

BASHKIA POGRADEC
FTESË PËR OFERTË

Emri dhe adresa e autoritetit qiradhënës :

Emri: Bashkia Pogradec

Adresa: Lagja Nr .2, Bulevardi “Rreshit Çollaku”.

Tel/Fax: 083222222

E-mail:bashkiapogradec@gmail.com

Bashkia Pogradec në cilësinë e autoritetit qiradhenes, në zbatim të shkronjës “c” të pikës 1.2 të nenit 9 "Të drejtat dhe përgjegjësitë", shkronjës "e" të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 “Per Vetqeverisjen Vendore”, neni 2 i ligjit nr.8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", neni 3 i ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar, Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 510, datë 10.6.2015 " Për miratimin e

procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial", Udhëzimin nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara", si dhe ndryshimet ligjore ne ligjin si dhe ndryshimet ligjore ne ligjin nr 9244 date 17.06.2004 "Për mbrojtjen e Tokës Bujqësore" si dhe VKM nr 387 date 12.06.2024 ne zbatim te tij zhvillon procedurën konkurruese për dhënie me qira të sipërfaqes së tokës prej siperfaqes prej 13.5 ha ose 135000 m2 të ndodhur në Njësinë Administrative Buçimas, si më poshtë:

Nr	Zona Kadastrale	Numëri Pasurisë	Vëndodhja Fshati	Lloji Pasurisë	Sipërfaqja në m2
1	3664	133	Tushemisht, Buçimas	P.Fryteshme	16800
2	3664	135	Tushemisht, Buçimas	Arë	1300
3	3664	136	Tushemisht, Buçimas	Arë	2000
4	3664	137	Tushemisht, Buçimas	Arë	63400
5	3664	138/1	Tushemisht, Buçimas	Arë	16500
6	3664	148	Tushemisht, Buçimas	Arë	700
7	3664	149	Tushemisht, Buçimas	P.Fryteshme	21900
8	3664	151	Tushemisht, Buçimas	Arë	12400
					135000

I. Subjektet e interesuara, së bashku me ofertën për qiramarrje pranë autoritetit qiradhënës, duhet të përmbajnë dokumentacionin e mëposhtëm

1. Identitetin e të interesuarit, si dhe në rastin e personave fizikë ose juridikë, dokumentin e regjistrimit si subjekt tregtar;

2. Një përshkrim të hollësishëm teknik të projektit për veprimtarinë që do të zhvillohet, ose përcaktimin e kulturave bujqësore ose të specieve të bimëve që do të mbillen, teknologjitë që do të aplikohen në kultivimin e bimëve dhe përpunimin e produkteve, investimet në infrastrukturë (kullim, ujtje, sistemim etj.), të shprehura në tregues fizikë dhe monetarë, burimet e financimit të shprehura në vlerë që garantojnë investimet, ndikimin e veprimtarisë në shtimin e numrit të të punësuarve.

3. Plan biznesin e detajuar të aktivitetit që do të ushtrohet;

4. Nivelin e çmimit (lek/ha në vit) që ofron për marrjen me qira të tokës bujqësore;

5. Sigurimin e ofertës.

6. Vërtetimin se nuk ka detyrime financiare ose ligjore të pashlyera ndaj shtetit dhe ndaj Bashkise Pogradec.

7. Vërtetim nga DAMT për Bonitetin e Tokës.

8. Planvendosje në shkallën 1:2500.

9. Raport Vlerësimi Ndikimi në Mjedis.

Ofertat paraqiten në një zarf të mbyllur, i cili duhet të përmbajë një kopje origjinale dhe një të fotokopjuar të dokumentacionit të ofertës.

II. Subjektet e interesuar mund të kërkojnë informacion për procedurën konkurruese, pranë Bashkisë Pogradec, pranë sekretarises.

1. Ofertuesit të paraqesin vetëm një ofertë, ku të angazhohen se pranojnë kushtet e përcaktuara në ftesën për procedurë konkurruese dhe detyrimet që rrjedhin nga fitimi i procedurës konkurruese. Shpenzimet e kryera për të marrë pjesë në procedurën konkurruese nuk rimbursohen nga Autoriteti Qiradhënës.

2. Vlera fillestare e qirasë së tokës bujqësore, për hapjen e procedurës konkurruese është 6000 Gjashtëmijë leke Ha.

Ofertat me vlerë më të ulët se kjo vlerë fillestare do të skualifikohen.

3. Sigurimi i ofertës, që është në shumën prej 10% Vleres se Ofertes , të dorëzohet së bashku me ofertën, lejohet te behet edhe ne Kompani sigurimi.

4. Asnjë ofertues nuk do të përjashtohet nga pjesëmarrja në procedurën e konkurrimit në bazë të shtetësisë.

5. Afati i fundit për dorëzimin e ofertave është data 22.05.2026, ora 10.00.

Ofertat e dorëzuara pas këtij afati do të refuzohen.

Ofertat do të hapen në Bashkia Pogradec, Salla e Keshillit, Kati I, datë 22.05.2026, ora 10.00.

Përfaqësues të ofertuesve janë të ftuar të ndjekin hapjen e ofertave.