



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA BERAT
DREJTORIA JURIDIKE**

Nr. _____ Prot

Date 14.10.2025

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT

[14.10..2025]

Drejtuar: Drejtuar RSM COMPANY” shpk (mëma) me numer biznesi 810802422 / R|S|M CONSTRUCTION d.sh.h me Nipt L04803001U me adrese TIRANE Njesia Nr.8, Rruga Xhorxhi Martini, Nr. 20, Godine Nr. 11 - kateshe, Shkalla 2, Kati 7

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☐

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: _____pune

Procedura e prokurimit/lotit: **PROÇEDURË E HAPUR**

Numri i procedurës / referenca e Lotit: **REF - 59810- 08- 29-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: PERMIRESIM I BANESAVE EKZISTUESE PER KOMUNITETE TE VARFERA DHE TE PAFAVORIZUARA

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: brenda 180 diteve.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA BERAT
DREJTORIA JURIDIKE**

Data e Publikimit në SPE, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: 07.10.2025 .

¹Data e Publikimit në Buletin e Njoftimeve Publike, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit Buletini Nr. 58 datë 13 Tetor 2025

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

-oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐

-oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim x

Me anë të këtij Formulari, ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me vlerat përkatëse të ofruara:

1. AVDULI Shpk me Nipt J66703306O

Oferta e operatorit ekonomik **27 502 732.77 (njetete e shtate milion e peseqinde e dy mije e shtateqinde e tridhjte e dy presje shtatedhjte e shtate) Lekë pa Tvsh.**

2. BOE 2 L&M & LIQENI VII Shpk me Nipt L61417032P & K01730502W

Oferta e operatorit ekonomik **32 296 342.57 (tridhjte e dy milion e dyqinde e nentedhjte e gjashte mije e treqinde e dyzete e dy presje pesedhjte e shtate) Lekë pa Tvsh.**

3. ASI INVEST Shpk me Nipt M01927023H

Oferta e operatorit ekonomik **31 421 592 (tridhjte e nje milion e katerqinde e njetete e nje mije e peseqinde e nentedhjte e dy) Lekë pa Tvsh.**

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO X JO ☐

Nëse po, të jepen dhënat: UDHA shpk me Nipt K77524909Q me adrese: Lagjia "Pjeter Budi", Burrel, 8001.

¹ Në rastin e procedurave të prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, plotësohet vetëm data e publikimit të këtyre njoftimeve në BNJP



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA BERAT
DREJTORIA JURIDIKE**

4. KEVIN CONSTRUKSION Shpk me Nipt K71401004W

Oferta e operatorit ekonomik **36 305 157.94 (tridhjetë e gjashtë milion e treqindë e pesë mijë e njeqindë e pesëdhjetë e shtatë presje nentëdhjetë e katër) Lekë pa Tvsh.**

**5. RSM COMPANY” shpk (mëma) me numer biznesi 810802422
R|S|M CONSTRUCTION d.sh.h me Nipt L04803001U**

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO X

JO ☐

Nëse po, të jepen dhënat: "Desaret Company" sh.p.k me Nipt K01816001J me adresë: Tirane/Tirane 1001

Oferta e operatorit ekonomik **26 443 233 (njetzetë e gjashtë milion e katërqindë e dyzetë e tre mijë e dyqindë e tridhjetë e tre) Lekë pa Tvsh.**

Janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. ASI INVEST Shpk me Nipt M01927023H

Oferta e operatorit ekonomik **31 421 592 (tridhjetë e një milion e katërqindë e njetzetë e një mijë e pesëqindë e nentëdhjetë e dy) Lekë pa Tvsh.**

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO X

JO ☐

Nëse po, të jepen dhënat: UDHA shpk me Nipt K77524909Q me adresë: Lagjia “Pjeter Budi”, Burrel, 8001.

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të paraqitur nga ky operator ekonomik në sistem, komisioni i vlerësimit të ofertave, konstatoi se dokumentacioni i paraqitur nuk është i plotë konformë kërkesave të dokumentave standarte të tenderit, konkretisht :



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BERAT
DREJTORIA JURIDIKE

- Operatori ekonomik nuk ploteson kërkesat e pikes 2.3.3/b *Operatorët ekonomikë duhet të disponojnë punonjës të specializuar/të kualifikuar, si më poshtë : Hidraulik 1* , pasi ne formularin e vetdeklarimit nuk ka deklaruar nje specialist Hidraulik sipas kërkesave.
- Operatori ekonomik ne formularin e vetdeklarimit Shtojca 8 ne seksionin e deklarimit te mjeteve me qira numri i kontrates (noteriale) nuk permban nr.rep dhe kol ne deklarim sipas legjislacionit ne fuqi.
- Ne Shtojcen 8 operatori ka deklaruar pajisjet me fature tatimore por nuk ka deklaruar nr.e fatures dhe daten perkatese.

Dokumentacioni i paraqitur nga operatori ekonomik pjesëmarrës nuk është i plotë dhe konform kriterëve të përgjithshme dhe të veçanta të tenderit. Komisioni i vlerësimit të ofertave vendos s’kualifikimin e këtij operatori në sistemin elektronik të prokurimit publik.

2. KEVIN CONSTRUKSION Shpk me Nipt K71401004W

Oferta e operatorit ekonomik **36 305 157.94 (tridhjetë e gjashtë milion e treqinde e pese mije e njeqinde e pesedhjetë e shtate presje nentedhjetë e kater) Lekë pa Tvsh.**

Nga shqyrtimi i dokumentacionit të paraqitur nga ky operator ekonomik në sistem, komisioni i vlerësimit të ofertave, konstatoi se dokumentacioni i paraqitur nuk është i plotë konformë kërkesave të dokumentave standarte të tenderit, konkretisht
Operatori ekonomik nuk ka paraqitur sigurimin e ofertes sipas kërkesave ne dokumentat e tenderit.

Dokumentacioni i paraqitur nga operatori ekonomik pjesëmarrës nuk është i plotë dhe konformë kriterëve të përgjithshme dhe të veçanta të tenderit. Komisioni i vlerësimit të ofertave vendos s’kualifikimin e këtij operatori në sistemin elektronik të prokurimit publik.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë RSM COMPANY” shpk (mëma) me numer biznesi 810802422 / R|S|M CONSTRUCTION d.sh.h me Nipt L04803001U me ofertë **26 443 233 (njetëzetë e gjashtë milion e katerqinde e dyzetë e tre mije e dyqinde e tridhjetë e tre) Lekë pa Tvsh** është identifikuar si oferta fituese.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë *Autoriteti Kontraktore Bashkia Berat* sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 7 ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Nese nuk dorëzoni sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar të parashikuar në dokumentet e tenderit, apo tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do t’ju konfiskohet siguri i ofertës suaj dhe kontrata do t’i



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BERAT
DREJTORIA JURIDIKE

akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, oferta e të cilit është dorëzuar me një vlerë të përgjithshme prej

pesedhjetë e kater)leke], siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, të ndryshuar.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO ☐ JO X

Nëse Po (Nr. __ Datë __ i vendimit përfundimtar për shqyrtimin e ankesës, të dhënë nga Komisioni i Prokurimit Publik)