

BASHKIA TIRANË

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT

Data: __/__/2025

Drejtuar: **Operatorit Ekonomik “STUDIO-REBUS” shpk NUIS K82409008F**

Adresa: Adresa: Tiranë, Rruga:” Sami Frasheri”, Pallati.39, Shkalla 2, Zyra 7.

- **OE/BOE me nënkontraktor**

PO ☐ JO ☒

-**OE/BOE me Subjekt Mbështetës:**

PO ☐ JO ☒

Tipi i Kontratës: **Shërbim**

Lloji i Procedurës së prokurimit: **“Procedurë e hapur mbi kufirin e lartë monetar**

Numri i Procedurës / Referenca e Lotit: **REF - 55766-07-22-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: **Loti 1: “Aktekspertizë e thelluar për “Riaftësimi strukturor i ndërtësës nr.405, në rr.e Dibrës”.**

Kohëzgjatja e kontratës: 2 (dy) muaj kalendarik.

Data e Publikimit në SPE të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: 09.10.2025.

¹Data e Publikimit në Buletin e Njoftimeve Publike të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: Buletini Nr.58 data 13 Tetor 2025

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

-oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto X

-oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☐

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori Ekonomik “A & E ENGINEERING” shpk

NUIS K72113010E

Vlera e ofertës = **2,000,000 (dy milion)** lekë pa TVSH

Totali i pikëve të marra sipas SPE: **0** pikë

2. Operatori Ekonomik “STUDIO-REBUS” shpk

NUIS K82409008F

Vlera e ofertës = **2,260,000** (dy milion e dyqind e gjashtëdhjetë mijë) lekë pa TVSH.

Totali i pikëve të marra sipas SPE: **156** pikë

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Operatori Ekonomik “A & E ENGINEERING” shpk nuk përmbush kërkesat e përcaktuara në “Njoftimi i Kontratës”, Seksioni 2, pika **2.14.3** të DST sipas kërkesës **2.14.3 Kriteret/rregullat që duhet të zbatohen për të përcaktuar Lotet që do t’i jepen ofertuesit...** *“Operatori ekonomik ofertues në më shumë se një Lot, duhet të ketë kapacitetet ekonomike - financiare (të kriterëve të veçanta për kualifikim) si dhe kapacitetet teknike, të kriterëve të veçanta për kualifikim), sa shuma e loteve për të cilat ka ofertuar, të marra së bashku. Në këtë rast, operatori ekonomik ofertues në më shumë se një Lot, duhet të paraqesë një deklaratë ku të listohen dokumentet e paraqitura në përmbushje të kriterëve kumulative për Lotin konkret. Në rast se dokumentacioni i deklaruar dhe i dorëzuar në përmbushje të kriterëve kumulative nuk plotësohet për kapacitetet ekonomike - financiare dhe kapacitetet teknike për të gjitha Lotet ku operatori ekonomik ka ofertuar, do të skualifikohet nga të gjitha Lotet ku ka ofertuar.”*

Pas shqyrtimit të plotë dhe verifikimit të dokumentacionit të paraqitur nga Operatori Ekonomik “A & E ENGINEERING” shpk, rezultoi se Operatori Ekonomik “A & E ENGINEERING” shpk” ka marrë pjesë në 7 lote:

- **Loti 1:** “Aktekspertizë e thelluar për “Riaftësimi strukturor i ndërtesës nr.405, në rr.e Dibrës”
- **Loti 2:** “Aktekspertizë e thelluar për “Riaftësimi strukturor i ndërtesës CMA Nr.13, në rr. Gjon Buzuku”
- **Loti 3:** “Aktekspertizë e thelluar për “Riaftësimi strukturor i ndërtesës EDAL Nr.13, në rr. Gjon Buzuku”
- **Loti 4** “Aktekspertizë e thelluar për “Riaftësimi strukturor i ndërtesës nr.59, në rr. 5 Maji”
- **Loti 7:** “Aktekspertizë e thelluar për “Riaftësimi strukturor i ndërtesës nr. 9, në rr. Hulo Hajderi”
- **Loti 10:** “Aktekspertizë e thelluar për “Riaftësimi strukturor i ndërtesës nr. Ish kursanteve (PTT), në rr. Vangjel Noti”
- **Loti 11:** “Aktekspertizë e thelluar për “Riaftësimi strukturor i ndërtesës Konvikti I ish-shkolles së Partisë, në rr. Dritan Hoxha”

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të kërkuar në Kriteret e Veçanta të Kualifikimit për lotet në të cilat ka marrë pjesë Operatori Ekonomik “A & E ENGINEERING”, në përputhje me kërkesat e përcaktuara në “Njoftimi i Kontratës”, Seksioni 2, pika 2.14.3, të DST, rezultoi se nuk përmbushet kriteri minimal për stafit e kërkuar, siç përcaktohet qartë në Dokumentet Standarte të Tenderit dhe konkretisht në pikën 6 dhe 7, pika 2.3 “Kapaciteti Teknik” të Kriterëve të Veçanta të Kualifikimit. Nga shqyrtimi dokumentacionit të dorëzuar në SPE rezulton se Operatori Ekonomik “A & E ENGINEERING” ka paraqitur dokumentin “Deklaratë e stafit të angazhuar” me të njëjtin staf për secilin lot.

Nga shqyrtimi i kërkesave të kualifikimit “Kapaciteti Teknik” për të gjitha lotet ku ka marrë pjesë, Operatori Ekonomik “A & E ENGINEERING” nuk përmbush kërkesat për 3 (tre) Arkitekt, 3 (tre) Inxhinier Ndërtimi (Konstruktor), 3 (tre) Inxhinier Elektrik, 3 (tre) Inxhinier topograf/markshajder/geodet dhe 3 (tre) inxhinier geolog, çka bie në kundërshtim me pikën

2.14.3, Seksioni 2, “Njoftimi i Kontratës”, **Kriteret/rregullat që duhet të zbatohen për të përcaktuar Lotet që do t’i jepen ofertuesit**”, ku është përcaktuar se “Në rast se

dokumentacioni i deklaruar dhe i dorëzuar në përmbushje të kriterëve kumulative nuk plotësohet për kapacitetet ekonomike - financiare dhe kapacitetet teknike për të gjitha Lotet ku operatori ekonomik ka ofertuar, do të skualifikohet nga të gjitha Lotet ku ka ofertuar.”

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë **Operatorin Ekonomik “STUDIO-REBUS” Shpk** me adresë: Tiranë, Rruga:”Sami Frasheri”, Pallati.39 ,Shkalla 2, Zyra 7, me vlerë totale prej: prej **2,260,000** (dy milion e dyqind e gjashtëdhjetë mijë) lekë pa TVSH, / totali i pikëve të marra në SPE **[156]** pikë është identifikuar si Oferta fituese.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Bashkise Tirane, Sheshi Skenderbej sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 5 ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Nëse nuk dorëzoni sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar të parashikuar në dokumentet e tenderit, apo tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do t’ju konfiskohet sigurimi i ofertës suaj, siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, të ndryshuar.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO ☐ JO ☒