



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LEZHE

Nr. ____ Prot.

Lezhe, me ____ / ____ /2026

Shtojca 12.

[Shtojcë për tu plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT
FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT**

Data: 24/08/2026.

Drejtuar:

Operatorit Ekonomik (OE) ☐ ose

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☒

“FIRMITAS STUDIO” Shpk, me Nuis L91708008J dhe me adrese Bulevardi “Bashkim Shkurti”, Lagjia “Laknas”, ZK 8320, vol 28, fq 86, “Univers City”, Pll. 6, djathtas, Shk. 2, Kt.1, Bashkia Kamez, 1030, Kamez, Tirane & “NET-GROUP” Shpk, me Nuis L72023002P dhe me adrese Rruga “Vorpset”, pas restorant “Piazza”, ZK. 8350, Nr. Pasurie 6/187/N2, Tirane & “IPSUM.CO” Shpk, me Nuis L92225025C dhe me adrese Rruga “Vorpset”, pas restorant “Piazza”, ZK. 8350, Nr. Pasurie 6/187/N2, Tirane,

OE “FIRMITAS STUDIO” Shpk, me pjesemarrje prej 45 %

OE “NET-GROUP” Shpk, me pjesemarrje prej 50 %

OE “IPSUM.CO” Shpk, me pjesemarrje prej 5 %

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **JO** ☒

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ **JO** ☒

Tipi i Kontratës: Sherbime.

Lloji i Procedurës së prokurimit: E Hapur e Thjeshtuar.

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: REF-94734-07-28-2026.

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “Sherbimi i mbikqyerjes se punimeve me objekt: “Rikonstruksioni I kanalit ujites dega kryesore Koterr-Kakarriq, segmenti Gjader-Gocaj, Bashkia Lezhe Loti II-te”.

Kohëzgjatja e kontratës: 6 Muaj nga data e nenshkrimit te kontrates.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 29/07/2026.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletin e Njoftimeve Publike: Buletini Nr. 48, datë 3 Gusht 2026.

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

- 1- Bashkimi i Operatoreve Ekonomik “Bersant Ylli” P/F, me Nuis L94017201S & “XH & MILER” SH.P.K me NUIS K72105003E dhe me oferte ekonomike 1,074,546 (nje milion e shtatedhjetë e katër mijë e pesëqind e dyzet e gjashtë) Lek pa TVSH,

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO X

- 2- Operatori Ekonomik “DIAR Engineering” SH.P.K me NUIS M31926018P dhe pa oferte ekonomike,

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO X

- 3- Bashkimi i Operatoreve Ekonomik “FIRMITAS STUDIO” sh.p.k me NUIS L91708008J & “NET-GROUP” sh.p.k me NUIS L72023002P & “IPSUM.CO”sh.p.k me NUIS L92225025C dhe me oferte ekonomike prej 1,026,238.33 (nje milion e njezet e gjashtë mijë e dyqind e tridhjetë e tete pike tridhjetë e tre leke) Lek pa Tvsh,

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO X

OE “FIRMITAS STUDIO” Shpk, me pjesëmarrje prej 45 %

OE “NET-GROUP” Shpk, me pjesëmarrje prej 50 %

OE “IPSUM.CO” Shpk, me pjesëmarrje prej 5 %

- 4- Operatori Ekonomik “HYDRO-ENG CONSULTING” SH.P.K, me Nuis M11417503F dhe me oferte ekonomike prej 1,071,039.47 (nje milion e shtatedhjetë enjë mijë e tidhjetë nente pike dyzete e shtate) Lek pa Tvsh,

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO X

- 5- Operatori Ekonomik “InfraKonsult” SH.P.K, me Nuis L21512022F dhe me oferte ekonomike prej 1,018,000 (një milion e tetëmbëdhjetë mijë) Lekë pa TVSH,

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO X

6- Operatori Ekonomik “NOVATECH STUDIO” SH.P.K, me Nuis L01717030C dhe me oferte ekonomike prej 1,014,598.46 (nje milion e katermbedhete mije e peseqind e nentedhete e tete pike dyzete e gjashte) Lek pa Tvsh,
-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:
PO ☐ JO X

7- Operatori Ekonomik “PROJECT DALUZ 2019” SH.P.K, me Nuis L92112031B dhe me oferte ekonomike prej 1,032,422.85 (nje milion e tridhete e dy mije e katerqind e njezet e dy pike tetedhete e pese) Lek pa Tvsh,
-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:
PO ☐ JO X

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

I. Operatori Ekonomik “DIAR Engineering” SH.P.K, me NUIS M31926018P,

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:
PO ☐ JO X

Nga verifikimi i dokumentacionit ne SPE rezulton se OE nuk ka dorezuar asnje dokumentacionin ne plotesim te kritereve te pergjithshme dhe te vecanta te kualifikimit te percaktuar ne dokumentat standarte te tenderit.

Sa me siper Komisioni i Vleresimit te Ofertave mbeshtetur nenin 76, pika 3/a dhe ne nenin 77, pika 1, 4 dhe 5, te ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku parashikohet se: 1. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë kërkesat për kualifikim për operatorët ekonomikë bazuar në: a) përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale; b) gjendjen ekonomike dhe financiare; c) aftësinë teknike dhe profesionale. Kërkesat kufizohen vetëm në ato që janë të përshtatshme për të garantuar që një kandidat ose ofertues të ketë kapacitetet juridike, financiare dhe aftësitë teknike e profesionale për të zbatuar kontratën që do të jepet. Të gjitha kërkesat duhet të kenë lidhje dhe të jenë proporcionale me objektin e kontratës. 4. Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie. Autoritetet ose entet kontraktore, në veçanti, mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel të mjaftueshëm përvojë që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën. Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës. 5. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë në njoftimin e kontratës ose në ftesën për shprehje interesi kriteret e përzgjedhjes, si dhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët ekonomikë për përmbushjen e këtyre kritereve, si dhe në bazuar ne nenin 92, pika 3 të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku parashikohet: “Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet

e nenit 38 të këtij ligji”, vendosi te refuzoje oferten e OE “DIAR Engineering” SH.P.K, per mos permbushje te kritereve te vecanta kualifikuese.

Si perfundim, në mbështetje të nenit 92, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, OE “DIAR Engineering” SH.P.K me NUIS M31926018P, skualifikohet.

II. Operatori Ekonomik “InfraKonsult” SH.P.K, me Nuis L21512022F,

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO X

Nga verifikimi i dokumentacionit ne SPE rezulton se:

Operator Ekonomik nuk ka paraqitur oferte ekonomike nen vleren minimale te lejuar sipas percaktimeve të bëra në VKM nr. 354, datë 11.05.2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim”.

KVO veren se operatorët ekonomike duhet te pergatisin oferten ekonomike ne perputhje me VKM-ne nr. 354, datë 11.05.2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim” dhe vlere e ofertes ekonomike duhet te jete jo me e vogel se vlere minimale, si dhe jo me e madhe se vlere maksimale e percaktuar ne perputhje me VKM-ne nr. 354, datë 11.05.2016, ku parashikohet se: *“Tarifa për shërbimet duhet të jetë një vlerë ndërmjet tarifave minimale dhe maksimale, të përcaktuara në këtë manual, në përputhje me ligjin e prokurimit publik”.*

Nga verifikimi ne SPE, rezulton se Operatori Ekonomik ka paraqitur oferte ekonomike me vlere me te ulet se vlere minimale e lejuar sipas percaktimeve te VKM-se nr. 354, datë 11.05.2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim”.

Sa me siper Komisioni i Vleresimit te Ofertave mbeshtetur nenin 76, pika 3/a dhe ne nenin 77, pika 1, 4 dhe 5, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku parashikohet se: 1. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë kërkesat për kualifikim për operatorët ekonomikë bazuar në: a) përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale; b) gjendjen ekonomike dhe financiare; c) aftësinë teknike dhe profesionale. Kërkesat kufizohen vetëm në ato që janë të përshtatshme për të garantuar që një kandidat ose ofertues të ketë kapacitetet juridike, financiare dhe aftësitë teknike e profesionale për të zbatuar kontratën që do të jepet. Të gjitha kërkesat duhet të kenë lidhje dhe të jenë proporcionale me objektin e kontratës. 4. Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie. Autoritetet ose entet kontraktore, në veçanti, mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel të mjaftueshëm përvojë që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën. Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur,

si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës. 5. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë në njoftimin e kontratës ose në ftesën për shprehje interesi kriteret e përzgjedhjes, si dhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët ekonomikë për përmbushjen e këtyre kriterëve, si dhe në bazuar në nenin 92, pika 3 të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku parashikohet: “Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji”, vendosi të refuzojë ofertën e OE “InfraKonsult” SH.P.K, për mos përmbushje të kriterëve të vecanta kualifikuese.

Si theksohet, në mbështetje të nenit 92, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, OE “InfraKonsult” SH.P.K, me Nuis L21512022F, skualifikohet.

III. Operatori Ekonomik “NOVATECH STUDIO” SH.P.K, me Nuis L01717030C,

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO X

Nga verifikimi i dokumentacionit në SPE rezulton se:

Operatori Ekonomik nuk ka paraqitur oferte ekonomike nën vlerën minimale të lejuar sipas përcaktimeve të bëra në VKM nr. 354, datë 11.05.2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim”.

KVO verën se operatorët ekonomikë duhet të përgatisin ofertën ekonomike në përputhje me VKM-ne nr. 354, datë 11.05.2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim” dhe vlera e ofertes ekonomike duhet të jetë jo më e vogël se vlera minimale, si dhe jo më e madhe se vlera maksimale e përcaktuar në përputhje me VKM-ne nr. 354, datë 11.05.2016, ku parashikohet se: “*Tarifa për shërbimet duhet të jetë një vlerë ndërmjet tarifave minimale dhe maksimale, të përcaktuara në këtë manual, në përputhje me ligjin e prokurimit publik*”.

Nga verifikimi në SPE, rezulton se Operatori Ekonomik ka paraqitur oferte ekonomike me vlerë më të ulët se vlera minimale e lejuar sipas përcaktimeve të VKM-se nr. 354, datë 11.05.2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim”.

Sa më sipër Komisioni i Vlerësimit të Ofertave mbështetur në nenin 76, pika 3/a dhe në nenin 77, pika 1, 4 dhe 5, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku parashikohet se: 1. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë kërkesat për kualifikim për operatorët ekonomikë bazuar në: a) përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale; b) gjendjen ekonomike dhe financiare; c) aftësinë teknike dhe profesionale. Kërkesat kufizohen vetëm në ato që janë të përshtatshme për të garantuar që një kandidat ose ofertues të ketë kapacitetet juridike, financiare dhe aftësitë teknike e profesionale për të zbatuar kontratën që do të jepet. Të gjitha kërkesat duhet të kenë

lidhje dhe të jenë proporcionale me objektin e kontratës. 4. Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie. Autoritetet ose entet kontraktore, në veçanti, mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel të mjaftueshëm përvojë që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën. Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës. 5. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë në njoftimin e kontratës ose në ftesën për shprehje interesi kriteret e përzgjedhjes, si dhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët ekonomikë për përmbushjen e këtyre kriterëve, si dhe në bazuar në nenin 92, pika 3 të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, ku parashikohet: “Autoriteti ose enti kontraktor, në zbatim të pikës 4 të këtij neni, vlerëson një ofertë të vlefshme vetëm nëse ajo është në përputhje me të gjitha kërkesat dhe specifikimet e përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dokumentet e tenderit, pa rënë ndesh me përcaktimet e nenit 38 të këtij ligji”, vendosi të refuzojë ofertën e OE “NOVATECH STUDIO” SH.P.K, për mos përmbushje të kriterëve të vecanta kualifikuese.

Si perfundim, në mbështetje të nenit 92, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, OE “NOVATECH STUDIO” SH.P.K, me Nuis L01717030C, skualifikohet.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë BOE “FIRMITAS STUDIO” Shpk, me Nuis L91708008J dhe me adrese Bulevardi “Bashkim Shkurti”, Lagjia “Laknas”, ZK 8320, vol 28, fq 86, “Univers City”, Pll. 6, djathtas, Shk. 2, Kt.1, Bashkia Kamez, 1030, Kamez, Tirane & “NET-GROUP” Shpk, me Nuis L72023002P dhe me adrese Rruga “Vorpset”, pas restorant “Piazza”, ZK. 8350, Nr. Pasurie 6/187/N2, Tirane & “IPSUM.CO” Shpk, me Nuis L92225025C dhe me adrese Rruga “Vorpset”, pas restorant “Piazza”, ZK. 8350, Nr. Pasurie 6/187/N2, Tirane, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 1,026,238.33 (një milion e njezet e gjashtë mijë e dyqind e tridhjetë e tete pike tridhjetë e tre leke) Lek pa Tvsh është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110, të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR

KRYETARI

Pjerin NDREU