



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA Durrës
DREJTORIA E SHERBIMEVE PUBLIKE
SEKTORI I PROKURIMEVE

Nr. _____ prot.

Durrës, më _____.____.2025

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor]

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË
ANKIMIT**

[30.12.2025]

Drejtuar: OE 2 N me NIPT L31615017L,

Adresa: Tirane Paskuqan PASKUQAN Lagjja "Paskuqan Fushe", Rruga "Demokracia", Pallati
Nr.2, Kati i Pare

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☒ JO ☐

Me Subjekt mbështetës: Ulza shpk me Nipt J679029280

Adresa: Tirane Tirane TIRANE Njesia bashkiake nr 5, rruga Zef Jubani, ndertesa 15, hyrja
19, ap 1, kodi postar 1019

Tipi i Kontratës: “Kontratë Publike për Punë”

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedurë e Hapur, Punë. "Elektronike".

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: REF-67130-10-27-2025

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “Rikonstruksion i shkolles 9 vjecare “Bajram Curri”

Fondi limit: 39,948,826.77 (tridhjetë e nëntë milion e nëntëqind e dyzetë e tetë mijë e tetëqind e njëzetë
e gjashtë pikë shtatëdhjetë e shtatë) lek pa TVSH.

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: **24 (njëzet e katër) javë/ 6 (gjashtë) muaj.**

Data e Publikimit në SPE, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit: **17.12.2025**

¹Data e Publikimit në Buletin e Njoftimeve Publike, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit **Buletini Nr. 82 datë 22 Dhjetor 2025**

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

-oferta ekonomike më e favorshme bazuar në kosto ☐

-oferta ekonomike më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të këtij Formulari, ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me vlerat përkatëse të ofruara:

1. BOE NEWGEN shpk NIPT L92014008U(32%) + INERTI shpk NIPT J66926804L(68%),

Vlera 26'534'334 (njëzetë e gjashtë million e pesëqind e tridhjetë e katër mijë e treqind e tridhjetë e katër) lekë
OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. OE 2 N shpk NIPT L31615017L,

Subjekt mbështetës: **Ulza shpk me Nipt J67902928O**

Vlera 26'900'716 (njëzetë e gjashtë million e nëntëqind mijë e shtatëqind e gjashtëmbëdhjetë) lekë
OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. OE L.T.E CONSTRUCTION shpk NIPT L78006801F,

Vlera 27'061'513.91 (njëzetë e shtatë million e gjashtëdhjetë e një mijë e pesëqind e trembëdhjetë presje nëntëdhjetë e një) lekë

Subjekt mbështetës: **Varaku E shpk me Nipt J61902509S**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

¹ Në rastin e procedurave të prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, plotësohet vetëm data e publikimit të këtyre njoftimeve në BNJP

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. OE MODESTE shpk

NIPT J62903413B,

Subjekt mbështetës: **Arkonstudio shpk me Nipt L42019004I**

Vlera 27'171'915 (njëzetë e shtatë million e njëqind shtatëdhjetë e një mijë e nëntëqind e pesëmbëdhjetë) lekë
OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. OE SHENDELLI shpk

NIPT K07924803N,

Vlera 27'381'623 (njëzetë e shtatë million e treqind tetëdhjetë e një mijë e gjashtëqind e njëzet e tre) lekë
OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. OE RSM COMPANY me nr. regjistrimi 810802422 (perfaqesuar ne Shqiperi nga R[S]M CONSTRUCTION me NIPT L04803001U),

Subjekt mbështetës: **Desaret Company me Nipt K01816001J**

Vlera 27'534'063 (njëzetë e shtatë million e pesëqind tridhjetë e katër mijë e gjashtëdhjetë e tre) lekë
OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. OE C O L O M B O shpk

NIPT J82916489E,

Vlera 28'127'961 (njëzetë e tetë million e njëqind njëzet e shtatë mijë e nëntëqind gjashtëdhjetë e një) lekë
OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. OE KEVIN KONSTRUKSION shpk

NIPT K71401004W,

Vlera 28'965'225.34 (njëzetë e tetë million e nëntëqind gjashtëdhjetë e pesë mijë e dyqind e njëzetë e pesë presje tridhjetë e katër) lekë
OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. OE INA shpk

NIPT J61814009W,

Vlera 29'468'764 (njëzetë e nëntë million e katërqind gjashtëdhjetë e tetë mijë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e katër) lekë

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

10. BOE DINA2020 shpk NIPT M08604201R(3.45%) + MELA. Shpk NIPT K62320011G(96.55%),

Vlera 29'976'343.16 (njëzetë e nëntë million e nëntëqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë e treqind e dyzet e tre presje gjashtëmbëdhjetë) lekë

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

11. OE MARTINI KONSTRUKSION & REAL ESTATE shpk NIPT K81314023A,

Vlera 30'228'341.53 (trdhjetë million e dyqind e njëzet e tetë mijë e treqind e dyzet e një presje pesëdhjetë e tre) lekë

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

12. OE T & XH shpk

NIPT L72121504I,

Subjekt mbështetës: **Udha shpk Nipt K77524909Q**

Vlera 30'666'293 (trdhjetë million e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e dyqind e nëntëdhjetë e tre) lekë

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

13. BOE GRIALD shpk NIPT J68117216C + PE - VLA – KU shpk NIPT K61716013M,

Subjekt mbështetës: **I.D.K – Konstruksion me Nipt K51408016J**

Vlera 31'656'329 (trdhjetë e një million e gjashtëqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë e treqind e njëzet e nëntë) lekë

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. BOE DINA2020 shpk NIPT M08604201R(3.45%) + MELA. Shpk NIPT K62320011G(96.55%),

për arsyet e mëposhtëme

- Për ofertuesin **DINA2020 me NIPT M08604201R (3.45%) + MELA. me NIPT K62320011G (96.55%)**, me vlerë të ofertës **29'976'343.16 lekë**, Komisioni i Vleresimit të Ofertave, gjatë shqyrtimit dhe vleresimit të dokumentacionit për përmbushjen e kriterëve për kualifikim, të përcaktuara në dokumentet e tenderit, konstatoi se, operatori ekonomik **DINA2020 + MELA.:**

1. Nuk përmbush piken 2.3.6 të Kapacitetit Teknik dhe Profesional, ku citohet se “*Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht 46 persona, në listpagesa sipas formularëve standart për sigurimet, për 3 muajt e fundit, të cilit i takojnë pagesat me datën e hapjes së ofertës. Dokumenta të konfirmuara nga institucioni përkatës sipas legjislacionit në fuqi (nëpërmjet formës elektronike)*”, pasi operatori ekonomik Mela., pjesë e BOE, referuar përqindjes së pjesëmarrjes në bashkim prej 96.55%, nuk e plotëson numrin minimal të punonjësve të kërkuar, pasi ka një numër mesatar punonjësish prej 37 persona për 3 muajt e fundit.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. BOE GRIALD shpk NIPT J68117216C + PE - VLA – KU shpk NIPT K61716013M

Subjekt mbështetës: **I.D.K – Konstruksion me Nipt K51408016J**

për arsyet e mëposhtëme

- Për ofertuesin **GRIALD me NIPT J68117216C (70%) + PE - VLA - KU me NIPT K61716013M (30%)**, me vlerë të ofertës **31'656'329 lekë**, Komisioni i Vleresimit të Ofertave, gjatë shqyrtimit dhe vleresimit të dokumentacionit për përmbushjen e kriterëve për kualifikim, të përcaktuara në dokumentet e tenderit, konstatoi se, operatori ekonomik **GRIALD + PE - VLA - KU:**

1. Nuk përmbush piken 2.3.1 të Kapacitetit Teknik dhe Profesional, ku citohet se “*Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme: - punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50 % e vlerës së fondit limit, të realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës. - punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se jo më e vogël se dyfishi i vlerës së fondit limit*”, pasi operatori ekonomik Griald, pjesë e BOE, nuk e plotëson vlerën minimale të përvojës së mëparshme të ngjashme gjatë 5 viteve të fundit, duke konsideruar punimet e situacionuara dhe faturuara brenda kësaj periudhe në kontratën e paraqitur në përmbushje të këtij kriteri.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. BOE NEWGEN shpk NIPT L92014008U(32%) + INERTI shpk NIPT J66926804L(68%),

për arsyet e mëposhtëme

- Për ofertuesin **NEWGEN me NIPT L92014008U** (32%) + **INERTI me NIPT J66926804L** (68%), me vlerë të ofertës **26'534'334 lekë**, Komisioni i Vleresimit të Ofertave, gjatë shqyrtimit dhe vleresimit të dokumentacionit për përmbushjen e kriterëve për kualifikim, të përcaktuara në dokumentet e tenderit, konstatoi se, operatori ekonomik **NEWGEN + INERTI**:

1. Nuk përmbush piken 2.3.6 të Kapacitetit Teknik dhe Profesional, ku citohet se “*Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht 46 persona, në listpagesa sipas formularëve standart për sigurimet, për 3 muajt e fundit, të cilit i takojnë pagesat me datën e hapjes së ofertës. Dokumenta të konfirmuara nga institucioni përkatës sipas legjislacionit në fuqi (nëpërmjet formës elektronike)*”, pasi operatori ekonomik Newgen, pjesë e BOE, referuar përqindjes së pjesëmarrjes në bashkim prej 32%, nuk e plotëson numrin minimal të punonjësve të kërkuar, pasi ka një numër mesatar punonjësish prej 13 persona për 3 muajt e fundit (12 punonjës në muajt e fundit). Ndërsa të tjerë, referuar personelit të angazhuar për këtë procedurë, rezultoi se subjekti Newgen ka angazhuar vetëm 6 punonjës (2 punonjës personel kryesor drejtues Teknik, 4 punonjës staf Teknik).

2. Referuar ndarjes së punimeve të paraqitur, rezultoi se shumatorja e punëve të ndara është e ndryshme nga vlera totale e ofertuar, duke ndikuar në këtë mënyrë edhe në përqindjen e secilit anëtar të BOE, përqindje e cila pas përlogaritjeve, rrjedhimisht rezultoi me e ulët se 100%, në kundërshtim me Udhëzimin nr. 01, datë 03.06.2025 “Për mënyrën e zhvillimit të procedurës së prokurimit me mjete elektronike”, dhe në të njëjtën kohë i ndryshëm nga vlera e përqindjes së deklaruar në kontratën e bashkëpunimit për bashkimin e operatoreve ekonomik të paraqitur. Gjithashtu, referuar preventivit të ndarjes së punimeve, zeri i ofertuar me emërtimin “Heqje pllakash majolike”, nuk është marrë për shprehje nga asnjë nga anëtarët e BOE.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë **OE 2 N me NIPT L31615017L**, me adresë: **Tirane Paskuqan PASKUQAN Lagjja "Paskuqan Fushe", Rruga "Demokracia", Pallati Nr.2, Kati i Pare**, subjektet mbështetëse: **Ulza shpk me Nipt J67902928O**, Adresa: **Tirane Tirane TIRANE Njesia bashkiake nr 5, rruga Zef Jubani, ndertesa 15, hyrja 19, ap 1, kodi postar 1019**, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej **26'900'716 (njëzetë e gjashtë million e nëntëqind mijë e shtatëqind e gjashtëmbëdhjetë) Lekë pa Tvsh/pikët totale të marra [_____]është identifikuar si oferta fituese.**

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë [Bashkia Durrës, Njesia e Prokurimit, njesia.prokurimeve@durres.gov.al] sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 5 ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Nese nuk dorëzoni sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar të parashikuar në dokumentet e tenderit, apo tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do t’ju konfiskohet sigurimi i ofertës suaj dhe kontrata do t’i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, oferta e të cilit është dorëzuar me një vlerë të përgjithshme prej **[27’061’513.91 (njëzetë e shtatë million e gjashtëdhjetë e një mijë e pesëqind e trembëdhjetë presje nëntëdhjetë e një) leke pa tvsh]**, siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, të ndryshuar.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO ☐ JO ☐

Nëse Po (Nr.____ Datë____ i vendimit përfundimtar për shqyrtimin e ankesës, të dhënë nga Komisioni i Prokurimit Publik)

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR

Elio Jani