

SPECIFIKIMET TEKNIKE TË PUNIMEVE TË NDRYSHME TË NDËRTIMIT DHE RIKONSTRUKSIONIT

PROJEKTI I PËRMIRËSIMIT TË BANESAVE EKZISTUESE PËR KOMUNITETE TË VARFËRA DHE TË PA FAVORIZUARA

1. Gërmim dheu me krah e transport me kosh dore (10m), Kategoria IV

- **Përshkrimi:** Ky zë përfshin gërmimin e dheut me krah (kazmë, lopatë) në tokë të kategorisë IV (shkëmb i butë ose dhe i ngjeshur shumë fort), si dhe transportin e dheut të gërmuar me kosh dore deri në një distancë horizontale prej 10 metrash ose deri në vendin e depozitimit të përkohshëm brenda kantierit.
- **Ekzekutimi:** Gërmimi duhet të kryhet sipas dimensioneve dhe kuotave të përcaktuara në projekt. Puna duhet të bëhet me kujdes për të mos dëmtuar strukturat ekzistuese pranë. Gjatë gërmimit, nëse është e nevojshme, do të sigurohen mbështetjet anësore të llogoreve.
- **Matja dhe Pagesa:** Matja bëhet në metra kub (m³) të dheut të gërmuar në gjendje natyrore.

2. Themel betoni C16/20

- **Përshkrimi:** Ky zë përfshin hedhjen dhe derdhjen e betonit të klasës C16/20 për realizimin e themeleve ose elementeve mbështetëse, përfshirë saldimin/vendosjen e kallëpeve dhe ngjeshjen e betonit.
- **Materialet:** Betoni duhet të jetë i prodhuar në impiant ose i përgatitur në vend sipas recetës për klasën C16/20, me çimento të certifikuar, agregatë të larë dhe ujë të pastër.
- **Ekzekutimi:** Sipërfaqja ku do të hidhet betoni duhet të pastrohet nga mbeturinat dhe dheu i lirë. Përzierja e betonit duhet të vibrohet mirë gjatë derdhjes për të shmangur flluskat e ajrit. Trajtimi i lagështisë (kura e betonit) duhet të vazhdojë për të paktën 7 ditë pas derdhjes.
- **Matja dhe Pagesa:** Matja bëhet në metra kub (m³) të betonit të vendosur në vepër.

3. Ndërtim drenazhi, mbushje me zhavorr + PVC 200 mm

- **Përshkrimi:** Ky zë përfshin shtrimin e zhavorrit, vendosjen e tubacionit të perforuar PVC me diametër 200 mm, dhe mbushjen me zhavorr rreth e qark tubit për të garantuar kullimin e ujërave nëntokësore.
- **Materialet:** Tubat duhet të jenë prej PVC, të perforuar, me diametër Ø 200, rezistentë ndaj ngarkesave tokësore. Zhavorri duhet të jetë i graduar (zhavorr i larë, fraksione 16-32 mm).

- **Ekzekutimi:** Pas gërmimit të kanalit në kuotat e duhura, vendoset një shtresë zhavorri, pozicionohet tubi PVC me pjerrësinë e projektuar për të siguruar rrjedhjen, dhe më pas mbushet me zhavorr mbi dhe anash tubit të paktën 20 cm, i mbështjellë me gjeotekstil (nëse parashikohet) për të parandaluar bllokimin nga balta.

4. Pusetë shkarkimi 80 x 80 dhe thellesi = 150cm

- **Përshkrimi:** Ndërtimi i pusëtës së kontrollit dhe shkarkimit të ujërave, me përmasa të brendshme 80 x 80 dhe thellesi 150cm.
- **Materialet:** Muret e pusëtës do të jenë prej betoni monolit. Pusetave u vendoset kapak i pajisur për trafikun përkatës, si dhe shkallëzimet e nevojshme të zhytjes.
- **Matja dhe Pagesa:** Matja bëhet për copë pusetë të kompletuar dhe funksionale.

5. Suvatim me llaç-çimento / Suva e zakonshme fasade mur tulle h 8m

- **Përshkrimi:** Suvatimi i sipërfaqeve të mureve (tullë) me llaç çimentoje, në mure të brendshme ose fasada deri në lartësinë e përcaktuar (8 metra, duke kërkuar skela të sigurt).
- **Materialet:** Llaçi përgatitet nga çimento, rërë e pastër /mesatare dhe ujë në raportet e duhura standarde.
- **Ekzekutimi:** Sipërfaqja e murit pastrohet nga pluhurat, laget me ujë dhe pajiset me fenerë/vijëzime për të garantuar drejtësinë. Suva vendoset në tre shtresa (shtresa e parë spërkatje/eshtri, shtresa e dytë për fshirje dhe drejtim dhe fino), duke siguruar një sipërfaqe të lëmuar ose të rregullt për lyerje.
- **Matja dhe Pagesa:** Matja bëhet në metra katrorë (m²) sipërfaqe të suvatuara.

6. Hidroizolim me dy shtresa astar me bazë çimentoje (Përgatitur nga dy komponente A+B)

- **Përshkrimi:** Zbatimi i sistemit hidroizolues me dy komponentë (A pluhur + B lëng polimerik) në sipërfaqe (tarraca, tualete, etj.) për të mbrojtur strukturën nga depozitimi i ujit.
- **Materialet:** Hidroizolim me bazë çimentoje, elastik ose semi-elastik, me dy komponentë (A+B), i prodhuar nga marka të certifikuar ndërkombëtarisht.
- **Ekzekutimi:** Sipërfaqja duhet të jetë e pastër, pa vavra, pluhura apo pjesë të liruara. Komponentët A dhe B përzihen me mikser me xhiro të ulëta derisa të krijohet një masë homogjene. Aplikimi bëhet në të paktën dy kryqëzim-shtresa me furçë, rul ose mistri. Shtresa e dytë aplikohet pasi e para të jetë tharë plotësisht (zakonisht pas 4-24 orëve).

- **Matja dhe Pagesa:** Matja bëhet në metra katrorë (m2) të sipërfaqes së trajtuar.

7. Çati vendi e zakonshme, tjegulla marseljeze

- **Përshkrimi:** Ndërtimi ose riparimi i strukturës mbajtëse të çatisë prej druri (ose profili metalik, me lartësi dizele/gjerësi hapësire rreth 8 metra) dhe mbulimi i saj me tjegulla të tipit "Marseljeze".
- **Materialet:** Drurë konstruktivë të cilësisë së lartë (të trajtuar kundër kërpudhave dhe insekteve), rraseta druri, tjegulla marseljeze prej dheu të pjekur të cilësisë së parë, aksesore çatie (kunjat, cofat).
- **Ekzekutimi:** Montohen trarët kryesorë dhe argjinaturat sipas projektit, vendosen dërrasat ose rrasetat e çatisë, shtrohet fletë izoluese (membranë transpiruese), dhe më pas vendosen tjegullat marseljeze duke u fiksuar mirë për të përballuar erërat dhe reshjet.

8. Tavan i varur me pllaka gipsi 60 x 60cm

- **Përshkrimi:** Krijimi i tavanit të varur modular duke përdorur profilur metalikë dhe pllaka gipsi (ose pllaka akustike gipsi me veshje vinili) me përmasa 60 x 60cm.
- **Materialet:** Profile metalike galvanizuar (T-profile ose konstrukcion i fshehur/dukshëm sipas kërkesës), varje me tel dhe susta, pllaka gipsi 60 x 60cm, duka përfshirë aksesoret e montimit.
- **Ekzekutimi:** Fiksohet struktura mbajtëse në tavanin ekzistues ose në mure nëpërmjet fidanëve dhe sustave, kontrollohet niveli (termi horizontal), dhe më pas vendosen pllakat modulare brenda kuadrateve metalike.
- **Matja dhe Pagesa:** Matja bëhet në metra katrorë (m2) të tavanit të instaluar.

9. Lyerje me hidromat, 2 duar / Bojë hidroplastike

- **Përshkrimi:** Lyerja e sipërfaqeve të mureve të brendshme ose tavaneve me bojë hidroplastike/hidromat në dy duar për sigurimin e një pamjeje estetike dhe mbrojtëse.
- **Materialet:** Bojë hidromat/hidroplastike me bazë ujore, me mbulueshmëri të lartë, e bardhë ose me ngjyrë sipas kërkesës së projektit, miqësore me mjedisin.
- **Ekzekutimi:** Sipërfaqja gërryhet lehtë, pastrohet dhe lyhet fillimisht me astar (primer) për lidhje më të mirë. Pas tharjes së astarit, aplikohet boja me rul ose furçë në dy duar të kryqëzuara. Dora e dytë aplikohet pasi e para të jetë tharë plotësisht (pas 4-6 orëve).
- **Matja dhe Pagesa:** Matja bëhet në metra katrorë (m2) të sipërfaqes së lyer.

10. F&V dyer të brendshme druri cilësi e l-re / V&F dyer të brendshme tamburate të rimesuara

- **Përshkrimi:** Furnizimi dhe vendosja (F&V) e dyerve të brendshme të banesës, të tipit tamburat, të rimesuara ose druri të cilësisë së lartë.
- **Materialet:** Fletë dere tamburate me strukturë të brendshme të lehtë por të qëndrueshme, e veshur me rimeso druri natyral ose e lyer, kasë druri masiv ose MDF i veshur, doreza, mentesha dhe bravë cilësore.
- **Ekzekutimi:** Montimi i kasës bëhet në hapësirën e lënë në mur, duke e fiksuar me shkumë poliuretani dhe vida, duke ruajtur drejtimin vertikal dhe horizontal. Fleta e derës montohet në mentesha dhe testohet hapja, mbyllja dhe funksionimi i bravës.

11. Shkallë montazhi mermeri

- **Përshkrimi:** Veshja ose montimi i shkallëve me pllaka mermeri (ballë dhe shkelë).
- **Materialet:** Pllaka mermeri të zgjedhura sipas dizajnit dhe ngjyrës së projektit, të prera me saktësi në përmasat e shkallëve (shkelë dhe ballë), me trashësi standarde (zakonisht 2-3 cm), të trajtuara/lëmuara në sipërfaqe.
- **Ekzekutimi:** Përgatitet baza e shkallës së betonit, pastrohet dhe nivelohet. Pllaka e mermerit vendoset mbi shtresë llaçi çimentoje ose ngjitësi special për mermer, duke ruajtur pjerrësinë e lehtë dhe horizontalitetin. Pas ngjitjes, fugat mbushen dhe sipërfaqja pastrohet.

12. Shtresë me pllaka grez importi, 40 x 40 cm

- **Përshkrimi:** Shtrimi i dyshemesë me pllaka qeramike grez (porcelanate) importi, me përmasa 40 x 40cm.
- **Materialet:** Pllaka grez importi, rezistente ndaj konsumit, ngricës dhe thithjes së ulët të ujit; ngjitës pllakash fleksibël me cilësi të lartë; fugësinë për mbushjen e fugave.
- **Ekzekutimi:** Sipërfaqja e dyshemesë nivelohet paraprakisht. Ngjitësi aplikohet si në bazë ashtu edhe në pjesën e pasme të pllakës (metoda e dyfishtë kur është e nevojshme). Pllakat vendosen duke përdorur kryqe distancuese për të ruajtur fugat uniforme (2-3 mm). Pas tharjes, fugat mbushen me material fugues të papërshkueshëm nga uji.
- **Matja dhe Pagesa:** Matja bëhet në metra katrorë (m²) të dyshemesë së shtruar dhe të përfunduar.

Përgatiti: