



BASHKIA KORÇË

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT DHE MENAXHIMIT TË
KONTRATAVE TË INFRASTRUKTURËS

ZËVËNDËSIM DRITARE TEK “KOLEGJI PREKA”

RELACION DHE SPECIFIKIME TEKNIKE



Drejtori i DPPTMKI - Ark. Ndrìçim Hoxha

Përgatiti - Ark. Edona Venxha

Ark. Dhimitër Këri

	HYRJE
1	GJENDJA EKZISTUESE
2	PËRSHKRIMI I NDËRHYRJES SË PROPOZUAR
3	ARSETIMI TEKNIK I NDËRHYRJES
3.1	Përmirësimi i performancës termike
3.2	Rritja e komoditetit dhe standardeve
3.3	Përmirësimi funksional
3.4	Optimizimi i dizajnit të dritareve
4	PROCESI I ZBATIMIT
5	SPECIFIKIME TË PËRGJITHSHME
6	SPECIFIKIME PËR DRITARET
6.1	D01
6.2	D02 dhe D04
6.3	D03
7	HEQJA E DRITAREVE
8	F.V. DRITARE DURALUMIN DOPIO XHAM
9	PËRFUNDIME

HYRJE

Në kuadër të përmirësimit të vazhdueshëm të infrastrukturës arsimore dhe garantimit të standardeve bashkëkohore në funksion të procesit mësimor, është parashikuar realizimi i ndërhyrjeve mirëmbajtëse në godinën e shkollës së mesme private “Kolegji Preka”.

Bazuar në verifikimet në terren dhe vlerësimin teknik të elementëve të fasadës, është konstatuar se dritaret ekzistuese paraqesin nivel amortizimi, duke mos përmbushur kërkesat aktuale në drejtim të izolimit termik, hermeticitetit dhe funksionalitetit në përdorim. Këto mangësi ndikojnë drejtpërdrejt në cilësinë e ambienteve të brendshme dhe në efikasitetin energjetik të objektit.

Në këtë kuadër, ndërhyrja e propozuar konsiston në zëvendësimin e dritareve ekzistuese me dritare të reja duralumini me dopio xham, si dhe në përmirësimin e konfigurimit të tyre, me qëllim rritjen e performancës teknike, përmirësimin e kushteve të përdorimit dhe garantimin e një standardi më të lartë shërbimi për përdoruesit e objektit.

Ky relacion teknik hartohet për të paraqitur në mënyrë të detajuar gjendjen ekzistuese, përshkrimin e ndërhyrjes së propozuar, arsyetimin teknik dhe specifikimet përkatëse për realizimin e punimeve, në përputhje me legjislacionin dhe standardet teknike në fuqi.

1. GJENDJA EKZISTUESE

Godina e shkollës është e pajisur aktualisht me dritare duralumini, një pjesë e të cilave rezultojnë të amortizuara për shkak të përdorimit afatgjatë dhe kushteve atmosferike.

Problematikat kryesore të konstatuara janë:

- Humbje e efikasitetit në izolimin termik dhe akustik
- Depërtim ajri dhe lagështie
- Deformime dhe dëmtime mekanike në profile dhe mekanizma

Sistem hapjeje me një kanatë (100 cm), i cili kur hapet nga brenda pengon fushën vizuale të nxënësve dhe krijon kufizime në organizimin e klasës.

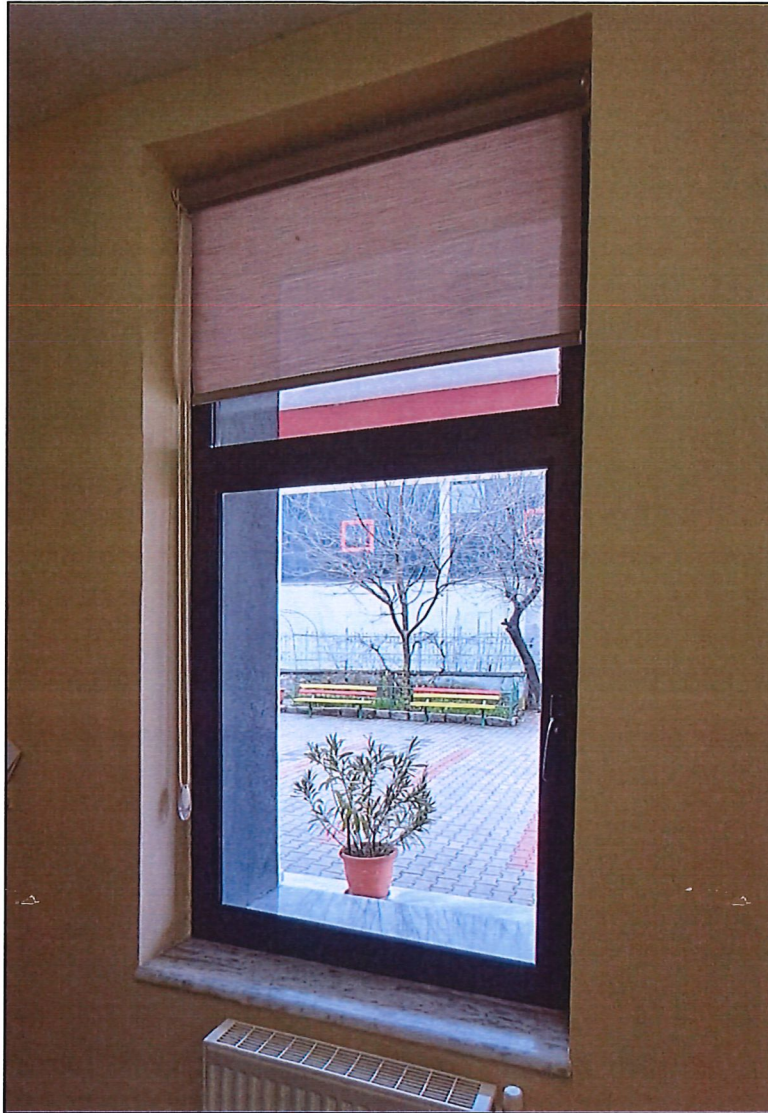


Figura 1 Pamje e dritareve ekzistuese



Figura 2 Pamje e dritareve ekzistuese (palestër)



Figura 3 Pamje e dritareve ekzistuese (klasë)



Figura 4 Pamje e dritareve ekzistuese (klasë)

2. PËRSHKRIMI I NDËRHYRJES SË PROPOZUAR

Ndërhyrja konsiston në çmontimin e dritareve ekzistuese dhe zëvendësimin e tyre me dritare të reja duralumini, të përmirësuara në aspektin teknik dhe funksional.

Karakteristikat kryesore të dritareve të reja do të jenë:

- Materiali: Profile duralumini me cilësi të lartë
- Xhami: Doppio xham, për përmirësim të izolimit termik dhe reduktim të humbjeve të energjisë

Konfigurimi i ri parashikon shtimin e një brezi të sipërm me lartësi 50 cm. Pjesa qendrore funksionale e dritares do të jetë poshtë këtij elementi. Hapje më e kontrolluar dhe ergonomike, duke shmangur pengesat vizuale në klasë. Hapja e kanatës do të bëhet gjithmonë nga brenda për të lehtësuar përdorimin e dritares (hapjen dhe mbylljen e saj) si dhe larjen ose mirëmbajtjen.

3. ARSETIMI TEKNIK I NDËRHYRJES

3.1 Përmirësimi i performancës termike

Vendosja e dritareve me dopio xham rrit ndjeshëm izolimin termik të ambienteve, duke kontribuar në:

- Reduktimin e humbjeve të nxehtësisë në dimër
- Uljen e mbinxehjes në verë
- Kursimin e energjisë për ngrohje dhe ftohje

3.2 Rritja e komoditetit dhe standardeve

Dritaret e reja përmbushin standardet bashkëkohore të ndërtimit për:

- Izolim akustik më të mirë
- Hermeticitet dhe mbrojtje ndaj infiltrimeve
- Jetëgjatësi dhe mirëmbajtje më të lehtë

3.3 Përmirësimi funksional

Zëvendësimi i sistemit të hapjes sjell përfitime të rëndësishme:

- Eliminon pengesën vizuale që krijohet kur një kanatë e vetme e gjerë hapet nga brenda
- Lejon ventilim më fleksibël dhe të kontrolluar
- Përmirëson përdorimin e hapësirës brenda klasës

3.4 Optimizimi i dizajnit të dritareve

Shtimi i brezit (sipër):

- Rrit stabilitetin strukturor të dritares
- Përmirëson shpërndarjen e dritës natyrale në ambient
- Krijon një ritëm më të rregullt dhe estetik në fasadë

4. PROCESI I ZBATIMIT

Ndërhyrja do të realizohet në këto faza:

- Çmontimi i dritareve ekzistuese me kujdes për të mos dëmtuar strukturën përreth
- Përgatitja e hapjeve (pastrim, rregullim i sipërfaqeve, verifikim i dimensioneve)
- Furnizimi dhe montimi i dritareve të reja sipas specifikimeve teknike
- Izolimi dhe mbyllja e nyjeve me materiale të përshtatshme (shkumë poliuretani, silikon, etj.)
- Kontrolli përfundimtar i funksionalitetit dhe cilësisë së montimit

5. SPECIFIKIME TË PËRGJITHSHME

Njësitë matëse

Në përgjithësi njësitë matëse të përdorura janë njësi metrike në mm, cm, m, m², m³, copë, ml. Pikat dhjetore janë të shkruara si “.”.

Grafiku i punimeve

Sipërmarrësi duhet ti japë Supervizorit një program të plotë duke i treguar rendin, procedurën dhe metodën sipas të cilave, ai propozon të punohet në sit deri në mbarim të punës. Informacioni që mban Supervizori duhet të përshijë:

- Vizatime që tregojnë rregullimin e përgjithshëm të ambienteve të godinës dhe të ndonjë ndërtimi apo strukture tjetër të përkohshme, të cilat ai i propozon për përdorim.
- Detaje të vendosjes së strukturave të përkohshme
- Plane të tjera që ai propozon ti adoptojë për restaurimin dhe përfundimin e të gjitha punëve.
- Detaje të fuqisë punëtore të kualifikuar dhe jo të kualifikuar.
- Supervizionin e punimeve

Mënyra dhe rregulli që janë propozuar për të ekzekutuar këto punime permanente është temë për t'u rregulluar dhe aprovuar nga supervizori, dhe çmimi i kontratës duhet të jetë i tillë që të përshijë çdo rregullim të nevojshëm, të kërkuar nga supervizori gjatë zbatimit të punimeve.

Punime të gabuara

Çdo punë, që nuk është në përputhje me këto specifikime, duhet refuzuar dhe sipërmarrësi duhet të riparojë çdo defekt më shpenzimet e veta, sipas projektit.

Tabelat Informuese

Sipërmarrësi duhet të vendosë dy tabela, që të përmbajnë informacion të dhënë nga Supervizori dhe të vendosen në vendet e caktuara nga ai. Fjalët duhet shkruar në mënyrë të tillë që të jenë të lexueshme nga një distancë prej 50 m. Gjuha e shkruar duhet të jetë në Shqip dhe Anglisht.

Autorizimet me shkrim

“Rregullat me shkrim” do ti referohen çdo dokumenti dhe letre të nënshkruar nga Supervizori të dërguara sipërmarrësit që përmbajnë instruksione, udhëzime ose orientime për sipërmarrësin në mënyrë që ai të realizojë ekzekutimin e kësaj kontrate. Fjalët e aprovuara, të drejtuara, të autorizuara, të kërkuara, të lejuara, të urdhëruara, të instruktuar, të emëruara, të konsideruara të nevojshme, urdhëresa ose jo (duke përfshirë emra, folje, dhe ndajfolje) të një rëndësie, do të kuptohen që të aprovimet e shkruara, drejtimet, autorizimet, kërkesat, lejet, rregullat, instruksionet, emërimet, urdhëresat e Supervizorit që do të përdoren deri në daljen e një plani tjetër pune.

Kopjimi i vizatimeve (vizatimet siç është zbatuar)

Sipërmarrësi duhet të përgatisë vizatimet për të gjitha punimet “siç janë zbatuar faktikisht” në terren. Gjatë zbatimit të punimeve në kantier, Sipërmarrësi do të ruajë gjithë informacionin e nevojshëm për përgatitjen e “vizatimeve siç është zbatuar”. Do të shënojë në mënyrë të qartë vizatimet dhe të gjitha dokumentet e tjera të cilat mbulojnë punën e vazhdueshme të përfunduar. Këto vizatime do të azhurnohen në mënyrë të vazhdueshme dhe t’i dorëzohen Supervizorit çdo muaj për aprovim, pasi punimet të kenë përfunduar, së bashku me kopjen përfundimtare. Materiali mujor do të dorëzohet në kopje letër. Vizatimet e riprodhuara do të përfshijnë pozicionin dhe shtrirjen e të gjithë konstruksioneve mbajtëse të lëna gjatë gjurmimeve dhe vendosjen ekzakte të të gjitha shërbimeve që janë ndeshur gjatë ndërtimit. Sipërmarrësi gjithashtu duhet të përgatisë seksionet e profilit gjatësor të rishikuar, pajisur me shënimet që tregojnë shtresat e tokës që hasen gjatë të gjitha punimeve të gjurmimit. Si përfundim, kopjet e riprodhuara të vizatimeve, “siç është zbatuar” do t’i dorëzohen Supervizorit për aprovim. Vizatimet, “siç është zbatuar”, të aprovuara, do të bëhen pronë e punëdhënësit.

Vizatimet e punimeve të zbatuara dhe librezat e masave

Sipërmarrësi do t’i përgatisë dhe dorëzojë Supervizorit tre grupe të dokumentacioneve të punimeve sipas projektit. Ky material duhet të përmbajë një komplet të vizatimeve të projektit të zbatuar, vizatimet shpesh të bëra gjatë zbatimit të punimeve të aprovuara nga Supervizori, si edhe librezat e masave për çdo volum pune.

Dorëzimet tek Supervizori

Sipërmarrësi duhet t’i dorëzojë Supervizorit për çdo punim shpesh, një vizatim të detajuar dhe puna duhet të fillojë vetëm pas aprovimit nga Supervizori. Sipërmarrësi duhet të nënshkruajë propozime, detaje, skica, llogaritje, informacione, materiale, cetrifikata testi, kurdo që të kërkohen nga Supervizori. Supervizori do të pranojë çdo dorëzim dhe nëse janë të përshtatshme do t’i përgjigjet kontraktorit në përputhje me çdo klauzolë përkatëse të kushteve të kontratës. Çdo pranim duhet bërë me data në marrëveshje me Supervizorin dhe duke iu referuar programit të aprovuar dhe kohës së nevojshme që i duhet Supervizorit për të bërë këto punime.

Mostrat

Sipërmarrësi duhet të sigurojë mostra, të etiketuara sipas të gjitha përshtatjeve, aksesorëve dhe tema të tjera që mund të kërkohen me të drejtë nga Supervizori për inspektim. Mostrat duhen dorëzuar në zyrën e Supervizorit. Kontraktori duhet të sigurojë mostra, të etiketuara sipas të gjitha përshtatjeve, aksesorëve dhe tema të tjera që mund të kërkohen me të drejtë nga Supervizori për inspektim. Mostrat duhen dorëzuar në zyrën e Supervizorit. Vizatimet e punimeve të zbatuara dhe librezat e masave.

Kontraktori do t’i përgatisë dhe dorëzojë Supervizorit tre grupe të dokumentacioneve të punimeve sipas projektit. Ky material duhet të përmbajë një komplet të vizatimeve të

projektit të zbatuar, vizatimet shtesë të bëra gjatë zbatimit të punimeve të aprovuara nga Supervizori, si dhe librezat e masave për çdo volum pune.

Zëvendësimet

Zëvendësimi i materialeve të specifikuar do të bëhet vetëm me aprovimin e Mbikqyrësit të Punimeve. Nëse materiali i propozuar për t'u zëvendësuar është i njëjtë ose më i mirë se materialet e specifikuar; ose nëse materialet e specifikuar nuk mund të sillen në sheshin e ndërtimit në kohë për të përfunduar punimet e kontratës për shkak të kushteve jashtë kontrollit të Sipërmarrësit, që kjo të merret në konsideratë, kërkesa për zëvendësimin do të shoqërohet me një dokument dëshmi të cilësisë.

Dokumenta dhe vizatimet

Sipërmarrësi do të verifikojë të gjitha dimensionet, sasinë dhe detajet të treguara në vizatimet, grafikët, ose të dhëna të tjera dhe Punëdhënësi nuk do të mbajë përgjithësi për ndonjë mangësi ose mospërputhje të gjetur në to. Mos zbulimi ose korrigjimi i gabimeve ose mospërputhjeve nuk do t'a lehtësojë Sipërmarrësin nga përgjegjësia për bërjen e llogarive të madhësive, llojeve dhe sasive të materialeve dhe pajisjeve të përfshira në punën që duhet bërë sipas Kontratës. Ai nuk do të lejohet të ketë avantazhe nga ndonjë gabim ose mospërputhje, ndërsa një udhëzim i poltë do të jepet nga Punëdhënësi nëse gabime të tilla ose mospërputhje do të zbulohen.

Fotografitë para, gjatë dhe pas procesit

Sipërmarrësi duhet të bëjë fotografi me ngjyra sipas udhëzimeve të Mbikqyrësit të Punimeve në vendet e punës për të demonstruar procesin e restaurimit përpara fillimit, procesin gjatë punës së restaurimit dhe pas përfundimit të punimeve.

Bashkëpunimi në zonë

Punimi do të bëhet në zona të kufizuara. Sipërmarrësi duhet të ketë veçanërisht kujdes në:

- Nevojën për të mirëmbajtur shërbimet ekzistuese dhe mundësinë e kalimit për punonjësit gjatë periudhës së ndërtimit.
- Prezencën e mundëshme të kontraktorëve të tjerë në zonë me të cilët do të koordinohet puna.

E gjithë puna, do të bëhet në një mënyrë të tillë, që të lejojë hyrjen dhe përballimin e të gjitha pajisjeve të mundshme për ndonjë Kontraktor tjetër dhe punëtorëve të tij si dhe stafin e Punëdhënësit. Në përgatitjen e programit të tij të punës, Sipërmarrësi gjatë gjithë kohës do të bëjë llogari të plotë dhe do të koeporojë me programin e punës së Kontraktorëve të tjerë, në mënyrë që të shkaktojë një minimum interference me ta dhe me publikun.

Mbojtja e punës dhe e publikut

Sipërmarrësi do të marrë masa paraprake për mbrojtjen e punëtorëve të punësuar dhe të jëtës publike rreth sheshit të ndërtimit. Masat e sigurimit paraprak të ligjeve të aplikueshme, kodeve të ndërtesave dhe të ndërtimit do të respektohen. Makineritë, pajisjet dhe çdo rrezik do të kqyren ose eliminohen me përputhje me masat paraprake të sigurimit.

Mbrojtja e ambientit

Sipërmarrësi duhet të ndërmarrë të gjitha veprimet e mundëshme për të siguruar që ambienti lokal i sheshit të ruhet dhe që vijat e ujit, toka dhe ajri (duke përfshirë edhe zhurmat) të jenë të pastra nga ndotja për shkak të punimeve të kryera.

Transporti dhe magazinimi i materialeve

Transporti i çdo materiali nga Sipërmarrësi do të bëhet me makina të përshtatëshme, të cilat kur të ngarkohen nuk shkaktojnë derdhje dhe e gjithë ngarkesa të jetë e siguruar. Ndonjë makinë që nuk plotëson këtë kërkesë ose ndonjë nga rregullat ose ligjet e qarkullimit do të hiqet nga kantjeri. Të gjitha materialet që sillen nga Sipërmarrësi, duhet të stivohen ose të magazinohen në mënyrë të përshtatshme për ti mbrojtur nga rrëshqitjet, dëmtimet, thyerjet, vjedhjet dhe në dizpozicion për ti kontrolluar nga Mbikëqyrësi I Punimeve në çdo kohë.

Pastrimi përfundimtarë i zones

Në përfundim të punës, sa herë që është e aplikueshme Sipërmarrësi duhet të pastrojë dhe të heqë nga sheshi të gjitha impiantet ndërtimore, materialet që kanë tepruar, mbeturinat, skeleritë dhe ndërtimet e përkohëshme të çdo llojit dhe të lërë sheshin e lirë dhe veprat të pastra dhe në kondita të pranueshme

Skeleritë

Çdo skeleri e kërkuar duhet skicuar në përshtatje me KTZ dhe STASH. Një skelator Kompetent dhe me eksperience duhet të marrë përsipër ngritjen e skelerive të çdo tipi që nevojiten. Sipërmarrësi duhet të sigurojë, që të gjitha rregullimet e nevojshme, që i janë kërkuar skelatorit të sigurojnë stabilitetin gjatë kryerjes së punës. Kujdes duhet treguar që ngarkesat e copërave të mbledhura mbi një skeleri, të mos kalojnë ngarkesën për të cilën ato janë projektuar. Duhet marrë të gjitha masat e nevojshme që të parandalohet rënia e materialeve nga platform e skelës. Skeleritë duhet të jenë gjatë kohës së përdorimit të përshtatshme për qelimin për të cilin do të përdoren dhe duhet të jenë konform të gjitha kushteve teknike. Në rastet e kryerjes punimeve në anët e rrugës ku ka kalime të kalimtarëve, ashtu edhe të makinave, duhet të merren masa të bëhet rrethimi i objektit, si dhe veshja e të gjithë skelerisë me rrjete mbrojtëse për të eliminuar rënien e materialeve dhe duke përfshirë shenjat sinjalizuese sipas kushteve të sigurimit teknik.

Supervizioni

Sipërmarrësi duhet të ngarkojë një person kompetent dhe me eksperience të trajnuar në llojin e punës për ngritjen e skelerive dhe mbikëqyrjen e punës për ngritjen e skelave në kantier.

Metoda e prishjes

Puna për prishje do të fillojë pasi të jenë stakuar energjia elektrike dhe rrjetet e tjera të instalimeve ekzistuese të objektit. Metodën e prishjes së pjesëshme, duhet të jenë të tilla që pjesa e strukturës që ka mbetur të sigurojë qëndrueshmërinë e ndërtesës dhe të pjesëve që mbeten. Kur prishja e ndërtesës ose e elementëve të saj nuk mund të bëhet pa problem e ndarë nga pjesa e strukturës do të përdoret një metodë pune e përshtatshme. Elementët e drurit mund të hidhen nga lart vetëm kur ato nuk paraqesin rrezik për pjesën tjetër të strukturës. Kur prishen elementët duhen marrë masa për të mos rrezikuar elementët e tjerë konstruktivë mbrojtës si dhe mos dëmtohen elementët e tjerë. Në përgjithësi puna e shkatërrimit duhet të fillojë duke hequr sa më shumë ngarkesa të panevojshme pa ndërhyrë në elementët bazë strukturalë. Punë të kujdesshme do të bëhen për të hequr ngarkesat kryesore nën kushtet më të vështira.

Pastrimi i kantierit

Në fillim të kontratës, për sa kohë që ajo nuk ka ndryshuar, kontraktori duhet të heqë nga territori i punimeve të gjitha materialet organike vegjetare dhe ndërtuese, dhe të djegë të gjitha pirgjet e mbeturinave të tjera.

Prishja e pjesëve të dëmtuara

Kontraktori duhet të heqë me kujdes vetëm ato pjesë të ndërtimit të dëmtuara sipas projektit, ose struktura të tjera të drejtuara nga Supervizori. Komponentët duhen çmontuar, pastruar dhe ndarë në grumbuj. Komponentët të cilët sipas Supervizorit nuk janë të përshtatshëm për ripërdorim, duhen larguar, punë kjo që kryhet nga kontraktuesi. Materialet që janë të ripërdorshme do të mbeten në pronësi të investitorit dhe do të ruhen në vende të veçanta nga kontraktori, derisa të lëvizin prej tij deri në përfundim të kontratës.

Kontraktori, duhet të paguajë çdo dëmtim të bërë gjatë transportit të materialeve me vlerë, të rrethimeve dhe strukturave të tjera dhe nëse është e nevojshme duhet të paguajë kompensim.

Mbrojtja e godinave, rrethimeve dhe strukturave.

Gjatë kryerjes të punimeve prishëse, kontraktuesi duhet të marrë masa që të mbrojnë godinat, gardhet, muret rrethues dhe strukturat që gjenden në afërsi të objektit, ku po kryhen këto punime prishëse.

Për këtë, duhen evituar mbingarkesat nga të gjitha anët e strukturave nga grumbuj dhe materiale. Kur grumbujt dhe materialet duhen zbritur poshtë, duhet pasur kujdes që të

parandalohet shpërndarja ose rënia e materialeve, ose të projektohet në mënyrë të tillë, që mos të përbëjë rrezik për njerëzit, strukturat rrethuese dhe pronat publike të çdo lloji.

Kur përdoren mekanizmat për prishje si: vinç, ekskavatorë hidraulik dhe thyes shkëmbinjsh të bëhet kujdes, që pjesë të tyre të mos kenë kontakt me kablllo telefonik ose elektrik. Kontraktori duhet të informojë në fillim të punës autoritetet përkatëse, në mënyrë që, ato të marrin masa për lëvizjen e kablllove.

Mbrojtja e vendit të pastruar

Kontraktori duhet të ngrejë rrjete të përshtatshme, barriera mbrojtëse, në mënyrë që, të parandalojë aksidentime të personave ose dëmtime të godinave rrethuese nga materialët që bien, si dhe të mbajë nën kontroll territorin, ku do të kryhen punimet.

Furnizimi me ujë

Burimi kryesor i ujit në kantier do të jetë rrjeti i ujit ekzistues për çdo objekt. Në rastet kur sasitë e kerkuara të ujit i tejkalojnë prurjet e rrjetit, do të përdoren burime alternative si puse apo furnizim me autobot. Para përdorimit të burimeve alternative, do të merret gjithmone miratimi i Supervizorit. Kostot e furnizimit me ujë do të merren si të mbuluara në cmimet dhe përqindjet e Kontrates.

Kushtet atmosferike dhe permbytjet

Do të merret si e mirëqenë që Kontraktori gjatë përgatitjes së ofertës së tij do të ketë marrë parasysh të gjitha kushtet e mundshme atmosferike dhe rastet e përmbytjeve në kohën e përfundimit si edhe gjatë Punimeve Permanente dhe të Përkohshme. Kontraktori nuk i takon asnjë pagesë shtesë si pasojë e ndodhjes, vazhdimësisë apo efektit të erërave të forta, borës, acarit, shirave dhe përmbytjeve, temperaturave apo lagështirës apo si pasojë e kushteve të tjera meteorologjike apo hidrologjike.

Programi i Punimeve dhe Punimeve të Përkohshme

Duke ju referuar Ligjit Nr. 8402 "Për disiplinimin e punimeve të ndertimit", programi i punimeve të Kontraktorit duhet të përmbajë detajet e mëposhtme:

- Radha e punimeve
- Ecurinë e planifikuar (grafiku i punës)
- Kapacitetet dhe llojet e impjanteve të propozuara
- Detajet e metodave që do të përdoren
- Detajet e punimeve të përkohshme
- Të dhëna të detajuara mbi fuqinë punetore, të kualifikuara ose jo

Punimet do të zbatohen në mënyrë të tillë që të sigurojnë përfundimin e njëpasnjeshëm dhe të plotë të zerave të punës. Radha e zbatimit të Punimeve do të varet nga ndryshimet e

mundshme, te justifikuara, qe do te behen nga Supervizori.Kantieri, duke perfshire akomodimin e stafit dhe fuqise punetore dhe stafin e Supervizorit, ne rast se kerkohet:

- Zyrat
- Magazinat
- Makinerite

Kontraktori nuk do te paguhet veç per kostot e mobilizimit dhe çmobilizimit, primet per garancite bankare, sigurimet, duke perfshire dhe sigurimin e paleve te treta, shtesat, fitimet apo cfaredo lloj kostoje apo tarife tjeter, apo per punime qe lidhen me sa me siper, me perjashtim te rasteve kur çmimet per njesi per to jane percaktuar ne menyre specifike tek Preventivi (tabela e volumeve) apo jane identifikuar shprehimisht ne Kontrate per t'u paguar.

Kantieri, ofcinat, magazinat, zyrat etj. te Kontraktorit

Kontraktori do te ndertoje, ruaje dhe mirembaje nje kantier per punetoret e tij se bashku me ofcinat, magazinat, zyrat, kushte higjienike dhe pajisjet e ndihmes se shpejte.

Me perjashtim te rasteve kur ne Vizatimet e projektit specifikohet ndryshe, Kantieri ka kuptimin e nje trualli privat apo publik te caktuar qe sipas opnionit te Supervizorit eshte i nevojshme apo praktik per zbatimin e Punimeve.

Kantieri dhe ndertesat e tjera do te mbahen ne kushte te mira higjienike. Me perfundimin e Kontrates, te gjitha ndertesat e lehta dhe Kantier te siguruara nga Kontraktori do te hiqen po nga Kontraktori pa asnje kosto shtese per Punedhenesin dhe zona do te lihet e paster dhe ne rregull. Kontraktori nuk do ta perdore Kantierin per qellime te tjera nga ato te Kontrates.

Dimensionet dhe kuotat

Kontraktori duhet te verifikojë ne Kantier dimensionet, distancat, kendet dhe ngritjet (mbushjet) qe tregohen ne Vizatimet e projektit si edhe cdo vecanti tjeter qe eshte pjese e Kontrates. Ne rast se zbulohet ndonje mosperputhje midis vlerave te dhena ne Vizatimet e projektit dhe atyre te Kantier te cilat mund te ndikojne ne ndonje pjese te Punimeve, Kontraktori duhet te njoftoje Supervizorin ne kohen e duhur per t'i dhene Supervizorit mundesi te aprovoje Vizatimet e projektit te Kontraktorit ku tregohen vlerat dhe sasite shtese perpara fillimit te punimeve.

Tipi i terrenit dhe Kushtet e Punes

Kontraktori duhet te pershtetet me kushtet e pergjithshme te Kantier te Punimeve dhe te ndertimit atje, siperfaqen e terrenit dhe llojin materialeve qe do te germohen, mundesine e renies nga terren i bute ne terren te keq dhe materialet e thyera dhe renien e shkembinjve gjate Punimeve, mundesine e vershimeve te permbytjeve, shkarrjeve te tokes.

Vizatimet e punes

Perpara se te fillojne punimet apo cdo pjese e tyre, Kontraktori duhet te pergatise dhe dorezoje per aprovimin e Supervizorit kopjet (ne rastin me te pare) te cfaredo Vizatimi Pune te detajuar qe mund te kerkohet per ate pjese te punes dhe ne te njejten kohe t'i terheqe vemendjen Supervizorit per diferencat qe mund te ekzistojne midis tyre dhe Vizatimeve te projektit sipas Kontrates. Supervizori, pasi Kontraktori te kete bere ndryshimet qe mund t'i kerkoje ai, do te rregjistroje ne kopjet e ndryshuara aprovimin e tij dhe do t'i ktheje nje kopje Kontraktorit qe do te zhvilloje punimet sipas ketyre ndryshimeve te aprovuara.

Kontraktori do t'i jape Supervizorit kater kopje te tjera te Vizatimeve te aprovuara te Punes. Perverc kesaj, duhet te dorrezohen edhe Vizatimet e Punes (do te ndiqet e njejta procedure qe pershkruhet me siper) ne lidhje me cdo pune qe propozohet te kryhet nga nenkontraktoret. Aprovimi nga Supervizori i te gjitha Vizatimeve apo pjeseve te tyre nuk e çliron Kontraktorin nga pergjegjesia e kryerjes se punimeve.

Ndryshimi i Vizatimeve te projektit

Ne te gjitha rastet kur per vizatimet specifikohet apo kerkohet te dorezohen nga Kontraktori per aprovimin e Supervizorit, cdo ndryshim ne keto Vizatime qe mund te kerkohet nga Supervizori do te behet nga Kontraktori pa asnje kosto shtese.

Paraqitja e Vizatimeve te Punimeve te Paparashikuara

Kontraktori duhet t'i paraqese Supervizorit per aprovim, Vizatimet e plota te punimeve te paparashikuara qe kerkohen per kryerjen e Punimeve, se bashku me llogaritjet qe lidhen me qendrushmerine dhe devijimet e pritshme te tyre.

Vizatimet duhet te tregojne metoden e propozuar per realizimin e zerave te ndryshem te Punimeve te Paparashikuara dhe aplikimin e tyre ne kryerjen e punimeve te Perhereshme.

Te gjitha punimet e paparashikuara duhet te projektohen sakte dhe te ndertohen, mire per te mbajtur ngarkesat per te cilat jane logaritur. Te gjitha Vizatimet dhe llogaritjet qe lidhen me to do t'i jepen Supervizorit ne kohe per t'i studjuar me kujdes dhe per te perfshire modifikimet qe mund te kerkoje Supervizori.

Pavaresisht nga aprovimi apo modifikimet qe do te behen nga Supervizori per cdo vizatim te paraqitur per cfaredo punimi te paparashikuar, ndarjet ne faza etj, Kontraktori do te jete plotesisht pergjegjes deri ne realizimin e ketyre punimeve, per eficiencen, sigurine dhe mirembajtjen e tyre, si edhe per te gjitha detyrimet dhe rreziqet qe lidhen me punimet e specifikuara apo te nenkuptuara ne Kontrate.

Kontraktori duhet t'i ruaje ne te njejten gjendje sa me siper, dhe ne rast aksidenti apo prishjeje qe mund te shkaktoje demtim apo plagosje, ai do te pergjigjet vete sipas dispozitave te Kushteve te Kontrates qe mund te aplikohen ne raste te demtimeve apo plagosjeve te tilla.

Dy kopje te secilit prej vizatimeve do t'i dorezohen supervizorit menjehere dhe ai do te rregjistroje ne keto kopje, te cilat jane ndryshuar dhe modifikuar sipas kerkeses, aprovimin e tij dhe do t'i ktheje nje kopje Kontraktorit i cili pastaj mund te vazhdoje ne perputhje me to. Kontraktori do t'i jape supervizorit kater kopje te tjera te vizatimeve te aprovuara.

Kostoja e plotesimit te te gjitha kerkesave te kesaj Klauzole do te perballohet nga Kontraktori.

Rjetet ekzistuese

Kontraktori do te njihet me pozicionin e te gjitha sherbimeve ekzistuese, si linjat dhe shtyllat telefonike dhe ato te elektrikut, linjat e ujesjellesit, tubat etj, perpara se te filloje punimet per germimin, mbushjen apo ndonje pune tjeter qe mund te ndikojne ne sherbimet ekzistuese.

Kontraktori do te pergjigjet per mbarevajtjen e heqjes apo spostimit te ketyre sherbimeve sipas specifikimeve te autoriteteve perkatese, pas mareveshjes me supervizorin dhe kur kerkoet nga Punimet.

Heqja apo ndryshimi i sherbimeve ekzistuese do te jete e programuar me kohe dhe duhet te jete e hartuar ne avance per te marre aprovimin me shkrim te autoriteteve perkatese perpara fillimit te punimeve.

Kontraktori do te jete pergjegjes per demtime ne punimet apo sherbimet ekzistuese dhe do t'i kompensoje punedhesisit cfaredo kerkesa te tij per kompensim ne kete drejtim.

Kujdes i vecante duhet bere per rimbushjen per kompaktimin e tokes nen tuba, kablllo etj. dhe per te mos mbuluar matesat e ekspozuar te ujit dhe saracineskat.

Njoftimi per operacionet e punes

Kontraktori do te njoftoje me shkrim ne menyre te plote dhe complete Supervizorin per te gjitha veprimtarite qe ai do te ushtroje. Ky njoftim duhet te behet me kohe per t'i dhene mundesi Supervizorit te beje pergatitjet e duhura qe ai mund t'i konsideroje si te nevojshme per inspektim apo per cfaredo qellimi tjeter. Kontraktori nuk do te filloje asnje veprimtari te rendesishme pa marre me pare aprovimin me shkrim te Supervizorit.

Fotografite

Kontraktori me shpenzimet e tij duhet t'i paraqese Supervizorit negativet dhe 3 kopje te stampuara te ecurise se punimeve te marra ne intervale nje-dy mujore, me permasa jo me pak se 180 mm me 120 mm te atyre pjeseve te Punimeve, ne progres dhe te perfunduara sic mund t'i kerkoje Supervizori. Fotografite do te jene prone e Punedhesisit dhe asnje kopje e negativave nuk do t'i jepet asnje personi apo personave pa aprovimin e Punedhesisit apo Supervizorit. Kontraktori do te siguroje albumet e fotografive dhe mbajttese per varjen/montimin e fotografive.

Gardhet e Perkohshme

Kontraktori do te marre te tera masat parandaluese dhe do te siguroje gardhe te perkohshme per mbrojtjen e publikut nga aksidentet qe mund te shkaktohen nga germimet, grumbuj dheu apo materiale te tjera, apo gure qe lidhen me Punimet. Kontraktori me shpenzimet e tij, menjehere pas perfundimit te cdo pjese te punes, do te sjellë tërenin në gjëndjen e mëparshme. Kontraktori eshte pergjegjes dhe do te paguaje te gjitha kostot, tarifat, demet dhe shpenzimet qe jane krijuar gjate ndonje aksidenti nga gropat dhe kanalet qe jane germuar dhe jane lene te pambrojtura apo nga materialet e lena apo te vendosura ne gjendje te pa mbrojtur apo te papershtatshme.

Hyrja ne kantierin e ndertimit

Kontraktori do te ndertoje rruge te perkohshme hyrjeje ne kantier te cilat duhet te jene ne perputhje me kushtet e sigurimit teknik. Te gjitha keto do te behen me aprovimin e Supervizorit. Kontraktori do t'i mirembaje rruget e perkohshme te hyrjes ne kushte te pershtatshme per kalimin e sigurt dhe te lehte te impjanteve dhe pajisjeve derisa te mos kerkohen më per qellimet e Kontrates.

Kontraktori do te rregjistroje, duke marre aprovimin e Supervizorit, gjendjen e siperfaqeve te cdo toke private apo publike ku kalon rruga per ne kantierin e ndertimit dhe do t'i mbaje keto siperfaqe te pastra dhe normale brenda arsyes gjate zhvillimit te punimeve.

Cilesia e materialeve dhe krahut te punes

Te gjitha materialet e perfshira ne punimet e do te jene ne perputhje me klauzolat perkatese te ketyre specifikimeve. Po keshtu edhe krahu i punes duhet te jete ne perputhje me specifikimet dhe te gjithë duhet te kene aprovimin e supervizorit.

Aprovimi i Furnizueseve te materialeve dhe mallrave

Perpara se kontraktori te hyje ne nje nen-kontrate per furnizimin e materialeve apo mallrave, ai duhet te kete per kete qellim aprovimin me shkrim te supervizorit per Furnizuesin nga i cili Kontraktori propozon te marre mallrat dhe materialet. Ne rast se Supervizori ne cfaredo momenti eshte i pakenaqur me keto mallra apo materiale apo me metodat apo operacionet qe kryhen ne punimet apo vendin ku zhvillon biznesin Furnizuesi, Supervizori ka fuqine te anulloje aprovimin me shkrim qe ka bere vete me pare per kete Furnizues dhe ka te drejten te propozoje furnitore te tjere per furnizimin e atyre mallrave apo materialeve. Kontraktori atehere do t'i marre ato mallra apo materiale nga ata furnitore dhe eshte vete pergjegjes per pagesen e kostove shtese te tyre.

Provat dhe kampionet

Pervec dispozitave te vecanta te perfshira ketu per zgjedhjen per prove dhe testimin e materialeve, Kontraktori do t'i dorezoje supervizorit, sipas kerkeses se tij, provat laboratorike te ketyre materialeve apo mallrave te cilat kontraktori propozon te perdore apo vere ne pune per punimet e tij. Keto kampione, ne rast se aprovohen, do te mbahen nga supervizori dhe

asnje lloj tjetër materiali apo malli i ndryshëm nga ai që i është dorëzuar supervizorit nuk do të përdoret për punimet e përherëshme, vetëm në rast se për këto ekzemplare Kontraktori ka aprovimin me shkrim të supervizorit. Pavarësisht nga aprovimi i supervizorit, vetë Kontraktori është plotësisht përgjegjës për cilësinë e materialeve dhe mallrave të furnizuara.

Supervizori mund të mos pranojë çfarëdo materiali apo malli që në mendimin e tij është i një cilësie më të dobët nga ajo e kampionit që ka aprovuar me parë dhe Kontraktori do t'i heqë menjëherë ato materiale apo mallra nga kantieri dhe do të sigurojë mallra dhe materiale të tjera që do të gjejnë aprovimin e supervizorit me shpenzimet e tij (kontraktorit).

Kostoja e furnizimit të këtyre kampioneve dhe i sjelljes së tyre në vendin e inspektimit apo të testimit do të jetë brenda çmimeve dhe përqindjeve të tenderuara.

Në ato raste kur është specifikuar marka e prodhuesit, prodhimi i një prodhuesi tjetër do të pranohet vetëm me kusht që sipas mendimit të supervizorit ky produkt është në të gjitha aspektet i një cilësie të njëjtte apo më të lartë.

Testet

Supervizori mund të ekzaminojë dhe mund të kërkojë testimin e çdo materiali apo malli që kërkohej të përdoret për apo gjatë punimeve si ta vendose ai vetë hera-herës dhe do të ketë akses të pakufizuar në premissat e Kontraktorit për këto qëllime gjatë gjithë kohës.

Kontraktori do t'i sigurojë supervizorit të gjitha lehtësitë, asistencën, krahun e punës dhe pajisjet që nevojiten për ekzaminimin, testimin, peshimin apo analizimin e të gjithë këtyre materialeve apo mallrave.

Kontraktori do të përgatisë dhe sigurojë testimin e materialeve dhe mallrave me kërkesën e supervizorit.

Pavarësisht nga testet që mund të jenë bërë jashtë Kantierit, Supervizori ka të drejtë të bëjë prova të tjera të metejeshme të çfarëdo materiali apo malli në Kantier, si edhe ka të drejtën të mos pranojë ato materiale dhe mallra që nuk e kalojnë proven në Kantier.

Kostoja e plote e të gjitha lehtësive, krahut të punës dhe pajisjeve që kërkohej në lidhje me provat që do të behen në Kantier mendohen si të përfshira në përqindjet dhe cmimet e ofertës.

Programi i Kontraktorit duhet të sigurojë kohën e duhur për testimin e materialeve. Nuk do të pranohet asnjë ankese (kërkese për kompensim) për vonësia apo kosto shtesë si pasojë e sa më sipër.

Certifikatat e proves

Në rast se Supervizori nuk i ka inspektuar certifikatat e materialeve apo mallrave në vendin e prodhimit të tyre, kontraktori do të marrë certifikatat e proves nga furnitori të atyre mallrave

dhe do t'ia dergoje ato supervizorit. Keto certifikate vertetojne qe materialet dhe mallrat per te cilat behet fjale jane provuar ne perputhje me kerkesat e Specifikimeve dhe do te japin rezultatet e te gjitha provave te kryera.

Kontraktori do te siguroje pajisjet/mjetet e pershtatshme per identifikimin e materialeve dhe mallrave qe do te dorezohen ne kantier me certifikatat korresponduese.

Te gjitha kostot qe kane dale ne perputhje me kete klauzole do te konsiderohen si te perfshira ne cmimet dhe perqindjet e ofertes.

Kostoja e inspektimeve eventuale te supervizorit ne vendin e prodhimit konsiderohet si e mbuluar ne Shumen e punimeve te paparashikuara.

Te gjitha materialet e furnizuar per perdorim gjate punimeve duhet te jene brenda tolerancave te specifikuara, ne cilesine e ekzemplareve te aprovuar qe do te mbahen ne zyren e supervizorit deri ne perfundim te Kontrates.

Mbrojtja e materialeve nga kushtet atmosferike

Te gjitha materialet do te magazinohen ne Kantier ne nje menyre te miratuar nga Supervizori. Kontraktori duhet te mbroje me kujdes nga kushtet atmosferike te gjitha Punimet dhe materialet qe mund te ndikohen si pasoje e tyre.

Raportimi i aksidenteve apo ngjarjeve te pazakonta

Pavaresisht nga dorezimi i raporteve te rregullta mujore mbi ecurine e punimeve, Kontraktori do t'i raportoje supervizorit menjehere dhe me shkrim, gjithcka ne lidhje me aksidentet apo ngjarje te pazakonta apo te papritura ne kantier- pavaresisht ne ndikojne ose jo ne ecurine e punes duke permendur gjithashtu edhe hapat qe ai ka ndermare apo qe po merr ne lidhje me kete ceshtje.

Punime te tjera

Gjate kohezgjatjes se kontrates, punedhenesi mund te shkaktoje kryerjen e punimeve te tjera si instalimin e sherbimeve permes apo ngjitur me Kantierin.

Kontraktori gjate gjithes kohes do te veproje ne perputhje me kerkesat e Kushteve te Pergjithshme te Kontrates ne lidhje me keto dhe me Punime te tjera te paperfshira ne Kontrate dhe do t'i lejoje aksesin permes kantierit te Punimeve sipas miratimit te Supervizorit per cdo Kontraktor tjeter apo punetore qe mund te jene duke punuar ne apo prane Kantierit.

Lidhjet me zyrtaret qeveritare dhe ata te policise

Kontraktori do te mbaje lidhje te ngushta me zyrtare te Policise dhe qeverise ne lidhje me kontrollin e trafikut dhe ceshtje te tjera, si edhe do t'u siguroje atyre per zbatimin e detyres te gjithes asistencen dhe lehtesite sipas kerkeses se tyre.

Rregulloret e ndertimit

Te gjitha ndertesat e ngritura nga Kontraktori ne kantier dhe planimetria e ndertesave dhe kantierëve duhet te jete ne perputhje me ligjet shqiptare dhe te gjitha aktet e tjera nen-ligjore ne fuqi.

Pune e kryer jo-mire

Cdo pune qe nuk perputhet me specifikimet teknike nuk do te merret parasysh/do te hidhet poshte. Kontraktori me shpenzimet e tij do te korrigoje te gjitha defektet sipas urdherit te Supervizorit.

Tabelat lajmeruese

Kontraktori do te siguroje dhe vendose nje table ne dy hyrjet kryesore te Kantierit dhe ne zyrat e kantierit, kur kjo kerkohet nga supervizori. Kjo table, me brendashkrimet e duhura, do te perfshije titullin e projektit, emrin e punedhensesit, emrin e Institucionit financues, emrin e supervizorit dhe emrin e Kontraktorit.

Tabela me permase 2.00 x 2.50 metra duhet te miratohet me pare nga Supervizori dhe pastaj te varet.

Nuk do te kete pagese te vecante per sigurimin dhe vendosjen e te treja tabelave lajmeruese, duke gene se kostoja e tyre eshte e perfshire ne Preventiv nga Kontraktori.

Urdheri me shkrim

"Urdher me shkrim" do te thote cdo dokument apo leter e firmosur nga Supervizori dhe e derguar me poste apo qe i jepet Kontraktorit dhe ku Kontraktori i jepen instruksione, udhezime apo drejtime ne lidhje me Kontraten.

Pavaresisht ne perdoren fjalet: miratuar, drejtuar, autorizuar, kerkuar, lejuar, urdheruar, treguar, perfshire edhe emra, folje, mbiemra dhe ndajfolje te se njejtës rendesi, do te kuptohet qe shprehin miratimin, drejtimin, udhezimin, autorizimin, kerkesen, lejen, urdherin, instruksionin etj. te Supervizorit.

Karakteristikat e materialeve

Materialet qe do te perdoren gjate punimeve duhet ti permbahen standarteve dhe rregullave nderkombetare per materialet e punimeve civile. Ne rast se nuk ka kerkesa specifike materialet duhet te jene te cilesise me te mire qe ekziston ne treg dhe qe perdoren per qellimin e caktuar. Megjithate, materialet duhet te aprovohen nga Supervizori perpara se te vihen ne perdorim.

Burimet e materialeve

Materialet do të sigurohen nga ato burime ose fabrika që konsiderohen të pershtatshme nga Kontraktori, duke u siguruar se zbatohen rregullat e me sipërme.

Në rast se Supervizori refuzon materialet si të papershtatshme për përdorim, atëherë, Kontraktori duhet të zëvendësojë ato me materiale të tjera që i korrespondojnë karakteristikave të dëshiruara; materialet e refuzuara duhet të hiqen nga vendi i ndertimit nën kujdesin dhe me shpenzimet e Kontraktorit.

Megjithatë, aprovimin e materialeve nga Supervizori, Kontraktori mbetet përgjegjës i plotë i punës së specialistëve si edhe të vetë materialeve.³

6. SPECIFIKIME PËR DRITARET

Këto specifikime teknike përcaktojnë kërkesat për furnizimin dhe montimin e dritareve të reja në godinën e shkollës së mesme "Kolegji Preka", në kuadër të ndërhyrjes për përmirësimin e performancës termo-teknike dhe funksionale të objektit. Të gjitha materialet dhe punimet duhet të jenë në përputhje me standardet në fuqi dhe të shoqërohen me certifikata cilësie.

CA D01 (përmasa 100x190) – 86 copë

Janë dritaret kyesisht të klasave, por këto përmasa përdoren edhe në dy tualetet e godinës dhe ambienteve të tjera ndihmëse të palestrës.

Dritaret do të përbëhen nga dy pjesë horizontale:

- Brezi i sipërm (50 cm) - fiks, pa mundësi hapje
- Pjesa qendrore funksionale (140 cm) - me një kanatë

Pjesa qendrore do të jetë elementi kryesor për ndriçim dhe ventilim.

Sistemi i hapjes:

- Dritarja që hapet në dy mënyra - si me hapje normale me kanatë (anësore) dhe njëkohësisht me hapje të pjerrët nga sipër ("qefallar"), sistem hapjeje oscilo-batante.
- Hapje nga brenda
- Ngjyra e dritareve do të jetë e gri e errët
- Mekanizma cilësorë (mentesha, doreza, mekanizma mbylljeje multipoint)
- Akses i lehtë për përdorim dhe mirëmbajtje

Dritarja me sistem hapjeje oscilo-batante është një zgjidhje moderne dhe funksionale, e cila kombinon dy mënyra hapjeje në një element të vetëm, duke ofruar fleksibilitet në përdorim dhe performancë të lartë në izolim.

Ky sistem lejon:

- Hapje anësore - dritarja hapet plotësisht nga njëra anë, si një derë, duke mundësuar ajrosje të plotë të ambientit dhe akses të lehtë për pastrim dhe mirëmbajtje.

- Hapje e pjerrët nga sipër - pjesa e sipërme e kanatës anohet drejt brendësisë, duke krijuar një hapje të kontrolluar për ventilim, pa rrezikuar sigurinë apo komoditetin e përdoruesve.



Figura 5 Dizajni i dritares së propozuar

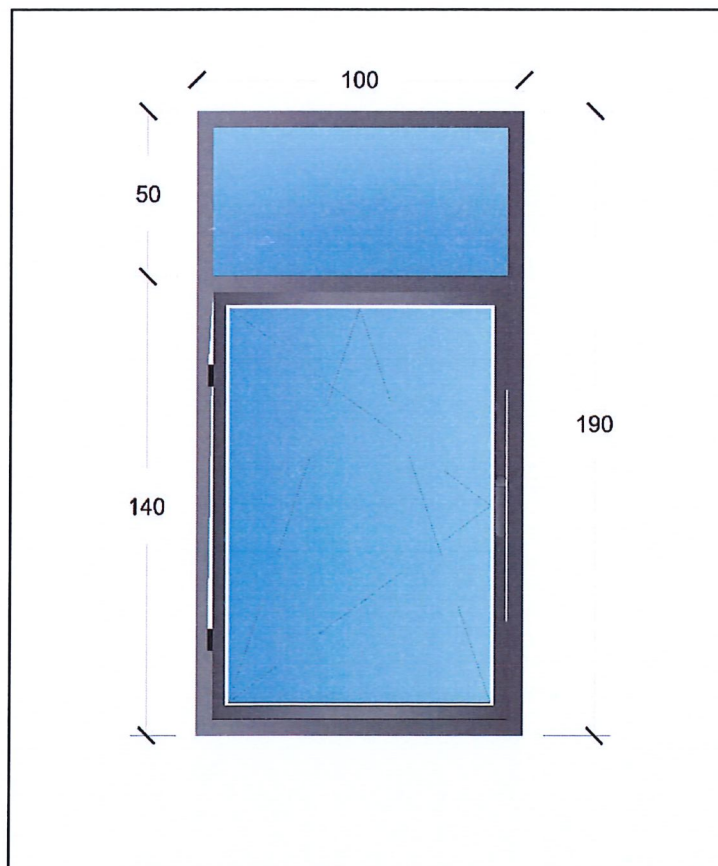


Figura 6 Përmasat e dritareve

Ky mekanizëm kontrollohet përmes një doreze të vetme, e cila në pozicione të ndryshme aktivizon mënyrat përkatëse të hapjes. Karakteristikat kryesore:

- Siguron ventilim të kontrolluar dhe të sigurt, veçanërisht i përshtatshëm për ambiente mësimore
- Lejon ajrosje pa krijuar rryma të forta ajri
- Ofron siguri më të lartë, pasi në pozicionin e anuar dritarja mbetet e mbrojtur nga hapja e plotë
- Mundëson pastrim të lehtë nga brenda
- Siguron izolim të mirë termik dhe akustik, falë mbylljes hermetike me guarnicione dhe mekanizma multipoint

Në ambientet shkollore, ky tip dritareje është veçanërisht i rekomanduar pasi:

- shmang pengesat fizike në hapësirë (krahasuar me hapjet e plota)
- rrit sigurinë e nxënësve
- përmirëson cilësinë e ajrit në klasë përmes ventilimit të kontrolluar



Figura 7 Pamje para dhe pas ndërhyrjes

6.2 Dritaret e ambienteve ndihmëse (zyra, administrara, salla e mësuesve)

D02 (përmasa 156x154) – 2 copë

D04 (përmasa 140x166) – 5 copë

Për ambientet e zyrave, në kuadër të ndërhyrjes së propozuar, parashikohet zëvendësimi i dritareve ekzistuese me dritare të reja, të cilat do të garantojnë përmirësim të kushteve të punës dhe rritje të performancës termo–teknike të objektit. Dritaret e reja do të realizohen me profile PVC cilësore ose alumini me ndërprerje termike, të pajisura me dopio xham

(termopan), me qëllim sigurimin e izolimit të mirë termik dhe akustik, si dhe reduktimin e humbjeve të energjisë. Konfigurimi i tyre do të jetë me dy kanata me hapje të zakonshme (anësore), duke mundësuar ajrosje natyrale efektive dhe përdorim të thjeshtë në përditshmëri. Sistemi i dritareve do të projektohet për të siguruar hermeticitet ndaj ajrit dhe ujit, funksionim të qëndrueshëm dhe mirëmbajtje minimale, duke përmbushur kërkesat bashkëkohore për ambiente administrative dhe pune.



Figura 8 Dizajni i dritares së propozuar

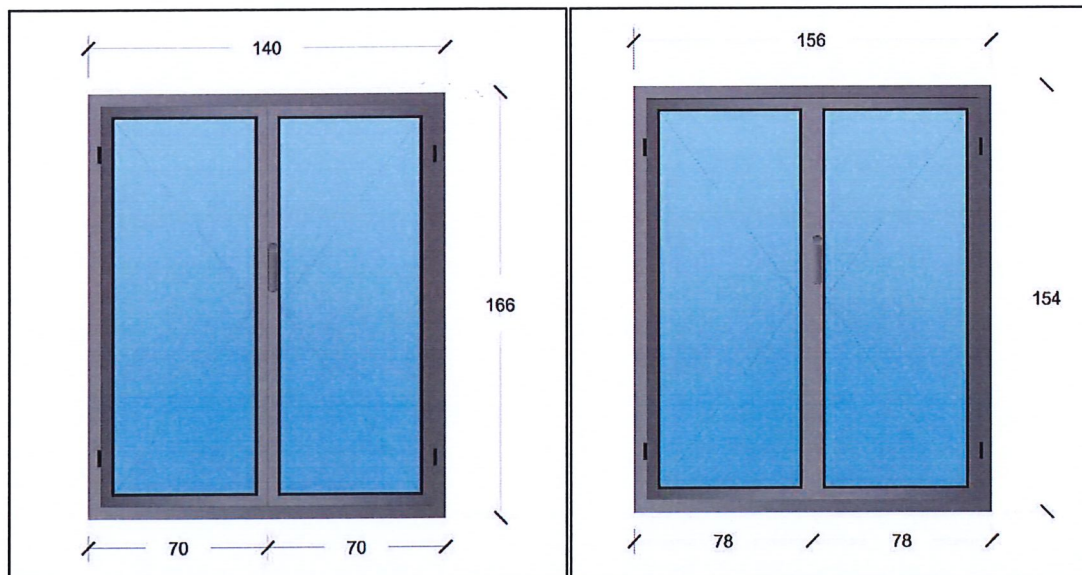


Figura 9 Përmasat e dritareve

6.3 Dritaret e palestrës D03 (përmasa 145x175) – 16 copë

Për ambientin e palestrës, në kuadër të ndërhyrjes së propozuar, parashikohet zëvendësimi i dritareve ekzistuese me dritare të reja, të cilat i përgjigjen kërkesave funksionale dhe kushteve specifike të këtij hapësire. Duke qenë se palestra karakterizohet nga volum i madh, aktivitet fizik intensiv dhe nevojë për ndriçim dhe ventilim të vazhdueshëm, dritaret e reja do të projektohen në mënyrë që të garantojnë rezistencë të lartë mekanike, siguri në përdorim dhe performancë të mirë termo–teknike.

Në këtë kuadër, dritaret do të realizohen me profile alumini me ndërprerje termike ose PVC të përforcuar, të pajisura me dopio xham sigurie (të temperuar ose të laminuar), me qëllim rritjen e qëndrueshmërisë ndaj goditjeve dhe minimizimin e rrezikut gjatë aktiviteteve sportive. Organizimi i tyre do të kombinojë element fiks për të siguruar ndriçim natyral të mjaftueshëm dhe elementë të hapshëm për ventilim të kontrolluar, duke shmangur hapjet e plota që mund të krijojnë rrezik apo pengesa funksionale. Pjesa e sipërme dhe pjesa e poshtme, me lartësi përkatësisht 58 cm secila, janë panele fikse, të projektuara për të siguruar ndriçim natyral të vazhdueshëm si dhe performancë të mirë në izolimin termik dhe akustik. Seksioni qendror, me lartësi 60 cm, përbën pjesën e vetme të hapshme dhe realizohet me mekanizëm hapje e pjerrët nga sipër (qefallar). Ky konfigurim mundëson ventilim të kontrolluar dhe të sigurt, duke shmangur hapjen e plotë të kanatës dhe duke reduktuar rreziket në ambiente si palestra, ku kërkohet një nivel i lartë sigurie dhe funksionaliteti.

Zgjidhja e propozuar synon të përmirësojë kushtet e përdorimit të palestrës, duke garantuar një mjedis të sigurt, të ajrosur dhe me ndriçim të përshtatshëm, në përputhje me kërkesat për ambiente sportive në objekte arsimore.

Është e nevojshme gjithashtu, verifikimi i dimensioneve përpara prodhimit kontroll gjatë montimit për drejtim dhe funksionalitet, testim i hapjes/mbylljes së çdo dritareje si dhe dorëzimi i punimeve vetëm pas plotësimit të të gjitha kërkesave teknike.



Figura 10 Dizajni i dritares së propozuar

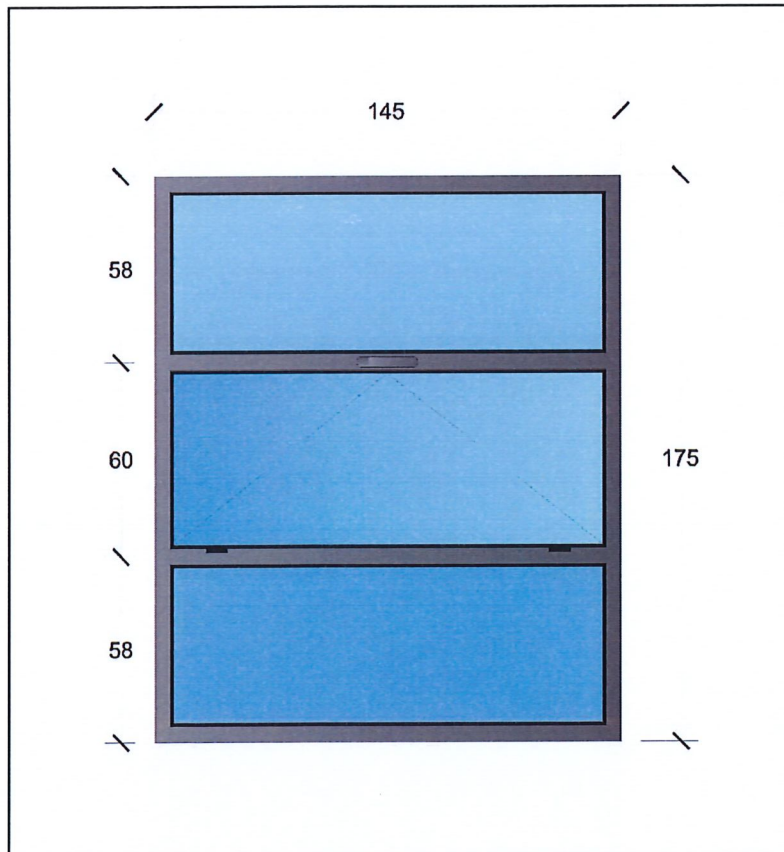


Figura 11 Përmasat e dritares së palestrës



Figure 11 Detaj i dritares

7. HEQJA E DRITAREVE

Heqje dritaresh, që realizohet, duhet të përfshijë kasën, telajot, etj., sistemimin e materialit që ekziston brenda ambientit të kantierit dhe grumbullimin në një vend të caktuar në kantier për ripërdorim. Çmontimi i dritareve ekzistuese duhet të bëhet me kujdes për të mos dëmtuar muraturën. Vendorsja e dritareve të reja sipas nivelimit dhe drejtimit korrekt. Fiksimi mekanik në strukturë me elementë të përshtatshëm. Mbushja e hapësirave ndërmjet kornizës dhe murit me shkumë poliuretani. Mbyllja përfundimtare me silikon për izolim ndaj ujit dhe ajrit. Pastrim i zonës së punimeve dhe dorëzim në gjendje funksionale.

8. F.V. DRITARE DURALUMIN DOPIO XHAM

Dritaret ekzistuese do të hiqen dhe zëvendësohen nga dritare të reja të ndërtuara nga materiali PVC. Ngjyra e dritareve do të jetë e gri e errët (sipas projektit). Boshllëku brenda xhamit dopio duhet të jetë 20-24mm. Sistemet e dritareve PVC duhet të sigurojnë në mënyrë perfekte izolimin nga ajri dhe uji. Ato duhet të sigurojnë një rezistence nga uji nën 500Pa (të barazvlefshme me shpejtësinë e erës prej 150km/ore). Koeficienti i konduktivitetit termal

duhet të jetë 2.0W (m2K). Në lidhje me izolimin e zërit, dritaret prej PVC duhet të sigurojnë izolim ndaj tingujve deri në shkallën 4 (>40dB). Ato janë të siguruara me elementë, që shërbejnë për vendosjen dhe ankorimin në strukturat e murit si dhe pjesët e dala që shërbejnë për hapjen e skeletit të dritares. Forma e profilit është tubolare me qellim që të mbledhë gjithë aksesorët e saj. Profili i skeletit të dritares do të jetë me përmasën 95 mm e ajo do të mbulohet nga profili kryesor që do të fiksohet në mur. Të dyja kornizat fikse ose të lëvizshme janë projektuar dhe janë ndërtuar me fugë ajri që shërben si thyerje termike. Panelet e xhamit (4mm të trasha kur xhami është transparent dhe 6 mm të trasha kur janë të forcuara me rjetë teli). Dritaret prej PVC mund të jenë me xham dopio (20-24mm).

9. PËRFUNDIME

Ndërhyrja e propozuar për zëvendësimin e dritareve ekzistuese me dritare të reja duralumini me dopio xham dhe konfigurim të përmirësuar paraqet një zgjidhje të domosdoshme dhe efektive për:

- Rritjen e efikasitetit energjetik të godinës
- Përmirësimin e kushteve të mësimdhënies
- Rritjen e komoditetit dhe sigurisë së përdoruesve
- Modernizimin funksional dhe estetik të ambienteve shkollore

Drejtori i DPPTMKI - Ark. Ndrçim Hoxha

Përgatiti - Ark. Edona Venxha

Ark. Dhimitër Këri