

2020

[Specifikime teknike]

PRISHJA E GJIMNAZIT BABE DUDE KARBUNARA DHE NDERTIMI I OBJEKTIT TE RI

Ark: **Lucjano Bojaxhiu**
Ark: **Ergis Senka**
Ark. Rest.: **Arben Spaho**
Inxhinier: **Olinda Veliu**
Ing.Hidro: **Mirel Mico**
Ing.Gjeodet: **Anxhelo Dhima**
Ing.Gjeodet: **Deni Zylyftari**
Ing.Elektrik: **Fatmir Ndreka**
Ing.Elektrik: **Elisa Reci**

Tabela e Permbajtjes

I. KERKESA TE PERGJITHSHME

1.1 KERKESA TE PERGJITHSHME

1.1.1 Parathenie

Keto kontrata do te administrohen ne perputhje me ligjet e republikes se Shqiperise. Paragrafet ne kete kapitull jane plotesuese te detajeve te dhena ne Kushtet e Kontrates.

Sipërmarrës për zbatimin e punimeve të ndërtimit duhet të jetë i licencuar nga komisioni i dhënies së licencave profesionale, pranë Ministrisë së Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit, për të ushtruar veprimtari në zbatimin e punimeve të ndërtimit. Sipas udhezuesit për zbatimin e punimeve të ndërtimit Akti Nr.2 dt 13 Maj 2005.

1.1.2 Referencat

Standartet e references jane ato shqiptare, standartet e vendeve te bashkimit europian EEC si dhe ato te Shteteve te Bashkuara (AFNOR, ASTM, AASHTO etj) qe konsiderohen si ekuivalente.

Sidoqofte Sipermarresi per standartet qe ka nder mend te perdore duhet me pare te bjere dakord me Supervizorin perpara fillimit te punimeve.

1.1.3 Njesite

Ne pergjithesi, dokumentat e kontrates dhe specifikimet teknike jane hartuar duke perdorur sistemin metrik nderkombeter (SI) te njesive. Ne kete specifikim perdoren shkurtimet e meposhtme:

Njesite	Shkurtim
Milimeter	mm
Meter (linear, katror, kub)	m, m ² , m ³
Numer	secili
Diameter	D
Ore	h
Litra	L
Mega Pascal	MPa
Neëton per milimeter katror	N/mm ²

Në përgjithësi njësitë matëse kur lidhen me Kontratat janë njësi metrike në mm, cm, m, m², m³, Km, N (Njuton), Ton (1000 kg) dhe gradë celcius. Pikat dhjetore janë të shkruara si “. “.

1.1.4 Kostot e Sipërmarrësit për mobilizim

Do të kihet parasysh që Sipërmarrësit nuk do ti bëhet asnjë pagesë mbi çmimet njësi të kuotuar për kostot e mobilizimit d.m.th. për sigurimin e transportit, ndriçimin, furnizimin me energji elektrike, veglat dhe pajisjet, ose për furnizimin e godinës, rrugëve të hyrjes, të komoditeteve sanitare heqje e mbeturinave,

furnizimin me ujë, mbrojtjen kundra zjarrit, bangot e punës, rojet, rrjetin telefonik si dhe struktura të tjera të përkohëshme, pajisje dhe materiale, ose për kujdesin mjekësor dhe mbrojtjen e shëndetit, ose për patrullat dhe rojet, ose për ndonjë shërbim tjetër, lehtësi, gjëra, ose materjale të nevojshme ose që kërkohen për zbatimin e punimeve ne perputhje me a te qe eshte parashikuar ne Kontrate.

1.1.5 Hyrja ne sheshin e ndertimit

Sipermarresi duhet te organizoje punen per ndertimin, mirembajen dhe me pas te spostoje dhe ta rivendose cdo rruge hyrje qe do te duhet ne lidhje me zbatimin e punimeve. Çvendosja do te perfshije pershtatjen e zones me cdo rruge hyrje dhe se paku me shkalle sigurie, qendrushmerie dhe te kullimit te ujrave siperfaqesore te njejte me ate qe ekzistonte perpara se Sipermarresi tehynte ne Shesh.

1.1.6 Rrethimi i kantierit

Sipermarresi do te marre te tera masat parandaluese dhe do te siguroje rrethime te perkohshme per mbrojtjen e publikut nga aksidentet qe mund te shkaktohen nga germimet, grumbuj dheu apo materjale te tjera, apo gure qe lidhen me punimet. Kontraktorri me shpenzimet e tij, menjehere pas perfundimit teçdo pjese te punes, do te mbushe te gjitha gropat dhe kanalet, si edhe do te niveleje te gjitha grumbujt e dheut qe jane krijuar gjate Punimeve. Sipermarresi eshte pergjegjes dhe do te paguaje te gjitha kostot, tarifat, demet dhe shpenzimet qe jane krijuar gjate ndonje aksidenti nga gropat dhe kanalet qe jane germuar dhe jane lene te pambrojtura apo nga materialet e lena apo te vendosura ne gjendje te pambrojtur apo te papershtatshme. Sipermarresi do te pergjigjet per rastet kur duhen levizur apo ndryshuar gardhet (rrethinmet) dhe portat ekzistuese per zbatimin e duhur te punimeve. Sipermarresi me shpenzimet e tij do te ngreje gardhe dhe dhe porta te perkohshme dhe ne rast se nevojitet do te siguroje edhe roje qe te mos hyjne bagetite ne kantier. Nuk do te kete pagese te veçante per gardhimet dhe portat e perkohshme, si edhe per rojet.

1.1.6 Organizimi i Kantierit

Sipermarresi do te ndertoje, ruaje dhe mirembaje nje kantier per punetoret e tij se bashku me magazinat, zyrat, kushte higjenike dhe paisjet e ndihmes se shpejte. Kantieri i ndertimit dhe ndertesat e tjera do te aprovohen nga Supervizori. Akomodimi, mensa do te jene ne perputhje me shkallen e Kontrates. Kantieri dhe ndertesat e tjera do te mbahen ne kushte te mira higjenike. Me perfundimin e Kontrates, e gjitha ndertesat e siguruara nga kontraktori do te hiqen po nga Sipermarresi pa asnje kosto shtese per Punedhenesin dhe Kantieri do te lihet i paster dhe ne rregull. Çdo pjese e kampit apo ndertesave qe kerkohet nga Punedhenesi do t'i jepet Punedhenesit me nje kosto qe do te negociohet nga palet.

Kantieri.

Me perjashtim te rasteve kur ne Vizatimet e Objektivit specifikohet ndryshe, Kantieri ka kuptimin e n je trualli privat apo publik te caktuar qe sipas opinionit te Supervizorit eshte i nevojshem apo praktik per zbatimin e punimeve. Sipermarresi nuk do ta perdore per qellime te tjera nga a to te kontrates.

Sipermarresi, kur urdherohet, do te siguroje fotografite dhe do te rregjistroje per aprovimin e Supervizorit kushtet dhe kuotat e siperfaqeve te kantierit menjehere

perpara se te futet atje per qellime ndertimi.

Kantieri per nevoja shtese.

Ne rast se Sipermarresi do te perdore rruge te perkohshme apo akomodim shtese sipas Kushteve te Pergjithshme apo çdo siperfaqeje per hedhjen dhe vendosjen e materialeve shtese, ai duhet te kete pelqimin me shkrim te Pronarit dhe Zoteruesit apo te Autoritetit qe ka ne pronesi token e cila do te perdoret per qellimet e mesiperme. Ne te njejten kohe ai do t'i paraqese me shkrim Pronarit, Zoteruesit apo Autoritetit kushtet e ketyre siperfaqeve perpara se ai t'i perdorte.

Sipas Kushteve te Pergjithshme, Sipermarresi do t'i lejoje Punedhenesit dhe Supervizorit, si edhe çdo personi te autorizuar prej tyre te perdore per qellimin e Kontrates çfaredo rruge te perkohshme apo akomodim shtese te Sipermarresit. Per perdorimin e sa me siper Punedhenesit nuk do t'i duhet te beje asnje kosto ekstra.

Ne rast se Sipermarresi duke perdorur rruget e perkohshme te daljes apo akomodimet shtese qe atij i jane siguruar nga Punedhenesi per qellimin e kesaj Kontrate, toka ku ndodhet kjo rruge e perkohshme daljeje apo ky akomodim shtese do te konsiderohet si pjese e Kantierit.

Punedhenesi do te siguroje te gjithë token qe do te perdoret apo do te zihet ne menyre te perhershme nga Punimet.

Punedhenesi do te siguroje ne pergjithesi gjithë pjesen tjeter te tokes qe mund te kerkohet nga Sipermarresi per ndertimin e Punimeve, duke perfshire edhe Punimet e Perkohshme. Por ne kete rast do te kerkohet miratimi i Supervizorit perpara se Sipermarresit te hyje ne ate toke.

1.1.8 Pastrimi perfundimtar i zones

Ne perfundim te punes, sa here qe eshte e aplikueshme Sipermarresi, me shpenzimet e tij, duhet te pastroje dhe te heqe nga sheshi te gjitha impiantet ndertimore, materialet qe kane tepruar, mbeturinat, skelerite dhe ndertimet e perkoheshme te cdo lloji dhe te lere sheshin e tere dhe veprat te pastra dhe ne kondita te pranueshme. Pagesa perfundimtare e Kontrates do te mbahet deri sa kjo te realizohet dhe pasi te jepet miratimi nga Supervizori i Punimeve.

1.1.9 Furnizimi me uje

Uji, qe nevojitet per zbatimin e punimeve, do te merret nga rrjeti kryesor nepermjet nje matesi ne piken me te afert te mundeshme. Sipermarresi do te shtriye rrjetin e vet te perkoheshem te tubacioneve. Lidhjet me rrjetin kryesor dhe kostot per kete do te paguhen nga Sipermarresi. Ne rastet kur nuk ka mundesi lidhje me rrjetin kryesor, Sipermarresi duhet te beje vete perpjekjet per furnizimin me uje higjenikisht te paster dhe te pijshem per punetoret dhe punimet.

1.1.10 Furnizimi me energji elektrike

Sipermarresi do te beje perpjekjet dhe me shpenzimet e tij per furnizimin me energji elektrike ne kantjer, si me kontraktim me OSHEE – in, kur lidhjet me rrjetin kryesor lokal jane te mundura, ose duke parashikuar gjeneratorin e vet per te permbushur kerkesat.

1.1.11 Objekte ekzistuese

1.1.12 Shërbimet e brendshme:

Prioritet është që para fillimit të prishjeve shërbimet komunale në zonën e prishjeve do të nxirren jashtë funksioni dhe të sigurohen që rifutja në punë e paqëllimshme të ndalohet.

1.1.13 Gjatë prishjes së elementëve të suvatuar të tilla si mure, xokol, suvaja duhet prerë pastër në kufijtë e seksionit të prishur.

1.1.14 Gërmimet

Të mbushen të gjithë pjesët e gërmuara, kanale, gropa dhe pjesë të rrezikshme të hapura në tokë. Të tregohet kujdes gjatë gërmimeve pjesore, ato duhet të kryhen me krahë.

1.2 Hedhja dhe emërtimi i materialeve

1.2.1 Hedhja e materialeve ekzistuese dhe pajisjeve:

Duke përjashtuar rastet ku tregohet në specifikime, në raste të tjera të gjitha materialet dhe pajisjet largohen dhe nuk ripërdoren. Do të bëhen pronë e Kontraktuesit dhe do të largohet nga kantieri. Titullimi për të gjitha materialet që rezultojnë nga prishja, dhe pajisjeve që do të hiqen, i vishet Kontraktuesi me miratimin e Mbikqyrësit. Me autorizim nga Mbikqyrësi mund të fillojnë punimet për prishjen. Klienti nuk do të jetë përgjegjës për gjendjen, humbjen ose dëmtimit të pronës pas njoftimit të fillimit të prishjeve. Materialet dhe pajisjet nuk do të shiten nga blerësit e mundshëm apo të shiten në kantier.

1.2.2 Zhurma & kontrolli i vibrimeve:

Në rastet kur prishjet do të zhvillohen në ndërtesa ende në funksion; zhurma dhe dridhjet e punës intensive nuk do të lejohen brenda orarit të punës në mënyrë që shqetësimi përgjatë punës të mbahet në minimum. Koordinimi i punëve të tilla do të bëhet me Mbikqyrësin.

1.2.3 Kontrolli i pluhurave:

Të merren masat e duhura për të kontrolluar përhapjen e pluhurit dhe për të shmangur krijimin e një zonë të papërshtatshme përreth. Të jetë në përputhje me të gjitha rregulloret e pluhurit të vendosura nga kantieri dhe agjensitë lokale të ndotjes së ajrit. Gjatë prishjes së ndërtesave të cilat janë ende në përdorim duhet të vendosen perde pluhurit për të mbrojtur ato zona ende nën funksion të qarkullimit të pluhurit me ajrin. Kur elementet që prishen përmbajnë materiale fibra atëherë duhet patur kujdes për të shmangur përhapjen e fibrave dhe në këtë mënyrë ndotjen. Njomja e materialit të tillë dhe përdorimi i maskave të pluhurit do të konsiderohet një masë minimale të mbrojtjes. Shpimit në materiale fibroze është i ndaluar

1.3 Mbrojtja:

1.3.1 Puna ekzistuese:

Para fillimit të punëve Kontraktuesi së bashku me Mbikqyrësin duhet të inspektojnë dhe të identifikojnë të gjitha njësitë ekzistuese të cilat do të mbahen ose të ripërdoren. Një punë e tillë ekzistuese e cila është: (a) të mbeten në vend, (b), për ripërdorim, ose (c) të mbetet pronë e Klientit, do të mbrohet duke përdorur mbulesa të përkohshme, perforcuese dhe parandaluese. Objektet të cilat do mbeten dhe të cilat janë të dëmtuara gjatë kryerjes së punës do të riparohen në gjendjen e tyre origjinale ose të zëvendësohen me të reja me shpenzimet e Kontraktuesit. Nuk duhet të mbingarkohen elementet strukturore. Duhet siguar mbështetje të reja dhe përf forcime për ndërtimet dobësuar ekzistuese nga punimet e prishjeve. Në asnjë moment për çfarëdolloj arsye nuk duhet të rrezikohet struktura. Nëse vihet re humbja e stabilitetit të strukturës (devijimie të mëdha) atëherë Kontraktuesi do të marrë masa të menjëhershme për të siguruar punimet dhe të evakujë dhe të izolojë zonën dhe të informojë Mbikqyrësin.

1.3.2 Zbritja e Materialeve:

Kur materialet ose mbeturinat zbriten nga lartësitë, kujdes duhet të merret për të parandaluar levizjet e materialeve, rënien në mënyrë të tillë që ajo krijon një rrezik për sigurinë e personelit ose të pronës publike të çdo lloji.

1.3.3 Tubi i pjerrët i mbetjeve:

Nëse kontraktuesi do shfrytëzojë tub të pjerrët mbeturinash për të transferuar mbeturinat nga taracat në kontenier, këto tuba të pjerrët do të kufizohen në mënyrë adekuate dhe të instaluar nga një montues me përvojë dhe do të jenë të ngjeshura të mos marrin ajër në nyje. Kontenieri do të jetë i mbuluar me copë të përshtatshme e cila do të izolojë tubin bashkë me kontenierin për të parandaluar pluhurin e tepërt. Duhet të sigurohet një hyrje e përshtatshme dhe e sigurt në krye të tubave të rrëshqitjes për të siguruar kushte të sigurt pune kur mbetjet të hidhen në tub.

1.3.4 Shërbimet ekzistuese:

Telat ekzistuese elektrike dhe përcejelles që mbeten do të shkëputen me kujdes nga instalimet/kapëset e tyre (pa shkëputje), të ripozicionohen jashtë vendeve ku aktualisht punohet dhe të mbrohen nga dëmtimi. Para prishjes së punimeve kontraktuesi do të kontrollojë për vendndodhjen e shërbimeve të padukshme.

1.3.5 Dëmtimet gjatë Dimrit:

E gjithë ndërtesa duhet të jetë e mbrojtur nga dëmet e dimrit të tilla si ngrirja se tubave të ujit etj gjatë punimeve të prishjeve. Nuk duhet të punohet në temperatura më të ulëta se 5 C.

1.3.6 Punimet e Tarraces:

Gjatë punimeve të tarraces Kontraktuesi do të sigurojë ndërtesën nga kushtet e motit në çdo kohë. Material për mbulim të përkohshëm të tilla si copa për

mbrojtjen ndaj motit do të sigurohen si dhe kur të kërkohet. Në përgjithësi heqja e mbulim duhet të bëhet në koordinim me fazat e punimeve të taraces në mënyrë që kërkesa e mbulimit të përkohshëm të jetë në minimum.

1.3.7 Mbrojtja e punës dhe e publikut

Sipërmarrësi do të marrë masa paraprake për mbrojtjen e punëtorëve të punësuar dhe të jetës publike rreth sheshit të ndërtimit. Masat e sigurimit paraprak të ligjeve të aplikushme, kodeve të ndërtësive dhe të ndërtimit do të respektohen. Makineritë, pajisjet dhe çdo rrezik do të kqyren ose eliminohen në përputhje me masat paraprake të sigurimit.

Gjatë zbatimit të punimeve Sipërmarrësi duhet të vendosë dhe të mirëmbajë gjatë natës pengesa të tilla dhe drita të cilat do të parandalojnë në mënyrë efektive aksidentet. Sipërmarrësi duhet të sigurojë pengesa të përshtatëshme, shenja me dritë të kuqe “rrezik” ose “kujdes” dhe vrojtues në të gjitha vendet ku punimet mund të përbëjnë në ndonjë mënyrë rrezik për publikun.

1.3.8 Mbajtja pastër e rrugës

Rrugët ngjitur me sitin dhe brenda tij, do të mbahen pastër cdo ditë. Kontraktuesi do të marrë masat e nevojshme për të parandaluar dëmtimin e rrugëve duke mbuluar kamionët e hapur dhe materialeve të tjera që dalin nga kantieri.

1.3.9 Mbrojtja e pemëve:

Të gjitha pemët të cilat nuk janë të aprovuara për prerjen duhet të mbrohen nga dëmtimi gjatë tërë periudhës së kontratës. Pemët me diametër më të madh se 10 cm dhe të larta deri 1m mbi tokë (shkurret, barërat etj) do të priten, pa lejen paraprake të autoriteteve dhe të mbikëqyrësit.

1.3.10 Mbrojtja e ambjentit

Sipërmarrësi duhet të ndërmarrë të gjithë veprimet e mundëshme për të siguruar që ambjenti lokal i ansambilit të ruhet dhe që vijat e ujit, toka dhe ajri (duke përfshirë edhe zhurmat) të jenë të pastra nga ndotja për shkak të punimeve të kryera.

1.3.11 Shërbimet e jashtme:

Duhet të mbrohen të gjitha shërbimet elektrike dhe komunale. Shërbimet komunale tregohen në vizatime. Kontraktuesi do të zbulojë të gjitha shërbimet nëntokësore në kantier para fillimit të punimeve të gërmimit. Lejet e gërmimit do të merren nga furnizuesit e shërbimeve dhe një kopje do të dorëzohet tek Mbikqyrësi. Kur heqja e shërbimeve ekzistuese është specifikuar apo të nënkuptuara, do të sigurohen barrikada të miratuara, mbulimin e përkohshëm në zonat e ekspozuara dhe lidhje të përkohëshme për sistemet elektrike dhe të shërbimeve komunale. Distanca e nevojshme e punës të sigurt nga lart për linjat e tensionit të lartë do të caktohet dhe të miratohet me kompaninë e shpërndarjes elektrike. Një kopje e kësaj leje do të lëshohet nga Mbikqyrësi. Kontraktuesi do të ketë kohë të mjaftueshme para fillimit të punimeve, të informojë autoritetet

përkatëse në mënyrë që mund të ndërmerren hapat e nevojshëm për të bërë të mundur spostimin e kablllove.

1.3.12 Skelera:

Të gjitha skelat duhet të projektohen dhe të montohen në përputhje me standardet e kërkuara. Vetëm punëtorët me përvojë dhe kompetent do të montojnë skelerinë në lartësi. Kontraktuesi do të sigurojë që çdo modifikim të nevojshëm të skelave gjatë rrjedhës së punëve, do të pranohen nga montuesit e skelave në mënyrë që skela do të mbetet i përshtatshëm për qëllimin për të cilin janë të dedikuara. Nënshkrimi i miratimit të skelës do të bëhen i dukshëm në çdo pikë të hyrjes në nivel të tokës tek skela. Punimet në skelë të paautorizuara është rreptësisht e ndaluar.

Duhet patur kujdes që ngarkesa e çdo grumbulli mbeturinash në skelë nuk e duhet ta kalojë ngarkesën e lejuar sipas projektimit. Ngarkesat maksimale të lejueshme të skelave do të jenë qartë të dukshme në të gjitha pikat e hyrjes në nivelin e tokës. Duhet të merren të gjitha masat e nevojshme për të parandaluar hedhjen aksidentalisht të mbeturinave nga platforma.

Skela metalike e tipit mbështetës, në përputhje me standardet dhe rregullat lokale, duke përfshirë furnizimin e mbështetëses, mirëmbajtjen, montim, ankorimit, çmontimin etj 15cm nga dyshemeja do të vendosen në të gjitha nivelet. Copë mbrojtëse ndaj motit ose të paktën rrjetë mbrojtëse duhet të vendoset në pjesën e jashtme të skelës.

1.3.13 Transporti dhe magazinimi i materialeve

Transporti i çdo materiali nga Kontraktori, do të bëhet me makina të përshtatshme, të cilat kur ngarkohen nuk shkaktojnë derdhje dhe e gjithë ngarkesa të jetë e siguruar. Ndonjë makinë që nuk plotëson këtë kërkesë ose ndonjë nga rregullat ose ligjet e qarkullimit do të hiqet nga kantieri. Të gjitha materialet që sillen nga Kontraktori, duhet të stivohen ose të magazinohen në mënyrë të përshtatshme për t'i mbrojtur nga rrëshqitjet, dëmtimet, thyerjet, vjedhjet dhe në dispozicion, për tu kontrolluar nga Mbikqyrësi i Punimeve në çdo kohë.

1.3.14 Pastrimi përfundimtar i zonës

Në përfundim të punës, sa herë që është e aplikueshme Kontraktori duhet të pastrojë dhe të heqë nga sheshi të gjitha impiantet ndërtimore, materialet që kanë tepruar, mbeturinat, skeleritë dhe ndërtimet e përkohëshme të çdo lloji dhe të lërë sheshin e lirë dhe veprat të pastra dhe në kondita të pranueshme.

1.3.15 Programi i Punimeve

Duke iu referuar Kontrates, programi i punimeve të Sipermarresit (Plani i Organizimit të Punimeve) duhet të përmbajë detajet e mëposhtme:

- Radha e punimeve.
- Ecurinë e planifikuar (grafiku i punës).
- Kapacitetet dhe llojet e impjanteve të propozuara.
- Detajet e metodave që do të përdoren.
- Detajet e punimeve të përkohshme.

- Te dhenat e detajuara mbi fuqine punetore, te kualifikuar ose jo. Punimet do te zbatohen ne menyre te tille qe te sigurojne perfundimin e njepasnjeshem dhe te plote te zerave te punes. Radha e zbatimit te Punimeve do te varet nga ndryshimet e mundshme, te justifikuara, qe do te be hen nga Supervizori.

Kontraktori do t'i jape Supervizorit per aprovim vizatimet e Objektivit ku tregohet planimetria (gjurma), si edhe nje ide te pergjithshme te Punimeve te Perkohshme qe ai propozon te realizoje per qellimin e Kontrates duke perfshire, por pa u kufizuar ne:

- Kantieri, duke perfshire akomodimin e stafit dhe fuqise punetore dhe stafin e Supervizorit, ne rast se kerkohet.
- Zyrat.

Ne rast se per çfaredo arsye, Supervizori kerkon sherbime dhe mirembajtjen e zyres, laboratorit, mjeteve dhe paisjeve te komunikimit te tij per nje periudhe me te gjate nga ajo qe eshte parashikuar ne kohen e kontrates, Sipermarresi do t'i kerkohet ta beje kete gje. Pagesat per sherbime dhe mirembajtje te tille do te vendosen me Supervizorin dhe do te aprovohen nga Punedhenesi.

1.3.16 Njoftim per operacionet e Punes.

Sipermarresi do te njoftoje me shkrim ne menyre te plote dhe complete Supervizorin per te gjitha veprimtarite qe ai do te ushtroje. Ky njoftim duhet te behet me kohe per t'i dhene mundesi Supervizorit te beje aranzhimet e duhura qe ai mund t'i konsideroje si te nevojshme per inspektim apo per çfaredo qellimi tjeter. Sipermarresi nuk do te filloje asnje veprimtari te rendesishme pa marre aprovimin me shkrim te Supervizorit.

1.3.17 Matjet e volumeve

Kur Sipermarresit i duhet te kryeje çfaredo lloj Punimi apo te siguroje materiale te ndryshme qe kane lidhje me Kontraten, ai duhet si fillim te kete marre nje urdher me shkrim nga supervizori dhe do te marre menjehere masat per matjen e ketij Punimi apo te volumit te materialeve se bashku me Supervizorin. Ne rast se keto matje nuk behen se bashku dhe nuk jane te dokumentuara dhe te rena dakort gjate kohes qe zhvillohen Punimet, matjet e Sipermarresit nuk do te njihen me vone nga Supervizori. Sipermarresi dhe Supervizori do te bien dakort mbi metoden e matjes te kuotave fillestare.

1.4 Vizatimet

1.4.1 Vizatimet

Sipermarresi duhet te pergatise vizatimet per te gjitha punimet "sic jane faktikisht zbatuar" ne terren. Vizatimet do te behen ne nje standart te ngjashem me ate te vizatimeve te Kontrates.

Gjate zbatimit te punimeve ne kantier, Sipermarresi do te ruaje te gjitha informacionin e nevojshem per pergatitjen e "Vizatimev e sic eshte zbatuar". Do te shenoje ne menyre te qarte vizatimet dhe te gjitha dokumentat e tjera te cilat mbulojne punen e vazhdueshme te perfunduar, material i cili do te jete i disponueshem ne cdo kohe gjate zbatimit per Supervizorin e objektivit. Keto

vizatime do të azhurnohen në mënyrë të vazhdueshme dhe do t'i dorëzohen Supervizorit të Punimeve çdo muaj për aprovim, pasi Punimet të kënaqësive të punës, së bashku me kopjet e fundit të punës. Materialet e punës do të dorëzohen në kopje të lehtë.

Vizatimet e riprodhuara do të përfshijnë pozicionin dhe shtrirjen e të gjithë konstruksioneve mbajtëse të kënaqësive të punës të vendosura dhe vendosjen e të gjithë shërbimeve që janë vendosur gjatë ndërtimit. Sipermarresit gjithashtu duhet të përgatisë seksionet e profilit të gjatësor të rishikuar, pajisur me shënimet që tregojnë shtresat e tokës që hasen gjatë të gjithë punimeve të punës. Nëse, në fund, kopjet e riprodhuara të Vizatimeve "siç është zbatuar" do t'i dorëzohen Supervizorit të Punimeve për aprovim. Vizatimet "siç është zbatuar", të aprovuara, do të jenë të përdorueshme. Nuk do të jenë të përdorueshme për të bërë të Vizatimeve "siç është zbatuar" dhe Manualëve, pasi kostoja e tyre është parashikuar të mbulohet nga shpenzimet administrative të Sipermarresit.

1.4.2 Punimet të Paparashikuara.

Sipermarresit duhet t'i paraqesë Supervizorit për aprovim, Vizatimet e plota të Punimeve të Paparashikuara që kërkohen për kryerjen e Punimeve, së bashku me llogaritjet që lidhen me qendrueshmërinë dhe devijimet e pritshme të tyre. Llogaritjet duhet të realizohen nga një arkitekt me eksperiencë dhe i licencuar në kategoritë e punimeve që kërkohen. Dokumentacioni që do dorëzohet tek Supervizori duhet të përfshijë relacionet e llogaritjeve, vizatimet teknike të detajuara si dhe deklaratën notoriale të projektuesit që punimet janë projektuar nga ana e tij, bashkëlidhur edhe kopjet e licencës së notorizuar.

Vizatimet duhet të tregojnë metodën e propozuar për realizimin e zerave të ndryshme të Punimeve të Paparashikuara dhe aplikimin e tyre në kryerjen e Punimeve të Përdorueshme.

Të gjithë Punimet e Paparashikuara duhet të projektohen saktë dhe të ndërtohen, mirë për të mbajtur ngarkesat për të cilat janë llogaritur. Të gjithë Vizatimet dhe llogaritjet që lidhen me to do t'i jepen Supervizorit në kohë për t'i studjuar me kujdes dhe për të përfshirë modifikimet që mund të kërkojë Supervizori.

Pavarësisht nga aprovimi apo modifikimet që do të jenë nga Supervizori për çdo vizatim të paraqitur për çfarëdo Punimi të Paparashikuar, Ndarjet në Fazë etj., Sipermarresit do të jenë plotësisht përgjegjës deri në realizimin e këtyre Punimeve, për efikasitetin, sigurinë dhe mirëmbajtjen e tyre, si edhe për të gjithë detyrimet dhe rreziqet që lidhen me Punimet e Specifikuara apo të nënkuptuara në Kontratë. Sipermarresit duhet t'i ruajë në të njëjtën gjendje sa më sipër, edhe në rast aksidenti apo prishjeje që mund të shkaktojë dëmtim apo plagosje, ai do të përgjigjet vetë sipas dispozitave të Kushteve të Kontrates që mund të aplikohen në rast të dëmtimeve apo plagosjeve të tilla.

Dy Kopje të secilit prej Vizatimeve do t'i dorëzohen Supervizorit menjëherë dhe ai do të regjistrojë në këto kopje, të cilat janë ndryshuar dhe modifikuar sipas kërkesës, aprovimin e tij dhe do t'i kthejë një kopje Sipermarresit i cili pastaj mund të vazhdojë në përputhje me to. Sipermarresit do t'i japë Supervizorit katër kopje të tjera të Vizatimeve të aprovuara.

Kostoja e plotësisht të të gjithë kërkesave të kësaj Klauzole do të perballohet nga Sipermarresit.

1.4.3 Piketimi i punimeve

Sipermarresi, me shpenzimet e tij duhet të bëjë ndertimin e modinave dhe të piketave siç kërkohej, në përputhje me informacionin bazë të Punedhësit, dhe do të jetë përgjegjës i vetëm për përpikërimet.

Sipermarresi do të jetë përgjegjës për të kontrolluar dhe verifikuar informacionin bazë që i është dhënë dhe në asnjë mënyrë nuk do të lehtësohet nga përgjegjësia e tij nëse një informacion i tillë është i mangët, jo autentik ose jo korrekt. Ai ndërkohe do të jetë subjekti që do të kontrollohet dhe rishikohet nga Punedhësi, dhe në asnjë rast nuk i jepet e drejta të bëjë ndryshime në vizatimet e kontratës, për asnjë lloj kompensimi për korrigjimet e gabimeve ose të mangësive. Sipermarresi do të furnizojë dhe mirembaje me shpenzimet e tij, rrethimin dhe materiale të tjera të tilla dhe të japë asistencë për një staf të kualifikuar siç mund të kërkohej nga Punedhësi për kontrollin e modinave dhe piketave.

Sipermarresi do të ruajë të gjitha pikat e akseve, modinat, shenjat e kuotave, të bera ose të vendosura gjatë punës, të mbulojë koston e rivendosjes së tyre nëse ato demtohen dhe të mbulojë të gjitha shpenzimet për ndreqjen e punës së bera jo mirë për shkak të mosmirembajtjes ose mbrojtjes ose spostimit pa autorizim të këtyre pikave të vendosura, modinave dhe piketave. Përpara çdo aktiviteti ndertimor, Sipermarresi do të ketë linjat e furnizimit me ujë dhe energji elektrike të vendosura në terren, të drejten e kalimit të qartë dhe të sheshuar, gati për fillimin e punimeve. Çdo punë e bera jashtë akseve, kuotave dhe kufijve të treguara në vizatime ose të mosmiratuara nga Punedhësi nuk do të paguhet, dhe Sipermarresi do të mbulojë me shpenzimet e tij gërmimet shpesh gjithmone nën drejtimin e Supervizorit të Punimeve.

1.4.4 Dimensionet dhe kuotat.

Sipermarresi duhet të verifikojë në Kantier dimensionet, distancat, këndet, dhe ngritjet (mbushje) që tregohen në Vizatimet e Objektivit si edhe çdo veçanti tjetër që është pjesë e Kontratës. Në rast se zbulohet ndonjë mospërputhje midis vlerave të dhëna në Vizatimet e Objektivit dhe atyre të Kantierit të cilat mund të ndikojnë në ndonjë pjesë të Punimeve, Sipermarresi duhet të njoftojë Supervizorin në kohën e duhur për t'i dhënë Supervizorit mundësi të aprovojë Vizatimet e Objektivit të Sipermarresit ku tregohen vlerat dhe sasitë shpesh përpara fillimit të punimeve.

1.4.5 Ruajtja e shenjave topografike.

Sipermarresi duhet të gjejë dhe aty ku është e mundur të ruajë apo edhe t'i rivendosë të gjitha shenjat topografike. Në ato raste kur shenjat topografike do të shkaterrohen, Sipermarresi do t'i referojë ato me saktësi në shenjat topografike të përhershme prej betoni përpara fillimit të punimeve. Të gjitha këto do të bëhen me shpenzimet e Sipermarresit.

Gjatë progresit të Punimeve, Sipermarresi nuk do të heqë, demtojë, ndryshojë apo shkaterrojë në asnjë rast çdo rëlevim topografik të rrjetit shtetëror. Nëse Sipermarresi mendon se do të ketë ndërhyrje në rrjetin topografik shtetëror me

Punimet e tij, ai do të njoftojë Supervizorin i cili në rast se e sheh të nevojshme do të marrë masat për heqjen dhe zëvendësimin.

1.4.6 Fotografite

Sipërmarresi duhet të bëjë fotografi me ngjyra sipas udhëzimeve të Supervizorit të Punimeve në vendet e punës për të demonstruar kushtet e sheshit përpara fillimit, progresin gjatë punës së ndertimit dhe mbas përfundimit të punimeve.

Sipërmarresi, në vendet që duhen specifikuar nga supervizori i objektit, do të bëjë fotografi me ngjyra që tregojnë ecurinë e punimeve çdo muaj. Sipërmarresi duhet të sigurojë prova nga çdo negativ apo version elektronik nga të cilat supervizori i objektit do të përziejedhe fotot (ato që do i duken më të rëndësishme).

Sipërmarresi, në vijim do të prodhojë 2-3 sete „fotografish zyrtare të ecuresë së punimeve“.

Sebashku me „setet“, Sipërmarresi duhet të dorëzojë për të gjithë fotot që janë realizuar gjatë punimeve, negativet ose kopjet elektronike të fotografive të hedhura në CD apo memorie tjetër elektronike.

1.4.7 Bashkepunimi me pale të tjera

Ndertimi do të bëhet në zonë të kufizuara. Sipërmarresi duhet të ketë vecanerisht kujdes në:

a) nevojën për të mirëmbajtur shërbimet ekzistuese dhe mundësitë e kalimit për banorët dhe tregëtarët që janë në zonë, gjatë periudhës së ndertimit.

b) prezencën e mundshme të kontraktoreve të tjerë në zonë me të cilët do të koordinohet puna

E gjithë puna, do të bëhet në një mënyrë të tillë, që të lejojë hyrjen dhe përballimin e të gjithë pajisjeve të mundshme për ndonjë Kontraktor tjetër dhe punëtorëve të tij, stafin e Pundhënesit si edhe të çdo punonjësi që mund të punësohet në zbatim dhe/ose punimet në zonë ose pranë saj për çdo objekt që ka lidhje me Kontraten ose çdo gjë tjetër.

Në përgatitjen e programit të tij të punës, Sipërmarresi gjatë gjithë kohës do të bëjë llogari të plote dhe do të koeporojë me programin e punës së Kontraktoreve të tjerë, në mënyrë që të shkaktojë një minimum interference me ta dhe me publikun.

1.4.8 Mbrojtja e ambjentit

Sipërmarresi, me shpenzimet e veta, duhet të ndermarre të gjithë veprimet e mundshme për të siguruar që ambjenti lokal i sheshit të ruhet dhe që linjat e ujit, toka dhe ajri (duke përfshirë edhe zhurmat) të jenë të pastra nga ndotja për shkak të punimeve të kryera.

1.4.9 Transporti dhe magazinimi i materialeve

Transporti i çdo materiali nga Sipërmarresi do të bëhet me makina të përshtatshme të cilat kur ngarkohen nuk shkaktojnë derdhje dhe e gjithë ngarkesa të jetë e siguruar. Ndonjë makinë që nuk plotëson këto kërkesë ose ndonjë nga rregullat ose ligjet e qarkullimit do të hiqet nga kantjeri. Të gjitha

materialet qe sillen nga Sipermarresi, duhet te stivohen ose te magazinohen ne menyre te pershtateshme per ti mbrojtur nga rreshqitjet, demtimet, thyerjet, vjedhjet dhe ne dispozicion, per tu kontrolluar nga Supervizori i Punimeve ne çdo kohe.

1.4.10 Provat laboratorike

Ky seksion perfaqeson procedurat e kryerjes se provave per materialet me qellim qe te siguroje dhe perputhje me kerkesat e Specifikimeve.

Supervizori mund te ekzaminoje dhe mund te kerkoje testimin e çdo materiali apo malli qe kerkohet te perdoret per gjate Punimeve.

Sipermarresi do t'i siguroje Supervizorit te gjitha lehtesite, asistencen, krahun e punes dhe paisjet qe nevojiten per ekzaminimin, testimin, peshimin apo analizimin e te gjitha ketyre materialeve apo mallrave.

Kontraktori do te pergatise dhe siguroje testimin e materialeve dhe mallrave me kerkesen e Supervizorit.

Pavaresisht nga testet qe mund te jene bere jashte Kantierit, Supervizori ka te drejte te beje prova te tjera te metejshme te çfaredo materiali apo malli ne Kantier..

Kostoja e plote e te gjitha lehtesive, krahut te punes dhe paisjeve qe kerkohen ne lidhje me provat qe do te behen ne Kantier do te konsiderohen si te perfshira ne perqindjet dhe çmimet e ofertes. Programi i Sipermarresit duhet te siguroje kohen e duhur per testimin e materialeve. Nuk do te pranohet asnje ankese (kerkese per kompensim) per vonesa apo kosto shtese si pasoje e sa me siper.

Standartet per Kryerjen e Provave

Te gjitha provat do te behen ne perputhje me metodat standarte shqiptare ose me te tjera nderkombetare te aprovuara.

Marrja e Kampioneve edhe Numri i Provave

Metoda e marrjes se kampioneve do te jete sic eshte specifikuar ne metodat e aplikueshme te marrjes se kampioneve dhe te kryerjes se provave ose sic udhezohet nga Supervizorit te Punimeve.

Frekuenca e kryerjes se provave do te perputhet me treguesit ne Specifikimet Teknike dhe nese nuk gjendet atje, do te jepet nga Supervizorit te Punimeve.

Marrja e ndonje kampioni shtese mund te udhezohet nga Supervizorit te Punimeve.

Ene te tilla si canta, kova e te tjera, do te jepen nga Sipermarresi. Marrja e kampioneve do te kryhet nga Sipermarresi ne vendet dhe periudhat qe udhezon Supervizorit te Punimeve. Marrja, transportimi e sjellja e tyre ne laborator do te behet nga Sipermarresi.

1.4.11 Ditari i Kantierit.

Sipermarresi do te rregjistroje ne "ditarin e kantierit" per cdo dite pune, informacionin ditor mbi te dhenat mbi kushtet atmosferike, numrin e makinerive, punonjesve dhe te specialisteve te angazhuar ne pune si dhe proceset e punes te kryera. Gjithashtu mund te shenohen te dhena mbi problemet qe dalin, provave laboratorike apo informacione te tjera mbi ecurine e punimeve.

1.4.12 Njoftim i punimeve

Asnje veprim nuk do te kryhet pa njoftim te plote te dhene per supervizorin e objektit nga Sipermarresi. Kjo do te jete mjaftueshem ne advance te kohes se planifikuar te veprimit sa per ti mundesuar supervizorit te objektit te bejendone rregullim te nevojshem per inspektim dhe kontroll. Per cdo faze te punimeve qe do te kontrollohet, do te bihet dakord me supervizorin e objektit. Sipermarresi do ti jape supervizorit te objektit jo me pak se nje dite te plote pune para – njoftimin me shkrim per qelimin e tij per te vendosur ose dhene nivelet e ndonje/cdo pjese te punimeve ne menyre qe te behen rregullimet per kontrollin.

1.4.13 Urdheri me Shkrim.

“Urdher me Shkrim” do te thote çdo dokument apo leter e firmosur nga Supervizori dhe e derguar me poste apo qe i jepet Sipermarresit dhe ku Sipermarresit i jepen instruksione, udhezime apo drejtime ne lidhje me Kontraten. Pavaresisht ne perdoren fjalet: miratuar, drejtuar, autorizuar, kerkuar, lejuar, urdheruar, treguar perfshire edhe emra, folje, mbiemra dhe ndajfolje te se njejtës rendesi, do te kuptohet qe shprehim miratimin, drejtimin, udhezimin, autorizimin, kerkesen, lejen, urdherin, instruksionin etj. te Supervizorit.

1.4.14 Kryerja e Punimeve jo ne Prani te Ujit.

Me perjashtim te rasteve kur specifikohet ndryshe ne Kontrate, te gjitha Punimet do te kryhen ne mungesen e prezences se plote te ujit dhe nuk do te lejohet te depertohen nga uji qe mund te vije nga çfaredo lloj burimi.

1.4.15 Koordinimi me pushtetin vendor dhe nenpunesit e policise

Sipermarresi do te konsultohet me nepunes te policise dhe qeverise ne fushen qe i perket kerkesave te tyre per kontrollin e trafikut dhe ceshtjeve tjera. Kjo mund te coje tek dhenia e asistences dhe mases se lehtesirave qe mund te kerkohen nga keta nepunes per zbatimin e detyrave te tyre ne lidhje me punimet.

Asnje pagese e vecante nuk do te behet per koston e perputhjes me kerkesat e kesaj pike dhe Sipermarresi mendohet te kete mbuluar koston e plote per plotesimin e te gjitha kerkesave te perkohshme me vlerat/shumat e tij per punimet.

1.4.16 Zyra ne vendin e punes per menaxhimin e kantierit

Aty ku specifikohet ne faturen e sasive, Sipermarresi do te siguroje pajisje te duhura zyre per perdorimin ekskluziv te supervizorit te objektit dhe stafit te tij per kohezgjatjen e kontrates. Keto zera do te permbajne nje ndertese me siperfaqe totale rreth 15 meter katrore qe do te ndahet te pakten ne zyra me permasa te pakten 4m me 5m, ambjente tualeti.

Ne pjesen e jashtme, do te sigurohet nje parking per te pakten dy makina, qe lidhet me zyrat nga nje rruge kalimi e mbuluar.

Ndertesa, zona e parkimit dhe rruga e kalimit, do te ngrihen duke siguruar qe dysHEMEJA eshte te pakten 300mm mbi nivelin me te larte te vershimit te ujit dhe te pakten 100mm mbi nivelin me te larte te tokes perreth. Ndertesa dhe zona e parkimit do te kene akses te lehte motorrik per tek rrjeti i rruges se shtruar. (do te futen lehtesisht makinat per te levizur me to deri ne rrugen e shtruar me asphalt).

Zyrat do të jenë me ajër të kondicionuar dhe të pajisura me: 2 tryeza pune, 10 karrige 2 tabela 2 skedareraftë ruajtjeje
2 raftë librash (secili min. 4 raftë x 1.5 meter të lartë)
Sipërmarresi do të mirëmbajë dhe të pastrojë zyrat gjatë periudhës së punimeve.

1.4.17 Pune e Kryer jo-mire.

Çdo punë që nuk përputhet me Specifikimet e Punës nuk do të merret parasysh/do të hidhet poshtë. Sipërmarresi me shpenzimet e tij do të korrigjojë të gjitha defektet sipas urdherit të Supervizorit.

Çdo punë, që nuk është në përputhje me projektin e aprovuar, dhe këto specifikime, duhet refuzuar dhe kontraktuesi duhet të riparojë çdo defekt me shpenzimet e veta, sipas projektit. Në rastet kur kontraktori i punimeve zbatues gjykon të adaptojë punime gjatë procesit të ndertimit në funksion të këtij procesi, cdo ndryshim bëhet me aprovim të Mbikqyrësit të Punimeve dhe këto adaptime nuk duhet të prekin thelbin e projektit.

1.4.18 Punime të rrezikshme

Magazinimi i bombolave të gazit me presion në bodrume, kafaz shkallësh, korridoret dhe daljeve të emergjencës është e ndaluar. Gjatë punimeve të rrezikshme me gazrat e ndezshme duhet mbajtur fikësezjarrit sipas DIN EN 3 duhet të jetë në dispozicion pranë me vendin ku punohet.

1.4.19 Tabelat njoftuese

Asnjë tabelë njoftuese nuk duhet vendosur, përveç: Kontraktori do të ndërtojë dy tabela, që përmbajnë informacion të dhënë nga Mbikqyrësi i punimeve dhe vendosen në vendet e caktuara nga ai. Fjalët duhen shkruar në mënyrë të tillë, që të jenë të lexueshme nga një distancë prej 100 m. Gjuha e shkruar duhet të jetë në shqip. Kosto e këtyre tabelave është e përfshirë në preventivin e punimeve.

1.4.20 Sigurimi Teknik

Kontraktori do të zbatojë të gjitha punimet sipas standarteve Europiane dhe Shqiptare të sigurimit teknik në punë. Ai duhet të sigurojë një plan për sigurimin teknik dhe staf të kualifikuar për inspektimin e sigurimit teknik, kryerjen e instruktimit teknik për çdo punonjës dhe për çdo zë pune specifik. Gjatë punimeve të prishjes punëtorët duhet të veshin rroba të dhura të sigurisë duke përfshirë syze në mbrojtjen e syrit, maska pluhuri, këpucë të sigurisë, doreza të punës dhe kasketa të forta. Mbajtjen e procesverbaleve për cdo lloj aksidenti në punë dhe mbarëvajtjen e sigurimit teknik të cilin duhet tja prezantojë Mbikqyrësit çdo muaj.

1.4.21 Informacioni që duhet të sigurohet mbikqyrësit të punimeve duhet të përfshijë

Autorizimet me shkrim:

“Rregullat me shkrim” do t’i referohen çdo dokumenti dhe letre të nënshkruar nga Mbikqyrësi i Punimeve të dërguara kontraktuesit që përmbajnë instruksione, udhëzime ose orientime për kontraktorin në mënyrë që ai të realizojë zbatimin e kësaj kontrate. Fjalët e aprovuara, të drejtuara, të autorizuar, të kërkuara, të lejuara, të urdhëruara, të instrukuara, të emëruara, të konsideruara të nevojshme, urdhëresa ose jo (duke përfshirë emra, folje, mbiemra, dhe ndajfolje) të një rëndësie, do të kuptohet që aprovimet e shkruara, drejtimet, autorizimet, kërkesat, lejet, rregullat instruksionet, emërimet, urdhëresat e Mbikqyrësit të punimeve do të përdoren deri në daljen e një plani tjetër pune.

Dorëzimet tek Mbikqyrësi i punimeve:

Kontraktori duhet t’i dorëzojë Mbikqyrësit: për çdo punim shtesë, një vizatim të detajuar dhe puna duhet të fillojë vetëm pas aprovimit nga Mbikqyrësi. Kontraktori duhet të nënshkruajë propozime, detaje, skica, llogaritje, informacione, materiale, çertifikata testi, kurdo që të kërkohen nga Mbikqyrësi.

Mbikqyrësi i Punimeve do të pranojë çdo dorëzim dhe nëse janë të përshtatshme do t’i përgjigjet kontraktorit në përputhje me çdo klauzolë përkatëse të kushteve të kontratës. Çdo pranim duhet bërë me data në marrëveshje me Mbikqyrësin e Punimeve dhe duke iu referuar programit të aprovuar dhe kohës së nevojshme që i duhet Mbikqyrësit për të bërë këto pranime.

Kopjimi i vizatimeve (Vizatimet siç është zbatuar)

Kontraktori duhet të përgatisë vizatimet për të gjitha punimet “siç janë zbatuar faktikisht” në terren. Gjatë zbatimit të punimeve në kantier, Kontraktori do të ruajë të gjithë informacionin e nevojshëm për përgatitjen e “Vizatimeve siç është zbatuar”. Do të shënojë në mënyrë të qartë vizatimet dhe të gjitha dokumentat e tjera të cilat mbulojnë punën e vazhdueshme të përfunduar. Këto vizatime do të azhurnohen në mënyrë të vazhdueshme dhe do t’i dorëzohen Mbikqyrësit të punimeve çdo muaj për aprovim, pasi punimet të kenë përfunduar, së bashku me kopjen përfundimtare. Materiali mujor do të dorëzohet në kopje letër.

Vizatimet e riprodhuara do të përfshijnë pozicionin dhe shtrirjen e të gjithë konstruksioneve mbajtëse të lëna gjatë gjurmimeve dhe vendosjen ekzakte të të gjitha shërbimeve që janë ndeshur gjatë ndërtimit. Kontraktori gjithashtu duhet të përgatisë seksionet e profilit gjatësor të rishikuar, pajisur me shënimet që tregojnë shtresat e tokës që hasen gjatë të gjitha punimeve të gjurmimit.

Si përfundim, kopjet e riprodhuara të Vizatimeve, “siç është zbatuar” do t’i dorëzohen Mbikqyrësit për aprovim.

Mostrat

Kontraktori duhet të sigurojë mostra, të etiketuara sipas të gjitha përshtatjeve, aksesoreve dhe tema të tjera që mund të kërkohen me të drejtë nga Mbikqyrësi për inspektim. Mostrat duhen dorëzuar në zyrën e Mbikqyrësit.

Zëvendësimet

Zëvendësimi i materialeve të specifikuara do të bëhet vetëm me aprovimin e Mbikëqyrësit të Punimeve i cili duhet të jetë i argumentuar dhe në funksion të përmirësimit të cilësisë apo origjinalitetit të veprës. Nëse materiali i propozuar për tu zëvendësuar është i njëjtë ose më i mirë se materialet e specifikuara; ose nëse materialet e specifikuara nuk mund të sillen në sheshin e ndërtimit në kohë për të përfunduar punimet e Kontratës për shkak të kushteve jashtë kontrollit të Kontraktorit, që kjo të merret në konsideratë, kërkesa për zëvendësim do të shoqërohet me një dokument dëshmi të cilësisë.

Vizatimet e punimeve të zbatuara dhe librezat e masave:

Kontraktori do t'i përgatisë dhe dorëzojë Mbikëqyrësit tre grupe të dokumentacioneve të punimeve sipas projektit. Ky material duhet të përmbajë një komplet të vizatimeve të projektit të zbatuar, vizatimet shtesë të bëra gjatë zbatimit të punimeve të aprovuara nga Mbikëqyrësi, si dhe librezat e masave për çdo volum pune.

Dokumentat dhe vizatimet:

Kontraktori do të verifikojë të gjitha dimensionet, sasinë dhe detajet të treguara në Vizatimet, Grafikët, ose të dhëna të tjera dhe Punëdhënësi nuk do të mbajë përgjegjësi për ndonjë mangësi ose mospërputhje të gjetur në to. Mos zbulimi ose korrigjimi i gabimeve ose mospërputhjeve nuk do ta lehtësojë Kontraktorin nga përgjegjësia për punë të pakënaqëshme. Kontraktori do të marrë përsipër të gjithë përgjegjësinë në bërjen e llogaritjeve të madhësive, llojeve dhe sasive të materialeve dhe pajisjeve të përfshira në punën që duhet bërë sipas Kontratës. Ai nuk do të lejohet të ketë avantazhe nga ndonjë gabim ose mospërputhje, ndërsa një udhëzim i plotë do të jepet nga Punëdhënësi nëse gabime të tilla ose mospërputhje do të zbulohen.

Fotografitë e sheshit të ndërtimit

Kontraktori duhet të bëjë fotografi me ngjyra sipas udhëzimeve të Mbikëqyrësit të Punimeve në vendet e punës për të demonstruar kushtet e sheshit përpara fillimit, progresin gjatë punës së ndërtimit dhe mbas përfundimit të punimeve.

II. PROGRAMI I SIPERMARRESIT

2.1 Pershkrimi

Sipermarresi do të sigurojë një program dhe një metodë për zbatimin e punimeve.

Ky paragraf i specifikimit pershkruan kerkesat dhe procedurat per pergatitjen dhe paraqitjen e programit paraprak dhe programin vijues te detajuar si dhe gjendjen treguese se bashku me kerkesat qe i perkasin rifreskimit dhe rishikimit te tij.

2.2 Te pergjithshme

Programi i Sipermarresit do te perdoret nga Sipermarresi per te planifikuar dhe ekzekutuar punimet. Gjithashtu, programi do te perdoret nga supervizori i objektit per te monitoruar punimet dhe do te jete baza per cdo caktim (llogaritje) te zgjatjes se kohes dhe efekti i shtyrjes per mbarevajtjen e punimeve. Ai mund te perdoret si nje faktor duke marre parasysh cdo aplikim per nje ndryshim si pasoje e rritjes se volumin e punes.

Programi do te prodhohet/behet nga Sipermarresi ne fazat e meposhtme:

- Programi fillestar. Nje program fillestar per 3 muajt e pare te punimeve (ose per periudhen qe kerkohet nga supervizori).
- Programi i pranuar. Nje program (qe perfshin programin fillestar) per totalitetin e punime, te cilet do ti paraqiten supervizorit te objektit per informacionin e tij. Nese supervizori i objektit nuk bie dakord me te sepse ai nuk perputhet me kontraten, ky program do te rishikohet dhe te riparaqitet.
- Programi i rifreskuar. Programi i pranuar do te rifreskohet me progres aktual dhe te ruajtur te pakten me nje baze mujore per qellime regjistrimi. Sipermarresi mund te paraqese per pranim nga supervizori i objektit rishikime te tjera tek programet e pranuar ose te rifreskuar a/updatuara.

Te gjitha programet e paraqitura nga Sipermarresi duhet te reflektojne datat kyce te treguara ne dokumentat e kontrates

Pranimi nga supervizori i objektit i cdo faze te programit te Sipermarresit nuk e ben programin nje document kontrate, ose mandat qe punimet do te ndertohen ne menyre strikte ne perputhje me programin.

2.3 Paraqitja e programit

Brenda 2 javeve te dhenies se kontrates, Sipermarresi duhet ti paraqese supervizorit te objektit per informacion te tij (te dhena te tij) nje program fillestar qe tregon, ne detaje, rendin ne te cilin Sipermarresi propozon te kryeje punimet e pershpjtuara ne 3 muajt e pare qe pas dhenies se kontrates. Programi fillestar lidhet me datat e perfundimit te kontrates dhe me ndonje tjeter moment, dhe /ose me kontrollet/permbajtjet e paraqitura ne kontrate.

Brenda 28 diteve te dates efektive, Sipermarresi do ti paraqese supervizorit te objektit per rishikim te tij dhe pranim nje program te te gjitha kontraten (duke perfshire programin fillestar) qe tregon ne detaje rendin e procedures ne te cilin Sipermarresi propozon te zbatoje punimet. Ky program behet programi i pranuar me pranimin nga ana e supervizorit te objektit. Programi i pranuar do te lidhet me datat e perfundimit te kontrates dhe me ndonje tjeter moment, dhe /ose me kontrollet/permbajtjet e paraqitura ne kontrate. Prandaj, nese mbarevajtja aktuale nuk perputhet me programin e pranuar, supervizori i objektit per aprovim/pranim ka te drejte ti kerkoje Sipermarresit qe ti paraqese supervizorit te objektit per pranim nje program te rishikuar qe tregon rendin e procedures dhe periudhat e

nevojshme për të siguruar plotësimin e punimeve në datat e përfundimit të kontratës (në datën që specifikohet si data e përfundimit të punimeve në kontratë).

2.4 Miratimi

Brenda 10 ditëve pune të Sipermarresit në pranimin e programit komplet me të gjithë informacionin e kërkuar nga kjo klauzolë për Supervizorin e objektit për miratim, Supervizori i objektit do të pranojë programin ose do të japë arsyet për mospranimin e programit. Nëse jepen këto arsye, Sipermarresi do të marrë përgjegjësinë e arsyeve dhe do ta riparaqesë programin brenda një periudhe kohe prej 10 ditëve pune. Nëse Supervizori i objektit nuk e pranon apo e refuzon programin brenda 15 ditëve pune, Supervizori i objektit do të ketë menduar se ka pranuar programin ashtu si është paraqitur.

Me marrëveshje, Sipermarresi dhe Supervizori i objektit mund të shpërndajnë printimet e formave të ndryshme të programit të Sipermarresit, por në asnjë rrethanë nuk mund të japin me paraqitjen e kopjeve elektronike të kërkuara.

2.5 Përgatitja e programeve

2.5.1 Programi fillestar

Programi Fillestar do të tregojë tre muajt e parë të punës në të njëjtin nivel të detajeve ashtu si kërkohet për Programin e Pranuar të ekspozuar më poshtë, por vetëm nëse ai zbatohet për tre muajt e parë të Periudhës së Kontratës.

Programi Fillestar do të paraqitet gjithashtu si një program me diagramë për të paraqitur verpimet e hollësishme në periudhën e mbuluar nga diagrami i rrjetit, së bashku me veprimet kryesore dhe ngjarjet e rëndësishme të pjesës së mbetur të periudhës së Kontratës. Programi Fillestar do të paraqitet ose do të shoqërohet nga planet e referuara më poshtë.

2.5.2 Programi i Pranuar

Programi i paraqitur nga Sipermarresi në përputhje me Seksionin 1-3 më sipër kthehet në Programin e Pranuar me miratimin nga Supervizori i objektit. Programi i Pranuar do të formojë strategjinë bazë të Sipermarresit për plotësimin e Punimeve brenda datës përfundimtare të kontratës.

Programi i pranuar do të përgatitet me detajet e mjaftueshme për të garantuar planifikimin, realizimin dhe monitorimin e përshtatshëm të punës. Veprimet duhet të renditen përgjithësisht në një kohëzgjatje jo më të madhe se 28 ditë kalendarike (aktivitetet tregëtare të veçanta me normë uniforme të progresit mund të përjashtohen).

Programi i Pranuar do të përfshijë të gjitha tolerimet e rreziqeve duke përfshirë këtu kohën për kushtet e motit (shi, erë). Sipermarresi do të sigurojë një mbledhje të numrave të supozuar të ditëve me mot të pafavorshëm për çdo muaj për Supervizorin e objektit me programin.

Supervizori i objektit ka të drejtën të japë pëlqimin e tij për një program që tregon punën e përfunduar më parë sesa data e përfundimit të kontratës nëse programi nuk konsiderohet nga Supervizori i objektit si arritshëm.

Një raport javor do t'i dorëzohet Supervizorit të objektit nga Sipermarresi brenda dy ditëve pune në fund të javës me të cilën ka lidhje raporti javor i cili do të jetë në formën që është rënë dakord midis palëve dhe do të përfshijë:

- Përmbledhje të punës së kryer
- Përmbledhje të punëve të kryera të renditura në programin e rënë dakord
- Përmbledhje e listës së mangësive
- Përmbledhje për çdo vonesë që ka ndodhur

Një raport mujor do t'i dërgohet Supervizorit të objektit nga Sipermarresi brenda pesë ditëve në fund të çdo periudhe mujore dhe raporti mujor do të jetë në formën që është rënë dakord midis palëve dhe do të përfshijë:

- Përmbledhje të punës së kryer
- Përmbledhje të punëve të kryera të renditura në programin e rënë dakord
- Përmbledhje e listës së mangësive
- Përmbledhje për çdo vonesë që ka ndodhur.

3. SIGURIA DHE KONTROLLI I TRAFIKUT

3.1 Përshkrimi

Gjatë ushtrimit të Punëve, Sipermarresi do ta ketë si prioritet të garantojë sigurinë e publikut dhe të gjithë personave të lidhur direkt ose indirekt me Punimet. Kërkesat e shënuara në këtë Specifikim plotësojnë kërkesat e kushteve të kësaj Kontrate.

3.2 Përputhja me Legjislacionin

Sipermarresi duhet të jetë në përputhje me legjislacionin për sigurinë dhe shëndetin industrial duke përfshirë pa kufizim të gjitha Ligjet dhe Rregullat në fuqi të Qeverisë së Republikës së Shqipërisë ose të çdo të autoriteti tjetër që ka Juridiksion.

Sipermarresi duhet të jetë në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret, kombëtare dhe lokale me të cilat kanë lidhje, por jo i kufizuar, për mbrojtjen e publikut dhe trafikut publik, si dhe sigurinë e forcës punëtore.

3.3 Siguria e Publikut

Sipermarresi do të jetë përgjegjës për sigurinë e publikut që kalon në sheshin e ndërtimit. Të gjitha gërmimet apo impietet dhe gjëra të tjera që përbëjnë rrezik potencial për publikun duhet të kenë barrikada (rrethime) dhe të kenë të vendosura shenjat e duhura të kënaqshme për Supervizorin e objektit dhe Sipermarresi duhet të sigurojë roje të mjaftueshme për të garantuar sigurinë e publikut gjatë gjithë kohës. Të gjitha rrugët ekzistuese për këmbësorët do të ruhen në një gjendje të mirë me përjashtim të rastit kur garantohet një rrugë tjetër alternative e kënaqshme për Supervizorin e objektit. Uljet dhe ngritjet e përkohshme në rrugë duhet të jenë në një kënd dhe projektim të tillë që të garantojnë stabilitet dhe siguri duke i lejuar materialet e përfshira.

3.4 Siguria në Rrugë dhe Kontrolli i Trafikut

Sipermarresi nuk duhet të ndërmarrë asnjë veprim në rrugë publike apo në afërsi të tyre pa njoftuar në fillim Supervizorin e objektit dhe pa marrë miratimin e tij më pas për të vepruar. Për të marrë miratim ai duhet të deklarojë qartë detajet e shenjave dhe masave për kontrollin e trafikut që propozon të përdorë si dhe datat dhe oraret gjatë të cilave do të punojë në rrugë publike apo afër tyre. Gjatë punimve të tij ai duhet të sigurojë se rruga publike do të mbetet e hapur dhe e gatshme për përdorim si dhe në gjendje të mirë dhe se vonesat në trafik do të minimizohen.

3.5 Ndhurma ndaj Supervizorit te objektit

Sipërmarrësi duhet të garantojë bashkëpunim të plotë dhe ndihmën e tij në të gjitha aspektet e kontrollit të sigurisë së trafikut dhe mjedisit të kryera nga Supervizori i objektit apo Punëdhënësi.

4. PUNIME PRISHJEJE-ÇMONTIMI DHE PASTRIMI

4.1. Hyrje

Punimet e prishjes dhe cmontimit në ndërtim janë një proces i rëndësishëm, në të duhet të marrin pjesë punëtorë të specializuar të cilët duhet të mbikëqyren në çdo rast nga drejtuesi teknik i punimeve. Materialet e nxjerra nga çmontimi pas seleksionimit nëse nuk janë të dëmtuar ripërdoren

REFERENCAT: Publikimet e listuara më poshtë formojnë një pjesë të këtij specifikimi të referencave të zgjeruara. Botimet që janë të referuara në tekst janë të përcaktuara vetëm për gjërat bazë.

4.2 Ligjet dhe Normat e aplikuar shqiptare:

- Çdo ndërhyrje e propozuar duhet të jetë në përputhje me parimet e "Udhëzuesit për zbatimin e punimeve të ndërtimit" ,Akti Nr.2 Udhëzim i KM. Nr., 13 Maj 2005.

4.3

- Përgjegjësi teknik i kantierit merr në dorëzim, me procesverbal të rregullt nga subjekti projektues, hartat/relievat topografike, pikat e referimit topogjeodezik (reperët), që sigurojnë lidhjen e objektit me terrenin. Ato ruhen deri në përfundim të kolaudimit të punimeve.
- Rrethimi i kantierit bëhet në përputhje me kushtet urbane, të përcaktuara nga organi i autorizuar.
- Në vende të dukshme në kantier vendoset tabela e identifikimit të punimeve me të dhënat për objektin, destinacionin, lejen e ndërtimit, investitorin, subjektin projektues e mbikëqyrës dhe afatet e ndërtimit.
- Në vende të dukshme në kantier vendoset tabela e identifikimit të punimeve me të dhënat për objektin, destinacionin, lejen e ndërtimit, investitorin, subjektin projektues e mbikëqyrës dhe afatet e ndërtimit.
- Drejtori i punimeve njofton menjëherë mbikëqyrësin e punimeve për pasaktësitë, mospërputhjet, mungesat e të dhënave në vizatimet, përshkrimet e specifikimet teknike, paraqet propozimet e veta dhe pret udhëzimet e tij.
- Materialet dhe produktet e ndërtimit me standarde të detyrueshme vendosen në vepër kur janë shoqëruar me certifikatë cilësie, me rezultatet e provave dhe të analizave, që vërtetojnë ose vlerësojnë përputhshmërinë e tyre me standardet, që referohen në përshkrimet dhe specifikimet teknike.

4.4

Punimet e ndërtimit, që kanë të bëjnë me sigurinë e jetës e të shëndetit të njerëzve dhe mbrojtjen e mjedisit, merren në dorëzim me kontroll të dokumentuar në faza të ndërmjetme, sipas rregullave që përcaktohen në kushtet teknike të zbatimit.

- Mbikëqyrësi i punimeve njofton sipërmarrësin për difektet e vëna re dhe kohën e korigjimit të tyre. Punimet me difekte nuk pranohen dhe nuk financohen deri në korigjimin e tyre.

Sipërmarrësi dhe drejtuesit e kantierit janë përgjegjës, sipas përkatësisë, për tërësinë e masave organizative, teknike e teknologjike, ekonomike e financiare, higjienike e mjedisore për zbatimin e legjislacionit të punës e atë teknik, që garantojnë kryerjen e punimeve të ndërtimit në objekt dhe atyre ndihmëse në kantier, në kushte të sigurta për jetën e shëndetin e njerëzve dhe mbrojtjen e mjedisit.

5. PUNIME NË KANTIER

5.1.1 Punimet e Dherave

5.1.2 .Germime dherash ka per kanalet e rrjeteve inxhinierike deri ne pikat e lidhjes ,si dhe germimet e hapjes se gropes se themelit te objektit qe do te ndertohe.

5.1.3 Të gjitha punimet e gërmimit do të zbatohen dhe dorëzohen në bazë të STASH 5172-85, STASH 5171-85 dhe rregullores së sigurimit teknik për punime gërmimi me krah.

5.1.4 Të gjitha dherat që gërmohen,perjashto sasine qe do te perdoren per mbushje, do të zhvendosen (transportohen me auto) në vendin që të përcaktojë Bashkia.Dhera ne shesh nuk do te mbeten e as lejohen.

Kostot janë në çmimin e tenderit.

5.1.5 Para fillimit te punimeve sheshi jashte objektit do te rrethohet sipas planit te organizimit qe do te miratoje AK per zbatuesin.

5.1.6 . Hyrja me automjete ne sheshin e ndertimit do te behet vetem nga ana veriore e objektit.Nuk do te kete hyrje ne sheshin e ndertimit nga anet e tjera,me perjashtim,nese del e detyrueshme stacionimi i Autovinçit gjate vendosjes se Chillerave.

5.1.7. Si rradhe pune germimet do te kryhen

- Se pari do te kryhen punimet e gërmimit ne pjesen rreth objektit ekzistues per te bere H/Izolimin e mureve.
- Se dyti do te gërmohen kanalet e rrjetit te ri te furnizimit me uje dhe kanalizimeve ne te dy anet e mureve te oborrit te mbyllur.
- Se treti hhapet gropa e themetil dhe plintave te objektit qe do te ndertohe
- Se katerti pasi te jene ndertuat muret e podrumit do te behet H/Izolimi nga jashte i mureve te podrumit me 2 duar asquafin ose izoflex dhe nji flete membrane

elestike PE .me pas vendosne tubat e rrjeteve, behen provat hidraulike dhe me pas mbulimi i kanaleve.

5.1 Pastrimi i kantierit:

Në fillim të kontratës, për sa kohë që ajo nuk ka ndryshuar, kontraktori duhet të heqë nga territori i punimeve të gjitha materialet organike vegjetare dhe ndërtuese, dhe të largojë të gjitha pirgjet e mbeturinave të tjera.

5.2 Mbrojtja e objekteve, rrethimeve dhe strukturave:

Punimet e ndërtimit, që kanë të bëjnë me sigurinë e jetës e të shëndetit të njerëzve dhe mbrojtjen e mjedisit, merren në dorëzim me kontroll të dokumentuar në faza të ndërmjetme, sipas rregullave që përcaktohen në kushtet teknike të zbatimit.

Gjatë kryerjes të punimeve prishëse, kontraktuesi duhet të marrë masa që të mbrojnë objektet dhe strukturat që gjenden në afërsi të objektit, ku po kryhen këto punime prishëse.

Për këtë, duhen evituar mbingarkesat nga të gjitha anët e strukturave nga grumbuj dhe materiale. Kur grumbujt dhe materialet duhen zbritur poshtë, duhet pasur kujdes që të parandalohet shpërndarja ose rënia e materialeve, ose të projektohet në mënyrë të tillë, që mos të përbëjë rrezik për njerëzit, strukturat rrethuese të çdo lloji.

Duhet bërë kujdes nga kontakti me kabllot elektrik.

5.3 Mbrojtja e vendit të pastruar:

Kontraktori duhet të ngrejë rrjetë të përshtatshme, barriera mbrojtëse, në mënyrë që, të parandalojë aksidentime të personave ose dëmtime të godinave rrethuese nga materialët që bien, si dhe të mbajë nën kontroll territorin, ku do të kryhen punimet.

5.4 PUNIME PRISHJE

Të Përgjithshme

Punimet e prishjes duhet të realizohen konform normave dhe rregullave në fuqi si dhe duke iu referuar metodikave dhe praktikave më të mira.

Punimet parashikojnë rikuperimin dhe riciklimin e materialeve metalikë dhe xhamave si dhe transportin në vend depozitim të mbetjeve të gjithë materialeve të tjera të pa riciklueshëm. Për të garantuar një vazhdimësi të punimeve të prishjes dhe sigurinë publike është parashikuar mbyllja ose kushtëzimi i kalimit në disa rrugë.

5.4.1 Skeleritë:

Çdo skeleri e kërkuar duhet skicuar në përshtatje me KTZ dhe STASH. Një skelator kompetent dhe me eksperiencë, duhet të marrë përsipër ngritjen e skelerive që duhet të çdo tipi. Kontraktori duhet të sigurojë, që të gjitha rregullimet

e nevojshme, që i janë kërkuar skelatorit të sigurojnë stabilitetin gjatë kryerjes së punës. Kujdes duhet treguar që ngarkesa e copërave të mbledhura mbi një skeleri, të mos kalojë ngarkesën për të cilën ato janë projektuar. Duhet marrë të gjitha masat e nevojshme që të parandalohet rënia e materialeve nga platforma e skelës. Skelëritë duhen të jenë gjatë kohës së përdorimit të përshtatshme për qëllimin për të cilin do përdoren dhe duhet të jenë konform të gjitha kushteve teknike.

Skeleri çeliku të tipit këmbalec, konform KTZ dhe STASH, duke përfshirë ndihmën për transport, mirëmbajtje, montim, ankorim, çmontime etj. Në një lartësi mbi 12 m, elementët horizontalë duhet të kenë parrakë vertikale, me lartësi min.15 cm si dhe mbrojtjen me rrjetë.

Skeleri çeliku në kornizë dhe e lidhur , konform KTZ dhe STASH, duke përfshirë ndihmën për transport, mirëmbajtje, montim, ankorim, çmontime etj. Në një lartësi mbi 12 m, elementët horizontalë duhet të kenë parrakë vertikale, me lartësi min.15 cm si dhe mbrojtjen me rrjetë.

5.4.2 Mbikqyrja

Kontraktori duhet të ngarkojë një person kompetent dhe me eksperiencë, të trajnuar në llojin e punës për ngritjen e skelëve dhe të mbikëqyrë punën për ngritjen e skelave në kantier.

5.4.3 Metoda e çmontimeve

Puna për prishje do të fillojë vetëm pasi të jenë stakuar energjia elektrike dhe rrjete të tjera të instalimeve ekzistuese të objektit të cilat pengojnë vazhdimin e punimeve.

Metodat e prishjes së pjesshme, duhet të jenë të tilla që pjesa e strukturës që ka mbetur të sigurojë qëndrueshmërinë statike të objektit.

Kur prishja e elementeve të ndërtesës nuk mund të bëhet pa probleme e ndarë nga pjesa e strukturës do të përdoret një metodë pune e përshtatshme.

Mbeturinat duhet të shkarkohen nga katet e sipërme me kujdes dhe me toba që të mos perhapet pluhur , asgjë nuk do të hidhet nga lart . Kur prishen elementët, duhen marrë masa për të mos rrezikuar elementët e tjerë konstruktive mbajtës, si dhe mos dëmtohen elementët e tjerë.

Në përgjithësi, puna e çmontimit duhet të fillojë duke hequr sa më shumë ngarkesa të panevojshme, pa ndërhyrë në elementët bazë struktural. Punë të kujdesshme do të bëhen për të hequr ngarkesat kryesore nën kushtet më të vështira. Seksionet të tjera që do të prishen do të ndahen dhe do të ulen në tokë nën kontroll

5.4.5 Çmontim ullukësh eksistues vertikal.

Heqje ullukësh llamarine dhe plastike. Aty ku tregohet në plane apo udhëzohet nga Supervizori i objektit, Siperarrësi do të çmontoj ullukët ekzistues vertikal .Ky zë përfshin tërësinë e punimeve që duhet për çmontimin dhe heqjen e ullukëve plastike dhe atyre prej llamarine xingat të shtuar në kohë. Në prezencë të Siperarrësit dhe Supervizorit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë e materialit të larguar.

5.4.6 Çmontim i dritareve dhe dyerve ekzistuese.

Çmontim i dritareve dhe dyerve ekzistuese. Aty ku tregohet në plane apo udhëzohet nga Supervizori i objektit, Sipërmarrësi do të çmontojë dritaret dhe dyert. Këto mund të jenë të realizuara me material druri apo dhe material tjetër. Ky zë përfshin tërësinë e punimeve që duhet për çmontimin e dritareve dhe dyerve të percaktuara në projekt .Duhet të kihet kujdes gjatë çmontimit që të mos dëmtohet sipërfaqja e murit në të cilin janë montuar. Në prezencë të Sipërmarrësit dhe Supervizorit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë e materialit të çmontuar. Çmontimi i dyerve dhe dritareve realizohet para punimeve të tjera si ato të punimeve në fasadë dhe rindërtimi i kornizave të dritareve . Ndërhyrja përfshin heqjen e kujdesëshme të telajove si dhe sistemimin e tyre në një vend të caktuar brenda ambientit të kantierit për ripërdorim të materialit të padëmtuar. Në çmim përfshihet edhe transporti i mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre në vendet e percaktuara nga Bashkia.

5.4.7 Heqje pragjesh vetratash dhe dyersh .

Para se të fillohen punimet aty ku tregohet në plane apo udhëzohet nga Supervizori i objektit, Sipërmarrësi do të kontrollojë në objekt të gjithë sipërfaqet e pragjeve në të cilat do të ndërhyet .Në prezencë të Supervizorit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë e sipërfaqes ku do të realizohet ndërhyrja . Gjatë procesit të prishjes duhet të kihet kujdes që të mos dëmtohen detajet arkitektonike . Prishja duhet të jetë e kujdesëshme dhe duhet të shoqërohet dhe me prishjen e llaçit që ndodhet poshtë, pastrim, kruajtje, larje, duke përfshirë largimin e mbetjeve jashtë ambientit të kantierit, si dhe çdo detyrim tjetër. Ky çmim përfshin tërësinë e punimeve që duhet për prishjen dhe heqjen e kujdesëshme të pragjeve si dhe transportin e mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre në vendet e percaktuara nga Bashkia.

5.4.8 Prishje e suvatimit në fasadë .

Para se të fillohen punimet aty ku tregohet në plane apo udhëzohet nga Supervizori i objektit do të realizohet prishja e suvatimit deri në tullë ose gur . Suvatë mbi mur guri/tulle do të kontrollohen dhe në prezencë të mbikqyrësit të punimeve në mënyrë që të gjykojë shkallën e ndërhyrjes.(në rast se ka nevojë për prishje me qëllim zëvendësimi të elementëve të muraturës). Xoklatura do të pastrohet e gjitha nga suvaja ekzistuese. Në prezencë të Supervizorit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë e sipërfaqes të cilës do ti hiqet suvaja. Sipërmarrësi do të realizojë prishjen e të gjithë sipërfaqes me suva në mure të brendshme, të jashtme si dhe në tavane duke patur kujdes në mos dëmtimin e rrjeteve elektrike e hidraulike të inkastruara në to. Sipërmarrësi do të heqë të gjitha copat dhe lëndët organike që rezultojnë nga prishjet në vendin e punës dhe do ti hedhin ato në përputhje me ligjet e shtetit, planin e menaxhimit mjedisor dhe me kërkesat e këtij specifikimi. Ky çmim përfshin tërësinë e punimeve që duhet për pastrimin dhe heqjen e kujdesëshme të shtresës së suvasë si dhe transportin e mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre në vendet e percaktuara nga Bashkia.

5.4.9 Prishje muri tulle (muri rrethues dhe muret në brendësi të objektit 2 kt).

Para se të fillohen punimet aty ku tregohet në plane apo udhëzohet nga Supervizori i objektit, Sipërmarrësi do të kontrollojë në objekt të gjithë sipërfaqen me mur tulle të plota ose me vrima të cilat do të prishen. Në prezencë të Supervizorit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë e sipërfaqes ku do realizohet ndërhyrja. Gjatë procesit të prishjes duhet të kihet kujdes që të mos dëmtohen struktura mbajtëse e mutaturës ekzistuese .Sipërmarrësi do të heqë të gjithë copat dhe lëndët organike që rezultojnë nga prishjet në vendin e punës dhe do ti hedhin ato në përputhje me ligjet e shtetit, planin e menaxhimit mjedisor dhe me kërkesat e këtij specifikimi. Ky çmim përfshin tërësinë e punimeve që duhet për prishjen dhe heqjen e kujdesshme të muratures së prishur si dhe transportin e mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre në vendet e përcaktuara nga Bashkia.

5.4.10 Prishje / Heqje shtresash hidroizolimi.

Ky zë punimesh parashikon të gjitha punimet për heqjen / çmontimin e pajisjeve sanitare , e plakave në mure dhe në dysheme në ambientet e nyjeve higjieno / sanitare, shtresave të hidroizolimit si dhe instalimeve hidraulike të furnizimit me ujë të pastër dhe shkarkimit të ujërave të përdorura. Sipërmarrësi duhet të sigurohet që uji, elektriciteti të jenë mbyllur dhe siguruar në përputhje me kërkesat e autoriteteve publike përkatëse. Në prezencë të Supervizorit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë e sipërfaqes ku do të realizohet ndërhyrja .Gjithashtu sigurohet që të çmontohen të gjitha tubacionet deri në pikat e pusëve në rastin e tubave të shkarkimit si dhe deri në pompat e furnizimit me ujë. Në çmim përfshihen punimet e çmontimit dhe të largimit të mbetjeve nga objekti dhe ngarkim/ shkarkimi i tyre në vendet e përcaktuara nga Bashkia.

5.4.11 Prishje / Heqje parapet tarace

Para se të fillohen punimet aty ku tregohet në plane apo udhëzohet nga Supervizori i objektit, Sipërmarrësi do të kontrollojë në objekt të gjithë sipërfaqen e parapetit në të cilën do të ndërhyet .Në prezencë të Supervizorit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë e sipërfaqes ku do të realizohet ndërhyrja . Gjatë procesit të prishjes duhet të kihet kujdes që të mos dëmtohen detajet arkitektonike . Prishja duhet të jetë e kujdesshme dhe duhet të shoqërohet dhe me prishjen e laçit që ndodhet poshtë parapetit, pastrim, kruajtje, larje, duke përfshirë largimin e mbetjeve jashtë ambientit të kantierit, si dhe çdo detyrim tjetër. Ky çmim përfshin tërësinë e punimeve që duhet për prishjen dhe heqjen e kujdesshme të parvazeve si dhe transportin e mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre në vendet e përcaktuara nga Bashkia.

5.4.12 Heqje dhe sistemim i instalimeve elektrike dhe linjave të tjera në fasadë.

Sipërmarrësi duhet të sigurohet që uji, elektriciteti dhe lidhjet telefonike janë mbyllur dhe siguruar në përputhje me kërkesat e autoriteteve publike përkatëse në një mënyrë të tillë që të gjitha lidhjet janë jashtë kufijve të punimeve . Ky zë

përfshin tërësinë e punimeve që duhet për prishjen dhe heqjen e kujdesshme dhe të linjave të vjetra të cilat kanë ngelur në objekt dhe transportin e mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre në vendet e përcaktuara nga Bashkia.

5.4.13 Gërmim dhe seksion i detyruar toke.

Gërmim dhe seksion i detyruar tokë. Këtu përfshihen gërmimet për vendosjen e tubit të shkarkimit të ujërave të shiut në puseta. Kanalet do të gërmohen në dimensionet dhe nivelin e treguar në vizatime dhe /ose në perputhje me instruksionet me shkrim të Supervizorit të Punimeve. Zëri i treguar në tabelën e Volumeve (Preventiv) lidhur me gërmimet ,sic është largimi i materialit të gërmuar, etj. do të përfshijë çdo lloj kategorie dhe, nëse nuk do të jetë specifikuar ndryshe. Gërmimi më krahë është gjithashtu i nevojshëm në afërsi të objektit në mënyrë që të mos dëmtohet xoklatura.

Gjerësia dhe thellësia e kanaleve të tubacioneve do të jetë siç është përcaktuar në vizatimet e kontratës ose sic do të udhëzohet nga Supervizori i Punimeve .Thellimet për pjesët lidhëse do të gërmohen me dore mbasi fundi i kanalit të jetë niveluar. Ky zë përfshin tërësinë e punimeve që duhet për gërmimin dhe hapjen e kanaleve dhe transportin e mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre në vendet e përcaktuara nga Bashkia.

5.4.14 Transport mbetjesh ndërtimi, me auto deri 10 km.

Përvec sa është përshkruar më sipër, i gjithë materiali i mbetur (mbeturinat) do të hidhen nga Sipërmarrësi në zona të siguruara prej tij dhe të miratuara nga Supervizori i objektit. Çdo material i planifikuar për të mbetur pronë e ndërmarrësit ose do të grumbullohet në grumbuj të pastër ose do të ngrakohet dhe do të transportohet tek zonat e planifikuara për ruajtje. Sipërmarrësi inkurajohet të veprojë me autoritetet rajonale në vendosjen e përdorimeve të mundëshme për ndonjë material të hedhur dhe në ngritjen e zonave të ruajtjes.

5.4.15 Prishje elementesh beton/ armeje

Prishje shtresa betoni
Prishje soleta b/a
Prishje kollona, trare b/a
ishje themel dhe xokoli te objektit 1 kt

Ne kete ze punimesh futen punimet e prishjes se garazheve dhe zonave ku do te nderhyet ne projekt . Gjate procesit te prishjes se garazhit duhet te kihet kujdes qe procesi I prishjes te realizohet sipas rregullave dhe kushteve teknike . Ky process duhet te vazhdoj deri ne heqjen te themeleve te objektit te garazhit dhe te murit te rethimit ne pjesen ballore. Punimet e Prishjes

Punimet kryesore para fillimit të prishjes së objektit

Në listën e këtyre punimeve po rendisim sa më poshtë:

- Para fillimit të punimeve duhet të bëhet vëzhgimi dhe azhornimi i të gjitha

matjeve të elementeve strukturor, si dhe korrigjimi i tyre në rastet kur kemi ndryshime.

- Rrethimi i sheshit të punimeve. Rrethimi i sheshit do bëhet sipas gjurmës së dhënë në vizatime.
- Prishja e godinave njëkatëshe;
- Në vazhdim do bëhet ngritja e kantierit dhe lidhja e energjisë elektrike dhe furnizimit me ujë.
- Do bëhet këputja dhe sigurimi i rrjeteve elektrike hidraulik etj.
- Do pastrohet i gjithë objekti nga materialet e mobilimit. Do prishen dhe çmontohen të gjitha dyert dhe dritaret.

Pasi të jenë kryer të gjithë punimet e përshkruara më sipër dhe pasi drejtuesi i punimeve si dhe ai i sigurisë të jenë të siguarur që në objekt nuk ndodhen persona në brendësi të objektit që do prishet si dhe në zonat përreth, atëherë jepet urdhëri i fillimit të prishjes.

Makineritë dhe metodika e prishjes

Makineritë që do përdoren gjatë prishjes do jenë eskavator me krah jo më të vogël se 15m në të cilin do jetë e montuar pincë nofull prishëse dhe çekiç pneumatik , kjo e shoqëruar me kamion dhe ekskavator për largimin dhe ngarkimin e mbetjeve. I gjithë procesi i prishjes duhet të shoqërohet me ujitje nga hidrantë fikse dhe të lëvizshëm që do përdoren për uljen e grimcave dhe pluhurit. Prishja duhet të kryhet me nga një kambatë dhe duke filluar nga sipër poshtë. Si fillim do prishen muret e tullës trarët sekondarë, dhe soletat. Pas kësaj vazhdojmë me prishjen e trarëve kryesorë dhe kolonave.

6. BETONI MONOLIT

KËRKESA TË PËRGJITHSHME PËR BETONET

6.1 BETONIHEKURI

Kërkesa të përgjithshme për betonet

Betoni është një përzierje e çimentos, inerte të fraksionuara të rërës, inerte të fraksionuara të zhavorrit dhe ujit dhe solucioneve të ndryshme për fortësinë, përshkueshmërinë e ujit dhe për të bërë të mundur që të punohet edhe në temperatura të ulëta sipas kërkesave dhe nevojave teknike të projektit.

6.1.1 Materialet

6.1.2 Përbërësit e betonit

Përbërësit e betonit duhet të përmbajnë rërë të larë ose granil, ose përzierje të të dyjave si dhe gurë të thyer. Të gjithë agregatet duhet të jenë të pastruar nga mbeturinat organike si dhe nga dheu. Pjesa kryesore e agregateve duhet të jetë me formë këndore dhe jo të rrumbullakët. Përbërësit e betonit duhet të kenë certifikatën që vërteton vendin ku janë marrë ato.

6.1.3 Çimento

Kontraktuesi është i detyruar që për çdo ngarkesë çimentoje të sjellë në objekt, të paraqesë faturën e blerjes e cila të përmbajë: sasinë, emrin e prodhuesit si dhe çertifikatën e prodhuesit dhe shërben për të treguar që çimentoja e secilës ngarkesë është e kontrolluar dhe me analiza sipas standardeve. Për më shumë në lidhje me markën e çimentos që duhet përdorur në prodhimin e betoneve, të shikohet prodhimi i markave të ndryshme të betonit pasi për marka të ndryshme duhen përdorur marka çimento të ndryshme.

6.1.4 Ujë për beton

Uji që do të përdoret në prodhimin e betonit duhet të jetë i pastër nga substancat që demtojnë atë si: acidet, alkalidet, argila, vajra si dhe substancat tjera organike. Në përgjithësi, uji i tubacioneve të furnizimit të popullsisë (uji i pishem) rekomandohet për përdorim në prodhimin e betonit.

6.1.5 Depozitimi i materialeve

Depozitimi i materialeve që do të përdoren për prodhimin e betonit duhet të plotësojë kushtet e mëposhtme:

- çimentoja dhe përberësit duhet të depozitohen në atë mënyrë që të ruhen nga perzierja me materiale të tjera, të cilat nuk janë të përshtatshme për prodhimin e betonit dhe e demtojnë cilësinë e tij.
- çimentoja duhet të depozitohet në ambiente pa lagështirë dhe që nuk lejojnë lagjen e saj nga uji dhe shirat.

6.1.6 Klasifikimi i betoneve

- Beton marka 100 me zhavorr natyror: çimento marka 300, 240 kg; zhavorr 1.05m³; uje 0.19m³.
- Beton marka 100 me inerte, konsistence 3-5cm, granil deri në 20mm, rere e lare me modul 2.6:
çimento marka 300, 240 kg; rere e lare 0.45m³; granil 0.70 m³, uje 0.19m³.
- Beton marka 150 (C10/15) me inerte, konsistence 3-5cm, granil deri në 20mm, rere e lare me modul 2.6: çimento marka 400, 260 kg; rere e lare 0.44m³; granil 0.70 m³, uje 0.18m³.
- Beton marka 200 (C15/20) me inerte, konsistence 3-5cm, granil deri në 20mm, rere e lare me modul 2.6: çimento marka 400, 300 kg; rere e lare 0.43m³; granil 0.69 m³, uje 0.18m³.
- Beton marka 250 (C25/30) me inerte, konsistence 3-5cm, granil deri në 20mm, rere e lare me modul 2.6: çimento marka 400, 370 kg; rere e lare 0.43m³; granil 0.69 m³, uje 0.18m³.
- Beton marka 300 (C25/30) me inerte, konsistence 3-5cm, granil deri në 20mm, rere e lare me modul 2.6: çimento marka 400, 465 kg; rere e lare 0.38m³; granil 0.64 m³, uje 0.195m³.

6.1.7 Prodhimi i betonit

Betoni duhet te pergatitet per marken e percaktuar nga projektuesi dhe receptura e perzierjes se materialeve sipas saj ne mbeshtetje te rregullave qe jepen ne KTZ 37-75 "Projektimi i betoneve"

Gjate pergatitjes se betonit te zbatohen rregullat qe jepen ne kapitullin 6 "Pergatitja e betonit" te KTZ 10/1-78, paragrafet 6.2, 6.3 dhe 6.4.

6.1.8 Hedhja e betonit

Hedhja e betonit te prodhuar ne vend te behet sipas mundesive dhe kushteve ku ai do te hidhet. Ne pergjithesi per kete qellim perdoren vinçat fiks qe jane ngritur ne objekt si dhe autohedhese.

E rendesishme ne procesin e hedhjes se betonit ne veper eshte koha nga prodhimi ne hedhje, e cila duhet te jete sa me e shkurter. Gjithashtu, nje rendesi te veçante ne hedhjen e betonit ka edhe vibrimi sa me mire gjate ketij procesi.

6.1.9 Realizimi i bashkimeve

Betonimet duhet te kryhen pa nderprerje ne qofte se kjo eshte e mundur. Ne rastet kur kjo nuk eshte e domosdoshme ose e detyruar, atehere duhet te merren te gjitha masat per te realizuar bashkimin e dy betonimeve te kryerea ne kohe te ndryshme.

Nderprerja e punimeve te betonimit te vendoset sipas mundesive duke realizuar:

- LLamarine me gjeresi 10cm dhe trashesi 4mm, nga te cilat 5cm futen ne betonin e fresket dhe betonohen, ndersa 5cm e tjera sherbejne per betonimin e mevonshem.
- Shirit fuge, i cili duhet te vendoset sipas specifikimeve te prodhuesit.

6.2 Mbrojtja

6.2.1 Betoni i fresket duhet mbrojtur nga keto ndikime:

- Shiu si dhe lageshti te tjera duke e mbuluar siperfaqen e betonuar me plastmas dhe materiale te padepertueshme nga uji
- Ngricat (duke i futur gjate procesit te prodhimit solucione kundra temperaturave te ulta, mundet te betonohet deri ne temperatura afer zeros)
- Temperatura te larta. Betoni mbrohet ndaj temperaturave te larte duke e lagur vazhdimisht ate me uje, ne menyre te tille qe te mos krijohen plasaritje.

6.2.2 Betoni ne kushte te veshtira atmosferike

Rekomandohet qe prodhimi dhe hedhja e betonit ne objekt te mos realizohet ne kushte te veshtira atmosferike.

Ndalohet prodhimi dhe hedhja e betonit ne rast se bie shi i rrembyeshem, pasi nga sasia e madhe e ujit qe i futet betonit largohet çimentoja dhe keshtu, betoni e humb marken qe kerkohe.

Ne rastet e temperaturave te ulta nen 4°C rekomandohet te mos kryhet betonimi por ne qofte se kjo eshte e domosdoshme, atehere duhte te merren masa qe gjate procesit te prodhimit te betonit, atij t'i shtohet solucioni ndaj ngricave ne masen e nevojshme qe rekomandohet nga prodhuesi i ketij solucioni.

Prodhimi dhe perpunimi i betonit ne temperatura te larta mund te ndikojne negativisht ne reagimin kimik te çimentos me pjeset e tjera te betonit. Per kete arsye ai duhet ruajtur kunder temperaturave te larta. Ruajtja nga temperaturat e larta mund te behet ne ate menyre qe betoni i fresket te mbrohet nga dielli duke e mbuluar me plasmas, tallash dhe duke e sperkatur me uje. Nje ndihme tjeter per perpunimin e betonit ne temperatura te larta eshte te ngjyroshesh mbajtjesit e ujit me ngjyre te bardhe dhe te siguroje sperkatje te vazhdueshme me uje.

6.2.3 Tuba dhe dalje

Tubat si dhe kanalet e ndryshme qe e furnizojne nje ndertese (uji, ujerat e zeza, rrjeti elektrik, etj) duhet sipas mundesise te mos futen ne beton, qe mos pengojne ne homogjenitetin e pjeseve te betonit te cilat jane projektuar si pjese mbajtese, elemente betoni. Ne rastet kur ky kusht nuk mund te plotesohet atehere duhet konsultuar inxhinieri konstruktor.

Per rastet kur duhet kaluar neper mure ose neper pjese te tjera mbajtese si p.sh. soletat , atehere duhet qe gjate fazes se projektimit te merren parasysh keto dalje dhe te planifikohen/llogariten nga inxhinieri konstruktor si dhe te behet izolimi i tyre. Po ashtu, duhet qe gjate hedhjes se betonit te pergatiten keto dalje, neper te cilat me vone do te kalojne tubat si dhe kanalet e tjera furnizuese.

6.2.4 Provat e betonit

Pasi eshte prodhuar betoni, ai duhet kontrolluar nese i ploteson kriteret sipas kerkesave te projektit. Mbase te prodhohet ai dhe para hedhjes se tij, duhet marre nje kampion betoni per te bere testimet ne laborator dhe rezultatet e laboratorit duhet te dorezohen tek supervizori.

6.3 ELEMENTE DHE NEN-ELEMENTE BETONI

6.3.1 Arkitrare te derdhur ne vend

Arkitraret realizohen ne te gjitha gjeresine e muratures me mbeshtetje min.25cm mbi shpatullat anesore, me lartesi te ndryshme ne varesi te hapsires se drites, te armuar ne menyre te rregullt dhe sipas udhezimeve ne projekt, te pergatitur nga beton M200 dhe M250, duke perfshire skelat e sherbimit, kallepet, perforcimet, hekurin e armatures dhe çdo perforcim tjeter per mbarimin e punes

6.3.2 Arkitrare te parapergatitur

Furnizim dhe vendosje ne veper e arkitrareve te parafabrikuar, me gjeresi totale deri ne 40cm dhe seksione te ndryshueshme, te formuar nga beton M200, te armuar ne menyre te rregullt dhe sipas udhezimeve ne projekt, te vendosur ne veper me llaç-çimento 1:2, duke perfshire armaturen e hekurit, punimet e armatures si dhe çdo detyrim tjeter per mbarimin e punes.

Trare te derdhur

Trare betoni te armuar ne menyre te rregullt dhe sipas udhezimeve ne projekt, deri ne lartesine 4m, i realizuar me betonin te dhene ne veper, i shtuar ne shtresa te holla te vibruara mire, betoni M200 me dozim sipas betonit marka 200 me inerte, duke perfshire skelat e sherbimit, kallepet, perforcimet, hekurin e armatures si dhe çdo detyrim tjeter per mbarimin e punes.

6.3.3 Breza betoni

Realizimi i brezit ne te gjitha gjeresine e muratures poshte dhe lartesi prej 15 deri ne 20cm, i armuar sipas KTZ dhe STASH, i realizuar me betonin e prodhuar ne veper, i shtuar ne shtresa te holla te vibruara mire, beton M150 deri M200 me inerte dhe siç tregohet ne vizatime, duke perfshire kallepet, perforcimet, hekurin e armatures, skelat e sherbimit ose skelerine, si dhe çdo detyrim tjeter per mbarimin e punes.

6.3.4 Kollona

Kollona betoni, te armuara ne menyre te rregullt dhe sipas udhezimeve ne projekt, deri ne lartesine 4m, i realizuar me betonin te dhene ne veper, i shtuar me shtresa te holla te vibruara mire, betoni, sipas markes se dhene ne projekt me dozimin perkates dhe siç tregohet ne vizatime, duke perfshire skelat e sherbimit, kallepet, perforcimet, hekurin e armatures si dhe çdo detyrim tjeter per mbarimin e punes.

6.3.4 Soleta te armuara tip SAP

Furnizim dhe vendosje ne emer te soletes tip "SAP", e vene mbi muraturen e niveluar me pare me llaç , m-1:2 e ankoruar ne nje brez lidhes dhe sipas udhezimeve te projektit, e armuar ne menyre te rregullt, beton M200 deri M250, e hedhur ne veper me shtresa te holla te vibruara mire, dhe sipas hapsires se drites se kampates do te duhet nje armature hekuri dhe soletez shtese duke perfshire

kallepet, puntelimet, perforcimet, skelat e sherbimit ose skelerite si dhe çdo detyrim tjeter per mbarimin e punes.

6.3.6 Soleta te parapergatitura

Soleta beton/arme te parafabrikuara, ne lartesi te ndryshueshme nga 11cm deri ne 16cm, e vene ne veper mbi brezin e niveluar mire, duke perfshire montimin e soletes dhe hedhjen perkatese te betonit M250 dhe M300.

6.3.7 Soleta b/a

Solete monolite betoni te armuar ne menyre te rregullt, realizuar me beton te markes se specifikuar ne projekt e dhene ne veper ne shtresa te holla te vibruara mire, duke perfshire hekurin, kallepet, puntelimet, perforcimet, skelat e sherbimit ose skelerine si dhe çdo detyrim tjeter per mbarimin e punes.

6.3.8 Shkalle b/a te derdhura ne vend

Shkalle per çdo kat, realizohen me rampa, me elemente te pjerret te dhembezuar, me shesh pushime perkatese dhe trare mbajtes. Bazamaket betonohen njekohesisht me rampen (nese parashikohen prej betoni). Marka e betonit sipas projektit duke perfshire kallepet, perforcimet, skelat e sherbimit, germimet per themelet, hekurin e armatures si dhe çdo detyrim tjeter per te perfunduar punen.

6.3.9 Riparimi i shkalleve ekzistuese

Sistemimi i shkalleve me heqjen e pjeseve qe mungojne ose jane prishur, me pastrimin me larje me uje me presion; realizuar me beton me dozim si ne projekt dhe te njejte me pjesen ekzistuese ne gjendje te mire, duke perfshire kallepet, perforcimet dhe çdo detyrim tjeter dhe mjeshtri per mbarimin e punes.

6.3.10 Mbulesa tek hyrjet

Penisilina ne hyrje te nderteses e realizuar me solete beton/arme monolite e cila eshte nje me pjesen e korpusit te nderteses dhe betonohet si tra konsol me marke

te percaktuar ne projekt. Punimet realizohen duke perfshire kallepet, perforcimet, skelat e sherbimit, hekurat e armatures si dhe çdo detyrim tjeter per te perfunduar punen.

6.3.11 Struktura prej b/a

Pjese godine me strukture mbajtese beton/arme, ndertuar e ndare nga muratura, duke parashikuar nje fuge teknike me dimensione si ne projekt. Struktura beton/arme duhet te formohet nga skelet me trare, kollona, plinta, shkalle te lidhura ndermjet tyre; dhe e realizuar ne menyre monolite me beton si ne projekt. Struktura realizohet duke filluar qe nga themelet.

7 HEKURI

7.1 Materialet

Pergatitja e çelikut per te gjitha strukturat e betonit dhe komponentet e metalit qe duhen prodhuar ne kanier, duke konsideruar çelikun qe ploteson te gjitha kerkesat e projektit dhe pa prezencen e ndryshkut, ne format dhe permasat sipas vizatimeve dhe standardeve tekniko-legale per bashkimin, lidhjen dhe duke e shoqeruar me çertifikaten e prodhuesit per te verifikuar qe çeliku ploteson kushtet e kerkuara qe nevojiten per pune te tilla dhe duke perfshire te gjitha kerkesat e tjera jo te specifikuara.

7.2 Depozitimi ne kantier

Depozitimi i hekurit ne kantier duhet te behet i tille qe te mos demtohet (shtremberohet, pasi kjo gje do te shtonte procesin e punes se paranderjes) si dhe te mos pengoje punimet ose materialet e tjera te ndertimit.

7.3 Kthimi i hekurit

- Hekurat duhen kthyer sipas dimensioneve te treguara ne projekt

- Perveç pjeses se lejuar me poshte, te gjitha shufrat duhen kthyer dhe kthimi duhet bere ngadale, drejt dhe pa ushtrim force. Bashkimet e nxehta nuk lejohen.
- Prerja me oksigjen e shufrave te tendosshme do te lejohet vetem me aprovimin e supervizorit.

Shufrat e ambalazhimit nuk mund te drejtohen dhe as te perdoren.

7.4 Vendosja dhe fiksimi

Hekurat do te pozicionohen siç jane paraqitur ne projekt dhe do te ruajne kete pozicion edhe gjate betonimeve. Per te siguruar pozicionin e projektit ata lidhen me tel 1.25mm ose kapese te pershtatshme.

Mbulimi i hekurit

Termi "mbulim" ne kete rast nenkupton minimumin e paster te shtreses mbrojtese ndermjet siperfaqes se hekurave dhe faqes se betonit.

Mbulimi minimal do te behet sipas normave te KTZ.

Ngjitja e hekurave

Paranderja ose bashkimi i shufrave te hekurit do te behet vetem sipas vizatimeve te treguara te aprovuara nga investitori.

Gjatesia e mbivendosjes ne nje lidhje nuk duhet te jete me e vogel se ajo e treguara ne vizatimet e punes.

7.5 Drejtimi i hekurave dhe paranderja

Nje pjese e hekurit (me diameter me te vogel se 8mm) transportohet ne forme rrotullash. Per kete, duhet qe ai te drejtohet ne kantierin e ndertimit. Drejtimi i tij kryhet me metoda praktike si p.sh. lidhja e njeres ane ne nje pike fikse dhe

terheqja e anes tjeter me mekanizma te ndryshme. Gjithashtu ne poligone realizohet edhe pararendja per elemente te ndryshme sipas kerkesave te projektit. Ky proces pune duhet te kryhet me kujdes dhe nen vezhgimin e drejtuesit te punimeve.

8 STRUKTURA E NDERTIMIT

8.1 MURET DHE NDARJET

8.1.1 Tipet e llaçeve

Llaç per muret per 1m³ llaç realizohet me keto perberje:

- Llaç bastard me rere natyrale lumi (me lageshti, shtese ne volum 20% dhe porozitet 40% e formuar me rere ne raporte 1:0.8:8. Gelqere e shuar ne 110lt, çimento 300, 150 kg, rere 1.29m³.
- Llaç bastard marka 25 me rere natyrale lumi (me lageshti, shtese ne volum 20% me çimento:
gelqere: rere ne raporte 1:0.5:5.5. Gelqere e shuar ne 92lt, çimento 300, 212 kg, rere 1.22m³.
- Llaç bastard marka 15 me rere te lare (porozitet 35%) e formuar me çimento: gelqere: rere ne raporte 1:0.8:8. Gelqere e shuar ne 105lt, çimento 300, 144 kg, rere 1.03m³.
- Llaç bastard marka 25 me rere te lare (porozitet 35%) e formuar me çimento: gelqere: rere ne raporte 1:0.5:5.5. Gelqere e shuar ne 87lt, çimento 300, 206 kg, rere 1.01m³.
- Llaç-çimento marka 1:2 me rere te lare e formuar me çimento, rere ne raport 1:2 çimento 400, 527kg, rere 0.89kg.

Specifikimi i pergjithshem per tullat

Tulla si element i ndertimit duhet te plotesoje kushtet e meposhtme per ndertimet antisizmike:

- Rezistenca ne shtypje e cila duhet te jete: per tulle te plote 75kg/cm²; per tulle me vrime 80kg/cm²; per sapet 150kg/cm².
- Rezistenca ne prerje e cila duhet te jete per te gjitha tullat me vrime 20kg/cm².
- Perqindja e boshlleqeve e cila duhet te jete: per tullen e plote 0-25%; per te gjitha tullat me vrime 25-45%.
- Trashesia e mishit perimetral dhe te brendshem per tullat e plota te mos jete me e vogel se 20mm dhe per te gjitha tullat me vrime, trashesia e mishit perimetral te mos jete me e vogel se 15mm dhe e mishit te brendshem jo me e vogel se 9mm.
- Siperfaqja e nje vrime te mos jete me e madhe se 4.5cm².
- Ujethithja ne perqindje duhet te jete nga 15-20%.

8.1.2 Mur me tulla te plota 25cm

Muratura me tulla te plota mbajtese ne lartesi deri 3m, realizohet me llaç bastard M-25 sipas receptures te sipermendur me permbajtje per m³: tulla te plota 400 cope, llaç bastard 0.25 m³, çimento 400 dhe uje per çdo trashesi muri duke perfshire çdo detaj dhe kerkese per dhembet e lidhjes, qoshet, parmaket, skelat e sherbimit ose skelerine, si dhe çdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj. Per muraturen e katit perdhe, siperfaqja e xokolit duhet te jete e niveluar me nje shtrese llaç çimento 1:2 me trashesi jo me te vogel se 2cm.

8.1.3 Mur me tulla te lehtesuara

Murature me tulla te lehtesuara ne lartesi deri 3m, realizohen me llaç bastard m-25 me permbajtje per m³: tulla te lehtesuara 205 cope, llaç bastard 0.29 m³, çimento 400 dhe uje per çdo trashesi duke perfshire çdo detaj dhe kerkese per

dhembet e lidhjes, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit ose skelerine, si dhe çdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj. Per muraturen e katit perdhe sipërfaqja e xokolatures duhet te jete e niveluar me nje shtrese llaç çimento 1:2 me trashesi jo me te vogel se 2cm.

8.1.4 Mur ndares 12cm

Murature me tulle te plota me trashesi 12cm dhe llaç bastard m-25 me permbajtje per m³: tulla te plota 424 cope, llaç bastard 0.19m³, çimento 400 dhe uje.

8.1.5 Mur i brendshem me tulla te plota

Murature me tulla te plota me trashesi 25cm realizohet me llaç bastard m-25 me permbajtje per m³: tulla te plota 400cope, llaç bastard 0.25m³, çimento 400, 38 kg dhe uje, perfshire çdo detaj e kerkese per dhembet e lidhjes, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelave te sherbimit ose skelerine si dhe çdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj. Per muraturen e katit perdhe, sipërfaqja e xokolatures duhet te jete e niveluar me nje shtrese llaçi çimento 1:2 me trashesi jo me te vogel se 2cm.

8.1.6 Mur i brendshem me tulla me bira 11cm

Murature me tulla me 6 vrima me trashesi 11cm dhe llaç bastard m-25 me permbajtje per m³: tulle me 6vrima 177cope, llaç 0.10 m³, çimento 400 dhe uje, perfshire çdo detaj e kerkese per dhembet e lidhjes, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelave te sherbimit ose skelerine si dhe çdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj. Per muraturen e katit perdhe, sipërfaqja e xokolatures duhet te jete e niveluar me nje shtrese llaçi çimento 1:2 me trashesi jo me te vogel se 2cm.

8.1.7 Mur i brendshem me tulla me bira 20cm

Murature me tulla me 6 vrima me trashesi 20cm dhe llaç bastard m-25 me permbajtje per m³: tulle me 6vrima 172cope, llaç 0.12 m³, çimento 400 dhe uje, perfshire çdo detaj e kerkese per dhembet e lidhjes, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelave te sherbimit ose skelerine si dhe çdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj. Per muraturen e katit perdhe, sipërfaqja e xokolatures duhet te jete e niveluar me nje shtrese llaçi çimento 1:2 me trashesi jo me te vogel se 2cm.

8.1.8 Dopol mur me tulla

Njelloj si ne rastet e paraqitura me sipër, vetem se ketu kemi dy rreshta mur tulle te vendosur ngjitur me njeri tjetrin dhe te lidhur ndermjet tyre me mjeshtëri.

8.1.9 Dopol mur me tulla te lehtesuara

Njelloj si ne rastet e paraqitura me sipër, vetem se ketu kemi dy rreshta mur tulle te lehtesuar te vendosur ngjitur me njeri tjetrin dhe te lidhur ndermjet tyre me mjeshtri.

9 STRUKTURAT METALIKE

9.1 Te dhena te pergjithshme

Ne projektimin e konstruksioneve prej çeliku duhen marre parasysh kerkesat qe pasqyrojne veçoritë e punes se ketyre konstruksioneve, me ane te udhezimeve perkatese ne mbeshtetje te ketyre kushteve teknike.

Soliditeti dhe qendrueshmeria e konstruksioneve prej çeliku duhet te garantohet si gjate procesit te shfrytezimit ashtu edhe gjate transportimit dhe montimit.

9.2 Prodhimi

Prodhimi i çelikut duhet të jete bere nga kompani të liçensuara dhe ata duhet të garantojnë për cilësinë si dhe të dhënat (përberja kimike, karakteristikat fiziko-mekanike, etj) e çelikut.

Çeliku që përdoret për konstruksionet mbajtëse duhet t'u përgjigjet kërkesave të standardeve dhe kushteve teknike përkatëse dhe të këtyre garancive përsa i përket kufirit të rrjedhshmërisë dhe përmbajtjes maksimale të squfurit dhe fosforit; kurse për konstruksionet e salduara edhe për përmbajtjen maksimale të karbonit.

Prerja, saldimit si dhe lidhje e elementeve prej çeliku bëhet në kabinën e firmës kontraktuese dhe ata transportohen në kabinë ose këtu punime mund të bëhen në vendin e punës (në objekt).

Sidoqoftë, duhet që punimet para montimit të elementeve të kontrollohen nga supervizori dhe duhet të protokollohen.

9.3 Saldimi

Përgatitja për saldimit përfshin ato që detajet para se të saldohen, të kenë marrë formën e tyre përfundimtare. Po ashtu, buxhet dhe sipërfaqet e pjeseve që do të saldohen duhet të përgatiten sipas kërkesave të procedurës së saldimit dhe formave që jepen në pasqyrat 6, 7, 8 të KTZ 206-80 ose në normat përkatëse evropiane.

Pas saldimit, detajet duhet të trajtohen termikisht për të zvogëluar ndërjet e brendshme, për të menjauar të plasurat dhe për të permisuar vetitë fiziko-mekanike.

Gjatë zbatimit të punimeve për saldimitin e çelikeve duhet të mbahet dokumentacioni teknik me të dhëna për çertifikatën e materialeve të përdorura, ditarin e punimeve, etj.

9.4 Lidhja me bullon

Elementet prej çeliku mund të lidhen/bashkohen edhe me ane të bulonave.

Lidhja me bulona duhet t'u përgjigjet normave dhe standardeve bashkohore (EC3 ose ndonjë standardi ekuivalent).

Kualiteti i bulonave luan gjithashtu një rol të rëndësishëm dhe këtu të fundit po ashtu, duhet t'u përgjigjen normave të siperpermendura. Është me rëndësi që ata t'i plotësojnë kushtet e rezistencës së llogaritjes të bashkimeve me bulona. Lloji i gjendjes së tensionuar dhe grupi i bashkimit, të cilat duhet të përmbushin kushtet e nevojshme/ kërkuara nga normat/ standardet janë këto:

- Terheqja
- Prerja
- Shtypja

Gjate zbatimit të punimeve për lidhjen me bulona të çelikeve duhet të mbahet dokumentacioni teknik me të dhëna për çertifikatat e materialeve të përdorura, ditarin e punimeve, etj.

Menyra e bashkimit (me saldime apo me bullona) që do të përdoret do të përcaktohet nga inxhinieri konstruktor sipas rastit.

9.5 Ngritja

Ngritja e elementeve prej çeliku bëhet sipas planeve të përgatitura nga arkitekti/ inxhinieri. Inxhinieri duhet të supervizoje punën e ngritjes. Punonjësit që do të merren me këtë punë duhet të kenë eksperiencë të gjatë në këtë lloj detyrash.

9.6 Mbrojtja nga agjentet atmosferike

Mbrojtja e çelikut bëhet në dy mënyra:

- Duke e lyer çelikut me disa shtresa, të cilat e mbrojnë atë prej korrozionit. Kjo bëhet duke e lyer, zhytur ose sperkatur me shtresa. Njera shtresë është baza, kurse shtresa tjetër përdoret edhe si dekorim i elementit dhe mund të ketë ngjyrë të ndryshme. Sipërfaqet në të cilat do të vendosen këto shtresa, duhet që me parë të perpunohen dhe të jenë të lira nga vaji, pluhuri apo ndryshku.
- Shtresë prej metali. Kjo mbrojtje është e përhershme. Çeliku duhet zhytur në zink të nxehtë (450°C) dhe sipërfaqja e tij të jetë e lirë prej pluhurit, vajit si dhe ndryshkut. Përmbi të, mund të vendoset ndonjë shtresë tjetër si dekorim i elementit prej çeliku (p.sh. boje).

Ndalohet rreptesisht lyerja e çelikeve për betonim me vajra.

Prishje murature

Para se të fillohen punimet aty ku tregohet në plane apo udhëzohet nga Supervizori i objektit, Sipërmarrësi do të kontrollojë në objekt të gjithë sipërfaqen në të cilën do të kryhen punimet e prishjes së muratures. Këto punime konstatojnë në prishjen e pjesëshme të mureve në sallën ekzistuese (aktualisht jashtë funksionit). Në prezencë të Supervizorit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë e sipërfaqes të cilës do të prishet. Sipërmarrësi do të realizojë prishjen e të gjithë sipërfaqes me tulla. Gjatë procesit të prishjes duhet të kihet kujdes që të mos dëmtohen detajet arkitektonike. Sipërmarrësi do të heqë të gjitha copat dhe lëndët organike që rezultojnë nga prishjet në vendin e punës dhe do të hedhin ato në përputhje me ligjet e shtetit, planin e menaxhimit mjedisor dhe me kërkesat e këtij specifikimi. Ky cmim përfshin tërësinë e punimeve që duhet për prishjen, skeleri si dhe transportin e materialeve dhe ngarkim shkarkim i tyre në vendet e përcaktuara.

Suva brenda mur tulle h~4m me krah, Ilaç perzier M 25

Para se të fillohen punimet aty ku tregohet në plane apo udhëzohet nga Supervizori i objektit, Sipërmarrësi do të kontrollojë në objekt të gjithë sipërfaqen në të cilën do të kryhen punimet e realizimit të suvatimit. Këto punime konstatojnë në realizimin e suvave në zonat të cilat do të realizohen murratura e re dhe në zonat të cilat do të kenë merimentime sipas vendeve ku janë të përcaktuara në projekt. Në prezencë të Supervizorit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë e sipërfaqes të cilës do të realizohen punimet e suvatimeve. Gjatë procesit të punimeve duhet të kihet kujdes që të mos dëmtohen detajet arkitektonike. Sipërmarrësi do të heqë të gjitha copat dhe lëndët organike që rezultojnë nga realizimi i suvatimeve në vendin e punës dhe do të hedhin ato në përputhje me ligjet e shtetit, planin e menaxhimit mjedisor dhe me kërkesat e këtij specifikimi. Ky cmim përfshin tërësinë e punimeve që duhet për

ndertimin e muratures , skeleri si dhe transportin e materialeve dhe ngarkim shkarkimi i tyre në vendet e përcaktuara .

10 Cmontim dritare

Para se te fillohen punimet aty ku tregohet ne plane apo udhezohet nga supervizori i objektit, Sipermarresi do te kontrolloje ne objekt te gjithë siperfaqet e dritareve te cilat do te cmontohen. Gjate procesit te cmontimit duhet te kihet kujdes qe te mos demotohen detajet arkitektonike. Cmontimi duhet te jete i kujdesshem qe te mos demtohen pjeset ku jane ne gjendje te mire. Ky cmim perfshin teresine e punimeve qe duhet per cmontimin e dritareve si dhe transportin e mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre ne vendet e percaktuara nga Bashkia.

10.1 Cmontim ullukesh

Para se te fillohen punimet aty ku tregohet ne plane apo udhezohet nga supervizori i objektit, Sipermarresi do te kontrolloje ne objekt te gjithë siperfaqet e ullukeve te cilat do te cmontohen. Gjate procesit te cmontimit duhet te kihet kujdes qe te mos demotohen detajet arkitektonike. Cmontimi duhet te jete i kujdesshem qe te mos demtohen pjeset ku jane ne gjendje te mire. Ky cmim perfshin teresine e punimeve qe duhet per cmontimin e ullukeve si dhe transportin e mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre ne vendet e percaktuara nga Bashkia.

10.2 Veshje fasade e ventiluar me alukobond

Para se te fillohen punimet aty ku tregohet ne plane apo udhezohet nga supervizori i objektit, Sipermarresi do te kontrolloje ne objekt te gjithë siperfaqet ku do te vishet me alukobond.

Fasada e ventiluar do realizohet me alukobond te bardhe se cila do te montohet ne strukturen mbajtese metalike te galvanizuar . Struktura metalike me profile zingato , veshje e fasade te ventiluar me alukobond dhe termoizolimi me lesh guri 50mm. Kjo fasade eshte e perbere nga struktura e alumini e cila eshte e vendosur ne menyre vertikale dhe horizontale

Ky cmim perfshin teresine e punimeve qe duhet per veshjes e fasades se ventiluar si dhe transportin e mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre ne vendet e percaktuara nga Bashkia.

10.5 Dritare d/alumini dyfish xham

Para se të fillohen punimet aty ku tregohet në plane apo udhezohet nga Supervizori i objektit, Sipërmarrësi do të kontrollojë në objekt të gjithë sipërfaqen në të cilën do të kryhen vendosjet e dritareve.

Profilet e dritareve do te jene alumil m6 dhe m63 sipas detajit ne projekt.

Xhami do te jete Solar Royal Blue 20

Xham i reflektuar dhe ngjyra e transmetueshme
 Material me qëndrueshmëri të larte mekanike
 Xham i temperuar

Visible light				Solar energy			Solar factor (g) EN 410 [%]	U-value (EN 673)	
Transmission [%]	Reflection outside [%]	Reflection inside [%]	Colour rendering index	Direct transmission [%]	Reflection outside [%]	Absorp. [%]		Air [W/m ² K]	Argon 90% [W/m ² K]
19	18	31	95	13	19	68	18	1.4	1.1

10.6 Boje hidroplastike importi cilesi e I-re (muret e brendshme)

Para se të fillohen punimet aty ku tregohet në plane apo udhezohet nga Supervizori i objektit, Sipërmarrësi do të kontrollojë në objekt të gjithë sipërfaqen në të cilën do të kryhen punimet e lyerjes . Këto punime konstatojnë në lyerjen me boje te cilesise se I te mureve . Në prezencë të Supervizorit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë e sipërfaqes e cila do te lyhet. Sipërmarrësi do të realizoj pastrimin e pluhurave dhe te siperfaqes qe i gjithë ambjeti te jete gati per lyerje. Gjatë procesit të lyerjes se mureve duhet të kihet kujdes që të mos dëmtohen detajet arkitektonike .Sipërmarrësi do të heqë të gjitha copat dhe lëndët organike që rezultojnë pas procesit te lzerjes se tavanit në vendin e punës dhe do ti hedhin ato në përputhje me ligjet e shtetit, planin e menaxhimit mjedisor dhe me kerkesat e këtij specifikimi. Ky cmim përfshin tërësinë e punimeve që duhet për lyerjene te mureve , skeleri si dhe transportin e materialeve dhe ngarkim shkarkimi i tyre në vendet e përcaktuara .

2020

[**Specifikime teknike**] **PRISHJA E GJIMNAZIT BABE DUDE KARBUNARA DHE NDERTIMI NJE OBJEKTI TE RI**

Ark: **Lucjano Bojaxhiu**
Ark: **Ergis Senka**
Ark. Rest.: **Arben Spaho**
Inxhinier: **Rolinda Veliu**
Ing.Hidro: **Mirel Mico**
Ing.Gjeodet: **Anxhelo Dhima**
Ing.Gjeodet: **Deni Zylyftari**
Ing.Elektrik: **Fatmir Ndreka**
Ing.Elektrik: **Elisa Reci**

Lucjano
Bojaxhiu

Digitally signed by
Lucjano Bojaxhiu
Date: 2020.03.12
15:19:46+01'00'

Tabela e Permbajtjes

I. KERKESA TE PERGJITHSHME

1.1 KERKESA TE PERGJITHSHME

1.1.1 Parathenie

Keto kontrata do te administrohen ne perputhje me ligjet e republikes se Shqiperise. Paragrafet ne kete kapitull jane plotesuese te detajeve te dhena ne Kushtet e Kontrates.

Sipërmarrës për zbatimin e punimeve të ndërtimit duhet të jetë i licencuar nga komisioni i dhënies së licencave profesionale, pranë Ministrisë së Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit, për të ushtruar veprimtari në zbatimin e punimeve të ndërtimit. Sipas udhezuesit për zbatimin e punimeve të ndërtimit Akti Nr.2 dt 13 Maj 2005.

1.1.2 Referencat

Standartet e references jane ato shqiptare, standartet e vendeve te bashkimit europian EEC si dhe ato te Shteteve te Bashkuara (AFNOR, ASTM, AASHTO etj) qe konsiderohen si ekuivalente.

Sidoqofte Sipermarresi per standartet qe ka nder mend te perdore duhet me pare te bjere dakord me Supervizorin perpara fillimit te punimeve.

1.1.3 Njesite

Ne pergjithesi, dokumentat e kontrates dhe specifikimet teknike jane hartuar duke perdorur sistemin metrik nderkombeter (SI) te njesive. Ne kete specifikim perdoren shkurtimet e meposhtme:

Njesite	Shkurtim
Milimeter	mm
Meter (linear, katror, kub)	m, m ² , m ³
Numer	secili
Diameter	D
Ore	h
Litra	L
Mega Pascal	MPa
Neëton per milimeter katror	N/mm ²

Në përgjithësi njësitë matëse kur lidhen me Kontratat janë njësi metrike në mm, cm, m, m², m³, Km, N (Njuton), Ton (1000 kg) dhe gradë celcius. Pikat dhjetore janë të shkruara si “. “.

1.1.4 Kostot e Sipërmarrësit për mobilizim

Do të kihet parasysh që Sipërmarrësit nuk do ti bëhet asnjë pagesë mbi çmimet njësi të kuotuar për kostot e mobilizimit d.m.th. për sigurimin e transportit, ndriçimin, furnizimin me energji elektrike, veglat dhe pajisjet, ose për furnizimin e godinës, rrugëve të hyrjes, të komoditeteve sanitare heqje e mbeturinave,

furnizimin me ujë, mbrojtjen kundra zjarrit, bangot e punës, rojet, rrjetin telefonik si dhe struktura të tjera të përkohëshme, pajisje dhe materiale, ose për kujdesin mjekësor dhe mbrojtjen e shëndetit, ose për patrullat dhe rojet, ose për ndonjë shërbim tjetër, lehtësi, gjëra, ose materjale të nevojshme ose që kërkohen për zbatimin e punimeve ne perputhje me a te qe eshte parashikuar ne Kontrate.

1.1.5 Hyrja ne sheshin e ndertimit

Sipermarresi duhet te organizoje punen per ndertimin, mirembajen dhe me pas te spostoje dhe ta rivendose cdo rruge hyrje qe do te duhet ne lidhje me zbatimin e punimeve. Çvendosja do te perfshije pershtatjen e zones me cdo rruge hyrje dhe se paku me shkalle sigurie, qendrushmerie dhe te kullimit te ujrave siperfaqesore te njejte me ate qe ekzistonte perpara se Sipermarresi tehynte ne Shesh.

1.1.6 Rrethimi i kantierit

Sipermarresi do te marre te tera masat parandaluese dhe do te siguroje rrethime te perkohshme per mbrojtjen e publikut nga aksidentet qe mund te shkaktohen nga germimet, grumbuj dheu apo materjale te tjera, apo gure qe lidhen me punimet. Kontraktorri me shpenzimet e tij, menjehere pas perfundimit teçdo pjese te punes, do te mbushe te gjitha gropat dhe kanalet, si edhe do te niveloje te gjitha grumbujt e dheut qe jane krijuar gjate Punimeve. Sipermarresi eshte pergjegjes dhe do te paguaje te gjitha kostot, tarifat, demet dhe shpenzimet qe jane krijuar gjate ndonje aksidenti nga gropat dhe kanalet qe jane germuar dhe jane lene te pambrojtura apo nga materialet e lena apo te vendosura ne gjendje te pambrojtur apo te papershtatshme. Sipermarresi do te pergjigjet per rastet kur duhen levizur apo ndryshuar gardhet (rrethinmet) dhe portat ekzistuese per zbatimin e duhur te punimeve. Sipermarresi me shpenzimet e tij do te ngreje gardhe dhe dhe porta te perkohshme dhe ne rast se nevojitet do te siguroje edhe roje qe te mos hyjne bagetite ne kantier. Nuk do te kete pagese te veçante per gardhimet dhe portat e perkohshme, si edhe per rojet.

1.1.6 Organizimi i Kantierit

Sipermarresi do te ndertoje, ruaje dhe mirembaje nje kantier per punetoret e tij se bashku me magazinat, zyrat, kushte higjenike dhe paisjet e ndihmes se shpejte. Kantieri i ndertimit dhe ndertesat e tjera do te aprovohen nga Supervizori. Akomodimi, mensa do te jene ne perputhje me shkallen e Kontrates. Kantieri dhe ndertesat e tjera do te mbahen ne kushte te mira higjenike. Me perfundimin e Kontrates, e gjitha ndertesat e siguruara nga kontraktori do te hiqen po nga Sipermarresi pa asnje kosto shtese per Punedhenesin dhe Kantieri do te lihet i paster dhe ne rregull. Çdo pjese e kampit apo ndertesave qe kerkohet nga Punedhenesi do t'i jepet Punedhenesit me nje kosto qe do te negociohet nga palet.

Kantieri.

Me perjashtim te rasteve kur ne Vizatimet e Objektivit specifikohet ndryshe, Kantieri ka kuptimin e n je trualli privat apo publik te caktuar qe sipas opinionit te Supervizorit eshte i nevojshem apo praktik per zbatimin e punimeve. Sipermarresi nuk do ta perdore per qellime te tjera nga a to te kontrates.

Sipermarresi, kur urdherohet, do te siguroje fotografite dhe do te rregjistroje per aprovimin e Supervizorit kushtet dhe kuotat e siperfaqeve te kantierit menjehere

perpara se te futet atje per qellime ndertimi.

Kantieri per nevoja shtese.

Ne rast se Sipermarresi do te perdore rruge te perkohshme apo akomodim shtese sipas Kushteve te Pergjithshme apo çdo siperfaqeje per hedhjen dhe vendosjen e materialeve shtese, ai duhet te kete pelqimin me shkrim te Pronarit dhe Zoteruesit apo te Autoritetit qe ka ne pronesi token e cila do te perdoret per qellimet e mesiperme. Ne te njejten kohe ai do t'i paraqese me shkrim Pronarit, Zoteruesit apo Autoritetit kushtet e ketyre siperfaqeve perpara se ai t'i perdorte.

Sipas Kushteve te Pergjithshme, Sipermarresi do t'i lejoje Punedhenesit dhe Supervizorit, si edhe çdo personi te autorizuar prej tyre te perdore per qellimin e Kontrates çfaredo rruge te perkohshme apo akomodim shtese te Sipermarresit. Per perdorimin e sa me siper Punedhenesit nuk do t'i duhet te beje asnje kosto ekstra.

Ne rast se Sipermarresi duke perdorur rruget e perkohshme te daljes apo akomodimet shtese qe atij i jane siguruar nga Punedhenesi per qellimin e kesaj Kontrate, toka ku ndodhet kjo rruge e perkohshme daljeje apo ky akomodim shtese do te konsiderohet si pjese e Kantierit.

Punedhenesi do te siguroje te gjitha token qe do te perdoret apo do te zihet ne menyre te perhershme nga Punimet.

Punedhenesi do te siguroje ne pergjithesi gjitha pjesen tjeter te tokes qe mund te kerkohet nga Sipermarresi per ndertimin e Punimeve, duke perfshire edhe Punimet e Perkohshme. Por ne kete rast do te kerkohet miratimi i Supervizorit perpara se Sipermarresit te hyje ne ate toke.

1.1.8 Pastrimi perfundimtar i zones

Ne perfundim te punes, sa here qe eshte e aplikueshme Sipermarresi, me shpenzimet e tij, duhet te pastroje dhe te heqe nga sheshi te gjitha impiantet ndertimore, materialet qe kane tepruar, mbeturinat, skelerite dhe ndertimet e perkoheshme te cdo lloji dhe te lere sheshin e tere dhe veprat te pastra dhe ne kondita te pranueshme. PAGESA perfundimtare e Kontrates do te mbahet deri sa kjo te realizohet dhe pasi te jepet miratimi nga Supervizori i Punimeve.

1.1.9 Furnizimi me uje

Uji, qe nevojitet per zbatimin e punimeve, do te merret nga rrjeti kryesor nepermjet nje matesi ne piken me te afert te mundeshme. Sipermarresi do te shtriye rrjetin e vet te perkoheshem te tubacioneve. Lidhjet me rrjetin kryesor dhe kostot per kete do te paguhen nga Sipermarresi. Ne rastet kur nuk ka mundesi lidhje me rrjetin kryesor, Sipermarresi duhet te beje vete perpjekjet per furnizimin me uje higjenikisht te paster dhe te pijshem per punetoret dhe punimet.

1.1.10 Furnizimi me energji elektrike

Sipermarresi do te beje perpjekjet dhe me shpenzimet e tij per furnizimin me energji elektrike ne kantjer, si me kontraktim me OSHEE – in, kur lidhjet me rrjetin kryesor lokal jane te mundura, ose duke parashikuar gjeneratorin e vet per te permbushur kerkesat.

1.1.11 Objekte ekzistuese

1.1.12 Shërbimet e brendshme:

Prioritet është që para fillimit të prishjeve shërbimet komunale në zonën e prishjeve do të nxirren jashtë funksioni dhe të sigurohen që rifutja në punë e paqëllimshme të ndalohet.

1.1.13 Gjatë prishjes së elementëve të suvatuar të tilla si mure, xokol, suvaja duhet prerë pastër në kufijtë e seksionit të prishur.

1.1.14 Gërmimet

Të mbushen të gjithë pjesët e gërmuara, kanale, gropa dhe pjesë të rrezikshme të hapura në tokë. Të tregohet kujdes gjatë gërmimeve pjesore, ato duhet të kryhen me krahë.

1.2 Hedhja dhe emërtimi i materialeve

1.2.1 Hedhja e materialeve ekzistuese dhe pajisjeve:

Duke përjashtuar rastet ku tregohet në specifikime, në raste të tjera të gjitha materialet dhe pajisjet largohen dhe nuk ripërdoren. Do të bëhen pronë e Kontraktuesit dhe do të largohet nga kantieri. Titullimi për të gjitha materialet që rezultojnë nga prishja, dhe pajisjeve që do të hiqen, i vishet Kontraktuesi me miratimin e Mbikqyrësit. Me autorizim nga Mbikqyrësi mund të fillojnë punimet për prishjen. Klienti nuk do të jetë përgjegjës për gjendjen, humbjen ose dëmtimit të pronës pas njoftimit të fillimit të prishjeve. Materialet dhe pajisjet nuk do të shiten nga blerësit e mundshëm apo të shiten në kantier.

1.2.2 Zhurma & kontrolli i vibrimeve:

Në rastet kur prishjet do të zhvillohen në ndërtesa ende në funksion; zhurma dhe dridhjet e punës intensive nuk do të lejohen brenda orarit të punës në mënyrë që shqetësimi përgjatë punës të mbahet në minimum. Koordinimi i punëve të tilla do të bëhet me Mbikqyrësin.

1.2.3 Kontrolli i pluhurave:

Të merren masat e duhura për të kontrolluar përhapjen e pluhurit dhe për të shmangur krijimin e një zonë të papërshtatshme përreth. Të jetë në përputhje me të gjitha rregulloret e pluhurit të vendosura nga kantieri dhe agjensitë lokale të ndotjes së ajrit. Gjatë prishjes së ndërtesave të cilat janë ende në përdorim duhet të vendosen perde pluhurit për të mbrojtur ato zona ende nën funksion të qarkullimit të pluhurit me ajrin. Kur elementet që prishen përmbajnë materiale fibra atëherë duhet patur kujdes për të shmangur përhapjen e fibrave dhe në këtë mënyrë ndotjen. Njomja e materialit të tillë dhe përdorimi i maskave të pluhurit do të konsiderohet një masë minimale të mbrojtjes. Shpimit në materiale fibroze është i ndaluar

1.3 Mbrojtja:

1.3.1 Puna ekzistuese:

Para fillimit të punëve Kontraktuesi së bashku me Mbikqyrësin duhet të inspektojnë dhe të identifikojnë të gjitha njësitë ekzistuese të cilat do të mbahen ose të ripërdoren. Një punë e tillë ekzistuese e cila është: (a) të mbeten në vend, (b), për ripërdorim, ose (c) të mbetet pronë e Klientit, do të mbrohet duke përdorur mbulesa të përkohshme, perforcuese dhe parandaluese. Objektet të cilat do mbeten dhe të cilat janë të dëmtuara gjatë kryerjes së punës do të riparohen në gjendjen e tyre origjinale ose të zëvendësohen me të reja me shpenzimet e Kontraktuesit. Nuk duhet të mbingarkohen elementet strukturore. Duhet siguar mbështetje të reja dhe përf forcime për ndërtimet dobësuar ekzistuese nga punimet e prishjeve. Në asnjë moment për çfarëdolloj arsye nuk duhet të rrezikohet struktura. Nëse vihet re humbja e stabilitetit të strukturës (devijimie të mëdha) atëherë Kontraktuesi do të marrë masa të menjëhershme për të siguruar punimet dhe të evakujë dhe të izolojë zonën dhe të informojë Mbikqyrësin.

1.3.2 Zbritja e Materialeve:

Kur materialet ose mbeturinat zbriten nga lartësitë, kujdes duhet të merret për të parandaluar levizjet e materialeve, rënien në mënyrë të tillë që ajo krijon një rrezik për sigurinë e personelit ose të pronës publike të çdo lloji.

1.3.3 Tubi i pjerrët i mbetjeve:

Nëse kontraktuesi do shfrytëzojë tub të pjerrët mbeturinash për të transferuar mbeturinat nga taracat në kontenier, këto tuba të pjerrët do të kufizohen në mënyrë adekuate dhe të instaluar nga një montues me përvojë dhe do të jenë të ngjeshura të mos marrin ajër në nyje. Kontenieri do të jetë i mbuluar me copë të përshtatshme e cila do të izolojë tubin bashkë me kontenierin për të parandaluar pluhurin e tepërt. Duhet të sigurohet një hyrje e përshtatshme dhe e sigurt në krye të tubave të rrëshqitjes për të siguruar kushte të sigurta pune kur mbetjet të hidhen në tub.

1.3.4 Shërbimet ekzistuese:

Telat ekzistuese elektrike dhe përcejelles që mbeten do të shkëputen me kujdes nga instalimet/kapëset e tyre (pa shkëputje), të ripozicionohen jashtë vendeve ku aktualisht punohet dhe të mbrohen nga dëmtimi. Para prishjes së punimeve kontraktuesi do të kontrollojë për vendndodhjen e shërbimeve të padukshme.

1.3.5 Dëmtimet gjatë Dimrit:

E gjithë ndërtesa duhet të jetë e mbrojtur nga dëmet e dimrit të tilla si ngrirja se tubave të ujit etj gjatë punimeve të prishjeve. Nuk duhet të punohet në temperatura më të ulëta se 5 C.

1.3.6 Punimet e Tarraces:

Gjatë punimeve të tarraces Kontraktuesi do të sigurojë ndërtesën nga kushtet e motit në çdo kohë. Material për mbulim të përkohshëm të tilla si copa për

mbrojtjen ndaj motit do të sigurohen si dhe kur të kërkohet. Në përgjithësi heqja e mbulim duhet të bëhet në koordinim me fazat e punimeve të taraces në mënyrë që kërkesa e mbulimit të përkohshëm të jetë në minimum.

1.3.7 Mbrojtja e punës dhe e publikut

Sipërmarrësi do të marrë masa paraprake për mbrojtjen e punëtorëve të punësuar dhe të jetës publike rreth sheshit të ndërtimit. Masat e sigurimit paraprak të ligjeve të aplikushme, kodeve të ndërtësive dhe të ndërtimit do të respektohen. Makineritë, pajisjet dhe çdo rrezik do të kqyren ose eliminohen në përputhje me masat paraprake të sigurimit.

Gjatë zbatimit të punimeve Sipërmarrësi duhet të vendosë dhe të mirëmbajë gjatë natës pengesa të tilla dhe drita të cilat do të parandalojnë në mënyrë efektive aksidentet. Sipërmarrësi duhet të sigurojë pengesa të përshtatëshme, shenja me dritë të kuqe “rrezik” ose “kujdes” dhe vrojtues në të gjitha vendet ku punimet mund të përbëjnë në ndonjë mënyrë rrezik për publikun.

1.3.8 Mbajtja pastër e rrugës

Rrugët ngjitur me sitin dhe brenda tij, do të mbahen pastër cdo ditë. Kontraktuesi do të marrë masat e nevojshme për të parandaluar dëmtimin e rrugëve duke mbuluar kamionët e hapur dhe materialeve të tjera që dalin nga kantieri.

1.3.9 Mbrojtja e pemëve:

Të gjitha pemët të cilat nuk janë të aprovuara për prerjen duhet të mbrohen nga dëmtimi gjatë tërë periudhës së kontratës. Pemët me diametër më të madh se 10 cm dhe të larta deri 1m mbi tokë (shkurret, barërat etj) do të priten, pa lejen paraprake të autoriteteve dhe të mbikëqyrësit.

1.3.10 Mbrojtja e ambjentit

Sipërmarrësi duhet të ndërmarrë të gjithë veprimet e mundëshme për të siguruar që ambjenti lokal i ansambilit të ruhet dhe që vijat e ujit, toka dhe ajri (duke përfshirë edhe zhurmat) të jenë të pastra nga ndotja për shkak të punimeve të kryera.

1.3.11 Shërbimet e jashtme:

Duhet të mbrohen të gjitha shërbimet elektrike dhe komunale. Shërbimet komunale tregohen në vizatime. Kontraktuesi do të zbulojë të gjitha shërbimet nëntokësore në kantier para fillimit të punimeve të gërmimit. Lejet e gërmimit do të merren nga furnizuesit e shërbimeve dhe një kopje do të dorëzohet tek Mbikqyrësi. Kur heqja e shërbimeve ekzistuese është specifikuar apo të nënkuptuara, do të sigurohen barrikada të miratuara, mbulimin e përkohshëm në zonat e ekspozuara dhe lidhje të përkohëshme për sistemet elektrike dhe të shërbimeve komunale. Distanca e nevojshme e punës të sigurt nga lart për linjat e tensionit të lartë do të caktohet dhe të miratohet me kompaninë e shpërndarjes elektrike. Një kopje e kësaj leje do të lëshohet nga Mbikqyrësi. Kontraktuesi do të ketë kohë të mjaftueshme para fillimit të punimeve, të informojë autoritetet

përkatëse në mënyrë që mund të ndërmerren hapat e nevojshëm për të bërë të mundur spostimin e kablllove.

1.3.12 Skelera:

Të gjitha skelat duhet të projektohen dhe të montohen në përputhje me standardet e kërkuara. Vetëm punetorët me përvojë dhe kompetent do të montojnë skelerinë në lartësi. Kontraktuesi do të sigurojë që çdo modifikim të nevojshëm të skelave gjatë rrjedhës së punëve, do të pranohen nga montuesit e skelave në mënyrë që skela do të mbetet i përshtatshëm për qëllimin për të cilin janë të dedikuara. Nënshkrimi i miratimit të skelës do të bëhen i dukshëm në çdo pikë të hyrjes në nivel të tokës tek skela. Punimet në skelë të paautorizuara është rreptësisht e ndaluar.

Duhet patur kujdes që ngarkesa e çdo grumbulli mbeturinash në skelë nuk e duhet ta kalojë ngarkesën e lejuar sipas projektimit. Ngarkesat maksimale të lejueshme të skelave do të jenë qartë të dukshme në të gjitha pikat e hyrjes në nivelin e tokës. Duhet të merren të gjitha masat e nevojshme për të parandaluar hedhjen aksidentalisht të mbeturinave nga platforma.

Skela metalike e tipit mbështetës, në përputhje me standardet dhe rregullat lokale, duke përfshirë furnizimin e mbështetëses, mirëmbajtjen, montim, ankorimit, çmontimin etj 15cm nga dyshemeja do të vendosen në të gjitha nivelet. Copë mbrojtëse ndaj motit ose të paktën rrjetë mbrojtëse duhet të vendoset në pjesën e jashtme të skelës.

1.3.13 Transporti dhe magazinimi i materialeve

Transporti i çdo materiali nga Kontraktori, do të bëhet me makina të përshtatshme, të cilat kur ngarkohen nuk shkaktojnë derdhje dhe e gjithë ngarkesa të jetë e siguruar. Ndonjë makinë që nuk plotëson këtë kërkesë ose ndonjë nga rregullat ose ligjet e qarkullimit do të hiqet nga kantieri. Të gjitha materialet që sillen nga Kontraktori, duhet të stivohen ose të magazinohen në mënyrë të përshtatshme për t'i mbrojtur nga rrëshqitjet, dëmtimet, thyerjet, vjedhjet dhe në dispozicion, për tu kontrolluar nga Mbikqyrësi i Punimeve në çdo kohë.

1.3.14 Pastrimi përfundimtar i zonës

Në përfundim të punës, sa herë që është e aplikueshme Kontraktori duhet të pastrojë dhe të heqë nga sheshi të gjitha impiantet ndërtimore, materialet që kanë tepruar, mbeturinat, skeleritë dhe ndërtimet e përkohëshme të çdo lloji dhe të lërë sheshin e lirë dhe veprat të pastra dhe në kondita të pranueshme.

1.3.15 Programi i Punimeve

Duke iu referuar Kontrates, programi i punimeve të Sipermarresit (Plani i Organizimit të Punimeve) duhet të përmbajë detajet e mëposhtme:

- Radha e punimeve.
- Ecurinë e planifikuar (grafiku i punës).
- Kapacitetet dhe llojet e impjanteve të propozuara.
- Detajet e metodave që do të përdoren.
- Detajet e punimeve të përkohshme.

- Te dhenat e detajuara mbi fuqine punetore, te kualifikuar ose jo. Punimet do te zbatohen ne menyre te tille qe te sigurojne perfundimin e njepasnjeshem dhe te plote te zerave te punes. Radha e zbatimit te Punimeve do te varet nga ndryshimet e mundshme, te justifikuara, qe do te be hen nga Supervizori.

Kontraktori do t'i jape Supervizorit per aprovim vizatimet e Objektivit ku tregohet planimetria (gjurma), si edhe nje ide te pergjithshme te Punimeve te Perkohshme qe ai propozon te realizoje per qellimin e Kontrates duke perfshire, por pa u kufizuar ne:

- Kantieri, duke perfshire akomodimin e stafit dhe fuqise punetore dhe stafin e Supervizorit, ne rast se kerkohet.
- Zyrat.

Ne rast se per çfaredo arsye, Supervizori kerkon sherbime dhe mirembajtjen e zyres, laboratorit, mjeteve dhe paisjeve te komunikimit te tij per nje periudhe me te gjate nga ajo qe eshte parashikuar ne kohen e kontrates, Sipermarresi do t'i kerkohet ta beje kete gje. Pagesat per sherbime dhe mirembajtje te tille do te vendosen me Supervizorin dhe do te aprovohen nga Punedhenesi.

1.3.16 Njoftim per operacionet e Punes.

Sipermarresi do te njoftoje me shkrim ne menyre te plote dhe complete Supervizorin per te gjitha veprimtarite qe ai do te ushtroje. Ky njoftim duhet te behet me kohe per t'i dhene mundesi Supervizorit te beje aranzhimet e duhura qe ai mund t'i konsideroje si te nevojshme per inspektim apo per çfaredo qellimi tjeter. Sipermarresi nuk do te filloje asnje veprimtari te rendesishme pa marre aprovimin me shkrim te Supervizorit.

1.3.17 Matjet e volumeve

Kur Sipermarresit i duhet te kryeje çfaredo lloj Punimi apo te siguroje materiale te ndryshme qe kane lidhje me Kontraten, ai duhet si fillim te kete marre nje urdher me shkrim nga supervizori dhe do te marre menjehere masat per matjen e ketij Punimi apo te volumit te materialeve se bashku me Supervizorin. Ne rast se keto matje nuk behen se bashku dhe nuk jane te dokumentuara dhe te rena dakort gjate kohes qe zhvillohen Punimet, matjet e Sipermarresit nuk do te njihen me vone nga Supervizori. Sipermarresi dhe Supervizori do te bien dakort mbi metoden e matjes te kuotave fillestare.

1.4 Vizatimet

1.4.1 Vizatimet

Sipermarresi duhet te pergatise vizatimet per te gjitha punimet "sic jane faktikisht zbatuar" ne terren. Vizatimet do te behen ne nje standart te ngjashem me ate te vizatimeve te Kontrates.

Gjate zbatimit te punimeve ne kantier, Sipermarresi do te ruaje te gjitha informacionin e nevojshem per pergatitjen e "Vizatimev e sic eshte zbatuar". Do te shenoje ne menyre te qarte vizatimet dhe te gjitha dokumentat e tjera te cilat mbulojne punen e vazhdueshme te perfunduar, material i cili do te jete i disponueshem ne cdo kohe gjate zbatimit per Supervizorin e objektit. Keto

vizatime do te azhurnohen ne menyre te vazhdueshme dhe do t'i dorezohen Supervizorit te Punimeve çdo muaj per aprovim, pasi Punimet te kene perfunduar, sebashku me kopjen perfundimtare. Materiali mujor do te dorezohe t ne kopje leter .

Vizatimet e riprodhuara do te perfshijne pozicionin dhe shtrirjen e te gjithë konstruksioneve mbajtese te lena gjate germimeve dhe vendosjen ekzakte te te gjitha sherbimeve qe jane ndeshur gjate ndertimit. Sipermarresi gjithashtu duhet te pergatise seksionet e profilit gjatesor te rishikuar, pajisur me shenimet qe tregojne shtresat e tokes qe hasen gjate te gjitha punimeve te germimit. Si perfundim, kopjet e riprodhuara te Vizatimeve " sic eshte zbatuar" do t'i dorezohen Supervizorit te Punimeve per aprovim. Vizatimet "sic eshte zbatuar" ,te aprovuara, do te behen prone e Punedhenesit. Nuk do te behen pagesa per berjen e Vizatimeve "sic eshte zbatuar" dhe Manualeve, pasi kosto e tyre eshte parashikuar te mbulohe nga shpenzimet administrative te Sipermarresit.

1.4.2 Punimet te Paparashikuara.

Sipermarresi duhet t'i paraqese Supervizorit per aprovim, Vizatimet e plota te Punimeve te Paparashikuara qe kerkohen per kryerjen e Punimeve, se bashkume llogaritjet qe lidhen me qendrueshmerine dhe devijimet e pritshme te tyre. Llogaritjet duhet te realizohen nga nje rark/ing me eksperience dhe i licensuar ne kategorite e punimeve qe kerkohen. Dokumentacioni qe do dorezohet tek Supervizori duhet te perfshije relacionet e llogaritjeve, vizatimet teknike te detajuara si dhe deklaraten noteriale te projektuesit qe punimet jane projektuar nga ana e tij, bashkelidhur edhe kopjen e licenses se noterizuar.

Vizatimet duhet te tregojne metoden e propozuar per realizimin e zerave te ndryshem te Punimeve te Paparashikuara dhe aplikimin e tyre ne kryerjen e Punimeve te Perhershme.

Te gjitha Punimet e Paparashikuara duhet te projektohen sakte dhe te ndertohen, mire per te mbajtur ngarkesat per te cilat jane llogaritur. Te gjitha Vizatimet dhe llogaritjet qe lidhen me to do t'i jepen Supervizorit ne kohe per t'i studjuar me kujdes dhe per te perfshire modifikimet qe mund te kerkoje Supervizori.

Pavaresisht nga aprovimi apo modifikimet qe do te behen nga Supervizori per çdo vizatim te paraqitur per çfaredo Punimi te Paparashikuar, Ndarjet ne Faza etj., Sipermarresi do te jete plotesisht pergjegjes deri ne realizimin e ketyre Punimeve, per eficencen, sigurine dhe mirembajtjen e tyre, si edhe per te gjitha detyrimet dhe rreziqet qe lidhen me Punimet e Specifikuara apo te nenkuptuara ne Kontrate. Sipermarresi duhet t'i ruaje ne te njejten gjendje sa me siper, edhe ne rast aksidenti apo prishjeje qe mund te shkaktoje demtim apo plagosje, ai do te pergjigjet vete sipas dispozitave te Kushteve te Kontrates qe mund te aplikohen ne raste te demtimeve apo plagosjeve te tilla.

Dy Kopje te secilit prej Vizatimeve do t'i dorezohen Supervizorit menjehere dhe ai do te rregjistroje ne keto kopje, te cilat jane ndryshuar dhe modifikuar sipas kerkeses, aprovimin e tij dhe do t'i ktheje nje kopje Sipermarresit i cili pastaj mund te vazhdoje ne perputhje me to. Sipermarresi do t'i jape Supervizorit kater kopje te tjera te Vizatimeve te aprovuara.

Kostoja e plotesimit te te gjitha kerkesave te kesaj Klauzole do te perballohet nga Sipermarresi.

1.4.3 Piketimi i punimeve

Sipermarresi, me shpenzimet e tij duhet të bëjë ndertimin e modinave dhe të piketave siç kërkohej, në përputhje me informacionin bazë të Punedhënesit, dhe do të jetë përgjegjës i vetëm për përpikëmerinë.

Sipermarresi do të jetë përgjegjës për të kontrolluar dhe verifikuar informacionin bazë që i është dhënë dhe në asnjë mënyrë nuk do të lehtësohet nga përgjegjësia e tij nëse një informacion i tillë është i mangët, jo autentik ose jo korrekt. Ai ndërkohe do të jetë subjekti që do të kontrollohet dhe rishikohet nga Punedhënesi, dhe në asnjë rast nuk i jepet e drejta të bëjë ndryshime në vizatimet e kontratës, për asnjë lloj kompensimi për korigjimet e gabimeve ose të mangësive. Sipermarresi do të furnizojë dhe mirëmbajë me shpenzimet e tij, rrethimin dhe materiale të tjera të tilla dhe të japë asistencë për një staf të kualifikuar siç mund të kërkohej nga Punedhënesi për kontrollin e modinave dhe piketave.

Sipermarresi do të ruajë të gjitha pikat e akseve, modinat, shenjat e kuotave, të bera ose të vendosura gjatë punës, të mbulojë koston e rivendosjes së tyre nëse ato demtohen dhe të mbulojë të gjitha shpenzimet për ndreqjen e punës së bërë jo mirë për shkak të mosmirëmbajtjes ose mbrojtjes ose spostimit pa autorizim të këtyre pikave të vendosura, modinave dhe piketave. Përpara çdo aktiviteti ndertimor, Sipermarresi do të ketë linjat e furnizimit me ujë dhe energji elektrike të vendosura në terren, të drejten e kalimit të qartë dhe të sheshuar, gati për fillimin e punimeve. Çdo punë e bërë jashtë akseve, kuotave dhe kufijve të treguara në vizatime ose të mosmiratuara nga Punedhënesi nuk do të paguhet, dhe Sipermarresi do të mbulojë me shpenzimet e tij gërmimet shpesh gjithmone nën drejtimin e Supervizorit të Punimeve.

1.4.4 Dimensionet dhe kuotat.

Sipermarresi duhet të verifikojë në Kantier dimensionet, distancat, këndet, dhe ngritjet (mbushje) që tregohen në Vizatimet e Objektivit si edhe çdo veçanti tjetër që është pjesë e Kontratës. Në rast se zbulohet ndonjë mospërputhje midis vlerave të dhëna në Vizatimet e Objektivit dhe atyre të Kantierit të cilat mund të ndikojnë në ndonjë pjesë të Punimeve, Sipermarresi duhet të njoftojë Supervizorin në kohën e duhur për t'i dhënë Supervizorit mundësi të aprovojë Vizatimet e Objektivit të Sipermarresit ku tregohen vlerat dhe sasitë shpesh përpara fillimit të punimeve.

1.4.5 Ruajtja e shenjave topografike.

Sipermarresi duhet të gjejë dhe aty ku është e mundur të ruajë apo edhe t'i rivendosë të gjitha shenjat topografike. Në ato raste kur shenjat topografike do të shkaterrohen, Sipermarresi do t'i referojë ato me saktësi në shenjat topografike të përhershme prej betoni përpara fillimit të punimeve. Të gjitha këto do të bëhen me shpenzimet e Sipermarresit.

Gjatë progresit të Punimeve, Sipermarresi nuk do të heqë, demtojë, ndryshojë apo shkaterrojë në asnjë rast çdo rëlevim topografik të rrjetit shtetëror. Nëse Sipermarresi mendon se do të ketë ndërhyrje në rrjetin topografik shtetëror me

Punimet e tij, ai do të njoftojë Supervizorin i cili në rast se e sheh të nevojshme do të marrë masat për heqjen dhe zëvendësimin.

1.4.6 Fotografite

Sipërmarresi duhet të bëjë fotografi me ngjyra sipas udhëzimeve të Supervizorit të Punimeve në vendet e punës për të demonstruar kushtet e sheshit përpara fillimit, progresin gjatë punës së ndërtimit dhe mbas përfundimit të punimeve.

Sipërmarresi, në vendet që duhen specifikuar nga supervizori i objektit, do të bëjë fotografi me ngjyra që tregojnë ecurinë e punimeve çdo muaj. Sipërmarresi duhet të sigurojë prova nga çdo negativ apo version elektronik nga të cilat supervizori i objektit do të përziejdhë fotot (ato që do i duken më të rëndësishme).

Sipërmarresi, në vijim do të prodhojë 2-3 sete „fotografish zyrtare të ecuresë së punimeve”.

Sebashku me “setet”, Sipërmarresi duhet të dorëzojë për të gjithë fotot që janë realizuar gjatë punimeve, negativet ose kopjet elektronike të fotografive të hedhura në CD apo memorie tjetër elektronike.

1.4.7 Bashkepunimi me pale të tjera

Ndërtimi do të bëhet në zonë të kufizuara. Sipërmarresi duhet të ketë veçanërisht kujdes në:

- a) nevojën për të mirëmbajtur shërbimet ekzistuese dhe mundësitë e kalimit për banorët dhe tregëtarët që janë në zonë, gjatë periudhës së ndërtimit.
- b) prezencën e mundshme të kontraktoreve të tjerë në zonë me të cilët do të koordinohet puna

E gjithë puna, do të bëhet në një mënyrë të tillë, që të lejojë hyrjen dhe përballimin e të gjithë pajisjeve të mundshme për ndonjë Kontraktor tjetër dhe punëtorëve të tij, stafin e Pundhënesit si edhe të çdo punonjësi që mund të punësohet në zbatim dhe/ose punimet në zonë ose pranë saj për çdo objekt që ka lidhje me Kontraten ose çdo gjë tjetër.

Në përgatitjen e programit të tij të punës, Sipërmarresi gjatë gjithë kohës do të bëjë llogari të plote dhe do të koeporojë me programin e punës së Kontraktoreve të tjerë, në mënyrë që të shkaktojë një minimum interference me ta dhe me publikun.

1.4.8 Mbrojtja e ambjentit

Sipërmarresi, me shpenzimet e veta, duhet të ndermarre të gjithë veprimet e mundshme për të siguruar që ambjenti lokal i sheshit të ruhet dhe që linjat e ujit, toka dhe ajri (duke përfshirë edhe zhurmat) të jenë të pastra nga ndotja për shkak të punimeve të kryera.

1.4.9 Transporti dhe magazinimi i materialeve

Transporti i çdo materiali nga Sipërmarresi do të bëhet me makina të përshtatshme të cilat kur ngarkohen nuk shkaktojnë derdhje dhe e gjithë ngarkesa të jetë e siguruar. Ndonjë makine që nuk plotëson këto kërkesë ose ndonjë nga rregullat ose ligjet e qarkullimit do të hiqet nga kantjeri. Të gjitha

materialet qe sillen nga Sipermarresi, duhet te stivohen ose te magazinohen ne menyre te pershtateshme per ti mbrojtur nga rreshqitjet, demtimet, thyerjet, vjedhjet dhe ne dispozicion, per tu kontrolluar nga Supervizori i Punimeve ne çdo kohe.

1.4.10 Provat laboratorike

Ky seksion perfqeson procedurat e kryerjes se provave per materialet me qellim qe te siguroje dhe perputhje me kerkesat e Specifikimeve.

Supervizori mund te ekzaminoje dhe mund te kerkoje testimin e çdo materiali apo malli qe kerkohet te perdoret per gjate Punimeve.

Sipermarresi do t'i siguroje Supervizorit te gjitha lehtesite, asistencen, krahun e punes dhe paisjet qe nevojiten per ekzaminimin, testimin, peshimin apo analizimin e te gjithë ketyre materialeve apo mallrave.

Kontraktori do te pergatise dhe siguroje testimin e materialeve dhe mallrave me kerkesen e Supervizorit.

Pavaresisht nga testet qe mund te jene bere jashte Kantierit, Supervizori ka te drejte te beje prova te tjera te metejshme te çfaredo materiali apo malli ne Kantier..

Kostoja e plote e te gjitha lehtesive, krahut te punes dhe paisjeve qe kerkohen ne lidhje me provat qe do te behen ne Kantier do te konsiderohen si te perfshira ne perqindjet dhe çmimet e ofertes. Programi i Sipermarresit duhet te siguroje kohen e duhur per testimin e materialeve. Nuk do te pranohet asnje ankese (kerkese per kompensim) per vonesa apo kosto shtese si pasoje e sa me siper.

Standartet per Kryerjen e Provave

Te gjitha provat do te behen ne perputhje me metodat standarte shqiptare ose me te tjera nderkombetare te aprovuara.

Marrja e Kampioneve edhe Numri i Provave

Metoda e marrjes se kampioneve do te jete sic eshte specifikuar ne metodat e aplikueshme te marrjes se kampioneve dhe te kryerjes se provave ose sic udhezohet nga Supervizorit te Punimeve.

Frekuenca e kryerjes se provave do te perputhet me treguesit ne Specifikimet Teknike dhe nese nuk gjendet atje, do te jepet nga Supervizorit te Punimeve.

Marrja e ndonje kampioni shtese mund te udhezohet nga Supervizorit te Punimeve.

Ene te tilla si canta, kova e te tjera, do te jepen nga Sipermarresi. Marrja e kampioneve do te kryhet nga Sipermarresi ne vendet dhe periudhat qe udhezon Supervizorit te Punimeve. Marrja, transportimi e sjellja e tyre ne laborator do te behet nga Sipermarresi.

1.4.11 Ditari i Kantierit.

Sipermarresi do te rregjistroje ne "ditarin e kantierit" per cdo dite pune, informacionin ditor mbi te dhenat mbi kushtet atmosferike, numrin e makinerive, punonjesve dhe te specialisteve te angazhuar ne pune si dhe proceset e punes te kryera. Gjithashtu mund te shenohen te dhena mbi problemet qe dalin, provave laboratorike apo informacione te tjera mbi ecurine e punimeve.

1.4.12 Njoftim i punimeve

Asnje veprim nuk do te kryhet pa njoftim te plote te dhene per supervizorin e objektit nga Sipermarresi. Kjo do te jete mjaftueshem ne advance te kohes se planifikuar te veprimit sa per ti mundesuar supervizorit te objektit te bejendone rregullim te nevojshem per inspektim dhe kontroll. Per cdo faze te punimeve qe do te kontrollohet, do te bihet dakord me supervizorin e objektit. Sipermarresi do ti jape supervizorit te objektit jo me pak se nje dite te plote pune para – njoftimin me shkrim per qelimin e tij per te vendosur ose dhene nivelet e ndonje/cdo pjese te punimeve ne menyre qe te behen rregullimet per kontrollin.

1.4.13 Urdheri me Shkrim.

“Urdher me Shkrim” do te thote çdo dokument apo leter e firmosur nga Supervizori dhe e derguar me poste apo qe i jepet Sipermarresit dhe ku Sipermarresit i jepen instruksione, udhezime apo drejtime ne lidhje me Kontraten. Pavaresisht ne perdoren fjalet: miratuar, drejtuar, autorizuar, kerkuar, lejuar, urdheruar, treguar perfshire edhe emra, folje, mbiemra dhe ndajfolje te se njejtës rendesi, do te kuptohet qe shprehim miratimin, drejtimin, udhezimin, autorizimin, kerkesen, lejen, urdherin, instruksionin etj. te Supervizorit.

1.4.14 Kryerja e Punimeve jo ne Prani te Ujit.

Me perjashtim te rasteve kur specifikohet ndryshe ne Kontrate, te gjitha Punimet do te kryhen ne mungesen e prezences se plote te ujit dhe nuk do te lejohet te depertohen nga uji qe mund te vije nga çfaredo lloj burimi.

1.4.15 Koordinimi me pushtetin vendor dhe nenpunesit e policise

Sipermarresi do te konsultohet me nepunes te policise dhe qeverise ne fushen qe i perket kerkesave te tyre per kontrollin e trafikut dhe ceshtjeve tjera. Kjo mund te coje tek dhenia e asistences dhe mases se lehtesirave qe mund te kerkohen nga keta nepunes per zbatimin e detyrave te tyre ne lidhje me punimet.

Asnje pagese e vecante nuk do te behet per koston e perputhjes me kerkesat e kesaj pike dhe Sipermarresi mendohet te kete mbuluar koston e plote per plotesimin e te gjitha kerkesave te perkohshme me vlerat/shumat e tij per punimet.

1.4.16 Zyra ne vendin e punes per menaxhimin e kantierit

Aty ku specifikohet ne faturen e sasive, Sipermarresi do te siguroje pajisje te duhura zyre per perdorimin ekskluziv te supervizorit te objektit dhe stafit te tij per kohezgjatjen e kontrates. Keto zera do te permbajne nje ndertese me siperfaqe totale rreth 15 meter katrore qe do te ndahet te pakten ne zyra me permasa te pakten 4m me 5m, ambjente tualeti.

Ne pjesen e jashtme, do te sigurohet nje parking per te pakten dy makina, qe lidhet me zyrat nga nje rruge kalimi e mbuluar.

Ndertesa, zona e parkimit dhe rruga e kalimit, do te ngrihen duke siguruar qe dysHEMEJA eshte te pakten 300mm mbi nivelin me te larte te vershimit te ujit dhe te pakten 100mm mbi nivelin me te larte te tokes perreth. Ndertesa dhe zona e parkimit do te kene akses te lehte motorrik per tek rrjeti i rruges se shtruar. (do te futen lehtesisht makinat per te levizur me to deri ne rrugen e shtruar me asphalt).

Zyrat do të jene me ajer të kondionuar dhe të pajisura me: 2 tryeza pune, 10 karrige 2 tabela 2 skedarerafte ruajtjeje
2 raftet librash (secili min. 4 raftet x 1.5 meter te larte)
Sipermarresi do të mirembaje dhe të pastroje zyrat gjate periudhes se punimeve.

1.4.17 Pune e Kryer jo-mire.

Çdo pune që nuk përputhet me Specifikimet e Punes nuk do të merret parasysh/do të hidhet poshte. Sipermarresi me shpenzimet e tij do të korrigjoe të gjitha defektet sipas urdherit të Supervizorit.

Çdo punë, që nuk është në përputhje me projektin e aprovuar, dhe këto specifikime, duhet refuzuar dhe kontraktuesi duhet të riparojë çdo defekt me shpenzimet e veta, sipas projektit. Në rastet kur kontraktori i punimeve zbatuese gjykon të adaptojë punime gjatë procesit të ndertimit në funksion të këtij procesi, cdo ndryshim bëhet me aprovim të Mbikqyrësit të Punimeve dhe këto adaptime nuk duhet të prekin thelbin e projektit.

1.4.18 Punime te rrezikshme

Magazinimi i bombolave të gazit me presion në bodrume, kafaz shkallësh, korridoret dhe daljeve të emergjencës është e ndaluar. Gjatë punimeve të rrezikshme me gazrat e ndezshme duhet mbajtur fikësezjarrit sipas DIN EN 3 duhet të jetë në dispozicion pranë me vendin ku punohet.

1.4.19 Tabelat njoftuese

Asnjë tabelë njoftuese nuk duhet vendosur, përveç: Kontraktori do të ndërtojë dy tabela, që përmbajnë informacion të dhënë nga Mbikqyrësi i punimeve dhe vendosen në vendet e caktuara nga ai. Fjalët duhen shkruar në mënyrë të tillë, që të jenë të lexueshme nga një distancë prej 100 m. Gjuha e shkruar duhet të jetë në shqip. Kosto e këtyre tabelave është e përfshirë në preventivin e punimeve.

1.4.20 Sigurimi Teknik

Kontraktori do të zbatojë të gjitha punimet sipas standarteve Europiane dhe Shqiptare të sigurimit teknik në punë. Ai duhet të sigurojë një plan për sigurimin teknik dhe staf të kualifikuar për inspektimin e sigurimit teknik, kryerjen e instruktimit teknik për çdo punonjës dhe për çdo zë pune specifik. Gjatë punimeve të prishjes punëtorët duhet të veshin rroba të duhura të sigurisë duke përfshirë syze në mbrojtjen e syrit, maska pluhuri, këpucë të sigurisë, doreza të punës dhe kasketa te forta. Mbajtjen e procesverbaleve për cdo lloj aksidenti në punë dhe mbarëvajtjen e sigurimit teknik të cilin duhet tja prezantojë Mbikqyrësit çdo muaj.

1.4.21 Informacioni që duhet ti sigurohet mbikqyrësit të punimeve duhet të përfshijë

Autorizimet me shkrim:

“Rregullat me shkrim” do t’i referohen çdo dokumenti dhe letre të nënshkruar nga Mbikqyrësi i Punimeve të dërguara kontraktuesit që përmbajnë instruksione, udhëzime ose orientime për kontraktorin në mënyrë që ai të realizojë zbatimin e kësaj kontrate. Fjalët e aprovuara, të drejtuara, të autorizuar, të kërkuara, të lejuara, të urdhëruara, të instrukuara, të emëruara, të konsideruara të nevojshme, urdhëresa ose jo (duke përfshirë emra, folje, mbiemra, dhe ndajfolje) të një rëndësie, do të kuptohet që aprovimet e shkruara, drejtimet, autorizimet, kërkesat, lejet, rregullat instruksionet, emërimet, urdhëresat e Mbikqyrësit të punimeve do të përdoren deri në daljen e një plani tjetër pune.

Dorëzimet tek Mbikqyrësi i punimeve:

Kontraktori duhet t’i dorëzojë Mbikqyrësit: për çdo punim shtesë, një vizatim të detajuar dhe puna duhet të fillojë vetëm pas aprovimit nga Mbikqyrësi. Kontraktori duhet të nënshkruajë propozime, detaje, skica, llogaritje, informacione, materiale, çertifikata testi, kurdo që të kërkojen nga Mbikqyrësi.

Mbikqyrësi i Punimeve do të pranojë çdo dorëzim dhe nëse janë të përshtatshme do t’i përgjigjet kontraktorit në përputhje me çdo klauzolë përkatëse të kushteve të kontratës. Çdo pranim duhet bërë me data në marrëveshje me Mbikqyrësin e Punimeve dhe duke iu referuar programit të aprovuar dhe kohës së nevojshme që i duhet Mbikqyrësit për të bërë këto pranime.

Kopjimi i vizatimeve (Vizatimet siç është zbatuar)

Kontraktori duhet të përgatisë vizatimet për të gjitha punimet “siç janë zbatuar faktikisht” në terren. Gjatë zbatimit të punimeve në kantier, Kontraktori do të ruajë të gjithë informacionin e nevojshëm për përgatitjen e “Vizatimeve siç është zbatuar”. Do të shënojë në mënyrë të qartë vizatimet dhe të gjitha dokumentat e tjera të cilat mbulojnë punën e vazhdueshme të përfunduar. Këto vizatime do të azhurnohen në mënyrë të vazhdueshme dhe do t’i dorëzohen Mbikqyrësit të punimeve çdo muaj për aprovim, pasi punimet të kenë përfunduar, së bashku me kopjen përfundimtare. Materiali mujor do të dorëzohet në kopje letër.

Vizatimet e riprodhuara do të përfshijnë pozicionin dhe shtrirjen e të gjithë konstruksioneve mbajtëse të lëna gjatë gjurmimeve dhe vendosjen ekzakte të të gjitha shërbimeve që janë ndeshur gjatë ndërtimit. Kontraktori gjithashtu duhet të përgatisë seksionet e profilit gjatësor të rishikuar, pajisur me shënime që tregojnë shtresat e tokës që hasen gjatë të gjitha punimeve të gjurmimit.

Si përfundim, kopjet e riprodhuara të Vizatimeve, “siç është zbatuar” do t’i dorëzohen Mbikqyrësit për aprovim.

Mostrat

Kontraktori duhet të sigurojë mostra, të etiketuara sipas të gjitha përshtatjeve, aksesoreve dhe tema të tjera që mund të kërkojen me të drejtë nga Mbikqyrësi për inspektim. Mostrat duhen dorëzuar në zyrën e Mbikqyrësit.

Zëvendësimet

Zëvendësimi i materialeve të specifikuara do të bëhet vetëm me aprovimin e Mbikëqyrësit të Punimeve i cili duhet të jetë i argumentuar dhe në funksion të përmirësimit të cilësisë apo origjinalitetit të veprës. Nëse materiali i propozuar për tu zëvendësuar është i njëjtë ose më i mirë se materialet e specifikuara; ose nëse materialet e specifikuara nuk mund të sillen në sheshin e ndërtimit në kohë për të përfunduar punimet e Kontratës për shkak të kushteve jashtë kontrollit të Kontraktorit, që kjo të merret në konsideratë, kërkesa për zëvendësim do të shoqërohet me një dokument dëshmi të cilësisë.

Vizatimet e punimeve të zbatuara dhe librezat e masave:

Kontraktori do t'i përgatisë dhe dorëzojë Mbikëqyrësit tre grupe të dokumentacioneve të punimeve sipas projektit. Ky material duhet të përmbajë një komplet të vizatimeve të projektit të zbatuar, vizatimet shtesë të bëra gjatë zbatimit të punimeve të aprovuara nga Mbikëqyrësi, si dhe librezat e masave për çdo volum pune.

Dokumentat dhe vizatimet:

Kontraktori do të verifikojë të gjitha dimensionet, sasinë dhe detajet të treguara në Vizatimet, Grafikët, ose të dhëna të tjera dhe Punëdhënësi nuk do të mbajë përgjegjësi për ndonjë mangësi ose mospërputhje të gjetur në to. Mos zbulimi ose korigjimi i gabimeve ose mospërputhjeve nuk do ta lehtësojë Kontraktorin nga përgjegjësia për punë të pakënaqëshme. Kontraktori do të marrë përsipër të gjithë përgjegjësinë në bërjen e llogaritjeve të madhësive, llojeve dhe sasive të materialeve dhe pajisjeve të përfshira në punën që duhet bërë sipas Kontratës. Ai nuk do të lejohet të ketë avantazhe nga ndonjë gabim ose mospërputhje, ndërsa një udhëzim i plotë do të jepet nga Punëdhënësi nëse gabime të tilla ose mospërputhje do të zbulohen.

Fotografitë e sheshit të ndërtimit

Kontraktori duhet të bëjë fotografi me ngjyra sipas udhëzimeve të Mbikëqyrësit të Punimeve në vendet e punës për të demonstruar kushtet e sheshit përpara fillimit, progresin gjatë punës së ndërtimit dhe mbas përfundimit të punimeve.

II. PROGRAMI I SIPERMARRESIT

2.1 Pershkrimi

Sipermarresi do të sigurojë një program dhe një metodë për zbatimin e punimeve.

Ky paragraf i specifikimit pershkruan kerkesat dhe procedurat per pergatitjen dhe paraqitjen e programit paraprak dhe programin vijues te detajuar si dhe gjendjen treguese se bashku me kerkesat qe i perkasin rifreskimit dhe rishikimit te tij.

2.2 Te pergjithshme

Programi i Sipermarresit do te perdoret nga Sipermarresi per te planifikuar dhe ekzekutuar punimet. Gjithashtu, programi do te perdoret nga supervizori i objektit per te monitoruar punimet dhe do te jete baza per cdo caktim (llogaritje) te zgjatjes se kohes dhe efekti i shtyrjes per mbarevajtjen e punimeve. Ai mund te perdoret si nje faktor duke marre parasysht cdo aplikim per nje ndryshim si pasoje e rritjes se volumin e punes.

Programi do te prodhohet/behet nga Sipermarresi ne fazat e meposhtme:

- Programi fillestar. Nje program fillestar per 3 muajt e pare te punimeve (ose per periudhen qe kerkohet nga supervizori).
- Programi i pranuar. Nje program (qe perfshin programin fillestar) per totalitetin e punime, te cilet do ti paraqiten supervizorit te objektit per informacionin e tij. Nese supervizori i objektit nuk bie dakord me te sepse ai nuk perputhet me kontraten, ky program do te rishikohet dhe te riparaqitet.
- Programi i rifreskuar. Programi i pranuar do te rifreskohet me progres aktual dhe te ruajtur te pakten me nje baze mujore per qellime regjistrimi. Sipermarresi mund te paraqese per pranim nga supervizori i objektit rishikime te tjera tek programet e pranuar ose te rifreskuar a/updatuara.

Te gjitha programet e paraqitura nga Sipermarresi duhet te reflektojne datat kyce te treguara ne dokumentat e kontrates

Pranimi nga supervizori i objektit i cdo faze te programit te Sipermarresit nuk e ben programin nje document kontrate, ose mandat qe punimet do te ndertohen ne menyre strikte ne perputhje me programin.

2.3 Paraqitja e programit

Brenda 2 javeve te dhenies se kontrates, Sipermarresi duhet ti paraqese supervizorit te objektit per informacion te tij (te dhena te tij) nje program fillestar qe tregon, ne detaje, rendin ne te cilin Sipermarresi propozon te kryeje punimet e pershpjelluara ne 3 muajt e pare qe pas dhenies se kontrates. Programi fillestar lidhet me datat e perfundimit te kontrates dhe me ndonje tjeter moment, dhe /ose me kontrollet/permbajtjet e paraqitura ne kontrate.

Brenda 28 diteve te dates efektive, Sipermarresi do ti paraqese supervizorit te objektit per rishikim te tij dhe pranim nje program te te gjitha kontraten (duke perfshire programin fillestar) qe tregon ne detaje rendin e procedures ne te cilin Sipermarresi propozon te zbatoje punimet. Ky program behet programi i pranuar me pranimin nga ana e supervizorit te objektit. Programi i pranuar do te lidhet me datat e perfundimit te kontrates dhe me ndonje tjeter moment, dhe /ose me kontrollet/permbajtjet e paraqitura ne kontrate. Prandaj, nese mbarevajtja aktuale nuk perputhet me programin e pranuar, supervizori i objektit per aprovim/pranim ka te drejte ti kerkoje Sipermarresit qe ti paraqese supervizorit te objektit per pranim nje program te rishikuar qe tregon rendin e procedures dhe periudhat e

nevojshme për të siguruar plotësimin e punimeve në datat e përfundimit të kontratës (në datën që specifikohet si data e përfundimit të punimeve në kontratë).

2.4 Miratimi

Brenda 10 ditëve pune të Sipermarresit në pranimin e programit komplet me të gjithë informacionin e kërkuar nga kjo klauzolë për Supervizorin e objektit për miratim, Supervizori i objektit do të pranojë programin ose do të japë arsyet për mospranimin e programit. Nëse jepen këto arsye, Sipermarresi do të marrë përgjegjësinë e arsyeve dhe do ta riparaqesë programin brenda një periudhe kohe prej 10 ditëve pune. Nëse Supervizori i objektit nuk e pranon apo e refuzon programin brenda 15 ditëve pune, Supervizori i objektit do të ketë menduar se ka pranuar programin ashtu si është paraqitur.

Me marrëveshje, Sipermarresi dhe Supervizori i objektit mund të shpërndajnë printimet e formave të ndryshme të programit të Sipermarresit, por në asnjë rrethanë nuk mund të japin me paraqitjen e kopjeve elektronike të kërkuara.

2.5 Përgatitja e programeve

2.5.1 Programi fillestar

Programi Fillestar do të tregojë tre muajt e parë të punës në të njëjtin nivel të detajeve ashtu si kërkohet për Programin e Pranuar të ekspozuar më poshtë, por vetëm nëse ai zbatohet për tre muajt e parë të Periudhës së Kontratës.

Programi Fillestar do të paraqitet gjithashtu si një program me diagramë për të paraqitur verpimet e hollësishme në periudhën e mbuluar nga diagrami i rrjetit, së bashku me veprimet kryesore dhe ngjarjet e rëndësishme të pjesës së mbetur të periudhës së Kontratës. Programi Fillestar do të paraqitet ose do të shoqërohet nga planet e referuara më poshtë.

2.5.2 Programi i Pranuar

Programi i paraqitur nga Sipermarresi në përputhje me Seksionin 1-3 më sipër kthehet në Programin e Pranuar me miratimin nga Supervizori i objektit. Programi i Pranuar do të formojë strategjinë bazë të Sipermarresit për plotësimin e Punimeve brenda datës përfundimtare të kontratës.

Programi i pranuar do të përgatitet me detajet e mjaftueshme për të garantuar planifikimin, realizimin dhe monitorimin e përshtatshëm të punës. Veprimet duhet të renditen përgjithësisht në një kohëzgjatje jo më të madhe se 28 ditë kalendarike (aktivitetet tregëtare të veçanta me normë uniforme të progresit mund të përjashtohen).

Programi i Pranuar do të përfshijë të gjitha tolerimet e rreziqeve duke përfshirë këtu kohën për kushtet e motit (shi, erë). Sipermarresi do të sigurojë një mbledhje të numrave të supozuar të ditëve me mot të pafavorshëm për çdo muaj për Supervizorin e objektit me programin.

Supervizori i objektit ka të drejtën të japë pëlqimin e tij për një program që tregon punën e përfunduar më parë sesa data e përfundimit të kontratës nëse programi nuk konsiderohet nga Supervizori i objektit si arritshëm.

Një raport javor do t'i dorëzohet Supervizorit të objektit nga Sipermarresi brenda dy ditëve pune në fund të javës me të cilën ka lidhje raporti javor i cili do të jetë në formën që është rënë dakord midis palëve dhe do të përfshijë:

- Përmbledhje të punës së kryer
- Përmbledhje të punëve të kryera të renditura në programin e rënë dakord
- Përmbledhje e listës së mangësive
- Përmbledhje për çdo vonesë që ka ndodhur

Një raport mujor do t'i dërgohet Supervizorit të objektit nga Sipermarresi brenda pesë ditëve në fund të çdo periudhe mujore dhe raporti mujor do të jetë në formën që është rënë dakord midis palëve dhe do të përfshijë:

- Përmbledhje të punës së kryer
- Përmbledhje të punëve të kryera të renditura në programin e rënë dakord
- Përmbledhje e listës së mangësive
- Përmbledhje për çdo vonesë që ka ndodhur.

3. SIGURIA DHE KONTROLLI I TRAFIKUT

3.1 Përshkrimi

Gjatë ushtrimit të Punëve, Sipermarresi do ta ketë si prioritet të garantojë sigurinë e publikut dhe të gjithë personave të lidhur direkt ose indirekt me Punimet. Kërkesat e shënuara në këtë Specifikim plotësojnë kërkesat e kushteve të kësaj Kontrate.

3.2 Përputhja me Legjislacionin

Sipermarresi duhet të jetë në përputhje me legjislacionin për sigurinë dhe shëndetin industrial duke përfshirë pa kufizim të gjitha Ligjet dhe Rregullat në fuqi të Qeverisë së Republikës së Shqipërisë ose të çdo të autoriteti tjetër që ka Juridiksion.

Sipermarresi duhet të jetë në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret, kombëtare dhe lokale me të cilat kanë lidhje, por jo i kufizuar, për mbrojtjen e publikut dhe trafikut publik, si dhe sigurinë e forcës punëtore.

3.3 Siguria e Publikut

Sipermarresi do të jetë përgjegjës për sigurinë e publikut që kalon në sheshin e ndërtimit. Të gjitha gjërat apo impietet dhe gjëra të tjera që përbëjnë rrezik potencial për publikun duhet të kenë barrikada (rrethime) dhe të kenë të vendosura shenjat e duhura të kënaqshme për Supervizorin e objektit dhe Sipermarresi duhet të sigurojë roje të mjaftueshme për të garantuar sigurinë e publikut gjatë gjithë kohës. Të gjitha rrugët ekzistuese për këmbësorët do të ruhen në një gjendje të mirë me përjashtim të rastit kur garantohet një rrugë tjetër alternative e kënaqshme për Supervizorin e objektit. Uljet dhe ngritjet e përkohshme në rrugë duhet të jenë në një kënd dhe projektim të tillë që të garantojnë stabilitet dhe siguri duke i lejuar materialet e përfshira.

3.4 Siguria në Rrugë dhe Kontrolli i Trafikut

Sipermarresi nuk duhet të ndërmarrë asnjë veprim në rrugë publike apo në afërsi të tyre pa njoftuar në fillim Supervizorin e objektit dhe pa marrë miratimin e tij më pas për të vepruar. Për të marrë miratim ai duhet të deklarojë qartë detajet e shenjave dhe masave për kontrollin e trafikut që propozon të përdorë si dhe datat dhe oraret gjatë të cilave do të punojë në rrugë publike apo afër tyre. Gjatë punimve të tij ai duhet të sigurojë se rruga publike do të mbetet e hapur dhe e gatshme për përdorim si dhe në gjendje të mirë dhe se vonesat në trafik do të minimizohen.

3.5 Ndhurma ndaj Supervizorit te objektit

Sipermarresi duhet të garantojë bashkëpunim të plotë dhe ndihmën e tij në të gjitha aspektet e kontrollit të sigurisë së trafikut dhe mjedisit të kryera nga Supervizori i objektit apo Punëdhënësi.

4. PUNIME PRISHJEJE-ÇMONTIMI DHE PASTRIMI

4.1. Hyrje

Punimet e prishjes dhe cmontimit në ndertim janë një proces i rëndësishëm, në të duhet të marrin pjesë punëtorë të specializuar të cilët duhet të mbikëqyren në çdo rast nga drejtuesi teknik i punimeve. Materialet e nxjerra nga çmontimi pas seleksionimit nëse nuk janë të dëmtuar ripërdoren

REFERENCAT: Publikimet e listuara më poshtë formojnë një pjesë të këtij specifikimi të referencave të zgjeruara. Botimet që janë të referuara në tekst janë të përcaktuara vetëm për gjërat bazë.

4.2 Ligjet dhe Normat e aplikuara shqiptare:

- Çdo ndërhyrje e propozuar duhet të jetë në përputhje me parimet e “Udhëzuesit për zbatimin e punimeve të ndërtimit” ,Akti Nr.2 Udhëzim i KM. Nr., 13 Maj 2005.

4.3

- Përgjegjësi teknik i kantierit merr në dorëzim, me procesverbal të rregullt nga subjekti projektues, hartat/relievat topografike, pikat e referimit topogjeodezik (reperët), që sigurojnë lidhjen e objektit me terrenin. Ato ruhen deri në përfundim të kolaudimit të punimeve.
- Rrethimi i kantierit bëhet në përputhje me kushtet urbane, të përcaktuara nga organi i autorizuar.
- Në vende të dukshme në kantier vendoset tabela e identifikimit të punimeve me të dhënat për objektin, destinacionin, lejen e ndërtimit, investitorin, subjektin projektues e mbikëqyrës dhe afatet e ndërtimit.
- Në vende të dukshme në kantier vendoset tabela e identifikimit të punimeve me të dhënat për objektin, destinacionin, lejen e ndërtimit, investitorin, subjektin projektues e mbikëqyrës dhe afatet e ndërtimit.
- Drejtori i punimeve njofton menjëherë mbikëqyrësin e punimeve për pasaktësitë, mospërputhjet, mungesat e të dhënave në vizatimet, përshkrimet e specifikimet teknike, paraqet propozimet e veta dhe pret udhëzimet e tij.
- Materialet dhe produktet e ndërtimit me standarde të detyrueshme vendosen në vepër kur janë shoqëruar me certifikatë cilësie, me rezultatet e provave dhe të analizave, që vërtetojnë ose vlerësojnë përputhshmërinë e tyre me standardet, që referohen në përshkrimet dhe specifikimet teknike.

4.4

Punimet e ndërtimit, që kanë të bëjnë me sigurinë e jetës e të shëndetit të njerëzve dhe mbrojtjen e mjedisit, merren në dorëzim me kontroll të dokumentuar në faza të ndërmjetme, sipas rregullave që përcaktohen në kushtet teknike të zbatimit.

- Mbikëqyrësi i punimeve njofton sipërmarrësin për difektet e vëna re dhe kohën e korigjimit të tyre. Punimet me difekte nuk pranohen dhe nuk financohen deri në korigjimin e tyre.

Sipërmarrësi dhe drejtuesit e kantierit janë përgjegjës, sipas përkatësisë, për tërësinë e masave organizative, teknike e teknologjike, ekonomike e financiare, higjienike e mjedisore për zbatimin e legjislacionit të punës e atë teknik, që garantojnë kryerjen e punimeve të ndërtimit në objekt dhe atyre ndihmëse në kantier, në kushte të sigurta për jetën e shëndetin e njerëzve dhe mbrojtjen e mjedisit.

5. PUNIME NË KANTIER

5.1.1 Punimet e Dherave

5.1.2 .Germime dherash ka per kanalet e rrjeteve inxhinierike deri ne pikat e lidhjes ,si dhe germimet e hapjes se gropes se themelit te objektit qe do te ndertohe.

5.1.3 Të gjitha punimet e gërmimit do të zbatohen dhe dorëzohen në bazë të STASH 5172-85, STASH 5171-85 dhe rregullores së sigurimit teknik për punime gërmimi me krah.

5.1.4 Të gjitha dherat që gërmohen,perjashto sasine qe do te perdoren per mbushje, do të zhvendosen (transportohen me auto) në vendin që të përcaktojë Bashkia.Dhera ne shesh nuk do te mbeten e as lejohen.

Kostot janë në çmimin e tenderit.

5.1.5 Para fillimit te punimeve sheshi jashte objektit do te rrethohet sipas planit te organizimit qe do te miratoje AK per zbatuesin.

5.1.6 . Hyrja me automjete ne sheshin e ndertimit do te behet vetem nga ana veriore e objektit.Nuk do te kete hyrje ne sheshin e ndertimit nga anet e tjera,me perjashtim,nese del e detyrueshme stacionimi i Autovinçit gjate vendosjes se Chillerave.

5.1.7. Si rradhe pune germimet do te kryhen

- Se pari do te kryhen punimet e gërmimit ne pjesen rreth objektit ekzistues per te bere H/Izolimin e mureve.

- Se dyti do te gërmohen kanalet e rrjetit te ri te furnizimit me uje dhe kanalizimeve ne te dy anet e mureve te oborrit te mbyllur.

- Se treti hhapet gropa e themetil dhe plintave te objektit qe do te ndertohe

-Se katerti pasi te jene ndertuat muret e podrumit do te behet H/Izolimi nga jashte i mureve te podrumit me 2 duar asquafin ose izoflex dhe nji flete membrane

elestike PE .me pas vendosne tubat e rrjeteve, behen provat hidraulike dhe me pas mbulimi i kanaleve.

5.1 Pastrimi i kantierit:

Në fillim të kontratës, për sa kohë që ajo nuk ka ndryshuar, kontraktori duhet të heqë nga territori i punimeve të gjitha materialet organike vegjetare dhe ndërtuese, dhe të largojë të gjitha pirgjet e mbeturinave të tjera.

5.2 Mbrojtja e objekteve, rrethimeve dhe strukturave:

Punimet e ndërtimit, që kanë të bëjnë me sigurinë e jetës e të shëndetit të njerëzve dhe mbrojtjen e mjedisit, merren në dorëzim me kontroll të dokumentuar në faza të ndërmjetme, sipas rregullave që përcaktohen në kushtet teknike të zbatimit.

Gjatë kryerjes të punimeve prishëse, kontraktuesi duhet të marrë masa që të mbrojnë objektet dhe strukturat që gjenden në afërsi të objektit, ku po kryhen këto punime prishëse.

Për këtë, duhen evituar mbingarkesat nga të gjitha anët e strukturave nga grumbuj dhe materiale. Kur grumbujt dhe materialet duhen zbritur poshtë, duhet pasur kujdes që të parandalohet shpërndarja ose rënia e materialeve, ose të projektohet në mënyrë të tillë, që mos të përbëjë rrezik për njerëzit, strukturat rrethuese të çdo lloji.

Duhet bërë kujdes nga kontakti me kabllot elektrik.

5.3 Mbrojtja e vendit të pastruar:

Kontraktori duhet të ngrejë rrjetë të përshtatshme, barriera mbrojtëse, në mënyrë që, të parandalojë aksidentime të personave ose dëmtime të godinave rrethuese nga materialët që bien, si dhe të mbajë nën kontroll territorin, ku do të kryhen punimet.

5.4 PUNIME PRISHJE

Të Përgjithshme

Punimet e prishjes duhet të realizohen konform normave dhe rregullave në fuqi si dhe duke iu referuar metodikave dhe praktikave më të mira.

Punimet parashikojnë rikuperimin dhe riciklimin e materialeve metalikë dhe xhamave si dhe transportin në vend depozitim të mbetjeve të gjithë materialeve të tjera të pa riciklueshëm. Për të garantuar një vazhdimësi të punimeve të prishjes dhe sigurinë publike është parashikuar mbyllja ose kushtëzimi i kalimit në disa rrugë.

5.4.1 Skeleritë:

Çdo skeleri e kërkuar duhet skicuar në përshtatje me KTZ dhe STASH. Një skelator kompetent dhe me eksperiencë, duhet të marrë përsipër ngritjen e skelerive që duhet të çdo tipi. Kontraktori duhet të sigurojë, që të gjitha rregullimet

e nevojshme, që i janë kërkuar skelatorit të sigurojnë stabilitetin gjatë kryerjes së punës. Kujdes duhet treguar që ngarkesa e copërave të mbledhura mbi një skeleri, të mos kalojë ngarkesën për të cilën ato janë projektuar. Duhet marrë të gjitha masat e nevojshme që të parandalohet rënia e materialeve nga platforma e skelës. Skelëritë duhen të jenë gjatë kohës së përdorimit të përshtatshme për qëllimin për të cilin do përdoren dhe duhet të jenë konform të gjitha kushteve teknike.

Skeleri çeliku të tipit këmbalec, konform KTZ dhe STASH, duke përfshirë ndihmën për transport, mirëmbajtje, montim, ankorim, çmontime etj. Në një lartësi mbi 12 m, elementët horizontalë duhet të kenë parrakë vertikale, me lartësi min.15 cm si dhe mbrojtjen me rrjetë.

Skeleri çeliku në kornizë dhe e lidhur , konform KTZ dhe STASH, duke përfshirë ndihmën për transport, mirëmbajtje, montim, ankorim, çmontime etj. Në një lartësi mbi 12 m, elementët horizontalë duhet të kenë parrakë vertikale, me lartësi min.15 cm si dhe mbrojtjen me rrjetë.

5.4.2 Mbikqyrja

Kontraktori duhet të ngarkojë një person kompetent dhe me eksperiencë, të trajnuar në llojin e punës për ngritjen e skelëve dhe të mbikëqyrë punën për ngritjen e skelave në kantiere.

5.4.3 Metoda e çmontimeve

Puna për prishje do të fillojë vetëm pasi të jenë stakuar energjia elektrike dhe rrjete të tjera të instalimeve ekzistuese të objektit të cilat pengojnë vazhdimin e punimeve.

Metodat e prishjes së pjesshme, duhet të jenë të tilla që pjesa e strukturës që ka mbetur të sigurojë qëndrueshmërinë statike të objektit.

Kur prishja e elementeve të ndërtesës nuk mund të bëhet pa probleme e ndarë nga pjesa e strukturës do të përdoret një metodë pune e përshtatshme.

Mbeturinat duhet të shkarkohen nga katet e sipërme me kujdes dhe me toba që të mos perhapet pluhur , asgjë nuk do të hidhet nga lart . Kur prishen elementët, duhet marrë masa për të mos rrezikuar elementët e tjerë konstruktive mbajtës, si dhe mos dëmtohen elementët e tjerë.

Në përgjithësi, puna e çmontimit duhet të fillojë duke hequr sa më shumë ngarkesa të panevojshme, pa ndërhyrë në elementët bazë struktural. Punë të kujdeshme do të bëhen për të hequr ngarkesat kryesore nën kushtet më të vështira. Seksionet të tjera që do të prishen do të ndahen dhe do të ulen në tokë nën kontroll

5.4.5 Çmontim ullukësh ekzistues vertikal.

Heqje ullukësh llamarine dhe plastike. Aty ku tregohet në plane apo udhëzohet nga Supervizori i objektit, Sipermarresi do të çmontoj ullukët ekzistues vertikal .Ky zë përfshin tërësinë e punimeve që duhet për çmontimin dhe heqjen e ullukëve plastike dhe atyre prej llamarine xingat të shtuar në kohë. Në prezencë të Sipermarresit dhe Supervizorit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë e materialit të larguar.

5.4.6 Çmontim i dritareve dhe dyerve ekzistuese.

Çmontim i dritareve dhe dyerve ekzistuese. Aty ku tregohet në plane apo udhëzohet nga Supervizori i objektit, Sipërmarrësi do të çmontojë dritaret dhe dyert. Këto mund të jenë të realizuara me material druri apo dhe material tjetër. Ky zë përfshin tërësinë e punimeve që duhet për çmontimin e dritareve dhe dyerve të percaktuara në projekt .Duhet të kihet kujdes gjatë çmontimit që të mos dëmtohet sipërfaqja e murit në të cilin janë montuar. Në prezencë të Sipërmarrësit dhe Supervizorit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë e materialit të çmontuar. Çmonitimi i dyerve dhe dritareve realizohet para punimeve të tjera si ato të punimeve në fasadë dhe rindërtimi i kornizave të dritareve . Ndërhyrja përfshin heqjen e kujdesëshme të telajove si dhe sistemimin e tyre në një vend të caktuar brenda ambientit të kantierit për ripërdorim të materialit të padëmtuar. Në çmim përfshihet edhe transporti i mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre në vendet e percaktuara nga Bashkia.

5.4.7 Heqje pragjesh vetratash dhe dyersh .

Para se të fillohen punimet aty ku tregohet në plane apo udhëzohet nga Supervizori i objektit, Sipërmarrësi do të kontrollojë në objekt të gjithë sipërfaqet e pragjeve në të cilat do të ndërhyet .Në prezencë të Supervizorit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë e sipërfaqes ku do të realizohet ndërhyrja . Gjatë procesit të prishjes duhet të kihet kujdes që të mos dëmtohen detajet arkitektonike . Prishja duhet të jëtë e kujdesëshme dhe duhet të shoqërohet dhe me prishjen e llaçit që ndodhet poshtë, pastrim, kruajtje, larje, duke përfshirë largimin e mbetjeve jashtë ambientit të kantierit, si dhe çdo detyrim tjetër. Ky çmim përfshin tërësinë e punimeve që duhet për prishjen dhe heqjen e kujdesëshme të pragjeve si dhe transportin e mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre në vendet e percaktuara nga Bashkia.

5.4.8 Prishje e suvatimit në fasadë .

Para se të fillohen punimet aty ku tregohet në plane apo udhëzohet nga Supervizori i objektit do të realizohet prishja e suvatimit deri në tullë ose gur . Suvatë mbi mur guri/tulle do të kontrollohen dhe në prezencë të mbikqyrësit të punimeve në mënyrë që të gjykojë shkallën e ndërhyrjes.(në rast se ka nevojë për prishje me qëllim zëvendësimi të elementëve të muraturës). Xoklatura do të pastrohet e gjitha nga suvaja ekzistuese. Në prezencë të Supervizorit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë e sipërfaqes të cilës do ti hiqet suvaja. Sipërmarrësi do të realizojë prishjen e të gjithë sipërfaqes me suva në mure të brendshme, të jashtme si dhe në tavane duke patur kujdes në mos dëmtimin e rrjeteve elektrike e hidraulike të inkastruara në to. Sipërmarrësi do të heqë të gjitha copat dhe lëndët organike që rezultojnë nga prishjet në vendin e punës dhe do ti hedhin ato në përputhje me ligjet e shtetit, planin e menaxhimit mjedisor dhe me kërkesat e këtij specifikimi. Ky çmim përfshin tërësinë e punimeve që duhet për pastrimin dhe heqjen e kujdesëshme të shtresës së suvasë si dhe transportin e mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre në vendet e percaktuara nga Bashkia.

5.4.9 Prishje muri tulle (muri rrethues dhe muret në brendësi të objektit 2 kt).

Para se të fillohen punimet aty ku tregohet në plane apo udhëzohet nga Supervizori i objektit, Sipërmarrësi do të kontrollojë në objekt të gjithë sipërfaqen me mur tulle të plota ose me vrima të cilat do të prishen. Në prezencë të Supervizorit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë e sipërfaqes ku do realizohet ndërhyrja. Gjatë procesit të prishjes duhet të kihet kujdes që të mos dëmtohen struktura mbajtëse e mutaturës ekzistuese .Sipërmarrësi do të heqë të gjithë copat dhe lëndët organike që rezultojnë nga prishjet në vendin e punës dhe do ti hedhin ato në përputhje me ligjet e shtetit, planin e menaxhimit mjedisor dhe me kërkesat e këtij specifikimi. Ky çmim përfshin tërësinë e punimeve që duhet për prishjen dhe heqjen e kujdesshme të muratures së prishur si dhe transportin e mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre në vendet e përcaktuara nga Bashkia.

5.4.10 Prishje / Heqje shtresash hidroizolimi.

Ky zë punimesh parashikon të gjitha punimet për heqjen / çmontimin e pajisjeve sanitare , e plakave në mure dhe në dysheme në ambientet e nyjeve higjieno / sanitare, shtresave të hidroizolimit si dhe instalimeve hidraulike të furnizimit me ujë të pastër dhe shkarkimit të ujërave të përdorura.

Sipërmarrësi duhet të sigurohet që uji, elektriciteti të jenë mbyllur dhe siguruar në përputhje me kërkesat e autoriteteve publike përkatëse. Në prezencë të Supervizorit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë e sipërfaqes ku do të realizohet ndërhyrja .Gjithashtu sigurohet që të çmontohen të gjitha tubacionet deri në pikat e pusëve në rastin e tubave të shkarkimit si dhe deri në pompat e furnizimit me ujë.

Në çmim përfshihen punimet e çmontimit dhe të largimit të mbetjeve nga objekti dhe ngarkim/ shkarkimi i tyre në vendet e përcaktuara nga Bashkia.

5.4.11 Prishje / Heqje parapet tarace

Para se të fillohen punimet aty ku tregohet në plane apo udhëzohet nga Supervizori i objektit, Sipërmarrësi do të kontrollojë në objekt të gjithë sipërfaqen e parapetit në të cilën do të ndërhyet .Në prezencë të Supervizorit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë e sipërfaqes ku do të realizohet ndërhyrja . Gjatë procesit të prishjes duhet të kihet kujdes që të mos dëmtohen detajet arkitektonike . Prishja duhet të jetë e kujdesshme dhe duhet të shoqërohet dhe me prishjen e laçit që ndodhet poshtë parapetit, pastrim, kruajtje, larje, duke përfshirë largimin e mbetjeve jashtë ambientit të kantierit, si dhe çdo detyrim tjetër. Ky çmim përfshin tërësinë e punimeve që duhet për prishjen dhe heqjen e kujdesshme të parvazeve si dhe transportine mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre në vendet e përcaktuara nga Bashkia.

5.4.12 Heqje dhe sistemim i instalimeve elektrike dhe linjave të tjera në fasadë.

Sipërmarrësi duhet të sigurohet që uji, elektriciteti dhe lidhjet telefonike janë mbyllur dhe siguruar në përputhje me kërkesat e autoriteteve publike përkatëse në një mënyrë të tillë që të gjitha lidhjet janë jashtë kufijve të punimeve . Ky zë

përfshin tërësinë e punimeve që duhet për prishjen dhe heqjen e kujdesshme dhe të linjave të vjetra të cilat kanë ngelur në objekt dhe transportin e mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre në vendet e përcaktuara nga Bashkia.

5.4.13 Gërmim dhe seksion i detyruar tokë.

Gërmim dhe seksion i detyruar tokë. Këtu përfshihen gërmimet për vendosjen e tubit të shkarkimit të ujërave të shiut në puseta. Kanalet do të gërmohen në dimensionet dhe nivelin e treguar në vizatime dhe /ose në perputhje me instruksionet me shkrim të Supervizorit të Punimeve. Zëri i treguar në tabelën e Volumeve (Preventiv) lidhur me gërmimet ,sic është largimi i materialit të gërmuar, etj. do të përfshijë çdo lloj kategorie dhe, nëse nuk do të jetë specifikuar ndryshe. Gërmimi më krahë është gjithashtu i nevojshëm në afërsi të objektit në mënyrë që të mos dëmtohet xoklatura.

Gjerësia dhe thellësia e kanaleve të tubacioneve do të jetë siç është përcaktuar në vizatimet e kontratës ose sic do të udhëzohet nga Supervizori i Punimeve .Thellimet për pjesët lidhëse do të gërmohen me dore mbasi fundi i kanalit të jetë niveluar. Ky zë përfshin tërësinë e punimeve që duhet për gërmimin dhe hapjen e kanaleve dhe transportin e mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre në vendet e përcaktuara nga Bashkia.

5.4.14 Transport mbetjesh ndërtimi, me auto deri 10 km.

Përvec sa është përshkruar më sipër, i gjithë materiali i mbetur (mbeturinat) do të hidhen nga Sipërmarrësi në zona të siguruara prej tij dhe të miratuara nga Supervizori i objektit. Çdo material i planifikuar për të mbetur pronë e ndërmarrësit ose do të grumbullohet në grumbuj të pastër ose do të ngrakohet dhe do të transportohet tek zonat e planifikuara për ruajtje. Sipërmarrësi inkurajohet të veprojë me autoritetet rajonale në vendosjen e përdorimeve të mundëshme për ndonjë material të hedhur dhe në ngritjen e zonave të ruajtjes.

5.4.15 Prishje elementesh beton/ armeje

Prishje shtresa betoni
Prishje soleta b/a
Prishje kollona, trare b/a
ishje themel dhe xokoli te objektit 1 kt

Ne kete ze punimesh futen punimet e prishjes se garazheve dhe zonave ku do te nderhyet ne projekt . Gjate procesit te prishjes se garazhit duhet te kihet kujdes qe procesi I prishjes te realizohet sipas rregullave dhe kushteve teknike . Ky process duhet te vazhdoj deri ne heqjen te themeleve te objektit te garazhit dhe te murit te rethimit ne pjesen ballore. Punimet e Prishjes

Punimet kryesore para fillimit të prishjes së objektit

Në listën e këtyre punimeve po rendisim sa më poshtë:

- Para fillimit të punimeve duhet të bëhet vëzhgimi dhe azhurnimi i të gjitha

matjeve të elementeve strukturor, si dhe korigjimi i tyre në rastet kur kemi ndryshime.

- Rrethimi i sheshit të punimeve. Rrethimi i sheshit do bëhet sipas gjurmës së dhënë në vizatime.
- Prishja e godinave njëkatëshe;
- Në vazhdim do bëhet ngritja e kantierit dhe lidhja e energjisë elektrike dhe furnizimit me ujë.
- Do bëhet këputja dhe sigurimi i rrjeteve elektrike hidraulik etj.
- Do pastrohet i gjithë objekti nga materialet e mobilimit. Do prishen dhe çmontohen të gjitha dyert dhe dritaret.

Pasi të jenë kryer të gjithë punimet e përshkruara më sipër dhe pasi drejtuesi i punimeve si dhe ai i sigurisë të jenë të siguruar që në objekt nuk ndodhen persona në brendësi të objektit që do prishet si dhe në zonat përreth, atëherë jepet urdhëri i fillimit të prishjes.

Makineritë dhe metodika e prishjes

Makineritë që do përdoren gjatë prishjes do jenë eskavator me krah jo më të vogël se 15m në të cilin do jetë e montuar pincë nofull prishëse dhe çekiç pneumatik , kjo e shoqëruar me kamion dhe ekskavator për largimin dhe ngarkimin e mbetjeve. I gjithë procesi i prishjes duhet të shoqërohet me ujitje nga hidrantë fikse dhe të lëvizshëm që do përdoren për uljen e grimcave dhe pluhurit. Prishja duhet të kryhet me nga një kambatë dhe duke filluar nga sipër poshtë. Si fillim do prishen muret e tullës trarët sekondarë, dhe soletat. Pas kësaj vazhdojmë me prishjen e trarëve kryesorë dhe kolonave.

6. BETONI MONOLIT

KËRKESA TË PËRGJITHSHME PËR BETONET

6.1 BETONIHEKURI

Kërkesa të përgjithshme për betonet

Betoni është një përzierje e çimentos, inerte të fraksionuara të rërës, inerte të fraksionuara të zhavorrit dhe ujit dhe solucioneve të ndryshme për fortësinë, përshkueshmërinë e ujit dhe për të bërë të mundur që të punohet edhe në temperatura të ulëta sipas kërkesave dhe nevojave teknike të projektit.

6.1.1 Materialet

6.1.2 Përbërësit e betonit

Përbërësit e betonit duhet të përmbajnë rërë të larë ose granil, ose përzierje të të dyjave si dhe gurë të thyer. Të gjithë agregatet duhet të jenë të pastruar nga mbeturinat organike si dhe nga dheu. Pjesa kryesore e agregateve duhet të jetë me formë këndore dhe jo të rrumbullakët. Përbërësit e betonit duhet të kenë certifikatën që vërteton vendin ku janë marrë ato.

6.1.3 Çimento

Kontraktuesi është i detyruar që për çdo ngarkesë çimentoje të sjellë në objekt, të paraqesë faturën e blerjes e cila të përmbajë: sasinë, emrin e prodhuesit si dhe çertifikatën e prodhuesit dhe shërben për të treguar që çimentoja e secilës ngarkesë është e kontrolluar dhe me analiza sipas standardeve. Për më shumë në lidhje me markën e çimentos që duhet përdorur në prodhimin e betoneve, të shikohet prodhimi i markave të ndryshme të betonit pasi për marka të ndryshme duhen përdorur marka çimento të ndryshme.

6.1.4 Ujë për beton

Uji që do të përdoret në prodhimin e betonit duhet të jetë i pastër nga substancat që demtojnë atë si: acidet, alkalidet, argila, vajra si dhe substancat tjera organike. Në përgjithësi, uji i tubacioneve të furnizimit të popullsisë (uji i pishem) rekomandohet për përdorim në prodhimin e betonit.

6.1.5 Depozitimi i materialeve

Depozitimi i materialeve që do të përdoren për prodhimin e betonit duhet të plotësojë kushtet e mëposhtme:

- çimentoja dhe përberësit duhet të depozitohen në atë mënyrë që të ruhen nga perzierja me materiale të tjera, të cilat nuk janë të përshtatshme për prodhimin e betonit dhe e demtojnë cilësinë e tij.
- çimentoja duhet të depozitohet në ambiente pa lagështirë dhe që nuk lejojnë lagjen e saj nga uji dhe shirat.

6.1.6 Klasifikimi i betoneve

- Beton marka 100 me zhavorr natyror: çimento marka 300, 240 kg; zhavorr 1.05m³; uje 0.19m³.
- Beton marka 100 me inerte, konsistence 3-5cm, granil deri në 20mm, rere e lare me modul 2.6:
çimento marka 300, 240 kg; rere e lare 0.45m³; granil 0.70 m³, uje 0.19m³.
- Beton marka 150 (C10/15) me inerte, konsistence 3-5cm, granil deri në 20mm, rere e lare me modul 2.6: çimento marka 400, 260 kg; rere e lare 0.44m³; granil 0.70 m³, uje 0.18m³.
- Beton marka 200 (C15/20) me inerte, konsistence 3-5cm, granil deri në 20mm, rere e lare me modul 2.6: çimento marka 400, 300 kg; rere e lare 0.43m³; granil 0.69 m³, uje 0.18m³.
- Beton marka 250 (C25/30) me inerte, konsistence 3-5cm, granil deri në 20mm, rere e lare me modul 2.6: çimento marka 400, 370 kg; rere e lare 0.43m³; granil 0.69 m³, uje 0.18m³.
- Beton marka 300 (C25/30) me inerte, konsistence 3-5cm, granil deri në 20mm, rere e lare me modul 2.6: çimento marka 400, 465 kg; rere e lare 0.38m³; granil 0.64 m³, uje 0.195m³.

6.1.7 Prodhimi i betonit

Betoni duhet te pergatitet per marken e percaktuar nga projektuesi dhe receptura e perzierjes se materialeve sipas saj ne mbeshtetje te rregullave qe jepen ne KTZ 37-75 "Projektimi i betoneve"

Gjate pergatitjes se betonit te zbatohen rregullat qe jepen ne kapitullin 6 "Pergatitja e betonit" te KTZ 10/1-78, paragrafet 6.2, 6.3 dhe 6.4.

6.1.8 Hedhja e betonit

Hedhja e betonit te prodhuar ne vend te behet sipas mundesive dhe kushteve ku ai do te hidhet. Ne pergjithesi per kete qellim perdoren vinçat fiks qe jane ngritur ne objekt si dhe autohedhese.

E rendesishme ne procesin e hedhjes se betonit ne veper eshte koha nga prodhimi ne hedhje, e cila duhet te jete sa me e shkurter. Gjithashtu, nje rendesi te veçante ne hedhjen e betonit ka edhe vibrimi sa me mire gjate ketij procesi.

6.1.9 Realizimi i bashkimeve

Betonimet duhet te kryhen pa nderprerje ne qofte se kjo eshte e mundur. Ne rastet kur kjo nuk eshte e domosdoshme ose e detyruar, atehere duhet te merren te gjitha masat per te realizuar bashkimin e dy betonimeve te kryerea ne kohe te ndryshme.

Nderprerja e punimeve te betonimit te vendoset sipas mundesive duke realizuar:

- LLamarine me gjeresi 10cm dhe trashesi 4mm, nga te cilat 5cm futen ne betonin e fresket dhe betonohen, ndersa 5cm e tjera sherbejne per betonimin e mevonshem.
- Shirit fuge, i cili duhet te vendoset sipas specifikimeve te prodhuesit.

6.2 Mbrojtja

6.2.1 Betoni i fresket duhet mbrojtur nga keto ndikime:

- Shiu si dhe lageshti te tjera duke e mbuluar siperfaqen e betonuar me plastmas dhe materiale te padepertueshme nga uji
- Ngricat (duke i futur gjate procesit te prodhimit solucione kundra temperaturave te ulta, mundet te betonohet deri ne temperatura aferzeros)
- Temperatura te larta. Betoni mbrohet ndaj temperaturave te larte duke e lagur vazhdimisht ate me uje, ne menyre te tille qe te mos krijohen plasaritje.

6.2.2 Betoni ne kushte te veshtira atmosferike

Rekomandohet qe prodhimi dhe hedhja e betonit ne objekt te mos realizohet ne kushte te veshtira atmosferike.

Ndalohet prodhimi dhe hedhja e betonit ne rast se bie shi i rrembyeshem, pasi nga sasia e madhe e ujit qe i futet betonit largohet çimentoja dhe keshtu, betoni e humb marken qe kerkohe.

Ne rastet e temperaturave te ulta nen 4°C rekomandohet te mos kryhet betonimi por ne qofte se kjo eshte e domosdoshme, atehere duhte te merren masa qe gjate procesit te prodhimit te betonit, atij t'i shtohet solucioni ndaj ngricave ne masen e nevojshme qe rekomandohet nga prodhuesi i ketij solucioni.

Prodhimi dhe perpunimi i betonit ne temperatura te larta mund te ndikojne negativisht ne reagimin kimik te çimentos me pjeset e tjera te betonit. Per kete arsye ai duhet ruajtur kunder temperaturave te larta. Ruajtja nga temperaturat e larta mund te behet ne ate menyre qe betoni i fresket te mbrohet nga dielli duke e mbuluar me plasmas, tallash dhe duke e sperkatur me uje. Nje ndihme tjeter per perpunimin e betonit ne temperatura te larta eshte te ngjyroshesh mbajtjesit e ujit me ngjyre te bardhe dhe te siguroje sperkatje te vazhdueshme me uje.

6.2.3 Tuba dhe dalje

Tubat si dhe kanalet e ndryshme qe e furnizojne nje ndertese (uji, ujerat e zeza, rrjeti elektrik, etj) duhet sipas mundesise te mos futen ne beton, qe mos pengojne ne homogjenitetin e pjeseve te betonit te cilat jane projektuar si pjese mbajtese, elemente betoni. Ne rastet kur ky kusht nuk mund te plotesohet atehere duhet konsultuar inxhinieri konstruktor.

Per rastet kur duhet kaluar neper mure ose neper pjese te tjera mbajtese si p.sh. soletat , atehere duhet qe gjate fazes se projektimit te merren parasysh keto dalje dhe te planifikohen/llogariten nga inxhinieri konstruktor si dhe te behet izolimi i tyre. Po ashtu, duhet qe gjate hedhjes se betonit te pergatiten keto dalje, neper te cilat me vone do te kalojne tubat si dhe kanalet e tjera furnizuese.

6.2.4 Provat e betonit

Pasi eshte prodhuar betoni, ai duhet kontrolluar nese i ploteson kriteret sipas kerkesave te projektit. Mbase te prodhohet ai dhe para hedhjes se tij, duhet marre nje kampion betoni per te bere testim ne laborator dhe rezultatet e laboratorit duhet te dorezohen tek supervizori.

6.3 ELEMENTE DHE NEN-ELEMENTE BETONI

6.3.1 Arkitrare te derdhur ne vend

Arkitraret realizohen ne te gjitha gjeresine e muratures me mbeshtetje min.25cm mbi shpatullat anesore, me lartesi te ndryshme ne varesi te hapsires se drites, te armuar ne menyre te rregullt dhe sipas udhezimeve ne projekt, te pergatitur nga beton M200 dhe M250, duke perfshire skelat e sherbimit, kallepet, perforcimet, hekurin e armatures dhe çdo perforcim tjeter per mbarimin e punes

6.3.2 Arkitrare te parapergatitur

Furnizim dhe vendosje ne veper e arkitrareve te parafabrikuar, me gjeresi totale deri ne 40cm dhe seksione te ndryshueshme, te formuar nga beton M200, te armuar ne menyre te rregullt dhe sipas udhezimeve ne projekt, te vendosur ne veper me llaç-çimento 1:2, duke perfshire armaturen e hekurit, punimet e armatures si dhe çdo detyrim tjeter per mbarimin e punes.

Trare te derdhur

Trare betoni te armuar ne menyre te rregullt dhe sipas udhezimeve ne projekt, deri ne lartesine 4m, i realizuar me betonin te dhene ne veper, i shtuar ne shtresa te holla te vibruara mire, betoni M200 me dozim sipas betonit marka 200 me inerte, duke perfshire skelat e sherbimit, kallepet, perforcimet, hekurin e armatures si dhe çdo detyrim tjeter per mbarimin e punes.

6.3.3 Breza betoni

Realizimi i brezit ne te gjithë gjeresine e muratures poshte dhe lartesi prej 15 deri ne 20cm, i armuar sipas KTZ dhe STASH, i realizuar me betonin e prodhuar ne veper, i shtuar ne shtresa te holla te vibruara mire, beton M150 deri M200 me inerte dhe siç tregohet ne vizatime, duke perfshire kallepet, perforcimet, hekurin e armatures, skelat e sherbimit ose skelerine, si dhe çdo detyrim tjeter per mbarimin e punes.

6.3.4 Kollona

Kollona betoni, te armuara ne menyre te rregullt dhe sipas udhezimeve ne projekt, deri ne lartesine 4m, i realizuar me betonin te dhene ne veper, i shtuar me shtresa te holla te vibruara mire, betoni, sipas markes se dhene ne projekt me dozimin perkates dhe siç tregohet ne vizatime, duke perfshire skelat e sherbimit, kallepet, perforcimet, hekurin e armatures si dhe çdo detyrim tjeter per mbarimin e punes.

6.3.4 Soleta te armuara tip SAP

Furnizim dhe vendosje ne emer te soletes tip "SAP", e vene mbi muraturen e niveluar me pare me llaç , m-1:2 e ankoruar ne nje brez lidhes dhe sipas udhezimeve te projektit, e armuar ne menyre te rregullt, beton M200 deri M250, e hedhur ne veper me shtresa te holla te vibruara mire, dhe sipas hapsires se drites se kampates do te duhet nje armature hekuri dhe soletez shtese duke perfshire

kallepet, puntelimet, perforcimet, skelat e sherbimit ose skelerite si dhe çdo detyrim tjeter per mbarimin e punes.

6.3.6 Soleta te parapergatitura

Soleta beton/arme te parafabrikuara, ne lartesi te ndryshueshme nga 11cm deri ne 16cm, e vene ne veper mbi brezin e niveluar mire, duke perfshire montimin e soletes dhe hedhjen perkatese te betonit M250 dhe M300.

6.3.7 Soleta b/a

Solete monolite betoni te armuar ne menyre te rregullt, realizuar me beton te markes se specifikuar ne projekt e dhene ne veper ne shtresa te holla te vibruara mire, duke perfshire hekurin, kallepet, puntelimet, perforcimet, skelat e sherbimit ose skelerine si dhe çdo detyrim tjetër për mbarimin e punes.

6.3.8 Shkalle b/a te derdhura ne vend

Shkalle per çdo kat, realizohen me rampa, me elemente te pjerret te dhembezuar, me shesh pushime perkatese dhe trare mbajtes. Bazamaket betonohen njekohesisht me rampen (nese parashikohen prej betoni). Marka e betonit sipas projektit duke perfshire kallepet, perforcimet, skelat e sherbimit, germimet per themelet, hekurin e armatures si dhe çdo detyrim tjetër për te perfunduar punen.

6.3.9 Riparimi i shkalleve ekzistuese

Sistemimi i shkalleve me heqjen e pjeseve qe mungojne ose jane prishur, me pastrimin me larje me uje me presion; realizuar me beton me dozim si ne projekt dhe te njejte me pjesen ekzistuese ne gjendje te mire, duke perfshire kallepet, perforcimet dhe çdo detyrim tjetër dhe mjeshtri per mbarimin e punes.

6.3.10 Mbulesa tek hyrjet

Penisilina ne hyrje te nderteses e realizuar me solete beton/arme monolite e cila eshte nje me pjesen e korpusit te nderteses dhe betonohet si tra konsol me marke

te percaktuar ne projekt. Punimet realizohen duke perfshire kallepet, perforcimet, skelat e sherbimit, hekurat e armatures si dhe çdo detyrim tjeter per te perfunduar punen.

6.3.11 Struktura prej b/a

Pjese godine me strukture mbajtese beton/arme, ndertuar e ndare nga muratura, duke parashikuar nje fuge teknike me dimensione si ne projekt. Struktura beton/arme duhet te formohet nga skelet me trare, kollona, plinta, shkalle te lidhura ndermjet tyre; dhe e realizuar ne menyre monolite me beton si ne projekt. Struktura realizohet duke filluar qe nga themelet.

7 HEKURI

7.1 Materialet

Pergatitja e çelikut per te gjitha strukturat e betonit dhe komponentet e metalit qe duhen prodhuar ne kanier, duke konsideruar çelikun qe ploteson te gjitha kerkesat e projektit dhe pa prezencen e ndryshkut, ne format dhe permasat sipas vizatimeve dhe standardeve tekniko-legale per bashkimin, lidhjen dhe duke e shoqeruar me çertifikaten e prodhuesit per te verifikuar qe çeliku ploteson kushtet e kerkuara qe nevojiten per pune te tilla dhe duke perfshire te gjitha kerkesat e tjera jo te specifikuara.

7.2 Depozitimi ne kantier

Depozitimi i hekurit ne kantier duhet te behet i tille qe te mos demtohet (shtremberohet, pasi kjo gje do te shtonte procesin e punes se paranderjes) si dhe te mos pengoje punimet ose materialet e tjera te ndertimit.

7.3 Kthimi i hekurit

- Hekurat duhen kthyer sipas dimensioneve te treguara ne projekt

- Perveç pjeses se lejuar me poshte, te gjitha shufrat duhen kthyer dhe kthimi duhet bere ngadale, drejt dhe pa ushtrim force. Bashkimet e nxehta nuk lejohen.
- Prerja me oksigjen e shufrave te tendosshme do te lejohet vetem me aprovimin e supervizorit.

Shufrat e ambalazhimit nuk mund te drejtohen dhe as te perdoren.

7.4 Vendosja dhe fiksimi

Hekurat do te pozicionohen siç jane paraqitur ne projekt dhe do te ruajne kete pozicion edhe gjate betonimeve. Per te siguruar pozicionin e projektit ata lidhen me tel 1.25mm ose kapese te pershtatshme.

Mbulimi i hekurit

Termi "mbulim" ne kete rast nenkupton minimumin e paster te shtreses mbrojtese ndermjet siperfaqes se hekurave dhe faqes se betonit.

Mbulimi minimal do te behet sipas normave te KTZ.

Ngjitja e hekurave

Paranderja ose bashkimi i shufrave te hekurit do te behet vetem sipas vizatimeve te treguara te aprovuara nga investitori.

Gjatesia e mbivendosjes ne nje lidhje nuk duhet te jete me e vogel se ajo e treguara ne vizatimet e punes.

7.5 Drejtimi i hekurave dhe paranderja

Nje pjese e hekurit (me diameter me te vogel se 8mm) transportohet ne forme rrotullash. Per kete, duhet qe ai te drejtohet ne kantierin e ndertimit. Drejtimi i tij kryhet me metoda praktike si p.sh. lidhja e njeres ane ne nje pike fikse dhe

terheqja e anes tjeter me mekanizma te ndryshme. Gjithashtu ne poligone realizohet edhe pararendja per elemente te ndryshme sipas kerkesave te projektit. Ky proces pune duhet te kryhet me kujdes dhe nen vezhgimin e drejtuesit te punimeve.

8 STRUKTURA E NDERTIMIT

8.1 MURET DHE NDARJET

8.1.1 Tipet e llaçeve

Llaç per muret per 1m³ llaç realizohet me keto perberje:

- Llaç bastard me rere natyrale lumi (me lageshti, shtese ne volum 20% dhe porozitet 40% e formuar me rere ne raporte 1:0.8:8. Gelqere e shuar ne 110lt, çimento 300, 150 kg, rere 1.29m³.
- Llaç bastard marka 25 me rere natyrale lumi (me lageshti, shtese ne volum 20% me çimento:
gelqere: rere ne raporte 1:0.5:5.5. Gelqere e shuar ne 92lt, çimento 300, 212 kg, rere 1.22m³.
- Llaç bastard marka 15 me rere te lare (porozitet 35%) e formuar me çimento: gelqere: rere ne raporte 1:0.8:8. Gelqere e shuar ne 105lt, çimento 300, 144 kg, rere 1.03m³.
- Llaç bastard marka 25 me rere te lare (porozitet 35%) e formuar me çimento: gelqere: rere ne raporte 1:0.5:5.5. Gelqere e shuar ne 87lt, çimento 300, 206 kg, rere 1.01m³.
- Llaç-çimento marka 1:2 me rere te lare e formuar me çimento, rere ne raport 1:2 çimento 400, 527kg, rere 0.89kg.

Specifikimi i pergjithshem per tullat

Tulla si element i ndertimit duhet te plotesoje kushtet e meposhtme per ndertimet antisizmike:

- Rezistenca ne shtypje e cila duhet te jete: per tulle te plote $75\text{kg}/\text{cm}^2$; per tulle me vrime $80\text{kg}/\text{cm}^2$; per sapet $150\text{kg}/\text{cm}^2$.
- Rezistenca ne prerje e cila duhet te jete per te gjitha tullat me vrime $20\text{kg}/\text{cm}^2$.
- Perqindja e boshlleqeve e cila duhet te jete: per tullen e plote 0-25%; per te gjitha tullat me vrime 25-45%.
- Trashesia e mishit perimetral dhe te brendshem per tullat e plota te mos jete me e vogel se 20mm dhe per te gjitha tullat me vrime, trashesia e mishit perimetral te mos jete me e vogel se 15mm dhe e mishit te brendshem jo me e vogel se 9mm.
- Siperfaqja e nje vrime te mos jete me e madhe se 4.5cm^2 .
- Ujethithja ne perqindje duhet te jete nga 15-20%.

8.1.2 Mur me tulla te plota 25cm

Muratura me tulla te plota mbajtese ne lartesi deri 3m, realizohet me llaç bastard M-25 sipas receptures te sipermendur me permbajtje per m^3 : tulla te plota 400 cope, llaç bastard 0.25 m^3 , çimento 400 dhe uje per çdo trashesi muri duke perfshire çdo detaj dhe kerkese per dhembet e lidhjes, qoshet, parmaket, skelat e sherbimit ose skelerine, si dhe çdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj. Per muraturen e katit perdhe, siperfaqja e xokolit duhet te jete e niveluar me nje shtrese llaç çimento 1:2 me trashesi jo me te vogel se 2cm.

8.1.3 Mur me tulla te lehtesuara

Murature me tulla te lehtesuara ne lartesi deri 3m, realizohen me llaç bastard m-25 me permbajtje per m^3 : tulla te lehtesuara 205 cope, llaç bastard 0.29 m^3 , çimento 400 dhe uje per çdo trashesi duke perfshire çdo detaj dhe kerkese per

dhembet e lidhjes, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit ose skelerine, si dhe çdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj. Per muraturen e katit perdhe siperfaqja e xokolatures duhet te jete e niveluar me nje shtrese llaç çimento 1:2 me trashesi jo me te vogel se 2cm.

8.1.4 Mur ndares 12cm

Murature me tulle te plota me trashesi 12cm dhe llaç bastard m-25 me permbajtje per m³: tulla te plota 424 cope, llaç bastard 0.19m³, çimento 400 dhe uje.

8.1.5 Mur i brendshem me tulla te plota

Murature me tulla te plota me trashesi 25cm realizohet me llaç bastard m-25 me permbajtje per m³: tulla te plota 400cope, llaç bastard 0.25m³, çimento 400, 38 kg dhe uje, perfshire çdo detaj e kerkese per dhembet e lidhjes, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelave te sherbimit ose skelerine si dhe çdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj. Per muraturen e katit perdhe, siperfaqja e xokolatures duhet te jete e niveluar me nje shtrese llaçi çimento 1:2 me trashesi jo me te vogel se 2cm.

8.1.6 Mur i brendshem me tulla me bira 11cm

Murature me tulla me 6 vrima me trashesi 11cm dhe llaç bastard m-25 me permbajtje per m³: tulle me 6vrima 177cope, llaç 0.10 m³, çimento 400 dhe uje, perfshire çdo detaj e kerkese per dhembet e lidhjes, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelave te sherbimit ose skelerine si dhe çdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj. Per muraturen e katit perdhe, siperfaqja e xokolatures duhet te jete e niveluar me nje shtrese llaçi çimento 1:2 me trashesi jo me te vogel se 2cm.

8.1.7 Mur i brendshem me tulla me bira 20cm

Murature me tulla me 6 vrima me trashesi 20cm dhe llaç bastard m-25 me permbajtje per m³: tulle me 6vrima 172cope, llaç 0.12 m³, çimento 400 dhe uje, perfshire çdo detaj e kerkese per dhembet e lidhjes, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelave te sherbimit ose skelerine si dhe çdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj. Per muraturen e katit perdhe, sipërfaqja e xokolatures duhet te jete e niveluar me nje shtrese llaçi çimento 1:2 me trashesi jo me te vogel se 2cm.

8.1.8 Dopol mur me tulla

Njelloj si ne rastet e paraqitura me sipër, vetem se ketu kemi dy rreshta mur tulle te vendosur ngjitur me njeri tjetrin dhe te lidhur ndermjet tyre me mjeshtëri.

8.1.9 Dopol mur me tulla te lehtesuara

Njelloj si ne rastet e paraqitura me sipër, vetem se ketu kemi dy rreshta mur tulle te lehtesuar te vendosur ngjitur me njeri tjetrin dhe te lidhur ndermjet tyre me mjeshtri.

9 STRUKTURAT METALIKE

9.1 Te dhena te pergjithshme

Ne projektimin e konstruksioneve prej çeliku duhen marre parasysh kerkesat qe pasqyrojne veçorite e punes se ketyre konstruksioneve, me ane te udhezimeve perkatese ne mbeshtetje te ketyre kushteve teknike.

Soliditeti dhe qendrushmeria e konstruksioneve prej çeliku duhet te garantohet si gjate procesit te shfrytezimit ashtu edhe gjate transportimit dhe montimit.

9.2 Prodhimi

Prodhimi i çelikut duhet të jetë bërë nga kompani të licensuara dhe ata duhet të garantojnë për cilësinë si dhe të dhënat (përberja kimike, karakteristikat fiziko-mekanike, etj) e çelikut.

Çeliku që përdoret për konstruksionet mbajtëse duhet t'u përgjigjet kërkesave të standardeve dhe kushteve teknike përkatëse dhe të ketë garanci përsa i përket kufirit të rrjedhshmërisë dhe përmbajtjes maksimale të squfurit dhe fosforit; kurse për konstruksionet e salduara edhe për përmbajtjen maksimale të karbonit.

Prerja, saldimi si dhe lidhje e elementeve prej çeliku bëhet në kanierin e firmes kontraktuese dhe ata transportohen në kantier ose këtu punime mund të bëhen në vendin e punës (në objekt).

Sidoqoftë, duhet që punimet para montimit të elementeve të kontrollohen nga supervizori dhe duhet të protokollohen.

9.3 Saldimi

Përgatitja për saldime përfshin ato që detajet para se të saldohen, të kenë marrë formën e tyre përfundimtare. Po ashtu, buzet dhe sipërfaqet e pjeseve që do të saldohen duhet të përgatiten sipas kërkesave të procedurës së saldimit dhe formave që jepen në pasqyrat 6, 7, 8 të KTZ 206-80 ose në normat përkatëse evropiane.

Pas saldimit, detajet duhet të trajtohen termikisht për të zvogeluar nderjet e brendshme, për të menjauar të plasurat dhe për të permisuar vetitë fiziko-mekanike.

Gjatë zbatimit të punimeve për saldimin e çelikeve duhet të mbahet dokumentacioni teknik me të dhëna për çertifikatën e materialeve të përdorura, ditarin e punimeve, etj.

9.4 Lidhja me bullon

Elementet prej çeliku mund të lidhen/bashkohen edhe me ane të bulonave.

Lidhja me bulona duhet t'u përgjigjet normave dhe standardeve bashkohore (EC3 ose ndonjë standardi ekuivalent).

Kualiteti i bulonave luan gjithashtu një rol të rëndësishëm dhe këtu të fundit po ashtu, duhet t'u përgjigjen normave të sipërpermendura. Është me rëndësi që ata t'i plotësojnë kushtet e rezistencës së llogaritjes të bashkimeve me bulona. Lloji i gjendjes së tensionuar dhe grupi i bashkimit, të cilat duhet të përmbushin kushtet e nevojshme/ kërkuara nga normat/ standardet janë këto:

- Terheqja
- Prerja
- Shtypja

Gjate zbatimit të punimeve për lidhjen me bulona të çelikeve duhet të mbahet dokumentacioni teknik me të dhëna për çertifikatat e materialeve të përdorura, ditarin e punimeve, etj.

Menyra e bashkimit (me saldime apo me bullona) që do të përdoret do të përcaktohet nga inxhinieri konstruktor sipas rastit.

9.5 Ngritja

Ngritja e elementeve prej çeliku bëhet sipas planeve të përgatitura nga arkitekti/ inxhinieri. Inxhinieri duhet të supervizoje punën e ngritjes. Punonjësit që do të merren me këtë punë duhet të kenë eksperiencë të gjatë në këtë lloj detyrash.

9.6 Mbrojtja nga agjentet atmosferike

Mbrojtja e çelikut bëhet në dy mënyra:

- Duke e lyer çelikut me disa shtresa, të cilat e mbrojnë atë prej korrozionit. Kjo bëhet duke e lyer, zhytur ose sperkatur me shtresa. Njera shtresë është baza, kurse shtresa tjetër perdoret edhe si dekorim i elementit dhe mund të ketë ngjyrë të ndryshme. Sipërfaqet në të cilat do të vendosen këto shtresa, duhet që me parë të perpunohen dhe të jenë të lira nga vaji, pluhuri apo ndryshku.
- Shtresë prej metali. Kjo mbrojtje është e përhershme. Çeliku duhet zhytur në zink të nxehtë (450°C) dhe sipërfaqja e tij të jetë e lirë prej pluhurit, vajit si dhe ndryshkut. Përmbi të, mund vendoset ndonjë shtresë tjetër si dekorim i elementit prej çeliku (p.sh. boje).

Ndalohet rreptesisht lyerja e çeliqueve për betonim me vajra.

Prishje murature

Para se të fillohen punimet aty ku tregohet në plane apo udhezohet nga Supervizori i objektit, Sipërmarrësi do të kontrollojë në objekt të gjithë sipërfaqen në të cilën do të kryhen punimet e prishjes së muratures. Këto punime konstatojnë në prishjen e pjesëshme të mureve në sallën ekzistuese (aktualisht jashtë funksionit). Në prezencë të Supervizorit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë e sipërfaqes të cilës do të prishet. Sipërmarrësi do të realizojë prishjen e të gjithë sipërfaqes me tulla. Gjatë procesit të prishjes duhet të kihet kujdes që të mos dëmtohen detajet arkitektonike. Sipërmarrësi do të heqë të gjitha copat dhe lëndët organike që rezultojnë nga prishjet në vendin e punës dhe do të hedhin ato në përputhje me ligjet e shtetit, planin e menaxhimit mjedisor dhe me kërkesat e këtij specifikimi. Ky cmim përfshin tërësinë e punimeve që duhet për prishjen, skeleri si dhe transportin e materialeve dhe ngarkim shkarkim i tyre në vendet e përcaktuara.

Suva brenda mur tulle h~4m me krah, Ilaç perzier M 25

Para se të fillohen punimet aty ku tregohet në plane apo udhezohet nga Supervizori i objektit, Sipërmarrësi do të kontrollojë në objekt të gjithë sipërfaqen në të cilën do të kryhen punimet e realizimit të suvatimit. Këto punime konstatojnë në realizimin e suvave në zonat të cilat do të realizohen murratura e re dhe në zonat të cilat do të kenë merimentime sipas vendeve ku janë të përcaktuara në projekt. Në prezencë të Supervizorit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë e sipërfaqes të cilës do të realizohen punimet e suvatimeve. Gjatë procesit të punimeve duhet të kihet kujdes që të mos dëmtohen detajet arkitektonike. Sipërmarrësi do të heqë të gjitha copat dhe lëndët organike që rezultojnë nga realizimi i suvatimeve në vendin e punës dhe do të hedhin ato në përputhje me ligjet e shtetit, planin e menaxhimit mjedisor dhe me kërkesat e këtij specifikimi. Ky cmim përfshin tërësinë e punimeve që duhet për

ndertimin e muratures , skeleri si dhe transportin e materialeve dhe ngarkim shkarkimi i tyre në vendet e përcaktuara .

10 Cmontim dritare

Para se te fillohen punimet aty ku tregohet ne plane apo udhezohet nga supervizori i objektit, Sipermarresi do te kontrolloje ne objekt te gjithë siperfaqet e dritareve te cilat do te cmontohen. Gjate procesit te cmontimit duhet te kihet kujdes qe te mos demotohen detajet arkitektonike. Cmontimi duhet te jete i kujdesshem qe te mos demtohen pjeset ku jane ne gjendje te mire. Ky cmim perfshin teresine e punimeve qe duhet per cmontimin e dritareve si dhe transportin e mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre ne vendet e percaktuara nga Bashkia.

10.1 Cmontim ullukesh

Para se te fillohen punimet aty ku tregohet ne plane apo udhezohet nga supervizori i objektit, Sipermarresi do te kontrolloje ne objekt te gjithë siperfaqet e ullukeve te cilat do te cmontohen. Gjate procesit te cmontimit duhet te kihet kujdes qe te mos demotohen detajet arkitektonike. Cmontimi duhet te jete i kujdesshem qe te mos demtohen pjeset ku jane ne gjendje te mire. Ky cmim perfshin teresine e punimeve qe duhet per cmontimin e ullukeve si dhe transportin e mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre ne vendet e percaktuara nga Bashkia.

10.2 Veshje fasade e ventiluar me alukobond

Para se te fillohen punimet aty ku tregohet ne plane apo udhezohet nga supervizori i objektit, Sipermarresi do te kontrolloje ne objekt te gjithë siperfaqet ku do te vishet me alukobond.

Fasada e ventiluar do realizohet me alukobond te bardhe se cila do te montohet ne strukturen mbajtese metalike te galvanizuar . Struktura metalike me profile zingato , veshje e fasade te ventiluar me alukobond dhe termoizolimi me lesh guri 50mm. Kjo fasade eshte e perbere nga struktura e alumini e cila eshte e vendosur ne menyre vertikale dhe horizontale

Ky cmim perfshin teresine e punimeve qe duhet per veshjes e fasades se ventiluar si dhe transportin e mbeturinave dhe ngarkim shkarkimi i tyre ne vendet e percaktuara nga Bashkia.

10.5 Dritare d/alumini dyfish xham

Para se të fillohen punimet aty ku tregohet në plane apo udhezohet nga Supervizori i objektit, Sipërmarrësi do të kontrollojë në objekt të gjithë sipërfaqen në të cilën do të kryhen vendosjet e dritareve.

Profilet e dritareve do te jene alumil m6 dhe m63 sipas detajit ne projekt.

Xhami do te jete Solar Royal Blue 20

Xham i reflektuar dhe ngjyra e transmetueshme
 Material me qëndrueshmëri të lartë mekanike
 Xham i temperuar

Visible light				Solar energy			Solar factor (g) EN 410 [%]	U-value (EN 673)	
Transmission [%]	Reflection outside [%]	Reflection inside [%]	Colour rendering index	Direct transmission [%]	Reflection outside [%]	Absorp. [%]		Air [W/m ² K]	Argon 90% [W/m ² K]
19	18	31	95	13	19	68	18	1.4	1.1

10.6 Boje hidroplastike importi cilesi e I-re (muret e brendshme)

Para se të fillohen punimet aty ku tregohet në plane apo udhezohet nga Supervizori i objektit, Sipërmarrësi do të kontrollojë në objekt të gjithë sipërfaqen në të cilën do të kryhen punimet e lyerjes . Këto punime konstatojnë në lyerjen me boje te cilesise se I te mureve . Në prezencë të Supervizorit të punimeve mbahet një proces-verbal për sasinë e sipërfaqes e cila do te lyhet. Sipërmarrësi do të realizoj pastrimin e pluhurave dhe te siperfaqes qe i gjithë ambjete te jete gati per lyerje. Gjatë procesit të lyerjes se mureve duhet të kihet kujdes që të mos dëmtohen detajet arkitektonike .Sipërmarrësi do të heqë të gjitha copat dhe lëndët organike që rezultojnë pas procesit te lzerjes se tavanit në vendin e punës dhe do ti hedhin ato në përputhje me ligjet e shtetit, planin e menaxhimit mjedisor dhe me kerkesat e këtij specifikimi. Ky cmim përfshin tërësinë e punimeve që duhet për lyerjene te mureve , skeleri si dhe transportin e materialeve dhe ngarkim shkarkimi i tyre në vendet e përcaktuara .

2020

[Specifikime Teknike]

PRISHJA E GJIMNAZIT BABE DUDE KARBUNARA DHE NDERTIMI I OBJEKTIT TE RI

Ark: **Lucjano Bojaxhiu**
Ark: **Ergis Senka**
Ark. Rest.: **Arben Spaho**
Inxhinier: **Rolinda Veliu**
Ing.Hidro: **Mirel Mico**
Ing.Gjeodet: **Anxhelo Dhima**
Ing.Gjeodet: **Deni Zylyftari**
Ing.Elektrik: **Fatmir Ndreka**
Ing.Elektrik: **Elisa Rec**

