



**Drejtuar: Bashkimit të Operatorëve ekonomikë “A&E Engineering” shpk & “Son Engineering Construction” shpk**

**Adresa: Njesia Bashkiake nr.10, Rruga Islam Alla, pallati IVEA 3/5, Tiranë & Rruga "Ali Spahia", nr.3 , Tirane, Tirana**

### **FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT**

**Procedura e prokurimit: “Procedurë e Hapur” “Mbikëqyrje e punimeve për objektin:”Rikonceptimi i kopshtit zoologjik”.**

**Numri i referencës së procedurës: REF – 53861-03-11-2020**

**Përshkrim i shkurtër i kontratës: Qëllimi i kontratës është: “Mbikëqyrje e punimeve për objektin:”Rikonceptimi i kopshtit zoologjik”.**

**Fondi limit: 9,958,229.8** (nëntë milion e nëntëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e dyqind e njëzet e nëntë pikë tetë) lekë pa TVSH.

**Kohëzgjatja e kontratës: 12** (dymbëdhjetë) muaj kalendarike duke nisur nga dita e lidhjes së kontratës.

**Data e zhvillimit të procedurës së prokurimit: 18.05.2019, Ora: 10:00**

Publikime të mëparshme: (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike: Buletini i Njoftimeve Publike Nr. 12 datë 17.03.2020.

#### **Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:**

çmimimë i ulët X

oferta ekonomikisht më e favorshme

Njoftojmë se, kanë qënë pjesëmarrës në procedurë këta ofertues me vlerat përkatëse të ofruara:

- 1. Bashkimi i Operatorëve ekonomikë “Gjeokonsult &Co” shpk & “ITM” shpk  
NUIS K91810005U & NUIS L42303016G**

Vlera e ofertës = **8,115,957.3** (tetë million e njëqind e pesëmbëdhjetë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë e shtatë pikë tre) lekë pa TVSH.

## **2. Bashkimi i Operatorëve ekonomikë “DEA-N-Consulting Studio” shpk & “Derbi-E” & “MAK Studio” shpk**

**NUIS L11511002I & NUIS K77916947A & NUIS L01422017O**

Vlera e ofertës = **8,962,407** (tetë million e nëntëqind e gjashtëdhjetë e dy mijë e katërqind e shtatë) lekë pa TVSH.

## **3. Bashkimi i Operatorëve ekonomikë “A&E Engineering” shpk & “Son Engineering Construction” shpk**

**NUIS K72113010E & NUIS L51424014F**

Vlera e ofertës = **9,245,473.08** (nëntë million e dyqind e dyzetë e pesë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e tre pikë zero tetë) lekë pa TVSH.

### **Janë skualifikuar Operatorët ekonomik të mëposhtëm: Përkatësisht për arsyet e mëposhtme:**

#### **1. Oferta e paraqitur nga Bashkimi i Operatorëve ekonomikë “Gjeokonsult &Co” shpk & “ITM” shpk**

**NUIS K91810005U & NUIS L42303016G**

Bashkimi i Operatorëve ekonomikë “Gjeokonsult &Co” shpk & “ITM” shpk, nuk ka respektuar VKM Nr. 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", cituar ne paragrafin e fundit te Kriereve te Vecanta te Kualifikimit te kerkuar nga Autoriteti Kontraktor. "Shënim: Kandidati ofertues në përlllogaritjen e ofertës duhet ti referohet njoftimit të bërë me Nr. 5585 Prot. datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik ”Rekomandim mbi mënyrën e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.354 datë 11.05.2016 ”Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim”. Kjo Bazuar ne njoftimin e bere me Nr. 5585 date 25.07.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Rekomandim mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te Specifikuara ne Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", si dhe njoftimit Nr. Prot 13565 date 06.11.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Terheqje Vemendje", ku kerkohet detyrimisht zbatimi i akteve ligjore, nenligjore dhe VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

Sa me siper u konstatua se vlera e ofertes ekonomike te ofertuar nga bashkimi iOperatoreve Ekonomik nuk eshte ne perputhje me VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim" pasi eshte me e ulet se vlera minimale e perlllogaritur nga Autoriteti Kontraktor, per kete procedure.

Bazuar ne Rekomandimin e APP-se Nr. 5585 date 25.07.2017 "Mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te specifikuara ne VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim, pika

2, Shprehimisht thuhet se: "Ne rrethana te jashtezakonshme dhe nese dokumentohet me shkrim, tarifat mund te jene me ulta se sa normat minimale, te specifikuara nga ky manual"

Ne rastin kur operatori ekonomik nuk ka dokumentuar rrethanen e jashtezakonshme, Autoriteti Kontraktor gjate vleresimit te ofertes duhet ti referohet vleres minimale te perlllogaritur per kete procedure prokurimi ne baze te parashikimit te VKM Nr. 354 date 11.05.2017 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim"

Ne rastin konkret, Operatori Ekonomik nuk ka dokumentuar me shkrim nese ndodhet ne rrethana te jashtezakonshme per proceduren e prokurimit me objekt: **"Mbikqyrje e punimeve për objektin: Rikonceptimi i kopshtit zoologjik"**. Per sa me siper theksojme se eshte detyre e operatorit ekonomik te garantoje qe oferta e paraqitur te jete ne perputhje me kuadrin ligjor ne fuqi, si rrjedhoje konkudojme se dokumentacioni i paraqitur nga Bashkimi i Operatorëve ekonomikë "Gjeokonsult &Co" shpk & "ITM" shpk, nuk ka permbushur Kriteret e Vecanta te Kualifikimit ne Respektim te VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

- Bashkimi i operatorëve ekonomikë "Gjeokonsult&CO" shpk & "ITM" shpk nuk plotëson pikën 4 të Kapacitetit Teknik, Kriteret e Veçanta të Kualifikimit, DST, ku citohet se: " *Operatori ekonomik duhet të ketë të punësuar staf teknik per kryerjen e punimeve:..... 2 (dy) arkitekt*", pasi ka deklaruar 2 arkitekte: ku njëra rezulton ing.ndërtimi qytetare industriale dhe jo arkitekte referuar licensës dhe diplomës së paraqitur, ndërsa tjetra ka licensë në projektim dhe jo në mbikqyrje.
- Bashkimi i operatorëve ekonomikë "Gjeokonsult&CO" shpk & "ITM" shpk nuk plotëson pikën 4 të Kapacitetit Teknik, Kriteret e Veçanta të Kualifikimit, DST, ku citohet se: " *Operatori ekonomik duhet të ketë të punësuar staf teknik per kryerjen e punimeve:..... 1 (një) inxhinier Mjedisi*", pasi ka deklaruar si inxhinierë mjedisi 2 punonjës, ku njëri ka diplomë fotokopje të pashoqëruar me Vërtetimin e Noterizimit, çka bie në kundërshtim me përcaktimin e DST, ku citohet se: " *Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mos-dorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim*", ndërsa tjetri rezulton kimist teknolog referuar diplomës së paraqitur në Sistemin e Prokurimit elektronik.

**2.Oferta e paraqitur nga Bashkimi i Operatorëve ekonomikë "DEA-N-Consulting Studio" shpk & "Derbi-E" & "MAK Studio" shpk** NUIS L51825011V  
NUIS L11511002I & NUIS K77916947A & NUIS L01422017O

- Bashkimi i Operatorëve ekonomikë "DEA-N-Consulting Studio" shpk & "Derbi-E" & "MAK Studio" shpk, nuk ka respektuar VKM Nr. 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", cituar ne paragrafin e fundit te Krieteve te Vecanta te Kualifikimit te kerkuar nga Autoriteti Kontraktor. "Shënim: Kandidati ofertues në përlllogaritjen e ofertës duhet ti referohet njoftimit të bërë me Nr. 5585 Prot. datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik "Rekomandim mbi mënyrën e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara në Vendimin e Këshillit të Ministrave

Nr.354 datë 11.05.2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikëqyrje dhe kolaudim". Kjo Bazuar ne njoftimin e bere me Nr. 5585 date 25.07.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Rekomandim mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te Specifikuara ne Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim", si dhe njoftimit Nr. Prot 13565 date 06.11.2017 te Agjensise se Prokurimit Publik "Terheqje Vemendje", ku kerkohet detyrimisht zbatimi i akteve ligjore, nenligjore dhe VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

Sa me siper u konstatua se vlera e ofertes ekonomike te ofertuar nga bashkimi i Operatoreve Ekonomik nuk eshte ne perputhje me VKM 354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim" pasi eshte me e ulet se vlera minimale e perlloritur nga Autoriteti Kontraktor, per kete procedure.

Bazuar ne Rekomandimin e APP-se Nr. 5585 date 25.07.2017 "Mbi menyren e percaktimit te tarifave minimale te specifikuara ne VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per Miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim, pika 2, Shprehimisht thuhet se:"Ne rrethana te jashtezakonshme dhe nese dokumentohet me shkrim, tarifat mund te jene me ulta se sa normat minimale, te specifikuara nga ky manual" Ne rastin kur operatori ekonomik nuk ka dokumentuar rrethanen e jashtezakonshme, Autoriteti Kontraktor gjate vleresimit te ofertes duhet ti referohet vleres minimale te perlloritur per kete procedure prokurimi ne baze te parashikimit te VKM Nr. 354 date 11.05.2017 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim"

Ne rastin konkret, Operatori Ekonomik nuk ka dokumentuar me shkrim nese ndodhet ne rrethana te jashtezakonshme per proceduren e prokurimit me objekt: **"Mbikëqyrje e punimeve për objektin:”Rikonceptimi i kopshtit zoologjik”**. Per sa me siper theksojme se eshte detyre e operatorit ekonomik te garantoje qe oferta e paraqitur te jete ne perputhje me kuadrin ligjor ne fuqi, si rrjedhoje konkudojme se dokumentacioni i paraqitur nga Bashkimi i Operatorëve ekonomikë "DEA-N-Consulting Studio" shpk & "Derbi-E" & "MAK Studio" shpk, nuk ka permbushur Kriteret e Vecanta te Kualifikimit ne Respektim te VKM Nr.354 date 11.05.2016 "Per miratimin e Manualit te Tarifave per Sherbime ne Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim".

- Bashkimi i Operatorëve ekonomikë "DEA-N-Consulting Studio" shpk & "Derbi-E" & "MAK Studio" shpk nuk plotëson pikën 7 të kapacitetit teknik të Dokumenteve Standarte të Tenderit: "Një punësim mesatar i të paktën 20 (njetetë) personave, për periudhën Shtator2019 – Shkurt 2020 të vërtetuar me..." pasi nuk ka paraqitur vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore, ku të specifkohet numri i punonjësve për secilin muaj; per periudhen Shtator 2019 – Shkurt 2020. Gjithashtu referuar listpagesave të dorëzuara për këtë periudhë numri mesatar I të të punësuarve rezulton vetëm 5. Referuar përqindjes (50%) të pjesëmarrjes në Marrëveshjen e bashkëpunimit ky operator ekonomik duhet të kishte një numër mesatar të të punësuarve prej 10 punonjësish.
- Operatori ekonomik "DEA-N-Consulting Studio" shpk nuk plotëson pikën 1 të kapacitetit teknik të Dokumenteve Standarte të Tenderit: "Shërbime të ngjashme me objektin e prokurimit me vlerë 40% e vlerës së përlloritur të kontratës që prokurohet dhe konkretisht: 3,983,292 (tre million e nëntëqind e tetëdhjetë e tre mijë e

*dyqind e nëntëdhjetë e dy) lekë pa TVSH, të realizuara gjatë tri viteve të fundit...”* pasi nuk plotëson punën e ngjashme pasi ka paraqitur dy kontratat shërbim kosulence/studim projektimi pra me objekt te ndryshëm nga ai që prokurohet dhe ka paraqitur fatura për kontratat mbikqyrje dhe leter reference në gjuhën angleze të papërkthyer por pa paraqitur këto kontratat mbikqyrjeje.

- Operatori ekonomik “MAK Studio” shpk nuk plotëson pikën 2 të kapacitetit teknik të Dokumenteve Standarte të Tenderit: *“Operatori ekonomik duhet të paraqesë Liçensë profesionale për “Mbikqyrje dhe Kolaudim Punimesh Zbatimi”, e vlefshme, ku të përfshihen kategoritë e mëposhtme, sipas modelit të lëshuar nga institucioni përgjegjës për dhënien e licensave profesionale sipas legjislacionit në fuqi...”* pasi Licensa MK.1811/6 rezulton e skaduar, me afat vlefshmerie deri në datë 24.02.2020.
- Bashkimi i Operatorëve ekonomikë “DEA-N-Consulting Studio” shpk & “Derbi-E” & “MAK Studio” shpk nuk plotëson pikën 8 të kapacitetit teknik të Dokumenteve Standarte të Tenderit: *“Operatori ekonomik duhet të paraqesë certifikatat si më poshtë ...”* pasi Derbi-E nuk ka paraqitur asnjë Çertifikatë ISO, ndërsa Çertifikata PASS 99-2012 dhe ISO 50001-2012 nuk e ka paraqitur asnjë nga operatorët.

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë bashkimin e Operatorëve ekonomikë “A&E Engineering” shpk & “Son Engineering Construction” shpk , me adresë: Njesia Bashkiake nr.10, Rruga Islam Alla, pallati IVEA 3/5, Tiranë & Rruga "Ali Spahia", nr.3 , Tirane, Tirana, se oferta e paraqitur, me një vlerë të përgjithshme prej **9,245,473.08** (nëntë million e dyqind e dyzetë e pesë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e tre pikë zero tetë) lekë pa TVSH, është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Bashkisë së Tiranës, Sheshi Skënderbej, Nd. 2, Kodi Postar 1001, Tiranë, Shqipëri sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit, brenda 5 (pesë) ditëve nga dita e marrjes së këtij njoftimi.

**Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë: 21.05.2020**

Gjatë afatit ligjor për pritjen e ankesave nga shoqëritë pjesëmarrëse në tender në mbështetje të Nenit 63 të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar) si dhe në bazë të Kreut X, Neni 78 të VKM-së Nr. 914 datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar), pranë Autoritetit Kontraktor, Bashkia Tiranë, nuk është paraqitur asnjë ankesë.