



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VLORE
NJESIA E PROKURITMIT**

Nr. _____ prot.

Vlorë, më ____ . ____ 2026

**KRYETAR
Brunilda Mersini**

**ME URDHËR DELEGIMI
NËKRYETAR
Joljana Llanaj**

Shtojca 14.

(Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti/enti Kontraktor në rastin e Marrëveshjes Kuadër)

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË
MARRËVESHJEN KUADËR, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË AFATET E
ANKIMIMIT**

Data 17.07.2026

**Drejtuar: Z D R A V A me nr NIPT J84003411K dhe me adrese Fier Lushnje Fier Lushnje
LUSHNJE Autostrada LushnjeFier km 4, Pasuria me nr 104/20 në zonën kadastrale 3268
9001**

Operatorit Ekonomik (OE) ☒ ose

[Emri, Nipti dhe adresa e Operatorit Ekonomik]

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☒

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

* * *

Tipi i Kontratës: **Pune**

Lloji i Procedurës së Prokurimit: **e hapur**

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: **REF-88398-06-02-2026**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: **Rikualifikimi urban ne bllokun e banesave Fasadat LOTI II:**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në **SPE:03.06.2026**

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike **Buletini Nr. 37 datë 8 Qershor 2026 Agjencia e Prokurimit Publik**

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim x

Me anë të këtij Formulari bëjmë me dije se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë të mëposhtëm me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. **Z D R A V A**

Emri i plotë i shoqërisë

me nr NIPT J84003411K

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e **prishme e kontratave 113,696,554⁹¹** (njeqind e trembedhjete milion e gjashteqind e nentendhjete e gjashte mije e peseqind e pesedhjete e kater pike nentendhjete e nje) **leke pa TVSH.**

(e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. BOE : PE - VLA - KU
: XHAŠT SHPK

Emri i plotë i shoqërisë

me nr NIPTI K61716013M

me nr NIPTI K12512837I

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe **vlera e pritshme e kontratave 122,249,857.⁸⁵** (Njeqind e njezete e dy milion e dyqind e dyzet e nente mije e teteqind e pesedhjetë e shtate pike tetedhjetë e pese)
Leke pa TVSH.

e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. BOE : BASHKIMI/L
: ASI-2A CO
: ULZA

Emri i plotë i shoqërisë

me nr NIPTI J64103475Q

me nr NIPTI K53002402C

me nr NIPTI J67902928O

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe **vlera e pritshme e kontratave 137,928,206.³²** (njeqind e tridhjetë e shtate milion e nentëqind e njezet e tete mije e dyqind e gjashtë pike tridhjetë e dy) **leke pa TVSH.**

e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. BOE ; NDREGJONI
: UDHA

me nr NIPTI K31329048I

me nr NIPTI K77524909Q

Numri i NIPT-it

Emri i plotë i shoqërisë

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe **vlera e pritshme e kontratave 100,354,851** (Njeqind milion e treqind e pesedhjetë e kater mije e teteqind e pesedhjetë e nje) **Leke pa TVSH.**

e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. BOE ; ISEC

: ERGI

: ALGES KONSTRUKSION

me nr NIPTI L41309004L

me nr NIPTI K02727229P

me nr NIPTI L92621601H

Numri i NIPT-it

Emri i plotë i shoqërisë

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe **vlera e pritshme e kontratave** 180,582,913.³⁹ (Njëqind e tetëdhjetë milionë e pesëqind e tetëdhjetë e dy mijë e nëntëqind e trembëdhjetë pikë tridhjetë e nëntë) **leke pa TVSH .**

e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. BOE ; CARA

me nr NIPTI K07729920F

Numri i NIPT-it

Emri i plotë i shoqërisë

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe **vlera e pritshme e kontratave** 128,047,471.¹¹ (njëqind e njëzet e tetë milion e dyzet e shtatë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e një pikë njëmbëdhjetë) **Lekë pa TVSH .**

e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. BOE : PE - VLA - KU
: XHAST SHPK

Emri i plotë i shoqërisë

me nr NIPTI K61716013M

me nr NIPTI K12512837I

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe **vlera e pritshme e kontratave 122,249,857.⁸⁵** (Njeqind e njezete e dy milion e dyqind e dyzet e nente mije e teteqind e pesedhjetë e shtate pike tetedhjetë e pese)

Leke pa TVSH.

e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Operatori PE - VLA – KU Pika 2.3.6 është deklaruar arkitekt por nuk ka specifikuar te dyja shoqëritë nëse është arkitekt peiazhi apo jo. Pika 2.3.8 kërkohen 5 punonjës për punime në lartësi DPI, mungojnë 3, dhe nuk i disponon . Pika 2.3.2 kërkohet NP 3 -E, por O.E Xhast disponon NP3 -D, NS-18 C ,Operatori Xhast disponon NS18-A . Pika 2.3.12 / për mjetet sipas pikës së D,S,T-së nuk ka kapacitet të mjaftueshëm për mjetet minifadrome , nivelues betoni helikopter , dhe tabela paralmeruese për sigurinë Pika 2.3.12 /b nuk disponon fabrikën e betonit sipas D.S.T-së Pika 2.3.10 nuk plotëson nr e nevojshëm të punetoreve sipas kriterit të D.S.T -së ,Kërkohen muratore 8 dhe mungon një, 4 hidroizolues dhe mungon 1, kërkohen dy specialist të konstruksioneve metalike dhe mungon 1, asfaltoshtues mungon 1. - Faza: Kriteri i përgjithshëm

Ana Hoxhaj: Operatori PE - VLA – KU Pika 2.3.6 është deklaruar arkitekt por nuk ka specifikuar te dyja shoqëritë nëse është arkitekt peiazhi apo jo. Pika 2.3.8 kërkohen 5 punonjës për punime në lartësi DPI, mungojnë 3, dhe nuk i disponon . Pika 2.3.2 kërkohet NP 3 -E, por O.E Xhast disponon NP3 -D, NS-18 C ,Operatori Xhast disponon NS18-A . Pika 2.3.12 / për mjetet sipas pikës së D,S,T-së nuk ka kapacitet të mjaftueshëm për mjetet minifadrome , nivelues betoni helikopter , dhe tabela paralmeruese për sigurinë Pika 2.3.12 /b nuk disponon fabrikën e betonit sipas D.S.T-së Pika 2.3.10 nuk plotëson nr e nevojshëm të punetoreve sipas kriterit të D.S.T -së ,Kërkohen muratore 8 dhe mungon një, 4 hidroizolues dhe mungon 1, kërkohen dy specialist të konstruksioneve metalike dhe mungon 1, asfaltoshtues mungon 1.

2. BOE : BASHKIMI/L
: ASI-2A CO

me nr NIPTI J64103475Q

me nr NIPTI K53002402C

: ULZA
Emri i plotë i shoqërisë

me nr NIPTI J679029280
Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe **vlera e pritshme e kontratave 137,928,206.³²** (njëqind e tridhjetë e shtatë milion e nentëqind e njëzet e tetë mijë e dyqind e gjashtë pike tridhjetë e dy) **leke pa TVSH.**
e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Operatori BASHKIMI/L” & “ASI-2A CO” & “ULZA” Operatori BASHKIMI/L” sh.p.k 3,45 % e totalit të punimeve të preventivit “ASI-2A CO” sh.p.k 47,55% e totalit të punimeve të preventivit “ULZA” sh.p.k 49% e totalit të punimeve të preventivit Pika 2.3.2 O.E Bashkimi Nuk e disponon licencën NP4 -B,por e ka NP4-A, NP3-E,por e ka NP3-A , NS4-B nuk e disponon këtë pike të licencës .NS14-B nuk e disponon këtë pike të licencës ,NS 18-C nuk e disponon këtë pike të licencës . Pika 2.3.12 nuk disponon kapacitetin e mjeteve të përcaktuara në kriterin 2.3.12 të D.S.T-se,pasi nuk disponon pllake vibruese në pronesi ose me qera. - Faza: Kriter i përgjithshëm Sara Zhapa: Operatori BASHKIMI/L” & “ASI-2A CO” & “ULZA”

3. BOE ; NDREGJONI
: UDHA

me nr NIPTI K31329048I
me nr NIPTI K77524909Q

Numri i NIPT-it

Emri i plotë i shoqërisë

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe **vlera e pritshme e kontratave 100,354,851** (Njëqind milion e treqind e pesëdhjetë e katër mijë e tetëqind e pesëdhjetë e një) **Leke pa TVSH.**
e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Operatori NDREGJONI S,kualifikohet si oferte anomalisht e ulët . Neni 82 Shqyrtimi dhe vlerësimi i ofertave pika 4 paragrafi I pare thekson se : - Në rastin kur janë të vlefshme dy ose më pak oferta, në përputhje me nenin 93, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët kur ajo është ulur më shumë se 25%

e fondit limit të përlllogaritur; - 80Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufirin e lartë monetar, nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, komisioni i vlerësimit të ofertave i refuzon ato, duke i skualifikuar nga procedura, pa i kërkuar sqarim ofertuesit/sve

**4. BOE ; ISEC
: ERGI
: ALGES KONSTRUKSION**

**me nr NIPTI L41309004L
me nr NIPTI K02727229P
me nr NIPTI L92621601H**

Numri i NIPT-it

Emri i plotë i shoqërisë

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave 180,582,913.³⁹ (Njëqind e tetëdhjetë milionë e pesëqind e tetëdhjetë e dy mijë e nëntëqind e trembëdhjetë pikë tridhjetë e nëntë) leke pa TVSH .

e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Operatori ISEC Pika 2.2.3 nuk ka deklaruar Audituesi Ligjore per periudhen 2023 Alges . Pika 2.3.1 Nuk ploteson kriterin e D.S.t-se,nuk ka certifikaten e perkoheshme te marjes ne dorezim te punimeve ,si dhe nuk ka paraqitur formularin vleresimi dhe 16,373,186.9 leke pa TSVH (ISEC KA 6.06 TE PUNIMEVE TEK LOTI NR 2 DHE NUK E PLOTESON KETE VLERE . Pika 2.3.2 Licenca e kerkuar NS18-C nuk e disponon asnje prej operateve te BOE-s kete kategori Pika 2.3.6 Nuk ploteson arkitektin e peisazhit nuk e ka te saktuar , jane deklaruar dy arkitekt por nuk specifikohet nese jane arkitek peisazhi Pika 2.3.10 nuk e ploteson nr e punonjesve punime durale ,mungon 1 . Pika 2.3.12/b nuk diponon certifikata ISO dhe raport Testimi Pika 2.3.13 Nuk disponon ISO : 5001;2018 ka skaduar ne 03.05.2026 Shtojca nr 8 nuk ka te deklaruar nr e punetoreve ne muajin Maj 2026 . Pika 2.3.12 tek mjetet kerkohet fadrome me kove para dhe mbrapa dhe nuk eshte specifikuar i plote lloji i mjetit. - Autobetoniere me kapacitet mbajtes 2-4 m3 mungonj nje mjete i tille - Autoobot uji mungonj nje mjete i tille - Minidumper me kapacitet mbajtes 2-5 ton mungon 2 cope - Rul hekur hekur mbi 5 ton ,nuk ka te qartesuar tonazhin dhe peshen - Nuk disponon Autofshese. - Pika 2.1 OPERATORI EKONOMIK ALGES KONSTRUKSION” ANETAR I BOE “ISEC” SHPK LIDER I BOE “ERGI” SHPK ANETAR I BOE L92621601H/L41309004L/K02727229P Oferte ekonomike te gabuar ,zerat e preventivit te DST-se ,nuk jane te njejte me zerat e preventivit.

5. BOE ; CARA

me nr NIPTI K07729920F

Numri i NIPT-it

Emri i plotë i shoqërisë

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe **vlera e pritshme e kontratave 128,047,471.¹¹** (njëqind e njëzet e tetë milion e dyzet e shtatë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e një pikë njëmbëdhjetë) Lekë **pa TVSH**.

e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

OPERATORI CARA - Pika 2.3.2 Operatori ekonomik e dispojon kete Licenca NS-18 B ,nuk pepruthet me ate cfare eshte kerkuar. - Pika 2.3.3 nuk disponon Licencen III-2 B . - Pika 2.3.1 nuk ploteson kufirin monetar te puneve te kryera sipas pikes 2.3.1 a / b te D.S.T-se . Skualifikohet - Pika 2.3.12 tek mjete kerkuara sipas kriterit te D.S.T-se,nuk plotesohet si kusht pasi ka mangesi te theksuara ne mjete. - Pika 2.3.12 nuk ploteson kriterin 2.3.12 per fabriken e betonit ,certiifkياتat ISO

* * *

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, informojmë se, operatorët ekonomikë të mëposhtëm janë identifikuar si ofertues i sukseshëm:

1. **Z D R A V A**

me nr NIPT J84003411K

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e **pritshme e kontratave 113,696,554.⁹¹** (njëqind e trembëdhjetë milion e gjashtëqind e nentëdhjetë e gjashtë mijë e pesëqind e pesëdhjetë e katër pike nentëdhjetë e një) **leke pa TVSH**.

(e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin

110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

NJESIA E PROKURIMIT

Jetmira HANAJ

