



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TIRANË

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E OBJEKTEVE PUBLIKE

TITULLARI AUTORITETIT KONTRAKTOR

Nr. _____ prot.

Tiranë, më _____, _____, 2026

Shtojca 14.

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor në rastin e Marrëveshjes Kuadër]
**FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM
NË MARRËVESHJEN KUADËR, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË
AFATET E ANKIMIMIT**

Datë: 20.05.2026

Drejtuar: Operatorit ekonomik **ALTEC sh.p.k me NIPT K57923807W**, me adresë Fier, Ballsh "Mallakastër", Njësia Administrative "Fratar", Fshati "Ninesh", Rruga Qendër, Godina Nr.15

Operatorit Ekonomik (OE) ose

[Emri, Nipti dhe adresa e Operatorit Ekonomik]

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE)

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO **JO**

Nëse po, të jepen dhënat: _____

(Emrat e nënkontraktorëve, Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO **JO**

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: Kontratë shërbimi

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedurë e hapur mbi kufirin e lartë monetar.

Numri i Procedurës/referenca e Lotit: Përshkrimi i shkurtër i kontratës:

Numri i referencës së procedurës /Lotit: REF: 75953-02-12-2026

Objekti i kontratës/Marrëveshjes Kuadër: "Shërbim mirëmbajtje për pajisjet e kondicionimit"

Kodi sipas Fjalorit të Përbashkët të Prokurimit (FPP): Shërbime për mirëmbajtje e pajisjeve me gaz 50531200-8

Fondi limit: **29 981 240** (njëzet e nëntë milion e nëntëqind e tetëdhjetë e një mijë e dyqind e dyzet) **Lekë pa Tvsh, ose 310 847** (treqind e dhjetë mijë e tetëqind e dyzet e shtatë) **Euro pa Tvsh.**

***Kursi zyrtar i këmbimit sipas Bankës së Shqipërisë për monedhën euro në datë 09.02.2026 është 96.73** (nëntëdhjetë e gjashtë pikë shtatëdhjetë e tre) **Lekë.**

Në rastin kur, objekti i prokurimit përbëhet nga disa artikuj, shumatorja e çmimeve për njësi është **3 310 260** (tre milion e treqind e dhjetë mijë dyqind e gjashtëdhjetë) **Lekë pa Tvsh ose 34 221.6** (tridhjet e katër mijë e dyqind e njëzet e një pikë gjashtë) **Euro pa Tvsh.**

***Kursi zyrtar i këmbimit sipas Bankës së Shqipërisë për monedhën euro në datë 09.02.2026 është 96.73** (nëntëdhjetë e gjashtë pikë shtatëdhjetë e tre) **Lekë.**

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: **24** (njëzet e katër) **muaj nga nënshkrimi i Marrëveshjes Kuadër.**

Afati i fundit për paraqitjen dhe hapjen e ofertave: 17/03/2026, Ora: 09:00

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: Datë 13.02.2026

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike: Buletini Nr.14, datë 16.02.2026.

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim **X**

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1. Operatori ekonomik **CLIMACASA sh.p.k me NIPT L07805502F** me ofertë ekonomike të shumatores të çmimeve për njësi **969 342** (nëntëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e treqind e dyzet e dy) **Lekë pa Tvsh.**
2. Operatori ekonomik **SULLOLLARI-KLIMA sh.p.k me NIPT K01529003M** me ofertë ekonomike të shumatores të çmimeve për njësi **658 640** (gjashtëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e dyzet) **Lekë pa Tvsh.**
3. Operatori ekonomik **ALTEC sh.p.k me NIPT K57923807W** me ofertë ekonomike të shumatores të çmimeve për njësi **2 813 920** (dy milion e tetëqind e trembëdhjetë mijë e nëntëqind e njëzet) **Lekë pa Tvsh.**

OE/BOE me nënkontraktor

PO JO **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Operatori ekonomik **CLIMACASA sh.p.k me NIPT L07805502F** me ofertë ekonomike të shumatores të çmimeve për njësi **969 342** (*nëntëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e treqind e dyzet e dy*) **Lekë pa Tvsh.**

Gjatë shqyrtimit të ofertës së operatorit ekonomik **CLIMACASA sh.p.k me NIPT L07805502F**, Komisioni i Hapjes dhe Vlerësimit të Ofertave konstatoi se kriteret e veçanta dhe specifikimet teknike sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat standarte të tenderit (DST) të cilat nuk i plotëson janë si më poshtë;

Nga krahasimi dhe formula e përdorur rezulton se oferta e operatorit ekonomik **“CLIMACASA” sh.p.k me NIPT L07805502F** me ofertë ekonomike shumatoren e çmimeve për njësi **968 342** (*nëntëqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e treqind e dyzet e dy*) **Lekë pa Tvsh, është anomalisht e ulët.**

Komisioni i Hapjes dhe Vlerësimit të Ofertave referuar nenit 93, të LPP dhe nenit 82 pika 4 të VKM Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i dërgoi operatorit ekonomik ofertues, nëpërmjet Sistemit të Prokurimeve Elektronike (SPE) kërkesën për sqarim të ofertës anomalisht të ulët, me datë 21.04.2026.

Operatori ekonomik **“CLIMACASA” sh.p.k me Nipt L07805502F**, më datë 22.04.2026 ka kthyer përgjigje nëpërmjet Sistemit të Prokurimeve Elektronike (SPE) por në përgjigjen e dhënë nuk ka paraqitur dokumentacionin justifikues për ofertën anomalisht të ulët në përputhje me nenin 93 të LPP dhe nenit 82 pika 4 e VKM Nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” ku në çdo rast, ofertuesi ka detyrimin të argumentojë dhe të dokumentojë me prova shkresore, sqarimet për elementin/elementet e veçanta të ofertës.

Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje të nenit 92 të Ligjit nr.162/2020 datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” dhe nenit 82 të VKM nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” si dhe dokumentave të tenderit të miratuara, u konstatua se oferta e operatorit ekonomik **“CLIMACASA” sh.p.k me NIPT L07805502F** me ofertë ekonomike shumatoren e çmimeve për njësi **968 342** (*nëntëqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e treqind e dyzet e dy*) **Lekë pa Tvsh**, nuk është në përputhje me kërkesat e tenderit, duke e cilësuar si **ofertë të pavlefshme.**

2. Operatori ekonomik **SULLOLLARI – KLIMA sh.p.k me NIPT K01529003M** me ofertë ekonomike të shumatores të çmimeve për njësi **658 640** (*gjashtëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e dyzet*) **Lekë pa Tvsh.**

Gjatë shqyrtimit të ofertës së operatorit ekonomik **SULLOLLARI – KLIMA sh.p.k me NIPT K01529003M**, Komisioni i Hapjes dhe Vlerësimit të Ofertave konstatoi se kriteret e veçanta dhe specifikimet teknike sipas kërkesave të përcaktuara në dokumentat standarte të tenderit (DST) të cilat nuk i plotëson janë si më poshtë;

Nga krahasimi dhe formula e përdorur rezulton se oferta e operatorit ekonomik **SULLOLLARI – KLIMA sh.p.k me NIPT K01529003M** me ofertë ekonomike shumatoren e çmimeve për njësi **658 640** (*gjashtëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e dyzet*) **Lekë pa Tvsh, është anomalisht e ulët.**

Komisioni i Hapjes dhe Vlerësimit të Ofertave referuar nenit 93, të LPP dhe nenit 82, pika 4 të VKM Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i dërgoj operatorëve ekonomik ofertues, nëpërmjet Sistemit të Prokurimeve Elektronike (SPE) kërkesën për sqarim të ofertës anomalisht të ulët.

Operatori ekonomik “SULLOLLARI – KLIMA” sh.p.k me NIPT K01529003M depozitoi argumentimin mbi ofertën anomalisht të ulët protokolluar nga ana e autoritetit kontraktor me Nr.1671 datë 23.04.2026, ku Komisioni i Vlerësimit të Ofertave pasi analizoi dokumentacionin justifikues konstatoi se:

1. Nga tabela e argumentuar nga ana e operatorit ekonomik “SULLOLLARI – KLIMA” sh.p.k me NIPT K01529003M dhe faturave të vendosura në dispozicion për të justifikuar materialet e blera me cmim të ulët rezultoi një mospërputhje e çmimit të vendosur në tabelë dhe çmimit të blerjes së reflektuar në faturat tatimore. Ndër zërat që mund të përmëndim janë:

Nr.	Emërtimi i mallit	Cmimi në tabelë Lekë pa Tvsh	Cmimi në faturë Lekë pa Tvsh
1	Termostat komandimi	200	600
2	Cajruer automatik me sferë tip spirovent 1/2"	100	388,74
3	Filtër ajri	50	611
4	Kondesator	33	40
5	Rele termike	600	720/1300
6	Manometër presioni I ujit brënda në chiller	195	234,87
7	Automat 2P 32 A	680	815,8

2. Gjithashtu ka një mospërputhje midis çmimit të vendosur në faturë tatimore dhe çmimit të marrë si ofertë për artikuj të njëjtë.
3. Në argumentimin e bërë nga operatori ekonomik është cituar se avantazhi në ofertim me cmim më të ulët vjen si rezultat i eliminimit të ndërmjetësve (blerje direkt nga kompani prodhuese), ndërkohë faturat e vendosura në dispozicion janë nga subjekte rishitës të produkteve dhe jo kompani prodhimi. Gjithashtu është cituar se ka kontrata afatgjata me furnitorë prodhues por një gjë e tillë nuk është reflektuar në dokumentacionin që është vendosur në dispozicion të Komisionit të Vlerësimit të Ofertave.
4. Në argumentim deklarohet se kosto e pagës për orë pune është në vlerën 300 lekë/orë, pra:

$50.000/176 = 284$ lekë/orë

Ndërkohë kostoja e punëdhësit për orë punë përfshin vlerën

$50.000 \times 16,7\% = 8350$

Totali kostot për punëdhënësin është $50.000 + 8350 = 58350$ lekë

Kosto për orë pune për punëdhënësin është $58350/174 = 335,3$ lekë/orë.

Rillogaritja e kostos për orë pune rezulton se shuma e fitimit potencial të deklaruar nga ana e operatorit ekonomik nuk është e justifikueshme pasi rezulton me humbje dhe jo me fitim të pritshmëm sic deklaroi, konkretisht $335,3-300=35,3$ lekë/orë pune.

35,3 lekë/orë pune është kosto shtesë që nuk është parashikuar në përlllogaritjen e fitimit.

Nga shqyrtimi i kësaj oferte në mbështetje të nenit 92 të Ligjit nr.162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” dhe nenit 82 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar) si dhe dokumentave të tenderit të miratuara, u konstatua se oferta e operatorit ekonomik “**SULLOLLARI – KLIMA**” sh.p.k me NIPT **K01529003M** me ofertë ekonomike shumatore e çmimeve për njësi **658 640** (gjashtëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e dyzet) **Lekë pa Tvsh**, nuk është në përputhje me kërkesat e tenderit dhe nuk i përmbush kushtet kumulative duke mos justifikuar ofertën anomalisht të ulët, sipas nenit 93, pika 2 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar) duke e cilësuar si **ofertë të pavlefshme**.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë operatorin ekonomik **ALTEC sh.p.k me NIPT K57923807W**, me adresë Fier, Ballsh “Mallakastër”, Njësia Administrative “Fratar”, Fshati “Ninesh”, Rruga Qendër, Godina Nr.15 se oferta e paraqitur me vlerë totale të shumatores të çmimeve për njësi **2 813 920** (dy milion e tetëqind e trembëdhjetë mijë e nëntëqind e njëzet) **Lekë pa Tvsh.**, është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, (të ndryshuar).

**TITULLARI AUTORITETIT KONTRAKTOR
DREJTOR I PËRGJITHSHËM**

OLSI ISUFAJ