



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

Nr. _____ prot.

Shkodër, më _____._____.2025

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT
FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT

Data: 29.09.2025

Drejtuar: KADIA

Adresa: Lagjja Salo Halili, Rruga Ali Kelmendi, zona kadastrale 8591, pallati 1003, shkalla 1

NUIS: J66703117R

Ose

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☐

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: **Punë**

Lloji i Procedurës së prokurimit: **E hapur**

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: **REF-57032-08-04-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: Ndërtimi i strehëzës së re për qentë

Objekti i kontratës: **Ndërtimi i strehëzës së re për qentë**

Fondi limit: **20,893,090 (Njzet milion e teteqind e nentedhjete e tre mije e nentedhjete) lekë pa tvsh.**

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: **6 (gjashtë) muaj.**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 05.08.2025

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike: Buletini nr. 42, datë 11.08.2025.

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim **X**

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik KADIA përfaqësuar nga administratori z. Rebani Kadija, me NUIS J66703117R. Vlera ofertës **14,237,544.77** (katërmbëdhjetë milion e dyqind e tridhjetë e shtatë mijë e pesëqind e dyzet e katër pike shtatëdhjetë e shtatë) **leke pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. Operatori ekonomik ASI INVEST përfaqësuar nga administratori z. Shkelqim Dezhgiu, me NUIS M01927023H. Vlera ofertës **14,916,363** (katërmbëdhjetë milion e nentëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e treqind e gjashtëdhjetë e tre) **leke pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. Operatori ekonomik DRINI-1 përfaqësuar nga administratori zj. Pellumbesha Martini, me NUIS J78716317H. Vlera ofertës **15,793,731.6** (pesëmbëdhjetë milion e shtatëqind e nentëdhjetë e tre mijë e shtatëqind e tridhjetë e një pike gjashtë) **leke pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. Operatori ekonomik 2N përfaqësuar nga administratori z. Namik Shahini, me NUIS L31615017L. Vlera ofertës **16,500,000** (gjashtëmbëdhjetë milion e pesëqind mijë) **leke pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. Operatori ekonomik **MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE** përfaqesuar nga administratori z. Benard Martini, me NUIS K81314023A . Vlera ofertës **16,781,073.64** (gjashtembdhjete milion e shtatëqind e tetëdhjete e një mijë e shtatëdhjete e tre pike gjashtedhjete e kater) **leke pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. Operatori ekonomik **CURRI** përfaqesuar nga administratori z. Faik Curri, me NUIS J67902718S. Vlera ofertës **17,125,743.57** (shtatembdhjete milion e njëqind e njëzet e pesë mijë e shtatëqind e dyzet e tre pike pesëdhjete e shtatë) **leke pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. Operatori ekonomik **DESARET COMPANY** përfaqesuar nga administratori z. Vladimir Metani, me NUIS K01816001J. Vlera ofertës **18,357,060.23** (tetembdhjete milion e treqind e pesëdhjete e shtatë mijë e gjashtedhjete pike njëzet e tre) **leke pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. Operatori ekonomik **MODESTE** përfaqesuar nga administratori z. Refit Hyseni, me NUIS J62903413B. Vlera ofertës **18,393,855.36** (tetembdhjete milion e treqind e nëntëdhjete e tre mijë e tetëqind e pesëdhjete e pesë pike tridhjete e gjashtë) **leke pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. Operatori ekonomik **NDERTUESI 2000** përfaqesuar nga administratori z. Broz Dodaj, me NUIS J96409033R. Vlera ofertës **18,538,496.20** (tetembdhjete milion e pesëqind e tridhjete e tetë mijë e katerqind e nëntëdhjete e gjashtë pike njëzet) **leke pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

- 10.** Operatori ekonomik **NDERTUESI 2014** përfaqësuar nga administratori z. Gjoke Ograja & z. Sander Shpati, me NUIS L46827004L. Vlera ofertës **13,442,656** (trembedhjetë milion e katerqind e dyzet e dy mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e gjashtë) **leke pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

- 11.** Operatori ekonomik **I.C.C GROUP** përfaqësuar nga administratori z. Eduart Zoi, me NUIS L51308006A. Vlera e ofertes **13,442,656** (trembedhjetë milion e katerqind e dyzet e dy mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e gjashtë) **leke pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

- 12.** Bashkimi i operatoreve ekonomik **K.M. KONSTRUKSION** përfaqësuar nga administratori z. Mark Kushi, me NUIS K66725002G dhe operatori **VISCONS GROUP** (30% me 70%) përfaqësuar nga administratori z. Marjo Hoxhaj, me NUIS L96513208E përfaqësuar ne kete procedure prokurimi nga operatori ekonomik **K.M KONSTRUKSION**. Vlera e ofertes **16,075,880** (gjashtembëdhjetë milion e shtatëdhjetë e pesë mijë e teteqind e tetëdhjetë) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

- 13.** Operatori ekonomik **DELIA IMPEX** përfaqësuar nga administratori z. Mario Delia, me NUIS K57123001R. Vlera e ofertes **13,057,461.41** (trembedhjetë milion e pesëdhjetë e shtatë mijë e katerqind e gjashtëdhjetë e një pike dyzet e një) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

14. Operatori ekonomik **CO 1 RROKU KONSTRUKSION TIRANE** përfaqesuar nga administratori z. Jozef Caushi, me NUIS K415170031H. Vlera e ofertes **17,753,894.04** (shtatembedhjetë milion e shtateqind e pesëdhjetë e tre mijë e teteqind e nentëdhjetë e kater pike zero kater) **lekë pa tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit ka ofertues të skualifikuar.

1. Operatori ekonomik **NDERTUESI 2014** pasi:

➤ Oferta është anomalisht e ulët.

2. Operatori ekonomik **I.C.C GROUP** pasi:

➤ Oferta është anomalisht e ulët.

3. Bashkimi i operatoreve **ekonomik K.M KONSTRUKSION dhe VISCONS GROUP** (30% me 70%) pasi:

Nuk e përmbush kriterin e përcaktuar nga autoriteti kontraktor në pikën 2.3.1 në lidhje me punët e ngjashme për asnjërin prej dy kushteve si më poshtë:

- Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:
 - a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se **50%** e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet dhe konkretisht: **10,446,545** (Dhjetë milion e katerqind e dyzet e gjashtë mijë e pesëqind e dyzet e pese) lekë dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose
 - b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet dhe konkretisht **41,786,180**(Dyzet e një milion e shtateqind e tetedhjetë e gjashtë mijë e njëqind e tetedhjetë leke) lekë)
- Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. *Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, kushti i përcaktuar në dokumentat standarte (Kriteret e Kualifikimit) , plotësohet nga anëtarë, i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontrata të ngjashme, në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.*

➤ Operatori ekonomik **“VISCONS GROUP” shpk** nuk paraqiti punime të ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

➤ Operatori ekonomik **“KM KONSTRUKSION sh.p.k** nuk e përmbush kriterin e përcaktuar nga autoriteti kontraktor në pikën **2.3.2** në lidhje me licencat profesionale. Merr përsipër të realizojë (ne preventiv) punime elektrike kur ne licence mungon Kategoria NS-14 Niveli A “Impiante te brendshme elektrike..”

4. Operatori ekonomik **DELIA IMPEX** pasi:

- Oferta është anomalisht e ulët.

5. Operatori ekonomik **CO 1 RROKU KONSTRUKSION TIRANE** pasi:

- Nuk e përmbush kriterin e përcaktuar nga autoriteti kontraktor në pikën 2.3.6 në lidhje me personin përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë.
- Nuk e përmbush kriterin e përcaktuar nga autoriteti kontraktor në pikën 2.3.1 në lidhje me punët e ngjashme.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

Për kontrata të realizuara me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

- Formular vlerësimi për realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr. 9, shoqëruar me:
- Kontratë Sipërmarrje
- Situacionin përfundimtar;
- Aktin e kolaudimit;
- Çertifikatën e marrjes në dorezim/Çertifikatën e Përkohshme të marrjes në dorezim
- Në punimet e ngjashme nuk paraqiti Situacionin përfundimtar të punimeve (situacion ku paraqiten volumet e punimeve).
- Në shtojcën 8 FORMULARI PËRMBLEDHËS I VETËDEKLARIMIT, nuk deklaroi se disponon në stafin e tyre personel të kualifikuar/çertifikuar si: 1 (një) punonjës me çertifikatë "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë".

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë: operatori ekonomik **KADIA** përfaqësuar nga administratori z. Rebani Kadija, me NUIS **J66703117R**. Vlera ofertës **14,237,544.77** (katërmbëdhjetë milion e dyqind e tridhjetë e shtatë mijë e pesëqind e dyzet e katër pike shtatëdhjetë e shtatë) **leke pa tvsh**, është identifikuar si fitues i procedurës së prokurimit.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, "Për Prokurimin Publik", i ndryshuar.

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR

BENET BECI

ME VENDIM DELEGIMI

ZV/KRYETAR

Alban PREKA