

BASHKIA TEPELENË
NJOFTIM PËR PËR DHËNIEN ME QIRA

Në zbatim të VKM nr.433 datë 08.06.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve e kullotave publike, sipas listës së inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish-Komunave/bashkive” të ndryshuar; Udhëzimit të Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.6.2016 “Për rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor e kullor publik”; VKB nr.38 datë 29.03.2023 “Për shprehjen e pëlqimit në parim për dhënie në përdorim të fondit pyjor/kullor ndodhur në Bashkinë Tepelenë” të sipërfaqes së llojit “Kullotë” me numër pasurie 495/6 ZK 3661, sipas certifikatës së pasurisë me kod unik 3661005072 në pronësi të Bashkisë Tepelenë, ndodhur në Njësinë Administrative Qendër, Bashkia Tepelenë:

NJOFTIM:

- Fillimin e procedurave të dhënies me qira të llojit “Kullotë” me numër pasurie 495/6 ZK 3661 me sipërfaqe 79.9092 ha, ndodhur ne Njësinë Administrative Qendër/ Bashkia Tepelenë.
- Qëllimi i përdorimit do të jetë “Për qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, shëndetësore, shoqërore dhe mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj.” dhe “Agropylltari”.
- Çmimi dysHEME do të jetë në zbatim të VKM nr.559 datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore e jodrusore pyjore”, duke filluar nga 82’500 (tetëdhjetë e dy mijë e pesëqind) lekë/ha/vit për qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, shëndetësore, shoqërore dhe mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj. dhe 10’000 (dhjetë mijë) leke/ha/vit për Agropylltari, sipas raportit tekniko-ekonomik të miratuar.
- Afati i kontratës së qirasë është deri në 10 vjet.
- Vlerësimi i konkurrentëve do të bëhet sipas këtyre pikave:
 - Projekti teknik i veprimtarisë që do të ushtrohet i cili përmban hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në variantin pdf. dhe format elektronik në shkallë 1:10’000 ku janë evidentuar elemente kryesore si: kufijtë natyrore, relieve, objekte aktuale, si dhe çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, hartuar konform kërkesave.....30 pikë.
 - Plani i biznesit dhe investimet.....20 pikë.
 - Niveli i punësimit.....10 pikë.
 - Masa e qirasë për ha/vit.....40 pikë.
- Tërheqja e dokumentacionit të nevojshëm do të bëhet pranë Bashkisë Tepelenë.
- Paraqitja e dokumentacionit do të bëhet në datën 27.09.2024 ora 10:00 në zyrën e protokollit të Bashkisë Tepelenë dhe konkurrimi do të vijojë në salleën e mbledhjeve.
- Dokumentacioni që duhet të plotësohet nga konkurrentët për konkurrim është:
 - a) kërkesën e operatorit së bashku me gjeneralitetet e tyre.
 - b) Ekstraktin e regjistrimit ne QKB për objektin e veprimtarisë.

- c) Projektin teknik të hartuar nga specialist të licencuar ku janë trajtuar të gjithë elementet e nevojshëm për zhvillimin e veprimtarisë së kërkuar.
- d) planbизнесin e hollësishëm , ku të përshkruhen qartë:
 - i) plani i punësimit, ndikimi i tij në rritjen e të punësuarve.
 - ii) plani i investimeve, si dhe treguesit që do të realizohen.
 - iii) Të dhënat për kapacitetet teknike, stafin, makineri që zotëron.
- e) Planin e rehabilitimit të sipërfaqes dhe kthimin e saj në gjendjen e mëparshme (hartuar nga inxhinier pyjesh me licence).
- f) Ofertën e detyrimit mujor të qirasë.
- g) Certifikatën e regjistrimit dhe ekstraktin historik të regjistrimit në QKB të subjektit.
- h) NUIS/NIPT dhe vërtetimin nga dega e tatimeve se subjekti nuk ka detyrime tatimore.
- i) Vërtetim nga institucionet përkatëse se nuk është në ndjekje penale dhe nuk ka proces gjyqësor që lidhet me veprimtarinë që ushtron.
- j) Leje mjedisore për aktivitetin e kërkuar, (raport i ndikimit në mjedis i hartuar nga inxhinier mjedisi/studio mjedisore me licencë).
- k) Vërtetimin nga sektori i tatimeve nga Bashkia Tepelenë se subjekti nuk ka detyrime tatimore.
- l) Garanci të mjaftueshme me përballimin e investimit të parashikuar në planbизнесin e dorëzuar (vertetim nga banka).
- m) Deklarata mbi përmbushjen e kritereve të përgjithshme.

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumenteve të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për shkualifikim.