perbejne grupimin. Keto dite jane llogaritur mbeshtetur mbi analizat teknike te manualeve te ndertimit miratuar nga KMinistrave dhe analizave qe ka hartuar studio.

Selektimi ne reshtin, tregon sa jave do te zgjase kryerja e ketij punimi, ne reshtin e fundit "shuma" tregohet se sa punetore do te punojne per cdo dite ne objekt. kjo eshte si shumatore e diteve te punes te gjithte grupimve ne ate dite ose ate jave te caktuar.

Grafiku parashikon, dhe keshtu do te veprohet, qe puna do te nis me punimet e prishjes, c'ka do te krijojte kushte per punimet e reja qe parashikohen.

Punimet do te realizohen duke respertuar kerkesat e projektit, te specifikimeve dhe te kushteve teknike te zbatimit, duke mbajtur dhe dokumentacionin teknik qe kerkon ligji Shqiptar.

Punimet elektrike dhe ato hidrosdanitare do te behen nga grupe speciale dhe do te drejtohen nga persona te licensuar.

Dyert e drurit dhe dritaret prej duroalumini, per te plotesuar me mire kerkesat e projektit do te jene te prodhimit industrial. Prodhuesi do te kryej montimin e tyre ne object dhe do te pergjigjet per cilesine e tyre deri ne afatin e garancise se punimeve sic parashikon kontrata. Montimi i tyre do te kryhet pasi te jene perfunduar punimet e ndertimit pra suvatimet dhe lyerjet me dore te pare, per dritaret; dhe pasi te jene perfunduar shtresat dhe lyerjet me dore te pare, per dyert.

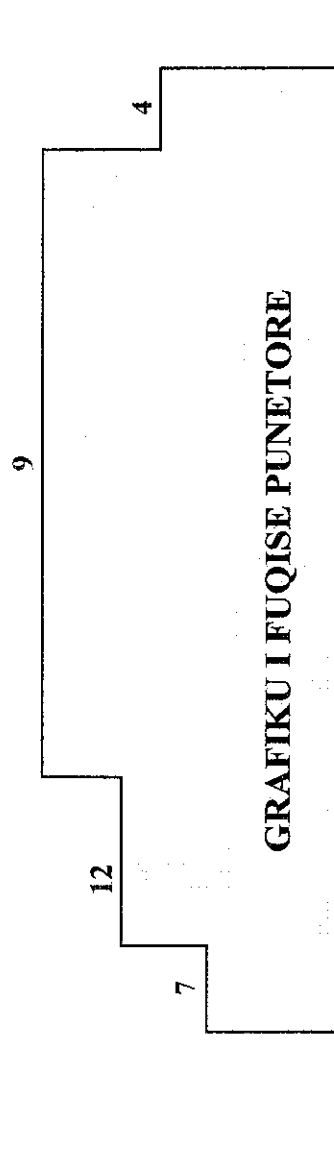
Mardhenjet me supervizorin do te mbahen nepermjet dretuesit teknik te objektit ndersa mardhenjet me investitorin do te mbahen vetem nepermjet drejtuesit ligjor dhe teknik te firmes sipas rastit dhe problemit.

Stampa e kompanisë "TAULANT" me nënshkrimin "Shek".

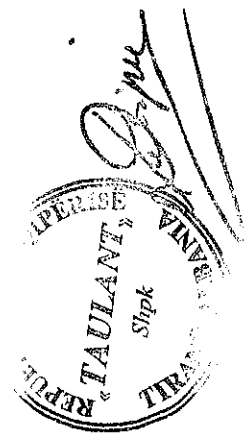
GRAFIK PUNIMESH LEKBIBAJ

Fillimi i punimeve caktohet ne kontrate, ato do te vazhdojne 90 dite

Emertimi I punimit	Dite pune	V												T		
		J	A	E	T	V	A	S	H	Q	K	G	D			
Prishje dhe ndertim cati apo terace	134	7.4	7.4	7.4												
Punime ne ndertese	301		5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0		
Punime jashte objektit	106				1.96	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0		
Punime elektrike e H/sanitare	90	0			1.67									1.672	1.6718	
shuma	631	7	12	12	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	4	



- Shenime :
1. Ditet e punes jane perlogaritur mbeshetur ne oret e punes qe jep manuali ne analizat teknike.
 2. Numuri I shenuar ne reshtin e fundit tregun punenjesit gjithesejti dhe sa do te punojne cdo dite ne objekt
 4. Punimet jane parashikuar te perfundojne brenda 90 dite.



RELACION TEKNIK

LOT 1: RISHIKIMI I PROJEKT PREVENTIVAVE EKZISTUESE QË JANË HARTUAR PËR QENDRA SHËNDETËSORE & AMBULANCA, GJATË VITIT 2015, SI DHE PËR QENDRAT SHËNDETËSORE DHE AMBULANCAT QË NUK KANË PROJEKTE, NË KUADËR TË RIKONSTRUKSIONIT TË JO MË PAK SE 100 QENDRAVE SHËNDETËSORE & AMBULANCAVE, PËR VITIN 2019

Objekti:

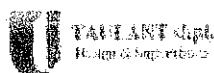
**Rikonstrukcion QENDRA SHËNDETËSORE Fushe Kuqe
QARKU LEZHE**

POROSITËS:



**MINISTRIA E SHËNDETËSISË DHE
MBROJTJES SOCIALE**

KONSULENT:



BOE:

"TAULANT" shpk

&

"ARKIMADE" shpk



MARS 2019

Ana konstruktive

Projekti nuk parashikon nderhyrje ne konstruksion, jane zgjeruar dhe eshte rritur lartesia e dverve per t'i bere ato te aksesueshme per personat me aftesi te kufizuata dhe per te levizur lirisht me barrele. Per objektet qe kane cedime te themeleve eshte nderhyre duke i perforcuar ato me nen themel, ndersa per riparimin e carjeve jane perdorur kapeset beton arme.

Nen themelet realizohen me betonim, duke filluar me germimin e gjatesise me 1m ; germohet, betonohet kjo pjese mandej lihet pa u prekur nje gjatesi po 1 m dhe fillon procesi nga e para per 1m pasues. Fillimi eshte 1.5 m larg cedimit dhe mbarimi eshte po 1.5 m ne anen tjetër te cedimit. Kur perfundon rforcimi nje ane me alternim procesi vazhdon aty ku u fillua. Keshtu vazhdon deri ne perfundim te zones qe do te perforcohet. Kur te perfundoje cikli kalohet ne perforcimin e hapësirës se pare te perforcuar. Per mureve me plasaritje mbi 2 - 4 cm dhe shmangie nga vertikalteti deri ne 25 mm do te perdoren kapeset beton arme. Ato do te jene me gjeresise e murit, me lartesi 20 cm dhe gjatesi 60-70 cm.

1. Catite dhe tarracat

Ashtu sic rekomendohet ne detyren e projektimit:

a. Catite ekzistuese te mbuluara me tjegulla, por qe kane deformime te vogla , me pjese tjegullash te thyera, parashikohet vetem ulja e mbuleses, heqja e listelave, riparimet eventuale ne strukturen e catise kryesisht nivelime, vendosja e listelave te reja, vendosje e nje shtrese hidroizolimi dhe tjegullave ekzistuese ne masen 70 %. Pra do perdoren 70 % e tjegullave te catise ekzistuese. Streha e catise realizohet me karton xhes cimentato i mberthyer ne konstruksion metalik.

b. Catite ekzistuese te mbuluara me tjegulla, qe kane deformime te medha do te rindertohen plotesisht, qe nga konstruksioni, shtresat izoluese dhe tjegullat.

Tavanet ne te dyja rastet do te ndertohen me karton xhes.

c. Objektet qe aktualisht jane me solete, dhe qe kane probleme lageshtire, jane rikonstruktuar komplet. Hiqen te gjitha shtresat ekzistuese te izolimit dhe vendosen shtresat e reja sipas detajeve te projektit duke siguruar hidroizolimin dhe termoizolimin e plote te tarracave.

3. Suvatimet

a. Suvatimet e brendshme, parashikohet te prishen dhe te ribehen, per shkak te kanaleve per instalimet elektrike, te telefonise, te internetit, te instalimeve te ujit te ftohte e te ngrohhte ,te ngrohjes me kondicionere, te demtimet eventuale dhe lageshtite.

b. Suvatimet e jashtme nuk i kemi prekim per faktin se ato do vishen me polisterol jeshil e me rrjete e suvatohen rishtas. Eshte parashikuar dhe veshje me grafiato.



c. Wc-te deri ne lartesine 2m vishen, kemi parashikuar hidroizolim me dy duar mapej dhe veshje me pllaka majolike deri ne lartesine 2 m.

d. Xokoli eshte parashikuar te prishet suvatim ekzistues, te hidroizolohet me nje shtrese llaci me baze cimento pergatitur nga dy komponente A+B, te suvatohet dhe me pas te suvatohet me granil.

4. Shtresat

Shtresat ekzistuese, parashikohet te shqepen, ne masen 100% duke mberitur te shtresa ekzistuese e betonit, realizohet hidroizolimi me dy duar bitum te lengshem, nivelimi dhe me pas, shtrohen pllakat e reja.

Plintusat do të jenë të tipit si pllaka me h=8 deri 10 cm

Shkallet e jashtme ekzistuese, per shumicen e rasteve nuk prishen pasi shtohen per shkak te rampes se personave me aftesi te kufizuar. Shkallet e reja vishen me mermer dhe plotesohen me kangjell me tubo alumin me lartesi 0.9m.

5. Lyerjet

Eshte parashikuar qe muret e brendshëm dhe tavanet te lyhen me hidromat, kurse pjesa e mureve deri ne derasen mbrojtese të lyhet me boje plastiko me ngjyre te ndryshme nga ajo e murit. Ne te gjithë perimetrin e dhomave eshte vendosur shirit mbrojtës prej druri deri në lartesine e karrikes.

Fasada parashikohet te lyhet me bojera cilesore akreliko dhe me ngjyra sipas fasadave te paraqitura ne projekt.

6. Dyert dhe dritaret

a. Dyert ekzistuese parashikohet te hiqen 100% pasi jane te demtuara. Hapesirat e dyerve do te zgjerohen per t'u bere te aksesueshme nga personat me aftesi te kufizuara. Dyert e dhomave parashikohen druri tamburato te rimesuara dhe te prodhimit industrial, kurse ato ne Wc duralumin dhe e dera e jashteme e blinduar.

Per kushte sigurie, per deren e jashtme, kur nuk jane te bilduara, eshte parashikur nje porte metalike me kase profili dhe strukture kangjell.

b. Dritaret parashikohen duralumin me dopio xham, dhe kangjella metalike. Per kushte sigurie, per dyert e jashtme kur nuk jane te blinduara eshte parashikur nje porte metalike me kase profili dhe strukture kangjell.

7. Sistemimet e jashtme

Per cdo rast, kur na lejon siperfaqe e sheshit te ndertimit ne pronesite institucionit, kemi hartuar nje plan sistemimi ku perfshihen:

a. Trotuar rreth e rreth ndertesese, me gjeresi sipas mundesise deri ne 90 cm i veshur me pllaka betoni te presuara me trashesi 2 cm. Trotuari kufizohet me bordure betoni 12x25x100 cm te prodhimit industrial.

b. Kunete betoni te hapur me gjeresi 30 cm dhe te mbuluar me zgarre hekuri, ajo vjen qark ndertesese.

c. Rruge lidhese dhe shesh te lire kur e lejojne kushtet te shtruar me pllaka betoni te presuara 2 cm per rastet kur nuk hyn ambulanca dhe me trashesi 5 cm kur hyn ajo, Ne kete rast ne fund te sheshit nga ndertesesa kemi parashikuar sinjalistike vertikale me tabele metalike dhe horizontale me vizatim me boje, per personat me aftasi te kufizuar.

c. Shesh te gjelberuar te plotesuar me ndonje peme e bime kacavjerese.

d. **Për Personat me Aftësi të Kufizuar (P.A.K), ne cdo ndertese, kur e lejeon siperfaqe e sheshit dhe lartesia e xokolit , eshte parashikuar nje pandus nga niveli i tokës sistemuar deri në kuoten ± 0.00 te ndertesese me pjerrësi max. deri 6%. Siperfaqja e pandusit mbi te cilin do te levizin personat me aftesi te kufizuar eshte parashikuar e ashper. Ne te dy anet parashikohet parapet me tubo alumini per tu kapur e terhequr sipas nevojës.**

Per rastin kur sheshi ne dipozicion, nuk e mundeson ndertimin e pandusit brenda tij, kemi parashikuar jashte nje pjacolle per ambulancen te plotesuar me sinjalistiken per personat me aftesi te kufizuar.

e. Per rrethimet e jashtme; kur ekzistojne kemi parashikuar riparime e plotesime dhe lysterje duke e sjelle ne parametra bashkekohore, ne rastet kur ai mungon dhe kushtet e lejojne kemi parashikuar rrethim te ri duke vleresuar koston per 1 ml, me analize. Per rastet kur objektet jane ne terene te pjerett dhe jane mesyre nga prurjet e ngurta nga larte, kemi parashikuar qe te qe struktura e murit mbajtes te plotesoje dhe kerkesen per pritjen e dherave nga larte, nderkohe eshte parashikuar largimi i prurjeve.

8. Instalimet Hidrosanitare dhe ngrohjes.

Parashikohet qe ne mjediset e punes te kete uje te ngrohete dhe te ftohte, i siguruar nepermjet instalimit te nje lavamani me bojler elektrik 12 litersh. Rrjeti i furnizimit me uje ekzistues parashikohet te cmontohet 100%. Te njejtin qendrim kemi mbajtur dhe per shkarkimet e brendshme; jane parashikuar te ndertohen te reja ne pershtatje me shperndarjen e lavamaneve ne mjediset e punes. Ne plotesim te kerkeses se Drejtorise se shendetit publik, kemi parashikuar dhe furnizimin me uje edhe ne ratet kur ai mungon ne rrjet. Kemi parashikuar depozita 500 dhe 1000 litershe ne varesi te mjediseseve. Depozitat do te jene plastike dhe do vendosen nen cati. Tubi mbrojtes ne cdo rast do te perfundoje ne ulluket e catise .

Ne shumicen e qendrave dhe ambulancave nuk ka uje te rrjedhshem per pasoje nuk ka dhe shkarkime, kjo per faktin se dhe fshati nuk ka te tilla; e megjithate qendrat shendetesore apo ambulancat kane instalime te brendshme deri dhe gropa septike por qe nuk funksionojne. Per rastet kur ka kanalizim te jashtem kemi parashikuar punime per rregullimin dhe plotesimin e pusetave dhe gropave septike ekzistuese; kur nuk ka te tilla i kemi parashikuar keto si dhe lidhjen midis tyre me tub shkarkimi PCV me diameter 140 mm.

Shume fshatra aktualisht nuk kane furnizim me uje te pijshem pasi ende nuk jane ndertuar ujesjellesa, gjithashtu nuk kane as kanalizime; e megjithate qendrat shendetesore apo ambulancat kane instalime te brendshme deri dhe gropa septike por qe nuk funksionojne.

9. Instalime elektrike, telefonike, kompjuterike, mbrojtjes kunder zjarrit dhe i ngrohjes.

Rrjeti elektrik ekzistues nuk shfrytezohet, hiqet ne masen 100 %, Ndertohe sipas standarteve te kohes rrjetet elektrik, kompjuterik, telefonik dhe te sinjalizimit te rrezikut te zjarrit, parashikohet dhe ndricim emergjence. Rrjetet e ndricimit, te prizave, te bojlereve dhe te kondicionereve jane te ndare nga njeri tjetri. Energjia stakohet komplet ne kuadrin elektrik ne hyrjen e objektit. Rrjeti kompjuterik, i telefonise dhe i sinjalizimit te rreziku te zjarrit shkojne ne cdo dhome.

10. Preventivi

Cmimet në preventiv janë vendosur , sipas manualit të vitit 2015. Per zërat e punimeve qe nuk përfshihen në manual, kemi hartuar **analiza (An) të vecanta cmimesh**, qe jane pjese e dokumentacionit të **projektit**.

Struktura e preventivit eshte ndertuar ne menyre te tille qe investitori apo enti prokurues , mund te nderhyjne ne objekt dhe te rikonstruktojne nje apo disa elemente, ne pershtatje me mundesite financiare qe ka. Elementet jane grupuar ne menyre te tille qe, rikonstruksioni i nje elementi apo disa te tilleve eshte perfundimtare, Realizimi rikonstruksionit te elementeve te tjere nuk cenojne rikonstruksionet e meparshme por i plotesojne ato.

Per punimet qe prishen dhe ribehen, kemi hartuar analizen e cmimit qe perfshin te dy operacionet. Kjo lehteson procesin e matjeve dhe eliminom abuzivitet gjate procesit te zbatimit pasi eliminon proces verbalet e punimeve me shume e me pak.

Per : BOE "TAULANT" SHPK

&

"HMK-CONSULTING" SHPK

Ing. Ditika Qatipi



" VIANTE Konstruksion " Sh.p.k.
RELACION SHPJEGUES I PROJEKTIT

*Hartimi i Projekt-Preventivit të zbatimit për
rikonstruksionin e godinave të qendrave
shëndetësore dhe ambulancave*

Qendra Shëndetësore Lagja: M. Alimani

Rikonstruksioni i kësaj qendre vjen si rezultat i pasjes së një qendre shëndetësore me funksionim normal dhe me standarte të përcaktuara.

Gjendja ekzistuese ofron kushte shumë të vështira pune dhe jashtë standarteve teknike, gjë që vë në rrezik si punonjësit ashtu edhe pacientët të cilëve i ofrohet shërbimi i kujdesit parësor shëndetësor.

Qëllimi i këtij rikonstruksioni është krijimi i një qendre shëndetësore, ku të sigurojë të gjitha kushtet e nevojshme të shërbimit parësor shëndetësor, rikonstruksionin e plotë dhe rivitalizimin e godinës ekzistuese, si edhe krijimin e një ambjenti të brendshëm dhe të jashtëm si funksional ashtu edhe estetik, me vlera bashkëkohore dhe funksionale.

Projektuesi ka bërë zgjidhjen arkitektonike më të përshtatshme për rikonstruksionin e godinës duke patur parasysh natyrën e veprimtarisë së Institucionit, skemën funksionale të saj, si dhe duke harmonizuar me godinat e tjera të cilat ofrojnë shërbime të ngjashme.

Sistemimeve të jashtme të objektit i është kushtuar një rëndësi e veçantë, gjithmonë duke patur parasysh nëse territori përreth godinës është në pronësi të vetë qendrës shëndetësore. Ato janë projektuar në përputhje me të gjitha normat e sigurisë dhe standardet e projektimit. Ambjentet e jashtme janë kryesisht ambiente që shërbejnë për qëndrim, çlodhje prandaj rëndësi të veçantë i është dhënë krijimit të një sipërfaqeje të gjelhër dhe me pemë.

Një pikë e rëndësishme në hartimin e projekt preventivit për rikonstruksionin e godinës githashtu është edhe përshtatshmëria për personat me aftësi të kufizuar të cilës i është dhënë rëndësi e veçantë, duke realizuar me elementët ndërtimor si pandusi i hyrjes nga niveli i tokës sistemuar deri në kuoten $+0.00$ me pjerrësi max. 5 deri 8 % konform VKM nr.1503 datë 19.11.2008 mbi "Shfrytëzimin e hapsirave nga personat me aftësi të kufizuar", si dhe janë parashikuar të gjithë elementët e tjerë ndërtimor të sinjalitika horizontale dhe vertikale me qëllim që godina e rikonstruktuar të jetë e aksesueshme për personat me aftësi të vecanta.

Përshkrim mbi punimet kryesore të rikonstruksionit që do të kryhen:

A-Punimet për infrastrukturën ndërtimore.

1. Është parashikuar prishja e të gjithë suvatimeve të brëndshme të cilat janë të amortizuara. Suvatimet e reja do të ribëhen konform K.T.Z. për këtë proces si dhe bazuar në detyrën e projektimit për rikonstruksionin e këtij objekti.
2. Do të behet riparim çatie ne masen 50% te siperfaqes se saj.
3. Shtresat e pllakave ekzistuese janë të amortizuara, dhe të disa llojeve për shkak të ndërhyrjeve pjesore që janë kryer në objekt. Gjithashtu shtresat ekzistuese do të hiqen edhe për faktin se do të vendosen (shtrihen) nën to linjat e reja për instalimet elektrike, H/Izolimit të nyjeve higjeno-sanitare etj. Në punimet e shtresave bëjnë pjesë dhe veshja e re e shkallëve me mermer graniti të cilësisë I dhe montimi i korimanove prej inoksi në shkallë dhe shesh pushimet. Për rrjedhojë të gjitha shtresat e dyshemeve do të bëhen të reja, duke i shtruar me pllaka cilësore të ngjitura me kollë. Ambientet e tjera sanitare me pllaka grez porcelanato me siperfaqe poroze. Ngjyra dhe lloji i pllakës do të përcaktohen nga projektuesi dhe investitori. Në të gjithë ambientet ku shtrohen pllaka do të ketë dhe F-v plintusa me h=10 cm si vetë pllaka.
4. Në punimet e ribërjes së suvatimeve të reja kujdes i vecantë do ti kushtohet cilësisë së suvatimit. Siperfaqja e re e suvatuar përpara lysterjes do të pastrohet mirë me zmerilim me letër dhe do të lyhet me 1 dorë prajmer dhe 2 duar hidromat plastiko (cil.I) pa përmbajtje të elementëve bakterial si dhe do kryhet lysterja me bojë akrilike të mureve të brendshme nga dyshemeja deri në lartësinë 150 cm.
5. Të gjitha ambientet e nyjeve sanitare do të vishen me pllaka të reja deri në lartësinë 2m. Në këto ambiente pas realizimit të shtresës niveluese të llustrës me t-mesatare 2-3cm, ato do të hidroizolohen me emulsion me dy duar bitum, ku lartësia e h/izol mbi kuoten e dyshemesë së nbaruar të nyjes sanitare, do të jetë deri rreth 50 cm. Mbi shtresën do të realizohet shtresa e e dytë e llustrës me t=2 cm. Llustra detyrimisht të jetë llustër cemento në raport 1:2 (çerë/cimento).
6. Në muret e katit përdhe ka shenja lagështie (kapilaritet të ujit) për rrjedhojë do të kryhen panime të cilat do të disiplinojnë prezencën e lagështisë në muret e katit përdhe.
7. Si të tilla do të jenë punimet e sistemimeve të jashme në zonat të vecanta ku do të kryhen punime e reja, sic është ndërtimi i sistemit të ri ujëmbledhësi për ujrë sipërfaqësor duke ndërtuar kunetë të re mbrojtëse me b/arme M-200Kg/cm² e mbuluar me zgarë metalike. Do të bëhet trotuari perimetral rreth godinës të shtruar këto me pllaka betoni me ngjyra.
8. Në fasadën e suvatimet do të ribëhen të reja si, dhe në zonë të vecanta, do të behet veshja e fasadës me grafiato dhe me mermer travertine me trashësi 3 cm, kryesisht në anën ku veprojnë shirat me intesitet të lartë dhe të vazhdueshëm të cilët bëhen shkak për depërtimin e

lagështirës në muret perimetral të godinës. Në fasadë sipërfaqet që do të lyhen me hidromat, do të përdoret hidromat me përmbajtje lëndë kuarci të rezistueshme ndaj agentëve atmosferik.

9. Lidhur me furnizimin dhe montimin e dyerve dhe dritareve në objekt është parashikuar që ato të vendosen të reja. Dritaret do të jenë duro plastike me dopio xham dhe gominë nga të dy anët, me hapje me rrotullim dhe praktike në pastrim. Lidhur me ngjyrën e dritareve ajo do të realizohet e bardhë duke qëndruar uniformë me godinat tjera e këtij funksioniden. Në proj. dhe prev. është parashikuar të vendosen dhe montohen rrjetë mizash në elementët e dritares, të projektuara si të hapëshme (kanata apo sopra luce). Në pjesën e kontaktit të dritares me davancalin e mermerit të bëhet silikonimi për të penguar depërtimin e ujit. Dyert rekomandohen të jenë me ngjyrë të celet. Dyert e nyjeve sanitare për mbylljen e tyre të jenë me shul të inkasuar në derë (jo me celës).
10. Realizimi i detajeve ndërtimore për Personat me aftësi të kufizuar(p.a.k.), për ndërimin e pandusit do realizohet me themel e xokol betoni C- 12/15 në rastet e kur disnivele është më pak se 50 cm dhe me soleta të plota b/a C 20/25 me trashësi 10 cm për lartësitë deri në 4 m

B- Punimet instalatore dhe teknologjike.

1- Punimet elektrike.

Në projekt preventivin bashkëngjitur, do të gjeni fletët e projektit të detajuara për punimet elektrike. Punimet elektrike janë parashikuar të ribëhen të reja për arsye të amorizimit të atyre ekzistuese, si dhe për garantimin e rritjes së fuqisë së re të instaluar, e cila do të shoqërohet dhe me ndërhyrje dhe rinovim të automatëve kryesor në kabinën elektrike ose në secilin kat.

Për zbatimin e punimeve të reja elektrike, materialet e perdurura duhet të jenë konform normave të projektuara (shikoprojektin) si dhe kërkesave bashkëkohore të C.E por dhe ato shqiptare të përshtatura për këto punime. Kujdes i vecantë duhet ti kushtohet realizimit të sistemit të tokëzimit. Ndriculesat në dhoma janë parashikuar të vendosen mbi kokën e pacientit në h=2.5 m dhe të komandushëm nga ky i fundit me celes 1 polar me h=1m nga dyshemeja. Ndricimi në koridore dhe në ambientet e tjera është parashikuar të realizohet me llampa ekonomike (luminishente) dhe të llojit sic përcaktohen në projekt.

2- Punimet e kondicionimit Ngrohje-Ftohje.

Për sistem ngrohje në periudhën e dimrit është përdorur ngrohja me gaz vetëm në disa ambiente duke plotësuar vetëm 20% të nevojave godinës. Nisur nga kjo situatë u projektua një sistem Ngrohje-Ftohje dhe Aspirimi me kondicioner inverter

3- Instalimet H/sanitare dhe shkarkimeve.

Për instalimet H/sanitare është parashikuar që keto të ribëhen komplet të reja për shkak të amortizimit të tyre, por dhe mosgarantimit në vazhdimësi funksionimin normal për shkak të cilësisë së dobët që kanë pasur këto tubacione dhe pajisje të cilat në kushtet e sotme nuk plotësojnë as parametrat më minimal të standarteve shqiptare të përshtatura me normat dhe ISO-t e CE. Pajisjet H/S janë parashikuar të jenë me material porcelan. Tubat e shkarkimit do të jenë tub PPV 40x3.2mm referuar iso/dis 3633.tubat e shkarkimeve vertikale do jenë me tuba PVC me spesor 3mm.Bashkimet

të bëhen me ngjitës pvc të lëngshëm special. Kollonat vertikale do të dalin për cfryrje të gazrave në taracë.

Ndër punimet e tjera H/sanitare janë dhe tubacionet e furnizimit dhe të shpërndarjes me ujë të pishëm. Furnizimi i objektit me ujë është parashikuar të bëhet në dy mënyra, me furnizim direkt nga rrjeti dhe sitem të kombinuar rezervuar-pompë shtytëse me rezervuar xingato 5000 l c-2-3 dhe pompa shtytëse me kap. $Q=120\text{l/min}$ dhe $h=30\text{m}$. Njëri nga rezervuarët dhe 1 pompë do të shërbejë i pavarur dhe enkas për sistemin e mbrojtjes nga zjarri. Tubacionet do të jenë prej material polipropileni dhe ngjitje me të nxehtë në gjatësi dhe bashkuese polipropileni me fileto. Objekti do të paiset me kontaktor (matës) të ri. Tubat do të kenë diametra sic janë në projekt nga $D=20 \times 4.1\text{mm}$ deri $d=63 \times 10.5\text{mm}$. Para përfundimit të shtresave të bëhen provat me ngarkesë me presion max 1.5-2 atm se presioni normal. Furnizimi i pompave të ujit me energji të garantohet duke u lidhur dhe me burimin rezervë të energjisë gjeneratorin dizel. Për rastin e furnizimit me ujë të vendosen saracineska bronxi kontrolli dhe funksionale në raste avarie. Gjithashtu janë planifikuar të vendosen pika kontrolli me fileto ose gominë në tubacionet e shkarkimit ujrave të zeza. Tubacionet e ujit të pishëm mbi tavanet dhe në mure të sistemohen me konstruksione metalike ose të kapura me grapeta cdo 1.5m.

SHENIM:

Për sqarime dhe detajime më të hollësishme përvec se ato që përshkruajnë projektet e zbatimit dhe preventivi, si dhe specifikimet teknike përkatëse, për cdo paqartësi apo sygjerim të mos veprohet pa u konsultuar paraprakisht me investitorin dhe supervizorin. Pjesë e dokumentave për porositesin është dhe grafiku i punimeve i hartuar nga grupi i projektimit i cili përcakton kohëzgjatjen e punimeve

Për të gjitha punimet e përshkruara më lart dhe në vazhdim sipërmarrësi do të hartojë plan organizimin e punimeve i cili duhet të shërbejë jo vetëm si masë organizative për realizimin e punimeve në afat, por edhe për aktivitetin normal të veprimtarisë së qendrës dhe përreth tij, por njëkohësisht dhe si tregues dhe zbatues i masave për sigurimin teknik të Specialistëve + Puntorëve të zbatimit, si dhe të personelit që lëviz përreth objektit. Për të gjithë zërat e punimeve të përshkruara në preventiv dhe projekt sipërmarrësi është i detyruar të kryej punimet e zbatimit, konform një plan organizimi të punimeve në kantier si dhe ligjeve dhe udhëzimeve që përcaktojnë **KUSHTET TEKNIKE TE ZBATIMIT (K.T.Z) TË PRODHIMIT DHE FURNIZIMIT ME MATERIALE** të certifikuar **KONFORM NORMAVE SHQIPTARE** sipas STASH dhe të përshatatura me ato të CE dhe ISO-t përkatëse si dhe **SUPERVIZIMIT & KOLAUDIMIT** për punimet në objekt.

Tiranë, Dhjetor 2015.



RELACION SHPJEGUES I PROJEKTIT

Hartimi i Projekt-Preventivit të zbatimit për rikonstruksionin e godinave të qendrave shëndetësore dhe ambulancave

Qendra Shëndetësore Q/Rubik

Rikonstruksioni i kësaj qendre vjen si rezultat i pasjes së një qendre shëndetësore me funksionim normal dhe me standarte të përcaktuara.

Gjendja ekzistuese ofron kushte shumë të vështira pune dhe jashtë standarteve teknike, gjë që vë në rrezik si punonjësit ashtu edhe pacientët të cilëve i ofrohet shërbimi i kujdesit parësor shëndetësor.

Qëllimi i këtij rikonstruksioni është krijimi i një qendre shëndetësore, ku të siguroje të gjitha kushtet e nevojshme të shërbimit parësor shëndetësor, rikonstruksionin e plotë dhe rivitalizimin e godinës ekzistuese, si edhe krijimin e një ambjenti të brendshëm dhe të jashtëm si funksional ashtu edhe estetik, me vlera bashkëkohore dhe funksionale.

Projektuesi ka bërë zgjidhjen arkitektonike më të përshtatshme për rikonstruksionin e godinës duke patur parasysh natyrën e veprimtarisë së Institucionit, skemën funksionale të saj, si dhe duke harmonizuar me godinat e tjera të cilat ofrojnë shërbime të ngjashme.

Sistemimeve të jashtme të objektit i është kushtuar një rëndësi e veçantë, gjithmonë duke patur parasysh nëse territori përreth godinës është në pronësi të vetë qendrës shëndetësore. Ato janë projektuar në përputhje me të gjitha normat e sigurisë dhe standardet e projektimit. Ambientet e jashtme janë kryesisht ambiente që shërbejnë për qëndrim, çlodhje prandaj rëndësi të veçantë i është dhënë krijimit të një sipërfaqeje të gjelbër dhe me pemë.

Një pikë e rëndësishme në hartimin e projekt preventivit për rikonstruksionin e godinës githashtu është edhe përshtatshmëria për personat me aftësi të kufizuar të cilës i është dhënë rëndësi e veçantë, duke realizuar me elementët ndërtimor si pandusi i hyrjes nga niveli i tokës sistemuar deri në kuotën ± 0.00 me pjerrësi max. 5 deri 8 % konform VKM nr.1503 datë 19.11.2008 mbi "Shfrytëzimin e hapsirave nga personat me aftësi të kufizuar", si dhe janë parashikuar të gjithë elementët e tjerë ndërtimor të sinjalitika horizontale dhe vertikale me qëllim që godina e rikonstruktuar të jetë e aksesueshme për personat me aftësi të vecanta.

Përshkrim mbi punimet kryesore të rikonstruksionit që do të kryhen:

A-Punimet për infrastrukturën ndërtimore.

1. Është parashikuar prishja e të gjithë suvatimeve të brëndshme të cilat janë të amortizuara. Suvatimet e reja do të ribëhen konform K.T.Z. për këtë proces si dhe bazuar në detyrën e projektimit për rikonstruksionin e këtij objekti.
2. Do të prishet H/Izolimi ekzistues i taracës dhe do të ribëhet H/ Izolimi i ri me 2 shtresa k/ katrama me spesor të letrës 4mm e ngjitur me të nxehtë, me shkëlqe të shtresave domosdoshmërisht 8-10 cm mbi njëra-tjetrën, si dhe përdorimin e shtresës anti avulluese dhe vendosjes së shtresës termoizoluese me polisterol trashësi 5 cm. Përpara hedhjes së shtresës së re të k.k do të bëhet shtresa e re me llustër cimento 1:2, niveluese me pjerrësi rreth 2%. Në punimet për rinovimin e taracës do të jenë dhe vendosja e kasetave të reja, si dhe ulluqet vertikale me llamarinë xingato diam. 100 mm me trashësi të saj 0.6 mm

për shkarkimin e ujrave të shiut. Mbulesa e parapetit në taracë do të realizohet me mbulesë mermeri travertine me trashësi 3 cm.

3. Shtresat e pllakave ekzistuese janë të amortizuara, dhe të disa llojeve për shkak të ndërhyrjeve pjesore që janë kryer në objekt. Gjithashtu shtresat ekzistuese do të hiqen edhe për faktin se do të vendosen (shtrihen) nën to linjat e reja për instalimet elektrike, të ngrohje - ftohjes, H/Izolimit të nyjeve higjeno-sanitare etj. Në punimet e shtresave bëjnë pjesë dhe veshja e re e shkallëve me mermer graniti të cilësisë I dhe montimi i korimanove prej inoksi në shkallë dhe sheshpushimet. Për rrjedhojë të gjitha shtresat e dyshemeve do të bëhen të reja, duke i shtruar me pllaka cilësore të ngjitura me kollë. Koridoret do të shtrohen me pllaka graniti $t=2$ cm, ndërsa ambientet e tjera sanitare me pllaka grez porcelanato me sipërfaqe poroze. Ngjyra dhe lloji i pllakës do të përcaktohen nga projektuesi dhe investitori. Në të gjithë ambientet ku shtrohen pllaka do të ketë dhe F-v plintusa me $h=10$ cm si vetë pllaka.
4. Në punimet e ribërjes së suvatimeve të reja kujdes i vecantë do ti kushtohet cilësisë së suvatimit me fino me pluhur guri të imët. Sipërfaqja e re e suvatuar përpara lysterjes do të pastrohet mirë me zmerilim me letër dhe do të lyhet me 1 dorë prajmer dhe 2 duar hidromat plastiko (cil.I) pa përmbajtje të elementëve bakterial si dhe do kryhet lysterja me bojë akrilike të mureve të brendshme nga dyshemeja deri në lartësinë 150 cm.
5. Të gjitha ambientet e nyjeve sanitare do të vishen me pllaka të reja deri në lartësinë 2.5 m. Në këto ambiente pas realizimit të shtresës niveluese të llustrës me t -mesatare 2-3cm, ato do të hidroizolohen me 1d emulsion (prajmer) dhe 1 shtresë k.katrama me ngjitje me të nxehtë, ku lartësia e h/izol mbi kuoten e dyshemesë së mbaruar të nyjes sanitare, do të jetë deri rreth 50 cm. Mbi shtresën e k.k do të realizohet shtresa e e dytë e llustrës me $t=2$ cm. Llustra detyrimisht të jetë llustër cemento në raport 1:2 (rërë/cimento).
6. Në muret e katit përdhe ka shenja lagështie (kapilaritet të ujit) për rrjedhojë do të kryhen punime të cilat do të disiplinonjë prezencën e lagështisë në muret e katit përdhe.
7. Si të tilla do të jenë punimet e sistemimeve të jashme si riasfaltimi i ri në të tre anët e godinës në zonat të vecanta ku do të kryhen punime e reja, sic është ndërtimi i sistemit të ri ujëmbledhësi për ujrë sipërfaqësor duke ndërtuar kumetë të re mbrojtëse me b/arme M-200Kg/cm² e mbuluar me zgarë metalike. Do të bëhet trotuari perimetral rreth godinës të shtruar këto me pllaka betoni me ngjyra. Në katin përdhe një ndër shkaqet e cedimit të dyshemesë në zona të vecanta është dhe difektimi i tubacioneve të k.u.z. ekzistuese, prandaj dhe është menduar për rinovimin e tyre me tuba të rinj dhe puseta kontrolli.
8. Në fasadën e objektit do të prishen suvatimet ekz. që janë të amortizuara. Suvatimet do të ribëhen të reja si, dhe në zonë të vecanta, do të ketë kombinime për efekte arkitekturore dhe funksionale sic është veshja e fasadës me grafiato dhe me mermer travertine me trashësi 3 cm, kryesisht në anën ku veprojnë shirat me intesitet të lartë dhe të vazhdueshëm të cilët bëhen shkak për depërtimin e lagështirës në muret perimetral të godinës. Në fasadë sipërfaqet që do të lyhen me hidromat, do të përdoret hidromat me përmbajtje lëndë kuarci të rezistueshme ndaj agjentëve atmosferik.
9. Lidhur me furnizimin dhe montimin e dyerve dhe dritareve në objekt është parashikuar që ato të vendosen të reja. Dritaret do të jenë duro plastike me dopio xham dhe gominë nga të dy anët, me hapje me rotullim dhe praktike në pastrim. Lidhur me ngjyrën e dritareve ajo do të realizohet e bardhë duke qëndruar uniformë me godinat tjera e këtij funksioniiden. Në proj. dhe prev. është parashikuar të vendosen dhe montohen rrjetë mizash në elementët e dritares, të projektuara si të hapëshme (kanata apo sopra luçe). Në pjesën e kontaktit të dritares me davancalin e mermerit të bëhet silikonimi për të penguar depërtimin e ujit. Dyert rekomandohen të jenë me ngjyrë të bardhë ose një ngjyrë shumë e hapur. Dyert e nyjeve sanitare për mbylljen e tyre të jenë me shul të inkasuar në derë (jo me celës).
10. Realizimi i detajeve ndërtimore për Personat me aftësi të kufizuar (p.a.k.), për ndërimin e pandusit do realizohet me themel e xokol betoni C- 12/15 në rastet e kur disnivele është më pak se 50 cm dhe me soleta të plota b/a C 20/25 me trashësi 10 cm për lartësitë deri në 4 m

B- Punimet instalatore dhe teknologjike.

1- Punimet elektrike.

Në projekt preventivin bashkëngjitur, do të gjeni fletët e projektit të detajuara për punimet elektrike. Punimet elektrike janë parashikuar të ribëhen të reja për arsye të amorizimit të atyre ekzistuese, si dhe për garantimin e rritjes së fuqisë së re të instaluar, e cila do të shoqërohet dhe me ndërhyrje dhe rinovim të automatëve kryesor në kabinën elektrike ose në secilin kat. Për zbatimin e punimeve të reja elektrike, materialet e perdurura duhet të jenë konform normave të projektuara (shikoprojektin) si dhe kërkesave bashkëkohore të C.E por dhe ato shqiptare të përshtatura për këto punime. Kujdes i vecantë duhet ti kushtohet realizimit të

sistemit të tokëzimit. Ndriculesat në dhoma janë parashikuar të vendosen mbi kokën e pacientit në $h=2.5$ m dhe të komandushëm nga ky i fundit me celes 1 polar me $h=1$ m nga dysHEMEJA. Ndricimi në koridore dhe në ambientet e tjera është parashikuar të realizohet me llampa ekonomike (luminishente) dhe të llojit sic përcaktohen në projekt.

2- Punimet e kondicionimit Ngrohje-Ftohje.

Për sistem ngrohje në periudhën e dimrit është përdorur ngrohja me gaz vetëm në disa ambiente duke plotësuar vetëm 20% të nevojave godinës. Nisur nga kjo situatë u projektua një sistem Ngrohje-Ftohje dhe Aspirimi me kondicioner inverter

3- Instalimet H/sanitare dhe shkarkimeve.

Për instalimet H/sanitare është parashikuar që keto të ribëhen komplet të reja për shkak të amortizimit të tyre, por dhe mosgarantimit në vazhdimësi funksionimin normal për shkak të cilësisë së dobët që kanë pasur këto tubacione dhe pajisje të cilat në kushtet e sotme nuk plotësojnë as parametrat më minimal të standarteve shqiptare të përshtatura me normat dhe ISO-t e CE. Pajisjet H/S janë parashikuar të jenë me material porcelan. Tubat e shkarkimit do të jenë tub PPV 40x3.2mm referuar iso/dis 3633. Tubat e shkarkimeve vertikale do jenë me tuba PVC me spesor 3mm. Bashkimet të bëhen me ngjitës pvc të lëngshëm special. Kollonat vertikale do të dalin për cfyrje të gazrave në taracë.

Ndër punimet e tjera H/sanitare janë dhe tubacionet e furnizimit dhe të shpërndarjes me ujë të pishëm. Furnizimi i objektit me ujë është parashikuar të bëhet në dy mënyra, me furnizim direkt nga rrjeti dhe sitem të kombinuar rezervuar-pompë shtytëse me rezervuar xingato 5000 l c-2-3 dhe pompa shtytëse me kap. $Q=120$ l/min dhe $h=30$ m. Njëri nga rezervuarët dhe 1 pompë do të shërbejë i pavarur dhe enkas për sistemin e mbrojtjes nga zjarri. Tubacionet do të jenë prej material polipropileni dhe ngjitje me të nxehtë në gjatësi dhe bashkuere polipropileni me fileto. Objekti do të paiset me kontaktor (matës) të ri. Tubat do të kenë diametra sic janë në projekt nga $D=20 \times 4.1$ mm deri $d=63 \times 10.5$ mm. Para përfundimit të shtresave të bëhen provat me ngarkesë me presion max 1.5-2 atm se presioni normal. Furnizimi i pompave të ujit me energji të garantohet duke u lidhur dhe me burimin rezervë të energjisë gjeneratorin dizel. Për rastin e furnizimit me ujë të vendosen saracineska bronxi kontrolli dhe funksionale në raste avarie. Gjithashtu janë planifikuar të vendosen pika kontrolli me fileto ose gominë në tubacionet e shkarkimit ujrave të zeza. Tubacionet e ujit të pishëm mbi tavanet dhe në mure të sistemohehen me konstruksione metalike ose të kapura me grapeta cdo 1.5m.

SHENIM:

Për sqarime dhe detajime më të hollësishme përvec se ato që përshkruajnë projektet e zbatimit dhe preventivi, si dhe specifkimet teknike përkatëse, për cdo paqartësi apo sygjerim të mos veprohet pa u konsultuar paraprakisht me investitorin dhe supervizorin. Pjesë e dokumentave për porositësin është dhe grafiku i punimeve i hartuar nga grupi i projektimit i cili përcakton kohëzgjatjen e punimeve. Për të gjitha punimet e përshkruara më lart dhe në vazhdim sipërmarrësi do të hartojë plan organizimin e punimeve i cili duhet të shërbejë jo vetëm si masë organizative për realizimin e punimeve në afat, por edhe për aktivitetin normal të veprimtarisë së qendrës dhe përrreth tij, por njëkohësisht dhe si tregues dhe zbatues i masave për sigurimin teknik të Specialistëve+Puntorëve të zbatimit, si dhe të personelit që lëviz përreth objektit. Për të gjithë zërat e punimeve të përshkruara në preventiv dhe projekt sipërmarrësi është i detyruar të kryej punimet e zbatimit, konform një plan organizimi të punimeve në kantier si dhe ligjeve dhe udhëzimeve që përcaktojnë **KUSHTET TEKNIKE TE ZBATIMIT (K.T.Z) TË PRODHIMIT DHE FURNIZIMIT ME MATERIALE** të certifikuara **KONFORM NORMAVE SHQIPTARE** sipas STASH dhe të përshtatura me ato të CE dhe ISO-t përkatëse si dhe **SUPERVIZIMIT & KOLAUDIMIT** për punimet në objekt.

Tiranë, Dhjetor 2015.



" VIANTE Konstruksion " Sh.p.k.
RELACION SHPJEGUES I PROJEKTIT

*Hartimi i Projekt-Preventivit të zbatimit për
rikonstruksionin e godinave të qendrave
shëndetësore dhe ambulancave*

Qendra Shëndetësore Iballë



Rikonstruksioni i kësaj qendre vjen si rezultat i pasjes së një qendre shëndetësore me funksionim normal dhe me standarte të përcaktuara.

Gjendja ekzistuese ofron kushte shumë të vështira pune dhe jashtë standarteve teknike, gjë që vë në rrezik si punonjësit ashtu edhe pacientët të cilëve i ofrohet shërbimi i kujdesit parësor shëndetësor.

Qëllimi i këtij rikonstruksioni është krijimi i një qendre shëndetësore, ku të sigurojë të gjitha kushtet e nevojshme të shërbimit parësor shëndetësor, rikonstruksionin e plotë dhe rivitalizimin e godinës ekzistuese, si edhe krijimin e një ambjenti të brendshëm dhe të jashtëm si funksional ashtu edhe estetik, me vlera bashkëkohore dhe funksionale.

Projektuesi ka bërë zgjidhjen arkitektonike më të përshtatshme për rikonstruksionin e godinës duke patur parasysh natyrën e veprimtarisë së Institucionit, skemën funksionale të saj, si dhe duke harmonizuar me godinat e tjera të cilat ofrojnë shërbime të ngjashme.

Sistemimeve të jashtme të objektit i është kushtuar një rëndësi e veçantë, gjithmonë duke patur parasysh nëse territori përreth godinës është në pronësi të vetë qendrës shëndetësore. Ato janë projektuar në përputhje me të gjitha normat e sigurisë dhe standardet e projektimit. Ambientet e jashtme janë kryesisht ambiente që shërbejnë për qëndrim, çlodhje prandaj rëndësi të veçantë i është dhënë krijimit të një sipërfaqeje të gjelbër dhe me pemë.

Një pikë e rëndësishme në hartimin e projekt preventivit për rikonstruksionin e godinës githashtu është edhe përshtatshmëria për personat me aftësi të kufizuar të cilës i është dhënë rëndësi e veçantë, duke realizuar me elementët ndërtimor si pandusi i hyrjes nga niveli i tokës sistemuar deri në kuoten ± 0.00 me pjerrësi max. 5 deri 8 % konform VKM nr.1503 datë 19.11.2008 mbi "Shfrytëzimin e hapsirave nga personat me aftësi të kufizuar", si dhe janë parashikuar të gjithë elementët e tjerë ndërtimor të sinjalitika horizontale dhe vertikale me qëllim që godina e rikonstruktuar të jetë e aksesueshme për personat me aftësi të vecanta.

Përshkrim mbi punimet kryesore të rikonstruksionit që do të kryhen:

A-Punimet për infrastrukturën ndërtimore.

1. Është parashikuar prishja e të gjithë suvatimeve të brëndshme të cilat janë të amortizuara. Suvatimet e reja do të ribëhen konform K.T.Z. për këtë proces si dhe bazuar në detyrën e projektimit për rikonstrukcionin e këtij objekti.
2. Do të hiqet çatia dhe do të bëhet rikonstrukcion i plote i çatise.
3. Shtresat e pllakave ekzistuese janë të amortizuara, dhe të disa llojeve për shkak të ndërhyrjeve pjesore që janë kryer në objekt. Gjithashtu shtresat ekzistuese do të hiqen edhe për faktin se do të vendosen (shtrihen) nën to linjat e reja për instalimet elektrike, H/Izolimit të nyjeve higjieno-sanitare etj. Në punimet e shtresave bëjnë pjesë dhe veshja e re e shkallëve me mermer graniti të cilësisë I dhe montimi i korimanove prej inoksi në shkallë dhe sheshpushimet. Për rrjedhojë të gjitha shtresat e dyshemeve do të bëhen të reja, duke i shtruar me pllaka cilësore të ngjitura me kollë. Ambientet sanitare do të shtrohen me pllaka grez porcelanato me sipërfaqe poroze. Ngjyra dhe lloji i pllakës do të përcaktohen nga projektuesi dhe investitori. Në të gjithë ambientet ku shtrohen pllaka do të ketë dhe F-v plintusa me $h=10$ cm si vetë pllaka.
4. Në punimet e ribërjes së suvatimeve të reja kujdes i vecantë do të kushtohet cilësisë së suvatimit. Sipërfaqja e re e suvatuar përpara lyerjes do të pastrohet mirë me zmerilim me letër dhe do të lyhet me 1 dorë prajmer dhe 2 duar hidromat plastiko (cil.I) pa përmbajtje të elementëve bakterial si dhe do kryhet lyerja me bojë akrilike të mureve të brëndshme nga dyshemeja deri në lartësinë 150 cm.
5. Në fasadën e objektit do të prishen suvatimet ekz. që janë të amortizuara. Suvatimet do të ribëhen të reja si, dhe në zonë të vecanta, do të ketë kombinime për efekte arkitekturore dhe funksionale sic është veshja e fasadës me grafiato dhe me mermer travertine me trashësi 3 cm, kryesisht në anën ku veprojnë shirat me intesitet të lartë dhe të vazhdueshëm të cilët bëhen shkak për depërtimin e lagështirës në muret perimetral të godinës. Në fasadë sipërfaqet që do të lyhen me hidromat, do të përdoret hidromat me përmbajtje lëndë kuarci të rezistueshme ndaj agjentëve atmosferik.
6. Të gjitha ambientet e nyjeve sanitare do të vishen me pllaka të reja deri në lartësinë 2 m. Në këto ambiente pas realizimit të shtresës niveluese të llustrës me t-mesatare 2-3cm, ato do të hidroizolohen me emulsion me dy duar bitum ku lartësia e h/izol mbi kuoten e dyshemesë së mbaruar të nyjes sanitare, do të jetë deri rreth 50 cm. Mbi shtresën do të realizohet shtresa e e dytë e llustrës me $t=2$ cm. Llustra detyrimisht të jetë llustrë cimento në raport 1:2 (rërë/cimento).
7. Në muret e katit përdhe ka shenja lagështie (kapilaritet të ujit) për rrjedhojë do të kryhen punime të cilat do të disiplinonjë prezencën e lagështisë në muret e katit përdhe.
8. Si të tilla do të jenë punimet e sistemimeve të jashme si riasfaltimi i ri në të tre anët e godinës në zonat të vecanta ku do të kryhen punime e reja, sic është ndërtimi i sistemit të ri ujëmbledhësi për ujrat sipërfaqësor duke ndërtuar kunetë të re mbrojtëse me $b/arme$ M-200Kg/cm² e mbuluar me zgarë metalike. Do të bëhet trotuari perimetral rreth godinës të shtruar këto me pllaka betoni me ngjyra. Në katin përdhe një ndër shkaqet e cedimit të dyshemesë në zona të vecanta është dhe difektimi i tubacioneve të k.u.z. ekzistuese, prandaj dhe është menduar për rinovimin e tyre me tuba të rinj dhe puseta kontrolli.

9. Në fasadën e objektit do të prishen suvatimet ekz. që janë të amortizuara. Suvatimet do të ribëhen të reja si, dhe në zonë të vecanta, do të ketë kombinime për efekte arkitekturore dhe funksionale sic është veshja e fasadës me grafiato dhe me mermer travertine me trashësi 3 cm, kryesisht në anën ku veprojnë shirat me intesitet të lartë dhe të vazhdueshëm të cilët bëhen shkak për depërtimin e lagështirës në muret perimetral të godinës. Në fasadë sipërfaqet që do të lyhen me hidromat, do të përdoret hidromat me përmbajtje lëndë kuarci të rezistueshme ndaj agjentëve atmosferik.
10. Lidhur me furnizimin dhe montimin e dyerve dhe dritareve në objekt është parashikuar që ato të vendosen të reja. Dritaret do të jenë duro plastike me dopio xham dhe gominë nga të dy anët, me hapje me rrotullim dhe praktike në pastrim. Lidhur me ngjyrën e dritareve ajo do të realizohet e bardhë duke qëndruar uniformë me godinat tjera e këtij funksioniiden. Në proj. dhe prev. është parashikuar të vendosen dhe montohen rjetë mizash në elementët e dritares, të projektuara si të hapëshme (kanata apo sopra luce). Në pjesën e kontaktit të dritares me davancalin e mermerit të bëhet silikonimi për të penguar depërtimin e ujit. Dyert rekomandohen të jenë me ngjyrë të celët. Dyert e nyjeve sanitare për mbylljen e tyre të jenë me shul të inkasuar në derë (jo mecelës).
11. Realizimi i detajeve ndërtimore për Personat me aftësi të kufizuar(p.a.k.), për ndërimin e pandusit do realizohet me themel e xokol betoni C- 12/15 në rastet e kur disniveli është më pak se 50 cm dhe me soleta të plota b/a C 20/25 me trashësi 10 cm për lartësitë deri në 4 m.

B- Punimet instalatore dhe teknologjike.

1- Punimet elektrike.

Në projekt preventivin bashkëngjitur, do të gjeni fletët e projektit të detajuara për punimet elektrike. Punimet elektrike janë parashikuar të ribëhen të reja për arsye të amorizimit të atyre ekzistuese, si dhe për garantimin e rritjes së fuqisë së re të instaluar, e cila do të shoqërohet dhe me ndërhyrje dhe rinovim të automatëve kryesor në kabinën elektrike ose në secilin kat. Për zbatimin e punimeve të reja elektrike, materialet e perdurura duhet të jenë konform normave të projektuara (shikoprojektin) si dhe kërkesave bashkëkohore të C.E por dhe ato shqiptare të përshtatura për këto punime. Kujdes i vecantë duhet ti kushtohet realizimit të sistemit të tokëzimit. Ndriculesat në dhoma janë parashikuar të vendosen mbi kokën e pacientit në $h=2.5$ m dhe të komandushëm nga ky i fundit me celes 1 polar me $h=1$ m nga dyshemeja. Ndricimi në koridore dhe në ambientet e tjera është parashikuar të realizohet me llampa ekonomike (luminishente) dhe të llojit sic përcaktohen në projekt.

2- Punimet e kondicionimit Ngrohje-Ftohje.

Për sistem ngrohje në periudhën e dimrit është përdorur ngrohja me gaz vetëm në disa ambiente duke plotësuar vetëm 20% të nevojave godinës. Nisur nga kjo situatë u projektua një sistem Ngrohje-Ftohje dhe Aspirimi me kondicioner inverter.

3- Instalimet H/sanitare dhe shkarkimeve.

Për instalimet H/sanitare është parashikuar që keto të ribëhen komplet të reja për shkak të amortizimit të tyre, por dhe mosgarantimit në vazhdimësi funksionimin normal për shkak të cilësisë së dobët që kanë pasur këto tubacione dhe pajisje të cilat në kushtet e sotme nuk plotësojnë as parametrat më minimal të standarteve shqiptare të përshtatura me normat dhe ISO-t

e CE. Pajisjet H/S janë parashikuar të jenë me material porcelan. Tubat e shkarkimit do të jenë tub PPV 40x3.2mm referuar iso/dis 3633. Tubat e shkarkimeve vertikale do jenë me tuba PVC me spesor 3mm. Bashkimet të bëhen me ngjitës pvc të lëngëshëm special. Kollonat vertikale do të dalin për cfryrje të gazrave në taracë.

Ndër punimet e tjera H/sanitare janë dhe tubacionet e furnizimit dhe të shpërndarjes me ujë të pishëm. Furnizimi i objektit me ujë është parashikuar të bëhet në dy mënyra, me furnizim direkt nga rrjeti dhe sitem të kombinuar rezervuar-pompë shtytëse me rezervuar xingato 5000 l c-2-3 dhe pompa shtytëse me kap. $Q=120l/min$ dhe $h=30m$. Njëri nga rezervuaret dhe 1 pompë do të shërbejë i pavarur dhe enkas për sistemin e mbrojtjes nga zjarri. Tubacionet do të jenë prej material polipropileni dhe ngjitje me të nxehtë në gjatësi dhe bashkuese polipropileni me fileto. Objekti do të paiset me kontator (matës) të ri. Tubat do të kenë diametra sic janë në projekt nga $D=20 \times 4.1mm$ deri $d=63 \times 10.5mm$. Para përfundimit të shtresave të bëhen provat me ngarkesë me presion max 1.5-2 atm se presioni normal. Furnizimi i pompave të ujit me energji të garantohet duke u lidhur dhe me burimin rezervë të energjisë gjeneratorin dizel. Për rastin e furnizimit me ujë të vendosen saracineska bronxi kontrolli dhe funksionale në raste avarie. Gjithashtu janë planifikuar të vendosen pika kontrolli me fileto ose gominë në tubacionet e shkarkimit ujrave të zeza. Tubacionet e ujit të pishëm mbi tavanet dhe në mure të sistemohen me konstruksione metalike ose të kapura me grapeta cdo 1.5m.

SHENIM:

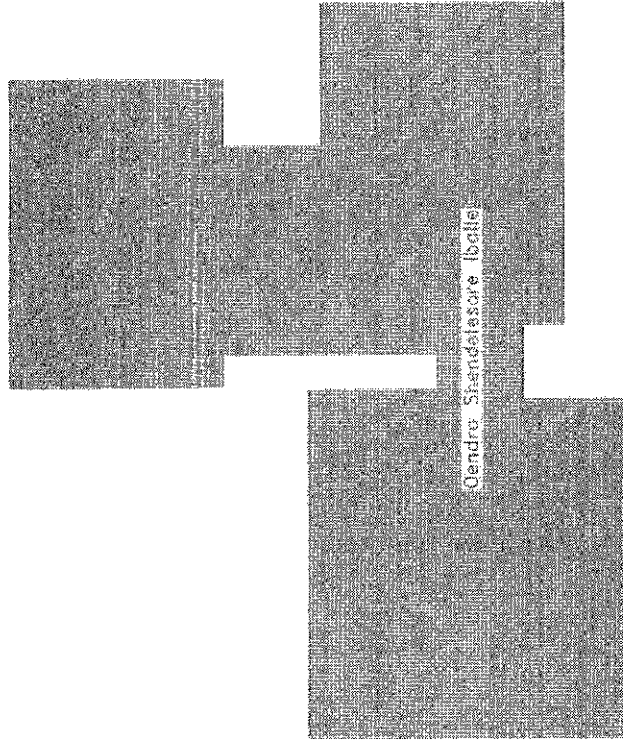
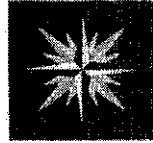
Për sqarime dhe detajime më të hollësishme përvec se ato që përshkruajnë projektet e zbatimit dhe preventivi, si dhe specifikimet teknike përkatëse, për cdo paqartësi apo sygjerim të mos veprohet pa u konsultuar paraprakisht me investitorin dhe supervizorin. Pjesë e dokumentave për porositësin është dhe grafiku i punimeve i hartuar nga grupi i projektimit i cili përcakton kohëzgjatjen e punimeve

Për të gjitha punimet e përshkuara më lart dhe në vazhdim sipërmarrësi do të hartojë plan organizimin e punimeve i cili duhet të shërbejë jo vetëm si masë organizative për realizimin e punimeve në afat, por edhe për aktivitetin normal të veprimtarisë së qendrës dhe përreth tij, por njëkohësisht dhe si tregues dhe zbatues i masave për sigurimin teknik të Specialistëve+Puntorëve të zbatimit, si dhe të personelit që lëviz përreth objektit. Për të gjithë zërat e punimeve të përshkuara në preventiv dhe projekt sipërmarrësi është i detyruar të kryej punimet e zbatimit, konform një plan organizimi të punimeve në kantier si dhe ligjeve dhe udhëzimeve që përcaktojnë **KUSHTET TEKNIKE TE ZBATIMIT (K.T.Z) TË PRODHIMIT DHE FURNIZIMIT ME MATERIALE** të certifikuara **KONFORM NORMAVE SHQIPTARE** sipas **STASH** dhe të përshtatura me ato të **CE** dhe **ISO-t** përkatëse si dhe **SUPERVIZIMIT & KOLAUDIMIT** për punimet në objekt.

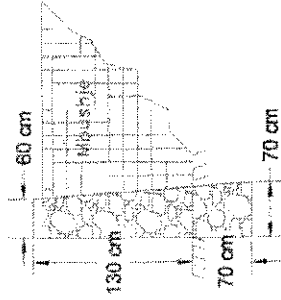
Tiranë, Dhjetor 2015.

PLANIMETRIA, SH 1:100

OBJEKTI:, MURE BUTO/BETONI MBAJTËS PËR OBJEKTIN QENDRA SHENDETËSORE IBALLE



PRËRJA TËRTHORE SKEMATIKE E MURIT MBAJTËS
TE QENDRES SHENDETËSORE IBALLE



PUNOI:

Ing. Aurela DODA

Ing. Tonin PRENGA



REPUBLIKA E SHQIPERISË
BASHKIA FUSHË-ARRËZ

Tel:027123131, email: bashkiafushearrez@hotmail.com

Nr. 41 prot

Fushe-Arrez me 06.01.2022

RELACION

Mbi domosdoshmerine e realizimit te disa punimeve shtese ne objektin :
"Rikonstruksion i Qendres Shendetesore, fshati Iballe, Njesia Administrative
Iballe.

Per te realizuar me cilesi dhe sipas KTZ-se te punimeve ne objektin e mesiperm
nevojiten keto punimr shtese:

1. Punime per mbrojtjen e truallit te objektit, kjo per shkak se anen jugore te tij
trualli ka ulje duke çeduar ne disa pjese te tij.
Kjo vihet re ne plasaritje te muratures rrethuese te objektit dhe te dyshemese
se tij. Per kete eshte planifikuar ndertimi I nje muri butobetoni ne largesi
prej 2m nga fasada jugore e objektit.
Kete fakt e favorizon edhe pjerresia e shpatit ne anen jugore te objektit dhe
eshte e domosdoshme nivelimi i tij me ndertimin e ketij muri.
Per kete eshte hartuar preventive ne Shumen prej 418.752 leke pa TVSH.
2. Ne faqen ballore te objektit paralel me rrugen auto ne te dyja anet e hyrjes
per ne objekt ekzistojne formacione te infiltrueshme, qe rrezikojne
deportimin e ujerave te shiut ne brendesi te objektit, kete e favorizon e
terreni i pjerret ne raport me kuoten e rruges. Per kete eshte e nevojshme
shtrimi me shtrese betoni monolit ne oborrin para objektit.
3. Meqenese objekti do rikonstruktohet plotesisht dhe zona ku ndodhet objekti
eshte me reshje te shumeta shiu eshte e nevojshme qe korniza e çatise te
ndertohet prej materiali kartonxhes çimentato ne gjeresi prej 50 cm nga faqja
anesore e murit.

4. Meqenese ne fshatin Iballe nuk ekziston nje rrjet unik I administrimit te ujerave te perdorura eshte e domosdoshme qe ky sherbim te realizohet nepermjet ndertimit te nje grope septike me volum 8 m3.

Perfundimisht shtesa e ketyre punimeve krahas atyre te parashikuara do te realizonte nje objekt funksional dhe estetikisht mire.

KRYETARI

FRAN TUCI

