



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E SHËNDETËSISË DHE MBROJTJES SOCIALE
QENDRA SPITALORE UNIVERSITARE "NËNË TEREZA"

Specifikimet Teknike për procedurën e prokurimit me objekt: “Shërbim Mirëmbajtje Objekti Ndërtimor për Qendrën Spitalore Universitare “Nënë Tereza”, MK me afat 24 muaj.

“Shërbim mirëmbajtje objekti ndërtimor për Qendrën Spitalore Universitare ‘Nënë Tereza’, MK me afat 24 muaj”.

Kritere të përgjithshme dhe specifikime teknike për procedurën e prokurimit me objekt: “Shërbim Mirëmbajtje objekti ndërtimor për Qendrën Spitalore Universitare “Nënë Tereza”, për 24 muaj.

QSUT është një kompleks godinash spitalore dhe reparte ndihmëse, si dhe ka një infrastrukturë të gjerë dhe komplekse që nga punimet ndertimore, lyerje, punimet hidraulike, punimet marangozi elektrike etj., që nga shpërndarja e energjisë elektrike, e ujit të pijshëm, kanalizimet dhe shkarkimet deri në rrjetin shkarkues.

Qendra Spitalore Universitare “Nënë Tereza” si një institucion tejet i rëndësishëm, jo vetëm diagnostikues e trajtues, por edhe universitar, duke shërbyer si një qendër referimi dhe mjekimi për të gjithë vendin, është e domosdoshme dhe e rëndësishme që ky institucion të sigurohet me shërbimin e mirëmbajtjes ndërtimore.

Shërbimi i mirëmbajtjes së objekteve ndërtimore në QSUT është specifike, kërkon kapacitete teknike dhe duhet një gadishmëri 24 orëshe në mënyrë që mos të ketë pasoja në mbarëvajtjen e punës së përditshme.

Nisur nga numri i lartë i pacientëve, Vizitave Ambulatore, si dhe nga numri i lartë i familjareve që janë prezent në QSUT, është e nevojshme që shërbimet e mirembajtjes ndërtimore në QSUT duhet të kryhen në kohë dhe në cilesi për të ruajtur dhe mbajtur mjedisin e shërbimit mjekësor në kushte sa më optimale.

Në Spital ka pacientë në Reanimacion dhe dializë të cilat kërkojnë që energjia elektrike dhe furnizimi me ujë të jenë 24 orë në shërbim. Në momentin e ndërprerjes së energjisë dhe ujit ndërhyrja nga specialistet duhet të jetë e menjëhershme pasi ndikon drejtpërdrejt në jetën e pacientëve.

Për vetë specifikën e punës, fluksit, shërbimit që jepet, hapësirës territoriale në të cilën shtrihet, ndërtesat dhe mjediset e shumta që ka, infrastrukturës së gjerë që nga shpërndarja e energjisë elektrike, e ujit të pijshëm, e rrjeteve dhe ujit sanitar, kanalizimet dhe rrjetin shkarkues, shërbimi i mirëmbajtjes ndërtimore duhet të kryhet pa ndërprerje, 24 orë/24, brenda dhe jashtë orarit zyrtar të kohës së punës, në ditët e pushimit dhe ditë festash zyrtare, pasi është i vetmi shërbim që përmbledh riparime-shërbime për të gjitha godinat spitalore, ambjentet dhe repartet ndihmëse të QSUT-së.

Mirëmbajtja e objekteve ndërtimore është një shërbim i cili përmbledh këto riparime-shërbime për të gjitha godinat spitalore, ambjentet dhe repartet ndihmëse të QSUT-së.

Riparimet dhe mirëmbajtjet, do jenë në mënyrë të përgjithshme, të ndara, si më poshtë:

1. Riparime e mirëmbajtje me karakter ndërtimor ku përfshihen zëra punimesh nga gërmimet, transport material ndërtimi dhe dheu, prishjet e mureve dhe shtresave të betonit, prishje të shtresave llustër-çimento dysHEMEJE, prishje suvatim i jashtëm, prishje suvatim i brendshëm, prishje shtresë të hidroizolimeve, heqje pllakash, heqje tavani me kartonxhes, mur me tulla, ndërtim muri me gips, ndërtim muri me gips kundra lagështirës, shtresë betoni, shtresë me pllaka, F.V DysHEME me Marmoleum 2.5mm, antialergjik dhe antri bakterial (përfshire të gjitha proceset), plintus pllakash, suvatime për mure të brendshme, suvatime për mur tulle fasade, suvatime me grafiato, patinime për mure dhe tavane, tavane me pllaka gipsi 60x60, veshje muri me kartonxhes, veshje tavani me kartonxhes, rrjeta për skelë, shtresë llustër- çimento, hidroizolime me shtresa dhe astar, lyerje betoni me astar, hidroizolime me emulsion bitumi dhe katrama, ulluk shkarkimi vertikal me pvc Ø120, ulluk shkarkimi me llamarinë xingat Ø100, veshje kornize me llamarinë, puseta shkarkimi dhe kapakët (100x100, h=150), bordurë betoni(15x30), pusete shiu me kapak (40x40, h=100), pusete shkarkimi (80x80, h=100), kapake pusete (80x80 cm), kapak gize, pllake gipsi (60x60cm) për tavane të varur, riparim çatie, pllaka trotuari me granil dhe bojë, profile mbrojtëse për këndet e mureve të brendshëm (inoksi, plastike, metalike), shirita mesore (plastike, druri) për ambiente spitalore, veshje muri me gips çimentato, trotuare dhe riparimi i tyre, profile mbrojtëse për këndet e mureve, riparim çatie, shirita mesore plastike druri, dryna, përgatitje konstruksione metalike të thjeshta, dyer metalike, dritare dhe dyer duralumini, dyer të brendshme, punetori e specializuar konstruksione metalike (Riparim kangjellash, punime hekuri, stola metalik, saldimit dollapë, rafte, karroca, karrike e tavolina metalike, stativa, barrela e krevate pacienti, stola në ambjent të jashtëm, dhe pajisje të tjera metalike etj), puntori e specializuar në ndërtim murator, karpentier, etj.,
2. Lyerje me bojë vaji sipërfaqe druri, bojë vaji sipërfaqe metalike, bojë vaji mbi sipërfaqe të patinuar, bojë hidroplastike, bojë hidroplastike e cilësise së lartë, skelë tubo fasade-8m, skelë tubo fasade >12 m, Lyerje xokoli me bojë grafiat, Lyerje me hidromat, 2 duar.
3. Riparime e punime mirëmbajtje druri-hekuri e marangozi, ku përfshihen punime për dyer d/alumini tek xham, vetratë d/alumini plastike me dopio xham, dyer të blinduara, dritare d/alumini dyfish xham, dyer të brendshme tamburate të rimesuara, vetratë d/alumini plastike dopio xham, dryn, fisheke për dërrë druri, brave për dërrë druri, brave për dërrë të blinduar çelik, ndërrim fishekesh druri dhe duralumini, brava druri dhe duralumini, fishek dhe brave për dërrë të blinduar, kondra brava elektrike, Doreza dërrë duralumini, doreza dërrë druri/ tamburato. Mentështa dërrë e blinduar, dërrë druri, dollap, komodina, shula për dritare dhe dyer, xhama të thjeshte, xham akulli, dopjo

xham per dyer dhe dritare, doreza emergjence, punetori e specializuar marangozi (per dyer e dritare derrase dhe d/a, dollap, tavolina, komodina, karrige, stola, kolltuqe, korniza, shina perdesht etj..).

4. Riparime dhe punime mirëmbajtje me karakter hidraulik ku përfshihen: saraçineska bronzi $\varnothing 1/2"=15 \text{ mm} \div \varnothing 1 1/4"= 32 \text{ mm}$, tub zingato dhe rakorderi $\varnothing \sim 1" \div \varnothing > 1"$, tuba e rakorderi ujës-jellësi PPR $d=20-40 \text{ mm}$, PN16, saracineske PPR $1/2" \div 3/4"$, minisaracineske, filter mishelatori, tuba fleksibël deri per lavamane boljer dhe kaseta shkarkimi, sifon lavamani plastike dhe bronxi, grup mishelator lavamani dhe dushi, grup, telefon për dush (zorre, koke dushi), sifon WC, piletë dyshemeje $\varnothing 30 \div \varnothing 50$, kapak WC, tuba e rakorderi PVC, lavaman porcelani, kaseta shkarkimi plastike dhe porcelani WC, kaseta shkarkimi WC brenda murit, WC allafranga, pjatë dushi, rezistencë, thermostat, kundralvalvole boljeri, boljer 80 litërsh , 12 litersht dhe 100 litrosh, rezistence boljeri, termostat boljeri, kundralvalvole boljeri, koka për mishelator lavamani, Radiator ne ambientet e brendshem (dhome, tualet etj), kapak per pusetat ,ujrat e bardha, pompe zhytесе, Pastrim ulluqe shkarkimi (taraca e çati), Pastrim dhe çbllokim puseta ujra të zeza dhe të bardha, Punetori e specializuar hidraulik, Çbllokim(lavamani,wc,pilete,kollona shkarkimi), Riparime dhe mirëmbajtje e Galerise së ujit të pijshëm, të ngrohjes dhe linjave elektrike 20 kv:-Pastrime dhe evadim mbeturina me karocë deri 600 m, linjat e ndriçimit, të ajrosjes, elektropompë zhytëse për ujërat e dekantuar.
5. Riparime dhe punime mirëmbajtëse me karakter elektrik, ku përfshihen: Ndriçues tavanor fluoreshentë 4x 18, 2x18w , 2x36w IP40, Ndriçues LED 60x60, 20x20 Fuqia 34 W \div 36 W, Ngjyra e e bardhe (3000 K \div 6500 K) IP 20 \div 40, llampa fluoreshente 18 W, 36 W, llampa ndriçimi Klasi A i energjisë kompakte (llampa ekonomike), starter për neon 18w dhe 36w, drosel (për llampa neoni 18W,36W), Sensor ndriçimi, automat termo/el.manj. diferencial 2P, 220 V, 16 A dl=0.03A, automat termo/el.manj. diferencial 2P, 220 V, 10 A, automat termo/el.manj. diferencial 2P, 220 V, 16 A; automat termo/el.manj. diferencial 2P, 220 V, 32A; diferencial 2P, 220 V, 40A; diferencial 2P, 220 V, 63A; automat termo-elektro magnetic, 4P; 380V; 40A; automat magneto termik 4P 380V, 40A; automat magneto termik 220V, 10A 2P; automat magneto termik 4P 380V, 63A; automat termo-elektro magnetic, 4P; 380V; 100A diferencial 2P, 220 V, 100A, Salvavita, Portollampa normale 10A, llampa ndriçimi i jashtëm, 40Ë, perçjelles PV-500 $\varnothing 1.5-\varnothing 10\text{mm}^2$; kuti support pllaket 2 mod, kuti support pllaket 4 mod, çelës 1 polar 220V 10A, çelës 2 polar 220V 10A, priza shuko universal, priza shuko Brenda murit 2 fazore 25A, kabëll bakri me izolim dhe veshje PVCm, KZ, FG7-OR, S= 5x10 mm², kabëll bakri me izolim dhe veshje PVCm, KZ, FG7-OR, S= 5x6 mm², kabëll bakri me izolim dhe veshje PVCm, KZ, FG7-OR, S= 5x4 mm², kabëll bakri me izolim dhe veshje PVCm, KZ, FG7-OR, S= 3x2.5 mm², kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm, KZ, FG7-OR, S= 3x1.5 mm², kabëll bakri me izolim dhe veshje PVCm, KZ, FG7-OR, S= 5x16 mm², Ndriçues fluoreshent montim në mur L20,IP20, me dimensione 9.3x20x11, ndriçues ne tavante varur Led $\varnothing 900,230\text{V}/50\text{Hz},\text{IP}40,145\text{lumen}/\text{wat}$ max 110w, ndriçues në tavante varur Led $\varnothing 620,230/50\text{Hz},\text{IP}40, 145\text{lumen}/\text{watt}$ max,70W, ndriçues në tavante varur Led

Ø450,230/50Hz,IP40, 145lumen/watt max,30W, ndriçues inkaso gjatesor LED, shirit Led, ndricues muror IPIP40, llambaQT14/G9; ndriçues i varur LED Ø200,IK07, IP20,2700K,CRI80,1150lumen,2.5kg,12wat,ndricuesfasadeIP66,IK08,322x218x190,3 1W,CR180-Ta-20+40°C; ndricues evakuimi (Exit), rezistent ndaj zjarrit sipas (EN 60695-2-10)÷850°CIP-40 IK 07, LED8.2VA,100000h pune me autonomi lorë, 220/230V, 50Hz; ndriçues inkaso 43.08ml, 13W,4V, (L80)-Ta25°C, 84000h, llambë sinjalizuese LED me tre ngjyra 230/400V; ndriçues glob, E27, IP44,IK08,Ø300, ndriçues që montohet poshtë pemëve, 3200K, 4.5w,232lm,CRI80,98.49ml; ndricues LED rrethor 17-40W IP20, ndriçues spot start eco led 23Wat, llampa halogjene, ndriçues projector me llampe SAP-T 250w, prozhektor i jashtëm ndriçimi në shtyllë 50÷150 W, Transformatore, drozela për ndriçuesit e jashtëm, llampa per prozhektoret e jashtem ne fasadat e godinave 200÷500 W, Prozhektor e jashtem ne fasadat e godinave 200÷500 W, përcjellës PV-500 Ø 1,5 mm², Ø 2,5 mm², tuba plastmasi Ø 31~36 mm², kuti suport pllaket 3 modular, çelsa 1polar 220V 10A, priza shuko brenda murit dyfazore 25A, priza shuko jashte murit 2P+T IP=54, priza bivalente 220V 10A 2P-T , aspirator me diameter 100 mm, llampa halogene, punëtori e specializuar elektrike, riparime elektrike (çelësa, priza, spina, automatë, linja, panele/kuadër shpërnadarës, ndriçime të brendshme dhe të jashtme).

6.Organizimin dhe kryerjen e shërbimit të gadishmërisë 24 orëshe për defekte elektrike, hidraulike-ç'blokuese gjatë gjithë ditëve kalendarike.

Të gjitha materialet që përdoren për riparime dhe furnizim vendosje, duhet të jenë të çertifikuara (CE) dhe për përdorim spitalor.

Qendra Spitalore Universitare “Nënë Tereza”, është një kompleks spitalor, i cili shtrihet në një sipërfaqe prej rreth 16 hektarësh, ku gjenden rreth 20 godina spitalore dhe ndërtesa të tjera ndihmëse, si më poshtë vijon :

Grupi i punës ka riparë edhe njëherë godinat e të gjithave spitaleve si dhe ka saktësuar ndryshimin e funksionit referuar investimeve të fundit në QSUT për godinat e reja dhe të rikonstruara. Ky saktësim nuk ndikon te llogaritja e fondit limit dhe specifikimet teknike të artikujve. Kjo gjë lehtëson dhe identifikimin e shërbimeve gjatë fazës së zbatimit të kontratës (mbajtja e letrave sipas ligjit) gjë që sjell lehtësim dhe shpejtësi në kryerjen e punëve.

1. Spitali Onkologjik

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën perendimore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim onkologjik

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1965-1975.

Nr Kateve : 4 kate me sipërfaqe totale të kateve 3780 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2004

2. Akseleratori Onkologjik

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën perendimore të QSUT-së

Funksioni: Trajtim me rezatim të terapive
Mosha: ndërtuar ne vitet 2014-2015.
Nr Kateve : 2 kate me sipërfaqe totale të kateve 750 m²

3. Godina e Konsultave Ambulatore

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën perendimore të QSUT-së
Funksioni: Shërbim ambulator
Mosha: ndërtuar rreth viteve 1965-1975.
Nr Kateve : 3 kate me sipërfaqe totale te kateve 1290 m²
Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2016

4. Spitali Infektiv

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën perendimore të QSUT-së
Funksioni: Shërbimi Infektiv dhe Urgjenca Infektive
Mosha: ndërtuar rreth viteve 1965-1975.
Nr Kateve : 4 kate me sipërfaqe totale të kateve 5872 m²
Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2022

5. Spitali i Djegie Plastikës

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së
Funksioni: Shërbimi i Djegie Plastikes dhe Reanimacionit
Mosha: ndërtuar rreth viteve 1984-1985.
Nr Kateve : 4 kate me siperfaqe totale te kateve 4760 m²
Rikonstruksioni i fundit ka qënë i pjesshem në vitin 2013

6. Godina e Kirurgjive

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën qendrore të QSUT-së
Funksioni: Kjo godinë është në funksion provizor të Pediatriisë
Mosha: ndërtuar rreth viteve 1935-1945.
Nr Kateve : 2 kate me siperfaqe totale te kateve 5497 m²

7. Godina e Spitalit të Ri (A1)

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën qendrore të QSUT-së
Funksioni: Spital Ditor i Hematologjisë, Shërbimi i ri i Toksikologjisë, Pavioni i ri i Dializës, Reanimacioni Qëndror, Shërbimi i Laboratorit Klinik-Biokimik, Shërbimi i Imazherisë, Shërbimi i Mjekësisë Interne, Klinika 1, Urologjia, Klinika 3.
Mosha: Godina A1 është ndërtuar ne vitin 2012, 2 katet e fundit në vitin 2019-2020 dhe kati përdhe faza B në vtin 2024.
Nr Kateve : 5 kate dhe 1 kat nën tokë me sipërfaqe totale të kateve 13705 m²
Rikonstruksioni i fundit i katit përdhe është në vitin 2024.

8. Godina e Spitalit të Sëmundjeve të Brëndshme

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën lindore të QSUT-së

Funksioni: Aktualisht godina është në funksion të shërbimit të Kardiokirurgjisë dhe Kirurgjisë Vaskulare

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1965-1975.

Nr Kateve : 7 kate me sipërfaqe totale të kateve 8995 m²

Rikonstruksioni i fundit (kardio 1 dhe kardio 2) ka qënë në vitin 2020.

Në godinë shërbejnë vetëm 3- katë, Shërbimi i Kardiokirurgjisë dhe Kirurgjisë Vaskulare, Reanimacioni dhe Sallat, Shërbimi i Toksikologjisë dhe Dializa

9. Godina e Shërbimit të Kardiokirurgjisë dhe Kirurgjisë Vaskulare

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën lindore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim i Kardiologjisë

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1975-1987.

Nr Kateve : 3 kate me sipërfaqe totale të kateve 2670 m²

Godina është në fazën e rikonstruksionit dhe përfundimi i punimeve mbaron në shkurt të vitit 2025.

10. Godina e Spitalit Francez

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën lindore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim i okulistike, ORL, OMF dhe Urgjenca

Mosha: ndërtuar në vitet 2002-2004.

Nr Kateve : 2 kate me sipërfaqe totale të kateve 3544 m²

Ndërhyrja e fundit ka qënë në vitin 2004.

11. Godina e Spitalit të Pediatriisë së Specialiteteve

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim Pediatrik

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1982-1988.

Nr Kateve : 4 kate me sipërfaqe totale të kateve 10140 m²

Godina është në fazën e rikonstruksionit.

12. Godina e Spitalit të Pediatriisë Infektive (Përgjithshme)

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim Pediatrik

Mosha: ndërtuar në vitet 1982-1988.

Nr Kateve : 3 kate me sipërfaqe totale të kateve 3211 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2022 me përjashtim të katit të fundit. (Godina ka qënë e dëmtuar nga tërmeti).

13. Godina e Spitalit të Neurologjisë

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim i Neurologjisë

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1970-1975.

Nr Kateve : 4 kate me sipërfaqe totale të kateve 4550m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2013.

14. Godina e Spitalit të Neurokirurgjisë

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim i Neurokirurgjisë

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1970-1975.

Nr Kateve : 4 kate me sipërfaqe totale të kateve 2800 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2012.

15. Godinat e Spitalit të Psikiatrisë (Adulte dhe Infantile)

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

Funksioni: Shërbim i Psikiatrisë Adulte dhe Infantile

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1970-1975.

Nr Kateve : 5 kate me sipërfaqe totale të kateve 4660 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2008 dhe Infantile në vitin 2019.

16. Godina e Drejtorisë QSUT

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën veriore të QSUT-së

Funksioni: Administrate (Drejtoria e QSUT)

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1925-1935.

Nr Kateve : 2 kate me sipërfaqe totale të kateve 1822 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë në vitin 2013.

17. Godina Qëndrore Teknike

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën ju-lindore të QSUT-së

Funksioni: Sistemi Ngrohje Kaldaje.

Mosha: ndërtuar rreth viteve 1935-1945.

Nr Kateve : 1 kate me sipërfaqe totale te katit 1550 m²

Rikonstruksioni i fundit ka qënë ne vitin 2012 .

18. Depo e Barnave

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën lindore të QSUT-së

Funksioni: Ruajtja e Barnave mjekësore në QSUT.

Mosha: ndërtuar në vitin 2019 - 2020.

Nr Kateve : 3 kate me sipërfaqe totale të kateve 2961 m²

19. Urgjenca e Re e Pediatrie

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën jugore të QSUT-së

Funksioni: Urgjenca e Pediatrie, Reanimacion, Salla operacioni

Mosha: ndërtuar në vitin 2020 - 2021.

Nr Kateve : 3 kate me sipërfaqe totale të kateve 5596 m²

20. Spitali i Ri i Semundjeve te Brendshme (Godina A2)

Pozicionimi: Lokalizuar në pjesën veriore të QSUT-së

Funksioni: Urgjenca e Sëmundjeve të Brëndshme, Imazheri, Farmacia, Fizioterapia, Mjekësia Bërthamore, Hemodinamika, Kardiologji 1 dhe 2, Hematologji, Nefrologji, Endokrinologji, Dermatologjia, etj.

Mosha: ndërtuar në vitin 2018-2023.

Nr Kateve : 6 kate mbi tokë dhe 2 kate nën tokë me sipërfaqe totale të kateve 27624 m².

Të gjitha rregullat e sigurimit në punë është përgjegjësi e sipërmarresit dhe do të bëhen sipas legjislacionit në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

Operatori ekonomik fitues duhet të marrë përsipër ofrimin e shërbimit (vendosjen në dispozicion të punonjësve në cdo kohë) për cdo problematik të hasur gjatë 24 orëve, sipas nevojave të AK.

Specifikimet teknike dhe procedura e zbatimit për objektin e prokurimit: “Shërbim Mirëmbajtje objekti ndërtimor për Qendrën Spitalore Universitare “Nënë Tereza”, për 24 muaj.

QSUT për vetë specifikën që ka, kërkon standarte spitalore në mirëmbajtjen e saj dhe një gadishmëri të tillë në kryerjen e punimeve të ndryshme sipas problematikës, që të mos pengojë zhvillimin e shërbimit mjekësor, por dhe ti kryejë në kohë dhe në cilësi.

Mirëmbajtja e objekteve ndërtimore është një shërbim i cili përmbledh këto riparime-shërbime për të gjitha godinat spitalore, ambientet dhe repartet ndihmëse të QSUT-së:

1. Riparime e mirëmbajtje me karakter ndërtimor ku përfshihen zëra punimesh nga gërmimet, transport material ndërtimi dhe dheu, prishjet e mureve dhe shtresave të betonit, prishje të shtresave llustër-çimento dyshemeje, prishje suvatim i jashtëm, prishje suvatim i brendshëm, prishje shtresë të hidroizolimeve, heqje pllakash, heqje tavani me kartonxhes, mur me tulla, ndërtim muri me gips, ndërtim muri me gips kundra lagështirës, shtresë betoni, shtresë me pllaka, F.V Dysheme me Marmoleum 2.5mm, antialergjik dhe antri bakterial (përfshire të gjitha proceset), plintus pllakash, suvatime për mure të brendshme, suvatime për mur tulle fasade, suvatime me grafiato, patinime për mure dhe tavane, tavane me pllaka gipsi 60x60, veshje muri me kartonxhes, veshje tavani me kartonxhes, rrjeta për skelë, shtresë llustër- çimento, hidroizolime me shtresa dhe astar, lyerje betoni me astar, hidroizolime me emulsion bitumi dhe katrama, ulluk shkarkimi vertikal me pvc Ø120, ulluk shkarkimi me llamarinë xingat Ø100, veshje kornize me llamarinë, puseta shkarkimi dhe kapakët (100x100, h=150), bordurë betoni(15x30), pusete shiu me kapak (40x40, h=100), pusete shkarkimi (80x80, h=100), kapake pusete (80x80 cm), kapak gize, pllake gipsi (60x60cm) për tavane të varur, riparim çatie, pllaka trotuari me granil dhe bojë, profile mbrojtëse për këndet e mureve të brendshëm (inoksi, plastike, metalike), shirita mesore (plastike, druri) për ambiente spitalore, veshje muri me gips çimentato, trotuare dhe riparimi i tyre, profile mbrojtëse për këndet e mureve, riparim çatie, shirita mesore plastike druri, dryna, përgatitje konstruksione metalike të thjeshta, dyer metalike, dritare dhe dyer duralumini, dyer të brendshme, punetori e specializuar konstruksione metalike (Riparim kangjellash, punime hekuri, stola metalik, saldime dollapë, rafte, karroca, karrike e tavolina metalike, stativa, barrela e krevate patienti,

stola ne ambient të jashtëm, dhe pajisje të tjera metalike etj), puntori e specializuar ne ndertim murator, karpentier, etj.,

2. Lyerje me bojë vaji sipërfaqe druri, bojë vaji sipërfaqe metalike, bojë vaji mbi sipërfaqe të patinuar, bojë hidroplastike, bojë hidroplastike e cilësise së lartë, skelë tubo fasade-8m, skelë tubo fasade >12 m, Lyerje xokoli me bojë grafiat, Lyerje me hidromat, 2 duar.
3. Riparime e punime mirëmbajtje druri-hekuri e marangozi, ku përfshihen punime për dyer d/alumini tek xham, vetrare d/alumini plastike me dopio xham, dyer te blinduara, dritare d/alumini dyfish xham, dyer te brendshme tamburate te rimesuara, vetrare d/alumini plastike dopio xham, dryn, fisheke per dere druri, brave per dere druri, brave per dere te blinduar çelik, nderrim fishekesh druri dhe duralumini, brava druri dhe duralumini, fishek dhe brave per dere te blinduar, kondra brava elektrike, Doreza dere duralumini, doreza dere druri/ tamburato. Mentasha dere e blinduar, dere druri, dollap, komodina, shula per dritare dhe dyer, xhama te thjeshte, xham akulli, dopjo xham per dyer dhe dritare, doreza emergjence, punetori e specializuar marangozi (per dyer e dritare derrase dhe d/a, dollap, tavolina, komodina, karrige, stola, kolltuqe, korniza, shina perdesht etj.).
4. Riparime dhe punime mirëmbajtje me karakter hidraulik ku përfshihen: saraçineska bronzi $\text{Ø}1/2"=15 \text{ mm} \div \text{Ø}1 \ 1/4"= 32 \text{ mm}$, tub zingato dhe rakorderi $\text{Ø} \sim 1" \div \text{Ø} > 1"$, tuba e rakorderi ujës-jellësi PPR $d=20-40 \text{ mm}$, PN16, saracineske PPR $1/2" \div 3/4"$, minisaracineske, filter mishelatori, tuba fleksibël deri per lavamane boljer dhe kaseta shkarkimi, sifon lavamani plastike dhe bronxi, grup mishelator lavamani dhe dushi, grup, telefon për dush (zorre, koke dushi), sifon WC, piletë dyshemeje $\text{Ø} 30 \div \text{Ø} 50$, kapak WC, tuba e rakorderi PVC, lavaman porcelani, kaseta shkarkimi plastike dhe porcelani WC, kaseta shkarkimi WC brenda murit, WC allafranga, pjatë dushi, rezistencë, thermostat, kundra valvole boljeri, boljer 80 litërsh , 12 litersh dhe 100 litrosh, rezistence boljeri, termostat boljeri, kundra valvole boljeri, koka për mishelator lavamani, Radiator ne ambientet e brendshem (dhome, tualet etj), kapak per pusetat ,ujrat e bardha, pompe zhytесе, Pastrim ulluqe shkarkimi (taraca e çati), Pastrim dhe çbllokim puseta ujra të zeza dhe të bardha, Punetori e specializuar hidraulik, Çbllokim(lavamani,wc,pilote,kollona shkarkimi), Riparime dhe mirëmbajtje e Galerise së ujit të pijshëm, të ngrohjes dhe linjave elektrike 20 kv:-Pastrime dhe evadim mbeturina me karocë deri 600 m, linjat e ndriçimit, të ajrosjes, elektropompë zhytесе për ujërat e dekantuar.
5. Riparime dhe punime mirëmbajtese me karakter elektrik, ku përfshihen: Ndriçues tavanor fluoreshentë 4x 18, 2x18w , 2x36w IP40, Ndriçues LED 60x60, 20x20 Fuqia 34 W \div 36 W, Ngjyra e e bardhe (3000 K \div 6500 K) IP 20 \div 40, llampa fluoreshente 18 W, 36 W, llampa ndriçimi Klasi A i energjisë kompakte (llampa ekonomike), starter për neon 18w dhe 36w, drosel (për llampa neoni 18W,36W), Sensor ndriçimi, automat termo/el.manj. diferencial 2P, 220 V, 16 A dl=0.03A, automat termo/el.manj. diferencial 2P, 220 V, 10 A, automat termo/el.manj. diferencial

2P, 220 V, 16 A; automat termo/el.manj. diferencial 2P, 220 V, 32A; diferencial 2P, 220 V, 40A; diferencial 2P, 220 V, 63A; automat termo-elektro magnetic, 4P; 380V; 40A; automat magneto termik 4P 380V, 40A; automat magneto termik 220V, 10A 2P; automat magneto termik 4P 380V, 63A; automat termo-elektro magnetic, 4P; 380V; 100A diferencial 2P, 220 V, 100A, Salvavita, Portollampa normale 10A, llampa ndriçimi i jashtëm, 40W, percjelles PV-500 Ø1.5-Ø10mm²; kuti support pllaket 2 mod, kuti support pllaket 4 mod, çelës 1 polar 220V 10A, çeles 2 polar 220V 10A, priza shuko universal, priza shuko Brenda murit 2 fazore 25A, kabëll bakri me izolim dhe veshje PVCm, KZ, FG7-OR, S= 5x10 mm², kabëll bakri me izolim dhe veshje PVCm, KZ, FG7-OR, S= 5x6 mm², kabëll bakri me izolim dhe veshje PVCm, KZ, FG7-OR, S= 5x4 mm², kabëll bakri me izolim dhe veshje PVCm, KZ, FG7-OR, S= 3x2.5 mm², kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm, KZ, FG7-OR, S= 3x1.5 mm², kabëll bakri me izolim dhe veshje PVCm, KZ, FG7-OR, S= 5x16 mm², Ndriçues fluoreshent montim në mur L20,IP20, me dimensione 9.3x20x11, ndriçues ne tavante varur Led Ø900,230V/50Hz,IP40,145lumen/wat max 110w, ndricues në tavante varur Led Ø620,230/50Hz,IP40, 145lumen/watt max,70W, ndriçues në tavante varur Led Ø450,230/50Hz,IP40, 145lumen/watt max,30W, ndriçues inkaso gjatesor LED, shirit Led, ndricues muror IPIP40,llambaQT14/G9; ndriçues i varur LED Ø200,IK07, IP20,2700K,CRI80,1150lumen,2.5kg,12wat,ndricuesfasadeIP66,IK08,322x218x190,3 1W,CR180-Ta-20+40°C; ndricues evakuimi (Exit), rezistent ndaj zjarrit sipas (EN 60695-2-10)÷850°CIP-40 IK 07, LED8.2VA,100000h pune me autonomi Iorë, 220/230V, 50Hz; ndriçues inkaso43.08ml, 13W,4V, (L80)-Ta25°C, 84000h, llambë sinjalizuese LED me tre ngjyra 230/400V; ndriçues glob, E27, IP44,IK08,Ø300, ndriçues që montohet poshtë pemëve, 3200K, 4.5w,232lm,CRI80,98.49ml; ndricues LED rrethor 17-40W IP20, ndriçues spot start eco led 23Wat, llampa halogjene, ndriçues projector me llampe SAP-T 250w, prozhektor i jashtëm ndriçimi në shtyllë 50÷150 W, Transformatore, drozela për ndriçuesit e jashtëm, llampa per prozhektoret e jashtem ne fasadat e godinave 200÷500 W, Prozhektor e jashtem ne fasadat e godinave 200÷500 W, përcjellës PV-500 Ø 1,5 mm², Ø 2,5 mm², tuba plastmasi Ø 31~36 mm², kuti suport pllaket 3 modular, çelsa 1polar 220V 10A, priza shuko brenda murit dyfazore 25A, priza shuko jashte murit 2P+T IP=54, priza bivalente 220V 10A 2P-T , aspirator me diameter 100 mm, llampa halogene, punëtori e specializuar elektrike, riparime elektrike (çelësa, priza, spina, automatë, linja, panele/kuadër shpërnadarës, ndriçime të brendshme dhe të jashtme).

6. Organizimin dhe kryerjen e shërbimit të gadishmërisë 24 orëshe për defekte elektrike, hidraulike-ç'bllokuese gjatë gjithë ditëve kalendarike.

Të gjitha materialet që përdoren për riparime dhe furnizim vendosje, duhet të jenë të certifikuara (CE) dhe për përdorim spitalor.

Procedura e zbatimit:

Përgjegjësi i Sektorit të Ndjekjes së Investimeve dhe Mirëmbajtjes Ndërtimore, ndjek nëpërmjet inxhinierëve të sektorit, specialistëve teknik për mbarëvajtjen e punës, sipas

urdhërave të punës së hapur si dhe grafikëve të punimeve sipas prioriteteve, për kryerjen e shërbimit të mirëmbajtjes ndërtimore, në godinat spitalore dhe jo spitalore të QSUT-së.

Specialisti/tekniku njihet çdo ditë me problematikat teknike si dhe anomalitë e shfaqura në ambientet e Shërbimit Spitalor që mbulon. Nëpërmjet “urdhërave të punës” të hapur cdo ditë nga tekniket, për godinat spitalore që mbulojnë, si dhe për ambientet e tjera nga specialistët e Sektorit të Ndjekjes së Investimeve dhe Mirëmbajtjes Ndërtimore, duke ia dhënë sipërmarrësit për zbatim, i cili nënshkruan marrjen në dorëzim të këtij urdhri dhe mban kopjen përkatëse.

Urdhërat e Punës, përvec llojit të punimeve do të përmbajnë edhe vendin se ku do kryhet ky punim, afatin kohor të kryerjes së punimit, nga data e lëshimit.

Gjatë kohës së punës, bazuar në urdhërat e punës të lëshuara nga Teknikët si dhe specialist i Sektorit të Ndjekjes së Investimeve, tekniku ndjek riparimin e defekteve në kohë dhe cilësi, dhe i pasqyron ato në kopjen e “urdhërit të punës”, ku duhet të nënshkruajë, kryeinfermieri/infermieri i shërbimit mjekësor përkatës, përfaqësuesi i sipërmarrësit për konfirmimin e tyre.

Këto urdhëra pune të plotësuara me nënshkrimet e mësipërme, shërbejnë si bazë për hartimin e situacionit mujor që shoqëria sipërmarrëse, dorëzon për konfirmim cdo muaj pranë Sektorit të Ndjekjes së Investimeve dhe Mirëmbajtjes Ndërtimore.

Përgjegjësi i Sektorit, bazuar në nevojat dhe kërkesat e Shërbimeve Spitalore harton dhe miraton në DSHM, garfikut e riparimeve mirëmbajtëse të programuara, ku futen lysterjet me hidroplastike, boje vaji, bojë uji, riparime ndërtimore, hidrosanitare, elektrike, të marangozitet, sistemit të ndricimit të jashtëm dhe të brendshëm, punime të tarracave dhe çative, mirëmbajtje të llojeve të ndryshme, mirëmbajtje dhe riparim pusetash, riparime të trotuareve, sistem shpërndarje të ujit të pishem brenda në godine dhe në kolektorët në ambientet e brendshëm si dhe shërbime të tjera referuar kontratës.

Përgjegjësi i Sektorit, në bashkëpunim me Sipërmarrësin, organizojnë shërbimin e mirëmbajtjes ndërtimore në të gjithë godinat dhe territorin e QSUT-së, në të gjitha ditët e javës duke përfshirë të shtunën dhe të dielën, referuar zërave të punimeve që përmban preventivi, bazuar në urdhrat e punës të hapur nga tekniket përgjatë ditëve të javës, dhe referuar nevojave të shërbimeve spitalore pas orës 16:00 të cdo dite jave duke përfshirë të shtunën dhe të dielën. Do të thotë që shërbim në spital do të jetë 24 orë në 24 orë.

Libreza e masave, përmbledh të gjithë urdhërat e punës të zbatuara gjatë muajit, të cilët janë të firmosura nga tekniku, stafi mjekësor si dhe përfaqësuesi i sipërmarrësit, duke pasqyruar punimet e kryera. Në këto dokumente pasqyrohen emërtimi i shërbim-riparimit të kryer, njësia e matjes, data e kryerjes/ përfundimit të punimit, dhe sasia e kryer.

Subjekti zbatues i punimeve, në bazë të çmimeve të përfshira në kontratën e zbatimit të punimeve, harton situacionin me vlerë dhe në bazë të situacionit nënshkruan faturën për pagesë.

Bashkangjitur situacionit mujor, sipërmarrësi duhet të dorëzojë librezën e masave përkatëse të këtij situacioni, ditarin e punimeve të objekteve si dhe grafikun e punimeve të zbatuar (pra afatin kohor). Vetëm me dorëzimin e dokumentacionit të sipër përmendur do firmoset situacioni me faturën tatimore përkatëse.

Në rast se sipërmarrësi, nuk zbaton urdhërat e punës brenda afateve të përcaktuara në to, teknikët janë personat përgjegjës, që së bashku me Përgjegjësin e Sektorit, mbajnë proces-verbalin të cilin ia paraqesin Drejtorit në Drejtorinë e Shërbimeve Mbështetëse, nëpërmjet një relacioni me dokumentacionin përkatës justifikues (urdhëra pune të pa zbatuara), ku ky i fundit ia dërgon me shkresë Drejtorisë Ekonomike për zbatim.

Nisur nga rëndësia që ka QSUT, si institucion shëndetësor me veprimtari të plotë 24 orë në 24, gjatë gjithë ditëve kalendarike, në të cilin bëjnë pjesë shërbime mjekesore e laboratorike, të cilat kërkojnë energji elektrike, ujë, temperaturë të përcaktuar të ambientit, të sigurta e cilësore, sipërmarrësi duhet të ketë specialistë me kalifikim të lartë dhe të sigurojë gadishmërinë e sistemeve dhe rrjeteve furnizuese dhe shpërndarëse të energjise, ujit, kanalizimeve etj, gjatë 24 orëve të ditëve kalendarike.

Specialitet e firmës sipërmarrëse, duhet të kenë uniformën dhe paisjet përkatëse personale për sigurinë teknike në punë, dokumentin identifikues dhe sjellja e tyre duhet të jetë e përshtatshme për ambientet spitalore, sallat operatore apo reanimatore. Instruktimi teknik në punë, dhe sigurimi teknik është përgjegjësi e sipërmarrësit.

Të gjitha rregullat e sigurimit në punë është përgjegjësi e sipërmarrësit dhe do të bëhen sipas legjislacionit në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

Operatori ekonomik fitues duhet të marrë përsipër ofrimin e shërbimit (vendosjen në dispozicion të punonjësve në cdo kohë) për cdo problematik të hasur gjatë 24 orëve, sipas nevojave të AK.