

TERMAT E REFERENCES

1. Pershkrim i përgjithshëm i shërbimeve

1.1 Shërbimet përfshijnë përgatitjen e projekteve të detajuara teknike, për investimet e Njesive të Qeverisjes Vendore që do të bashkë/financohen nga Bashkia Devoll

2. Pershkrim i shkurtër i qëllimit të projektit për lidhjen e kontratës

2.1 Objektivi i përhershëm Bashkisë Devoll është realizimi i investimeve me cilësi me të lartë, kohë me të shkurtër dhe rritje të efikasitetit me reduktimin e kostove procedurale dhe administrative që shoqërojnë procesin e realizimit të investimeve.

2.2 Në bazë të ketyre kontratave, Bashkia Devoll do të lidhin kontrata shërbimesh me Operator Ekonomik fitues, për këto projekte specifike, për një vlerë jo më të lartë se fondi limit i venë në dispozicion.

2.3 Në rast se gjykohet e nevojshme, për shërbime shtesë të së njëjtes natyre me shërbimet objekt prokurimi, Bashkia Devoll parashikon se fondi mund të shtohet me 20% të vlerës së kontratave të lidhura me operatorët ekonomikë.

3. Objektivat e shërbimeve

3.1 Objektivat e shërbimeve janë:

- a. Ndermarrja e studimeve dhe analizave të nevojshme për të pajisur Autoritetin Kontraktor me dokumentacionin e nevojshëm që të prokurorë në mënyrë të suksesshme dhe menaxhojë punimet e ndërtimit. Kjo përfshin informacionin, vlerësimet dhe dokumentacionin e nevojshëm për objektet specifike, duke përfshirë projekt-idetë, projektet e detajuara teknike paraprake, projektet e detajuara teknike përfundimtare, planet e monitorimit dhe menaxhimit social dhe të mjedisit, raportet e vlerësimit të ndikimit social dhe në mjedis, planet e shpronësimit, kur janë të nevojshme;
- b. Ndermarrja e mbikqyrjes së punimeve të ndërtimit, sipas kërkesave të përcaktuara në Aneksin 4 të Termave të Referencës;
- c. Keshillimi i Autoritetit Kontraktor mbi opsionet e ndryshme për të zgjidhur çështjet teknike, mjedisore dhe sociale që mund të ngrihen gjatë zbatimit të projektit të propozuar.

3.2 Për arritjen e këtyre objektivave, Kontraktori do të ndermarre kryerjen e detyrave të mëposhtme:

Detyra 1 – Pergatitja e Projekteve Teknike te Detajuara dhe dokumentave te tjere shoqerues per punimet e ndertimit

- a. Kontraktori do te kryejë shërbimet e projektimit teknik te detajuar ne perputhje me kërkesat e pergjithshme te dhena ne Aneket 1, 2 dhe 3 te Termave te References. Kontraktori do te pergatise dhe dorezoje Raporte te Projekteve Teknike te detajuara per sejcilin objekt. Kontraktori do te perditesoje kostot e paravleresuara, duke perfshire kostot per menaxhimin social dhe mjedisor.
- b. Kontraktori do të përgatisë një Raport Mjedisor dhe Social për secilin projekt, për të marrë lejen e nevojshme mjedisore (vleresimin paraprak të ndikimit në mjedis apo kategoritë A, B apo C të Lejes Mjedisore) për çdo projekt. Këto raporte do të kombinohen në raportet e veçantë VNMS, përfshirë ato te Menaxhimit Mjedisor dhe Social dhe planet e monitorimit për secilën prej kontratave të punës bazuar ne legjislacionin ne fuqi dhe sipas kërkesave te percaktuara ne Aneksin 6 te Termave te References.
- c. Ne rast se eshte e nevojshme, Kontraktori do të përgatisë planet e shpronësimit sipas kërkesave te percaktuar ne Aneksin 7 te Termave te References.

4. Pershkrim i objekteve per te cilat ofrohen shërbimet

4.1 Bashkia Devoll financon kryesisht projekte lokale (megjithese nuk perjashtohen edhe ato rajonale) te propozuara nga Keshilli Bashkiak per objekte brenda territorit te tyre administrativ. Operatorët duhet te marrin ne konsiderate se shërbimet do te kerkohen kryesisht per objekte te natyrave te ndryshme, si: sheshe urbane, permiresime te tjera ne zona urbane, rruge urbane dhe rurale, godina, ujesjellesa, etj.

4.2 Per shërbimet e projektimit per objektet e natyrave me tipike te financuara Bashkia Devoll ka kërkesat e pergjithshme te paraqitura ne Aneket 1, 2 dhe 3 te ketyre Termave te References, te cilat jane te zbatueshme per te gjitha projektimet e objekteve te ketyre llojeve. Ndersa kërkesat dhe specifikimet e veçanta per sejcilin objekt do te diskutohen mes paleve ne negociatat per lidhjen e kontrates respektive per ate objekt.

5. Afatet e kohezgjatja e kryerjes se shërbimeve

5.1 Synim paresor i Bashkise Devoll eshte sigurimi ne kohe sa me te shpejte i projekteve teknike cilesore, zbatimi i te cilave do te financohet gjate vitit 2019 Parashikohet qe menjehere me dorezimin e projektit/ve teknik per nje objekt specifik, Investitori do te marre vendim per alokimin e fondeve per hapjen e tenderit te punimeve per ate objekt. Ne varesi te kohes se dorezimit te projekteve, varet ngushtesisht edhe fillimi i investimeve te reja te financuara nga Bashkia Devoll ose investitore te tjere.

5.2 Per kete arsye, Operatori Ekonomik duhet te çmojne kete fakt ne pergatitjen e

propozimit të tyre teknik. Operatorët duhet të tregojnë në propozimin teknik se kanë fleksibilitetin dhe janë në gjendje për të pranuar ndryshimet e kërkuara nga Autoriteti Kontraktor, nëse kjo do të jetë e nevojshme. Rritja e efikasitetit në kohën e dorëzimit të shërbimeve nuk duhet të çojë në asnjë rast çështje të tyre.

5.3 Afatet e dorëzimit të shërbimeve të përcaktuara në Ankesin 8 të këtyre Termave të Referencës duhet të konsiderohen si afate maksimale të lejuara për dorëzimin e tyre.

5.4 Afatet për dorëzimin e shërbimeve për secilin objekt do të negociohen në kontratën specifike që do të lidhet për atë objekt dhe do të bazohen edhe në propozimin teknik të paraqitur nga Operatori Ekonomik, si pjesë e metodologjisë së tij.

6. Metodologjia e llogaritjes së çmimit të kontratës

6.1 Për llogaritjen e çmimit të ofertës së tyre, Operatorët Ekonomikë duhet të kenë parasysh sa më poshtë:

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 18, të ligjit nr 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban, bzuar në Vendimin Nr 354, datë 11.05.2016

6. Burimet (stafi dhe mjetet e punës) e Kontraktorit

6.1 Kontraktori është i lire të alokojë burimet e tij siç ai çmon se përmbush me mirë kërkesat e shërbimeve. Megjithatë Kontraktori duhet të mbajë parasysh kërkesat e mëposhtme për stafin kryesor dhe mbështetës, të cilat do të merren parasysh në vlerësimin teknik të propozimit të tij.

6.2 CV-të e stafit kryesor të kërkuar më poshtë duhet të përfshihen në propozimet teknike dhe do të vlerësohen në përputhje me kriteret e përcaktuara. Kualifikimet dhe eksperiencat e kërkuar të kandidatëve për këto pozicione është dhënë në Aneksin 5.

6.3 Operatori Ekonomik i vetëm ose bashkimi i Operatoreve Ekonomikë duhet të propozojë një ekip për të gjithë kategoritë e mëposhtme të stafit kryesor në të dyja shërbimet, projektim dhe mbikqyrje.

6.4 Kontraktori duhet të ketë zyrat e tij dhe mjetet e tij të punës, përfshirë transportin, sistemin e komunikimit, kompjutera, printera, plotera, etj. Gjithashtu, ai duhet të mbulojë edhe kostot e qëndrimit dhe të tjera të stafit të tij, gjatë kryerjes së shërbimeve jashtë vendbanimit.

7. Dorëzimet e raporteve dhe shërbimeve

7.1 Për secilën kontratë, Kontraktori do të dorëzojë raportet, të ndara sipas fazave në afatet e kërkuara në Aneksin 8, të cilat sipas nevojës së Autoritetit Kontraktues mund të

diskutohen ne negociatat per nje objekt konkret, ne varesi te rendesise dhe shkalles se veshtiresise se objektit konkret.

8. Ndhima nga Autoriteti Kontraktor

8.1 Te dhenat e meposhtme, ne rast se disponohen nga Autoriteti Kontraktues do ti jepen Kontraktorit sipas kerkeses:

- Dokumentacioni teknik, specifikimet teknike te meparshme etj, te perdorura per kontrata te puneve te meparshme. Megjithate, keto mund te duhet te rishikohen per te perfshire ndryshime te nevojshme; dhe
- Nje kopje e studimeve dhe informacionit te disponueshem per projektet e propozuara.



Aneksi 1

Kerkesat e Pergjithshme

per hartimin e projekteve teknike te detajuara te objekteve rruge, ura e vepra arti

1. Projekt-ideja

1.1 Në studimin e objektit Kontraktori duhet të shqyrtojë jo më pak se dy variante,

por duke mos e kufizuar atë për të studiuar dhe paraqitur dhe variante apo nënvariate tjera që ai do t'i shohë të arsyeshme ti paraqesë.

1.2 Gjatë kësaj faze Kontraktori duhet që të përfshijë dhe aktivitetet e mëposhtme:

- Kryerjen e vëzhgimeve që synojnë në eliminimin e hamëndshmërisë të bëra gjatë fazave më të hereshme
- Përditesimin e llogaritjeve dhe zevëndësimin e hamëndësimeve të bëra më parë
- Pregatitjen e metodologjisë së përgjithshme të ndërtimit
- Pregatitjen e grafikut paraprak të programit të punimeve
- Pregatitjen e vlerësimit paraprak të kostos
- Ndikimet ndaj mjedisit
- Konsultimin me publikun

1.3 Projekt-ideja duhet që të paraqesë në formë të përgjithshme zgjidhjet përfundimtare të varianteve të propozuara të projektit.

1.4 Kontraktori gjatë kësaj faze do të pregatisë dhe të paraqesë për miratim studimet që vijojnë:

1.4.1 Studimi Topografik - Për këtë qëllim do të kryhet një rilevim topografik (i relievit dhe kuotave të terrenit) i cili do të hartohet nga Kontraktori dhe duhet të jetë i firmosur dhe vulosur edhe nga specialisti topograf.

1.4.2 Studimi gjeologjik - Ky studim do të paraqesë rezultatet egzistuese të përfituara prej shpimeve apo mostrave të materialeve të nxjerra gjatë fazës së projekt-idesë duke marrë parasysh dhe studimet e bëra në projekte të mëparshme. Studimi gjeologjik duhet të trajtojë të gjitha çështjet që lidhen me qëndrueshmërinë e dherave, veçanërisht rëndësi e veçantë duhet ti kushtohet studimit të vendeve ku do të parashikohen vepra arti (tombino, tunele, ura, etj.). Studimi do të shoqerohet dhe me fotografi të cilat së bashku me hartat dhe shpimet e kryera do të shërbejnë për të konfirmuar rezultatet e përfshira në studimin gjeoteknik. Studimi do të ketë datë dhe të jetë i konfirmuar nga specialisti gjeoteknik apo grupi i projektimit gjeoteknik.

1.4.3 Studimi Hidrologjik - Në këtë studim duhen të vlerësohen kushtet hidrologjike nga do të kalojë rruga duke përfshirë dhe studimin e drenazhimit të ujrave sipërfaqësorë dhe nëntokësorë. Në përfundim të këtij studimi do të pregatitet Raporti Hidrologjik i cili do të ketë datë dhe të jetë i firmosur nga specialisti hidrolog.

1.4.4 Studimi i projektimit të Shtresave Rrugore - Në këtë studim Kontraktori do të mbështetet në planin perspektiv të zhvillimit të zonës duke trajtuar projektimin e shtresave rrugore për çdo seksion rrugor. Ky studim do të shtrihet për një periudhë 20-vjeçare për materialet fleksibël ndërsa për ato rigjide do të shtrihet për një periudhë 40-vjeçare. Ky raport do të ketë datë dhe do të konfirmohet nga inxhinieri i projektimit të rrugëve apo grupi i projektimit të rrugëve.

1.4.5 Metodologjia e Ndërtimit - Kontraktori do të përshkruajë për këtë fazë mënyrën se si do të ndërtohet vepra nga pikpamja teknike, logjistike dhe programore në përputhje me elementët teknikë të projektit dhe rekomandimet e VNM. Këtu duhen theksuar rreziqet e veçanta në të cilat do të ndeshet kontraktori dhe menyrat se si do të perballohen ato prej tij. Ky raport do të ketë datë dhe të firmoset nga inxhinieri i projektimit të rrugëve apo grupi i projektimit të rrugëve.

1.4.6 Raporti i Shpronësimeve - Ky raport do të paraqesë një listë të mundëshme shpronësimesh për të gjithë variantet që propozohen së bashku dhe me kërkesat dhe procedurat ligjore që duhet të plotësohen në lidhje me projektin.

1.4.7 Kërkesat për leje apo liçensa - Në këtë raport Kontraktori do të raportojë për lejet apo kërkesat që duhen marrë gjatë fazave të projektimit dhe ndërtimit të objektit.

1.4.8 Raporti mbi konsultimin e publikut - Ky raport do të përmbledhë të gjitha propozimet e konsultimit me publikun, me aktorët tjerë të interesuar, me entet shtetërorë si Bordi i Kullimit, KESH, Ndërmarrjet Ujësjellës Kanalizime, Telekom, Institutin e Monumenteve të Kulturës, institucionet apo organizmat arkeologjike, etj.

1.4.9 Vizatimet - Kontraktori duhet të paraqesë vizatimet e mëposhtme duke organizuar pjesën bazë të dokumentave të kontratës për zbatimin e punimeve:

- Horografia në shkallën 1: 10 000, 1:5000, ose 1:2000. Në rastet kur zona e studimit është shumë e madhe duhet të pregatitet një hartë përmbledhëse në një shkallë të përshtatshme
- Planimetri e rrugës në shkallë 1:1000; 1:500; 1:200
- Profil gjatësor H 1:1000 V 1: 100
- Profilat tërthore SH 1: 200; 1:100
- Profila tërthor tip SH 1:25; 1:50
- Harta e rievimit topografik SH 1;1000; 1:500; 1:200
- Harta hidrollogjike SH 1:5 000
- Harta gjeollogjike SH 1:1 000; 1:500; 1:200
- Vizatime të mureve mbajtës apo pritës etj. SH 1: 50: 1:100

1.4.10 Volumet e punës dhe Preventivi - Kontraktori do të pergatisë volumet e punës respektive për të gjithë kategoritë e punëve të paraqitura në projekt. Volumet do të llogariten në bazë të vizatimeve të projektit. Çmimet njësi për të gjitha punimet përkatëse do të llogariten duke pasur parasysh çmimet mesatare të miratuara me VKM dhe ato që nuk gjenden në manuale të shoqërohen me analiza teknike.

1.4.11 Projekt-ideja në këtë fazë do të përmbillet me raportin teknik në të cilin përmbledhet i gjithë procesi i të menduarit që ka shërbyer si bazë e punës për hartimin e Projekt-idesë. Në të përfshihen planimetritë dhe informacione tjera të rëndësishme siç janë studime të vecanta,

foto, etj. Raporti i Projekt-ideze mbasi firmoset dhe vulozet nga specialistët e firmës Kontraktore paraqiten tek Autoriteti Kontraktual, në formë zyrtare për shqyrtim dhe miratim.

2. Projekt – Zbatimi

2.1 Në këtë fazë dhe mbi bazë të variantit përfundimtar të miratuar të projekt-idesë nga Autoriteti Kontraktor, Kontraktori do të hartojë projektin e zbatimit i cili përfshin përgatitjen e të gjithë dokumentacionit të nevojshëm.

2.2 Raporti Përfundimtar i studimit Topografik

2.2.1 Raporti përfundimtar i Studimit Topografik duhet të përmbajë të gjithë informacionin e rëndësishëm topografik i cili nevojitet gjatë fazës së hartimit të projektit të zbatimit si dhe të asaj të zbatimit të punimeve.

2.2.2 Në këtë fazë Kontraktori do të paraqesë një raport të saktë të vendodhjes së pikave fikse të vendosura prej tij për zbatimin e punimeve. Të gjitha kuotat e rrugës do të jenë absolute dhe të fiksuara në repera fikse betoni, në distance jo më të mëdha se 1,000m. Në çdo rast me fillimin e punimeve nga kontraktori fitues, Kontraktori do të jetë prezent për dorëzimin e ketyre pikave.

2.2.3 Studimi topografik për rrugët ekzistuese, duhet të përfshijë një zonë zgjerimi minimumi 15m nga të dy anët e aksit të rrugës, gjë që do të bëjë të mundur zgjerimin apo ndryshimin e aksit të rrugës gjatë projektimit. Ndërsa për sa u përket kryqezimeve ekzistuese duhet të përfshijë një zonë zgjerimi minimumi 100m nga të dy anët e aksit të rrugës, që të lejojë përmirësimin e apo ngritjen në kuotë të kryqezimeve. Seksionet në profilet gjatësore përgjatë aksit të rrugës duhet të jenë çdo 25m. Në rastet e kthesave, intersektimeve me kanalet kullues, hyrje daljet si dhe pikat ku rruga ndryshon në kuotë vertikale, duhet të merren në distanca më të vogla. Prerjet terthore do të jenë në distance jo më të mëdha se 25m për të gjithë gjatësinë e rrugës tëurvejuar. Gjithashtu, profilet terthor duhet të përmbajnë dhe ndërtimet që kufizojnë rrugën në të dy anët e saj si dhe kuotat e tokës ekzistuese për një rezultat më të mirë të vëllimeve germim/mbushje.

2.2.4 Studimi duhet të përmbajë informacion për ujrat sipërfaqësore dhe nëntoksore dhe strukturat e drenazheve.

2.2.5 Për të kryerurvejimin topografik, Kontraktori do të perdore Total Station, GPS ose pajisje të ngjashme me të në teknike dhe procedurë, të cilat zhvillohen në kompjuter në bazë të modelimit topografik të terrenit. Modelimi i terrenit duhet të përmbajë të gjitha karakteristikat si ato natyrore ashtu dhe ato të bërë nga dora e njeriut, infrastrukturën tokësore e nëntokësore brenda zonës sëurvejuar (të jenë të përfshira godinat sipas tipit dhe numrit të kateve, strukturat dhe kanalet e kullimit dhe drenazhimit, linjat e instalimeve të ndryshme, etj.).

2.3 Raporti përfundimtar i Studimit Gjeoteknik dhe Investigimi te Materialeve

2.3.1 Kontraktori në përgatitjen e këtij raporti duhet të rishikojë edhe një herë raportin Gjeoteknik të përgatitur në variantin e projekt-idesë duke e plotësuar atë me informacione shpesh apo të dala gjatë shqyrtimit të projekt ideo së prane Autoritetit Kontraktual.

2.3.2 Studimi gjeologjik duhet të jetë i saktësuar duke përfshirë të gjithë dukurinë, aksin dhe thellësinë e rreshqitjes, këndin dhe një analizë të saktë gjeomorfologjike të zonave rreshqitëse, si me poshte:

- Per gjurmen e rruges: Pikat e investigimit duhet te jene per çdo ndryshim te madh te kushteve te shtresave apo pikave te defleksionit, ose per çdo 500 m interval, te dukshme nga njeri tjetra. Pika te tjera investigimi duhen te hapen atje ku ka ndryshime te medha te gjendjes se materialit, nqs kerkohen. Pikat e investigimit duhet te germohen derisa te dale formacion i pershatshem ose minimumi 2m nga kuota e nenshtreses se rruges. Testet e duhura, sipas standardeve, do te behen nepermjet mostrave te marra nga pikat investiguese, per te percaktuar materialet e pershtatshme per zgjerimin e bankinave ose si pjese e strukturave te shtresave te reja.
- Per urat: Pikat e investigimit duhet te germohen ne çdo mbeshetese dhe çdo pile.
- Per punime te tjera ne kantier: Investigime te domosdoshme duhet te kryhen ne vendet e marrjes se materialit dhe te vleresohen sasite e mundshme te disponueshme ne nje distance minimale me vendodhjen e gjurmes se rruges. Investigimi duhet gjithashtu te perfshije marrjen dhe testimin e kampioneve te agregateve nga guroret ekzistuese ne zonen e projektit.

2.3.3 Raporti i Studimit Gjeoteknik duhet të përpilohet për secilën dukuri fiziko-gjeologjike të trajtuar dhe për secilin objekt të veprës duke përfshirë dhe materialet e ndërtimit.

2.3.4 Raporti i Studimit Gjeoteknik do të ketë përmbajtjen si më poshtë:

- tekstin e raportit, parametrat gjeoteknike të projektimit
- materialin grafik, harta, planimetritë, prerjet gjeologo-inxhinierike dhe në mënyrë të veçante të shpimeve
- fotografi ilustrative
- konkluzionet dhe rekomandimet e grupit të studimit

2.4 Investigimet Hidrologjike dhe Hidraulike

2.4.1 Kontraktori duhet të bëjë një studim me të dhëna suplementare të vlefshme dhe të nevojshme mbi hartën topografike, kohezgjatësinë e rreshjeve, statistikave të tyre, karakteristikave të dheut, bimesisë etj, në mënyrë që të ketë akses në zonën ujembledhëse si dhe parametrat hidraulike për të gjitha strukturat dhe tobinot ekzistuese dhe të reja që do të parashikohen në projekt.

2.4.2 Kontraktori do të mbledhë informacion mbi nivelet e permbytjes, kuotën e ulet të ujërave, shpejtësinë e shkarkimit etj, nga të dhëna të mëparshme të disponueshme, nga raporte investigimi ekzistues dhe shenja të dukshme në terren. Kontraktori do të vendosë në profil gjatësor apo terthor brenda kufijve të fshatit/qytetit dhe të zonave të tjera përreth rrjetit ekzistues, të cilat mund të integrohen në tobinot apo strukturat e rruges. Kontraktori

gjithashtu duhet te marre parasyshurvejimin e detajuar te kuotave te rruges ne intersektme per te siguruar kullimin e te gjithe zones.

2.4.3 Kontraktori duhet te hartoje nje inventar dhe te inspektojegjendjen e te gjitha strukturave (tombino e ura etj) ne perputhje me legjislacionin dhe standartin shqiptar. Kontraktori duhet te paraqese ne forme tabelore te gjitha te dhenat fizike e hidraulike te mbledhura.

2.5 Investigimet e Shtresave

2.5.1 Investigimet e shtresave te pershkruara ne nje menyre te tille sic jepet ne draftin e Manualit te Projektimit te Rrugeve per Shqiperine ARDM3 dhe/ose ndonje tjeter manual te pershtatshem rruges, duhet te perfshije vleresimin e perberesve te shtresave dhe fortesise se strukturave,urvejimin e gjendjes se shtresave si dhe percaktimin e ashpersise se shtreses ne perputhje me Sek 3.9 te ARDM3 dhe/ose ndonje tjeter manual te pershtatshem rruges.

2.5.2 Kontraktori, duhet te germoje ne piketa testimi te perzgjedhura, per te qartesuar perberjen e shtreses. Investigime te detajuara ne terren duhet te mbahen ne menyre qe te mblidhen te dhena mbi gjendjen e rruges dhe siperfaqes se shtreses.

2.5.3 Duhet te behen gjithashtu investigime mbi ashpersine e shtreses, duke perdorur pajisje si Bump Integrator ose instrument te ngjashem, mbi rruget ku te dhenat mbi investigime nuk jane mbledhur ende. Investigimet duhet te mbahen pergjate gjurmes si dhe duhet te mbuloje nje minimum nje distance prej dy goditje pergjate gjurmes se rrotes per cdo drejtim.

2.5.4 Kontraktori duhet te kryeje investigime te fortesise se strukturave per shtresat ekzistuese duke perdorur tekniken Benkelman Beam Deflection, ose nje metode tjeter te ngjashme. Testi i deflektimit duhet te kryhet ne cdo 100 m interval ne menyre te alternuar.

2.6 Investigimi i Sherbimeve Publike

2.6.1 Kontraktori duhet te mbledhe detaje te cdo parametri fizik pergjate gjurmes se rruges, duke perfshire ndertetat dhe strukturat, monumentet, varrezat, vendet religjioze (shenjtat), linjat e hekurudhes, linjat e shtyllat elektrike e te telefonise, sherbimet nentokesore, vendodhjet e pusetave, si dhe tipe te tjera sherbimesh si p.sh: fibra optike, pusetat e shiut, ujerave te zeza, tubacione te gazit/naftes ne menyren e duhur dhe qe pritet te preken nga ndertimi i rruges.

2.6.2 Informacioni i mbledhur duhet te paraqitet ne nje plan zhvendosjesh ne menyre qe zgjatja e afatit te dorezimit dhe rivendosja e strukturave dhe sherbimeve te mund te vleresohen ne menyre te pershtatshme. Plane zhvendosjeje te ndara per cdo sherbim (energji, telefon, uje etj.) te perfshire, duhet te pergatiten per te lehtesuar keshtu kooordinimin me agjensite ne ngarkim.

2.7 Pergatitja e metodologjise përfundimtare të punimeve të ndërtimit

2.7.1 Mbas përpunimit të projektit dhe hartimin e projektit përfundimtar të zbatimit Kontraktori duhet të kryeje rishikimin e metodollgjisë së ndërtimit. Metodologjia e ndërtimit ndërmjet të tjerave duhet ti referohet dhe çështjeve mjedisore, çështjeve të monumenteve të kulturës apo historike të cilave duhet ti kushtojë vëmendje kontraktori.

2.7.2 Këtu Kontraktori do të japë dhe propozimin e tij për vendet e marrjes së materialeve që do shërbejnë për lëndë të parë në ndërtimin e objektit, cilësinë dhe specifikimet e tyre.

2.7.3 Në këtë fazë gjithashtu, Kontraktori do të përshkruajë dhe punimet ndihmëse, nevojat e ndërtimit të rrugëve të shërbimit të spostimeve të ndryshme elektrofonike apo të tjera që dalin gjatë ndërtimit të veprës.

2.7.4 Kontraktori do të përshkruajë në mënyrë të veçantë dhe masat e marra gjatë zbatimit të punimeve për sigurinë rrugore përfshirë dhe sinjalistikën.

2.8 Raporti përfundimtar i shpronësimeve

2.8.1 Kontraktori në këtë fazë do të rishikojë investigimet e kryera në fazën e projekt-idesë duke përshkruar tashmë në mënyrë të qartë dhe të hollësishme listën e pronarëve që shpronësohen sipërfaqet e objekteve apo trojeve të bashkëngjitura me planimetritë e objekteve dhe gen-planet e trojeve, llogaritjet e sipërfaqeve si dhe vlerën e plotë të shpronësimit.

2.8.2 Bashkëngjitur me këto të dhëna do të jenë dhe miratimet e Zyrtare të regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme apo në mungesë të dokumenteve të pronësisë ato të ALUZNIT apo çdo miratim tjetër nga Pushteti Lokal. Kjo do të vlejë dhe për pronën shtetërore.

2.9 Volumet e punës dhe Preventivi

2.9.1 Bazuar në llogaritjet dhe vizatimet e projektit, Kontraktori do të hartojë një listë me të gjitha zërat e punimeve që janë pjesë përbërëse e listës përfundimtare të volumeve (Preventivi).

2.9.2 Preventivi do të shoqërohet me tabelat e volumeve dhe menyrën e llogaritjes së tyre. Çmimet do të jenë çmimet njësi të Manualeve Teknike të Çmimeve të Punimeve të Ndërtimit, në fuqi. Zërat e punimeve që nuk janë përfshirë në listën e çmimeve njësi të miratuar do të shoqërohen me analizën e llogaritjes çmimit.

2.9.3 Preventivi do të shoqërohet edhe me grafikun e punimeve.

2.10 Pergatitja e Raportit Përfundimtar Teknik të Projektit të Zbatimit

2.10.1 Raporti i projektit të zbatimit do të përfshijë të gjithë informacionin e mësipërm si dhe të reflektojë në trajtë të shkruar arsyet mbi të cilat është bazuar hartimi i detajuar i projektit.

2.10.2 Në raportin përfundimtar do të përfshihet baza e projektimit të çdo elementi të punimeve, llogaritjet bazuar në projektin final dhe referencat e standarteve të aplikuara.

2.10.3 Bashkëngjitur me këtë raport do të jenë në origjinal të gjitha miratimet, lejet apo propozimet e aktorëve pjesëmarrës dhe të interesuar si: Pushteti Lokal, ZRPP, ALUZNIT, DPUK, KESH, ALBTELEKOM, KKA (Keshilli Kombëtar i Arkeologjisë) Ministria e

Mjedisit, etj.

2.10.4 Drafti i raportit përfundimtar të projektit të zbatimit do të ketë datë dhe të jetë i firmosur nga Kontraktori dhe do të paraqitet në formë zyrtare tek Autoriteti Kontraktual për shqyrtim dhe miratim.

2.11 Vizatimet

2.11.1 Kontraktori në fazën e projektit të zbatimit duhet të përgatise dhe dorezoje vizatimet e mëposhtme si pjesë e dokumentave të kontratës për zbatimin e punimeve:

- Horografia në shkallën 1: 5 000. Në raste që zona e studimit është shumë e madhe duhet të përgatitet një hartë përmbledhëse në një shkallë të përshtatshme.
- Planimetria ekzistuese në shkallë 1:1000; 1:500
- Planimetria e propozuar në shkallë 1:500
- Profil gjatësor H 1:1000 V 1: 100 dhe H 1:500 V 1:100
- Profila tërthore SH 1: 100; 1: 200
- Profila tërthor tip SH 1:25; 1:50
- Harta e rievimit topografik SH 1:1 000; 1:500; 1:200
- Harta hidrologjike SH 1:1000
- Zonat ku do të merren materialet e ndërtimit lëndë e parë përfshirë dhe punimet e përkohëshme vendet e depozitimave etj SH 1:1000
- Harta gjeologjike SH 1:1000; 1:500; 1:200.
- Vizatime të mureve mbajtës apo pritës dhe detaje të tyre, etj SH 1: 50; 1: 100
- Vizatime të veprave të artit, (tombino, ura, etj.) dhe detaje të tyre
- Planin e profilet për linjat KUZ e KUB dhe detajet e tyre, nëse ka
- Planin e profilet për linjat elektrike dhe telefonike dhe detajet e tyre, nëse ka
- Planin e profilet për gjelberimet, pejsazhin dhe detajet e tyre, nëse ka
- Planimetritë e shpronësimeve SH 1:1000; 1:500
- Planimetria e sinjalistikës e detaje të saj
- Detaje të tjera
- Grafiku i punimeve

2.12 Gjurma e propozuar e rruges

2.12.1 Duke përdorur si baze gjurmen e rruges ekzistuese (në rastin e rehabilitimeve dhe rindertimeve), profilin dhe llojin e terrenit të nxjerrë ngaurvejimet topografike, Kontraktori duhet të përgatise një projekt final duke përfshirë intersektimet, afersinë me rrugë të tjera dhe zonat urbane. Në realizimin e këtij projekti, pritet që Kontraktori të përdore programe kompjuterike lehtësuese në projektimin e rruges. Duhet bërë gjithashtu ri-projektimi i gjurmës në mënyrë që të lehtësojë kthesat e forta, për sigurimin e shikueshmërisë, etj. Elementet e profilit tërthor duhet të projektohen në përputhje me udhëzimet e projektimit të rrugëve.

2.12.2 Një Raport teknik, si pjesë e Raportëve të Detajuara të Projektit, do të përshkruaj

bazen e projektit gjeomërik, projektimin e shtresës, llogaritjet hidraulike për çdo strukturë, projektimin strukturor, etj. Kjo do të përfshijë gjithashtu vlerësimin e projektit nga menaxheri i kontratës për miratimin e alternativës me të mirë ekonomike duke marrë parasysh përshtatshmerinë e tyre gjatë ekzekutimit dhe menaxhimit të trafikut në terrene kodrinore.

2.12.3 Vizatimet për planimetritë e kryqezimeve, prerjet në zonat urbane dhe karakteristika të tjera të rëndësishme do të përgatiten në një shkallë të përshtatshme me të madhe me instalimet e nevojshme dhe informacionin e drenazhit. Për zonat urbane duhet të jepen detajet e shërbimeve, drenazhimi, zonat e parkimit, trotualet, ndriçimi, etj. Duhet të realizohen vizatimet standarte për shenjat e trafikut, vijezimet dhe karakteristika të tjera të kontrollit dhe sigurisë së trafikut, puseta për fibra optike, struktura drenazhi të vogla dhe elemente të tjera të vegjël.

2.13 Shtresat - Projektimi i paketës së shtresave duhet të përgatitet bazuar në:

- Standartet e projektimit dhe ngarkesat e trafikut, përcaktuar nga Kontraktori;
- Në gjetjet e investigimit gjeoteknik dhe gjendjes së rrugës të vlerësuar nga Kontraktori, të ndërmarrë sipas paragrafit 2.4, integruar me të dhënat e disponueshme nga databaza e shtetit (aty ku është e mundur); dhe
- Deflektori i rrugës i matur sipas paragrafit 2.4.

2.14 Sistemi i Drenazhimit dhe Punimet Mbrojtëse

2.14.1 Sistemi gjatësor i drenazhimit i integruar me sistemin tërthor të tij do të zbatohet në të gjithë gjatësinë e projektit. Projektimi i drenazhit duhet të përfshijë integrimin e drenazhit të rrugës me sisteme të tjera drenaxhi (nese ka) si dhe projektimin e drenazhit për kryqezime.

2.14.2 Të tregohet kujdes në zgjidhjet teknike të drenazheve gjatësore nëpër kryqezimet e rrugës. Për seksione të rrugës me karakteristika specifike duhet të parashikohen sisteme drenazhimi të posaçme.

2.15 Punime bio-inxhinjerieke

2.15.1 Do të vlerësohen teresisht nga Kontraktori kërkesat për punime mbrojtëse për të siguruar qëndrueshmërinë e skarpave dhe rezistencën e dheut ndaj erozionit përgjatë ndonjë terreni me potencial rreshqites dhe shtresave të dheut të pakonsoliduara, përgjatë rrugës dhe duhet të behen parashikime të sakta për veprat bio – inxhinjerieke.

2.15.2 Punimet bio-inxhinjerieke duhet të zgjidhen sipas tipit të bimesisë, vendodhjes dhe detajeve të tjera, në specifikime dhe vizatime. Punimet mbrojtëse do të përfshijnë gjithashtu mbrojtjen e rrjedhës së sipërme/poshtme ujore që përshkon rrugën.

2.16 Strukturat

2.16.1 Duhet përgatitur projekte të detajuara të strukturave. Projektet do të hartohen për të maksimizuar përdorimin e komponenteve standarde dhe projekteve të strukturave. Në veçanti për struktura të vogla; tombino rrethore apo box, struktura të mbikalimeve apo nenkalimeve, etj. me alternativa të preferuara të parafabrikuara.

2.16.2 Nenstrukturat do të dimensionohen mbi bazen e investigimeve të detajuara në terren duke reflektuar praktiken më të mirë ndërkombëtare. Në zgjedhjen e tipit të themeleve Kontraktori duhet të marrë parasysh gjithashtu kohën e kërkuar për ndërtimin e alternativave, dhe të japë përparësi atyre që shkurtojnë kohën e ndërtimit. Projektimi i urave duhet të marrë parasysh kërkesën për trotuar për kembësoret dhe levizjen e bagetive.

2.16.3 Puna e projektimit do të kryhet në përputhje me praktikën e pranueshme ndërkombëtare (si p.sh. Eurocodet siç jepet në Sek 4 të draftit ARDM5.1) dhe do të përdore teknikat kompjuterike. Sizmika dhe të dhëna të tjera do të merren parasysh sipas nevojës.

2.17 Mjetet e Sigurisë Rrugore, Kontrollit të Trafikut dhe Facilitetë të Tjera

2.17.1 Rekomandimet për siguri në rrugë do të integrohen në projektin inxhinierik në formën e planimetrive të përmirësuar të kryqezimeve, arranjimit dhe kufizuesve të trafikut për uljen e shpejtësisë së automjeteve, facilitetë për kembësoret, vijezimi i rrugës i përmirësuar dhe instalimi i shenjave të trafikut, delineatorët e rrugës, spotet fluorishente dhe çdo zbutës tjetër trafiku dhe/ose mjete të sigurisë rrugore të menduara të nevojshme nga Kontraktori.

2.17.2 Planimetritë e vijezimit të rrugës dhe shenjave të trafikut do të përgatiten për levizjen e sigurt dhe efikasë të trafikut. Të dyja duhet të bazohen në praktikën ndërkombëtare për rrugë të tipit të tillë, rregulluar sipas diskutimeve me Autoritetin Kontraktor të përbushë Kodin e Rrugëve Shqiptare aktual: “RREGULLORE PËR ZBATIMIN E KODIT RRUGOR” (zbatimi i kodit rrugor) Vol. II “STANDARTET E SINJALIZIMIT RRUGOR” dhe draft Manualit të Projektimit të Rrugëve për Shqipërinë ARDM6.

2.17.3 Duhet të përgatiten projektet e ndriçimit të rrugës për seksionet brenda zonave urbane dhe zona të tjera ku është i nevojshëm ndriçimi.

2.18 Raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis - Projekt zbatimi do të përmbajë edhe Raportin e vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM), hartuar në përputhje me kërkesat e renditura në Aneksin 6.

3. **Specifikimet Teknike dhe Planet e Ndërtimit**

3.1 Kontraktori do të rishikojë specifikimet teknike ekzistuese, bazuar në standartet më të mira kombëtare dhe ndërkombëtare, për të gjitha aspektet e punimeve, dhe do të reflektojë ndryshimet e nevojshme, bazuar në diskutimet me Autoritetin Kontraktor dhe Mbikqyresin e punimeve (me këto të fundit, kur kjo është e mundshme).

3.2 Kontraktori do të përgatisë planin e menaxhimit të trafikut dhe sigurisë, ashtu sikurse planet e zbatimit gjatë fazës së ndërtimit, për të siguruar rrjedhshmërinë dhe uljen e intesitetit të trafikut dhe sigurinë në zonën e ndërtimit.

Kerkesat e Pergjithshme
per hartimin e projekteve teknike te detajuara te objekteve ujesjellesa

1. Projekt-ideja

1.1 Në studimin e këtij objekti Kontraktori duhet të shqyrtojë jo më pak se dy variante por duke mos e kufizuar atë për të studiuar dhe paraqitur dhe variante apo nënvariente tjera që ai do t'i shohë të arsyeshme ti paraqesë.

1.2 Gjatë kësaj faze Kontraktori duhet që të përfshijë dhe aktivitetet e mëposhtme:

- Kryerjen e vëzhgimeve që synojnë në eliminimin e hamëndshmërisë të bëra gjatë fazave më të hereshme
- Përditesimin e llogaritjeve dhe zevëndësimin e hamëndësimeve të bëra më parë
- Pregatitjen e metodologjisë së përgjithëshme të ndërtimit
- Pregatitjen e grafikut paraprak të programit të punimeve
- Pregatitjen e vlerësimit paraprak të kostos
- Ndikimet ndaj mjedisit
- Konsultimin me publikun

1.3 Projekt-ideja duhet që të paraqesë në formë të përgjithëshme zgjidhjet përfundimtare të varianteve të propozuara të projektit.

1.4 Kontraktori gjatë kësaj faze do të pregatisë dhe të paraqesë për miratim studimet që vijojnë:

1.4.1 Studimi Topografik - Për këtë qëllim do të kryhet një rilevim topografik (i relievit dhe kuotave të terrenit) i cili do të hartohet nga Kontraktori dhe të jetë i firmosur dhe vulosur edhe nga specialisti topograf.

1.4.2 Studimi gjeologjik - Ky studim do të paraqesë rezultatet egzistuese të përfituara prej shpimeve apo mostrave të materialeve të nxjerra gjatë fazës së projekt-idesë duke marrë parasysh dhe studimet e bëra në projekte të mëparshme. Studimi gjeologjik duhet të trajtojë të gjitha çështjet që lidhen me qëndrueshmërinë e dherave vecanërisht rëndësi e veantë duhet ti kushtohet studimit të vendeve ku do të parashikohen vepra arti: kaptazhet, depot e ujit, klorifikatoret, pus shpimet (nese ka), stacionet e pompimit (nese ka), puset e shuarjes, pusetat, etj. Studimi do të shoqerohet dhe me fotografi të cilat së bashku me hartat dhe shpimet e kryera do të shërbejnë për të konfirmuar rezultatet e përfshira në studimin gjeoteknik. Studimi do të ketë datë dhe të jetë i konfirmuar nga specialisti gjeoteknik apo grupi i projektimit gjeoteknik.

1.4.3 Studimi Hidrologjik - Studimi hidrologjik duhet të vlerësojë kushtet hidrologjike të zones ku ndertohet ujesjellesi, gjendjes së burimeve apo pus çpimeve duke përfshirë dhe studimin e drenazhimit të ujrave sipërfaqësorë dhe nëntokësorë. Në përfundim të këtij studimi do të pergatitet Raporti Hidrologjik i cili do të ketë datë dhe të jetë i firmosur.

1.4.4 Studimi i projektimit të ujesjellesit - Në këtë studim Kontraktori do të mbështetet në planin perspektiv të zhvillimit të zonës duke trajtuar projektimin për çdo element të rrjetit të ujesjellesit.

Studimi duhet të përmbajë të dhënat e popullsisë aktuale, shteses natyrore, perspektives së ujesjellesit, normave për frymë sipas normave në fuqi, studimin hidrologjik të burimeve (pus çpimet), materiali i tubacioneve të propozuara në disa variante së bashku me kostot perkatese dhe planimetrinë e rrjetit ekzistues.

Ky studim do të shtrihet për një periudhë 100-vjeçare për materialet fleksibël (tuba dhe aseksores), ndërsa për ato rigide do të shtrihet për një periudhë 40-50 vjeçare (depo, kaptazh, etj). Ky raport do të ketë datë dhe të konfirmohet nga inxhinieri i projektimit të ujesjellesave apo grupi i projektimit të ujesjellesave.

1.4.5 Metodologjia e Ndërtimit - Kontraktori do të përshkruajë për këtë fazë mënyrën se si do të ndërtohet vepra nga pikpamja teknike, logjistike dhe programore në përputhje me elementët teknikë të projektit dhe rekomandimet e VNM. Këtu duhen theksuar rreziqet e veçanta në të cilat do të ndeshet kontraktori dhe menyrat se si do të perballohen ato prej tij. Ky raport do të ketë datë dhe të firmoset nga inxhinieri i projektimit të ujesjellesave apo grupi i projektimit të ujesjellesave.

1.4.6 Raporti i Shpronësimeve - Ky raport do të paraqesë një listë të mundëshme

shpronësimesh për të gjithë variantet që propozohen së bashku dhe me kërkesat dhe procedurat ligjore që duhet të plotësohen në lidhje me projektin.

1.4.7 Kërkesat për leje apo liçensa - Në këtë raport Kontraktori do të raportojë për lejet apo kërkesat që duhen marrë gjatë fazave të projektimit dhe ndërtimit të objektit.

1.4.8 Raporti mbi konsultimin e publikut - Ky raport do të përmbledhë të gjitha propozimet e konsultimit me publikun, me aktorët tjerë të interesuar, me entet shtetërorë si Bordi i Kullimit, KESH, Ndërmarrjet Ujësjellës Kanalizime, Telekom, Monumentet e Kulturës, institucionet apo organizmat arkeologjike, etj.

1.4.9 Vizatimet - Kontraktori duhet të paraqesë vizatimet e mëposhtme duke organizuar pjesën bazë të dokumentave të kontratës për zbatimin e punimeve.

- Koorografia në shkallën 1: 25000 (1:10000). Në raste që zona e studimit është shumë e madhe duhet të pregatitet një hartë përmbledhëse në një shkallë të përshtatshme.
- Planimetri e rrjeteve kryesor dhe shperndares në shkallë 1:1000
- Profil gjatësor H 1:1000 V 1: 100
- Profila tërthor SH 1: 20
- Detaje te ndryshme SH 1:25; 1:50
- Harta e rlevimit topografik SH 1;1000
- Harta hidrologjike SH 1:5 000
- Harta gjeologjike SH 1:1 000; 1:500; 1:200

1.4.10 Volumet e punës dhe Preventivi - Kontraktori do të pregatisë volumet e punës respektive për të gjithë kategoritë e punëve të paraqitura në projekt. Volumet do të llogariten në bazë të vizatimeve të projektit. Çmimet njësi për të gjitha punimet përkatëse do të llogariten duke pasur parasysh çmimet mesatare të miratuara me VKM dhe ato që nuk gjenden në manuale të shoqërohen me analiza teknike.

1.4.11 Projekt-ideja në këtë fazë do të përmbillet me raportin teknik në të cilin përmbledhet i gjithë procesi i të menduarit që ka shërbyer si bazë e punës për hartimin e Projekt-idesë. Në të përfshihen planimetritë dhe informacione tjera të rëndësishme sic janë studime të veçanta, foto, etj. Raporti i Projekt-Idese mbasi firmoset dhe vulozet nga specialistët e firmës Kontraktore paraqitet tek Autoriteti Kontraktor, në formë zyrtare për shqyrtim dhe miratim.

2. Projekt – Zbatimi

2.1 Në këtë fazë dhe mbi bazë të variantit përfundimtar të miratuar të projekt-idesë nga Autoriteti Kontraktual, Kontraktori do të hartojë projektin e zbatimit i cili përfshin përgatitjen e të gjithë dokumentacionit të nevojshëm.

2.2 Raporti Përfundimtar i studimit Topografik

2.2.1 Raporti përfundimtar i Studimit Topografik duhet të përmbajë të gjithë informacionin e rëndësishëm topografik i cili nevojitet gjatë fazës së hartimit të projektit të zbatimit si dhe të asaj të zbatimit të punimeve.

2.2.2 Në këtë fazë Kontraktori do të paraqesë një raport të saktë të vendodhjes së pikave fikse të vendosura prej tij për zbatimin e punimeve. Të gjitha kuotat e rrjetit të ujesjellesit, do të jenë absolute dhe të fiksuara në repera fikse betoni. Në çdo rast me fillimin e punimeve nga kontraktori fitues, Kontraktori do të jetë prezent për dorëzimin e ketyre piketave.

2.2.3 Projektimi i ujesjellsave duhet të paraprihet nga një vëzhgim i plotë i zonës, duke iu referuar një standardi lehtësisht të identifikueshëm dhe që lidhet me rrjetin topografik kombëtar. Për këtë duhen ndjekur metodat e mëposhtme:

- Piketimi i akseve të tubacioneve për të gjitha linjat e rëndësishme nga tubi kryesor i furnizimit deri në nivel rrjeti, duke përjashtuar lidhjet me abonentët familjarë.
- Survejimi i infrastrukturës dhe objekteve ekzistuese, si për shembull rezervuare, stacione pompash, godina, shtylla telefoni apo elektrike, pemë, puseta, shpime, punime për bllokimin e burimit, mure dhe struktura të veçanta ekzistuese në zonën ku tubacionet shtrihen në rripa minimalisht 10 m të gjerë
- Survejimi i zonave specifike të zgjedhura për ndërtimin e strukturave të veçanta si për shembull rezervuare, rezervuar ajror, puse, shpime, punime për bllokimin e burimit, stacione pompash, etj.
- Vizatimi i planimetrive në shkallë nga 1:500 deri 1:2000, duke treguar të gjithë infrastrukturën, godinat, rezervuarët, strukturat hidraulike dhe të tjera elemente ekzistuese me interes që ndodhen në atë zonë ku do të ndërhyhet (gjerësia 10m ose më shumë).
- Rezultatet e vëzhgimit do të paraqiten në format AUTOCAD-i.

2.3 Studime plotësuese

2.3.1 Studimet plotësuese duhet të përmbajnë por nuk duhet të kufizohen tek:

- Informacion mbi ujësjellësin, sistemin ekzistues të kanalizimeve dhe kullimit (nese ka)
- Të dhëna mbi burimet ujore, si për shembull formacionet ujëmbajtëse, burime dhe lumenj që mund të përdoren për përmirësimin e cilësisë dhe sasisë së furnizimit me ujë
- Të dhëna mbi cilësinë e ujit në burime
- Tipare sociale, demografike dhe mjedisore për sa i përket zonës së interesuar
- Numri dhe shpërndarja në hapësirë e përdoruesve të ujit, prezencës së përdoruesve industrialë dhe tregtarë
- Të dhëna mbi konsumimin ditor të ujit nga përdoruesit familjarë, tregtarë dhe industrialë dhe sociale.
- Ekzistenca e projekteve për godina dhe infrastruktura ose plane lokale të zhvillimit nga autoritetet qeveritare.
- Informacion ose harta të përgjithshme në lidhje me karakteristikat e tokës, gjeologjinë dhe hidrogeologjinë e zonës.

2.3.2 Për të kryer survejinë topografik, Kontraktori do të përdori Total Station, GPS ose pajisje të ngjashme me të, në teknike dhe procedura, të cilat zhvillohen në kompjuter në baze të modelimit topografik të terrenit. Modelimi i terrenit duhet të përmbajë të gjitha karakteristikat si ato natyrore ashtu dhe ato të bera nga dora e njeriut, infrastrukturën tokësore

e nentokesore brenda zones se survejuar (te jene te perfshira godinat sipas tipit dhe numrit te kateve, strukturat dhe kanalet e kullimit dhe drenazhimit, linjat e instalimeve te ndryshme, etj.).

2.4 Raporti përfundimtar i Studimit Gjeoteknik dhe Investigimi i Materialeve

2.4.1 Kontraktori në përgatitjen e këtij raporti duhet të rishikojë edhe një herë raportin Gjeoteknik të përgatitur në variantin e projekt-idesë duke e plotësuar atë me informacione shitesë apo të dala gjatë shqyrtimit të projekt-idesë pranë Autëritetit Kontraktual.

2.4.2 Raporti i Studimit Gjeoteknik duhet të përpilohet për secilën dukuri fiziko-gjeologjike të trajtuar dhe për secilin objekt të veprës duke përfshirë dhe materialet e ndërtimit.

2.4.3 Raporti i Studimit Gjeoteknik do të ketë përmbajtjen si më poshtë:

- tekstin e raportit, parametrat gjeoteknike të projektimit;
- materialin grafik, harta, planimetritë, prerjet gjeologo-inxhinierike dhe në mënyrë të veçante shpimeve;
- fotografi ilustrative;
- konkluzionet dhe rekomandimet e grupit të studimit.

2.5 Investigimet Hidrologjike dhe Hidraulike - Kontraktori duhet te beje nje studim me te dhena suplementare te vlefshme dhe te nevojshme mbi harten topografike, kohezgjatjes se rreshjeve, statistikave te tyre, karakteristikave te dheut, bimesise etj, ne menyre qe te kete akses ne zonen ujembledhese si dhe parametrat hidraulike per te gjitha strukturat e reja qe do te parashikohen ne projekt.

2.6 Verifikimet hidraulike

2.6.1 Kontraktori duhet të kryejë llogaritjet e humbjeve në rrjet për tërë sistemin nga burimi i ujit (rezervuar, burim, stacioni i pompave) deri në shpërndarjen tek konsumatorët, në mënyrë që të sigurohet presioni i duhur i ujit deri në pikën më të largët. Ky kontroll duhet të bëhet duke marrë parasysh nivelet reale topografike në zonat e ndryshme të rrjetit të shpërndarjes dhe lartësitë e godinave që duhen furnizuar. Kuota minimale në pikën më të largët të shpërndarjes duhet të jetë 10 metra mbi majën e godinës më të lartë, në mënyrë që ti japë mundësi zgjerimit e sistemit shpërndarjes në të ardhmen. Rrjeti i shpërndarjes duhet të projektohet sa të jetë e mundur, me sistem unazor ose te degezuar.

2.6.2 Llogaritjet e sistemit duhet të kryhen me anë të programeve të përshtatshme kompjuterike (programe modeluese për rrjetin hidraulik, water cad).

2.6.3 Kontraktori do te mbledhe informacion mbi nivelet e permbytjes, kuoten e ulet te ujerave, shpejtesine e shkarkimit etj. nga te dhena te meparshme te disponueshme, raporte investigimi ekzistuese dheurvejime te dukshme ne terren. Kontraktori do te vendose ne projektin e zones se projektuar dhe rrjetet ekzistuese perreth kesaj zone, te cilat mund te integrohen ne projekt.

2.6.4 Kontraktori duhet te hartoje nje inventar dhe te inspektoje gjendjen e te gjitha strukturave (kaptazh,depo etj) ne perputhje me legjislacionin dhe standartin shqiptar. Te gjitha dhenat hidraulike te mbledhura duhet te paraqiten ne forme tabelore.

2.7 Llogaritjet hidraulike - Raporti do të përmbajë të gjitha llogaritjet hidraulike të rrjetit të ujësjes si dhe llogaritjet konstruktive të veprave të artit (depo, kaptazh, puse, stacion etj.).

2.7.1 Bazuar në analizimin e të dhënave të sipërpërmendura dhe në vlerësimin e situatës aktuale të furnizimit me ujë, Kontraktori duhet të përcaktojë:

- Llojin dhe vendndodhjen e burimit të ujit që do të përdoret (mundësisht nëpërmjet analizimit të alternativave të ndryshme);
- Shtesa natyrore e popullsise të merret 2.5% dhe të llogaritet për një periudhë 20-25 vjeçare;
- Projekti i furnizimit ditor me ujë për frymë sipas normave në fuqi;
- Lloji dhe dimensionet e strukturave kryesore dhe të rrjetit të ujësjes.

Zgjedhja e materialeve për tubacionet duhet të justifikohet bazuar në llojin e tokës dhe tipareve kimike të ujrave.

2.7.2 Llogaritja e rrjedhjes totale të ujrave, e nevojshme për të furnizuar një popullatë të konsiderueshme, duhet të marrë parasysh humbjet.

2.7.3 Bazuar në rezultatet e vëzhgimit topografik Kontraktori duhet të vizatojë profilet e tubacioneve të furnizimit dhe linjave kryesore të shpërndarjes, duke treguar vendndodhjen e mekanizmat e ajrimit në pikat më të larta të rrjetit dhe puseta shkarkimi të instaluar në pjesën e poshtme. Thellësia minimale për shtrimin e tubacioneve duhet të jetë 1 metër (matur nga pjesa e sipërme e tubit).

2.7.4 Testimi mekanik dhe hidraulik i materialeve dhe pajisjeve duhet të bëhet sipas standardeve në fuqi.

2.8 Investigimi i Sherbimeve Publike

2.8.1 Kontraktori duhet të mbledhi detaje të çdo parametri fizik përgjatë gjurmës së ujësjes, duke përfshirë ndertësat dhe strukturat, monumentet, varrezat, vendet religjioze (shenjtja), linjat e hekurudhës, linjat e polet elektrike dhe të telefonisë, shërbimet nëntokësore vendodhjet e puseta, si dhe tipe të tjera shërbimesh, si p.sh: fibra optike, puseta të shiut, ujërave të zeza, tubacione të gazit/naftës në mënyrën e duhur dhe që pritet të preken nga ndërtimi i rrugës.

2.8.2 Informacioni i mbledhur duhet të paraqitet në një plan zhvendosjesh në mënyrë që zgjatja e afatit të dorëzimit dhe rivendosja e strukturave dhe shërbimeve të mund të vlerësohen në mënyrë të përshtatshme. Plane zhvendosjeje të ndara për çdo shërbim (energji, telefon, ujë etj.) të përfshirë, duhet të përgatiten për të lehtësuar kështu koordinimin me agjensitë në ngarkim.

2.9 Përgatitja e metodologjisë përfundimtare të punimeve të ndërtimit

2.9.1 Mbas përpunimit të projektit dhe hartimit të projektit përfundimtar të zbatimit Kontraktori duhet të kryejë rishikimin e metodologjisë së ndërtimit. Metodologjia e ndërtimit ndërmjet të tjerave duhet të referohet dhe çështjeve mjedisore, çështjeve të monumenteve të kulturës apo historike, të cilave duhet të kushtojë vëmendje kontraktori.

2.9.2 Këtu Kontraktori do të japë dhe propozimin e tij për vendet e marrjes materialeve që do shërbejnë për lëndë të parë në ndërtimin e objektit cilësinë dhe specifikimet e tyre.

2.9.3 Në këtë fazë gjithashtu, Kontraktori do të përshkruajë dhe punimet ndihmëse, nevojat e ndërtimit të rrugëve të shërbimit të spostimeve të ndryshme elektrofonike apo tjera që dalin gjatë ndërtimit të veprës.

2.10 Raporti përfundimtar i shpronësimeve

2.10.1 Kontraktori në këtë fazë do të rishikojë investigimet e kryera në fazën e projekt-idesë duke përshkruar tashmë në mënyrë të qartë dhe të hollësishme listën e pronarëve që shpronësohen sipërfaqet e objekteve apo trojeve të bashkëngjitura me planimetritë e objekteve dhe gen-planet e trojeve, llogaritjet e sipërfaqeve si dhe vlerën e plotë të shpronësimit.

2.10.2 Bashkëngjitur me këto të dhëna do të jenë dhe miratimet e Zyrave të regjistrimit të Pasurive të Paluejtshme apo në mungesë të dokumenteve të pronësisë ato të ALUIZNIT apo cdo miratim tjetër nga Pushteti Lokal. Kjo do të vlejë dhe për pronën shtetërore.

2.11 Volumet e punës dhe Preventivi

2.11.1 Bazuar në llogaritjet dhe vizatimet e projektit Kontraktori do të hartojë një listë me të gjitha zërat e punimeve që janë pjesë përbërëse e listës përfundimtare të volumeve (Preventivi).

2.11.2 Preventivi do të shoqërohet me tabelat e volumeve dhe menyrën e llogaritjes së tyre. Çmimet do të jenë çmimet njësi të Manualeve Teknike të Çmimeve të Punimeve të Ndërtimit, në fuqi. Zërat e punimeve që nuk janë përfshirë në listën e çmimeve njësi të miratuar, Kontraktori do të shoqërojë me analizën e llogaritjes së çmimit.

2.11.3 Preventivi do të shoqërohet edhe me grafikun e punimeve.

2.12 Pergatitja e Raportit Përfundimtar Teknik të Projektit të Zbatimit

2.12.1 Raporti i projektit të zbatimit do të përfshijë të gjithë informacionin e mësipërm si dhe do të reflektojë në trajtë të shkruar arsyet mbi të cilat është bazuar hartimi i detajuar i projektit.

2.12.2 Në raportin përfundimtar do të përfshihet baza e projektimit të çdo elementi të punimeve, llogaritjet bazuar në projektin final dhe referencat e standarteve të aplikuar.

2.12.3 Bashkëngjitur me këtë raport do të jenë në origjinal të gjitha miratimet, lejet apo propozimet e aktorëve pjesëmarrës dhe të interesuar si: Pushteti Lokal, ZRPP, ALUIZNI, DPUK, KESH, ALBTELEKOM, KKA (Keshilli Kombëtar i Arkeologjisë), Ministria e Mjedisit, etj.

2.12.4 Drafti i raportit përfundimtar të projektit të zbatimit do të ketë datë dhe të jetë i firmosur nga Kontraktori dhe do të paraqitet në formë zyrtare tek Autoriteti Kontraktues për shqyrtim dhe miratim.

2.13 Vizatimet

2.13.1 Kontraktori në fazën e projektit të zbatimit në formë grafike duhet të përgatisë e dorëzojë vizatimet e mëposhtme, si pjesë bazë të dokumentave të kontratës për zbatimin e punimeve:

- Horografia në shkallën 1:25000 (1:10000). Në raste që zona e studimit është shumë e madhe dhe duhet të përgatitet një hartë përmbledhëse në një shkallë të përshtatëshme.
- Planimetri e rrjeteve kryesor dhe shpërndares në shkallë 1:1000
- Planvendosje dhe prerje të kaptazheve të ujit në shkallë 1:500
- Planvendosje dhe prerje të depove të ujit në shkallë 1:500
- Planvendosje dhe prerje të stacioneve të pompimit në shkallë 1:500
- Skemat teknologjike të depove SH 1:25; 1:50
- Profil gjatësor H 1:1000 V 1:100
- Profila tërthor SH 1:20
- Detaje të ndryshme (puseta ajrimi, shkarkimi, kontrolli, etj) SH 1:25; 1:50
- Harta e rievimit topografik SH 1:1000
- Harta hidrologjike SH 1:5 000
- Harta gjeologjike SH 1:1 000; 1:500; 1:200
- Planimetritë e shpronësimeve SH 1:1000; 1:500
- Zonat ku do të merren materialet e ndërtimit lëndë e parë përfshirë dhe punimet e përkohëshme vendet e depozitimeve etj. SH 1:1000
- Grafiku i punimeve

2.14 Stacionet e pompave

2.14.1 Stacionet e pompave për stacionet me ngritje apo shpimeve duhet të dimensionohen duke marrë parasysh humbjet e ferkimit në tubacione dhe pajisje (valvula, kthesave, aparateve matëse, etj.). Pompat duhet të zgjidhen në mënyrë që pika e funksionimit në kurbën e rendimentit (dalja dhe rrjedhja totale) të korrespondojë me efikasitetin maksimal. Minimumi i pranueshëm për një rendiment efikas duhet të jetë 60%.

2.14.2 Stacionet e pompave duhet të projektohen sipas normave në fuqi. Ato stacione pompash që kanë një madhësi të konsiderueshme (rrjedhja është e barabartë ose më e madhe se 20 l/s) duhet të pajisen me mekanizëm kundër grushtit hidraulik.

2.14.3 Kontraktori duhet të paraqesë në projekt burimet e energjisë dhe sistemet për lidhjen e stacioneve të pompave me linjat elektrike ekzistuese.

2.15 Valvulat dhe pajisjet

2.15.1 Sistemi i ujësjellësit duhet të përmbajë pajisjet e mëposhtme:

- Valvulat e portave që duhen vendosur në puseta të mbrojtura, me anë të instalimit të pajisjeve specifike, ti, ajruet, etj, duke patur si qëllim çmontimin e pjesëve të rrjetit dhe lehtësimin e rehabilitimit;
- Aparatë matëse duhen instaluar në pika strategjike të linjave në mënyrë që të mund të matet në mënyrë të saktë uji që pompohet dhe shpërndahet, si dhe të vlerësohen humbjet në rrjet;
- Valvola mos-kthimi (valvola kontrolli) për tu instaluar në stacionet e pompave;
- Nyje të çmontueshme për pajisje të rëndësishme si për shembull: valvola të veçanta ose kontatorë uji në stacionet e pompave;
- Valvola dhe aksesore për tu montuar në puseta shkarkimi të instaluara në pikat e ulëta të rrjetit;
- Valvola dhe aksesore për pikat më të larta të rrjetit.

2.15.2 Të gjitha pajisjet duhet të instalohen dhe mbrohen në puseta të mbyllura.

2.15.3 Nëse sistemi i mbledhjes së të ardhurave do të bazohet në shitjet për volum uji të konsumuar, Kontraktori duhet të përfshijë në projektin e tij numrin e duhur të aparatëve matës për tu instaluar te konsumatorët familjarë, duke ditur se kostoja e ketyre pajisjeve është përfshirë në buxhetin total të projektit.

2.16 Pusetat

Puseta tip apo të veçanta duhet të projektohen në mënyrë që të jenë të sigurt dhe të përballojnë ngarkesën e qarkullimit rrugor. Kontraktori duhet të paraqesë në skicat e tij hollësitë për ndërtimin e pusetave sipas specifikimeve dhe standardeve. Nuk lejohet instalimi i valvolave dhe i pajisjeve direkt në tokë pa puseta mbrojtëse. Projektimi i pusetave të bëhet bazuar në normat e standardet në fuqi.

2.17 Kanalet e Tubacioneve

Kontraktori duhet të përfshijë një vizatim që paraqet një kanal tip tubi dhe dimensionet minimale të germimit në funksion të diametrit të tubit. Projektimi i kanaleve duhet të bëhet bazuar në normat e standardet në fuqi.

2.18 Mjetet e Sigurisë Rrugore, Kontrollit të Trafikut dhe Facilitete të Tjera

Rekomandimet për sigurinë në kantier të mjeteve e pajisjeve, si dhe të sigurisë së punëtorëve duhet të kryhen sipas legjislacionit në fuqi.

2.19 Raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis - Projekt zbatimi do të përmbajë edhe Raportin e vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM), hartuar në përputhje me kërkesat e renditura në Aneksin 6.

3. **Specifikimet dhe Planet e Ndërtimit**

3.1 Kontraktori do të rishikojë specifikimet teknike ekzistuese, bazuar në standartet me të mira kombëtare dhe ndërkombëtare, për të gjitha aspektet e punimeve, dhe do të reflektojë ndryshimet e nevojshme, bazuar në diskutimet me Autoritetin Kontraktor dhe Mbikqyresin e punimeve (me këto të fundit, kur kjo është e mundshme).

3.2 Kontraktori do te pergatise planin e menaxhimit te trafikut dhe sigurise, ashtu sikurse planet e zbatimit gjate fazes se ndertimit, per te siguruar rrjedhshmerine dhe uljen e intesitetit te trafikut dhe sigurine ne zonen e ndertimit.

Aneksi 3

Kerkesat e Pergjithshme per hartimin e projekteve teknike te detajuara te objekteve ndërtesa

1. Projekt - ideja

1.1 Në studimin e këtij objekti Kontraktori duhet të shqyrtojë jo më pak se dy variante por duke mos e kufizuar atë për të studiuar dhe paraqitur dhe variante apo nënvariente te tjera që ai do t'i shohë të arsyeshme ti paraqesë.

1.2 Gjatë kësaj faze Kontraktori duhet të përfshijë dhe aktivitetet e mëposhtme:

- Kryerjen e vëzhgimeve që synojnë në eliminimin e hamëndshmërisë të bëra gjatë fazave më të hereshme
- Përditesimin e llogaritjeve dhe zevëndësimin e hamëndësimeve të bëra më parë
- Pergatitjen e metodologjisë së përgjithshme të ndërtimit
- Pergatitjen e grafikut paraprak te programit të punimeve
- Pergatitjen e vlerësimit paraprake të kostos
- Ndikimet ndaj mjedisit
- Konsultimin me publikun

1.3 Kontraktori duhet te paraqese variantet e ndërhyrjes, në bazë të rezultateve të vlerësimit të konstruksioneve mbajtëse, duke përfshirë dhe konceptimin e ndarjes së ambjenteve të brendshme në varësi të funksionit të tyre me argumentimet përkatëse. Gjithashtu, Kontraktori mund të paraqise variant-ide të sistemeve teknologjike bashkekohore, etj.

1.4 Variantet e propozuara duhet të paraqiten te shoqeruar me preventivat paraprake dhe specifikimet përkatëse.

1.5 Studimi Topografik - Për këtë qëllim do të kryhet një rilevim topografik (i relievit dhe kuotave të terrenit) i cili do të hartohet nga Kontraktori dhe duhet të jetë i firmosur dhe vulosur edhe nga specialisti topograf.

1.6 Studimi Gjeologjik - Studimi gjeologjik duhet të trajtojë të gjitha çështjet që lidhen me qëndrueshmërinë e dherave dhe formacioneve. Veçanërisht, rëndësi duhet ti kushtohet studimit të vendeve ku do të parashikohen ambjente nentokesore. Studimi do të shoqerohet dhe me fotografi të cilat së bashku me hartat dhe shpimet e kryera do të shërbejnë për të konfirmuar rezultatet e përfshira në studimin gjeoteknik. Studimi do të ketë datë dhe duhet të

jetë i konfirmuar nga specialisti gjeoteknik apo grupi i projektimit gjeoteknik.

1.7 Studimi Hidrologjik - Ne studimin hidrologjik duhen të vlerësohen kushtet hidrologjike të zonës duke përfshirë dhe studimin e drenazhimit të ujrave sipërfaqesore dhe nëntokësore. Në përfundim të këtij studimi do të përgatitet Raporti Hidrologjik i cili do të ketë datë dhe të jetë i firmosur.

1.8 Metodologjia e Ndërtimit - Kontraktori do të përshkruajë për këtë fazë mënyrën se si do të ndërtohet vepra nga pikpamja teknike, logjistike dhe programore në përputhje me elementët teknikë të projektit dhe rekomandimet e VNM. Këtu duhen theksuar rreziqet e veçanta në të cilat do të ndeshet kontraktori dhe menyrat se si do të përballohen ato prej tij. Ky raport do të ketë datë dhe të firmoset nga drejtuesi i projektit apo grupi i projektimit.

1.9 Raporti i Shpronësimeve - Ky raport do të paraqesë një listë të mundëshme shpronësimesh për të gjithë variantet që propozohen së bashku dhe me kërkesat dhe procedurat ligjore që duhet të plotësohen në lidhje me projektin.

1.10 Kërkesat për leje apo licenca - Në këtë raport Kontraktori do të raportojë për lejet apo kërkesat që duhen marrë gjatë fazave të projektimit dhe ndërtimit të objektit.

1.11 Raporti mbi konsultimin e publikut - Ky raport do të përmbledhë të gjitha propozimet e konsultimit me publikun, me aktorët tjerë të interesuar, me entet shtetërore si Bordi i Kullimit, KESH, Ndërmarrjet Ujësjellës Kanalizime, Telekom, Monumentet e Kulturës, institucionet apo organizmat arkeologjike, etj.

1.12 Vizatimet

Kontraktori duhet të paraqesë vizatimet e mëposhtme si pjesë bazë e dokumentave të kontratës për zbatimin e punimeve:

- Raportin Teknik
- Projektin arkitektonik, relacionin arkitektonik të objektit, Fasadat, Planimetritë ekzistuese dhe të reja të objektit, Prerjet e godinës, Plan mobilimin e ambjentëve, Plani i taracës, etj.
- Konstruksionin e objektit: Plani i strukturave dhe detajet, Plani i themeleve, etj.
- Projektin e instalimeve hidrosanitare, të kanalizimeve
- Projektin e sistemit dhe të gjelbërimit
- Specifikimet Teknike për zërat e punimeve që do të kryhen.
- Grafikun e punimeve
- Rekomandime për materialet e ndërtimit që do të përdoren
- Relacionin gjeologjik për shtesat e reja të parashikuara
- Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis (VNM)

1.10 Volumet e punës dhe Preventivi

Kontraktori do të përgatisë volumet e punës respektive për të gjithë kategoritë e punëve të paraqitura në projekt. Volumet do të llogariten në bazë të vizatimeve të projektit. Çmimet njësi për të gjitha punimet përkatëse do të llogariten duke pasur parasysh çmimet mesatare të Manualeve Teknike të Çmimeve të Punimeve të Ndërtimit, në fuqi. Ato zera që nuk gjenden

në manuale duhet të shoqerohen me analiza teknike.

1.11 Projekt-Ideja në këtë fazë do të përmbillet më raportin teknik në të cilin përmbidhet i gjithë procesi i të menduarit që ka shërbyer si bazë e punës për hartimin e Projekt-Idesë. Në të përfshihen planimetritë dhe informacine tjera të rëndësishme sic janë studime të veçanta, foto, etj. Raporti i Projekt-Idese mbasi firmoset dhe vuloet nga Kontraktori paraqitet tek Autoriteti Kontraktues, në formë zyrtare për shqyrtim dhe miratim.

2. Projekt – Zbatimi

Në këtë fazë dhe mbi bazë të variantit përfundimtar të miratuar të projekt-idesë nga Autoriteti Kontraktues, Kontraktori do të hartojë projektin e zbatimit, i cili përfshin përgatitjen e të gjithë dokumentacionit të nevojshëm për zbatim.

2.1 Raporti Përfundimtar i studimit Topografik

2.1.1 Raporti përfundimtar i Studimit Topografik duhet të përmbajë të gjithë informacionin e rëndësishëm topografik i cili nevojitet gjatë fazës së hartimit të projektit të zbatimit si dhe të asaj të zbatimit të punimeve. Studimi duhet të përmbajë informacion për ujrat sipërfaqesore dhe nëntokësore dhe strukturat e drenazheve.

2.1.2 Për të kryerurvejimin topografik, Kontraktori do të përdorë Total Station, GPS ose pajisje të ngjashme me të në teknike dhe procedura, të cilat zhvillohen në kompjuter, në baze të modelimit topografik të terrenit.

2.2 Raporti përfundimtar i Studimit Gjeoteknik dhe Investigimit të Materialeve

2.2.1 Kontraktori në përgatitjen e këtij raporti duhet të rishikojë edhe një herë raportin Gjeoteknik të përgatitur në variantin e projekt-idesë duke e plotësuar atë me informacione shtesë apo të dala gjatë shqyrtimit të projekt-idesë pranë Autoritetit Kontraktues.

2.2.2 Raporti i Studimit Gjeoteknik do të ketë përmbajtjen si më poshtë:

- tekstin e raportit, parametrat gjeoteknike të projektimit;
- materialin grafik, harta, planimetritë, prerjet gjeologo-inxhinierike dhe në mënyrë të veçantë të shpimeve;
- cilësitë fiziko-mekanike të dherave dhe të shtresave në themelet e objektit të ri dhe atij ekzistues (nese ka);
- konkluzionet dhe rekomandimet e grupit të studimit.

2.3 Investigimet Hidrologjike dhe Hidraulike

2.3.1 Kontraktori duhet të bëjë një studim me të dhëna shtesë të vlefshme dhe të nevojshme mbi hartën topografike, kohezgjatjes së rreshjeve, statistikave të tyre, karakteristikave të dheut, bimesise etj, në mënyrë që të ketë akses në zonën ujembledhëse si dhe parametrat hidraulike për të gjitha strukturat dhe tobinot ekzistuese dhe të reja që do të parashikohen në projekt.

2.3.2 Kontraktori do të mbledhe informacion mbi nivelet e permbytjes, kuoten e ulet të ujërave, shpejtesinë e shkarkimit etj, nga të dhëna të mëparshme të disponueshme, nga raporte investigimi ekzistues dhe shenja të dukshme në terren.

2.4 Investigimi i Shërbimeve Publike

Kontraktori duhet të mbledhe detaje të çdo parametri fizik përgjatë gjurmës së rrugës, duke përfshirë ndërtesat dhe strukturat, monumentet, varrezat, vendet religjioze (shenja), linjat e hekurudhës, linjat e shtyllat elektrike dhe telefonike, shërbimet nëntokësore, vendodhjet e pushtave, si dhe tipe të tjera shërbimesh si p.sh: fibra optike, pushtat e shiut, ujërave të zeza, tubacione të gazit/naftës në mënyrën e duhur dhe që pritet të preken nga ndërtimi i rrugës. Informacioni i mbledhur duhet të paraqitet në një plan zhvendosjesh në mënyrë që zgjatja e afatit të dorëzimit dhe rivendosja e strukturave dhe shërbimeve të mund të vlerësohen në mënyrë të përshtatshme. Plane zhvendosjeje të ndara për çdo shërbim (energji, telefon, ujë etj.) të përfshirë, duhet të përgatiten për të lehtësuar kështu koordinimin me agjensitë në ngarkim.

2.5 Përgatitja e metodologjisë përfundimtare të punimeve të ndërtimit

2.5.1 Mbas përpunimit të projektit dhe hartimit të projektit përfundimtar të zbatimit, Kontraktori duhet të kryejë rishikimin e metodologjisë së ndërtimit. Metodologjia e ndërtimit ndërmjet të tjerave duhet të referohet dhe çështjeve mjedisore, çështjeve të monumenteve të kulturës apo historike të cilave duhet të kushtojë vëmendje kontraktori.

2.5.2 Kontraktori do të japë dhe propozimin e tij për vendet e marrjes së materialeve që do shërbejnë për lëndë të parë në ndërtimin e objektit, cilësinë dhe specifikimet e tyre.

2.5.3 Në këtë fazë gjithashtu, Kontraktori do të përshkruajë dhe punimet ndihmëse, nevojat e ndërtimit të rrugëve të shërbimit të spostimeve të ndryshme elektrofonike apo të tjera që dalin gjatë ndërtimit të veprës.

2.5.4 Kontraktori do të përshkruajë në mënyrë të veçantë dhe masat e marra gjatë zbatimit të punimeve për sigurinë në punë.

2.6 Raporti përfundimtar i shpronësimeve

Kontraktori në këtë fazë do të rishikojë investigimet e kryera në fazën e projekt-idesë duke përshkruar tashmë në mënyrë të qartë dhe të hollësishme listën e pronarëve që shpronësohen sipërfaqet e objekteve apo trojeve të bashkëngjitura me planimetritë e objekteve dhe gen-planet e trojeve, llogaritjet e sipërfaqeve si dhe vlerën e plotë të shpronësimit. Bashkëngjitur me këto të dhëna do të jenë dhe miratimet e Zyrave të Rregjistrimit të Pasurive të Paluajtshme apo në mungesë të dokumenteve të pronësisë, ato të ALUIZNIT apo çdo miratim tjetër nga Pushteti Lokal. Kjo do të vlejë dhe për pronën shtetërore.

2.7 Volumet e punës dhe Preventivi

2.7.1 Bazuar në llogaritjet dhe vizatimet e projektit Kontraktori do të hartojë një listë me të gjitha zërat e punimeve që janë pjesë përbërëse e listës përfundimtare të volumeve (Preventivi).

2.7.2 Preventivi do të shoqërohet me tabelat e volumeve dhe menyrën e llogaritjes se tyre. Çmimet do të jenë çmimet njësi të Manualeve Teknike të Çmimeve të Punimeve të Ndërtimit, në fuqi. Zërat e punimeve që nuk janë përfshirë në listën e çmimeve njësi të miratuar, duhet të shoqërohen me analizën e llogaritjes së çmimit.

2.7.3 Preventivi do të shoqërohet edhe me dhe grafikun e punimeve.

2.8 Pergatitja e Raportit Përfundimtar Teknik të Projektit të Zbatimit

2.8.1 Raporti i projektit përfundimtar të zbatimit do të përfshijë të gjithë informacionin e mëposhtem si dhe të reflektojë në trajtë të shkruar arsyet mbi të cilat është bazuar hartimi i detajuar i projektit.

2.8.2 Raporti duhet të përmbajë:

- Raportin teknik të projektimit arkitektonik.
- Raportin teknik të projektimit konstruktiv ku duhet të përfshihet edhe raporti mbi llogaritjet për gjithë strukturat (themelet, shkallëve, soletave, arkitrarëve, trarëve, etj.), si dhe masat inxhinierike që janë parashikuar të merren, si siguria e kalimit në objekt gjatë kryerjes së punimeve të ndërtimit etj. Në këtë raport do të bashkëngjiten dhe anekset përkatëse ku janë të gjitha llogaritjet përfshirë modelin kompjuterik të llogaritjeve për kontrollet eventuale nga ana e Autoritetit Kontraktues.
- Relacionin sizmiologjik të truallit (kur nuk ka studim, një përshtetje të përgjithshme)
- Specifikimet Teknike të cilat duhet të jepen për çdo zë pune.
- Preventivi i plotë.

2.8.3 Bashkëngjitur me këtë raport do të jenë në origjinal të gjitha miratimet, lejet apo propozimet e aktorëve pjesëmarrës dhe të interesuar si Pushteti Lokal, ZRPP, ALUIZNI, DPUK, KESH, ALBTELEKOM, KKA (Keshilli Kombëtar i Arkeologjisë), Ministria e Mjedisit, etj.

2.8.4 Drafti i raportit përfundimtar të projektit të zbatimit do të ketë datë dhe të jetë i firmosur dhe do të paraqitet në formë zyrtare tek Autoriteti Kontraktual për shqyrtim dhe miratim.

2.9 Vizatimet përfundimtare

2.9.1 Kontraktori në fazën e projektit të zbatimit në formë grafike duhet të përgatisë e dorëzojë vizatimet e mëposhtme si pjesë bazë e dokumentave të kontratës për zbatimin e punimeve.

2.9.2 Vizatimet përfundimtare të projekt zbatimit duhet të paraqiten në format A3, të jenë të lexueshme dhe të përmbajnë si minimum fletët si më poshtë:

- Topografinë e gjëndjes egzistuese në të cilën të jenë të azhornuara të gjitha ndërtimet në gjëndjen e sotme (me leje dhe pa leje)

- Planimetria e përgjithëshme e objektit në Shk. 1:200; 1:500
- Planimetritë e kateve ekzistuese (nese ka) Shk. 1:100, 1:50
- Planimetritë e objektit pas ndryshimeve Shk. 1:100; 1:50
- Fasadat ekzistuese Shk.1:100
- Fasadat e reja në 2D dhe 3D Shk.1:100
- Prerjet e godinës (në të dy drejtimet) Shk.1:100
- Planimetria e themeleve Shk.1:100
- Prerje të themeleve dhe detajet Shk.1:20; 1:10
- Plani i strukturave e detaje Shk.1:100; Shk.1:50
- Planimetritë e mobilimit Shk.1:100
- Planimetria e rrjetit të kanalizimeve në shkallën Shk. 1: 100
- Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të kanalizimeve Shk.1:10, 1:20
- Planimetria e furnizimit me ujë në Shk. 1: 200, 1:100
- Skemat aksonometrike të furnizimit me ujë, detaje të pajisjeve hidrosanitare Shk.1:100
- Puseta dhe detaje të tjera të rrjetit të ujësjellësit Shk.1:20, 1:10
- Planimetria, aksonometria dhe detaje të sistemit të ngrohjes Shk.1:100
- Planimetria dhe detaje të sistemit të mbrojtjes kundër zjarrit Shk.1:100
- Planimetria e dhomës së kaldajës (nese ka), konstruksioni, detaje Shk.1:100;1:50
- Planimetri dhe detaje për ndriçimin (fiksimit e ndriçuesve në tavan, instalimin e kuadrit kryesor etj.) Shk.1:100;1:50
- Planimetria e skemës së shpërndarjes së fuqisë në të gjithë objektin, Shk. 1:100
- Planimetritë për telefoninë, rrjetin e internetit Shk.1:100; 1:50
- Planimetria e ndriçimit të jashtëm dhe detaje të tij Shk.1:100; 1:50
- Planimetria e ambjenteve sportive dhe ambjenteve të gjelbëruara dhe detaje Shk.1:100; 1:50
- Planimetria e murit rrethues, tipin dhe detajin e fiksimit të stolave Shk.1:100; 1:50.
- Planimetria disiplinimit dhe shkarkimit të ujrave sipërfaqësore dhe detajet përkatëse shk.1: 100; 1:50.
- Detaje të tjera
- Grafiku i punimeve

2.10 Raporti i vleresimit të ndikimit në mjedis - Projekt zbatimi do të përmbajë edhe Raportin e vleresimit të ndikimit në mjedis (VNM), hartuar në përputhje me kërkesat e renditura në Aneksin 6.

3. Kërkesa mbi kriteret konstruktive dhe funksionale

3.1 Themelet

3.1.1 Në rastet kur projekti parashikon rikonstruksionin e godinës si dhe zgjerime volumetrike në lartësi, kusht themelor dhe detyrë parësore teknike është verifikimi i themeleve të godinës ekzistuese si dhe përlllogaritja paraprake e aftësisë mbajtëse të tyre. Këtu përfshihet lloji i materialit me të cilin janë realizuar, përmasat, modalitetet e realizimit të tyre. Në varësi të gjithë këtyre parametrave, të vetive fiziko-mekanike si dhe të thellësisë së tyre, Kontraktori duhet të përcaktojë të gjitha mënyrat dhe mundësitë e ndërhyrjes në to.

3.1.2 Në rastet kur projekti parashikon ndërtimin e një objekti të ri, është e domosdoshme përcaktimi i vetive fizike dhe mekanike të dherave dhe masave gjeologjike që përcaktojnë terrenin, ku parashikohet të ngrihet ndërtesa në fjalë. Është e këshillueshme ideimi, si dhe verifikimi i tyre, edhe në rastet kur parashikohet realizimi i ambjenteve nëntokesore.

3.2 Konstruksioni beton, b/a e soletat - Është detyrë e Kontraktorit të zbatojë kushtet teknike të projektimit, ne perputhje me kërkesat ligjore ne fuqi, specifike për objektin në fjalë, si dhe standardet e miratuara lidhur me materialet që do të përdori.

3.3 Tarraca

3.3.1 Kontraktori duhet të japë të gjitha detajet për hidroizolimimin dhe termoizolimimin dhe për mënyrën e ngjitjes së shtresës hidroizoluese në parapetin e tarracës, për vendosjen e kasetës së shkarkimit dhe ullukët vertikalë, si dhe detaje të tjera të domosdoshme për zbatimin e punimeve.

3.3.2 Kontraktori duhet të tregojë skemën e kullimit me pjerrësitë, numrin e ulluqeve dhe diametrat e tyre sipas normave ne fuqi.

3.3.3 Në rastet e rikonstruksionit te godinave ekzistuese dhe shtesave të ambienteve, ndërhyrja për riparimin e çatisë/terraces duhet projektuar ne perputhje me tipin e godines. Për sasitë e reshjeve do të përdoren të dhënat e Institutit Hidrometeorologjik.

3.4 Muret

3.4.1 Kontraktori duhet të zbatojë kushtet teknike të projektimit, ne perputhje me kërkesat ligjore ne fuqi, specifike për objektin në fjalë si dhe standardet e miratuara lidhur me materialet që do të përdori.

3.4.2 Kontraktori do të japë të gjitha detajet e përforcimit të muraturës mbajtëse në rastin kur ajo paraqitet me probleme dhe/ose në rastin kur kërkohet shtesë kati. Në rast të mureve me çarje, Kontraktori do të tregojë mënyrën e riparimit/konsolidimit të tyre.

3.5 Suvatimet e lysterjet

3.5.1 Objekti duhet të suvatohet e lyhet nga brenda dhe jashtë. Është detyrë e Kontraktorit të zbatojë kushtet teknike të projektimit, ne perputhje me kërkesat ligjore ne fuqi, specifike për objektin në fjalë si dhe standardet e miratuara lidhur me materialet që do të përdori.

3.5.2 Në objektet qe rristrukturohen, pjesët e dëmtuara, suvatimet e brendshme e te jashtme do të kryhen në të gjithë sipërfaqen përkatëse, në varësi të llojit të nderhyrjes që parashikon projekti.

3.6 Fasada – Kontraktori duhet të zbatojë kushtet teknike të projektimit, ne perputhje me kërkesat ligjore ne fuqi, specifike për objektin në fjalë, si dhe standardet e miratuara lidhur me materialet që do të përdori.

3.7 Shtresat e dyshemese

3.7.1 Kontraktori duhet të përcaktojë qe materialet e shtresave që do të përdoren të jenë të

cilësisë së lartë. Kontraktori duhet të zbatojë kushtet teknike të projektimit, në përputhje me kërkesat ligjore në fuqi, specifike për objektin në fjalë si dhe standardet e miratuara lidhur me materialet që do të përdori.

3.7.2 Në varesi të tipit të projektit, ndërtim i ri apo rikonstruktion dhe funksionit të objektit përcaktohen detajet e shtresave të dyshemese e kateve.

3.7.3 Dyshemetë e tualeteve dhe muret e tyre në një lartësi të caktuar, duhet të izolohen dhe projektuesi duhet të japë detajin e izolimit të tyre.

3.8 Shkallët

Projekti duhet të përmbajë të gjitha detajet si dhe specifikimet teknike të domosdoshme për fazën e projekt zbatimit. Është e nevojshme përcaktimi i qartë i gjendjes së shkallëve, si nga ana funksionale në lidhje me kapacitetin e ri të tyre ashtu edhe nga pikëpamja konstruktive ose e aftësive mbajtëse të konstruksionit në rastin e rikonstrukcionit të godinës.

3.9 Dyer e dritare

3.9.1 Kontraktori duhet të përcaktojë që materialet që do të përdoren të jenë të cilësisë së lartë. Nëse janë propozuar dyer prej druri, ato duhet të jenë prej druri të fortë, me mentesha të forta (minimumi tre për çdo dërrësje). Vendosja e dyerve dhe plani i hapjes së tyre të realizohet i tillë që të plotësojë kushtet e daljes së shpejtte në raste emergjencash, sipas standarteve.

3.9.2 Dritaret do të jenë të cilësisë së lartë, me hapje me rrotullim dopio-xham dhe me sopraluce në ambjete që e kërkojnë ato. Gjithashtu për katet e para, duhet të jenë të parashikuara të gjitha normat e sigurisë, pra edhe pajisja e tyre me elementet metalike mbrojtëse.

3.10 Rrjeti i ujësjellësit dhe i kanalizimeve

3.10.1 Kontraktori duhet të marrë në konsideratë rrjetin ekzistues të kanalizimeve të zonave ku ndodhen objektet, si edhe projektin e ri të kanalizimeve për këto zona (nese ka).

3.10.2 Rrjeti i ujësjellësit dhe ai i shkarkimit të ujërave të zeza do të ndërtohet me materiale bashkekohore dhe në përputhje me standartet në fuqi.

3.10.3 Duhet të parashikohet rrjeti i ujësjellësit për godinen për furnizim me ujë të rrjedhshëm pa ndërprerje gjatë ditës.

3.10.4 Materialet që do të përdoren për rrjetin e ujësjellësit do të llogariten për aftësi mbajtëse në përputhje me prurjet dhe presionet llogaritëse.

3.10.5 Duhet të parashikohet realizimi i depozitave të ujit, të nevojshme në raste emergjence si dhe lidhja e tyre në më të paktën dy prej lavamanëve dhe sanitarëve (WC) si dhe depozitat e ujit për MNZ.

3.11 Rrjeti elektrik, telefonik dhe kompjuterik

3.11.1 Projekti duhet të përmbajë të gjitha detajet dhe specifikimet teknike të domosdoshme për fazën e projektit të zbatimit.

3.11.2 Kontraktori duhet të parashikojë ndriçimin e dhomave me ndriçues me fuqi të mjaftueshme për të garantuar një ndriçim në përputhje me normat në fuqi, dhe një numër të mjaftueshëm prizash për secilin ambient, sipas destinacionit të tyre. Kontraktori duhet të japë detajin e fiksimit të ndriçuesve, si dhe dimensionet e vidave që duhet të përdoren. Panelet e komandimit duhet të vendosen të rinj sipas standarteve bashkëkohore.

3.11.3 Në rastet kur parashikohet shtimi i ambjenteve të reja, për shkak të rritjes së fuqisë së instaluar në objekt, rrjeti elektrik ekzistues nuk e përballon ngarkesën për funksionimin e kalidajës dhe gjithë sistemit të ngrohjes. Në këto kushte, Kontraktori duhet të parashikojë instalimin e rrjetit elektrik trefazor me fuqi të tillë që të sigurojë funksionimin normal të sistemit të ngrohjes. Në rast se del e nevojshme që të ndërtohet kabinë e re elektrike, duhet të parashikojë projekt/preventivin e saj.

3.12 Sistemi elektrik, ndriçimi i emergjencës dhe sigurisë

3.12.1 I gjithë sistemi elektrik duhet të jetë i tillë që të stakohet në një pikë të vetme në katin perdhe, e cila mund të arrihet lehtë dhe të ketë shenjat dalluese përkatëse. Skema elektrike e ndriçimit dhe e fuqisë duhet të jetë e afishuar në panelin e stakimit.

3.12.2 Nuk lejohet që tubacionet e sistemeve të tjera (ngrohjes, ujit të ngrohtë, etj.) të vendosen në të njëjtin kanal.

3.13.3 Ndriçimi i emergjencës duhet të futet automatikisht në punë dhe të ketë një kohë pune të paktën 1 orë në rast se stakohet tensioni.

3.14 Sistemi i mbrojtjes atmosferike

3.14.1 Objektet duhet patjetër të kenë sistemin e mbrojtjes atmosferike pasi Shqipëria gjëndet në një zonë me shkarkime atmosferike të shumta.

3.14.2 Sistemi i mbrojtjes atmosferike duhet të bëhet duke u bazuar në kushtet teknike të përcaktuara dhe në specifikimet e materialeve të ndërtimit.

3.15 Sistemi ngrohës dhe i ventilimit

Kontraktori duhet të parashikojë sistemin ngrohës dhe të ventilimit atje ku është i nevojshëm, bazuar në kushtet e standardet e projektimit.

3.16 Sistemi i mbrojtjes nga zjarrit (MNZ)

Kontraktori duhet të parashikojë sistemin e mbrojtjes nga zjarri, atje ku është i nevojshëm, si dhe rregullat e sigurimit teknik për MNZ sipas normave dhe standarteve të projektimit. Bombulat fikëse (me shkumë ose pluhur) duhet të vendosen në koridore dhe në ambientin teknik.

3.17 Kalimet e emergjencës, shkallët, koridoret

Kontraktori duhet të parashikojë kalimet e emergjencës nëse është e nevojshme bazuar në

normat dhe standardet e projektimit.

3.18 Sistemimet e jashtme, ambientet e gjelbëruara

3.18.1 Sistemimeve të objektit duhet t'i kushtohet një rëndësi e veçantë. Ato duhet të projektohen në përputhje me të gjitha normat e sigurisë dhe standardet e projektimit. Ambientet e jashtme janë ambiente që kryesisht shërbejnë për qëndrim, çlodhje prandaj rëndësi të veçantë ka edhe krijimi i një sipërfaqeje të gjelbër dhe me pemë. Kontraktori duhet të japë të detajuara shtresat përkatëse dhe teknologjinë e zbatimit të tyre.

3.18.2 Kontraktori duhet t'i japë rëndësi dhe të parashikojë dhe ndriçimin e jashtëm të objektit, në përputhje me planin urbanistik të zones dhe në përputhje me kërkesat e veçanta për rrjetin e ndriçimit të kërkuara në detyrën e projektimit.

3.18.3 Kujdes i veçantë duhet t'i kushtohet, sistemimit dhe disiplinimit të ujërave sipërfaqesore.

4. Specifikimet Teknike dhe Planet e Ndertimit

4.1 Kontraktori do të rishikojë specifikimet teknike ekzistuese, bazuar në standardet me të mira kombëtare dhe ndërkombëtare, për të gjitha aspektet e punimeve, dhe do të reflektojë ndryshimet e nevojshme, bazuar në diskutimet me Autoritetin Kontraktor dhe Mbikqyresin e punimeve (me këtë të fundit, kur kjo është e mundur).

4.2 Kontraktori do të përgatitë planin e menaxhimit të trafikut dhe sigurisë, ashtu sikurse planet e zbatimit gjatë fazës së ndërtimit, për të siguruar rrjedhshmërinë dhe uljen e intesitetit të trafikut dhe sigurinë në zonën e ndërtimit.

Aneksi 5

Kërkesat për kualifikimin dhe eksperiencën e stafit kryesor

1. Staf kryesor

1.1 Ne propozimin e tij per stafin kryesor, Kontraktori duhet te marre parasysh se sherbimet perfshijne kryesisht, pergatitjen e projekteve teknike dhe mbikqyrjen e punimeve te ndertimit. Pozicionet e kerkuara per stafin kryesor, perfshijne ato pozicione te cilat Autoriteti Kontraktor gjykon se do te nevojiten me shume apo jane pozicione te perhershme ne ofrimin e ketyre sherbimeve.

Kontraktori eshte i lire qe ne rastet kur eshte e aplikueshme, te ofroje te njejtin staf per te njejtat pozicione te projektuesit dhe te mbikqyresit, ne varesi te experiences dhe licensave qe zoteron stafi i propozuar.

Kualifikimet dhe eksperiencia e stafit kryesor, te cilat do te vleresohen si pjese e kriterëve te vleresimit, jane si me poshte:

1.2 Drejtues i projektit (per projektimin) – Ky pozicion mbahet nga drejtuesi i grupit te projektimit te objektit. Duke pasur parasysh se Kontraktori mund ti ofrohen per projektim kontrata per objekte te natyrave te ndryshme (kryesisht sheshe urbane apo permiresime te tjera ne zona urbane, rruge, godina, ujesjellesa, etj.), Kontraktori mund te propozoje ne propozimin e tij me shume se nje kandidat per kete pozicion, ne varesi te experiences se tyre specifike.

Per kete pozicion preferohen si kandidate inxhinier ndertimi dhe/ose arkitekte, me eksperience pune ne projektim, minimalisht 10 vjeçare, te pajisur me licensen perkatese te projektimit. Kandidati/et duhet te kete eksperiencia specifike ne llojet e projekteve te cilat jane objekt prokurimi, te cituara me lart. Kandidati/et duhet te kete aftesine e projektimit te projekteve teknike duke perdorur zgjidhje ekonomike me materiale alternative. Gjithashtu, kandidati/et duhet te kete eksperience ne menaxhimin e organizimin e stafit, si dhe nje eksperience te provuar minimalisht 5 vjeçare si udheheqes grupi per pergatitjen e projekteve.

1.4 Inxhinier hidroteknik – Ky pozicion kerkohet per te dy sherbimet, ate te projektimit dhe te mbikqyrjes. Per kete pozicion preferohen kandidate te kualifikuar si inxhinier hidroteknik, me eksperience pune specifike ne ujesjellesa dhe kanalizime te ndryshme, minimalisht 5 vjeçare ne projektim, per punen projektuese dhe 5 vjeçare ne mbikqyrje per sherbimin e mbikqyrjes.

Kandidati/et duhet te kene aftesine e projektimit te ujesjellesave e kanalizimeve te ndryshme duke perdorur zgjidhje ekonomike me materiale alternative. Gjithashtu, kandidati/et duhet te kete eksperience ne planifikimin e monitorimin e te dhenave gjeoteknike e hidrologjike dhe interpretimin e tyre.

1.5 Inxhinier gjeolog - Ky pozicion kerkohet per te dy sherbimet, ate te projektimit dhe te mbikqyrjes. Per kete pozicion preferohen kandidate te kualifikuar si inxhinier gjeolog, me eksperience pune minimalisht 10 vjeçare, per studimin gjeologjik te zones ku do te ndertohet objekti. Kandidati/et duhet te kete aftesine e nxjerrjes se te dhenave te sakta per kerkesat qe i pershtaten objekteve. Gjithashtu, kandidati duhet te kete njohuri te gjera te teknikave te avancuara. Per sherbimin e mbikqyrjes kandidati duhet te kete nje eksperience minimalisht 5 vjeçare.

1.6 Arkitekt/Urbanist - Ky pozicion kerkohet vetem per sherbimin e projektimit. Ne kete pozicion preferohen kandidate te kualifikuar si arkitekte ose urbaniste, me eksperience pune minimalisht 5 vjeçare, per projektimin, studimin e urbanizimin e zones ku do te ndertohet objekti. Kandidati duhet te kete aftesine e hartimit te projektit ne pershtatje me kerkesat e

objektit dhe ne perspektive.

1.7 Inxhinier konstruktor - Ky pozicion kerkohet per te dy sherbimet, ate te projektimit dhe te mbikqyrjes. Per kete pozicion preferohen kandidate te kualifikuar si inxhinieri strukturash, me eksperience pune minimalisht 10 vjeçare, ne projektim urash e strukturash. Kandidati duhet te kete aftesine e projektimit te urave dhe strukturave duke perdorur zgjidhje ekonomike me materiale alternative, si dhe zgjidhje strukture. Gjithashtu, kandidati duhet te kete eksperience ne planifikimin e monitorimin e te dhenave gjeoteknike e hidrologjike dhe interpretimin e tyre. Per sherbimin e mbikqyrjes kandidati duhet te kete nje eksperience ne mbikqyrje punimesh strukture minimalisht 5 vjeçare.

1.8 Inxhinier elektrik - Ky pozicion kerkohet per te dy sherbimet, ate te projektimit dhe te mbikqyrjes. Per kete pozicion preferohen kandidate te kualifikuar si inxhinieri elektrike, me eksperience pune minimalisht 5 vjeçare, per projektim te komponenteve te sistemeve elektrike. Kandidati duhet te kete aftesine e projektimit te rrjeteve elektrike duke perdorur zgjidhje ekonomike me materiale alternative. Per sherbimin e mbikqyrjes kandidati duhet te kete nje eksperience ne mbikqyrje punimesh te sistemeve elektrike minimalisht 5 vjeçare.

1.9 Inxhinier topograf - Ky pozicion kerkohet per te dy sherbimet, ate te projektimit dhe te mbikqyrjes. Per kete pozicion preferohen kandidate te kualifikuar si inxhinieri topografe, me eksperience pune minimalisht 5 vjeçare, per hartimin e projekteve topografike dhe mbikqyrjen e studimeve dhe matjeve topografike. Kandidati duhet te kete aftesine e projektimit topografi per çdo lloj terreni e kuotimi te objektit.

2. Stafi mbeshtetes/ndihmes

2.1 Eshte parashikuar nga Autoriteti Kontraktor, qe stafi mbeshtetes i meposhtem do te kerkohet qe te ndihmoje ne perqatitjen e projektimit dhe mbikqyrjes pergjate zbatimit te kontrates. Kontraktorit nuk i kerkohet te plotesoje CV-te e stafit mbeshtetes, por ne kohen kur Kontraktori percakton se nevojiten keta specialiste, CV-te e ketyre specialisteve i jepen Autoritetit Kontraktor per miratim, perpara se specialistet te perfshihen ne projekt.

Stafi mbeshtetes i parashikuar eshte:

- a. Arkitekt Restaurator (per objekte te rendesise se veçante)
- b. Hidrolog
- c. Inxhinier Mekanik
- d. Inxhinier Mjedis
- e. Inxhinier Gjeodet/Inxhinier materialesh
- f. Specialist Transporti (siguri rrugore)
- g. Specialist/Teknik AutoCad

Aneksi 6

Kerkesat per Vleresimin e Ndikimit në Mjedis (VNM)

1. Kerkesat per Vleresimin e Ndikimit në Mjedis

1.1 Vlerësimi mjedisor duhet të kryhet në përputhje me ligjin shqiptar nr. 10 440, për "Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis", duke u bazuar dhe në konventën e Aarhus-it të cilën Shqipëria e ka nënshkruar. Kontraktori do:

(a) të paraqesë ne organet perkatese të gjitha projektet për të identifikuar nëse ato kërkojnë një raport të "Thelluar" ose "Paraprak" të VNM-së (në varësi të tipit të projektit) bazuar në ligjin shqiptar dhe të informoje zyrtarisht autoritetin kontraktues. Kontraktori duhet t'i referohet shtojcave, për çdo projekt specifik, për të përcaktuar llojin e VNM-së parashikuar në Ligjin nr. 10440, ose aktet pasuese të tij.

(b) të kryejë procesin e Vlerësimit të Ndikimit Mjedisor (p.sh. VNM të thelluar apo paraprake) të garantuar nga rezultatet e kontrollit duke përfshirë marrjen informacioneve bazë mjedisore dhe sociale, duke vlerësuar ndikimet e mundshme, masat zbutese, të cilat duhet të jenë të përmbajtura në Planin e Menaxhimit Mjedisor, si dhe në organizimin e konsultimit me publikun bazuar në kërkesat e konventës së Aarhusit.

1.2 Objektivat e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis janë:

1.2.1 Vlerësimi i ndikimit në mjedis përfshin përcaktimin, përshkrimin dhe vlerësimin e ndikimeve të pritshme të drejtpërdrejta e jo të drejtpërdrejta mjedisore të zbatimit apo moszbatimit të projektit. Ndikimet mjedisore të projektit vlerësohen në lidhje me gjendjen e mjedisit në territorin e prekur.

1.2.2 Vlerësimi i ndikimit në mjedis përfshin përgatitjen, zbatimin, funksionimin dhe mbylljen e tij, sipas rastit, edhe pasojat e mbylljes së veprimtarisë, dhe dekontaminimin/pastrimin apo rikthimin e zonës në gjendjen e mëparshme, nëse një detyrim i tillë parashikohet me ligj.

1.2.3 Vlerësimi përfshin, sipas rastit, si funksionimin normal, ashtu edhe mundësinë për aksidente.

1.2.4 Vlerësimi i projektit përfshin, gjithashtu, propozimin e masave të nevojshme për parandalimin, reduktimin, zbutjen, minimizimin e ndikimeve të tilla ose rritjen e ndikimeve pozitive mbi mjedisin, gjatë zbatimit të projektit, përfshirë edhe vlerësimin e:

- efekteve të pritshme të masave të propozuara.
- ndikimet e identifikuara dhe masat zbutese perkatese paraqiten ne Planin e Menaxhimit të Mjedisit, bashkengjitur raportit VNM.

1.3 Proçedura e vlerësimit të ndikimit në mjedis përfshin:

- procesin paraprak të vlerësimit të ndikimit në mjedis;
- procesin e thelluar të vlerësimit të ndikimit në mjedis.

1.4 Dokumenti bazë, ku mbështetet proçesi i VNM-së, është raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis, i cili, në varësi të ndikimeve të mundshme të projektit, mund të jetë:

- raporti paraprak i VNM-së, për projektet e shtojcës II të ligjit të Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis.

- raporti i thelluar i VNM-së, për projektet e shtojcës I të këtij ligji.

1.5 Kontraktori duhet të paraqesë një përshkrim të plotë të projektit ku duhet të përfshijë:

- Arsye të propozimit të projektit;
- Marrëdhëniet me projektet e tjera ekzistuese apo atyre të planifikuara.
- Njësitë administrative ku kalon projekti.
- Përputhja e projektit me planet e zhvillimit dhe politikat mjedisore lokale ose rajonale, statusi i zonave ku kalon projekti (zonat e mbrojtura, kategoria), etj.

1.6 Në përshkrimin e projektit (raporti teknik), duhet të përfshihen punimet në terren, vendodhjet, shtrirjet kryesore, ndihmesat mbështetëse (psh: ndërtimi i kampeve, etj.) punimet jashtë kantierit, siç janë: gërmimet, rrugët ndihmëse, hedhjen e mbetjeve, programin e punës së stafit.

1.7 Përshkrimi i gjendjes së mjedisit ku kalon projekti, përfshin një përshkrim të:

- Mjedisit fizik të zonës ku kalon projekti (gjeologjinë, gjeomorfologjinë, tokat, klima, hidrologjia, ujrat sipërfaqësore dhe nëntoksore, trashëgimia arkeologjike e kulturore, peisazhi dhe bukuritë pamore).
- Mjedisit biologjik (përshkrimi i faunës, florës dhe statusi i mbrojtjes së llojeve të pranishme në zonë);
- Mjedisit human, përshkrimi i gjendjes social-ekonomike, cilësia e ajrit dhe niveli i zhurmave;
- Përdorimi i tokës që preket nga projekti.

1.8 Analizimi i alternativave:

1.8.1 Kontraktori duhet të paraqesë krahasimin ndërmjet alternativave të propozuara të projektit, teknologjisë, dhe funksionimit, duke përfshirë këtu edhe alternativë “pa projekt”, në lidhje me ndikimet e tyre potenciale në mjedis, fizibilitetin e zbatueshmërisë së këtyre ndikimeve, koston, përshtatjen e tyre në lidhje me kushtet lokale, si dhe kërkesat e tyre për përsa i përket monitorimit.

1.8.2 Jep përshkrim përmbledhës të alternativës kryesore të vlerësuar nga Kontraktori, me tregues të arsyetimeve kryesore të përzgjedhjes së alternativës, bazuar në studimin e ndikimit në mjedis.

1.9 Vlerësimi i ndikimeve përfshin:

- Ndikimin në mjedisin fizik.
- Ndikimin në biodiversitet.
- Ndikimin social-ekonomik.
- Ndikimet kumulative (hapësirë dhe kohë).

1.10 Njëkohësisht Kontraktori duhet të kushtojë një vëmendje të veçantë:

- Humbjes së tokës bujqësore (nga ndikimet direkte apo indirekte)
- Shkatërimin apo dëmtimin të zonave të ndjeshme ekologjike (ligatina, pyje apo habitate të

- tjera natyrore)
- Problemeve sociale të rivendosjes

1.11 Masat mjedisore lehtësuese - duhet të projektohen për të lehtësuar ndikimet negative të mundëshme dhe për të reduktuar ato deri në nivel të pranueshëm, siç mund të përcaktohen prej standarteve të aplikueshme.

1.12 Plani i menaxhimit mjedisor - paraqet një grup masash dhe përgjegjësish gjatë fazës së ndërtimi dhe operimit për të eliminuar ose për të zbutur ose kontrolluar, ndikimet mjedisore dhe ndikimet sociale që vijnë nga ndërtimi i rrugës.

1.13 Plani i monitorimit të mjedisit - bazohet në mbikqyrjen e menaxhimit të mjedisit dhe do të kryhet periodikisht për të monitoruar komponente specifike dhe për të siguruar të dhëna që japin madhësinë e nivelit të ndikimeve.

1.14 Konsultimi publik

1.14.1 Ligji nr. 10440, “Per Vleresimin e Ndikimit ne Mjedis”, si dhe aktet nenligjore te tij, si per shembull “Vendim i Keshillit te Ministrave, dt. 30.04.2014 per percaktimin e rregullave, kerkesave dhe procedurave per informimin dhe perfshirjen e publikut ne vendimmarrjen mjedisore”, percakton rolin dhe te drejtat e publikut ne çështjet e mjedisit. Kontraktori, në bashkepunim me Autoritetin Kontraktues dhe me pushtetin lokal, ka për detyrë organizimin e konsultimeve me publikun, brenda afatit të përfundimit të studimit.

1.14.3 Kontraktori do të përgatisë raportin e VNM me staf të licencuar nga institucioni përgjegjës (person fizik apo juridik) për vlerësime të ndikimit në mjedis, të licencuar nga QKL dhe të regjistruar në QKR.

Aneksi 7

Kerkesat per planet e shpronësimit

Planet dhe programet e shpronësimit

1. Kontraktori duhet të kryejë të gjitha detyrat e nevojshme në mënyrë që t’i paraqesë dokumentacionin e mjaftueshëm Autoritetit Kontraktor që lejon procedurën e shpronësimit për shpronësimin e tokës dhe pronave të prekura nga fillimi i një projekti.

Detyrat e Kontraktorit janë ilustruar më poshtë:

- Përcaktimi i kufijve të tokës: E gjithë puna e studimit të projektit duhet të jetë e bazuar në Sistemin e Rrjetit Kombëtar Shqiptar. Vetëm në raste të jashtëzakonshme dhe me miratimin me shkrim nga Autoriteti Kontraktues, do të lejohet një tjetër sistem koordinimi.
- 2. Kufijtë e shpronësimit do të shënohen me 1.0 metër lartësi, 50 mm katror, në piketa

prej druri pikturuar me të bardhë. Ato do të përcaktojnë në mënyrë të qartë kufirin e secilës ngastër toke për t'u shpronësuar dhe do të vendoset në një minimum prej 50 metër hapësirë. Duhet të përcaktohen koordinatat për të gjithë kufijtë e shpronësimit. Kufijtë duhet të tregohen në hartat e shpronësimit.

3. Shenjat e kufijve do t'u dorëzohen përfaqësuesve të Autoritetit Kontraktor. Nëse kërkohet, dorëzimi të Autoriteti Kontraktor mund të zhvillohet edhe në seksione, sipas marrëveshjes.

4. Madhësia e pronave të ndryshme që duhet të shpronësohen duhet të matet në terren dhe informacioni mbi matjet duhet të regjistrohet në një formë të përshtatshme, mundësisht në një kopje në terren të planeve shpronësimit.

- Shpronësimi i tokës dhe Programi: Detajet e shpronësimit të tokës do të duhet të jenë të përfshira në hartat zyrtare të regjistrit të tokës.

5. Për ato zona ku nuk ka harta aktuale të regjistrit të tokës, Kontraktori duhet të përgatisë një plan të ri shpronësimi në një shkallë 1:500 ose 1:1000, e cila duhet të jetë e përshtatshme dhe mbi të cilën është rënë dakord. Emrat e pronarëve përkatës, vlerësimi i zonave të shpronësuara dhe sipërfaqet e zonave të rishikuara do të përfshihen në plan. Të gjitha pikat kufitare të pronës së shpronësuar duhet të bashkërendohen.

6. Plani i Shpronësimit të tokës gjithashtu duhet të përmbajë të dhënat themelore të nevojshme për shpronësimin e ndërtesave, strukturave, mure, pemë dhe pronave të tjera të prekura. Kontraktori duhet të studiojë pozicionin e këtyre objekteve dhe dhe të hedhë ato në vizatime. Lloji i kultivimit dhe/ose përdorimi i tokës duhet gjithashtu të regjistrohet.

7. Kontraktori do të përcaktojë pronat dhe pronarët përkatës të tokës ngjitur me pronat që do të shpronësohen (pronësitë në Lindje-Perëndim-Veri-Jug) dhe që ndoshta mund të ndikohen nga aktivitetet e ndërtimit.

8. Në përgatitjen e planit të shpronësimit të tokës, Kontraktori duhet të marrë në konsideratë standardet teknike për matjet dhe hartat dhe duhet t'i aplikojë këto standarte.

9. Programi i shpronësimit të tokës duhet të përgatitet në përputhje me format e aprovuara nga Autoriteti Kontraktor. Ato duhet të japin me detaje emrin e pronarit dhe adresën, sipërfaqen e tokës që do të zihet dhe një inventar të përmbajtjes. Programet duhet të jenë të përgatitur në bashkëpunim me Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme lokale, Autoriteteve Lokale, Departamenti i Regjistrimit të Tokës dhe të Departamentit të Planifikimit Urban të çdo Qarku. Kur identiteti i pronarit nuk mund të përcaktohet, duhet të identifikohet sipërfaqja e pronës dhe numri i regjistrimit në Regjistrin e Tokës.

10. Kontraktori do të përfshijë në një vëllim të veçantë raportin e shpronësimit të tokës në lidhje me çdo projekt të veçantë që përmban të dhënat e mesiperme.

Kerkesat per raportimet dhe dorezimet e shërbimeve**1. Kerkesat per raportimet**

Raportimi i detajuar dhe pergatitja e dorezimi ne kohe i shërbimeve eshte i rendesishem per Projektin. Ne vijim jane renditur raportet/shërbimet qe duhet te dorezohen periodikisht, afatet e dorezimit dhe nje pershkrim i permbajtjes se tyre. Keto jane dokumenta dinamike, subjekt ndryshimesh, per ti permiresuar ato apo per te reflektuar nevojat e Autoritetit Kontraktues.

2. Kerkesat per dorezimin e dokumentacionit dhe shërbimeve

- Numri i kopjeve te printuara dhe dorezimi i raporteve dhe shërbimeve tek Autoriteti Kontraktues do te kryhet sipas tabelës se meposhtme. Çdo material do te dorezohet se bashku me nje kopje elektronike ne CD/DVD, sipas nevojës.
- Dorëzimi i projektit të zbatimit do të bëhet në rrugë zyrtare shoqëruar me fletë inventari. Projekti i zbatimit duhet të jetë i firmosur dhe i vulosur në origjinal nga Kontraktori.
- Bashkëngjitur me projektin duhet të sillen edhe miratimet apo opsionet e pushtetit lokal ose të institucioneve të tjera, që kanë bashkëpunuar dhe që janë pjesëmarrës dhe aktorë në këtë projekt.
- Projekti i printuar do të dorëzohet në 3(tre) kopje të firmosura e vulosura në origjinal dhe në formatet e miratuara nga Autoriteti Kontraktor ne varesi te llojit te projektit (A3 ose nje

format tjetër i pershtatshëm).

- Raportet do të dorëzohen të printuara në 3 (tre) kopje të firmosura e vëlosura në origjinal dhe në formatet e kërkuara A4.
- Projekti i Zbatimit do të dorëzohet gjithashtu në dy kopje elektronike (në 2 CD/DVD):
 - 1 CD/DVD në formatin origjinal të punuar ose kompatibël me programet AutoCad, Office, etj. ku përfshihen projekti, raporti, preventivi dhe specifikimet teknike.

