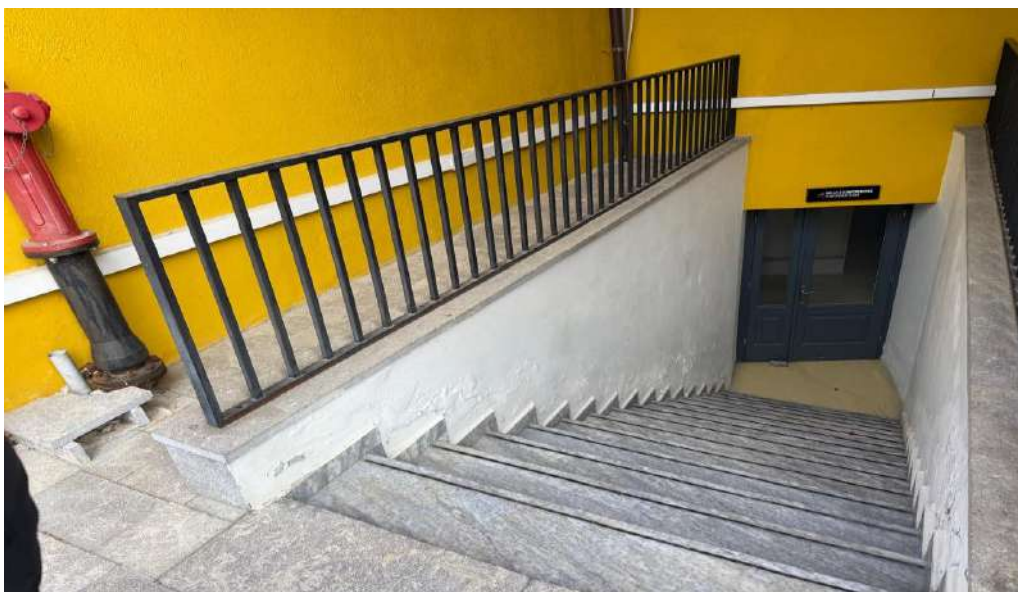




Në veçanti, evidentohet prani e theksuar e lagështisë në zonat në kontakt me terrenin, e shkaktuar nga fenomenet e kapilaritetit, si dhe infiltrime të ujit nga sistemi i mbulimit, çka ka sjellë amortizimin e shtresave hidroizoluese ekzistuese. Si pasojë e këtyre proceseve, vërehet dëmtim i suvave në formën e shkëputjes, delaminimit dhe humbjes së kohezionit me substratin, shoqëruar me çarje sipërfaqësore që lidhen kryesisht me tkurrje dhe lëvizje termike, por pa implikime në sistemin strukturor mbajtës. Fasada paraqet shenja të dukshme të konsumimit, me ulje të performancës mbrojtëse ndaj agentëve atmosferikë dhe amortizim të shtresës përfundimtare dekorative.

4.1 Zonat e degraduara

Në elementët horizontalë, konkretisht në dysheme, konstatohet konsumim mekanik i shtresave ekzistuese, prani e deformimeve lokale dhe mungesë e rrafshimit optimal, çka ndikon negativisht në funksionalitetin e ambienteve. Në tërësi, problematikat e evidentuara janë të natyrës jo-strukturore, por kërkojnë ndërhyrje të specializuara për të parandaluar avancimin e amortizimit dhe për të rikthyer performancën teknike dhe funksionale të godinës.



- Alterim i shtresës dekorative
- Ulje e performancës mbrojtëse ndaj agjentëve atmosferikë

Dyshemetë

- Konsumim mekanik dhe abrazion i shtresave ekzistuese të rezinës duke shkatuar plasaritje dhe shkëputje të shtresës

4.2. Ndërhyrjet

Ndërhyrjet në objekt do të bëhen si më poshtë:

- Heqje + vendosje kase druri vitrinë
- Prishje sipërfaqe të rezinës.
- F.V. DysHEME rezinë të bardhë mbi struktura të thata (Sipas specifikime teknike).
- Veshje fasade me pllaka guri muri rrethues (veshja të jetë 20 – 30 mm të zgjidhet e njëjta pllakë guri)
- Hidroizolim me dy shtresa astar me bazë cimento. Pergatitur me bicomponent A+B.
- Suva fino muri në shkallët anësore që zbret në kati -1.
- Lyerje me bojë hidroplastike e cilesisë së lartë
- Veshje me pllaka grez impost kati përdhe + plintuese.
- Vendosja e ullukëve horizontal dhe vertikal të cilat mungojnë.

5. KONCEPTI I NDËRHRYJES DHE ZGJIDHJA TEKNIKE

Ndërhyrja bazohet në parimin e:

- restaurimit funksional të shtresave ekzistuese
- përmirësimit të performancës hidroizoluese
- rikthimit të integritetit të mbështjelljes së godinës

5.1. Sistemi i hidroizolimit

Parashikohet aplikimi i sistemeve hidroizoluese sipas zonave funksionale:

- Në kontakt me tokën: hidroizolim me bazë çimento-polimer (dy komponentë) dhe membrana bituminoze
- Në çati: zëvendësimi i ullukëve horizontalë dhe vertikalë që janë të amortizuar dhe si pasojë krijojnë infiltrime të lagështirës
- Qëllimi teknik: ndërprerja e migrimit të ujit nëpërmjet kapilaritetit dhe infiltrimit.

5.2. Rehabilitimi i suvave

- Heqja mekanike e shtresave të amortizuara deri në substrat të qëndrueshëm

- Aplikimi i shtresave të reja me llaç të modifikuar (me aditivë për aderencë dhe rezistencë)
- Realizimi i një sistemi suvatimi me performancë të përmirësuar mekanike dhe fizike

5.3. Trajtimi i fasadës

- Pastrim me metoda mekanike ose hidraulike të kontrolluara
- Riparim lokal i defekteve
- Aplikim i shtresës përfundimtare me karakteristikë rezistencë ndaj ujit

5.4. Sistemi i dyshemeve

- Demontim i shtresave ekzistuese të amortizuara
- Realizim i shtresës niveluese me parametra të kontrolluar
- Vendosje e shtresës përfundimtare sipas kërkesave funksionale (rezistencë ndaj konsumit, mirëmbajtje e lehtë, etj.)

5.5. Punime ndihmëse dhe përgatitore

- Prishje selektive dhe e kontrolluar e elementeve të dëmtuara
- Transport dhe menaxhim i mbetjeve inerte
- Mbrojtje e elementeve ekzistuese gjatë punimeve

Koncepti i ndërhyrjes bazohet në parimet e rehabilitimit funksional dhe teknik të shtresave mbështjellëse të godinës, duke synuar rikthimin e integritetit të tyre fizik dhe përmirësimin e performancës në raport me veprimin e agjentëve atmosferikë dhe faktorëve të amortizimit në kohë. Ndërhyrja nuk prek sistemin mbajtës të strukturës, por fokusohet në trajtimin e patologjive të evidentuara në elementët jo-strukturorë, përmes një qasjeje të integruar që kombinon restaurimin e shtresave ekzistuese me aplikimin e materialeve dhe teknologjive bashkëkohore. Në këtë kuadër, zgjidhja teknike parashikon realizimin e sistemeve efikase hidroizoluese në zonat kritike, si në kontakt me terrenin ashtu edhe në mbulimin e objektit, me qëllim ndërprerjen e mekanizmave të depërtimit të ujit si infiltrimi dhe kapilariteti. Paralelisht, do të kryhet rehabilitimi i suvave të amortizuara përmes heqjes së shtresave të dëmtuara dhe rindërtimit të tyre me llaçe të modifikuara me performancë të përmirësuar mekanike dhe aderuese, duke siguruar një substrat të qëndrueshëm për shtresat përfundimtare. Trajtimi i fasadës do të realizohet nëpërmjet pastrimit, riparimit lokal dhe aplikimit të veshjeve mbrojtëse me përshkueshmëri të kontrolluar ndaj avujve dhe rezistencë ndaj faktorëve klimatikë. Për sa i përket dyshemeve, parashikohet zëvendësimi i shtresave të amortizuara dhe realizimi i shtresave të reja niveluese dhe përfundimtare, të dimensionuara sipas kërkesave funksionale dhe rezistencës ndaj konsumit. E gjithë ndërhyrja mbështetet në përdorimin e materialeve të certifikuar dhe në zbatimin e proceseve teknologjike të kontrolluara, me qëllim garantimin e qëndrueshmërisë afatgjatë dhe përmirësimin e performancës së përgjithshme të objektit.

6. KËRKESAT PËR MATERIALET DHE STANDARDET

Materialet duhet të jenë dhe zbatimi duhet të respektojë:

- të certifikuar sipas standardeve europiane (EN)
- kompatible ndërmjet tyre në aspektin fizik dhe kimik
- të përshtatshme për kushtet klimatike lokale
- specifikimet teknike të prodhuesit
- normat e zbatimit në fuqi
- praktikatat më të mira inxhinierike

Materialet që do të përdoren në realizimin e ndërhyrjeve duhet të plotësojnë kërkesa të larta cilësore dhe teknike, duke qenë të certifikuar në përputhje me standardet europiane në fuqi (EN) dhe të shoqëruara me dokumentacionin përkatës teknik (fletë teknike, deklarata performance, certifikata cilësie). Përzgjedhja e tyre duhet të garantojë kompatibilitet fizik dhe kimik ndërmjet shtresave përbërëse, në mënyrë që të shmangen fenomenet e papajtueshmërisë si delaminimi, çarja apo amortizimi i parakohshëm. Gjithashtu, materialet duhet të jenë të përshtatshme për kushtet klimatike dhe mjedisore ku ndodhet objekti, duke siguruar rezistencë ndaj lagështisë, ndryshimeve termike, rrezatimit UV dhe konsumit mekanik, sipas funksionit të secilit element ndërtimor. Procesi i zbatimit duhet të respektojë në mënyrë rigoroz specifikimet teknike të prodhuesve, standardet e aplikueshme dhe praktikatat më të mira inxhinierike, duke garantuar cilësi të lartë të punimeve dhe performancë afatgjatë të sistemeve të aplikuara.

7. PËRFUNDIME

Ndërhyrjet e propozuara synojnë rikthimin e integritetit funksional dhe teknik të godinës përmes:

- eliminimit të patologjive të lagështisë
- rehabilitimit të shtresave mbështjellëse
- përmirësimit të performancës së përgjithshme të objektit
- Zbatimi korrekt i projektit garanton një jetëgjatësi të rritur të elementeve të trajtuara dhe përmirësim të standardeve të përdorimit të ambientit.

Ndërhyrjet e parashikuara në kuadër të këtij projekti synojnë rikthimin dhe përmirësimin e integritetit teknik dhe funksional të secilës godinë, nëpërmjet trajtimit të problematikave të evidentuara në shtresat mbështjellëse dhe elementët përbërës jo-strukturorë. Nëpërmjet eliminimit të patologjive të lagështisë, rehabilitimit të suvave dhe fasadës, si dhe përmirësimit të sistemeve të dyshemeve dhe përfundimeve të brendshme, synohet rritja e performancës së përgjithshme të objektit dhe garantimi i kushteve të përshtatshme të përdorimit. Zbatimi i

së përgjithshme të objektit dhe garantimi i kushteve të përshtatshme të përdorimit. Zbatimi i ndërhyrjeve në përputhje me standardet teknike dhe praktikën bashkëkohore të ndërtimit do të sigurojë qëndrueshmëri afatgjatë të materialeve dhe elementeve të trajtuara, duke reduktuar nevojën për mirëmbajtje të shpeshtë dhe duke kontribuar në ruajtjen e vlerave funksionale dhe arkitektonike të godinës.

Përgatiti - Ark. Dhimitër Këri

Dhimitër Këri
Ark. Edona Venxha



Drejtori i DPPTMIK

Ark. Ndrëçim Hoxha

