

Shtojca 12.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJË

Nr. _____ prot.

Lushnjë, më ____/____/ 2025

**FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT
FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT**

Datë : 30.07.2025

Drejtuar: Operatorit Ekonomik "NIKA "shpk , Nipt : J76705047U

**Adresa: Shkodër, Lagjja “Vasil Shanto”, Bulevardi Skëndërbeu, godinë 8-katëshe, kati
i 1-rë, Zona kadastrale 8593, nr.pasurie 5/587” 4001**

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: Punë

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedurë e hapur

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: Përshkrimi i shkurtër i kontratës : “ **Urbanizimi i bllokut të banimit në lagjen “Xhevdet Nepravishta”, rruga “Ahmet Shabani ”**, me fond limit: **24 300 994.2** (njëzet e katër milion e treqind mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e katër presje dy)**Lekë pa TVSH, REF-53152-07-02-2025 dhe kohëzgjatje 120 (njëqind e njëzet) ditë kalendarike**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: **03.07.2025**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike : **Datë 07.07.2025, nr. 34**

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik “NIKA” shpk

J76705047U

Vlera e ofruar : 15 794 590 (pesëmbëdhjetë milion e shtatëqind e nëntëdhjetë e katër mijë e pesëqind e nëntëdhjetë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. Operatori ekonomik “RSM COMPANY” shpk

810802422

Vlera e ofruar : 15 812 375 (pesëmbëdhjetë milion e tetëqind e dymbëdhjetë mijë e treqind e shtatëdhjetë e pesë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. Operatori ekonomik “ASI INVEST ” shpk

M01927023H

Vlera e ofruar : 16 244 568 (gjashtëmbëdhjetë milion e dyqind e dyzet e katër mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë e tetë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. Operatori ekonomik “MODESTE” shpk

J62903413B

Vlera e ofruar : 17 011 282 (shtatëmbëdhjetë milion e njëmbëdhjetë mijë e dyqind e tetëdhjetë e dy) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “S P E K T R I” shpk & “J O G I” shpk

J62903555F

J63229478K

Vlera e ofruar : 17 380 507.50 (shtatëmbëdhjetë milion e treqind e tetëdhjetë mijë e pesëqind e shtatë pikë pesëdhjetë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. Operatori ekonomik “SARDO” shpk

K13120402W

Vlera e ofruar : 20 281 100 (njëzet milion e dyqind e tetëdhjetë e një mijë e njëqind) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. Operatori ekonomik “SARK” shpk

K52531415H

Vlera e ofruar : 20 586 990 (njëzet milion e pesëqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Operatori ekonomik “ASI INVEST” shpk

M01927023H

OE “ASI INVEST” shpk shpk nuk plotëson pikën 2.2.2 të Kapacitetit ekonomik dhe financiar të Dokumenteve Standarde të Tenderit në të cilin përcaktohet se: “Për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qëndrueshëm, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore për vitet financiare **2023, 2024**, të konfirmuara nga organet tatimore, të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, ku bilancet e këkuara nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitet dhe pasivitet” pasi nga verifikimi i dokumentacionit të ngarkuar në SPE nga ana e OE “ASI INVEST” shpk nuk është paraqitur bilanci i vitit 2023.

2. Operatori ekonomik “SARDO” shpk

K13120402W

Operatori ekonomik “SARDO” shpk nuk plotëson pikën 2.3.1 të kapacitetit teknik të Dokumenteve Standarde të Tenderit në të cilin përcaktohet se: *“Përvojë e suksesshme në realizimin e të paktën: Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 12 150 497 (dymbëdhjetë milion e njëqind e pesëdhjetë mijë e katërqind e nëntëdhjetë e shtatë) Lekë pa Tvsh,(50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet), dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose, Punë të ngjashme deri ne nje kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit është jo më e vogël se 48 601 988.4 (dyzet e tetë milion e gjashtëqind e një mijë e nëntëqind e tetëdhjetë e tetë presje katër),Lekë pa Tvsh (dyfishi i vlerës se fondit limit të kontratës që prokurohet) Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. Autoriteti/enti kontraktor, si dëshmi për përvojën e mëparshme, kërkon vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve. Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, autoriteti/enti kontraktor kërkon si dëshmi, vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore të deklaruara në organet tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve.*Pika 2.3.1 duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me *përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.*” Nga verifikimi i dokumenteve të ngarkuara ngë SPE nga OE “SARDO” shpk për përmbushjen e këtij kriteri, rezulton se shumatorja e punëve të ngjashme, e cila është në vlerën 56,011,407.1 lekë me TVSH nuk e arrin dyfishin e vlerës se fondit limit të kontratës që prokurohet e cila është në vlerën 58,322,386.08 lekë me TVSH.

3. Operatori ekonomik “MODESTE” shpk

J62903413B

Operatori ekonomik “MODESTE” shpk nuk plotëson pikën 2.3.1 të kapacitetit teknik të Dokumenteve Standarde të Tenderit në të cilin përcaktohet se: *“Përvojë e suksesshme në realizimin e të paktën: Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 12 150 497 (dymbëdhjetë milion e njëqind e pesëdhjetë mijë e katërqind e nëntëdhjetë e shtatë) Lekë pa Tvsh,(50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet), dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose, Punë të ngjashme deri ne nje kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit është jo më e vogël se 48 601 988.4 (dyzet e tetë milion e gjashtëqind e një mijë e nëntëqind e tetëdhjetë e tetë presje katër),Lekë pa Tvsh (dyfishi i vlerës se fondit limit të kontratës që prokurohet) Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. Autoriteti/enti kontraktor, si dëshmi për përvojën e mëparshme, kërkon vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, për të vërtetuar*

përmbushjen e suksesshme të punëve. Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, autoriteti/enti kontraktor kërkon si dëshmi, vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore të deklaruara në organet tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve. Pika 2.3.1 duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. ” Nga verifikimi i dokumenteve të ngarkuara ngë SPE nga OE “MODESTE” shpk për përmbushjen e këtij kriteri, rezulton se në punën e ngjashme nuk është paraqitur Certifikata e marrjes në dorëzim/Certifikata e Përkohshme e marrjes në dorëzim, si edhe Formulari vlerësimi për realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr. 9, dokumente të cilat vërtetojnë se kontrata e punës së ngjashme është përmbushur me sukses.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë : **Operatorin Ekonomik "NIKA" shpk , me Adresë : Shkodër, Lagja “Vasil Shanto”, Bulevardi Skënderbeu, godinë 8-katëshe, kati i 1-rë, Zona kadastrale 8593, nr.pasurie 5/587” 4001**, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej : **15 794 590** (pesëmbëdhjetë milion e shtatëqind e nëntëdhjetë e katër mijë e pesëqind e nëntëdhjetë) **lekë pa tvsh.**, është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR
ERISELDA SEFA