



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA PATOS
DREJTORIA E HARTIMIT TE PROJEKTEVE, SHERBIMEVE DHE EMERGJENCAVE
CIVILE

SPECIFIKIME TEKNIKE

Objekti:

“Rehabilitim I shtresave të mbuleses se Pallatit te Kultures”

Investitore: Bashkia Patos

❖ SEKSION 1 SPECIFIKIME TË PËRGJITHSHME

- Njësitë matëse

Në përgjithësi njësitë matëse qe lidhen me Kontraten janë njësi metrike si me poshte:

- mm milimeter;
 - cm centimeter;
 - m meter;
 - km kilometer;
 - m² meter katror;
 - m³ meter kub;
 - N Njuton;
 - C⁰ gradë celcius etj
- Grafiku i punimeve

Kontraktori duhet t'i japë mbikqyresit te punimeve një program të plotë duke i treguar rendin, procedurën dhe metodën sipas së cilave, ai propozon të punohet në ndërtim deri në mbarim të punës. Informacioni që mban mbikqyresi I punimeve duhet të përfshijë:

- ✓ vizatime ekzistuese dhe perfundimtare te cilat tregojnë rregullimin perfundimtar te objektit dhe/apo të ndonjë ndërtimi apo strukture tjetër të përkohshme, të cilat ai i propozon për përdorim;
- ✓ detaje të vendosjes konstruksionale dhe punëve të përkohshme;
- ✓ plane të tjera që ai propozon t'i adaptojë për ndërtim dhe përfundimin e të gjitha punëve,

si dhe në vijim, detaje të fuqisë punëtore të kualifikuar dhe jo të kualifikuar si dhe mbikqyrjen e punimeve.

Mënyra dhe rregulli që janë propozuar për të ekzekutuar këto punime permanente është temë për t'u rregulluar dhe aprovuar nga mbikqyresi I punimeve, dhe çmimi i kontratës duhet të jetë i tillë që të përfshijë çdo rregullim të nevojshëm, të kërkuar nga mbikqyresi I punimeve gjatë zbatimit të punimeve.

- Punime të gabuara

Çdo punë, që nuk është bere në përputhje me këto specifikime, duhet refuzuar dhe kontraktori duhet të ribejë ate me shpenzimet e veta, sipas projektit te aprovuar.

- Tabelat informuese.

Kontraktori do të vendose nje tabele informuese, që përmbajnë informacion per ndertimin e objektit me të dhënat nga Mbikqyresi I Punimeve dhe vendoset në vendin e caktuara nga ai. Fjalët duhen shkruar në mënyrë të tillë, që të jenë të lexueshme nga një distancë prej 30 m. Gjuha e shkruar duhet të jetë në shqip.

- Udhezime/autorizime te Mbikqyresit te Punimeve

Autorizimet me shkrim “Rregullat me shkrim” do t'i referohen çdo dokumenti dhe letre të nënshkruar nga Mbikqyresi I Punimeve të dërguara kontraktorit që përmbajnë instruksione, udhëzime ose orientime për kontraktorin në mënyrë që ai të realizojë ekzekutimin e kësaj kontrate. Fjalët e aprovuara, të drejtuara, të autorizuara, të kërkuara, të lejuara, të urdhëruara, të instruktuar, të emëruara, të konsideruara të nevojshme, urdhëresa ose jo (duke përfshirë emra, folje, mbiemra, dhe ndajfolje) të një rëndësie, do të kuptohet që aprovimet e shkruara, drejtimet, autorizimet, kërkesat, lejet, rregullat instruksionet, emërimet, urdhëresat e Mbikqyresit te Punimeve do të përdoren deri në daljen e një plani tjetër pune.

- Dorëzimet tek Mbikqyresi I Punimeve

Kontraktori duhet t'i dorëzojë Mbikqyresit te Punimeve për çdo punim shitesë, një vizatim të detajuar dhe puna duhet të fillojë vetëm pas aprovimit nga Mbikqyresi I Punimeve. Kontraktori duhet të nënshkruajë propozime, detaje, skica, llogaritje, informacione, materiale, certifikata testi, kurdo që të kërkohe nga Mbikqyresi I Punimeve. Mbikqyresi I Punimeve do të pranojë çdo

dorëzim dhe nëse janë të përshtatshme do t'i përgjigjet kontraktorit në përputhje me çdo klauzolë përkatëse të kushteve të kontratës. Çdo pranim duhet bërë me data në marrëveshje me Mbikqyresin e punimeve dhe duke iu referuar programit të aprovuar dhe kohës së nevojshme që i duhet Mbikqyresit të Punimeve për të bërë këto pranime.

- Mostrat

Kontraktori duhet të sigurojë mostra, të etiketuara sipas të gjitha përshtatjeve, aksesorëve dhe tema të tjera që mund të kërkohen me të drejtë nga Mbikqyresi I Punimeve për inspektim. Mostrat duhen dorëzuar në zyrën e Mbikqyresit të Punimeve.

- Vizatimet e punimeve të zbatuara dhe libreza e masave,

Kontraktori do t'i përgatisë dhe dorëzojë Mbikqyresit të Punimeve tre grupe të dokumentacioneve të punimeve sipas projektit. Ky material duhet të përmbajë një komplet të vizatimeve të projektit të zbatuar, vizatimet shpesh të bëra gjatë zbatimit të punimeve të aprovuara nga Mbikqyresi I Punimeve, si dhe librezat e masave për çdo volum pune.

❖ SEKSION 2 - PUNIME PRISHJEJE DHE PASTRIMI

- Prishje e suvatimit

Goditje e të gjithë sipërfaqes së suvatuar dhe gjetje e pjesëve të mufatura dhe të plasaritura nepermjet tingullit, prishjen e këtyre pjesëve deri në daljen e muraturës, në mure dhe tavane pamvaresisht nga trashësia, larja e sipërfaqeve të prishura me uje me presion, duke përfshirë skelat e shërbimit ose skelerine, nxjerrjen e mbeturinave jashtë ndërtesës dhe ngarkimi mbi mjetin e transportit.

- Transporti mbeturinave dhe dherave

Ngarkim dhe transport me shkarkim, me çfarëdo mjeti, të materialit që rezulton nga prishjet dhe gërmimet, të çfarëdo natyre dhe lloji, edhe n.q.s. është i lagur, për në vendin e caktuar nga Bashkia apo Njësia Administrative. Në cmim parashikohet shkarkimin dhe ndonjë rrafshim nëse është i nevojshëm.

- Prishje e hidroizolimit të tarraces

Prishja e shtresave hidroizoluese të tarraces përfshin, heqjen e shtresave të kartonkatramase dhe nenshtresave poshtë saj deri në soletin e objektit, zbritja e tyre nga taraca dhe ngarkimi në mjetin e transportit.

❖ SEKSION 3 - PUNIME SUVATIMI

- Suvatim i jashtëm

Mbushja e sipërfaqeve ku është e nevojshme, për suvatime për nivelimet e parregullsisive, me anë të mbushjes me llaç bastard me më shumë shtresa dhe copa tullash n.q.s është e nevojshme, edhe për zonat e vogla si dhe çdo detyrim tjetër për ta përfunduar plotësisht stukimin. Përpara se të hidhet sprucimi duhet që sipërfaqja që do të suvatohet të laget mirë me ujë. Sprucim i mureve

dhe tavaneve për muraturë të pastruar me llaç çimentoje të lëngët për përmirësimin e ngjitjes së suvasë dhe rforcimin e sipërfaqeve të muraturës, duke përfshirë skelat e shërbimit dhe çdo detyrim tjetër për ta përfunduar plotësisht sprucimin. Suvatim i realizuar nga një shtresë me trashësi 2 cm llaçi bastard m-25 me dozim për m²: rërë e larë 0,005 m³; llaç bastard 0.03 m³; çimento 400, 7.7 kg; ujë, i aplikuar me paravendosje të drejtuesve në mure (shirtit me llaç me trashësi 15 cm çdo 1 deri në 1,5 m), dhe e lëmuar me mistri e bërda, duke përfshirë skelat e shërbimit si dhe çdo detyrim tjetër për ta përfunduar plotësisht suvatimin.

❖ SEKSION 5 -PUNIME TARRACE DHE HIDROIZOLIMI

- Tarraca

Pas heqje së Hidroizolimit egzistues te tarraces behet nivelimi I tarraces me pjerresi sipas te dhenave ne projekt dhe shtresa me lluster cimentoje me trashesi minimale 2 cm e realizuar me Llaç çimento m-1:2, me dozim per m³, per pergatitjen e siperfaqes mbi te cilen do te vihet hidroizoluesi. Shtresat hidro-izoluese, mbi siperfaqe te thare dhe të niveluar si me siper , duke perfshire pjesen vertikale, trajtuar me nje dore praimerit, e perberë nga dy membrana guaine te formuar nga nje Shtresë fibre prej leshi xhami e bitumi, me trashesi 4 mm secila, te vendosura në vepër me flake, te kryqezuara mbi siperfaqe te rrafshet, te pjerret ose vertikale, deri poshte kopertines, perfshire mbivendosjen e lidhjeve (minimumi prej 10 cm) ,punet e perkohshme per te gjithë kohezgjatjen e punes, e perberë nga strukture druri ose hekuri dhe siper saj me nje pelhure te papershkrueshme ose te ngjashme per mbrojtjen nga shiu, qe do te aplikohet ne siperfaqen mbi te cilen po punohet , si dhe heqjet, spostimet, mberthimet etj..., si dhe çdo detyrim tjetër te nevojshem per ti dhene fund punes ne menyren e kerkuar. Shtresë mbrojtese Llaç çimento 1:2 mbi Shtresën hidroizoluese per siperfaqet e rrafshita, vertikale ose te pjerreta, me trashesi minimale prej 3 cm dhe me fuga çdo 2 m, te mbushura me perzierje rërë dhe bitumi. Vendosja në vepër e kapakeve te parapetit me kanal kullimi shiu, me beton dhe të armuar ne menyre te rregullt, i parafabrikuar ose i hedhur në vepër, sipas udhezimeve ne projekt, M-200 dhe dozim sipas pikes 4.a.4, perfshire kallepet, perforcimet, dhe çdo gje tjetër te nevojshme per ti dhene fund punes dhe per ta realizuar ate. Termoizolimi realizohet duke përdorur materiale termoizoluese (penobeton ose polisterol) të vendosura në formë të pjerrët në zonat e shtresave hidroizoluese. Materiali termoizolues t=10cm, mbrojtës ndaj zjarrit me se pakti 30 min dhe bllokues zhurmash vetem 50db

- Ulluqet vertikale

Janë për shkarkimin e ujrave të çatave dhe/ose taracave, dhe kur janë në gjendje jo të mirë duhet të çmontohen dhe të zëvendësohen me ullukë të rinj. Ulluqet vertikale për shkarkimin e ujrave të çatave dhe tarracave që përgatiten me llamarinë prej çeliku të xinguar, duhet të kenë trashësi jo më të vogël se 0.6 mm dhe diametër 10 cm, kurse ulluqet vertikale prej PVC kanë dimensione nga 8 deri në 12 cm dhe mbulojnë një sipërfaqe çatie nga 30 deri në 60 m². Në çdo ulluk duhet të mblidhen ujrat e një sipërfaqe çatie ose tarace jo më të madhe se 60 m². Ullukët duhet të vendosen në pjesën e jashtme të ndërtesës, me anë të qaforeve përkatëse prej çeliku të xinguar, të fiksuar çdo 2 m. Ujrat e taracës që do të kalojnë në tubat vertikale duhet të mblidhen nëpërmjet një pjate prej llamarine të xinguar, i riveshur me guainë të vendosur në flakë, me trashësi 4 mm, të vendosur në mënyrë të tërthortë, ndërmjet muraturës dhe parapetit, me pjerrësi 1%, e cila lidhet me kasetën e shkarkimit sipas udhëzimeve në projekt. Pjesa fundore e ulluqeve, për lartësinë 2 m,

duhet të jetë PVC dhe e mbërthyer fort me ganxha hekuri si dhe poshtë duhet të kthehet me bërryl 90 gradë.

- Ajruesit

Ne projektin e hartuar eshte parashikuar vendosja e ajruesve ne pjeset kulmore te tarraces ne te gjitha nivelet ekzistuese. Permasat e ajruesve do te jene : diametri \varnothing 80 mm dhe lartesia $h=240$ mm. materiali do te jete pvc rezistent ndaj djellit dhe kushteve atmosferike.



- Varangat

Ne projekt eshte parashikuar qe ne ne pjeset e shkarkimit te ujrave te tarraces ne parapet te vendosen varanga (tipi boketone karore dakota) per shkarkimin e ketyre ujrave me permasa 62x38cm , \varnothing 100 mm dhe gjatesi $l=240$ mm. materiali I ketyre varangave do te jete PVC rezistent ndaj diellit dhe agjenteve atmosferike. Mund te perdoren edhe varanga me materil llamarine prej alumini.



- Sitat e hekurit

Sitat e hekurit do te vendosen ne hyrjen e varangave per pengimin e papastertive te ujrave te shiut te deportojne ne pjesen e ullukeve te shkarkimit te ujrave te shiut.



Pas përfundimit të punimeve bëhet pastrimi i sheshit të ndertimit nga mbeturinat e kantjerit për ta kthyer sheshin në gjëndjen e mëpareshme.

Shënime:

1. Çdo ndryshim i mundëshëm në projekt do të shoqerohet edhe me ndryshimin e specifikimeve teknike për tju përgjigjur kushteve teknike të projektit dhe zbatimit.

2. Për çdo ndryshim në zgjedhjen e materialeve do të bëhet miratimi nga projektuesi dhe Investitori me shtesë në Specifikimet teknike.

Standartet e përdorura ne kete ‘Specifikim Teknik’, nuk jane mbështetur vetëm në vizatimet por edhe në manuallet ligjore të vitit 2015 dhe libra të tjerë keshillues ne fuqi.

Projektues

Ing. Arben MANOKU