

**BASHKIA LUSHNJE**  
NJOFTIM PËR DHËNIEN ME QIRA

NJOFTIM PËR DHËNIEN ME QIRA TË PASURIVE ME NR. 169/50, 169/12, 169/44, 169/9, 169/7, 169/45, 169/8 DHE 169/52, TË NDODHURA NË ZK. 1020, FSHATI ALLPRENAJ, NJËSIA ADMINISTRATIVE GOLEM.

1. Fillimin e procedurës për dhënie me qira, me konkurrim publik, të tokave të pafrytshme në përdorim të Bashkisë Lushnje, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, me sipërfaqe prej 4,749 ha , përkatësisht:
  - a. Pasuria me nr. 169/50, me sipërfaqe 0,268 ha, e llojit karrierë, ZK. 1020, fshati Allprenaj.
  - b. Pasuria me nr. 169/12, me sipërfaqe 0,137 ha, e llojit karrierë, ZK. 1020, fshati Allprenaj.
  - c. Pasuria me nr. 169/44, me sipërfaqe 1,181 ha, e llojit karrierë, ZK. 1020, fshati Allprenaj.
  - d. Pasuria me nr. 169/9, me sipërfaqe 0,625 ha, e llojit karrierë, ZK. 1020, fshati Allprenaj.
  - e. Pasuria me nr. 169/7, me sipërfaqe 0,337 ha, e llojit karrierë, ZK. 1020, fshati Allprenaj.

- f. Pasuria me nr. 169/45, me sipërfaqe 0,762 ha, e llojit karrierë, ZK. 1020, fshati Allprenaj.
  - g. Pasuria me nr. 169/8, me sipërfaqe 0,337 ha, e llojit karrierë, ZK. 1020, fshati Allprenaj.
  - h. pasuria me nr. 169/52, me sipërfaqe 1,1 ha, e llojit karrierë, ZK. 1020, fshati Allprenaj.
2. Dhënia me qira të tokave të pafrytshme, në përdorim të Bashkisë Lushnje, bëhet me qëllim për prodhimin e energjisë elektrike të rinovueshme, duke instaluar panele fotovoltaike.
  3. Konkurrimi do të zhvillohet më datë 08.06.2023, ora 11.00, në Bashkinë Lushnje, adresa lagjia “Kongresi Lushnjes”, Salla e Mbledhjeve, Kati i II-të.
  4. Çmimi fillestar i qirasë për fillimin e konkurrimit, të jetë në vlerën 6000 lekë për hektar në vit.
  5. Afati i dhënies me qira të këtyre pasurive të jetë në përputhje me parashikimet e Kreut I, të VKM-së nr. 54 datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiletozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” i ndryshuar.
  6. Ofertuesit të paraqesin vetëm një ofertë, në datën dhe orën e caktuar, me dokumentacionin si vijon:
    - Kërkesën e subjektit për marrje me qira të pasurive shtetërore;
    - Planbiznesin e hollësishëm për vënie në funksionim të investimit, ku të përshkruhen qartë: plani i punësimit, plani i investimeve, si dhe treguesit që do të realizohen;
    - Ofertën për vlerën e detyrimit mujor të qirasë;
    - Çertifikatën e regjistrimit dhe certifikatën historike të regjistrimit të subjektit në QKR;
    - NUIS-in dhe vërtetimin nga dega e tatimeve se subjekti ka shlyer detyrimet tatimore dhe sigurimet shoqërore;
    - Vërtetime nga institucionet përkatëse që nuk është në ndjekje penale, si dhe nuk ka procese gjyqësore në lidhje me aktivitetin.
  7. Ofertat paraqiten në një zarf të mbyllur jo transparent, i cili duhet të përmbajë një kopje origjinale ose të noterizuar të dokumentacionit të ofertës dhe ku të përcaktohen qartë identiteti dhe adresa e personit, fizik apo juridik të interesuar dhe të dorëzohen në zyrën e Protokollit të Bashkisë Lushnje (Kati i dytë).
  8. Vlerësimi i ofertave do të bëhet sipas parashikimeve të VKM-së nr. 54 datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiletozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” i ndryshuar, Kreu II “Procedurat e dhënies me qira ose enfiletozë të pasurisë shtetërore”.
  9. Subjektet e interesuara për qiramarrje ose përfaqësuesit e tyre të pajisur me prokurë origjinale/fotokopje të noterizuar dhe dokument identifikimi mund të marrin pjesë në çeljen e ofertave. Asnjë konkurrues nuk do të perjashtohet nga pjesëmarrja në procedurën e konkurimit në bazë të shtetësisë.
  10. Subjektet e interesuar mund të kërkojnë informacion për procedurën konkurruese pranë Bashkisë Lushnje në postën elektronike: bashkia\_lushnje@yahoo.com.