



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E SHËNDETËSISË DHE MBROJTJES SOCIALE
QENDRA SPITALORE UNIVERSITARE “NËNË TEREZA”
GRUPI I PUNËS ME URDHËR NR.117, ME NR.12/10 PROT., DATË 12.03.2024

Specifikimet teknike për procedurën e prokurimit me objekt:

“Riparim Mirëmbajtje e Sistemeve të Ngrohjes dhe të ujit sanitar me kaldaja, sistemeve të ngrohjes-ftohjes me chillera, të stacionit qendror të pompave dhe sistemeve të furnizimit me ujë të pijshëm, të elektropomave, në godinat e shërbimeve spitalore në QSUNT; për 24 muaj” .

Qendra Spitalore Universitare “Nënë Tereza”, është një kompleks spitalor, i cili shtrihet në një sipërfaqe prej rreth 15.95 hektarësh, ku gjenden rreth 20 godina spitalore dhe ndërtesa të tjera ndihmëse.

Si një institucion tejet i rëndësishëm, jo vetëm diagnostikues e trajtues, por edhe universitar, duke shërbyer si një qendër referimi dhe mjekimi për të gjithë vendin, e ka të domosdoshme dhe të rëndësishme që të sigurohet me shërbimin e riparim-mirëmbajtjes të sistemeve të ngrohjes dhe ujit sanitar me kaldaja, sistemeve të ngrohjes-ftohjes me chillera, të sistemit të trajtimit të arit me AHU, të stacionit qendror të pompave dhe depozitave nëpër godina spitalore, të sistemeve të furnizimit me ujë të pijshëm dhe të elektropomave **në mënyrë të pa ndërprerë.**

- Operatori ekonomik duhet të disponojë kapacitetet teknike dhe profesionale të nevojshme, si dhe të ketë liçencën dhe eksperiencën e duhur për ekzekutimin e këtij objekti prokurimi, duke patur parasysh shërbimet e kërkuara në **Preventivin e Ofertës** si dhe **“Specifikimet teknike”**.
- Cilësia e shërbimit të kërkuar është parësore, pasi vetë natyra e shërbimit të ofruar nga Q.S.U.T është delikate dhe shumë e ndjeshme nga punimet që kryhen në çdo godinë spitalore, ku ofrohet shërbim mjekësor.
- Të gjitha materialet që përdoren për riparime dhe furnizim vendosje duhet të jenë të çertifikuara (CE).
- Operatori Ekonomik duhet të ketë në organikë personel profesionalisht kompetent të aftë për kryerjen e mirëmbajtjes dhe riparimin e çdo defekti të mundshëm që mund të kenë këto sisteme/pajisje duke patur parasysh zërat e preventivuar.
- Operatori Ekonomik mund të njihet nga afër me këto sisteme dhe specifikimet teknike përkatëse sipas manualit të pajisjeve, para se të marrë përsipër shërbimet e riparim-mirëmbajtjes së tyre.
- Ky shërbim duhet të kryhet 24 orë/24, brënda dhe jashtë orarit zyrtar të kohës së punës, në çdo ditë të javës, qoftë ditë pushimi apo ditë feste zyrtare.

Sistemet dhe specifikimet teknike për secilin.

A. Sistemet e ngrohjes dhe ujit sanitar me kaldajë

Qendra Spitalore Universitare “Nënë Tereza” ka pesë reparte kaldajash, si më poshtë:

1. Reparti i Ngrohjes në Qendrën Teknike i përbërë nga:

a) **Ngrohja Qendrore** (sistem qendror që furnizon me ngrohje Sp. 6 katesh, Sp. ish Kirurgjite, Djegje-Plastikën, Pediatrinë e Përgjithshme, Onkologjikun.

- 3 njësi Kaldaje që punojnë me naftë të depozituar ne rezervuarët nëntokësorë

a) **Ngrohja Teknike** (sistem ngrohje i panvarur që furnizon me ngrohje e ujë sanitar Sp.A1),

- 2 njësi Kaldaje që punojnë me naftë për ngrohje.
- 1 njësi Kaldaje që punon me naftë për ujë sanitar.

2. **Reparti i kaldajave të Neurokirurgjisë** i cili shërben për ngrohje dhe ujë sanitar për spitalin e Neurokirurgjisë.

- 2 njësi Kaldaje që punojnë me naftë për ngrohje e ujë sanitar.

3. **Reparti i kaldajës në Neurologji** i cili shërben për **ngrohje dhe ujë sanitar** të spitalit të Neurologjisë, gjithashtu i jep ngrohje edhe spitalit të Psikiatrisë.

- 1 njësi Kaldaje që punon me naftë për ngrohje e ujë sanitar.

4. **Reparti i kaldajave në Spitalin Francez** shërben për **ngrohje dhe ujë sanitar** të kë tij spitali

- 1 njësi Kaldaje që punon me naftë për ngrohje e ujë sanitar.

5. **Reparti i kaldajave në Spitalin Pediatri e Re**, shërben për ngrohje dhe ujë sanitar të kësaj godine.

- 1 njësi Kaldaje që punon me naftë për ngrohje.
- 1 njësi Kaldaje që punon me naftë për ujë sanitar.

Spitali i Ri (A1), ka në Qendrën Teknike të instaluar sistemet qëndrore të ngrohjes dhe të ujit të ngrohtë sanitar. Sistemi i Ngrohjes dhe Ftohjes, janë projektuar dhe zbatuar me impiante qëndrore të instaluar në ndërtesën teknike, po kështu funksionojnë edhe kaldajat e prodhimit të ujit sanitar dhe të avullit.

- Firma mirëmbajtëse do të kryejë shërbimet, duke zbatuar të gjitha procedurat e nevojshme në bazë të specifikimeve teknike dhe shërbimeve të nevojshme sipas manualit të pajisjes, si dhe zërave të preventivuar.

Shërbimet teknike për sistemet e ngrohjes dhe prodhimit të ujit sanitar me kaldaja (sipas përshkrimit pika A) ndër të tjera përfshijnë:

- Auditim (njohje) e sistemeve;
- Shërbime periodike mirëmbajtjeje të shoqëruar me urdhëra pune;
- Zëvendësimin e pjesëve të këmbimit të shoqëruar me urdhëra pune;
- Kontroll dhe mirëmbajtje të kaldajave;
- Kontroll dhe mirëmbajtje të sistemit të transportit të ngrohjes (sistemet e qarkullimit me pompa);
- Kontrolli i jashtëm i gjëndjes së manometrave të presionit, të termostateve, paneleve elektrike të punës dhe komandimit, etj..

- Kontroll dhe mirëmbajtje e të gjitha paisjeve të tjera mekanike, hidraulike dhe elektrike të kaldajave;
- Kontroll i hapësirave të shërbimit rreth kaldajave për funksionimin dhe mirëmbajtjen e tyre;
- Kontroll dhe shërbime teknike në impjantet e qarkullimit të ujit ngrohtë nga kaldaja deri në radiatorët në godinat spitalore;
- Verifikim i eficiencës ngrohëse dhe shërbime teknike në radiatorë;
- Sipërmarrësi do të ketë përfaqësuesit e tij pranë QSUT, për të marrë dhe zbatuar detyrat ditore për riparime dhe mirëmbajtje.

Vendi i kryerjes së riparim-shërbimeve është:

- ✓ Godinat e Shërbimit Spitalor që furnizohen me këtë shërbim;
- ✓ Galeria Lidhëse (ku kalojnë të gjitha rrjetet shpërndarëse të energjisë, ujit të ftohtë dhe ngrohtë, avullit, etj., në shërbim të Godinës A1);
- ✓ Godina Teknike, ku janë të instaluar kaldajat dhe paisjet e tjera;

Grafiku i lëvrimit (koha e kryerjes së riparim-shërbimeve):

- ✓ **Kontrolli, shërbimet teknike dhe riparimet ditore**, do të kryhen çdo ditë nga përfaqësuesit e Sipërmarrësit të stacionuar pranë QSUT, të cilët duhet të marrin dhe zbatojnë udhëzimet ditore që jepen nga Sektori Teknik;
- ✓ **Shërbimet teknike dhe riparimet e planifikuara periodike**, që jepen me “Urdhër Pune”, do të kryhen nga ora **8:30 deri në 20:00, në ditë të shtuna dhe të diela**, pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.
- ✓ Për rastet e **defekteve të çastit (emergjente)**, riparim-shërbimet do të kryhen **me marrjen e njoftimit, menjëherë, çdo ditë dhe në çdo orë**.

B. Sistemi i furnizimit me ujë të pijshëm dhe rezervave ujore në rast avarie.

- Qendra Spitalore Universitare “Nënë Tereza” furnizohet me ujë të pijshëm 24 orë nga rrjeti.
- Në funksion është stacioni qendror me **dy depo nëntokësore** (të lidhura si enë komunikuese), të pajisura me elektropompa, saracineska, kundra valvola.
- Gjithashtu në rast avarie të furnizimit me ujë nga rrjeti, godinat janë të pajisura dhe me depozita personale (përveç dy depove kryesore), dhe furnizimi me ujë bëhet me elektropompa
 - Për sistemet e ujit të pijshëm do të kryhen riparimet e kërkuara në preventiv dhe çdo shërbim apo riparim i nevojshëm për funksionimin e stacioneve të ujit të pijshëm 24/24 orë (në të gjithë skemën e furnizimit me ujë të pijshëm nga rrjeti apo depozitat);
 - Mirëmbajtja dhe riparimet janë me karakter mekanik, elektrik, hidraulik.
 - Shërbimet teknike dhe riparimet **do të kryhen sipas “urdhrave të punës”** të shoqëruar me preventivin përkatës, për të cilat çmimet do të merren nga kontrata dhe do të lëshohen nga Sektori Teknik, i cili ndjek dhe zbatimin e tyre në kohë e cilësi.
 - Gadishmëria e elektropomave kërkohet 24 orë në 24orë, dhe gjatë gjithë ditëve të vitit.
 - **Kontrolli, shërbimet teknike dhe riparimet ditore**, do të kryhen çdo ditë nga përfaqësuesit e Operatorit të stacionuar pranë QSUT, të cilët duhet të marrin dhe zbatojnë udhëzimet ditore që jepen nga Sektori Teknik;
 - **Shërbimet teknike dhe riparimet e planifikuara periodike** që jepen me “Urdhër Pune”, do të kryhen nga ora **8:30 deri në 20:00, në ditë të shtuna dhe të diela**, pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.
 - Për rastet e **defekteve të çastit (emergjente)**, riparim-shërbimet do të kryhen **me marrjen e njoftimit, menjëherë, çdo ditë dhe në çdo orë**.

C. Ngrohje-Ftohje me chillera, Sistemet e trajtimit të ajrit

Pjesa më e madhe e godinave funksionojnë me sistem Chilleri për ngrohje-ftohjen e ambienteve të tyre dhe me sistem trajtimi të ajrit me AHU.

Mirëmbajta e këtyre sistemeve, kërkon kryerjen e shërbimeve teknike dhe të riparimeve periodike dhe të çastit (emergjente).

Funksionimi i këtyre sistemeve kërkohet 24 orë në 24 orë, dhe gjatë gjithë ditëve të vitit.

Kontrolli dhe shërbimi periodik mujor, sipas grafikut të hartuar nga përfaqësuesi i QSUT, përfshin:

- Kontrolli, shërbimi dhe pastrimi (larja e filtrave) të fryrësave fancoil tavanor dhe të dyshemesë çdo 30 (tridhjetë) ditë;
- Pastrimi brënda dhe jashtë e baterive të shkëmbimit nxehtësisë çdo 30 (tridhjetë)ditë;
- Pastrimi, larje dhe mirëmbajtje filtrash për njësitë e trajtimit të ajrit(AHU) çdo 30 (tridhjetë) ditë (filtrat që lahen);
- Zëvendësimi i filtrave të dëmtuar (sipas specifikimeve teknike me urdhër pune);
- Matje e presionit të gazit freon e vajit çdo 30 (tridhjetë) ditë dhe plotësimi i sasisë nëse është e nevojshme;
- Kontrolli, larje-pastrimi i serpentinave dhe aksesorëve të tjerë çdo muaj, cdo 30 (tridhjetë) ditë ;
- Kontroll dhe matje e parametrave të funksionimit të kompresorëve çdo 30 (tridhjetë) ditë;
- Kontroll, matje, pastrimi dhe shërbimi i aspiratorëve (elikave) çdo 30 (tridhjetë) ditë për eliminimin, disbalancimi gjatë punës;
- Kontrolli dhe mirëmbajtja e paisjeve elektrike të punës dhe të mbrojtjes (salva-vita);
- Kontrolli dhe mirëmbajtje e tokëzimit të motorëve elektrikë;
- Kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës, të nevojshëm për funksionimin normal të impianteve;
- Matja e parametrave te punes dhe mirëmbajtja e pompave dhe linja furnzimi me ujë, reduktor presioni ,k/valvole si dhe kryerjen e çdo kontrolli dhe shërbimi tjetër mirëmbajtës,te nevojshem per funksionimin normal te impianteve 30 (tridhjetë) ditë.

Vendi i kryerjes së riparim-shërbimeve është:

- ✓ Godinat e Shërbimit Spitalor dhe çdo ambient tjetër brënda territorit të QSUT ku janë të instaluar pajisjet dhe linjat përkatëse;

Grafiku i lëvrimit (koha e kryerjes së riparim-shërbimeve):

- ✓ **Kontrolli, shërbimet teknike dhe riparimet ditore**, do të kryhen çdo ditë nga përfaqësuesit e Sipërmarrësit të stacionuar pranë QSUT, të cilët duhet të marrin dhe zbatojnë udhëzimet ditore që jepen nga Sektori Teknik;
- ✓ **Shërbimet teknike dhe riparimet e planifikuara periodike**, që jepen me “Urdhër Pune”, do të kryhen nga ora **8:30 deri në 20:00, në ditë të shtuna dhe të diela**, pa e penguar kryerjen e shërbimit spitalor.
- ✓ Për rastet e **defekteve të çastit (emergjente)**, riparim-shërbimet do të kryhen **me marrjen e njoftimit, menjëherë, çdo ditë dhe në çdo orë.**

