

Shtojca 12.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJË

Nr. _____ Prot.

Lushnjë, më ____/____/ 2026

FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT
FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT

Datë : 19.05.2026

Drejtuar: Operatorit Ekonomik "NDERTIMI shpk" SHPK NUIS: K11325002C

Adresa: Tiranë, Rruga Gjergj Legisi, Nr.7, Apartamenti Nr.2, Kodi 1025, Laprakë, 1025.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO **JO**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO **JO**

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: Punë

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedurë e hapur

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: Përshkrimi i shkurtër i kontratës :

“ Urbanizimi i Bllokut të banimit në Lagjjen 18 Tetori: Rruga ‘Myfit Vokopola’, Rruga ‘Altin Mino’, Degëzimi djathtas i segmentit rrugor ‘Altin Mino’, Rruga ‘Gani Dranga’ ”, me fond limit: 30 154 830,03 (tridhjetë milion e njëqind e pesëdhjetë e katër mijë e tetëqind e tridhjetë pikë zero tre) Lekë pa TVSH, REF-81657-04-10-2026 dhe kohëzgjatje 182 (njëqind e tetëdhjetë e dy) ditë kalendarike

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: **14.04.2026**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike :

Datë 20.04.2026, nr. 28

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik “**NDERTIMI**” shpk

K11325002C

Vlera e ofruar : 18 995 812.5 (tetëmbëdhjetë milion e nëntëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e tetëqind e dymbëdhjetë presje pesë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. Operatori Ekonomik “**KOMBEAS**” SH.A.

K88103301J

Vlera e ofruar : 18 181 716 (tetëmbëdhjetë milion e njëqind e tetëdhjetë e një mijë e shtatëqind e gjashtëmbëdhjetë) lekë pa tvsh.

3. Operatori ekonomik “NIKA ” shpk

J76705047U

Vlera e ofruar : 18 997 282.5 (tetëmbëdhjetë milion e nëntëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e tetëdhjetë e dy presje pesë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. Operatori Ekonomik “ K.TURJA” shpk

K81314014A

Vlera e ofruar : 19 047 661.5 (nëntëmbëdhjetë milion e dyzet e shtatë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e një presje pesë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. Operatori ekonomik “MODESTE” shpk

J62903413B

Vlera e ofruar : 20 143 935 (njëzet milion e njëqind e dyzet e tre mijë e nëntëqind e tridhjetë e pesë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. Operatori ekonomik “KEGLI-DURI” shpk

K94016202U

Vlera e ofruar : 20 632 878 (njëzet milion e gjashtëqind e tridhjetë e dy mijë e tetëqind e shtatëdhjetë e tetë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. Operatori Ekonomik “BESTA” shpk

J62903182B

Vlera e ofruar : 20 835 371 (njëzet milion e tetëqind e tridhjetë e pesë mijë e treqind e shtatëdhjetë e një) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “ ASI INVEST” shpk & “UDHA” shpk

M01927023H K77524909Q

Vlera e ofruar : 21 006 090 (njëzet e një milion e gjashtë mijë e nëntëdhjetë) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. Operatori ekonomik “Shendelli” shpk

K07924803N

Vlera e ofruar: 22 088 461.5 (njëzet e dy milion e tetëdhjetë e tetë mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e një presje pesë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

10. Operatori ekonomik “L.T.E CONSTRUCTION” shpk

L78006801F

Vlera e ofruar : 23 250 885 (njëzet e tre milion e dyqind e pesëdhjetë mijë e tetëqind e tetëdhjetë e pesë) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

11. Operatori Ekonomik “ FLED” shpk

K17621104C

Vlera e ofruar : 22 413 279 (njëzet e dy milion e katërqind e trembëdhjetë mijë e dyqind e shtatëdhjetë e nëntë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

12. Bashkimi i Operatorëve ekonomikë “DRINI-1” shpk & “NDREGJONI” shpk
J78716317H K31329048I

Vlera e ofruar : 21 446 617.5 (njëzet e një milion e katërqind e dyzet e gjashtë mijë e gjashtëqind e shtatëmbëdhjetë presje pesë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

13. Operatori Ekonomik “KEVIN KONSTRUKSION” shpk K71401004W

Vlera e ofruar : 24 728 310.6 (njëzet e katër milion e shtatëqind e njëzet e tetë mijë e treqind e dhjetë presje gjashtë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

14. Operatori ekonomik “Caushi M” shpk L88419801O

Vlera e ofruar : 21 314 475 (njëzet e një milion e treqind e katërmëdhjetë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e pesë) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

15. Operatori ekonomik “GRIALD” shpk J68117216C

Vlera e ofruar : 24 036 233 (njëzet e katër milion e tridhjetë e gjashtë mijë e dyqind e tridhjetë e tre) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

16. Operatori ekonomik “LLAZO” shpk

K24218401K

Vlera e ofruar : 24 097 217 (njëzet e katër milion e nëntëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e shtatëmbëdhjetë) lekë pa tvsh

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

17. Bashkimi i Operatorëve ekonomikë “ISEC” shpk & “ERGI” shpk

L41309004L K02727229P

Vlera e ofruar : 24 323 314.58 (njëzet e katër milion e treqind e njëzet e tre mijë e treqind e katërbëdhjetë presje pesëdhjetë e tetë) lekë pa tvsh.

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

**1. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë “ ASI INVEST ” shpk & “UDHA” shpk
M01927023H K77524909Q**

BOE : “ ASI INVEST ” shpk & “ UDHA ” shpk nuk plotëson pikën 2.3.1 të kapacitetit teknik të Dokumenteve Standarde të Tenderit: **a**. Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se **15 077 415** (pesëmbëdhjetë milion e shtatëdhjetë e shtatë mijë

e katërqind e pesëmbëdhjetë) **Lekë pa TVSH, (50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet), dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose, b. Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit është jo më e vogël se 60 309 660,06 (gjashtëdhjetë milion e treqind e nëntë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë pikë zero gjashtë) Lekë pa TVSH (dyfishi i vlerës së fondit limit të kontratës që prokurohet)** Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) Për kontrata të realizuara me ente publike, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
 - Formular vlerësimi për realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr. 9, shoqëruar me:
 - Kontratë Sipërmarrje
 - Situacionin përfundimtar;
 - Aktin e kolaudimit;
 - Certifikatën e marrjes në dorezim/Certifikatën e Përkohshme të marrjes në dorezim
- b) Për kontrata të realizuara me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
 - Kontrate Sipërmarrje;
 - Situacionin përfundimtar;
 - Akt kolaudimi objekti;
 - Certifikatën e marrjes në dorezim/ Certifikatën e Përkohshme të marrjes në dorezim.
 - Fature tatimore perkatese të deklaruar në organet tatimore.

pika 2.3.1 duhet të plotësohet nga anëtarë, i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontrata të ngjashme, në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Në rastin kur operatorët ekonomikë, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në kontratën e bashkëpunimit se cila prej tyre do të përmbushë këtë kusht., pasi puna e ngjashme e paraqitur nga Operatori ekonomik “ASI INVEST” shpk si operatori me përqindjen më të madhe në bashkimin e operatorëve ekonomik (80%), nuk e plotëson vlerën e llogaritur.

2. Operatori ekonomik “KOMBEAS” SH.A.

K88103301J

Oferta e dorëzuar nga operatori ekonomik “KOMBEAS” sh.a rezulton anomalisht e ulët, për këtë arsye bazuar në pikën 5, të nenit 93, të ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik”i ndryshuar, ku përcaktohet se: “ Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, autoritetet ose entet kontraktore refuzojnë pa kërkuar shpjegime një ofertë, e cila është konstatuar anomalisht e ulët.” oferta refuzohet.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë **Operatorit Ekonomik "NDERTIMI shpk" SHPK NUIS: K11325002C**, me Adresë : **Tiranë, Rruga Gjergj Legisi, Nr.7, Apartamenti Nr.2, Kodi 1025, Laprakë, 1025.**, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej : **18 995 812.5 (tetëmbëdhjetë milion e nëntëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e tetëqind e dymbëdhjetë presje pesë) Lekë pa TVSH**, është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 "Për Prokurimin Publik", të ndryshuar.

**TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR
ERISELDA SEFA**

