



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KLOS
TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR

Shtojca 13.

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor]

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT

[Data: 30/09/2025]

Drejtuar:

Operatorit Ekonomik (OE) ☒ ose

[O.E. "BAJRAMI N." Sh.p.k me nr. Nipti: K02727202O me adresë: Elbasan Labinot fushe XIBRAKE
Rruga Elbasan-Xibrake km.13, zk.3864, pasurite nr.734/1+732+738/9]

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☐

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

- OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: **Punë.**

Lloji i Procedurës së prokurimit: **Procedurë e hapur.**

Numri i Procedurës / Referenca e Lotit: Përshkrimi i shkurtër i kontratës: **"Përmirësimi i banesave për komunitete të varfëra dhe të pa favorizuara"**, me Nr. **REF-57790-08-11-2025** me **fond limit: 36,497,894 (Tridhjetë e gjashtë milion e katërqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e katër) lekë pa t.v.sh.** vënë në dispozicion nga Buxheti i shtetit, me kohëzgjatje 4 (katër) muaj nga dita e nënshkrimit të kontratës]

Data e Publikimit në SPE, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: **23.09.2024**.

¹Data e Publikimit në Buletin e Njoftimeve Publike, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: **[Data 29 Shtator 2025] [Nr. 55]**

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim **X**

Me anë të këtij Formulari, ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me vlerat përkatëse të ofruara:

1. Operatori Ekonomik: “BAJRAMI N.” Sh.p.k me nr. Nipti: K02727202O.

Vlera: 35,598,560,60 (Tridhjetë e pesë million e pesëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë pike gjashtëdhjetë) lekë pa T.V.SH.

2. Bashkimi Operatorëve Ekonomik: “2 L&M” Sh.p.k, me nipt L61417032P & “Liqeni VII” Sh.p.k, me Nipt: K01730502W, përfaqësuar nga Operatori Ekonomik “2 L&M” Sh.p.k, me adresë: Tirane Paskuqan PASKUQAN Paskuqan 1, Rruga Hoxha Tasim, Vila Kalia, ZK 3993, pasuria nr.314/10.

Vlera: 31,258,844.20 (Tridhjetë e një milion e dyqind e pesëdhjetë e tetë mijë e tetëqind e dyzet e katër pikë njëzet) lekë pa TVSH.

Operatorëve Ekonomik “2 L&M” Sh.p.k, me Nipt: L61417032P, me kryerje punimesh: 15 %.

Operatorëve Ekonomik “Liqeni VII” Sh.p.k me Nipt: K01730502W, me kryerje punimesh: 85%.

3. Bashkimi Operatorëve Ekonomik: “DRINI-1” Sh.p.k, me nipt J78716317H & “NDREGJONI” Sh.p.k, me Nipt: K31329048I, përfaqësuar nga Operatori Ekonomik “DRINI-1” Sh.p.k, me adresë: Shkodër PUKË Lagja Lajthize, Ish Zona Industriale, Pasuria Nr.1567, Zona Kadastrale Nr.3069, Qyteti Pukë.

Vlera: 33,533,064.28 (Tridhjetë e tre milion e pesëqind e tridhjetë e tre mijë e gjashtëdhjetë e katër pikë njëzet e tetë) lekë pa TVSH.

- Operatorëve Ekonomik: “DRINI-1” Sh.p.k, me Nipt: J78716317H, me kryerje punimesh: 45 %.

- Operatorëve Ekonomik: “NDREGJONI” Sh.p.k, me Nipt: K31329048I, me kryerje punimesh: 55%.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

¹ Në rastin e procedurave të prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, plotësohet vetëm data e publikimit të këtyre njoftimeve në BNJP

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

PO ☐ JO ☐

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Etj. _____

Janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Bashkimi Operatorëve Ekonomik: “2 L&M” Sh.p.k, me nipt L61417032P & “Liqeni VII” Sh.p.k, me Nipt: K01730502W, përfaqësuar nga Operatori Ekonomik “2 L&M” Sh.p.k, me adresë: Tirane Paskuqan PASKUQAN Paskuqan 1, Rruga Hoxha Tasim, Vila Kalia, ZK 3993, pasuria nr.314/10.

Përkatësisht për arsyet e mëposhtëm:

- I. Nuk është përmbushur përcaktimi i **pikës 2.3.1/** 2.3 Kapaciteti teknik/ 2. Kriteret e Veçanta të Kualifikimit, pasi bazuar në dokumentacionin e paraqitur nga anëtari i B.O.E., shoqëria “**2L&M**” Sh.p.k., për kontratën e realizuar me sektorin privat, konstatohet se:
- Kontrata e Nënshpërmarrjes e nënshkruar ndërmjet shoqërisë “**LIQENI VII**” Sh.p.k., dhe “**2L&M**” Sh.p.k., **është e pavlefshme** sipas përcaktimeve të nenit 857 të Kodit Civil, pasi referuar kushteve të Kontratës Noteriale Ndërtimi (Sipërmarrjeje) me **Nr.Rep.4471, Nr.Kol. 3245, datë 12.10.2023**, porositësi nuk i ka dhënë tagrat e kontraktimit të nënshpërmarrjes, sipërmarrësit shoqërisë “LIQENI VII” Sh.p.k., por, përkundrazi, i ka ndaluar kryerjen e veprimeve me palë të treta, përveç detyrimit për ndërtimin e godinës sipas projektit dhe preventivit përkatës.
 - Referuar Kontratës Noteriale Ndërtimi (Sipërmarrjeje) me **Nr.Rep.4471, Nr.Kol. 3245, datë 12.10.2023**, përcaktohet se, sipërmarrësi, shoqëria “**LIQENI VII**” Sh.p.k., do të kryejë vetëm punimet e konstruksionit metalik, ndërsa në situacionin e nënkontraktimit na paraqiten punime ndërtimi (*punime murature, betoni, hekurbetoni, hidroizolimi, çatie, suvatime etj.*)
 - Nuk është paraqitur Vërtetimi për realizimin e punimeve nga subjekti privat (porositësi/ investitori A.H), për vërtetimin e përfundimit të punimeve, *si dhe*
 - Dokumentacioni teknik (Akt-Kolaudimi, Akt marrja në dorëzim) nuk është i rregullt sipas përcaktimeve të ligjit Nr.8402, datë 10.09.1998 “*Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit*” (i ndryshuar) dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, pasi kolaudimi i punimeve kryhet nga një subjekt i tretë i licencuar për këtë shërbim dhe që nuk ka lidhje me sipërmarrësin e punimeve, si dhe Akt-Marrja në dorëzim mban datën 11.08.2023, përpara nënshkrimit të kontratës së nënshpërmarrjes, dhe datës së “kolaudit” të realizuar më datë 02.12.2024.
- II. Nuk është përmbushur përcaktimi i **pikës 2.3.6/** 2.3 Kapaciteti teknik/ 2. Kriteret e Veçanta të Kualifikimit, pasi referuar Formularëve Përmbledhës të Vetëdeklarimit *sipas shtojcës 8* në DST, të paraqitura nga operatorët ekonomik në bashkim konstatohet se,

- anëtari i B.O.E., shoqëria “2L&M” Sh.p.k., nuk disponon punonjës të kualifikuar *elektriçist* dhe *hidraulik*, për kryejen e punimeve të *Instalimeve Elektrike* dhe *Instalimeve hidrosanitare*, të marra përsipër sipas preventivit të ndarjes së punimeve të paraqitur,
- anëtari i B.O.E., shoqëria “2L&M” Sh.p.k., nuk disponon punonjës të kualifikuar *hidroizolues*, për kryejen e punimeve të *hidroizolimit*, të marra përsipër sipas preventivit të ndarjes së punimeve të paraqitur,
- anëtari i B.O.E., shoqëria “2L&M” Sh.p.k., nuk disponon punonjës të kualifikuar *fasade*, për kryejen e punimeve të *fasadave*, të marra përsipër sipas preventivit të ndarjes së punimeve të paraqitur,
- anëtari i B.O.E., shoqëria “LIQENI VII” Sh.p.k., nuk disponon punonjës të kualifikuar *pllakashtrues*, për kryejen e punimeve të shtresave dhe veshjeve me pllaka, të marra përsipër sipas preventivit të ndarjes së punimeve të paraqitur, në kundërshtim kjo me përcaktimet e nenit 88 pika 3/1 të VKM-së Nr. 285, datë 19.05.2021 (i ndryshuar).
- anëtari i B.O.E., shoqëria “LIQENI VII” Sh.p.k., nuk disponon kontrate boje , te marre persiper sipas preventivit të ndarjes së punimeve të paraqitur, në kundërshtim kjo me përcaktimet e nenit 88 pika 3/1 të VKM-së Nr. 285, datë 19.05.2021 (i ndryshuar).

Nuk është përmbushur përcaktimi i pikës 2.3.13/ 2.3 Kapaciteti teknik/ 2. Kriteret e Veçanta të Kualifikimit, pasi referuar dokumentacionit të paraqitur nga bashkimi i operatorëve ekonomikë për përmbushjen e këtij kriteri konstatohet se, Kontrata Noteriale e Furnizimit Nr.Rep.432, Nr.Kol.183, datë 23.08.2025 është e parregullt, pasi është titulluar si Amendim Kontrate, dhe në përmbajtje nuk referon kontratën bazë që amendohet, si dhe Raport Testimi Nr.45/22-461-6, datë 14.04.2022 për produktin: Hidropint, është paraqitur i papërkthyer. Për këto arsye në zbatim të ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, neni 80, 92 pika 3 të tij, si dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 285, datë 19.5.2021 “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik” neni 39, 82 të tij.

Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë në njoftimin e kontratës ose në ftesën për shprehje interesi kriteret e përzgjedhjes, si dhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët ekonomikë për përmbushjen e këtyre kriterëve, si dhe në nenin 92, pika 3 të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku parashikohet: “Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji”, vendosi të refuzojë ofertën e BOE “2 L&M” SH.P.K, me nipt L61417032P & Liqeni VII, me nipt: K01730502W,, për mos përmbushje të kriterëve.

2. Bashkimi Operatorëve Ekonomik: “DRINI-1” Sh.p.k, me nipt J78716317H & “NDREGJONI” Sh.p.k, me Nipt: K31329048I, përfaqësuar nga Operatori Ekonomik “DRINI-1” Sh.p.k, me adresë: Shkodër PUKË Lagja Lajthize, Ish Zona Industriale, Pasuria Nr.1567, Zona Kadastrale Nr.3069, Qyteti Pukë.

Përkatësisht për arsyet e mëposhtëm:

- Nuk është përmbushur përcaktimi i **pikës 2.3.6/ 2.3** Kapaciteti teknik/ 2. Kriteret e Veçanta të Kualifikimit, pasi: Referuar Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 në DST, të paraqitur nga operatori ekonomik në bashkim konstatohet se, anëtari i B.O.E., shoqëria “DRINI-1” Sh.p.k., nuk disponon punonjës të kualifikuar *Betonues*, për kryejën e punimeve të *Breza b/a monolit*, të marra përsipër sipas preventivit të ndarjes së punimeve të paraqitur, në kundërshtim kjo me përcaktimet e nenit 88 pika 3/1 të VKM-së Nr. 285, datë 19.05.2021 (i ndryshuar).

- Nuk është përmbushur përcaktimi i **pikës 2.3.8/ 2.3** Kapaciteti teknik/ 2. Kriteret e Veçanta të Kualifikimit, pasi referuar Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 në DST për përmbushjen e këtij kriteri konstatohet se, nga anëtari i B.O.E., shoqëria “DRINI-1” Sh.p.k., nuk disponohet asnjë punonjës/specialist të certifikuar për “*Punime në lartësi*”, për kryerjen e punimeve në lartësi të marra përsipër sipas preventivit të ndarjes së punimeve të paraqitur, punime si: *punime prishje çatie, punime çatie*, në kundërshtim kjo me përcaktimet e nenit 88 pika 3/1 të VKM-së Nr. 285, datë 19.05.2021 (i ndryshuar).

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë: [“BAJRAMI N.” Sh.p.k me nr. Nipti: K02727202O me adresë: Elbasan Labinot fushe XIBRAKE Rruga Elbasan-Xibrake km.13, zk.3864, pasurite nr.734/1+732+738/9., me vlerë të ofertuar: **35,598,560,60 (Tridhjetë e pesë million e pesëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë pike gjashtëdhjetë) lekë pa T.V.SH /pikët totale të marra [_____] është identifikuar si oferta fituese.**

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë: Bashkisë Klos Rruga “Jaho Hoxha”, Ndërtesa nr. 2, Hyrja nr. 2, Klos, Shqipëri, e-mail: bashkia.klos@yahoo.com, dhe referenca e kontaktit: Arnold Greçi, me nr. tel: 0682002111, me email: arnoldiarnold@hotmail.com/ sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 5 (pesë) ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Nëse nuk dorëzoni sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar të parashikuar në dokumentet e tenderit, apo tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do t’ju konfiskohet sigurimi i ofertës suaj dhe kontrata do t’i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, oferta e të cilit është dorëzuar me një vlerë të përgjithshme prej [vlera përkatëse e shprehur në fjalë dhe shifra], siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, të ndryshuar.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit.

PO ☐ JO ☒

Nëse Po (Nr.____ Datë____ i vendimit përfundimtar për shqyrtimin e ankesës, të dhënë nga Komisioni i Prokurimit Publik).

[TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR]

Valbona Kola