

BASHKIA VAU DEJËS
NJOFTIM PËR DHËNIE ME QIRA

1. Fillimi i procedurave për dhënie me qira për 10 (dhjetë) vite, me anë të konkurrimit publik për sipërfaqen në total 3.253 ha e llojit “Pyll”, ngastrat nr.1c, 2d, 3b, 4a, 4b, 5a, 6a, 7a, 4, 8, 9, ekonomite pyjore Gomsiqe dhe Karme, “Për park aerogjeneratore(stacionet, objektet përkatëse etj)” dhe 6.338 km rrugë për tu lidhur me sipërfaqen që do të jepet në përdorim, sipas Udhëzimit nr.1, datë 9.6.2016, “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të Fondit Pyjor dhe Kullosor Publik”.
2. a) Çmimi dysheme i fillimit të konkurrimit për aerogjeneratore:

Per ngastren nr. 1c Gomsiqe është 176.000 (njqind e shtatedhjete e gjashte mije) lekë/ha në vit për sipërfaqe të llojit “cungishte” dhe për 0.2746 ha është 48.329 (dyzet e tete mije e treqind e njezet e nente)lekë në vit.

Per ngastren nr.1 Karme është 176.000 (njqind e shtatedhjete e gjashte mije) lekë/ha në vit për sipërfaqe të llojit “Cungishte” dhe për 1.4554 ha është 256.150,4 (dyqind e pesedhjete e gjashte mije e njqind e pesedhjete presje kater)lekë në vit

Per ngastren nr.8 Karme është 176.000 (njqind shtatedhjete e gjashte mije) lekë/ha në vit për sipërfaqe të llojit “Cungishte” dhe për 0.923 ha është 162.448 (njqind e gjashtedhjete e dy mije e katerqind e dyzet e tete)lekë në vit.

Per ngastren nr.9 Karme është 176.000 (njqind e shtatedhjete e gjashte mije) lekë/ha në vit për sipërfaqe të llojit “Cungishte” dhe për 0.6 ha është 105.600 (njqind e pese mije e gjashteqind)lekë në vit.

Ne total per aerogjeneratore 572.527 (peseqind e shtatedhjete e dy mije e peseqind e njezet e shtate)leke ne vit

b) Çmimi dysHEME i fillimit të konkurrimit per rruge kalimi:

Per ngastren nr. 1c Gomsiqe është 50.000 (pesedhjete mije) lekë/km në vit për sipërfaqe të llojit “cungishte” dhe për 0.170 km është 8.500 (tete mije e peseqind)lekë në vit.

Per ngastren nr.2d Gomsiqe është 30.000 (tridhjete mije) lekë/km në vit për sipërfaqe të llojit “djerr” dhe për 0.28 km është 6.240 (gjashte mije e dyqind e dyzet)lekë në vit

Per ngastren nr.3b Gomsiqe është 35.000 (tridhjete e pese mije) lekë/km në vit për sipërfaqe të llojit “shkurre” dhe për 0.398 km është 13.930 trembedhjete mije e nenteqind e tridhjete)lekë në vit.

Per ngastren nr.4a Gomsiqe është 50.000 (pesedhjete mije) lekë/km në vit për sipërfaqe të llojit “Cungishte” dhe për 0.444 km është 22.200 (njet e dy mije e dyqind)lekë në vit.

Per ngastren nr.4b Gomsiqe është 50.000 (pesedhjete mije) lekë/km në vit për sipërfaqe të llojit “cungishte” dhe për 1.251 km është 62.550 (gjashtedhjete e dy mije e peseqind e pesedhjete)lekë në vit.

Per ngastren nr.5a Gomsiqe është 50.000 (pesedhjete mije) lekë/km në vit për sipërfaqe të llojit “Cungishte” dhe për 0.547 km është 27.350 (njet e shtate mije e treqind e pesedhjete)lekë në vit.

Per ngastren nr.6a Gomsiqe është 30.000 (tridhjete mije) lekë/km në vit për sipërfaqe të llojit “djerr” dhe për 0.627 km është 18.810 (tetembedhjete mije e teteqind e dhjete)lekë në vit.

Per ngastren nr.7a Gomsiqe është 30.000 (tridhjete mije) lekë/km në vit për sipërfaqe të llojit “djerr” dhe për 0.284 km është 8.520 (tete mije e peseqind e njet)lekë në vit.

Per ngastren nr.4 Karme është 50.000 (pesedhjete mije) lekë/km në vit për sipërfaqe të llojit “Cungishte” dhe për 0.671 km është 33.550 (tridhjete e tre mije e peseqind e pesedhjete)lekë në vit.

Per ngastren nr.8 Karme është 50.000 (pesedhjete mije) lekë/km në vit për sipërfaqe të llojit “Cungishte” dhe për 0.469 km është 23.450 (njet e tre mije e katerqind e pesedhjete)lekë në vit.

Per ngastren nr.9 Karme është 50.000 (pesedhjete mije) lekë/km në vit për sipërfaqe të llojit “Cungishte” dhe për 1.349 km është 67.450 (gjashtedhjete e shtate mije e katerqind e pesedhjete)lekë në vit.

Ne total per rruge kalimi 290.150 (dyqind e nentedhjete mije e njqind e pesedhjete)leke ne vit

Ne total (a+b) 862.677 (teteqind e gjashtedhjete e dy mije e gjashteqind e shtatedhjete e shtate) lekë në vit e përlogaritur kjo sipas VKM-së nr. 559, datë 29.7.2022, “Për përcaktimin e

çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, dhe sipas Raportit mbi Studimin Tekniko-Ekonomik, përgatitur nga specialistët e fushës.

3. Qëllimi i përdorimit është dhënia në gëzim të përkohshëm të sipërfaqes pyjore Për aerogjeneratore(stacionet, objektet përkatëse etj)”.

Pikët vlerësuese sipas kriterëve të konkurrencës për subjektet pjesëmarrëse në konkurrim, sipas pikës 14 të udhëzimit nr.1, datë 9.6.2016, “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të Fondit Pyjor dhe Kullosor Publik”, do të jenë :

Nr .	Lloji i Kriterit	Pesha e matur në pike e kriterit vlerësues (e shprehur në pikë)
1	Projekti teknik i veprimtarisë që do të ushtrohet, i cili përmban hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në variantin PDF dhe në format elektronik në shkallë 1:10 000 ku të jenë evidentuar elementet kryesore, si: kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, si dhe çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, hartuar konform kërkesave të projektit	20
2	Planbiznesi dhe investimet që do të bëhen	15
3	Planin e rehabilitimit të sipërfaqes	25
4	Nivelin e punësimit në veprimtari	5
5	Masën e qirasë për lek/ha/vit	35

4. Dokumentacioni që duhet të plotësohet nga konkurrentët për konkurrim, sipas pikës 10 të udhëzimit nr.1, datë 9.6.2016, “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të Fondit Pyjor dhe Kullosor Publik”, është:

- k) kërkesë së bashku me të dhënat për gjeneralitetet e tyre;
- l) ekstraktin e regjistrimit në QKR për objektin e veprimtarisë;
- m) projektin teknik të hartuar nga specialistë të licencuar ku janë trajtuar të gjitha elementet e nevojshme për zhvillimin e veprimtarisë;
- n) planbiznesin dhe investimet që do të bëhen;
- o) të dhëna për kapacitet teknike, stafin, makineritë dhe pajisjet që zotëron;
- p) planin e rehabilitimit të sipërfaqes dhe kthimin e saj në gjendjen e mëparshme;
- q) nivelin e punësimit në veprimtari;
- r) lejen mjedisore për aktivitetin e kërkuar/vlerësimin paraprak të ndikimit në mjedis, (VNM)
- s) çmimin e qirasë së ofruar për ha/vit;
- t) adresën e subjektit, telefon, email, dhe faks.

5. Kushtet e pjesëmarrjes në konkurrim, sipas pikës 11 të udhëzimit nr.1, datë 9.6.2016, “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të Fondit Pyjor dhe Kullosor Publik”, janë:

- d) garanci financiare të mjaftueshme për përballimin e investimeve të parashikuara në planbiznes;
- e) të ketë të kontraktuar një specialist të fushës, ku në CV-në profesionale të tregohet përvoja në fushën e veprimtarisë;

f) vërtetim nga organet përkatëse shtetërore se subjekti nuk ka procese gjyqësore në ngarkim, hetim në proces, detyrime tatimore ose detyrime të tjera ndaj të tretëve.
Të gjitha dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mos-dorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.

6. Vendi i zhvillimit të konkurimit: (Adresa): Zyra e Prokurimeve Publike, Bashkia Vau Dejës.

7. Afati i fundit kohor për dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje: me date 26.02.2026, ora 10:00.

9. Informacion mbi Dokumentet e Konkurrimit Publik:

Dokumentet e Konkurrimit Publik mund të tërhiqen pranë Autoritetit Qiradhënës

Dokumente me pagesë:

Po	X	Jo	☐
Nëse Po	Monedha	leke	Çmimi 1500

Dokumentet Standarde të Konkurrimit Publik përbëhen nga:

- Formulari i Njoftimit;
- Kërkesa për Pjesëmarrje;
- Formulari i Sigurimit të Ofertës;
- Formulari i Ofertës;
- Ftesa për Ofertë;
- Formulari i Njoftimit të Fituesit;
- Formulari i Publikimit të Njoftimit të Fituesit;
- Procesverbal/et i/e Komisionit të Vlerësimit të Ofertave.

11. Kërkesa për pjesëmarrje, dokumentet dhe informacionet e kërkuara dorëzohen nga kandidatët pjesëmarrës në kopje fizike, me postë ose dorazi, në vendin e përcaktuar në dokumentet e konkurimit.