

Shtojca 12.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJË

Nr. _____ prot.

Lushnjë, më ____/____/ 2025

FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT
FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT

Datë : 17.09.2025

Drejtuar: Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë "PRO GREEN" shpk & "I.C.C
GROUP" shpk & "OUEN" shpk, Nipt : M11517040F L51308006A K17529215O

Adresa: Rruga "Kavajës", Qendra "Sun Tower", Kati 9, Ap.38, Tiranë

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: Punë

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedurë e hapur

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: Përshkrimi i shkurtër i kontratës : “ **Rindërtimi i shkollës së mesme të bashkuar “ Zyber Sharka” – Hysgjokaj**”, me fond limit: **69 623 806.5** (gjashtëdhjetë e nëntë milion e gjashtëqind e njëzet e tre mijë e tetëqind e gjashtë presje pesë)**Lekë pa TVSH, REF-57019-08-04-2025** dhe kohëzgjatje **240 (dyqind e dyzet) ditë kalendarike**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: **05.08.2025**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike : **Datë 11.08.2025, nr. 42**

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik “NIKA” shpk

J76705047U

Vlera e ofruar : 46 645 133.46 (dyzet e gjashtë milion e gjashtëqind e dyzet e pesë mijë e njëqind e tridhjetë e tre presje dyzet e gjashtë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë "PRO GREEN" shpk & "I.C.C GROUP" shpk & "OUEN" shpk

M11517040F

L51308006A

K17529215O

Vlera e ofruar : 47 720 403 (dyzet e shtatë milion e shtatëqind e njëzet mijë e katërqind e tre) lekë pa tvsh.

3. Operatori ekonomik “NDERTIMI shpk ” shpk

K11325002C

Vlera e ofruar : 49 478 271 (dyzet e nëntë milion e katërqind e shtatëdhjetë e tetë mijë e dyqind e shtatëdhjetë e një) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “ S P E K T R I ” shpk & “ASI-2A CO” shpk

J62903555F

K53002402C

Vlera e ofruar : 49 996 403 (dyzet e nëntë milion e nëntëqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e katërqind e tre) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. Operatori ekonomik “GLAVENICA” Shpk

K17710805A

Vlera e ofruar : 50 812 732.85 (pesëdhjetë milion e tetëqind e dymbëdhjetë mijë e shtatëqind e tridhjetë e dy presje tetëdhjetë e pesë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. Operatori ekonomik “MODESTE” shpk

J62903413B

Vlera e ofruar : 51 605 886.69 (pesëdhjetë e një milion e gjashtëqind e pesë mijë e tetëqind e tetëdhjetë e gjashtë presje gjashtëdhjetë e nëntë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “NGRACAN 1934” & “BEQIRI” & “LAÇAJ” shpk

J87602809S

J98624801V

J67019018L

Vlera e ofruar : 52 297 627.84 (pesëdhjetë e dy milion e dyqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e gjashtëqind e njëzet e shtatë presje tetëdhjetë e katër) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. Operatori ekonomik “INA” Shpk

J61814009W

Vlera e ofruar : 52 936 425 (pesëdhjetë e dy milion e nëntëqind e tridhjetë e gjashtë mijë e katërqind e njëzet e pesë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. Operatori ekonomik “LIS KONSTRUKSION” shpk

K66613407H

Vlera e ofruar : 52 945 433.15 (pesëdhjetë e dy milion e nëntëqind e dyzet e pesë mijë e katërqind e tridhjetë e tre presje pesëmbëdhjetë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

10. Operatori ekonomik “BOSHNJAKU. B” shpk

K72627402H

Vlera e ofruar : 53 995 092.12 (pesëdhjetë e tre milion e nëntëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e nëntëdhjetë e dy presje dymbëdhjetë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

11. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “ SARDO” shpk & “LIQENI VII ”shpk

K13120402W

K01730502W

Vlera e ofruar : 53 885 579 (pesëdhjetë e tre milion e tetëqind e tetëdhjetë e pesë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e nëntë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

12. Operatori ekonomik “Z D R A V A” shpk

J84003411K

Vlera e ofruar : 54 187 741.75 (pesëdhjetë e katër milion e njëqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e shtatëqind e dyzet e një presje shtatëdhjetë e pesë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

13. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “O.B.KONSTRUKSION” & “ED KONSTRUKSION” & “ALBA KONSTRUKSION” shpk K93728201A K61625001I J61812013R

Vlera e ofruar : 56 900 124 (pesëdhjetë e gjashtë milion e nëntëqind mijë e njëqind e njëzet e katër) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

14. Operatori ekonomik “SENKA” shpk

J94808405Q

Vlera e ofruar : 61 267 806.9 (gjashtëdhjetë e një milion e dyqind e gjashtëdhjetë e shtatë mijë e tetëqind e gjashtë presje nëntë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

15. Operatori ekonomik “DESARET COMPANY” shpk

K01816001J

Vlera e ofruar : 62 659 149 (gjashtëdhjetë e dy milion e gjashtëqind e pesëdhjetë e nëntë mijë e njëqind e dyzet e nëntë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “ S P E K T R I” shpk & “ASI-2A CO” shpk

J62903555F

K53002402C

BOE “S P E K T R I” shpk & “ASI-2A CO” shpk nuk plotëson pikën 2.3.1 të kapacitetit teknik të Dokumenteve Standarde të Tenderit: *“Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme: a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 34 811 903 (tridhjetë e katër milion e tetëqind e njëmbëdhjetë mijë e nëntëqind e tre) Lekë pa Tvsh,(50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet), dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose, b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit është jo më e vogël se 139 247 613 (njëqind e tridhjetë e nëntë milion e dyqind e dyzet e shtatë mijë e gjashtëqind e trembëdhjetë), Lekë pa Tvsh (dyfishi i vlerës së fondit limit të kontratës që prokurohet) Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme.....”* Për kontrata të realizuara me ente publike,operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm: Formular vlerësimi për realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr. 9, shoqëruar me: Kontratë Sipërmarrje; Situacionin përfundimtar; Aktin e kolaudit; Certifikatën e marrjes në dorëzim/Certifikatën e Përkohshme të marrjes në dorëzim. Për kontrata të realizuara me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm: Kontratë Sipërmarrje; Situacionin përfundimtar; Akt kolaudimi objekti; Certifikatën e marrjes në dorëzim/ Certifikatën e Përkohshme të marrjes në dorëzim; Fatura tatimore të shitjes, të plotësuar sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara. pika 2.3.1 duhet të plotësohet nga anëtari, i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontrata të ngjashme, në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Në rastin kur operatorët ekonomikë, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje

pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në kontratën e bashkëpunimit se cila prej tyre do të përmbushë këtë kusht”. Kontratat e ngjashme të paraqitura nga OE “S P E K T R I” shpk, pjesë e Bashkimit të Operatorëve Ekonomik nuk arrijnë dyfishin e vlerës së fondit limit të objektit, në raport me pjesëmarrjen në bashkim të operatorit ekonomik. Në bazë të përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e përgjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotësojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej këtyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitura nga ky si kandidat ofertues.

2. Operatori ekonomik “NIKA” shpk

J76705047U

OE “NIKA” shpk nuk plotëson pikën 2.4.2 të kapacitetit teknik të Dokumenteve Standarde të Tenderit: *“Operatori ekonomik ofertues, me anë të një deklarate (nga Administratori i shoqërisë) duhet të përcaktojë Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë i përfshirë në licensën e shoqërisë me profesion inxhinier ndertimi dhe të deklarojë se ai është i disponueshëm për realizimin e kësaj kontrate. Bashkëlidhur deklaratës për Drejtuesin Teknik duhet të paraqitet; a) Kontrata e punës e vlefshme dhe b) Diploma.*

Në rastin e Bashkimit të Operatoreve Ekonomik secili Operator duhet të përcaktojë me anë të një deklarate Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt se ai është i disponueshëm për realizimin e kësaj kontrate në varësi të vlerës së preventivit të punimeve që ka marrë përsipër sipas përqindjes së bashkëpunimit.” Nga verifikimi i deklaratës për Drejtuesin Teknik të ngarkuar në SPE nga Operatori ekonomik “NIKA” shpk, rezulton se Drejtuesi Teknik me initiale G.M i deklaruar se do të jetë i disponueshëm me kohë të plotë në këtë objekt është i angazhuar si Drejtues Teknik dhe si Inxhinier Ndërtimi në kontratën me objekt: **“Urbanizimi i bllokut të banimit në lagjen “Xhevdet Nepravishta”, rruga “Ahmet Shabani”** lidhur me Autoritetin Kontraktor Bashkia Lushnjë, kontratë e cila i vazhdon efektet ligjore-teknike dhe financiare.

3. Operatori ekonomik “Z D R A V A” shpk

J84003411K

Operatori ekonomik “Z D R A V A” shpk nuk plotëson pikën 2.4.1 të kapacitetit teknik të Dokumenteve Standarte të Tenderit: *“Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të kenë të punësuar staf për kryerjen e të gjitha punimeve në objekt, të vërtetuar me kontratë pune të vlefshme, diplomë përkatëse, si dhe të figurojë në listëpagesat e shoqërisë....”* pasi një pjesë e stafit e paraqitur në Formularin e Vetëdeklarimit për realizimin e këtij objekti, më konkretisht: Topograf dhe Elektriçist, rezultojnë të angazhuar në kontratën me objekt: “

Sistemimi i segmenteve rrugore Taqi Loshe dhe Riza Kaposhi ” lidhur me Autoritetin Kontraktor Bashkia Lushnjë, e cila i vazhdon efektet ligjore-teknike dhe financiare.

Operatori ekonomik “Z D R A V A” shpk nuk plotëson pikën 2.7 të kapacitetit teknik të Dokumenteve Standarte të Tenderit: *“Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme....”* pasi një pjesë e mjeteve të paraqitura në Formularin e Vetëdeklarimit për realizimin e këtij objekti, më konkretisht: 1(një) Autobot uji, 2(dy) Kamionçina deri 3.5 ton, 1 (një) Autobetoniere dhe 1(një) Asflatoshtuese rezultojnë të angazhuara në kontratën me objekt: **“Sistemimi i segmenteve rrugore Taqi Loshe dhe Riza Kaposhi”** lidhur me Autoritetin Kontraktor Bashkia Lushnjë, e cila i vazhdon efektet ligjore-teknike dhe financiare.

4. Operatori ekonomik “GLAVENICA” Shpk

K17710805A

Operatori ekonomik “GLAVENICA” shpk nuk plotëson pikën 2.4.1 të kapacitetit teknik të Dokumenteve Standarte të Tenderit: *“Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të kenë të punësuar staf për kryerjen e të gjitha punimeve në objekt, të vërtetuar me kontratë pune të vlefshme, diplomë përkatëse, si dhe të figurojë në listëpagesat e shoqërisë....”* pasi një pjesë e stafit rezulton se do të angazhohet në objektin : **“Urbanizimi i qendrës Karbunarë”** i shpallur nga Autoriteti Kontraktor Bashkia Lushnjë, në të cilin OE “Glavenica” shpk është shpallur fitues përfundimtar.

Operatori ekonomik “GLAVENICA” shpk nuk plotëson pikën 2.7 të kapacitetit teknik të Dokumenteve Standarte të Tenderit: *“Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme”* pasi mjetet e deklaruara në formularin e vetëdeklarimit nga operatori ekonomik rezultojnë se do të angazhohen në objektin: **“Urbanizimi i qendrës Karbunarë”** i shpallur nga Autoriteti Kontraktor Bashkia Lushnjë, në të cilin OE “Glavenica” shpk është shpallur fitues përfundimtar.

5. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “SARDO” shpk & “LIQENI VII” shpk

K13120402W

K01730502W

BOE “SARDO” shpk & “LIQENI VII” shpk nuk plotëson pikën 2.4.1 të kapacitetit teknik të Dokumenteve Standarte të Tenderit: *“Operatori/et ekonomik duhet të paraqesin certifikatat e cilësisë së punimeve, të vlefshme (ose ekuivalente) për objektin që prokurohet, si më poshtë: Çertifikatën e menaxhimit të sigurisë dhe shëndetit ISO 45001-2018 ose ISO 45001-2023 (e vlefshme) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. (Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Çertifikatën ISO sipas zërave të punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas Marrëveshjes së bashkëpunimit).”* Nga verifikimi në SPE i Certifikatës ISO 45001-2018 / ISO 45001-2023 e Operatorit Ekonomik “LIQENI VII” shpk rezulton se kjo certifikatë ka skaduar më datë 12/06/2025.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë : Bashkimin e Operatorëve Ekonomikë **"PRO GREEN" shpk & "I.C.C GROUP" shpk & "OUEN" shpk , me Adresë : Rruga "Kavajës", Qendra "Sun Tower", Kati 9, Ap.38, Tiranë**, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej : **47 720 403** (*dyzet e shtatë milion e shtatëqind e njëzet mijë e katërqind e tre*) **lekë pa tvsh**, është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR
ERISELDA SEFA