

BASHKIA TIRANË
FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË
ANKIMIT

Data: ___/___/2025

Drejtuar: **Operatori ekonomik “ZENIT&CO” shpk** NUIS K61731002D

Adresa: Tiranë, Rruga:” Myrteza Topi”, Nd.18, Ap.38

- **OE/BOE me nënkontraktor**

PO ☐ **JO** ☒

-**OE/BOE me Subjekt Mbështetës:**

PO ☐ **JO** ☒

Tipi i Kontratës: **Shërbim**

Lloji i Procedurës së prokurimit: **“Procedurë e hapur mbi kufirin e lartë monetar**

Numri i Procedurës / Referenca e Lotit: **REF - 55784-07-22-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: **Loti 7: “Aktekspertizë e thelluar për “Riaftësimi strukturor i ndërtesës nr. 9, ne rr. Hulo Hajderi”.**

Kohëzgjatja e kontratës: 2 (dy) muaj kalendarik.

Data e Publikimit në SPE të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: 30.09.2025.

Data e Publikimit në Buletinën e Njoftimeve Publike të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e :Nr.57 Date 06/10/2025

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

-oferta ekonomike më e favorshme bazuar në kosto ☒

-oferta ekonomike më e favorshme bazuar në çmim ☐

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Bashkimi i Operatorëve Ekonomik "ATELIER 4" shpk & “HYDRO&ENERGY Sh.p.k”shpk

NUIS K31812012H & NUIS L81530037K

Vlera e ofertës = **4,221,270** (katër milion e dyqind e njëzet e një mijë e dyqind e shtatëdhjetë)
lekë pa TVSH

Totali i pikëve të marra sipas SPE: **0** pikë

2. Operatori Ekonomik **“A & E ENGINEERING” shpk**

NUIS K72113010E

Vlera e ofertës = **3,750,000** (tre milion e shtatëqind e pesëdhjetë mijë) lekë pa TVSH.

Totali i pikëve të marra sipas SPE: **0** pikë

3. Operatori ekonomik “ZENIT&CO” shpk

NUIS K61731002D

Vlera e ofertës = **4,300,000** (katër milion e treqind mijë) lekë pa TVSH

Totali i pikëve të marra sipas SPE: **156** pikë

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Bashkimi Operatorëve Ekonomik “ATELIER 4” shpk & “HYDRO&ENERGY” shpk nuk përmbush kërkesat e përcaktuara në “Njoftimi i Kontratës”, Seksioni 2, pika **2.14.3 të DST** sipas kërkesës **2.14.3 Kriteret/rregullat që duhet të zbatohen për të përcaktuar Lotet që do t’i jepen ofertuesit:**... *“Operatori ekonomik ofertues në më shumë se një Lot, duhet të ketë kapacitetet ekonomike - financiare (të kriterëve të veçanta për kualifikim) si dhe kapacitetet teknike, të kriterëve të veçanta për kualifikim), sa shuma e loteve për të cilat ka ofertuar, të marra së bashku. Në këtë rast, operatori ekonomik ofertues në më shumë se një Lot, duhet të paraqesë një deklaratë ku të listohen dokumentet e paraqitura në përmbushje të kriterëve kumulative për Lotin konkret. Në rast se dokumentacioni i deklaruar dhe i dorëzuar në përmbushje të kriterëve kumulative nuk plotësohet për kapacitetet ekonomike - financiare dhe kapacitetet teknike për të gjitha Lotet ku operatori ekonomik ka ofertuar, do të skualifikohet nga të gjitha Lotet ku ka ofertuar.”*

Pas shqyrtimit të plotë dhe verifikimit të dokumentacionit të paraqitur nga Bashkimi i Operatorëve Ekonomik “ATELIER 4” shpk & “HYDRO&ENERGY Sh.p.k”, rezultoi se Bashkimi i Operatorëve Ekonomik “ATELIER 4” shpk & “HYDRO&ENERGY Sh.p.k” ka marrë pjesë në 4 lote:

- **Loti 2:** “Aktekspertizë e thelluar për “Riaftësimi strukturor i ndërtesës CMA Nr.13, në rr. Gjon Buzuku”
- **Loti 3:** “Aktekspertizë e thelluar për “Riaftësimi strukturor i ndërtesës EDAL Nr.13, në rr. Gjon Buzuku”
- **Loti 4** “Aktekspertizë e thelluar për “Riaftësimi strukturor i ndërtesës nr.59, në rr. 5 Maji”
- **Loti 7:** “Aktekspertizë e thelluar për “Riaftësimi strukturor i ndërtesës nr. 9, në rr. Hulo Hajderi”

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të kërkuar në Kriteret e Vecanta të Kualifikimit për lotet në të cilat ka marrë pjesë Bashkimi i Operatorëve Ekonomik “ATELIER 4” shpk & “HYDRO&ENERGY Sh.p.k”, në përputhje me kërkesat e përcaktuara në “Njoftimi i Kontratës”, Seksioni 2, pika 2.14.3, të DST, rezultoi se nuk përmbushet kriteri minimal për stafit e kërkuar, siç përcaktohet qartë në Dokumentet Standarte të Tenderit dhe konkretisht në pikën 6 dhe 7, pika 2.3 “Kapaciteti Teknik” të Kriterëve të Vecanta të Kualifikimit. Nga shqyrtimi dokumentacionit të dorëzuar në SPE rezulton se Bashkimi i Operatorëve Ekonomik “ATELIER 4” shpk & “HYDRO&ENERGY Sh.p.k” ka paraqitur dokumentin “Deklaratë e stafit të angazhuar” me të njëjtin staf për secilin lot.

Nga shqyrtimi i kërkesave të kualifikimit “Kapaciteti Teknik” për të gjitha lotet ku ka marrë pjesë, Bashkimi i Operatorëve Ekonomik “ATELIER 4” shpk & “HYDRO&ENERGY Sh.p.k” nuk përmbush kërkesat për 3 (tre) Inxhinier Elektrik, 3 (tre) Inxhinier topograf/markshajder/gjeodet dhe 2 (dy) inxhinier gjeolog, çka bie në kundërshtim me pikën 2.14.3, Seksioni 2, “Njoftimi i Kontratës”, **Kriteret/rregullat që duhet të zbatohen për të përcaktuar Lotet që do t’i jepen ofertuesit**”, ku është përcaktuar se “*Në rast se dokumentacioni i deklaruar dhe i dorëzuar në përmbushje të kriterëve kumulative nuk plotësohet për kapacitetet ekonomike - financiare dhe kapacitetet teknike për të gjitha Lotet ku operatori ekonomik ka ofertuar, do të skualifikohet nga të gjitha Lotet ku ka ofertuar.*”

2. OPERATORI EKONOMIK “A & E ENGINEERING” shpk

Operatori Ekonomik “A & E ENGINEERING” shpk nuk përmbush kërkesat e përcaktuara në “Njoftimi i Kontratës”, Seksioni 2, pika **2.14.3 të DST sipas kërkesës 2.14.3 Kriteret/rregullat që duhet të zbatohen për të përcaktuar Lotet që do t’i jepen ofertuesit...** “*Operatori ekonomik ofertues në më shumë se një Lot, duhet të ketë kapacitetet ekonomike - financiare (të kriterëve të veçanta për kualifikim) si dhe kapacitetet teknike, të kriterëve të veçanta për kualifikim), sa shuma e loteve për të cilat ka ofertuar, të marra së bashku. Në këtë rast, operatori ekonomik ofertues në më shumë se një Lot, duhet të paraqesë një deklaratë ku të listohen dokumentet e paraqitura në përmbushje të kriterëve kumulative për Lotin konkret. Në rast se dokumentacioni i deklaruar dhe i dorëzuar në përmbushje të kriterëve kumulative nuk plotësohet për kapacitetet ekonomike - financiare dhe kapacitetet teknike për të gjitha Lotet ku operatori ekonomik ka ofertuar, do të skualifikohet nga të gjitha Lotet ku ka ofertuar.*”

Pas shqyrtimit të plotë dhe verifikimit të dokumentacionit të paraqitur nga Operatori Ekonomik “A & E ENGINEERING” shpk, rezultoi se Operatori Ekonomik “A & E ENGINEERING” shpk” ka marrë pjesë në 7 lote:

- **Loti 1:** “Aktekspertizë e thelluar për “Riaftësimi strukturor i ndërtesës nr.405, në rr.e Dibrës”
- **Loti 2:** “Aktekspertizë e thelluar për “Riaftësimi strukturor i ndërtesës CMA Nr.13, në rr. Gjon Buzuku”
- **Loti 3:** “Aktekspertizë e thelluar për “Riaftësimi strukturor i ndërtesës EDAL Nr.13, në rr. Gjon Buzuku”
- **Loti 4** “Aktekspertizë e thelluar për “Riaftësimi strukturor i ndërtesës nr.59, në rr. 5 Maji”
- **Loti 7:** “Aktekspertizë e thelluar për “Riaftësimi strukturor i ndërtesës nr. 9, ne rr. Hulo Hajderi”
- **Loti 10:** “Aktekspertizë e thelluar për “Riaftësimi strukturor i ndërtesës nr. Ish kursanteve (PTT), ne rr. Vangjel Noti”
- **Loti 11:** “Aktekspertizë e thelluar për “Riaftësimi strukturor i ndërtesës Konvikti I ish-shkolles se Partise, ne rr. Dritan Hoxha”

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të kërkuar në Kriteret e Vecanta të Kualifikimit për lotet në të cilat ka marrë pjesë Operatori Ekonomik “A & E ENGINEERING”, në përputhje me kërkesat e përcaktuara në “Njoftimi i Kontratës”, Seksioni 2, pika 2.14.3, të DST, rezultoi se nuk përmbushet kriteri minimal për stafit e kërkuar, siç përcaktohet qartë në Dokumentet Standarte të Tenderit dhe konkretisht në pikën 6 dhe 7, pika 2.3 “Kapaciteti Teknik” të Kriterëve të Vecanta të Kualifikimit. Nga shqyrtimi dokumentacionit të dorëzuar në SPE rezulton se Operatori Ekonomik “A & E ENGINEERING” ka paraqitur dokumentin “Deklaratë e stafit të angazhuar” me të njëjtin staf për secilin lot.

Nga shqyrtimi i kërkesave të kualifikimit “Kapaciteti Teknik” për të gjitha lotet ku ka marrë pjesë, Operatori Ekonomik “A & E ENGINEERING” nuk përmbush kërkesat për 3 (tre) Arkitekt, 3 (tre) Inxhinier Ndërtimi (Konstruktor), 3 (tre) Inxhinier Elektrik, 3 (tre) Inxhinier topograf/markshajder/gjeodet dhe 3 (tre) inxhinier gjeolog, çka bie në kundërshtim me pikën 2.14.3, Seksioni 2, “Njoftimi i Kontratës”, **Kriteret/rregullat që duhet të zbatohen për të përcaktuar Lotet që do t’i jepen ofertuesit**”, ku është përcaktuar se “Në rast se dokumentacioni i deklaruar dhe i dorëzuar në përmbushje të kriterëve kumulative nuk plotësohet për kapacitetet ekonomike - financiare dhe kapacitetet teknike për të gjitha Lotet ku operatori ekonomik ka ofertuar, do të skualifikohet nga të gjitha Lotet ku ka ofertuar.”

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë **Operatorin Ekonomik “ZENIT&CO” shpk** me adresë: Tiranë, Rruga: “Myrteza Topi”, Nd.18, Ap.38, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej **4,300,000** (katër milion e treqind mijë) lekë pa TVSH / totali i pikëve të marra sipas SPE [156] pike është identifikuar si Oferta fituese.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Bashkise Tirane, Sheshi Skenderbej sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 5 ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Nëse nuk dorëzoni sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar të parashikuar në dokumentet e tenderit, apo tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do t’ju konfiskohet siguri i ofertës suaj, siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, të ndryshuar.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO ☐ JO ☒