

BASHKIA KORÇË

Drejtuar: *Operatorit ekonomik "ASI INVEST" shpk. NIPT M01927023H Adresa: Rruga Xhorxhi Martini Pallati 17 AP 5 Hyrja 5 Tirane*

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☒

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☒

JO ☐

Subjekt mbështetës: "UDHA" Shpk, Nipt: K77524909Q

Tipi i kontrates: Punë

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedurë e hapur

Numri i procedurës REF-56615-07-29-2025

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: Objekti: "Përmirësimi i banesave ekzistuese për komunitete të varfra dhe të pafavorizuara"

Fondi limit: 18 765 974 (tetembedhjetë milion e shtatëqind e gjashtedhjetë e pesë mijë e nentëqind e shtatëdhjetë e kater) lekë, pa tvsh.

Afati: 3 (tre) muaj nga data e lidhjes së kontratës

Data e Publikimit në SPE, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit: 11.09.2025

Data e Publikimit në Buletinin e Njoftimeve Publike, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit: Date 15.09.2025, Nr 51

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

-oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim x

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me vlerat përkatëse të ofruara:

1. Shoqeria “ ASI INVEST ” shpk, NIPT M01927023H me vlerën:

14.615.312,25 (katërmbëdhjetë milion e gjashtëqind e pesëmbëdhjetë mijë e treqind e dymbëdhjetë presje
njetzet e pese) leke pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO x

2. Shoqeria " VILDEV - CO " shpk NIPT K83926001F me vlerën:

16.753.500,23 (gjashtëmbëdhjetë milion e shtatëqind e pesëdhjetë e tre mijë e pesëqind presje
njetzet e tre)
leke pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO x

3. Shoqeria XHAŠT SHPK shpk, NIPT K12512837I me vlerën:

18.561.676,35 (tetëmbëdhjetë milion e pesëqind e gjashtëdhjetë e një mijë e gjashtëqind e
shtatëdhjetë e
gjashtë presje tridhjetë e pese) leke, pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO x

4. Shoqeria “ ARTYKA II ” shpk, NIPT K26625603U me vlerën:

14.616.978,60 (katërmbëdhjetë milion e gjashtëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e nentëqind e
shtatëdhjetë e tete
presje gjashtëdhjetë) leke pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO x

Janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Shoqeria “ARTYKA II” shpk, NIPT K26625603U per arsyet e meposhtme:

Nga shqyrtimi i dokumentacionit, u konstatua se: Operatori nuk plotëson kriterin e vendosur në dokumentet e tenderit, shtojca 7 “Kriteret e veçanta të kualifikimit”, pika 2.2.4, sipas të cilit operatori ekonomik, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë edhe stafin mbështetës, të përfshirë në listëpagesat e shoqërisë, minimumi për muajin e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave, si më poshtë:

- Teknik ndërtimi: 2 (dy).

Për stafin e sipërcituar duhet të paraqiten:

I. Kontrata e punës;

II. Dëshmia e kualifikimit të sigurimit teknik, e lëshuar nga Inspektorati Shtetëror Teknik dhe Industrial, apo nga subjekte juridike private të akredituara për certifikimin e punonjësve.

Kjo kërkesë do të quhet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 të DST.

Konkretisht, ofertuesi nuk ka dorëzuar dokumentacion që të vërtetojë se do të disponojë 2 teknike ndërtimi, por ka deklaruar vetëm 1 (një) teknik ndërtimi në formularin e vetëdeklarimit sipas shtojcës 8. Gjithashtu, në deklaratat e subjektit mbështetës nuk specifikohet mbështetja për vendosjen në dispozicion të 1 teknik ndërtimi. Për rrjedhojë, bazuar në nenin 92, pika 3, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar me Ligjin nr. 16/2024, datë 08.02.2024, si dhe nenin 82, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, ku përcaktohet se: “Komisioni i Vlerësimit të Ofertave verifikon dhe vlerëson ofertat e dorëzuara, duke kualifikuar vetëm ato oferta që përmbushin kërkesat për kualifikim, të përcaktuara në dokumentet e tenderit dhe janë të përgjegjshme/vlefshme”, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave skualifikon operatorin ekonomik, pasi nuk përmbush kriteret e përcaktuara në dokumentet e tenderit.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë ofertuesin: “ASI INVEST” shpk, NIPT M01927023H, *me adresë:* Rruga Xhorxhi Martini Pallati 17 AP 5 Hyrja 5 Tirane, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 14.615.312,25 (katërmbedhjete milion e gjashtëqind e pesëmbëdhjetë mijë e treqind e dymbëdhjetë presje njezet e pese) leke pa tvsh është identifikuar si oferta fituese.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Bashkisë Korçë, Drejtoria e Prokurimeve, sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda brenda 60 ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi por jo me vone se 5 dite nga kërkesa e për lidhjen e kontratës.

Në rast se, nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose nuk dorëzoni sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do të konfiskohet siguri i ofertës suaj dhe do të vijohet siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO ☐ JO ☒