



REPUBLIKA E SHQIPERISË
BASHKIA KRUJË
(DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË TERRITORIT)

Nr. _____ Prot

Krujë , më ____ . ____ . 2024

LENDA :Terma Reference per kontraten me objekt : “Mbikqyrja e punimeve te ndertimi të Bashkise Krujë- Faza e V-te”, e ndare ne lote si vijon:

- **Loti i I:** (Mbikqyrja e punimeve per objektin, “Rrethim i varrezave të fshatit Arrameras (Kullas) Nj.A.Fushë Krujë, Krujë”
- **Loti i II:** (“Mbikqyrja e punimeve për objektin, “Ndërtim ure me konstruksion metalik (mbi bazamente ekzistuese), fshati Luz, Nj.A.Fushë Krujë, Krujë.
- **Loti i III :** (“Mbikqyrja e punimeve për objektin Sistemim-asfaltim i rrugës “Vokshi”, Lagja “Kastrioti”(1), Nj.A.Fushë Krujë”.
- **Loti i IV :** (“Mbikqyrja e punimeve për objektin Punime sinjalistike në territorin e bashkisë Krujë”.
- **Loti i V:** (“Mbikqyrja e punimeve për objektin Ndërtim KUZ pranë rrugës së Rezervave Halil, degëzimi 3 (rruga e “Përroit”) Nj.A.Fushë Krujë, Krujë”.
- **Loti i VI :** (“Mbikqyrja e punimeve për objektin Ndërtim KUZ Lagja Paloka (Zgjatim Linje), fshati Luz i Poshtëm, Nj.A.Fushë Krujë, Krujë”.
- **Loti i VII :** (“Mbikqyrja e punimeve për objektin :“Ndërtim KUZ Lagja “Korriku”, fshati Mazhe e Madhe Nj.A.Bubq, Krujë.
- **Loti i VIII :** (“Mbikqyrja e punimeve për objektin : “Ndërtim KUZ Lagja “Dervina”, fshati Arrameras, Njësia Administrative Fushë Krujë”.
- **Loti i IX :** (“Mbikqyrja e punimeve për objektin : Ndërtim KUB pranë rrugës “Pasha”(Qendër Thumanë) Nj.A.Thumanë, Krujë.

DREJTUAR : Personit Pergjegjes per Prokurimin Publik
Njesise se Prokurimit Publik

Operatori ekonomik duhet të paraqesë ofertën dhe të kryejë shërbimin e mbikqyrjes së punimeve në zbatim të Ligjit nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për Kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” i ndryshuar, **VKM nr.610 date 22.09.2022** “Për përcaktimin e rregullave të detajuara për mënyrën e caktimit të mbikëqyrësit, detyrat dhe përgjegjësitë e tij, kushtet dhe elementet e përgjithshme të sigurimit të përgjegjësisë profesionale, si dhe rregullat, procedurat dhe mënyrën e mbajtjes së dokumentacionit gjatë zhvillimit të punimeve”, udhezimit nr 3 date 15.02.2001 i KM “Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te zbatimit ne ndertim” i ndryshuar, VKM nr 354 datë 11.05.2016. “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim teritori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” dhe Rekomandimit të Agjencisë së prokurimit Publik, “Rekomandim mbi mënyrën e përcaktimit të tarifave minimale të specifikuara në VKM nr 354 datë 11.05.2016. “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim teritori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim”.

TERMAT E REFERENCËS

“MBIKQYRJA E PUNIMEVE PER OBJEKTET NDERTIMORE TE BASHKISE KRUJE (FAZA E V-te)”.

- **Loti i I:** (Mbikqyrja e punimeve per objektin, “**Rrethim i varrezave të fshatit Arrameras (Kullas) Nj.A.Fushë Krujë, Krujë**”
- **Loti i II:** (“Mbikqyrja e punimeve për objektin, “**Ndërtim ure me konstruksion metalik (mbi bazamente ekzistuese), fshati Luz, Nj.A.Fushë Krujë, Krujë.**
- **Loti i III :** (“Mbikqyrja e punimeve për objektin **Sistemim-asfaltim i rrugës “Vokshi”, Lagja “Kastrioti”(1), Nj.A.Fushë Krujë**”.
- **Loti i IV :** (“Mbikqyrja e punimeve për objektin **Punime sinjalistike në territorin e bashkisë Krujë**”.
- **Loti i V :** (“Mbikqyrja e punimeve për objektin **Ndërtim KUZ pranë rrugës së Rezervave Halil, degëzimi 3 (rruga e “Përroit”) Nj.A.Fushë Krujë, Krujë**”.
- **Loti i VI :** (“Mbikqyrja e punimeve për objektin **Ndërtim KUZ Lagja Paloka (Zgjatim Linje), fshati Luz i Poshtëm, Nj.A.Fushë Krujë, Krujë**”.
- **Loti i VII :** (“Mbikqyrja e punimeve për objektin :“**Ndërtim KUZ Lagja “Korriku”, fshati Mazhe e Madhe Nj.A.Bubq, Krujë.**
- **Loti i VIII :** (“Mbikqyrja e punimeve për objektin : “**Ndërtim KUZ Lagja “Dervina”, fshati Arrameras, Njësia Administrative Fushë Krujë**”.
- **Loti i IX :** (“Mbikqyrja e punimeve për objektin : **Ndërtim KUB pranë rrugës “Pasha”(Qendër Thumanë) Nj.A.Thumanë, Krujë.**

1. Objektivi kryesor i Mbikqyresit

1.1-Mbikqyresi i punimeve te zbatimit te objektit ka per qellim te kontrolloje dhe te ndjeke mbarevajtjen e gjithe procesit te zbatimit te punimeve ne perputhje me projektin, kushtet teknike te zbatimit, specifikimet teknike, si dhe destinacionin e objektit, duke patur parasysh afatin kohor te percaktuar per kryerjen e punimeve ne perputhje te plote me rregullat e modalitetet e **VKM nr.610 date 22.09.2022** 'Për përcaktimin e rregullave të detajuara për mënyrën e caktimit të mbikëqyrësit, detyrat dhe përgjegjësitë e tij, kushtet dhe elementet e përgjithshme të sigurimit të përgjegjësisë profesionale, si dhe rregullat, procedurat dhe mënyrën e mbajtjes së dokumentacionit gjatë zhvillimit të punimeve''.

2. Detyrat, përgjegjësitë dhe te drejtat e Mbikqyresit

2.1 Ne realizimin e objektivave per zbatimin e punimeve te projektit, Mbikqyresi menjehere mbas lidhjes se kontrates duhet:

- Te mbikqyre kontraten e zbatimit te punimeve ne emer te Autoritetit Kontraktor dhe te kryeje te gjitha detyrimet sipas kontrates se nenshkruar dhe legjislacionit ne fuqi.
- Te njihet ne detaj me projekt-zbatimin dhe specifikimet teknike te objektit, te hartoje programin e kontrollit per zbatimin e projektit dhe cilesise se punimeve, si dhe zbatimit te VNM ne baze te standarteve te percaktuara me ligj (sipas Ligjit Nr. 8402, dt. 10.09.1998 dhe **VKM nr.610 date 22.09.2022** 'Për përcaktimin e rregullave të detajuara për mënyrën e caktimit të mbikëqyrësit, detyrat dhe përgjegjësitë e tij, kushtet dhe elementet e përgjithshme të sigurimit të përgjegjësisë profesionale, si dhe rregullat, procedurat dhe mënyrën e mbajtjes së dokumentacionit gjatë zhvillimit të punimeve'').
- Te paraqese prane Autoritetit Kontraktor stafin e tij mbikqyres, siç eshte percaktuar ne kerkesat e stafit kryesor.
- Ne baze te volumit te punimeve dhe vleres se kontrates Mbikqyresi i punimeve duhet te jete rezident me kohe pune te plote ne objekt, ndersa stafi tjeter mbikqyres mund te jete rezident ne objekt me kohe te pjesshme.

2.2 Mbikqyresi i punimeve dhe stafi i tij kontraktohet nga Autoriteti Kontraktor, duke percaktuar detyrimet e ndersjellta, kushtet e punes, shperblimin, etj.

2.3 Mbikqyresi ve ne dijeni Autoritetin Kontraktor per nenkontraktoret e mundshem qe zgjedh Sipermarsi (Zbatuesi i Punimeve) ne perputhje me kontraten e zbatimit te punimeve.

2.4 Mbikqyresi ne fillim te punimeve ne objekt, merr kontakt me organet qeverisese, ne juridiksionin e te cilit ndodhet zona ku kryhet ky objekt, dhe informon personat kryesore përgjegjes per ndertimin e ketij objekti, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi (Neni 9, ligji Nr.8402, dt.10.09.1998 dhe **VKM nr.610 date 22.09.2022**).

3. Detyrat e mbikqyresit

3.1 Mbikqyresi ka per detyre:

- Te ndjeki me rigorozitet dhe te ushtroje detyren e tij ne perputhje me te gjitha detyrimet qe rrjedhin nga **VKM nr.610 date 22.09.2022** 'Për përcaktimin e rregullave të detajuara për mënyrën e caktimit të mbikëqyrësit, detyrat dhe përgjegjësitë e tij, kushtet dhe elementet e përgjithshme të sigurimit të përgjegjësisë profesionale, si dhe rregullat, procedurat dhe mënyrën e mbajtjes së dokumentacionit gjatë zhvillimit të punimeve''

- Te kontrolloje vendosjen e tabelës së identifikimit të objektit me të dhënat e mëposhtme:

- Emertimi i objektit:
- Investitori:
- Sipërmarresi dhe drejtuesi teknik:
- Mbikqyesi:
- Afati i ndërtimit të objektit:
- Vlera e objektit:

3.2 Mbikqyesi menjëherë mbas lidhjes së kontratës duhet :

- Te marrë masat e duhura për sigurinë e objektit duke kontrolluar vendosjen në objekt të tabelave perkatese sinjalizuese, treguese e të sigurisë, shiritave, fenereve, etj.
- Mbas verifikimit të dokumentacionit duhet të dorëzojë pranë Autoritetit Kontraktor të gjithë dokumentacionin, si dhe shkresën për fillimin e punimeve ku të përfshihen:
 - Staf i Sipërmarresit
 - Makinerite që do përdoren.
- Për fillimin të punimeve verifikon të gjitha pajisjet dhe makinerite të Sipërmarresit, për të parë nëse ato i përgjigjen kushteve të kontratës së zbatimit.
- Te kontrollojë zbatimin e projektit duke u bazuar në projekt zbatimin dhe specifikimet teknike dhe të propozojë modifikimet, plotësimet dhe mospërputhjet, nëse ka, dhe t'i propozojë Autoritetit Kontraktor zgjidhjet konkrete.
- Te ndjekë në mënyrë të vazhdueshme e të kualifikuar të gjitha proceset e punimeve dhe dokumentacionet që duhen të mbahen gjatë zbatimit të punimeve.
- Te kontrollojë në mënyrë korrekte dhe të vazhdueshme pëktimin e objektit dhe çdo material që vendoset në veprë, mënyrën e vendosjes së tij dhe cilësinë e tij.
- Për çdo punim të maskuar të bëjë (fotografimin ose regjistrimin e tij dhe të mbajë procesverbal të firmosur prej tij dhe sipërmarresit.
- Te kontrollojë çertifikatat e cilësive të materialeve dhe të japë miratimin për vendosjen e tyre në objekt.
- Korrespondenca ndërmjet palëve bëhet gjithnjë në mënyrë zyrtare, me shkrim.

4. Përgjegjësi e Mbikqyresit

4.1 Në fillim të punimeve Mbikqyesi mban dhe ka përgjegjësi për dokumentacionin e mëposhtëm:

- Projektin e firmosur nga investitori me specifikimet teknike.
- Dokumentacionin për realizimin e punimeve të objektit sipas projektit, kushteve teknike të zbatimit në fuqi dhe specifikimeve teknike.
- Saktësinë e vërtetësinë e dokumenteve, vëllimet dhe cilësinë e punimeve.

- Per realizimin me korrektesi te kontrates se nenshkuar midis Sipermaresit dhe Autoritetit Kontraktor, per realizimin e te gjithë fazave te zbatimit te punimeve, respektimit te afatit te dorezimit.
- Asnje punim nuk do te mbulohet, maskohet apo betonohet pa miratimin e Mbikqyresit. Sipermaresi duhet te njoftoje Mbikqyresin kur eshte gati per t'u ekzaminuar prej tij.

5. Te drejtat e Mbikqyresit

5.1 Mbikqyresi ka te drejte:

- Te mos pranoje drejtues teknik, manovrator, punetor, etj, nqs keta nuk plotesojne kushtet per te kryer detyren e caktuar.
- Te pezulloje punimet kur sheh se ne objekt nuk jane marre masat e duhura per te siguruar punimet dhe trafikun.
- Te mos lejoje vendosjen ne veper te materialeve qe nuk plotesojne kushtet e cilesise.
- Te kerkoje per te gjitha makinerite qe punojne ne veper dokumentacionet teknike per te siguruar nje ecuri punimesh te sigurta dhe cilesore.
- Per çdo ndryshim te mundshem ne objekt, Mbikqyresi i punimeve ve ne dijeni Autoritetin Kontraktor.

5.2 Ky dokumentacion duhet te permbaje:

- Proçes-verbalin per fillimin e punimeve
- Projekt organizimin e punimeve
- Projektin teknik te zbatimit
- Grafikun e punimeve
- Specifikimet teknike
- Dokumentacionin fotografik apo video regjistruesi per punimet e padukshme
- Proçes-verbalet e çdo punimi te maskuar te firmosur nga drejtuesi teknik dhe Mbikqyresi te shoqeruar me fotografi
- Çertifikatat e cilesise se materialeve
- Deklaraten teknike te Sipermarresit te firmosur nga Sipermarresi dhe drejtuesi teknik
- Njoftimin e sipermarresit per perfundimin e punimeve
- Proçes-verbalin e perfundimit te punimeve te firmosur nga Sipermarresi dhe Mbikqyresi.
- Relacionin perfundimtar te Mbikqyresit

5.3-Nje kopje e te gjithë dokumentacionit dorezohet sipas kerkesave te **VKM nr.610 date 22.09.2022** "Për përcaktimin e rregullave të detajuara për mënyrën e caktimit të mbikëqyrësit, detyrat dhe përgjegjësitë e tij, kushtet dhe elementet e përgjithshme të sigurimit të përgjegjësisë profesionale, si dhe rregullat, procedurat dhe mënyrën e mbajtjes së dokumentacionit gjatë zhvillimit të punimeve"

6. Kohezgjatja e sherbimit te Mbikqyrjes:

Afati i realizimit të supervizionit të punimeve do të jetë i njëjtë me afatin e realizimit te punimeve nga sipermarresi i cili do të zbatojë punimet si dhe inspektimet gjatë periudhës së garancisë kur kërkohet nga investitori.

Shenim:Per cdo gje qe nuk eshte parashikuar ne keto terma , Mbikqyresit dhe Autoriteti Kontraktor duhet ti referohen **VKM nr.610 date 22.09.2022**''Për përcaktimin e rregullave të detajuara për mënyrën e caktimit të mbikëqyrësit, detyrat dhe përgjegjësitë e tij, kushtet dhe elementet e përgjithshme të sigurimit të përgjegjësisë profesionale, si dhe rregullat, procedurat dhe mënyrën e mbajtjes së dokumentacionit gjatë zhvillimit të punimeve''.

Hartoi
Ing Ergys Sallaku