

RAPORTI TEKNIK

**RIKONSTRUKSIONI I SHKOLLES 9-VJEÇARE
“MELEQ GOSNISHTI”, PERMET**

INFORMACION I PERGJITHSHEM

- Vendndodhja e projektit Qyteti Permet –Njesia Administrative Permet –Bashkia Permet
- Objekti ekzistues eshte nje objekt 3 katesh bashke me bodrum ,i cili ndodhet ne gjendje shume te renduar teknike. Ky objekt ka probleme me plotësimin e kushteve më bazë të mësimdhënies pasi gjendja e mureve të shkollës,tualeteve,soletës etj, është shume e amortizuar. Konkretisht,tualetet janë ne një gjendje te renduar higjenike.Dyert dhe dritaret jane shume te vjetra dhe jashte cdo lloj funksioni.Rrjeti elektrik eshte shume i vjeter dhe perben rrezikshmeri për jetën e fëmijëve,madje ne klasa te ndryshme është thuajse jashtë funksionit. Kjo shkolle ka probleme gjithashtu me kullimin e ujërave të bardha dhe të zeza dhe lagështirën e cila është e përhershme edhe mungon ngrohja qendrore. Është e rëndësishme te theksojmë se qe nga koha e ndërtimit,kjo shkolle nuk është rikonstruktuar asnjëherë.

Pershkrim I gjendjes ekzistuese

Gjendja ekzistuese e objektit na paraqitet me problemet e meposhtme nga inspektimi:

- Demtim i suvase dhe bojes se fasades se jashtme.
- Demtim i dyshemese se kateve me disnivele te pllakave dhe formimin e zonave me lageshtire.
- Amortizim i suvase se kalsave dhe ambienteve funksionale dhe dalja jashte funksionit e disa te tjerave (si palestra etj).
- Amortizim te sistemit te ngrohjes ne shkallen 70 %.
- Demtim i tavaneve duke perfshire suvan, lageshti te tepert dhe ne disa klasa me rrezik renie.
- Demtim i tualeteve ne dysheme, sistemin e furnizimit me uje dhe ne funksionalitetin e tyre.
- Demtim I tavanit te katit te pare dhe catise e cila pikon duke depertuar edhe me shume lageshtira ne periudhe dimri.
- Demtime te konsiderueshme ne rrjetin e kanalizimeve dhe lokalizimin e ujrave te shiut.

Ne lidhje me punimet qe do te kryhen ju sqarojme si me poshte vijon:

- Shkolla ekzistuese do te rikonstruktohet teresisht. Jane parashikuar suvatime te reja , shtrese me pllaka , dyer dritare te reja ,sistemi elektrik dhe hidraulik ,si dhe do te ndërtohet sistemi ngrohjes qendrore me kaldaje.

Projektim - Mbitëyrie - Kolaudim
" REAN " Shpk
Konsulencia N. Misiror, MNZ

- Ne fasaden e jashtme do te ketë veshje me polisterol si dhe do suvatohet me grafiato. Mbulesa e objektit do te behet me tarrace te izoluar me sistem suportesh plastike me veteajrosje.
- Standardi i aksesueshmërisë për personat me aftësi të kufizuar, eshte planifikuar.
- Eshte parashikuar te ndertohet nje rampe ne hyrje te katit perdhe.
- Sipas situates aktuale ne pjesen e brendshme te shkolles eshte bere nje rikonstruksion i plote konstruktiv i te gjitha ambjenteve lidhur se pari me rigrupimimin dhe riorganizimin e klasave, shtimin e tualeteve, rrjetit te jashtem dhe sistemimin e oborrit se bashku me hapsirat sportive.
- Riorganizimi i klasave eshte bere ne menyre te tille qe te perfshihet komplet kapaciteti i numrit te nxenesve per klase dhe akomodimi i tyre.
- Rikonstruksion i plote i dysHEMEVE te kateve duke perfshire heqjen e pllakave ekzistuese dhe veshja me hidroizolim duke shmangur perseri problemet e lageshtise.
- Rikonstruksion i plote i SUVASE se tAVANEVE te cdo kati dhe ndertimi I tavanit me kartonxhes ne korridore .
- Rikonstruksion i plote i tarraces se shkolles ne perputhje me kerkesat per te shmangur problemet e shirave dhe lageshtise.
- Shkallet do te rivishen nga e para qe nga shtresa e llacit e deri ne shtrim me pllaka mermeri duke u pajisur me korimano ne njeren ane dhe tjetren me mbeshtetese ne murin me lartesi mbi 50 cm.
- Do te behen shkallet e emergjences sipas standarteve.
- Fasada e jashtme do te vishet me sistem termoizolues.
- Sistemim i gjithe rrjetit te ujrave te shiut me ane te zgarave te shiut, tubacioneve, ulluqeve.
- Riorientim te tualeteve ne katin perdhe.
- Rrjeti i ri i sistemit te shkarkimit qe do lidhet me ate ekzistues.
- Sistemit te ri elektrik me ndricim me parametrat e duhura per secilin ambjent.
- Duke pare gjendjen teper amortizuese te ngrohjes kemi bere ngrohjen e re me kaldaje qendrore me lende djegese me gaz me eficence dhe rendiment te larte per konsum me te ulet te energjise.
- Dritaret jane mundesuar dritare termike me profile plastike me dopio xham termik me koeficient te ulet te transmetimit te energjis, gjithashtu xhami i jashtem do te jete transparent ne menyre qe te gjithe ambjentet te marrim ndricimin maksimal.

Sistemimet e jashtme

- Pjesa e terreneve sportive do te behet nga e para. Do te ridimensionohet dhe rehabilitohet fusha sportive qe do te pershtatet ne fushe basketbolli dhe volejbolli.
 - Sistemimi i oborrit te jashtem do te behet duke e shtruar siperfaqjen me pllaka guri duke e kthyer shkollen ne nje origjinalitet dhe autenticitet te vetin tradicional.
 - Në sistemimin e oborrit janë parashikuar terren sportive, gjelbërim dhe sheshe rreshtimi.
 - Nuk do te mungojne trotuaret, stolat dhe pemet qe do te mbillen per te shtuar gjelberimin.
- Ndërtesa e re i përgjigjet nevojave aktuale si dhe perspektivave të zhvillimit të një shkolle në aspektin edukativ dhe në aspektin e mësimdhënies.

Pergatiti: "REAN 95" SHPK
Ing. Razije NAIPI

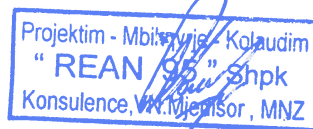


Foto te gjendjes aktuale



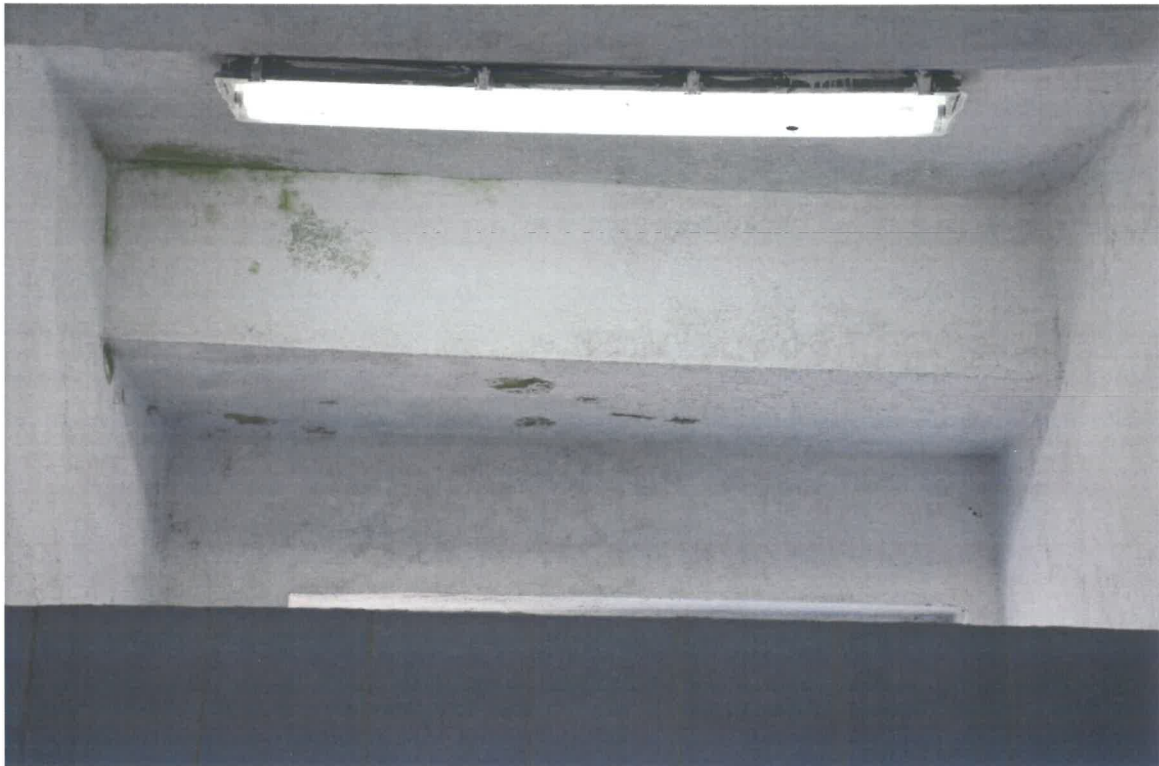
Projektim - Mbiturje, Kolaudim
" REAN 95 " Stpk
Konsulence V.N. Mjedisor, MNZ



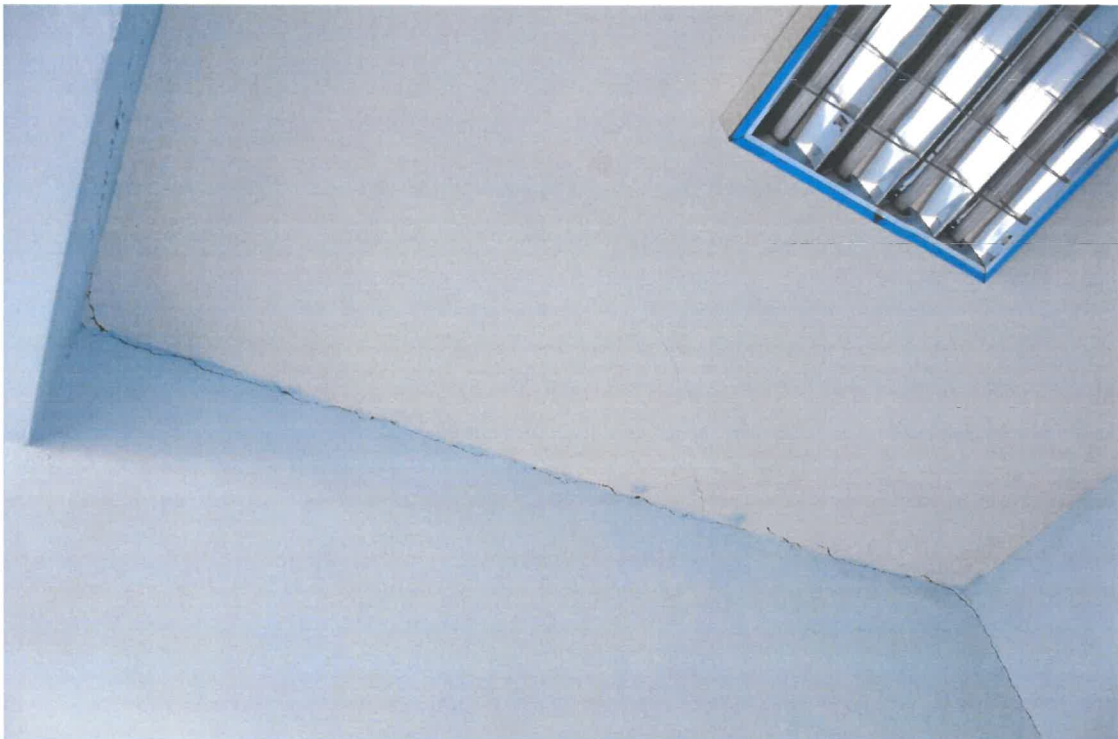
Projektim - Mbiljeve - Kolaudim
"REAN 95" Shpk
Konsulence, Vllazishe, MNZ



Projektim - Mbiturije - Kolaudim
"REAN 95" Shpk
Konsulencë, Inzhinierë, MNZ



Projektim - Mbiturije - Kolaudim
"REAN 95" Shpk
Konsulence / K. Mijajlovic, MNZ



Projektim - Mbitaqyrisë, Kolaudim
"REAN 95" Shpk
Konsulencë, N. Mjedësor, MNZ



Projektim - Mbiljeve, Kolaudim
"REAN 95" Shpk
Konsulence "M. Mediator", MNZ

RENDERA



Projektim - Mbiqytje - Kolaudim
"REAN 95" Shok
Konsulence, VM, Mjedisiq - MNZ



Projektim - Mbitryne - Kolaudim
" REAN 95 " Shpk
Konsulence, Vll. Mjedisat , MNZ



Projektim - Mbilvryje - Kolaudim
"REAN 95" Shk
Konsulence, Vll Mjedisore, MNZ