



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA HIMARË

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR

Nr. _____ prot.

Himarë, më ____ . ____ . 2026

Shtojca 14.

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM
NË MARRËVESHJEN KUADËR, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË
AFATET E ANKIMIMIT**

Data 23.02.2026

Drejtuar: **BOE “INFRATECH” shpk me NIPT: K91628001D + OE “EMAR 21” shpk me NIPT: M31305029A**

Operatorit Ekonomik (OE) ☐ ose

[Emri, Nipti dhe adresa e Operatorit Ekonomik]

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☐ **X**

BOE “INFRATECH” shpk me NIPT: K91628001D me pjesëmarrje 95% (nëntëdhjetë e pesë përqind), me adresë: Tirane Tirane NJA nr.10, rruga Gani Luzi, ZK 8380, pallati

nr.7, shk.2, ap.55, Tirane + OE “EMAR 21” shpk me NIPT: M31305029A me pjesëmarrje 5% (pesë përqind), me adresë: Tirane Kamez Rruga “Vojo Kushi”, Ndertesa nr 5, Hyrja 2.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **JO** **X** ☐

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ **JO** **X** ☐

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

* * *

Tipi i Kontratës: **Shërbime**

Lloji i Procedurës së prokurimit: **E hapur, mbi kufirin e lart monetar , Marrëveshje Kuadër me një operator ekonomik, ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara**

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: **REF-72288-12-16-2025**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “**Studim, Projektim të Projekteve të Zbatimit (Shërbim Projektimi)**”

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: **17.12.2025**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike **Buletini Nr. 82 datë 22 Dhjetor 2025**

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në kosto ☒ **X**
- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në çmim ☐

Me anë të këtij Formulari bëjmë me dije se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë të mëposhtëm me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. OE “TAULANT” sh.p.k

K61617040L

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera : 15,000,000 (Pesëmbëdhjet milion lekë) **pa TVSH.**

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. OE “GJEOKONSULT & CO” sh.p.k

K91810005U

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 16,600,000 (Gjashtëmbëdhjetë milion e gjashtëqind mijë leke) **pa tvsh.**

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. OE “HYDRO-ENG CONSULTING” sh.p.k

M11417503F

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 15,333,333.64 (Pesëmbëdhjetë milion e treqind e tridhjetë e tre mijë e treqind e tridhjetë e tre presje gjashtëdhjetë e katër leke) **pa tvsh.**

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. BOE “INFRATECH” shpk

K91628001D

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

“EMAR 21” shpk

M31305029A

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 15,283,033.52 (Pesëmbëdhjetë milionë e dyqind e tetëdhjetë e tre mijë e tridhjetë e tre pike pesëdhjetë e dy leke) **pa tvsh.**

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. OE “NET-GROUP” sh.p.k

L72023002P

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 14,600,000 (katërmëdhjetë milion gjashtëqind mijë leke) **pa tvsh.**

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. BOE “Zenit&Co” shpk

K61731002D

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

“GRAMA” shpk

J77304712J

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 14,166,666 (katërmëdhjetë milion njëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë lekë) **pa tvsh.**

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1 . OE “NET-GROUP” sh.p.k

L72023002P

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 14,600,000 (katërbëdhjetë milion gjashtëqind mijë leke) **pa tvsh.**

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Operatori ekonomik “NET-GROUP” sh.p.k është s’kualifikuar për arsyet e mëposhtme:

Lidhur me fondin Limit dhe oferten ekonomike referuar VKM 356 dt VKM nr. 354, datë 11.05.2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim”;

Rezultatet e analizës tregojnë vlerën e mesatarizuar ne tipologji investimi perkatesisht:

- Ndërtesa: rreth 12.73%
- Vepra inxhinierike: rreth 9.01%
- Infrastrukturë rrugore: rreth 14.41%

Mesatarja aritmetike rezulton:

$(14.41\%+12.73\%+9.01\%)/3=12.05\%$

Në bazë të kësaj % ulje nga fondi limit prej 16,666,667 lekë, ofertat më të vogla ose të barabarta me 14,658,333.63 lekë $[(1-12.05\%)*16,666,667]$ do të konsiderohen nën dyshëmenë e lejuar, si pasoje duke e bërë ofertën ekonomike të sukalifikueshme.

Kjo vlerë përfaqëson një tregues analitik referues mbi nivelin mesatar të diferencimit tarifor të parashikuar nga VKM nr. 354 dhe përdoret nga KVO si element orientues në analizën ekonomike të ofertave, në raport me qëndrueshmërinë ekonomike të tyre.

Gjithashtu, referuar DST-ve te publikuara nga Bashkia, konkretisht pika:

2.3.4 Operatorët ekonomike pjesëmarrës duhet te kenë të punësuar staf inxhinierik për ekzekutimin e objektit te prokurimit, te perfshire ne licensen e shoqërisë si drejtues teknik, të vërtetuar me kontratë pune të vlefshme, jetëshkrim (CV) , diplomë dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë minimumi për 3 muajt e fundit te deklaruar nga data e hapjes se ofertave, konkretisht:

- **1 (një) Inxhinier menaxhim projektesh**

Drejtuesit teknik si më sipër duhet të jenë të punësuar prane shoqerise dhe të përmbushin kriteret sipas parashikimeve të vendimit nr.759, datë 12.11.2014 të Këshillit te Ministrave, “Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikqyrjes e koaludimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, ndryshuar me VKM-në nr.943 datë 28.12.2016”.

Shënim: Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë pjesëmarrës të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 10 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit paraprak dhe nisjes së afateve të ankimit.

Nga verifikimi i dokumentave në SPE rezulton se OE NET-GROUP SHPK nuk disponon 1 (një) Inxhinier menaxhim projektesh, duke qenë se certifikimi vjen po nga vetë operatori ekonomik. Nga verifikimi i kryer ne Drejtorine e pergjitheshme te Akreditimit, OE NET-GROUP SHPK nuk rezulton se eshte trupe certifikuese.

Për rrjedhojë OE nuk kualifikohet përsa i përket dokumentacionit administrativo – ligjor dhe përsa i përket dokumentacionit teknik dhe të zbatimit.

2 . BOE “Zenit&Co” shpk

K61731002D

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

“GRAMA” shpk

J77304712J

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera: 14,166,666 (katërmbëdhjetë milion njëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë lekë) **pa tvsh.**

(e shprehur në shifra dhe fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Bashkimi i operatorëve ekonomik **“Zenit&Co” shpk + OE “GRAMA” shpk** është s’kualifikuar për arsyet e mëposhtme:

Lidhur me fondin Limit dhe ofertën ekonomike referuar VKM 356 dt VKM nr. 354, datë 11.05.2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim”;

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave (KVO) ka zhvilluar procesin e vlerësimit në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi, konkretisht:

- Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”;
- VKM nr. 354, datë 11.05.2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim”;
- Rekomandimi i APP nr. 5585 Prot., datë 25.07.2017
- Dokumenteve të tenderit dhe specifikimeve teknike përkatëse;
- Dokumentacionin ekonomik mbështetës, përfshirë tabelën përmbledhëse të përlogaritjeve ekonomike, bashkëlidhur këtij raporti.

Në përputhje me VKM nr. 354, KVO ka përcaktuar fondin limit përmes një metodologjie të strukturuar dhe të verifikueshme, duke:

1. Identifikuar grupet tarifore përkatëse sipas klasifikimit të objekteve dhe kompleksitetit të tyre;

2. Marrë në konsideratë intervalet tarifore minimale dhe maksimale të përcaktuara në manual;
3. Përllogaritur vlerat monetare për secilin grup tarifor mbi bazën e vlerës së investimit, duke aplikuar vlerat interpoluese sipas VKM nr. 354;;
4. Përcaktuar fondin limit në nivelin maksimal të intervalit tarifor, me qëllim garantimin e realizimit të plotë, cilësor dhe profesional të shërbimit.

Kjo metodologji është zbatuar në mënyrë uniforme dhe të dokumentuar, dhe është pasqyruar në tabelën bashkëlidhur, e cila përbën dokument teknik referues për këtë raport.

Grupi tarifor	KAPITULLI	Preventivi pa TVSH (lek)	Preventivi me TVSH (lek)	SP MAX pa TVSH	SP MIN pa TVSH	SP MAX me TVSH	SP MIN me TVSH	Diferenca %
III	INFRASTRUKTURA RRUGORE	79,326,036.67	95,911,244.00	2,500,000.00	2,193,884.30	3,000,000.00	2,632,661.16	12.245
III	VEPRA INXHINIERIKE	32,581,907.50	39,098,289.00	3,000,000.00	2,764,198.93	3,000,000.00	3,317,038.72	7.860
III	NDERTESAT	225,117,140.83	270,140,569.00	6,000,000.00	4,779,595.49	7,200,000.00	5,733,514.59	20.340
III	VEPRAT INXHINIERIKE	26,709,401.67	32,051,282.00	2,500,000.00	2,307,692.30	3,000,000.00	2,769,230.76	7.892
III	INFRASTRUKTURA RRUGORE	88,060,000.00	105,672,000.00	2,666,667.00	2,343,109.95	3,200,000.40	2,811,791.94	12.133
TOTAL				16,666,667.00		20,000,000.40		12.05
MESATARJA E ULJES								

Në zbatim të VKM nr. 354, për secilin grup tarifor janë identifikuar:

- Vlera maksimale e intervalit tarifor (bazë për fondin limit);
- Vlera minimale e intervalit tarifor (nivel referues minimal ekonomik).

Këto vlera nuk janë vendosur në mënyrë diskrecionale nga KVO, por burojnë drejtpërdrejt nga intervalet tarifore të miratuara në VKM nr. 354 dhe janë të dokumentuara në tabelën ekonomike bashkëlidhur.

Në kuadër të analizës ekonomike dhe krahasuese të vlerave tarifore, janë marrë në shqyrtim të dhënat e përllogaritura në tabelën bashkëlidhur. Analiza është zhvilluar në mënyrë sistematike për çdo kapitull ose fushë veprimi, për secilin shërbim të përcaktuar dhe për grupet përkatëse tarifore.

Shkuritmisht Analiza është kryer duke përcaktuar diferencat:

- në terma monetarë;
- në përqindje relative;
- në nivel mesatar për secilën fushë veprimi.

Rezultatet e analizës tregojnë vlerën e mesatarizuar në tipologji investimi perkatesisht:

- **Ndërtesa:** rreth 12.73%
- **Vepra inxhinierike:** rreth 9.01%
- **Infrastrukturë rrugore:** rreth 14.41%

Mesatarja aritmetike rezulton:

$$(14.41\% + 12.73\% + 9.01\%) / 3 = \mathbf{12.05\%}$$

Në bazë të kësaj % ulje nga fondi limit prej 16,666,667 lekë, ofertat më të vogla ose të barabarta me 14,658,333.63 lekë $[(1-12.05\%) \cdot 16,666,667]$ do të konsiderohen nën dyshëmenë e lejuar, si pasoje duke e bërë ofertën ekonomike të sukalifikueshme.

Kjo vlerë përfaqëson një tregues analitik referues mbi nivelin mesatar të diferencimit tarifor të parashikuar nga VKM nr. 354 dhe përdoret nga KVO si element orientues në analizën ekonomike të ofertave, në raport me qëndrueshmërinë ekonomike të tyre.

Për rrjedhojë BOE **nuk kualifikohet** përsa i përket dokumentacionit administrativo – ligjor dhe përsa i përket dokumentacionit teknik dhe të zbatimit.

* * *

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, informojmë se, Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë **BOE “INFRATECH” shpk me NIPT: K91628001D me pjesëmarrje 95% (nëntëdhjetë e pesë përqind), me adresë: Tirane Tirane NJA nr.10,rruga Gani Luzi,ZK 8380,pallati**

nr.7, shk.2,ap.55,Tirane + OE “EMAR 21” shpk me NIPT: M31305029A me pjesëmarrje 5% (pesë përqind), me adresë: Tirane Kamez Rruga “Vojo Kushi”, Ndertesa nr 5, Hyrja 2, se oferta e paraqitur me vlerë totale : 15,283,033.52 (Pesëmbëdhjetë milionë e dyqind e tetëdhjetë e tre mijë e tridhjetë e tre pike pesëdhjetë e dy leke) pa tvsh, Totali i pikëve të marra: 266.5 (dyqindë e gjashtëdhjetë e gjashtë pike pesë) pikë është identifikuar si fitues (paraprak) i procedurës së prokurimit.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

**K R Y E T A R I
VANGJEL TAVO**

**ME URDHËR DHE DELEGIM
SEKRETAR I PËRGJITHSHËM
PERVIN GJIKURIA**